

表15-1 中古戸建住宅の間取り別成約件数[西日本]

年度		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
2014	件数(件)	35	188	985	2,310	1,704	5,222
	(%)	0.7	3.6	18.9	44.2	32.6	100.0
	価格(万円)	1,094	1,392	1,501	1,602	1,570	1,561
	土地面積(㎡)	228.81	211.45	194.86	204.19	245.93	216.48
2015	建物面積(㎡)	69.17	87.97	96.89	109.39	133.48	113.86
	件数(件)	44	183	1,155	2,567	1,920	5,869
	(%)	0.7	3.1	19.7	43.7	32.7	100.0
	価格(万円)	1,155	1,434	1,540	1,627	1,538	1,571
2016	土地面積(㎡)	217.67	211.21	202.38	204.79	244.19	217.50
	建物面積(㎡)	75.66	87.94	98.46	109.89	133.01	114.26
	件数(件)	49	221	1,100	2,420	1,795	5,585
	(%)	0.9	4.0	19.7	43.3	32.1	100.0
2017	価格(万円)	1,020	1,475	1,513	1,652	1,596	1,594
	土地面積(㎡)	220.50	210.69	197.94	207.50	246.94	218.53
	建物面積(㎡)	75.59	86.92	95.51	109.83	134.28	113.66
	件数(件)	41	219	1,248	2,374	1,748	5,630
2018	(%)	0.7	3.9	22.2	42.2	31.0	100.0
	価格(万円)	1,254	1,428	1,625	1,737	1,553	1,640
	土地面積(㎡)	201.05	202.00	200.42	206.75	244.75	216.92
	建物面積(㎡)	71.72	86.30	98.55	110.44	134.27	113.98
2019	件数(件)	27	232	1,231	2,624	1,834	5,948
	(%)	0.5	3.9	20.7	44.1	30.8	100.0
	価格(万円)	1,498	1,465	1,694	1,743	1,517	1,651
	土地面積(㎡)	250.91	196.75	200.79	206.36	248.21	217.94
2020	建物面積(㎡)	79.70	92.22	98.40	110.73	133.41	114.31
	件数(件)	30	258	1,255	2,638	1,876	6,057
	(%)	0.5	4.3	20.7	43.6	31.0	100.0
	価格(万円)	1,220	1,751	1,684	1,759	1,552	1,676
2021	土地面積(㎡)	214.00	209.88	197.88	208.33	252.27	219.87
	建物面積(㎡)	68.97	93.24	97.73	111.61	136.51	115.45
	件数(件)	51	256	1,391	2,679	1,822	6,199
	(%)	0.8	4.1	22.4	43.2	29.4	100.0
2022	価格(万円)	1,367	1,589	1,727	1,806	1,601	1,716
	土地面積(㎡)	216.90	204.99	199.73	206.57	254.95	219.27
	建物面積(㎡)	68.62	87.20	98.74	110.58	137.60	114.55
	件数(件)	46	231	1,225	2,387	1,578	5,467
2023	(%)	0.8	4.2	22.4	43.7	28.9	100.0
	価格(万円)	1,551	1,631	1,838	1,856	1,524	1,744
	土地面積(㎡)	211.47	199.56	199.83	207.46	253.57	218.76
	建物面積(㎡)	76.56	87.46	98.89	111.21	134.79	113.96

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表15-2 中古戸建住宅の間取り別成約件数[県地域別・2021年度]

		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
鳥取県	件数(件)	3	6	12	33	36	90
	(%)	3.3	6.7	13.3	36.7	40.0	100.0
	価格(万円)	643	508	1,485	1,260	1,128	1,166
	土地面積(㎡)	215.33	215.71	184.98	220.91	292.28	244.13
	建物面積(㎡)	62.19	71.00	96.56	110.50	143.98	117.79
島根県	件数(件)	1	2	4	19	27	53
	(%)	1.9	3.8	7.5	35.8	50.9	100.0
	価格(万円)	—	1,875	1,410	1,856	1,034	1,414
	土地面積(㎡)	—	199.69	287.22	257.66	256.87	257.32
	建物面積(㎡)	—	97.17	122.78	117.59	154.36	135.55
岡山県	件数(件)	5	22	133	290	228	678
	(%)	0.7	3.2	19.6	42.8	33.6	100.0
	価格(万円)	2,142	1,549	1,728	1,758	1,425	1,636
	土地面積(㎡)	203.04	163.40	188.84	199.54	249.79	213.20
	建物面積(㎡)	81.65	90.05	97.62	109.63	136.41	115.44
岡山市	件数(件)	2	12	71	139	94	318
	(%)	0.6	3.8	22.3	43.7	29.6	100.0
	価格(万円)	3,490	1,598	1,807	1,853	1,779	1,822
	土地面積(㎡)	115.31	146.84	171.44	179.76	235.48	192.73
	建物面積(㎡)	112.56	95.28	96.64	109.77	137.31	114.45
広島県	件数(件)	3	24	138	276	159	600
	(%)	0.5	4.0	23.0	46.0	26.5	100.0
	価格(万円)	2,017	2,146	2,164	1,883	1,637	1,893
	土地面積(㎡)	141.48	169.29	165.10	177.59	224.76	186.70
	建物面積(㎡)	105.09	104.75	104.42	109.25	135.78	114.97
広島市	件数(件)	2	13	84	177	83	359
	(%)	0.6	3.6	23.4	49.3	23.1	100.0
	価格(万円)	2,425	2,351	2,256	2,002	2,018	2,080
	土地面積(㎡)	185.93	147.59	149.34	167.24	211.51	172.68
	建物面積(㎡)	129.45	99.63	101.86	107.30	135.35	112.35
山口県	件数(件)	1	19	60	148	146	374
	(%)	0.3	5.1	16.0	39.6	39.0	100.0
	価格(万円)	—	952	1,128	1,280	1,027	1,138
	土地面積(㎡)	—	227.75	223.39	227.15	262.25	240.03
	建物面積(㎡)	—	80.07	97.27	110.82	127.23	113.26
徳島県	件数(件)	0	2	19	50	25	96
	(%)	0.0	2.1	19.8	52.1	26.0	100.0
	価格(万円)	—	1,400	1,133	1,327	1,168	1,249
	土地面積(㎡)	—	197.02	164.10	185.46	216.65	189.60
	建物面積(㎡)	—	80.21	91.14	112.95	142.56	115.66
香川県	件数(件)	2	8	38	86	63	197
	(%)	1.0	4.1	19.3	43.7	32.0	100.0
	価格(万円)	785	923	1,219	1,246	1,061	1,164
	土地面積(㎡)	158.72	172.83	179.13	203.73	236.01	207.60
	建物面積(㎡)	53.27	81.54	95.23	107.73	131.88	111.43
愛媛県	件数(件)	1	5	40	67	38	151
	(%)	0.7	3.3	26.5	44.4	25.2	100.0
	価格(万円)	—	1,642	1,555	1,653	1,488	1,583
	土地面積(㎡)	—	147.71	156.27	186.77	247.36	192.00
	建物面積(㎡)	—	81.17	91.35	110.31	138.62	111.11
高知県	件数(件)	0	10	36	52	39	137
	(%)	0.0	7.3	26.3	38.0	28.5	100.0
	価格(万円)	—	1,582	1,813	1,724	1,629	1,710
	土地面積(㎡)	—	131.02	149.83	149.94	227.82	170.70
	建物面積(㎡)	—	72.43	93.18	102.70	134.25	106.97
福岡県	件数(件)	11	66	399	792	485	1,753
	(%)	0.6	3.8	22.8	45.2	27.7	100.0
	価格(万円)	1,568	1,690	1,892	2,160	1,762	1,968
	土地面積(㎡)	215.03	196.98	211.15	215.01	264.84	227.24
	建物面積(㎡)	77.39	82.03	98.07	113.12	134.46	114.21
北九州市	件数(件)	4	10	69	150	104	337
	(%)	1.2	3.0	20.5	44.5	30.9	100.0
	価格(万円)	1,570	1,339	1,471	1,870	1,331	1,603
	土地面積(㎡)	128.65	126.83	196.11	215.49	252.09	219.16
	建物面積(㎡)	65.21	80.72	101.79	118.32	134.25	118.10
福岡市	件数(件)	1	9	92	180	86	368
	(%)	0.3	2.4	25.0	48.9	23.4	100.0
	価格(万円)	—	3,271	2,910	3,215	3,274	3,151
	土地面積(㎡)	—	130.17	177.56	191.41	241.99	198.30
	建物面積(㎡)	—	90.12	100.74	114.01	147.69	117.84

表15-2 中古戸建住宅の間取り別成約件数[県地域別・2021年度]

		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
佐賀県	件数(件)	0	5	25	52	41	123
	(%)	0.0	4.1	20.3	42.3	33.3	100.0
	価格(万円)	—	1,434	1,849	2,176	1,408	1,823
	土地面積(㎡)	—	260.60	232.67	233.54	241.32	237.05
	建物面積(㎡)	—	83.67	98.70	116.12	125.18	114.28
長崎県	件数(件)	1	6	74	136	90	307
	(%)	0.3	2.0	24.1	44.3	29.3	100.0
	価格(万円)	—	1,703	1,568	1,482	1,378	1,473
	土地面積(㎡)	—	218.96	205.75	205.71	244.29	216.90
	建物面積(㎡)	—	97.54	95.59	106.01	135.15	111.75
熊本県	件数(件)	3	16	84	116	62	281
	(%)	1.1	5.7	29.9	41.3	22.1	100.0
	価格(万円)	1,267	1,344	2,066	1,922	1,919	1,925
	土地面積(㎡)	252.80	229.75	222.29	231.44	258.91	234.90
	建物面積(㎡)	71.95	79.67	105.16	113.03	135.81	113.37
熊本市	件数(件)	0	6	44	65	39	154
	(%)	0.0	3.9	28.6	42.2	25.3	100.0
	価格(万円)	—	1,880	2,374	1,994	2,315	2,180
	土地面積(㎡)	—	279.51	209.98	224.71	237.40	225.85
	建物面積(㎡)	—	90.04	106.68	111.47	135.77	115.42
大分県	件数(件)	5	8	34	67	55	169
	(%)	3.0	4.7	20.1	39.6	32.5	100.0
	価格(万円)	390	1,670	1,971	1,724	1,419	1,633
	土地面積(㎡)	207.17	245.31	226.26	218.38	259.65	234.34
	建物面積(㎡)	55.79	90.55	99.70	114.04	137.18	115.85
宮崎県	件数(件)	2	2	33	75	23	135
	(%)	1.5	1.5	24.4	55.6	17.0	100.0
	価格(万円)	1,065	1,050	1,502	1,666	1,190	1,527
	土地面積(㎡)	170.36	253.42	219.43	222.02	280.41	231.03
	建物面積(㎡)	52.75	78.47	103.80	117.11	120.58	112.92
鹿児島県	件数(件)	2	16	49	94	37	198
	(%)	1.0	8.1	24.7	47.5	18.7	100.0
	価格(万円)	620	1,394	1,489	1,530	1,032	1,406
	土地面積(㎡)	304.93	263.50	196.61	207.44	279.14	223.67
	建物面積(㎡)	79.35	93.50	85.90	108.70	135.68	106.57
沖縄県	件数(件)	6	14	47	34	24	125
	(%)	4.8	11.2	37.6	27.2	19.2	100.0
	価格(万円)	3,383	3,130	3,338	3,737	3,577	3,471
	土地面積(㎡)	274.10	186.81	213.10	217.01	236.78	218.69
	建物面積(㎡)	107.50	110.97	114.27	111.01	143.27	118.26

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。