

表14-1 中古マンションの間取り別成約件数[西日本]

| 年度 | | ワンルーム | 1DK・LDK | 2DK・LDK | 3DK・LDK | 4DK・LDK | 5DK・LDK 以上 | 計 |
|------|-------------------------|-------|---------|---------|---------|---------|---------------|-------|
| 2014 | 件数(件) | 323 | 540 | 848 | 2,697 | 1,128 | 38 | 5,574 |
| | (%) | 5.8 | 9.7 | 15.2 | 48.4 | 20.2 | 0.7 | 100.0 |
| | m単価(万円/m ²) | 14.70 | 21.31 | 21.17 | 21.34 | 21.88 | 16.18 | 21.27 |
| | 価格(万円) | 324 | 673 | 1,306 | 1,560 | 1,920 | 1,731 | 1,438 |
| 2015 | 専有面積(m ²) | 22.04 | 31.59 | 61.69 | 73.13 | 87.78 | 106.95 | 67.60 |
| | 件数(件) | 363 | 673 | 1,023 | 3,012 | 1,140 | 33 | 6,244 |
| | (%) | 5.8 | 10.8 | 16.4 | 48.2 | 18.3 | 0.5 | 100.0 |
| | m単価(万円/m ²) | 17.61 | 21.83 | 23.42 | 22.61 | 22.06 | 15.56 | 22.40 |
| 2016 | 価格(万円) | 408 | 714 | 1,460 | 1,662 | 1,942 | 1,666 | 1,505 |
| | 専有面積(m ²) | 23.15 | 32.72 | 62.34 | 73.52 | 88.04 | 107.06 | 67.19 |
| | 件数(件) | 304 | 616 | 1,089 | 3,432 | 1,337 | 33 | 6,811 |
| | (%) | 4.5 | 9.0 | 16.0 | 50.4 | 19.6 | 0.5 | 100.0 |
| 2017 | m単価(万円/m ²) | 18.10 | 23.69 | 26.87 | 24.12 | 23.22 | 17.03 | 24.15 |
| | 価格(万円) | 410 | 799 | 1,731 | 1,778 | 2,026 | 1,816 | 1,670 |
| | 専有面積(m ²) | 22.67 | 33.71 | 64.41 | 73.70 | 87.27 | 106.65 | 69.14 |
| | 件数(件) | 324 | 749 | 1,097 | 3,466 | 1,357 | 23 | 7,016 |
| 2018 | (%) | 4.6 | 10.7 | 15.6 | 49.4 | 19.3 | 0.3 | 100.0 |
| | m単価(万円/m ²) | 20.26 | 25.97 | 27.60 | 25.76 | 24.71 | 18.14 | 25.65 |
| | 価格(万円) | 509 | 835 | 1,767 | 1,906 | 2,161 | 1,872 | 1,755 |
| | 専有面積(m ²) | 25.11 | 32.16 | 64.01 | 73.98 | 87.49 | 103.19 | 68.41 |
| 2019 | 件数(件) | 309 | 821 | 1,247 | 3,764 | 1,470 | 34 | 7,645 |
| | (%) | 4.0 | 10.7 | 16.3 | 49.2 | 19.2 | 0.4 | 100.0 |
| | m単価(万円/m ²) | 18.10 | 27.56 | 28.67 | 27.05 | 25.40 | 17.31 | 26.71 |
| | 価格(万円) | 448 | 924 | 1,815 | 2,015 | 2,240 | 1,986 | 1,845 |
| 2020 | 専有面積(m ²) | 24.74 | 33.53 | 63.31 | 74.48 | 88.18 | 114.68 | 69.06 |
| | 件数(件) | 304 | 815 | 1,228 | 3,683 | 1,480 | 36 | 7,546 |
| | (%) | 4.0 | 10.8 | 16.3 | 48.8 | 19.6 | 0.5 | 100.0 |
| | m単価(万円/m ²) | 22.35 | 27.49 | 29.77 | 27.26 | 25.62 | 16.64 | 27.09 |
| 2021 | 価格(万円) | 531 | 873 | 1,934 | 2,017 | 2,271 | 1,856 | 1,869 |
| | 専有面積(m ²) | 23.75 | 31.78 | 64.98 | 73.99 | 88.64 | 111.58 | 68.99 |
| | 件数(件) | 301 | 804 | 1,227 | 3,615 | 1,387 | 31 | 7,365 |
| | (%) | 4.1 | 10.9 | 16.7 | 49.1 | 18.8 | 0.4 | 100.0 |
| 2022 | m単価(万円/m ²) | 20.25 | 27.26 | 30.36 | 27.57 | 26.21 | 17.98 | 27.49 |
| | 価格(万円) | 488 | 916 | 1,967 | 2,061 | 2,322 | 1,982 | 1,905 |
| | 専有面積(m ²) | 24.10 | 33.59 | 64.79 | 74.76 | 88.57 | 110.26 | 69.28 |
| | 件数(件) | 315 | 726 | 1,133 | 3,440 | 1,275 | 29 | 6,918 |
| 2023 | (%) | 4.6 | 10.5 | 16.4 | 49.7 | 18.4 | 0.4 | 100.0 |
| | m単価(万円/m ²) | 21.70 | 31.55 | 32.58 | 29.71 | 27.96 | 18.18 | 29.63 |
| | 価格(万円) | 530 | 1,073 | 2,090 | 2,226 | 2,484 | 1,738 | 2,051 |
| | 専有面積(m ²) | 24.43 | 34.00 | 64.15 | 74.92 | 88.83 | 95.63 | 69.22 |

*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表14-2 中古マンションの間取り別成約件数[県地域別・2021年度]

| | | ワンルーム | 1DK・LDK | 2DK・LDK | 3DK・LDK | 4DK・LDK | 5DK・LDK 以上 | 計 |
|------|-------------------------|-------|---------|---------|---------|---------|---------------|-------|
| 鳥取県 | 件数(件) | 2 | 2 | 10 | 32 | 4 | 0 | 50 |
| | (%) | 4.0 | 4.0 | 20.0 | 64.0 | 8.0 | 0.0 | 100.0 |
| | m単価(万円/m ²) | 7.25 | 5.08 | 23.91 | 23.61 | 18.33 | — | 22.50 |
| | 価格(万円) | 168 | 245 | 1,785 | 1,835 | 1,540 | — | 1,671 |
| 島根県 | 専有面積(m ²) | 23.10 | 48.23 | 74.66 | 77.74 | 84.00 | — | 74.26 |
| | 件数(件) | 0 | 0 | 7 | 22 | 6 | 0 | 35 |
| | (%) | 0.0 | 0.0 | 20.0 | 62.9 | 17.1 | 0.0 | 100.0 |
| | m単価(万円/m ²) | — | — | 31.28 | 24.54 | 23.77 | — | 25.53 |
| 岡山県 | 価格(万円) | — | — | 2,014 | 1,832 | 2,175 | — | 1,927 |
| | 専有面積(m ²) | — | — | 64.39 | 74.66 | 91.49 | — | 75.49 |
| | 件数(件) | 21 | 27 | 100 | 214 | 59 | 3 | 424 |
| | (%) | 5.0 | 6.4 | 23.6 | 50.5 | 13.9 | 0.7 | 100.0 |
| 岡山市 | m単価(万円/m ²) | 16.12 | 25.53 | 28.73 | 28.22 | 27.10 | 17.15 | 27.72 |
| | 価格(万円) | 376 | 1,128 | 1,969 | 2,145 | 2,405 | 2,000 | 1,986 |
| | 専有面積(m ²) | 23.34 | 44.18 | 68.55 | 76.00 | 88.75 | 116.60 | 71.67 |
| | 件数(件) | 20 | 22 | 69 | 172 | 47 | 3 | 333 |
| 広島県 | (%) | 6.0 | 6.6 | 20.7 | 51.7 | 14.1 | 0.9 | 100.0 |
| | m単価(万円/m ²) | 16.57 | 26.85 | 28.43 | 27.80 | 27.19 | 17.15 | 27.40 |
| | 価格(万円) | 387 | 1,211 | 1,968 | 2,103 | 2,408 | 2,000 | 1,955 |
| | 専有面積(m ²) | 23.32 | 45.11 | 69.22 | 75.65 | 88.57 | 116.60 | 71.35 |
| 広島市 | 件数(件) | 29 | 46 | 164 | 532 | 160 | 2 | 933 |
| | (%) | 3.1 | 4.9 | 17.6 | 57.0 | 17.1 | 0.2 | 100.0 |
| | m単価(万円/m ²) | 20.89 | 35.37 | 38.41 | 31.15 | 30.59 | 21.57 | 32.20 |
| | 価格(万円) | 544 | 1,843 | 2,561 | 2,318 | 2,745 | 2,235 | 2,355 |
| 山口県 | 専有面積(m ²) | 26.04 | 52.10 | 66.68 | 74.41 | 89.74 | 103.63 | 73.14 |
| | 件数(件) | 26 | 33 | 141 | 401 | 111 | 2 | 714 |
| | (%) | 3.6 | 4.6 | 19.7 | 56.2 | 15.5 | 0.3 | 100.0 |
| | m単価(万円/m ²) | 20.87 | 36.47 | 40.34 | 32.67 | 32.33 | 21.57 | 33.89 |
| 徳島県 | 価格(万円) | 558 | 1,803 | 2,645 | 2,431 | 2,899 | 2,235 | 2,448 |
| | 専有面積(m ²) | 26.73 | 49.45 | 65.56 | 74.41 | 89.67 | 103.63 | 72.23 |
| | 件数(件) | 6 | 4 | 24 | 86 | 30 | 0 | 150 |
| | (%) | 4.0 | 2.7 | 16.0 | 57.3 | 20.0 | 0.0 | 100.0 |
| 香川県 | m単価(万円/m ²) | 4.99 | 9.47 | 23.84 | 20.48 | 21.58 | — | 20.97 |
| | 価格(万円) | 85 | 234 | 1,481 | 1,520 | 1,876 | — | 1,494 |
| | 専有面積(m ²) | 17.05 | 24.74 | 62.13 | 74.22 | 86.97 | — | 71.23 |
| | 件数(件) | 4 | 10 | 5 | 28 | 5 | 0 | 52 |
| 愛媛県 | (%) | 7.7 | 19.2 | 9.6 | 53.8 | 9.6 | 0.0 | 100.0 |
| | m単価(万円/m ²) | 7.68 | 7.69 | 19.75 | 25.14 | 20.03 | — | 21.32 |
| | 価格(万円) | 254 | 301 | 1,616 | 1,963 | 1,816 | — | 1,464 |
| | 専有面積(m ²) | 33.03 | 39.13 | 81.78 | 78.09 | 90.65 | — | 68.70 |
| 高知県 | 件数(件) | 4 | 13 | 31 | 96 | 25 | 0 | 169 |
| | (%) | 2.4 | 7.7 | 18.3 | 56.8 | 14.8 | 0.0 | 100.0 |
| | m単価(万円/m ²) | 15.09 | 17.09 | 22.49 | 19.39 | 18.31 | — | 19.56 |
| | 価格(万円) | 409 | 734 | 1,441 | 1,439 | 1,614 | — | 1,386 |
| 福岡県 | 専有面積(m ²) | 27.09 | 42.92 | 64.06 | 74.20 | 88.14 | — | 70.88 |
| | 件数(件) | 6 | 10 | 20 | 68 | 17 | 0 | 121 |
| | (%) | 5.0 | 8.3 | 16.5 | 56.2 | 14.0 | 0.0 | 100.0 |
| | m単価(万円/m ²) | 13.56 | 12.44 | 23.68 | 24.52 | 22.95 | — | 23.48 |
| 北九州市 | 価格(万円) | 286 | 393 | 1,591 | 1,838 | 2,040 | — | 1,629 |
| | 専有面積(m ²) | 21.08 | 31.59 | 67.19 | 74.99 | 88.87 | — | 69.39 |
| | 件数(件) | 2 | 9 | 26 | 55 | 8 | 2 | 102 |
| | (%) | 2.0 | 8.8 | 25.5 | 53.9 | 7.8 | 2.0 | 100.0 |
| 福岡市 | m単価(万円/m ²) | 15.34 | 18.75 | 25.34 | 23.31 | 23.29 | 17.73 | 23.41 |
| | 価格(万円) | 335 | 707 | 1,750 | 1,787 | 2,080 | 1,620 | 1,674 |
| | 専有面積(m ²) | 21.84 | 37.69 | 69.05 | 76.69 | 89.30 | 91.37 | 71.50 |
| | 件数(件) | 201 | 528 | 491 | 1,614 | 719 | 10 | 3,563 |
| 福岡市 | (%) | 5.6 | 14.8 | 13.8 | 45.3 | 20.2 | 0.3 | 100.0 |
| | m単価(万円/m ²) | 24.75 | 33.22 | 32.84 | 31.26 | 28.77 | 16.20 | 30.73 |
| | 価格(万円) | 604 | 1,027 | 2,017 | 2,339 | 2,556 | 1,419 | 2,044 |
| | 専有面積(m ²) | 24.43 | 30.93 | 61.43 | 74.84 | 88.85 | 87.57 | 66.51 |
| 北九州市 | 件数(件) | 12 | 31 | 59 | 235 | 144 | 2 | 483 |
| | (%) | 2.5 | 6.4 | 12.2 | 48.7 | 29.8 | 0.4 | 100.0 |
| | m単価(万円/m ²) | 9.83 | 13.12 | 18.11 | 20.25 | 18.03 | 6.04 | 18.90 |
| | 価格(万円) | 195 | 395 | 1,156 | 1,479 | 1,521 | 520 | 1,347 |
| 福岡市 | 専有面積(m ²) | 19.80 | 30.10 | 63.84 | 73.05 | 84.36 | 86.10 | 71.27 |
| | 件数(件) | 174 | 465 | 367 | 974 | 390 | 3 | 2,373 |
| | (%) | 7.3 | 19.6 | 15.5 | 41.0 | 16.4 | 0.1 | 100.0 |
| | m単価(万円/m ²) | 26.95 | 35.28 | 37.33 | 36.93 | 34.45 | 15.11 | 35.93 |
| 福岡市 | 価格(万円) | 651 | 1,098 | 2,243 | 2,798 | 3,121 | 1,063 | 2,272 |
| | 専有面積(m ²) | 24.16 | 31.11 | 60.10 | 75.76 | 90.59 | 70.38 | 63.24 |

表14-2 中古マンションの間取り別成約件数[県地域別・2021年度]

| | | ワンルーム | 1DK・LDK | 2DK・LDK | 3DK・LDK | 4DK・LDK | 5DK・LDK 以上 | 計 |
|------|-------------------------|-------|---------|---------|---------|---------|---------------|-------|
| 佐賀県 | 件数(件) | 0 | 2 | 8 | 43 | 20 | 0 | 73 |
| | (%) | 0.0 | 2.7 | 11.0 | 58.9 | 27.4 | 0.0 | 100.0 |
| | m単価(万円/m ²) | — | 13.33 | 23.88 | 19.25 | 19.71 | — | 19.78 |
| | 価格(万円) | — | 265 | 1,510 | 1,450 | 1,757 | — | 1,508 |
| 長崎県 | 専有面積(m ²) | — | 19.88 | 63.24 | 75.31 | 89.10 | — | 76.25 |
| | 件数(件) | 5 | 6 | 25 | 82 | 31 | 0 | 149 |
| | (%) | 3.4 | 4.0 | 16.8 | 55.0 | 20.8 | 0.0 | 100.0 |
| | m単価(万円/m ²) | 15.36 | 22.51 | 28.56 | 26.58 | 24.35 | — | 26.14 |
| 熊本県 | 価格(万円) | 316 | 735 | 1,807 | 1,958 | 2,063 | — | 1,850 |
| | 専有面積(m ²) | 20.56 | 32.65 | 63.27 | 73.66 | 84.71 | — | 70.78 |
| | 件数(件) | 15 | 23 | 48 | 156 | 59 | 3 | 304 |
| | (%) | 4.9 | 7.6 | 15.8 | 51.3 | 19.4 | 1.0 | 100.0 |
| 熊本市 | m単価(万円/m ²) | 10.53 | 14.42 | 22.08 | 23.40 | 24.52 | 20.81 | 22.92 |
| | 価格(万円) | 240 | 485 | 1,401 | 1,773 | 2,190 | 2,167 | 1,626 |
| | 専有面積(m ²) | 22.76 | 33.61 | 63.43 | 75.77 | 89.32 | 104.12 | 70.93 |
| | 件数(件) | 15 | 21 | 46 | 151 | 53 | 3 | 289 |
| 大分県 | (%) | 5.2 | 7.3 | 15.9 | 52.2 | 18.3 | 1.0 | 100.0 |
| | m単価(万円/m ²) | 10.53 | 14.50 | 22.02 | 23.40 | 24.87 | 20.81 | 23.00 |
| | 価格(万円) | 240 | 451 | 1,404 | 1,778 | 2,206 | 2,167 | 1,625 |
| | 専有面積(m ²) | 22.76 | 31.08 | 63.74 | 76.02 | 88.70 | 104.12 | 70.65 |
| 宮崎県 | 件数(件) | 5 | 12 | 33 | 101 | 43 | 8 | 202 |
| | (%) | 2.5 | 5.9 | 16.3 | 50.0 | 21.3 | 4.0 | 100.0 |
| | m単価(万円/m ²) | 10.16 | 12.36 | 18.83 | 24.93 | 23.50 | 17.95 | 22.88 |
| | 価格(万円) | 326 | 433 | 1,117 | 1,869 | 2,182 | 1,653 | 1,681 |
| 鹿児島県 | 専有面積(m ²) | 32.09 | 35.02 | 59.30 | 74.98 | 92.84 | 92.04 | 73.46 |
| | 件数(件) | 0 | 3 | 10 | 48 | 14 | 0 | 75 |
| | (%) | 0.0 | 4.0 | 13.3 | 64.0 | 18.7 | 0.0 | 100.0 |
| | m単価(万円/m ²) | — | 29.31 | 34.27 | 28.39 | 24.45 | — | 28.30 |
| 沖縄県 | 価格(万円) | — | 1,333 | 2,456 | 2,150 | 2,144 | — | 2,157 |
| | 専有面積(m ²) | — | 45.49 | 71.66 | 75.73 | 87.68 | — | 76.21 |
| | 件数(件) | 2 | 9 | 30 | 79 | 33 | 0 | 153 |
| | (%) | 1.3 | 5.9 | 19.6 | 51.6 | 21.6 | 0.0 | 100.0 |
| 鹿児島県 | m単価(万円/m ²) | 12.70 | 17.51 | 27.90 | 30.53 | 29.67 | — | 29.48 |
| | 価格(万円) | 245 | 501 | 1,839 | 2,337 | 2,618 | — | 2,164 |
| | 専有面積(m ²) | 19.29 | 28.61 | 65.90 | 76.55 | 88.21 | — | 73.41 |
| | 件数(件) | 13 | 22 | 101 | 184 | 42 | 1 | 363 |
| 沖縄県 | (%) | 3.6 | 6.1 | 27.8 | 50.7 | 11.6 | 0.3 | 100.0 |
| | m単価(万円/m ²) | 25.64 | 58.58 | 47.82 | 41.66 | 37.05 | — | 43.11 |
| | 価格(万円) | 665 | 3,044 | 3,186 | 3,079 | 3,174 | — | 3,030 |
| | 専有面積(m ²) | 25.95 | 51.97 | 66.62 | 73.91 | 85.67 | — | 70.29 |

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。