

表13-1 中古戸建住宅の築年帯別状況[西日本]

## ■成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2014	件数(件)	302	359	500	756	703	531	750	1,215	5,116
	(%)	5.9	7.0	9.8	14.8	13.7	10.4	14.7	23.7	100.0
	価格(万円)	2,644	2,329	2,037	1,740	1,610	1,456	1,180	1,042	1,568
	土地面積(㎡)	205.42	223.97	220.73	222.71	222.99	209.87	204.56	222.10	217.49
2015	建物面積(㎡)	111.88	122.67	126.71	124.63	122.69	114.96	103.22	103.43	114.50
	件数(件)	339	377	469	753	787	662	709	1,546	5,642
	(%)	6.0	6.7	8.3	13.3	13.9	11.7	12.6	27.4	100.0
	価格(万円)	2,573	2,392	2,102	1,758	1,641	1,527	1,265	1,005	1,566
2016	土地面積(㎡)	200.04	218.37	227.24	222.97	218.20	216.85	211.30	218.86	217.66
	建物面積(㎡)	111.07	119.72	127.38	125.63	122.53	116.10	108.81	101.60	114.26
	件数(件)	342	355	457	666	741	654	591	1,692	5,498
	(%)	6.2	6.5	8.3	12.1	13.5	11.9	10.7	30.8	100.0
2017	価格(万円)	2,704	2,356	2,264	1,883	1,663	1,521	1,246	1,031	1,593
	土地面積(㎡)	193.64	216.48	226.19	226.34	221.06	213.64	212.73	222.35	218.74
	建物面積(㎡)	108.95	115.94	126.52	127.94	122.45	116.50	108.26	103.56	114.15
	件数(件)	369	392	426	581	724	704	611	1,736	5,543
2018	(%)	6.7	7.1	7.7	10.5	13.1	12.7	11.0	31.3	100.0
	価格(万円)	2,697	2,615	2,249	1,889	1,722	1,588	1,297	1,017	1,623
	土地面積(㎡)	194.65	215.46	223.17	217.82	223.80	215.91	213.57	219.77	217.20
	建物面積(㎡)	107.34	116.71	123.69	124.05	123.75	119.55	111.73	102.12	113.55
2019	件数(件)	399	371	420	553	779	744	528	1,892	5,686
	(%)	7.0	6.5	7.4	9.7	13.7	13.1	9.3	33.3	100.0
	価格(万円)	2,811	2,702	2,269	2,026	1,743	1,690	1,313	1,040	1,666
	土地面積(㎡)	188.46	206.56	222.91	225.97	219.07	223.56	215.89	221.06	218.02
2020	建物面積(㎡)	107.22	116.51	120.82	127.29	123.81	123.84	111.71	104.16	114.63
	件数(件)	407	362	421	538	737	787	623	2,000	5,875
	(%)	6.9	6.2	7.2	9.2	12.5	13.4	10.6	34.0	100.0
	価格(万円)	2,933	2,678	2,510	2,078	1,800	1,641	1,364	1,012	1,673
2021	土地面積(㎡)	186.98	204.42	222.00	229.94	219.95	223.43	211.50	223.20	218.45
	建物面積(㎡)	106.32	113.17	123.10	125.55	124.44	123.26	112.79	106.67	115.05
	件数(件)	513	405	437	451	724	764	660	2,100	6,054
	(%)	8.5	6.7	7.2	7.4	12.0	12.6	10.9	34.7	100.0
2021	価格(万円)	2,797	2,738	2,407	2,132	1,874	1,663	1,440	1,028	1,700
	土地面積(㎡)	196.11	204.75	223.29	228.77	227.66	225.64	217.85	224.69	220.87
	建物面積(㎡)	106.88	112.94	120.31	128.83	129.91	123.92	116.66	104.94	115.19
	件数(件)	589	460	413	430	586	692	643	2,103	5,916
2021	(%)	10.0	7.8	7.0	7.3	9.9	11.7	10.9	35.5	100.0
	価格(万円)	2,947	2,838	2,551	2,242	1,859	1,675	1,449	1,008	1,751
	土地面積(㎡)	185.10	204.52	221.90	223.69	231.76	227.40	216.75	225.76	219.45
	建物面積(㎡)	105.15	111.79	121.73	124.38	128.08	124.15	115.46	105.35	113.91

## ■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2021	件数(件)	5,787	3,277	2,550	3,038	4,400	5,195	4,944	23,794	52,985
	(%)	10.9	6.2	4.8	5.7	8.3	9.8	9.3	44.9	100.0
	価格(万円)	3,286	3,059	2,808	2,445	2,058	1,844	1,633	1,044	1,796
	土地面積(㎡)	195.56	221.23	235.42	242.38	240.11	240.95	232.68	231.85	229.66
2021	建物面積(㎡)	107.49	113.66	125.79	132.11	132.58	129.55	123.44	108.42	116.31

## ■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2021	件数(件)	980	554	418	470	711	850	878	4,317	9,178
	(%)	10.7	6.0	4.6	5.1	7.7	9.3	9.6	47.0	100.0
	価格(万円)	3,360	3,265	2,899	2,645	2,136	1,923	1,745	1,022	1,814
	土地面積(㎡)	196.78	223.86	232.62	254.98	233.76	238.93	236.55	231.26	229.82
2021	建物面積(㎡)	107.70	114.80	122.75	137.52	134.18	128.02	126.29	109.03	116.68

表13-2 中古戸建住宅の築年帯別状況[鳥取県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	4	6	7	9	11	12	8	46	103
		(%)	3.9	5.8	6.8	8.7	10.7	11.7	7.8	44.7	100.0
		価格(万円)	3,165	2,263	1,817	1,636	1,390	1,155	991	934	1,298
		土地面積(㎡)	229.47	230.67	198.43	210.80	211.80	264.00	190.03	203.00	213.05
	2020	建物面積(㎡)	116.56	124.57	131.12	123.76	128.45	140.87	107.17	114.51	121.10
		件数(件)	3	5	9	4	11	7	4	31	74
		(%)	4.1	6.8	12.2	5.4	14.9	9.5	5.4	41.9	100.0
		価格(万円)	2,627	1,486	2,073	2,018	1,475	914	880	651	1,194
	2021	土地面積(㎡)	203.35	265.19	186.99	249.22	218.59	248.08	170.01	231.26	224.40
		建物面積(㎡)	124.09	106.80	118.59	146.62	125.93	122.78	109.71	129.45	125.09
		件数(件)	4	4	3	8	5	13	14	45	96
		(%)	4.2	4.2	3.1	8.3	5.2	13.5	14.6	46.9	100.0
2021	価格(万円)	2,570	2,753	1,933	1,506	1,576	1,251	771	754	1,125	
	土地面積(㎡)	196.63	331.01	173.11	217.47	304.59	231.36	221.61	249.44	241.95	
	建物面積(㎡)	117.90	138.58	101.15	123.60	138.90	114.92	105.59	123.72	120.33	
	新規登録	件数(件)	55	21	21	29	50	82	78	258	594
(%)		9.3	3.5	3.5	4.9	8.4	13.8	13.1	43.4	100.0	
価格(万円)		3,067	2,295	2,157	1,567	1,351	1,232	1,120	808	1,300	
土地面積(㎡)		205.13	219.24	256.02	194.59	274.90	252.49	207.60	259.96	243.46	
在庫	建物面積(㎡)	108.96	114.49	132.58	100.22	129.31	131.36	114.22	125.83	122.39	
	件数(件)	14	6	9	5	10	14	12	58	128	
	(%)	10.9	4.7	7.0	3.9	7.8	10.9	9.4	45.3	100.0	
	価格(万円)	3,069	2,382	2,311	1,576	1,443	1,114	1,313	814	1,398	
2021	土地面積(㎡)	194.15	192.01	268.70	156.41	261.37	271.41	248.97	257.29	245.27	
	建物面積(㎡)	110.02	113.09	126.11	97.55	133.70	113.04	115.90	124.03	119.89	

表13-3 中古戸建住宅の築年帯別状況[島根県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	1	3	2	8	11	8	5	38	76
		(%)	1.3	3.9	2.6	10.5	14.5	10.5	6.6	50.0	100.0
		価格(万円)	—	2,413	1,970	1,533	1,392	1,390	1,312	1,012	1,277
		土地面積(㎡)	—	216.76	219.18	257.34	271.92	279.61	235.35	245.92	252.84
	2020	建物面積(㎡)	—	105.96	125.14	130.37	148.42	125.84	122.55	129.92	130.74
		件数(件)	7	2	3	4	6	7	9	54	92
		(%)	7.6	2.2	3.3	4.3	6.5	7.6	9.8	58.7	100.0
		価格(万円)	2,469	1,540	2,530	2,160	1,985	1,394	1,339	1,053	1,383
	2021	土地面積(㎡)	219.83	197.35	223.91	269.41	306.20	318.58	275.96	238.11	251.00
		建物面積(㎡)	112.08	83.95	125.67	130.24	162.35	146.37	135.09	112.71	121.21
		件数(件)	9	8	1	8	4	3	4	30	67
		(%)	13.4	11.9	1.5	11.9	6.0	4.5	6.0	44.8	100.0
2021	価格(万円)	2,489	2,205	—	2,303	1,380	1,560	902	787	1,457	
	土地面積(㎡)	260.85	244.17	—	292.87	228.12	270.06	236.19	266.38	260.95	
	建物面積(㎡)	111.36	113.19	—	156.29	122.25	143.43	140.03	140.24	133.40	
	新規登録	件数(件)	73	34	23	55	34	60	67	417	763
(%)		9.6	4.5	3.0	7.2	4.5	7.9	8.8	54.7	100.0	
価格(万円)		2,962	2,079	2,411	1,664	1,214	1,338	796	854	1,265	
土地面積(㎡)		243.92	312.38	282.04	271.00	267.54	240.60	247.52	250.12	254.57	
2021	建物面積(㎡)	108.23	105.55	119.50	157.22	131.10	142.01	154.28	141.46	137.86	
	件数(件)	10	7	3	8	8	8	12	83	139	
	(%)	7.2	5.0	2.2	5.8	5.8	5.8	8.6	59.7	100.0	
	価格(万円)	3,067	2,269	1,803	1,612	1,594	1,555	1,271	851	1,266	
2021	土地面積(㎡)	244.17	290.65	299.74	265.05	300.00	253.33	252.21	253.82	259.11	
	建物面積(㎡)	109.64	110.52	108.71	145.59	167.82	147.14	117.79	137.29	134.45	

表13-4 中古戸建住宅の築年帯別状況[岡山県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	48	43	59	71	84	86	78	256	725
		(%)	6.6	5.9	8.1	9.8	11.6	11.9	10.8	35.3	100.0
		価格(万円)	3,091	2,984	2,385	1,776	1,661	1,490	1,152	863	1,548
		土地面積(㎡)	185.61	200.71	202.78	207.21	202.25	220.80	209.59	210.87	207.62
	建物面積(㎡)	112.27	120.08	123.76	119.06	122.86	128.60	109.98	105.73	114.94	
	2020	件数(件)	51	49	54	42	107	81	86	306	776
		(%)	6.6	6.3	7.0	5.4	13.8	10.4	11.1	39.4	100.0
		価格(万円)	2,993	2,691	2,267	2,099	1,711	1,503	1,374	956	1,560
		土地面積(㎡)	183.51	208.21	219.14	215.75	218.66	212.69	199.75	207.80	208.57
	建物面積(㎡)	109.96	110.84	121.43	127.43	134.52	129.03	117.93	104.91	116.03	
	2021	件数(件)	77	43	54	53	74	79	74	273	727
		(%)	10.6	5.9	7.4	7.3	10.2	10.9	10.2	37.6	100.0
価格(万円)		2,710	2,556	2,663	2,274	1,758	1,565	1,400	953	1,651	
土地面積(㎡)		168.62	195.95	209.78	203.76	212.47	223.73	193.69	222.47	209.08	
建物面積(㎡)	105.20	109.18	127.09	123.05	129.25	127.30	114.70	105.76	114.39		
新規登録	2021	件数(件)	513	347	323	322	579	532	382	2,775	5,773
		(%)	8.9	6.0	5.6	5.6	10.0	9.2	6.6	48.1	100.0
		価格(万円)	3,214	2,776	2,554	2,158	1,857	1,482	1,517	926	1,584
		土地面積(㎡)	186.73	216.10	218.83	218.46	232.64	254.00	256.12	234.77	230.55
建物面積(㎡)	105.62	110.80	122.61	126.00	137.65	128.78	131.05	114.14	119.14		
在庫	2021	件数(件)	89	55	57	56	102	91	78	562	1,090
		(%)	8.2	5.0	5.2	5.1	9.4	8.3	7.2	51.6	100.0
		価格(万円)	3,241	3,026	2,389	2,394	1,994	1,571	1,456	896	1,549
		土地面積(㎡)	190.29	228.91	213.51	224.87	246.84	250.90	267.64	237.04	235.22
建物面積(㎡)	105.90	110.23	117.80	128.48	141.36	126.49	132.06	115.41	119.71		

表13-5 中古戸建住宅の築年帯別状況[岡山市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	25	27	34	27	41	47	39	127	367
		(%)	6.8	7.4	9.3	7.4	11.2	12.8	10.6	34.6	100.0
		価格(万円)	3,425	3,103	2,558	2,125	1,750	1,630	1,299	973	1,734
		土地面積(㎡)	185.17	192.12	215.92	179.53	203.34	211.23	189.61	183.45	193.36
	建物面積(㎡)	118.13	118.99	125.94	121.78	131.80	130.23	109.81	100.79	115.38	
	2020	件数(件)	25	24	28	22	54	33	40	144	370
		(%)	6.8	6.5	7.6	5.9	14.6	8.9	10.8	38.9	100.0
		価格(万円)	3,421	3,049	2,366	2,464	1,894	1,537	1,440	1,175	1,781
		土地面積(㎡)	181.03	173.35	188.39	202.18	206.57	187.56	185.39	193.49	191.98
	建物面積(㎡)	112.77	109.35	117.69	127.71	129.23	122.56	117.44	102.58	113.62	
	2021	件数(件)	31	18	23	24	33	38	45	117	329
		(%)	9.4	5.5	7.0	7.3	10.0	11.6	13.7	35.6	100.0
価格(万円)		3,031	2,724	2,851	2,564	1,999	1,746	1,526	1,200	1,859	
土地面積(㎡)		166.59	169.79	182.67	195.40	203.04	214.93	178.10	192.02	189.85	
建物面積(㎡)	104.85	110.22	120.25	126.79	135.25	129.89	109.45	102.58	113.59		
新規登録	2021	件数(件)	234	124	111	104	204	186	144	801	1,908
		(%)	12.3	6.5	5.8	5.5	10.7	9.7	7.5	42.0	100.0
		価格(万円)	3,628	3,402	3,171	2,763	2,566	1,794	1,839	1,249	2,114
		土地面積(㎡)	176.81	224.92	202.95	219.24	236.81	252.05	223.25	208.09	214.16
建物面積(㎡)	104.27	115.57	128.94	137.93	154.24	129.28	135.03	102.36	117.57		
在庫	2021	件数(件)	46	26	16	19	38	29	28	155	357
		(%)	12.9	7.3	4.5	5.3	10.6	8.1	7.8	43.4	100.0
		価格(万円)	3,514	3,604	3,095	3,777	2,735	1,903	1,639	1,238	2,167
		土地面積(㎡)	179.73	250.74	206.38	223.71	251.37	255.96	250.00	211.07	221.37
建物面積(㎡)	103.20	117.62	128.96	149.44	153.35	130.73	146.01	100.68	117.70		

表13-6 中古戸建住宅の築年帯別状況[広島県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	34	42	44	66	73	84	53	185	581
		(%)	5.9	7.2	7.6	11.4	12.6	14.5	9.1	31.8	100.0
		価格(万円)	2,894	2,982	2,959	2,570	1,944	1,651	1,496	1,058	1,857
		土地面積(㎡)	169.72	166.19	200.77	192.03	183.23	194.51	166.80	187.74	185.10
	2020	建物面積(㎡)	111.23	109.85	126.61	128.49	125.96	120.36	115.25	102.40	114.98
		件数(件)	36	38	27	43	61	71	54	208	538
		(%)	6.7	7.1	5.0	8.0	11.3	13.2	10.0	38.7	100.0
		価格(万円)	2,854	2,942	2,491	2,587	2,026	1,694	1,485	1,209	1,800
	2021	土地面積(㎡)	154.91	152.91	191.27	196.20	181.13	189.26	181.47	190.34	183.77
		建物面積(㎡)	109.54	108.90	123.76	127.09	126.81	125.78	110.29	103.29	113.37
		件数(件)	51	50	51	45	54	52	59	172	534
		(%)	9.6	9.4	9.6	8.4	10.1	9.7	11.0	32.2	100.0
新規登録	価格(万円)	3,093	2,889	2,704	2,561	2,235	1,561	1,419	1,205	1,963	
	土地面積(㎡)	149.58	185.27	183.39	180.85	208.92	216.09	183.47	194.29	189.41	
	建物面積(㎡)	106.51	115.63	116.55	126.24	134.12	127.80	115.65	107.81	116.28	
	件数(件)	529	295	244	269	337	493	473	2,041	4,681	
在庫	2021	(%)	11.3	6.3	5.2	5.7	7.2	10.5	10.1	43.6	100.0
		価格(万円)	3,208	3,030	2,723	2,835	2,209	1,618	1,603	1,075	1,819
		土地面積(㎡)	164.74	179.48	211.56	228.89	209.56	208.97	202.26	203.22	200.25
		建物面積(㎡)	107.38	108.64	119.27	134.20	136.12	122.61	117.68	111.51	116.13
	2021	件数(件)	96	56	47	37	60	90	94	411	891
		(%)	10.8	6.3	5.3	4.2	6.7	10.1	10.5	46.1	100.0
		価格(万円)	3,220	3,198	2,685	3,313	2,480	1,806	1,801	1,066	1,858
		土地面積(㎡)	166.55	177.11	209.01	232.88	197.90	202.52	198.71	201.76	197.59
	2021	建物面積(㎡)	107.56	111.96	118.07	136.01	133.56	120.22	120.24	111.63	115.82

表13-7 中古戸建住宅の築年帯別状況[広島市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	18	28	34	37	42	43	32	87	321
		(%)	5.6	8.7	10.6	11.5	13.1	13.4	10.0	27.1	100.0
		価格(万円)	2,957	3,105	3,121	2,880	2,407	1,862	1,750	1,366	2,208
		土地面積(㎡)	159.61	161.67	202.90	173.87	163.37	172.54	163.46	174.48	172.65
	2020	建物面積(㎡)	113.15	110.73	129.80	123.81	128.33	119.16	120.93	105.81	117.51
		件数(件)	15	27	20	23	34	38	32	130	319
		(%)	4.7	8.5	6.3	7.2	10.7	11.9	10.0	40.8	100.0
		価格(万円)	3,097	2,982	2,716	3,073	2,478	2,018	1,705	1,415	2,042
	2021	土地面積(㎡)	134.72	154.08	189.75	188.18	167.29	169.64	181.23	175.99	172.78
		建物面積(㎡)	104.83	108.14	123.29	124.57	132.55	126.50	111.10	101.96	112.69
		件数(件)	27	25	31	28	35	25	31	98	300
		(%)	9.0	8.3	10.3	9.3	11.7	8.3	10.3	32.7	100.0
新規登録	価格(万円)	3,151	3,276	2,893	2,968	2,356	1,946	1,508	1,494	2,213	
	土地面積(㎡)	139.54	169.97	179.55	178.16	190.35	198.31	166.78	175.54	175.21	
	建物面積(㎡)	107.83	113.18	118.60	127.99	125.28	127.38	113.11	104.68	114.45	
	件数(件)	226	139	96	127	130	195	194	531	1,638	
在庫	2021	(%)	13.8	8.5	5.9	7.8	7.9	11.9	11.8	32.4	100.0
		価格(万円)	3,485	3,482	3,255	3,596	3,035	2,006	1,818	1,520	2,434
		土地面積(㎡)	152.58	163.93	186.39	201.83	191.76	189.54	190.11	173.90	178.21
		建物面積(㎡)	109.12	110.69	116.71	134.43	138.10	120.35	110.77	100.60	112.73
	2021	件数(件)	37	24	18	23	24	45	36	112	319
		(%)	11.6	7.5	5.6	7.2	7.5	14.1	11.3	35.1	100.0
		価格(万円)	3,550	3,634	2,804	3,794	3,461	2,012	2,242	1,458	2,426
		土地面積(㎡)	157.05	162.00	175.84	189.20	187.49	190.97	195.54	176.10	178.90
	2021	建物面積(㎡)	107.37	112.13	112.68	129.72	137.79	120.86	118.14	103.41	113.66

表13-8 中古戸建住宅の築年帯別状況[山口県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	18	16	24	29	48	48	42	174	399
		(%)	4.5	4.0	6.0	7.3	12.0	12.0	10.5	43.6	100.0
		価格(万円)	2,512	2,038	1,929	1,604	1,411	1,108	1,031	787	1,183
		土地面積(m <sup>2</sup> )	204.20	248.13	231.70	245.91	244.19	249.42	220.22	246.69	241.11
	建物面積(m <sup>2</sup> )	104.11	116.94	121.00	123.36	121.17	125.02	109.06	106.53	113.18	
	2020	件数(件)	30	21	28	22	34	42	52	206	435
		(%)	6.9	4.8	6.4	5.1	7.8	9.7	12.0	47.4	100.0
		価格(万円)	2,039	2,061	1,805	1,458	1,276	1,039	1,064	777	1,125
		土地面積(m <sup>2</sup> )	213.98	206.73	245.07	226.87	245.19	250.41	228.31	245.66	238.95
	建物面積(m <sup>2</sup> )	97.11	109.49	122.32	124.04	118.49	117.72	115.09	108.64	111.96	
	2021	件数(件)	40	13	16	14	38	49	35	202	407
		(%)	9.8	3.2	3.9	3.4	9.3	12.0	8.6	49.6	100.0
価格(万円)		2,391	2,385	2,043	1,711	1,441	1,149	1,042	656	1,138	
土地面積(m <sup>2</sup> )		215.68	229.49	262.17	235.35	233.75	248.05	231.48	247.07	241.15	
建物面積(m <sup>2</sup> )	100.92	116.09	120.85	130.70	128.81	125.75	108.94	105.37	111.70		
新規登録	2021	件数(件)	213	192	114	168	245	295	353	2,440	4,020
		(%)	5.3	4.8	2.8	4.2	6.1	7.3	8.8	60.7	100.0
		価格(万円)	2,743	2,562	2,177	1,806	1,479	1,318	1,056	770	1,152
		土地面積(m <sup>2</sup> )	217.42	234.81	271.98	266.28	263.70	264.36	231.67	251.32	249.93
建物面積(m <sup>2</sup> )	104.26	111.64	124.50	131.90	127.13	124.07	112.35	106.47	111.24		
在庫	2021	件数(件)	42	35	24	28	45	44	60	443	721
		(%)	5.8	4.9	3.3	3.9	6.2	6.1	8.3	61.4	100.0
		価格(万円)	2,816	2,569	2,317	1,919	1,405	1,396	1,163	750	1,171
		土地面積(m <sup>2</sup> )	218.67	245.09	260.14	283.16	267.87	263.35	218.51	246.78	246.89
建物面積(m <sup>2</sup> )	102.87	111.76	123.46	139.40	126.12	125.72	115.77	108.59	112.84		

表13-9 中古戸建住宅の築年帯別状況[徳島県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	3	2	7	7	9	14	8	26	76
		(%)	3.9	2.6	9.2	9.2	11.8	18.4	10.5	34.2	100.0
		価格(万円)	1,933	2,160	1,302	1,216	1,113	1,148	801	692	1,029
		土地面積(m <sup>2</sup> )	238.16	293.53	181.55	264.60	187.71	185.62	191.16	182.35	197.15
	建物面積(m <sup>2</sup> )	99.07	97.17	99.15	138.84	116.55	119.18	105.19	122.61	117.16	
	2020	件数(件)	6	3	6	7	16	15	13	14	80
		(%)	7.5	3.8	7.5	8.8	20.0	18.8	16.3	17.5	100.0
		価格(万円)	2,318	1,606	1,515	1,456	1,091	1,222	1,111	811	1,245
		土地面積(m <sup>2</sup> )	192.65	178.38	217.33	178.97	192.52	194.21	242.87	197.96	202.13
	建物面積(m <sup>2</sup> )	104.09	91.36	114.62	130.17	114.80	115.01	136.97	119.75	118.96	
	2021	件数(件)	7	9	8	11	12	12	9	38	106
		(%)	6.6	8.5	7.5	10.4	11.3	11.3	8.5	35.8	100.0
価格(万円)		2,007	2,073	1,609	1,494	1,297	996	1,297	700	1,206	
土地面積(m <sup>2</sup> )		228.54	201.53	228.69	160.24	183.16	183.89	187.21	186.46	190.38	
建物面積(m <sup>2</sup> )	102.69	123.07	144.21	116.71	111.32	120.57	112.31	107.01	114.38		
新規登録	2021	件数(件)	53	55	58	44	79	87	95	595	1,066
		(%)	5.0	5.2	5.4	4.1	7.4	8.2	8.9	55.8	100.0
		価格(万円)	2,420	2,400	1,917	1,571	1,124	1,269	1,413	731	1,134
		土地面積(m <sup>2</sup> )	207.24	237.74	234.45	242.27	212.00	230.69	211.74	222.35	222.84
建物面積(m <sup>2</sup> )	110.13	124.64	132.67	115.63	118.14	129.64	147.17	112.09	118.91		
在庫	2021	件数(件)	13	7	10	11	15	11	21	112	200
		(%)	6.5	3.5	5.0	5.5	7.5	5.5	10.5	56.0	100.0
		価格(万円)	2,242	2,325	1,899	1,324	1,146	1,264	1,431	789	1,142
		土地面積(m <sup>2</sup> )	187.85	208.90	228.34	223.73	203.72	200.63	203.47	232.37	221.05
建物面積(m <sup>2</sup> )	108.12	106.81	122.09	104.28	145.22	116.11	153.90	114.81	120.33		

表13-10 中古戸建住宅の築年帯別状況[香川県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	23	13	15	25	33	32	19	83	243
		(%)	9.5	5.3	6.2	10.3	13.6	13.2	7.8	34.2	100.0
		価格(万円)	2,392	1,806	1,607	1,348	1,240	1,066	970	801	1,219
		土地面積(㎡)	200.64	194.12	242.04	199.81	202.69	210.49	170.49	221.94	209.25
	2020	建物面積(㎡)	112.53	114.22	121.48	117.06	127.49	116.19	106.89	103.95	112.78
		件数(件)	19	13	13	17	14	24	17	59	176
		(%)	10.8	7.4	7.4	9.7	8.0	13.6	9.7	33.5	100.0
		価格(万円)	2,296	2,045	1,818	1,536	1,149	1,158	1,003	702	1,263
	2021	土地面積(㎡)	214.56	240.28	176.59	254.46	201.75	222.12	187.82	205.88	212.03
		建物面積(㎡)	108.03	135.53	118.11	122.82	125.23	131.36	117.63	103.96	116.35
		件数(件)	16	12	17	10	29	27	14	76	201
		(%)	8.0	6.0	8.5	5.0	14.4	13.4	7.0	37.8	100.0
新規登録	価格(万円)	1,828	1,849	1,942	1,946	1,388	1,119	1,040	631	1,179	
	土地面積(㎡)	190.26	180.48	231.81	259.48	238.33	188.30	196.39	227.97	217.99	
	建物面積(㎡)	94.53	94.77	125.20	126.71	132.26	119.93	121.65	104.60	113.29	
	件数(件)	107	28	69	55	140	147	122	601	1,269	
在庫	2021	(%)	8.4	2.2	5.4	4.3	11.0	11.6	9.6	47.4	100.0
		価格(万円)	2,858	2,102	2,156	1,781	1,560	1,150	1,157	753	1,255
		土地面積(㎡)	219.12	244.52	267.23	228.30	230.99	217.39	248.42	206.26	220.53
		建物面積(㎡)	116.35	104.32	125.00	133.82	133.07	130.17	132.57	103.78	116.37
	2021	件数(件)	44	12	10	12	30	42	46	230	426
		(%)	10.3	2.8	2.3	2.8	7.0	9.9	10.8	54.0	100.0
		価格(万円)	2,859	2,288	2,229	1,920	1,557	1,330	950	756	1,218
		土地面積(㎡)	200.74	189.08	215.15	243.76	207.56	221.88	219.34	210.24	211.66
	2021	建物面積(㎡)	109.55	109.31	120.61	135.28	132.27	129.65	114.10	106.54	112.97

表13-11 中古戸建住宅の築年帯別状況[愛媛県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	16	15	15	13	27	27	21	79	213
		(%)	7.5	7.0	7.0	6.1	12.7	12.7	9.9	37.1	100.0
		価格(万円)	2,377	2,242	1,936	1,466	1,558	1,303	1,325	1,327	1,548
		土地面積(㎡)	180.81	193.60	216.90	176.99	174.13	215.83	197.76	197.31	195.40
	2020	建物面積(㎡)	102.83	110.42	110.89	118.70	115.98	120.72	113.56	108.52	112.00
		件数(件)	15	17	24	16	35	30	23	93	253
		(%)	5.9	6.7	9.5	6.3	13.8	11.9	9.1	36.8	100.0
		価格(万円)	2,725	2,265	2,167	1,783	1,692	1,302	1,211	1,085	1,529
	2021	土地面積(㎡)	171.73	216.89	189.04	188.69	219.61	179.91	142.94	198.05	192.13
		建物面積(㎡)	112.03	112.19	115.96	130.71	132.50	117.50	102.73	107.14	114.43
		件数(件)	9	9	12	15	28	20	25	62	180
		(%)	5.0	5.0	6.7	8.3	15.6	11.1	13.9	34.4	100.0
新規登録	価格(万円)	2,693	2,224	1,802	1,951	1,577	1,696	1,629	1,095	1,566	
	土地面積(㎡)	197.24	191.57	153.58	166.06	204.33	167.44	239.73	171.15	186.15	
	建物面積(㎡)	116.70	113.72	90.93	112.01	124.24	125.85	123.71	96.52	110.65	
	件数(件)	216	204	241	281	281	347	325	1,290	3,185	
在庫	2021	(%)	6.8	6.4	7.6	8.8	8.8	10.9	10.2	40.5	100.0
		価格(万円)	2,912	2,446	2,365	2,039	1,664	1,891	1,719	1,234	1,741
		土地面積(㎡)	181.61	176.01	194.81	194.47	192.87	222.63	219.65	204.81	202.13
		建物面積(㎡)	102.31	102.59	120.69	125.42	118.41	135.19	129.91	109.16	116.35
	2021	件数(件)	33	28	35	30	49	49	56	209	489
		(%)	6.7	5.7	7.2	6.1	10.0	10.0	11.5	42.7	100.0
		価格(万円)	2,887	2,339	2,527	2,463	1,815	1,874	1,845	1,243	1,773
		土地面積(㎡)	172.87	171.23	198.38	208.29	170.38	205.90	229.86	201.80	198.73
	2021	建物面積(㎡)	104.12	102.25	124.23	137.38	115.22	122.34	127.34	107.52	114.54

表13-12 中古戸建住宅の築年帯別状況[高知県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	2	5	7	8	12	17	11	46	108
		(%)	1.9	4.6	6.5	7.4	11.1	15.7	10.2	42.6	100.0
		価格(万円)	2,705	1,968	2,256	1,779	1,471	1,654	971	948	1,346
		土地面積(㎡)	189.88	121.91	221.90	141.51	236.15	149.12	152.41	132.94	155.88
	2020	建物面積(㎡)	95.51	89.72	131.99	106.08	105.97	114.71	91.34	89.24	99.48
		件数(件)	9	11	11	12	13	28	26	65	175
		(%)	5.1	6.3	6.3	6.9	7.4	16.0	14.9	37.1	100.0
		価格(万円)	2,886	2,525	2,305	2,075	1,721	1,324	1,424	940	1,495
	2021	土地面積(㎡)	146.97	149.32	182.78	179.31	138.77	142.11	181.76	149.46	156.29
		建物面積(㎡)	102.54	104.09	118.98	126.79	117.70	98.46	109.74	95.10	104.11
		件数(件)	9	13	6	15	12	20	20	55	150
		(%)	6.0	8.7	4.0	10.0	8.0	13.3	13.3	36.7	100.0
新規登録	価格(万円)	3,028	2,596	2,420	2,155	1,960	1,617	1,635	1,060	1,698	
	土地面積(㎡)	169.28	174.43	161.45	199.95	180.34	138.19	144.36	179.75	169.74	
	建物面積(㎡)	104.23	112.54	109.11	120.21	122.44	104.93	103.28	98.93	106.22	
	件数(件)	49	52	32	44	103	126	112	379	897	
在庫	2021	(%)	5.5	5.8	3.6	4.9	11.5	14.0	12.5	42.3	100.0
		価格(万円)	3,356	2,947	2,773	2,838	2,376	1,494	1,195	1,110	1,693
		土地面積(㎡)	179.78	203.73	176.43	234.54	231.94	217.18	173.37	189.50	198.28
		建物面積(㎡)	118.12	111.39	122.29	143.74	139.36	116.44	106.12	107.26	115.25
	2021	件数(件)	8	6	6	13	19	21	21	69	163
		(%)	4.9	3.7	3.7	8.0	11.7	12.9	12.9	42.3	100.0
		価格(万円)	3,310	3,087	2,877	3,118	2,468	1,892	1,274	1,030	1,762
		土地面積(㎡)	180.82	234.82	148.57	211.81	246.57	200.47	154.02	183.07	191.79
	2021	建物面積(㎡)	118.51	109.26	121.59	166.91	144.76	121.92	105.39	102.81	117.30

表13-13 中古戸建住宅の築年帯別状況[福岡県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	133	113	131	168	219	268	234	597	1,863
		(%)	7.1	6.1	7.0	9.0	11.8	14.4	12.6	32.0	100.0
		価格(万円)	3,184	2,834	2,648	2,303	1,997	1,948	1,485	1,047	1,830
		土地面積(㎡)	176.38	199.20	226.66	247.85	236.75	232.38	217.74	237.40	227.65
	2020	建物面積(㎡)	106.79	113.13	122.41	132.22	129.32	124.67	114.95	105.31	116.34
		件数(件)	201	143	145	152	255	268	213	621	1,998
		(%)	10.1	7.2	7.3	7.6	12.8	13.4	10.7	31.1	100.0
		価格(万円)	2,932	2,990	2,592	2,281	2,060	1,977	1,608	1,059	1,899
	2021	土地面積(㎡)	195.97	199.84	231.22	245.77	240.53	241.46	230.25	240.42	231.85
		建物面積(㎡)	107.75	113.94	120.31	133.68	132.37	126.90	116.77	104.87	116.86
		件数(件)	202	184	136	142	187	249	230	687	2,017
		(%)	10.0	9.1	6.7	7.0	9.3	12.3	11.4	34.1	100.0
新規登録	価格(万円)	3,301	3,133	2,780	2,390	2,036	1,976	1,638	1,082	1,960	
	土地面積(㎡)	185.15	195.44	239.41	240.21	238.44	239.16	222.29	233.49	225.93	
	建物面積(㎡)	107.92	112.24	123.96	121.17	129.88	127.97	116.29	102.72	114.02	
	件数(件)	2,099	1,066	744	974	1,263	1,534	1,532	7,068	16,280	
2021	(%)	12.9	6.5	4.6	6.0	7.8	9.4	9.4	43.4	100.0	
	価格(万円)	3,601	3,412	3,298	2,741	2,528	2,399	1,920	1,098	2,082	
	土地面積(㎡)	191.87	216.74	249.22	254.42	249.93	250.89	243.40	236.50	234.15	
	建物面積(㎡)	110.50	114.85	132.77	133.40	137.26	136.02	126.51	104.65	116.62	
在庫	件数(件)	331	168	121	144	200	234	271	1,167	2,636	
	(%)	12.6	6.4	4.6	5.5	7.6	8.9	10.3	44.3	100.0	
	価格(万円)	3,639	3,568	3,502	3,014	2,707	2,463	1,975	1,077	2,114	
	土地面積(㎡)	192.51	215.52	242.03	277.40	236.26	249.98	250.70	239.63	236.15	
2021	建物面積(㎡)	109.20	116.14	128.61	143.22	137.65	136.30	129.24	105.31	117.29	

表13-14 中古戸建住宅の築年帯別状況[北九州市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	14	18	14	24	39	36	41	169	355
		(%)	3.9	5.1	3.9	6.8	11.0	10.1	11.5	47.6	100.0
		価格(万円)	3,231	2,355	2,135	2,045	1,859	1,694	1,310	820	1,387
		土地面積(㎡)	174.09	198.11	213.79	221.10	229.99	243.36	212.67	221.79	220.38
	建物面積(㎡)	111.92	112.28	129.87	137.20	132.27	141.30	114.51	101.83	115.07	
	2020	件数(件)	24	16	16	15	39	40	29	150	329
		(%)	7.3	4.9	4.9	4.6	11.9	12.2	8.8	45.6	100.0
		価格(万円)	2,931	2,744	2,134	2,339	1,940	1,409	1,470	949	1,521
		土地面積(㎡)	213.02	210.21	202.79	264.57	246.04	214.60	214.34	208.11	216.72
	建物面積(㎡)	114.93	114.36	114.97	157.31	145.56	110.79	124.15	101.88	114.83	
	2021	件数(件)	22	28	28	16	29	56	32	175	386
		(%)	5.7	7.3	7.3	4.1	7.5	14.5	8.3	45.3	100.0
価格(万円)		2,964	2,839	2,350	1,842	2,067	1,731	1,465	880	1,549	
土地面積(㎡)		203.02	205.95	248.68	166.36	237.12	245.98	216.21	207.21	216.81	
建物面積(㎡)	108.85	115.08	131.74	128.09	149.71	130.09	122.25	103.44	116.57		
新規登録	2021	件数(件)	557	288	209	252	273	358	409	2,924	5,270
		(%)	10.6	5.5	4.0	4.8	5.2	6.8	7.8	55.5	100.0
		価格(万円)	3,365	2,890	2,667	2,525	2,171	1,795	1,709	910	1,612
		土地面積(㎡)	196.58	218.87	224.61	233.08	245.59	244.02	231.09	221.25	222.79
建物面積(㎡)	112.46	114.73	123.24	133.26	136.59	126.03	127.72	100.38	110.66		
在庫	2021	件数(件)	80	37	28	37	32	58	65	434	771
		(%)	10.4	4.8	3.6	4.8	4.2	7.5	8.4	56.3	100.0
		価格(万円)	3,365	3,011	2,817	2,641	2,444	1,908	1,558	930	1,623
		土地面積(㎡)	189.34	225.25	212.49	247.16	218.87	245.58	223.67	220.81	220.75
建物面積(㎡)	109.69	118.51	120.64	137.83	131.93	128.87	121.52	102.51	111.18		

表13-15 中古戸建住宅の築年帯別状況[福岡市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	49	39	47	35	48	76	57	81	432
		(%)	11.3	9.0	10.9	8.1	11.1	17.6	13.2	18.8	100.0
		価格(万円)	3,774	3,398	3,413	3,333	3,034	3,001	2,504	2,006	2,948
		土地面積(㎡)	149.37	174.64	204.78	214.75	213.30	217.46	188.93	203.26	197.38
	建物面積(㎡)	105.24	111.79	126.50	133.47	132.59	129.31	121.23	104.92	119.75	
	2020	件数(件)	59	49	43	46	63	62	52	86	460
		(%)	12.8	10.7	9.3	10.0	13.7	13.5	11.3	18.7	100.0
		価格(万円)	3,828	3,929	3,254	2,936	3,123	3,326	2,639	1,961	3,048
		土地面積(㎡)	178.68	168.72	210.93	219.01	226.55	235.75	210.91	206.94	207.84
	建物面積(㎡)	112.28	117.84	123.43	138.54	137.84	135.35	127.78	98.44	122.32	
	2021	件数(件)	63	63	33	37	33	51	60	95	435
		(%)	14.5	14.5	7.6	8.5	7.6	11.7	13.8	21.8	100.0
価格(万円)		3,987	3,699	3,658	3,577	3,009	3,014	2,546	2,094	3,085	
土地面積(㎡)		156.95	170.95	198.27	205.80	200.62	221.29	216.18	208.60	196.57	
建物面積(㎡)	106.91	112.00	118.28	128.17	137.58	134.45	126.36	101.09	117.29		
新規登録	2021	件数(件)	429	232	127	154	169	294	196	584	2,185
		(%)	19.6	10.6	5.8	7.0	7.7	13.5	9.0	26.7	100.0
		価格(万円)	5,297	5,003	5,339	4,457	5,748	4,506	4,322	2,679	4,350
		土地面積(㎡)	157.93	200.30	224.37	216.82	223.16	234.30	235.24	212.69	207.33
建物面積(㎡)	115.89	118.10	137.12	139.28	159.93	147.34	141.46	108.22	126.89		
在庫	2021	件数(件)	66	39	32	13	40	48	41	102	381
		(%)	17.3	10.2	8.4	3.4	10.5	12.6	10.8	26.8	100.0
		価格(万円)	5,306	5,017	5,495	5,885	4,982	4,478	3,786	2,726	4,319
		土地面積(㎡)	158.50	192.17	239.45	285.01	193.48	238.88	224.05	208.30	207.25
建物面積(㎡)	111.03	117.11	154.32	168.41	153.16	149.96	135.75	103.04	127.10		



表13-16 中古戸建住宅の築年帯別状況[佐賀県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	5	11	8	11	22	14	17	64	152
		(%)	3.3	7.2	5.3	7.2	14.5	9.2	11.2	42.1	100.0
		価格(万円)	2,442	2,086	2,134	1,784	1,599	1,429	1,357	948	1,387
		土地面積(㎡)	203.60	217.60	222.42	266.66	279.34	204.50	283.33	259.03	253.47
	2020	建物面積(㎡)	105.58	104.17	124.98	123.73	131.25	118.05	139.38	116.37	121.00
		件数(件)	21	11	7	11	14	21	9	41	135
		(%)	15.6	8.1	5.2	8.1	10.4	15.6	6.7	30.4	100.0
		価格(万円)	2,490	2,345	1,997	1,616	1,587	1,343	1,253	856	1,531
	2021	土地面積(㎡)	204.33	261.51	221.91	238.67	304.84	272.33	247.19	255.48	252.09
		建物面積(㎡)	106.59	111.88	104.55	131.62	141.06	125.15	149.69	104.72	117.72
		件数(件)	32	17	8	6	15	14	9	43	144
		(%)	22.2	11.8	5.6	4.2	10.4	9.7	6.3	29.9	100.0
新規登録	価格(万円)	2,521	2,924	2,146	1,652	1,322	1,438	883	873	1,687	
	土地面積(㎡)	209.23	247.04	247.45	234.75	255.80	243.56	208.64	226.07	230.06	
	建物面積(㎡)	107.51	126.24	122.19	144.02	125.96	108.33	112.42	104.35	113.42	
	件数(件)	195	84	46	72	107	118	119	586	1,327	
在庫	(%)	14.7	6.3	3.5	5.4	8.1	8.9	9.0	44.2	100.0	
	価格(万円)	2,887	3,514	2,134	2,175	1,568	1,484	1,261	966	1,637	
	土地面積(㎡)	219.13	265.55	250.20	277.40	294.14	245.56	243.28	245.42	248.48	
	建物面積(㎡)	112.32	133.38	119.36	155.58	136.34	115.00	123.13	109.09	117.96	
2021	件数(件)	47	11	6	9	17	27	19	97	233	
	(%)	20.2	4.7	2.6	3.9	7.3	11.6	8.2	41.6	100.0	
	価格(万円)	2,975	6,008	2,953	2,438	1,559	1,568	1,579	970	1,882	
	土地面積(㎡)	220.48	278.19	275.10	287.87	296.07	233.99	274.89	246.82	249.69	
2021	建物面積(㎡)	108.48	161.47	124.38	147.34	138.60	119.97	142.08	108.56	119.20	

表13-17 中古戸建住宅の築年帯別状況[長崎県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	20	21	26	26	47	44	51	156	391
		(%)	5.1	5.4	6.6	6.6	12.0	11.3	13.0	39.9	100.0
		価格(万円)	2,728	2,294	2,799	2,034	1,694	1,519	1,485	1,035	1,565
		土地面積(㎡)	181.80	215.09	227.61	245.05	204.29	203.29	197.43	215.53	211.46
	2020	建物面積(㎡)	102.43	107.98	133.76	127.81	121.72	118.96	112.28	110.51	115.19
		件数(件)	27	21	29	31	45	39	52	131	375
		(%)	7.2	5.6	7.7	8.3	12.0	10.4	13.9	34.9	100.0
		価格(万円)	2,920	2,911	2,240	2,283	1,929	1,485	1,512	952	1,663
	2021	土地面積(㎡)	202.84	223.48	208.62	239.31	224.39	203.92	211.24	203.45	211.53
		建物面積(㎡)	107.61	110.89	116.94	137.76	133.34	120.64	120.94	105.56	116.58
		件数(件)	18	11	18	21	25	33	32	141	299
		(%)	6.0	3.7	6.0	7.0	8.4	11.0	10.7	47.2	100.0
新規登録	価格(万円)	2,667	2,478	2,361	1,884	1,655	1,394	1,459	939	1,417	
	土地面積(㎡)	180.41	205.61	235.92	224.91	247.85	211.63	230.75	214.80	218.49	
	建物面積(㎡)	94.29	106.30	128.05	118.52	133.53	117.38	122.02	103.70	111.70	
	件数(件)	226	147	140	163	256	287	278	1,741	3,238	
在庫	(%)	7.0	4.5	4.3	5.0	7.9	8.9	8.6	53.8	100.0	
	価格(万円)	2,988	3,458	2,629	2,017	1,783	1,746	1,683	1,056	1,588	
	土地面積(㎡)	189.80	246.87	223.38	247.86	230.59	245.91	220.47	212.09	219.58	
	建物面積(㎡)	103.28	131.40	119.61	124.76	136.87	137.12	122.11	105.52	114.82	
2021	件数(件)	32	29	26	27	34	44	43	327	562	
	(%)	5.7	5.2	4.6	4.8	6.0	7.8	7.7	58.2	100.0	
	価格(万円)	3,339	3,765	2,753	2,349	1,879	1,636	1,913	1,112	1,660	
	土地面積(㎡)	192.28	248.49	240.10	268.02	219.66	243.64	227.96	212.29	221.08	
2021	建物面積(㎡)	105.27	132.51	124.65	134.27	138.62	133.53	131.75	107.08	116.27	

表13-18 中古戸建住宅の築年帯別状況[熊本県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	22	15	19	24	20	36	18	67	221
		(%)	10.0	6.8	8.6	10.9	9.0	16.3	8.1	30.3	100.0
		価格(万円)	2,670	2,377	2,289	1,922	1,620	1,405	1,137	1,182	1,659
		土地面積(㎡)	215.41	206.71	236.52	209.57	240.74	243.69	247.92	245.71	234.73
	2020	建物面積(㎡)	106.68	112.19	126.03	124.11	119.52	125.62	109.60	107.48	115.34
		件数(件)	27	23	25	23	30	36	30	71	265
		(%)	10.2	8.7	9.4	8.7	11.3	13.6	11.3	26.8	100.0
		価格(万円)	2,735	2,532	2,270	1,753	1,353	1,430	1,389	1,121	1,670
	2021	土地面積(㎡)	229.80	212.96	249.60	228.01	238.47	223.33	235.73	260.79	239.13
		建物面積(㎡)	110.19	120.46	111.62	116.71	122.50	115.59	115.93	106.47	113.56
		件数(件)	31	27	32	20	33	38	40	70	291
		(%)	10.7	9.3	11.0	6.9	11.3	13.1	13.7	24.1	100.0
新規登録	価格(万円)	2,801	2,453	2,353	2,020	1,962	1,640	1,432	1,283	1,866	
	土地面積(㎡)	191.72	230.61	243.75	251.80	236.28	228.97	246.40	244.54	235.32	
	建物面積(㎡)	104.61	107.28	116.18	132.50	115.87	114.80	109.82	112.45	113.26	
	件数(件)	302	206	123	144	230	240	223	613	2,081	
在庫	(%)	14.5	9.9	5.9	6.9	11.1	11.5	10.7	29.5	100.0	
	価格(万円)	3,090	3,002	2,734	2,684	2,162	1,770	1,706	1,312	2,105	
	土地面積(㎡)	211.98	237.36	253.93	255.17	254.11	236.20	235.73	258.89	243.77	
	建物面積(㎡)	104.17	115.66	120.77	132.00	125.99	118.75	115.73	104.77	113.72	
2021	件数(件)	51	34	17	26	29	34	28	114	333	
	(%)	15.3	10.2	5.1	7.8	8.7	10.2	8.4	34.2	100.0	
	価格(万円)	3,390	2,991	2,728	2,929	2,204	1,752	1,896	1,332	2,179	
	土地面積(㎡)	216.03	240.60	261.67	263.02	270.68	254.61	229.24	253.21	247.07	
建物面積(㎡)	109.82	110.29	113.96	134.93	131.06	120.69	120.30	103.39	113.68		

表13-19 中古戸建住宅の築年帯別状況[熊本市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	12	8	11	10	11	21	8	31	112
		(%)	10.7	7.1	9.8	8.9	9.8	18.8	7.1	27.7	100.0
		価格(万円)	2,855	2,733	2,295	2,750	2,049	1,616	1,479	1,558	2,013
		土地面積(㎡)	203.30	219.00	200.39	192.37	257.41	232.92	203.95	220.13	218.73
	2020	建物面積(㎡)	105.49	111.21	127.45	142.75	124.63	132.71	111.55	108.34	119.59
		件数(件)	18	12	7	9	10	20	18	38	132
		(%)	13.6	9.1	5.3	6.8	7.6	15.2	13.6	28.8	100.0
		価格(万円)	3,045	2,668	2,282	1,964	1,761	1,532	1,788	1,393	1,923
	2021	土地面積(㎡)	216.72	186.66	207.49	214.15	232.60	213.61	201.57	229.84	215.76
		建物面積(㎡)	109.70	121.98	103.12	120.77	140.29	119.16	117.54	103.04	114.13
		件数(件)	11	16	13	9	18	19	21	42	149
		(%)	7.4	10.7	8.7	6.0	12.1	12.8	14.1	28.2	100.0
新規登録	価格(万円)	3,302	2,681	2,838	2,395	2,388	1,872	1,775	1,555	2,139	
	土地面積(㎡)	168.03	226.69	235.37	234.97	236.58	216.22	250.13	231.91	228.25	
	建物面積(㎡)	108.41	113.26	126.48	139.92	117.18	115.11	119.01	112.40	116.94	
	件数(件)	156	112	72	74	114	112	128	341	1,109	
在庫	(%)	14.1	10.1	6.5	6.7	10.3	10.1	11.5	30.7	100.0	
	価格(万円)	3,408	3,330	3,083	3,008	2,776	1,952	1,982	1,680	2,444	
	土地面積(㎡)	199.18	219.38	243.93	225.25	241.73	219.88	233.86	239.29	228.67	
	建物面積(㎡)	106.75	118.54	128.15	137.76	134.80	125.28	122.27	107.57	118.20	
2021	件数(件)	28	21	10	13	15	14	15	63	179	
	(%)	15.6	11.7	5.6	7.3	8.4	7.8	8.4	35.2	100.0	
	価格(万円)	3,661	3,305	3,298	3,551	2,564	1,765	2,177	1,697	2,535	
	土地面積(㎡)	204.75	212.19	245.56	270.14	265.91	231.11	235.13	227.63	230.44	
建物面積(㎡)	113.01	110.77	120.12	150.84	144.04	131.51	124.32	105.59	118.28		

表13-20 中古戸建住宅の築年帯別状況[大分県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	11	10	12	12	28	18	10	43	144
		(%)	7.6	6.9	8.3	8.3	19.4	12.5	6.9	29.9	100.0
		価格(万円)	2,742	2,380	2,028	1,892	1,779	1,515	1,228	1,072	1,642
		土地面積(m <sup>2</sup> )	200.06	245.54	240.35	286.27	257.95	263.95	286.63	256.31	255.81
	建物面積(m <sup>2</sup> )	109.51	115.90	121.05	141.48	137.09	126.43	112.66	116.38	123.33	
	2020	件数(件)	8	9	9	17	14	24	10	53	144
		(%)	5.6	6.3	6.3	11.8	9.7	16.7	6.9	36.8	100.0
		価格(万円)	2,224	2,198	2,152	1,379	1,793	1,713	1,755	1,019	1,515
		土地面積(m <sup>2</sup> )	168.43	238.39	195.15	238.77	240.59	248.38	280.99	257.94	243.88
	建物面積(m <sup>2</sup> )	103.32	100.60	134.53	112.64	151.79	131.23	129.95	107.64	119.00	
	2021	件数(件)	19	18	7	14	19	23	22	49	171
		(%)	11.1	10.5	4.1	8.2	11.1	13.5	12.9	28.7	100.0
価格(万円)		2,532	2,513	2,478	1,680	1,362	1,669	1,430	1,209	1,691	
土地面積(m <sup>2</sup> )		184.07	204.14	251.27	224.22	266.91	261.82	278.28	246.22	241.81	
建物面積(m <sup>2</sup> )	102.21	112.75	113.90	127.10	120.78	126.15	127.94	111.94	117.22		
新規登録	2021	件数(件)	356	135	118	149	256	247	232	1,016	2,509
		(%)	14.2	5.4	4.7	5.9	10.2	9.8	9.2	40.5	100.0
		価格(万円)	3,156	2,688	2,473	2,059	1,743	1,634	1,572	1,010	1,724
		土地面積(m <sup>2</sup> )	209.97	225.79	255.49	227.53	260.90	235.94	257.01	243.90	239.85
建物面積(m <sup>2</sup> )	105.97	107.45	119.31	127.36	128.05	128.13	124.60	109.86	115.68		
在庫	2021	件数(件)	63	22	17	29	38	46	32	151	398
		(%)	15.8	5.5	4.3	7.3	9.5	11.6	8.0	37.9	100.0
		価格(万円)	3,508	3,032	2,185	2,178	1,747	1,809	1,503	965	1,838
		土地面積(m <sup>2</sup> )	218.26	246.28	259.66	244.14	235.39	249.06	261.90	240.35	240.55
建物面積(m <sup>2</sup> )	109.72	117.03	108.54	135.15	125.27	131.00	126.22	110.07	117.33		

表13-21 中古戸建住宅の築年帯別状況[宮崎県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	3	13	9	10	14	10	8	34	101
		(%)	3.0	12.9	8.9	9.9	13.9	9.9	7.9	33.7	100.0
		価格(万円)	2,753	2,286	1,986	1,465	1,992	1,501	1,065	992	1,541
		土地面積(m <sup>2</sup> )	212.12	217.12	225.82	227.47	268.23	233.92	257.54	229.83	235.00
	建物面積(m <sup>2</sup> )	98.67	117.29	128.66	119.41	129.70	111.58	100.04	95.05	110.26	
	2020	件数(件)	12	12	13	12	13	14	19	32	127
		(%)	9.4	9.4	10.2	9.4	10.2	11.0	15.0	25.2	100.0
		価格(万円)	2,463	2,342	2,387	1,823	1,796	1,647	1,251	1,125	1,707
		土地面積(m <sup>2</sup> )	218.47	213.87	281.34	218.24	247.10	261.22	269.64	232.37	243.25
	建物面積(m <sup>2</sup> )	102.47	116.96	130.88	118.79	131.05	132.12	116.20	89.51	113.27	
	2021	件数(件)	13	9	11	17	14	19	11	48	142
		(%)	9.2	6.3	7.7	12.0	9.9	13.4	7.7	33.8	100.0
価格(万円)		2,627	2,205	2,009	1,979	1,519	1,460	1,030	1,442	1,685	
土地面積(m <sup>2</sup> )		188.27	245.31	217.66	253.07	274.87	278.90	188.32	224.76	234.92	
建物面積(m <sup>2</sup> )	100.27	112.27	128.11	145.07	136.07	124.86	105.69	101.49	116.20		
新規登録	2021	件数(件)	225	94	66	59	127	137	161	472	1,341
		(%)	16.8	7.0	4.9	4.4	9.5	10.2	12.0	35.2	100.0
		価格(万円)	2,977	2,392	2,204	2,347	1,900	1,803	1,669	1,248	1,883
		土地面積(m <sup>2</sup> )	191.00	232.44	258.65	281.87	243.16	265.69	256.57	256.39	244.69
建物面積(m <sup>2</sup> )	101.03	106.84	124.96	147.87	130.89	128.53	119.55	107.54	114.83		
在庫	2021	件数(件)	29	17	7	11	15	20	24	66	189
		(%)	15.3	9.0	3.7	5.8	7.9	10.6	12.7	34.9	100.0
		価格(万円)	3,132	2,541	2,233	2,137	1,980	1,710	2,324	1,210	1,972
		土地面積(m <sup>2</sup> )	211.09	225.16	287.07	256.51	239.24	253.54	263.11	254.85	246.43
建物面積(m <sup>2</sup> )	100.34	101.56	115.49	139.19	152.96	119.04	148.36	107.41	117.99		

表13-22 中古戸建住宅の築年帯別状況[鹿児島県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	45	18	16	26	47	52	24	78	306
		(%)	14.7	5.9	5.2	8.5	15.4	17.0	7.8	25.5	100.0
		価格(万円)	2,539	2,740	2,205	1,382	1,413	1,314	1,162	1,014	1,557
		土地面積(㎡)	179.59	259.24	216.43	266.98	207.02	226.35	234.83	220.54	220.55
	建物面積(㎡)	97.78	121.28	113.88	112.58	110.31	112.68	112.20	105.27	108.76	
	2020	件数(件)	24	12	16	21	23	40	29	69	234
		(%)	10.3	5.1	6.8	9.0	9.8	17.1	12.4	29.5	100.0
		価格(万円)	2,443	1,959	2,099	1,775	1,741	1,578	1,137	839	1,483
		土地面積(㎡)	215.63	245.13	264.05	239.78	285.23	237.20	237.06	262.96	249.76
	建物面積(㎡)	104.02	112.69	117.86	125.90	127.38	119.21	110.40	94.81	110.34	
	2021	件数(件)	19	14	17	14	18	26	34	83	225
		(%)	8.4	6.2	7.6	6.2	8.0	11.6	15.1	36.9	100.0
価格(万円)		2,512	2,454	2,419	1,601	1,478	1,283	918	781	1,341	
土地面積(㎡)		190.56	195.88	208.72	229.28	255.97	227.59	240.10	232.42	227.11	
建物面積(㎡)	96.88	103.37	124.67	104.43	127.50	119.67	114.18	94.13	106.53		
新規登録	2021	件数(件)	425	237	139	155	251	420	343	1,380	3,350
		(%)	12.7	7.1	4.1	4.6	7.5	12.5	10.2	41.2	100.0
		価格(万円)	2,972	2,595	2,433	2,279	1,917	1,627	1,389	1,274	1,782
		土地面積(㎡)	203.90	244.62	217.14	253.89	231.29	234.69	218.05	239.95	231.86
建物面積(㎡)	104.41	110.42	120.84	123.67	123.10	122.45	114.85	104.79	111.29		
在庫	2021	件数(件)	59	41	14	19	30	66	50	191	470
		(%)	12.6	8.7	3.0	4.0	6.4	14.0	10.6	40.6	100.0
		価格(万円)	3,154	2,694	2,623	2,079	1,616	1,862	1,561	1,254	1,833
		土地面積(㎡)	203.96	246.60	213.76	283.90	238.37	238.42	231.94	241.00	236.27
建物面積(㎡)	103.63	113.49	112.12	118.70	116.14	123.79	113.20	101.66	109.20		

表13-23 中古戸建住宅の築年帯別状況[沖縄県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	19	16	20	25	32	17	16	28	173
		(%)	11.0	9.2	11.6	14.5	18.5	9.8	9.2	16.2	100.0
		価格(万円)	4,256	3,828	4,362	3,782	3,362	3,693	2,759	2,527	3,521
		土地面積(㎡)	217.78	206.07	265.20	253.12	177.18	218.84	198.02	242.49	222.05
	建物面積(㎡)	98.77	107.72	121.76	115.73	109.82	145.49	105.01	103.01	112.60	
	2020	件数(件)	17	15	18	17	33	17	14	46	177
		(%)	9.6	8.5	10.2	9.6	18.6	9.6	7.9	26.0	100.0
		価格(万円)	4,022	4,643	4,443	3,849	3,038	3,024	2,580	2,534	3,321
		土地面積(㎡)	203.66	210.74	233.88	206.20	194.30	240.49	233.62	234.78	219.83
	建物面積(㎡)	93.87	119.83	129.81	125.24	109.65	119.53	111.94	96.53	110.26	
	2021	件数(件)	33	19	16	17	19	15	11	29	159
		(%)	20.8	11.9	10.1	10.7	11.9	9.4	6.9	18.2	100.0
価格(万円)		4,054	4,081	3,502	3,977	3,506	3,255	2,809	2,216	3,431	
土地面積(㎡)		177.44	257.05	199.87	240.90	239.49	212.56	194.98	238.20	219.02	
建物面積(㎡)	103.22	99.69	120.41	132.95	116.73	121.27	117.22	135.11	117.81		
新規登録	2021	件数(件)	151	80	49	55	62	43	49	122	611
		(%)	24.7	13.1	8.0	9.0	10.1	7.0	8.0	20.0	100.0
		価格(万円)	4,537	5,644	7,584	5,895	4,232	4,305	4,134	3,154	4,693
		土地面積(㎡)	225.97	268.22	279.20	293.80	261.47	220.29	196.90	246.85	246.92
建物面積(㎡)	101.25	131.70	163.57	174.82	126.51	125.90	115.02	123.32	126.67		
在庫	2021	件数(件)	19	20	9	5	10	9	11	27	110
		(%)	17.3	18.2	8.2	4.5	9.1	8.2	10.0	24.5	100.0
		価格(万円)	5,489	5,929	7,952	7,618	3,651	5,296	5,613	3,515	5,212
		土地面積(㎡)	210.10	289.90	263.05	300.83	248.15	260.45	260.63	247.09	254.77
建物面積(㎡)	109.43	124.48	156.29	200.11	113.35	136.80	153.11	110.29	127.30		