

表12-1 中古マンションの築年帯別状況[西日本]

■成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2014	件数(件)	370	807	811	947	1,310	592	414	337	5,588
	(%)	6.6	14.4	14.5	16.9	23.4	10.6	7.4	6.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	32.97	28.28	23.94	19.36	15.00	14.25	13.86	10.95	20.61
	価格(万円)	2,591	2,238	1,902	1,393	815	795	897	632	1,387
	専有面積(m ²)	78.58	79.13	79.45	71.93	54.34	55.74	64.74	57.74	67.27
2015	件数(件)	385	885	775	969	1,286	611	466	469	5,846
	(%)	6.6	15.1	13.3	16.6	22.0	10.5	8.0	8.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	36.72	28.81	26.46	21.14	16.94	16.93	15.05	12.20	22.24
	価格(万円)	2,807	2,268	2,026	1,513	955	940	968	719	1,491
	専有面積(m ²)	76.42	78.71	76.59	71.57	56.40	55.53	64.35	58.94	67.03
2016	件数(件)	454	971	939	986	1,359	837	543	574	6,663
	(%)	6.8	14.6	14.1	14.8	20.4	12.6	8.1	8.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	39.49	31.11	28.20	23.29	17.65	16.95	16.16	13.47	23.64
	価格(万円)	3,057	2,462	2,218	1,700	1,087	984	1,028	823	1,631
	専有面積(m ²)	77.41	79.14	78.66	73.01	61.57	58.07	63.62	61.14	69.00
2017	件数(件)	596	860	935	964	1,196	1,177	545	620	6,893
	(%)	8.6	12.5	13.6	14.0	17.4	17.1	7.9	9.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	40.38	33.50	30.21	25.54	19.60	17.38	17.69	14.77	25.33
	価格(万円)	3,117	2,619	2,374	1,920	1,259	954	1,063	929	1,736
	専有面積(m ²)	77.18	78.20	78.58	75.18	64.23	54.91	60.10	62.90	68.54
2018	件数(件)	541	798	1,123	1,020	1,112	1,374	546	762	7,276
	(%)	7.4	11.0	15.4	14.0	15.3	18.9	7.5	10.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	42.68	35.86	31.52	26.78	21.88	17.60	18.48	16.03	26.39
	価格(万円)	3,335	2,771	2,475	2,056	1,492	979	1,099	981	1,820
	専有面積(m ²)	78.13	77.26	78.52	76.80	68.18	55.60	59.49	61.20	68.96
2019	件数(件)	619	698	1,151	994	1,159	1,427	596	900	7,544
	(%)	8.2	9.3	15.3	13.2	15.4	18.9	7.9	11.9	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	45.22	37.89	31.64	28.40	23.48	17.82	18.81	15.72	27.04
	価格(万円)	3,519	2,910	2,478	2,220	1,654	1,020	1,129	989	1,883
	専有面積(m ²)	77.81	76.79	78.31	78.16	70.44	57.21	60.01	62.90	69.63
2020	件数(件)	612	678	959	928	1,085	1,325	659	874	7,120
	(%)	8.6	9.5	13.5	13.0	15.2	18.6	9.3	12.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	45.17	39.76	32.15	29.22	23.80	18.75	18.77	16.06	27.45
	価格(万円)	3,474	3,040	2,498	2,318	1,728	1,123	1,104	1,027	1,927
	専有面積(m ²)	76.91	76.46	77.70	79.34	72.62	59.91	58.83	63.93	70.21
2021	件数(件)	600	704	1,010	880	1,008	1,271	804	1,092	7,369
	(%)	8.1	9.6	13.7	11.9	13.7	17.2	10.9	14.8	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	48.26	41.97	33.90	31.04	25.98	20.44	19.42	17.47	28.98
	価格(万円)	3,664	3,190	2,626	2,476	1,931	1,247	1,085	1,094	2,018
	専有面積(m ²)	75.94	76.01	77.47	79.76	74.31	61.01	55.89	62.60	69.65

■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2021	件数(件)	3,931	3,122	5,028	4,352	6,003	8,569	6,799	9,133	46,937
	(%)	8.4	6.7	10.7	9.3	12.8	18.3	14.5	19.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	55.79	43.38	37.04	33.55	29.27	22.86	21.92	20.77	30.66
	価格(万円)	4,084	2,878	2,400	2,517	2,041	1,258	1,150	1,269	1,928
	専有面積(m ²)	73.21	66.35	64.80	75.01	69.75	55.03	52.46	61.09	62.89

■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2021	件数(件)	755	583	778	714	1,029	1,352	1,317	1,633	8,161
	(%)	9.3	7.1	9.5	8.7	12.6	16.6	16.1	20.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	55.57	43.19	39.22	34.88	29.92	24.19	22.53	21.44	31.58
	価格(万円)	3,975	2,841	2,546	2,534	2,075	1,387	1,142	1,297	1,970
	専有面積(m ²)	71.52	65.80	64.92	72.64	69.37	57.34	50.71	60.50	62.40

表12-2 中古マンションの築年帯別状況[鳥取県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	6	1	15	7	2	6	0	3	40
		(%)	15.0	2.5	37.5	17.5	5.0	15.0	0.0	7.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	31.00	—	22.96	18.10	15.86	11.59	—	3.15	20.86
		価格(万円)	2,222	—	1,759	1,440	1,010	715	—	83	1,455
	2020	専有面積(m ²)	71.68	—	76.59	79.57	63.68	61.67	—	26.22	69.72
		件数(件)	11	1	5	7	6	5	3	1	39
		(%)	28.2	2.6	12.8	17.9	15.4	12.8	7.7	2.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	32.42	—	22.45	20.29	15.58	16.56	8.38	—	22.90
	2021	価格(万円)	2,470	—	1,639	1,530	1,110	869	212	—	1,531
		専有面積(m ²)	76.19	—	73.01	75.40	71.26	52.48	25.27	—	66.85
		件数(件)	5	2	15	13	3	5	3	3	49
		(%)	10.2	4.1	30.6	26.5	6.1	10.2	6.1	6.1	100.0
2021	m ² 単価(万円/m ²)	31.48	33.36	23.98	21.74	13.63	14.40	9.97	4.67	21.77	
	価格(万円)	2,268	2,500	2,061	1,674	1,010	742	567	212	1,594	
	専有面積(m ²)	72.04	74.94	85.97	76.99	74.10	51.53	56.85	45.29	73.20	
	新規登録	2021	件数(件)	42	13	38	33	19	41	21	41
(%)		16.9	5.2	15.3	13.3	7.7	16.5	8.5	16.5	100.0	
m ² 単価(万円/m ²)		34.65	30.99	25.03	23.34	17.12	12.08	6.51	7.12	21.90	
価格(万円)		2,599	2,291	2,076	1,824	1,203	542	332	253	1,373	
在庫	2021	専有面積(m ²)	75.01	73.91	82.92	78.16	70.26	44.89	50.95	35.52	62.67
	件数(件)	10	4	4	5	3	5	3	8	42	
	(%)	23.8	9.5	9.5	11.9	7.1	11.9	7.1	19.0	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	33.00	29.44	23.77	22.04	20.99	11.93	4.84	8.16	21.89	
2021	価格(万円)	2,463	2,155	1,975	1,794	1,530	514	413	333	1,457	
	専有面積(m ²)	74.63	73.19	83.10	81.39	72.90	43.10	85.36	40.73	66.54	

表12-3 中古マンションの築年帯別状況[島根県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	4	4	8	7	7	4	0	0	34
		(%)	11.8	11.8	23.5	20.6	20.6	11.8	0.0	0.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	34.14	24.58	27.69	21.90	20.32	16.24	—	—	24.29
		価格(万円)	2,715	2,163	2,138	1,689	1,386	1,090	—	—	1,838
	2020	専有面積(m ²)	79.53	87.99	77.19	77.10	68.18	67.14	—	—	75.68
		件数(件)	3	2	9	9	4	3	0	1	31
		(%)	9.7	6.5	29.0	29.0	12.9	9.7	0.0	3.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	34.02	28.97	26.11	21.96	20.51	18.09	—	—	24.26
	2021	価格(万円)	2,450	1,980	2,111	1,694	1,633	1,066	—	—	1,800
		専有面積(m ²)	72.01	68.35	80.87	77.14	79.60	58.93	—	—	74.17
		件数(件)	4	3	12	8	4	4	2	0	37
		(%)	10.8	8.1	32.4	21.6	10.8	10.8	5.4	0.0	100.0
2021	m ² 単価(万円/m ²)	37.88	31.59	27.29	22.91	20.48	17.97	20.05	—	25.64	
	価格(万円)	2,458	2,450	2,263	1,729	1,645	1,315	1,160	—	1,955	
	専有面積(m ²)	64.87	77.55	82.91	75.47	80.32	73.17	57.85	—	76.23	
	新規登録	2021	件数(件)	23	11	43	26	14	19	12	0
(%)		15.5	7.4	29.1	17.6	9.5	12.8	8.1	0.0	100.0	
m ² 単価(万円/m ²)		37.44	30.57	27.57	25.40	20.58	19.50	17.10	—	26.85	
価格(万円)		2,787	2,844	2,499	1,905	1,488	1,435	781	—	2,093	
2021	専有面積(m ²)	74.44	93.02	90.64	74.97	72.32	73.58	45.67	—	77.98	
	件数(件)	5	1	6	5	3	3	4	0	27	
	(%)	18.5	3.7	22.2	18.5	11.1	11.1	14.8	0.0	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	39.42	—	29.31	26.75	19.94	23.49	13.27	—	27.30	
2021	価格(万円)	3,040	—	2,490	1,896	1,481	1,713	693	—	1,995	
	専有面積(m ²)	77.12	—	84.96	70.89	74.29	72.95	52.19	—	73.09	

表12-4 中古マンションの築年帯別状況[岡山県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2019	件数(件)	53	43	70	70	61	85	40	31	453
		(%)	11.7	9.5	15.5	15.5	13.5	18.8	8.8	6.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	38.88	33.59	31.28	25.77	21.43	17.65	17.82	13.24	25.94
		価格(万円)	2,888	2,498	2,514	2,037	1,517	990	1,180	805	1,828
	専有面積(m ²)	74.28	74.36	80.38	79.03	70.77	56.11	66.21	60.80	70.45	
	2020	件数(件)	47	47	75	66	73	91	31	40	470
		(%)	10.0	10.0	16.0	14.0	15.5	19.4	6.6	8.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	40.15	37.19	31.84	28.68	21.02	16.44	16.82	13.26	26.31
		価格(万円)	3,020	2,813	2,408	2,169	1,558	963	1,013	806	1,836
	専有面積(m ²)	75.22	75.63	75.63	75.63	74.14	58.57	60.22	60.79	69.77	
	2021	件数(件)	35	53	77	63	59	80	55	43	465
		(%)	7.5	11.4	16.6	13.5	12.7	17.2	11.8	9.2	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		41.66	39.02	31.46	30.30	22.42	17.68	17.76	13.48	27.21	
価格(万円)		3,316	2,963	2,548	2,490	1,718	1,122	974	729	1,940	
専有面積(m ²)	79.60	75.95	80.99	82.18	76.61	63.44	54.85	54.06	71.32		
新規登録	2021	件数(件)	177	148	146	147	206	240	220	186	1,470
		(%)	12.0	10.1	9.9	10.0	14.0	16.3	15.0	12.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	47.23	42.92	33.06	30.70	24.34	20.17	19.97	18.52	29.61
		価格(万円)	3,748	3,236	2,770	2,636	1,891	1,240	1,115	985	2,075
専有面積(m ²)	79.36	75.40	83.81	85.85	77.71	61.49	55.84	53.16	70.07		
在庫	2021	件数(件)	43	33	24	29	39	34	48	36	286
		(%)	15.0	11.5	8.4	10.1	13.6	11.9	16.8	12.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	47.77	42.00	34.78	30.13	24.83	21.20	21.13	14.53	30.48
		価格(万円)	3,842	3,243	2,993	2,714	1,942	1,370	1,209	858	2,217
専有面積(m ²)	80.43	77.23	86.06	90.09	78.21	64.63	57.19	59.03	72.74		

表12-5 中古マンションの築年帯別状況[岡山市]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2019	件数(件)	43	32	54	63	52	62	38	28	372
		(%)	11.6	8.6	14.5	16.9	14.0	16.7	10.2	7.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	38.77	34.53	32.54	25.69	22.38	17.51	17.96	12.51	26.06
		価格(万円)	2,850	2,549	2,581	2,043	1,591	942	1,187	778	1,828
	専有面積(m ²)	73.50	73.82	79.31	79.51	71.12	53.78	66.12	62.19	70.16	
	2020	件数(件)	36	44	53	49	63	66	27	33	371
		(%)	9.7	11.9	14.3	13.2	17.0	17.8	7.3	8.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	41.84	36.99	32.76	29.23	21.08	15.81	17.87	12.44	26.65
		価格(万円)	3,143	2,787	2,611	2,245	1,602	896	1,035	796	1,883
	専有面積(m ²)	75.13	75.35	79.70	76.80	76.01	56.69	57.93	63.99	70.66	
	2021	件数(件)	25	43	54	51	54	68	49	36	380
		(%)	6.6	11.3	14.2	13.4	14.2	17.9	12.9	9.5	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		41.90	39.44	32.22	31.34	22.62	18.01	17.57	13.75	27.11	
価格(万円)		3,301	2,995	2,610	2,616	1,740	1,126	937	783	1,922	
専有面積(m ²)	78.78	75.94	81.00	83.46	76.93	62.50	53.36	56.92	70.88		
新規登録	2021	件数(件)	126	95	97	117	176	166	151	146	1,074
		(%)	11.7	8.8	9.0	10.9	16.4	15.5	14.1	13.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	48.29	42.91	34.81	31.39	24.71	20.10	19.11	20.51	29.86
		価格(万円)	3,807	3,273	2,911	2,759	1,948	1,261	972	1,168	2,109
専有面積(m ²)	78.85	76.27	83.63	87.90	78.83	62.72	50.84	56.92	70.62		
在庫	2021	件数(件)	28	17	19	22	30	18	33	29	196
		(%)	14.3	8.7	9.7	11.2	15.3	9.2	16.8	14.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	48.87	43.00	36.17	30.45	25.05	20.78	20.38	15.62	30.38
		価格(万円)	3,963	3,438	3,051	2,884	1,995	1,365	1,099	970	2,243
専有面積(m ²)	81.09	79.96	84.35	94.71	79.64	65.69	53.93	62.12	73.82		

表12-6 中古マンションの築年帯別状況[広島県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	77	90	133	128	115	105	61	90	799
		(%)	9.6	11.3	16.6	16.0	14.4	13.1	7.6	11.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	51.59	37.25	34.07	30.28	24.63	18.58	20.53	16.36	29.77
		価格(万円)	3,957	3,001	2,800	2,310	1,795	1,241	1,295	1,057	2,195
		専有面積(m ²)	76.71	80.57	82.17	76.28	72.87	66.78	63.05	64.64	73.72
	2020	件数(件)	78	83	117	131	152	100	61	92	814
		(%)	9.6	10.2	14.4	16.1	18.7	12.3	7.5	11.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	55.33	40.99	35.47	31.21	24.10	18.95	20.18	17.73	30.63
		価格(万円)	4,194	3,233	2,962	2,451	1,792	1,275	1,286	1,102	2,264
		専有面積(m ²)	75.80	78.88	83.49	78.54	74.35	67.28	63.73	62.18	73.90
	2021	件数(件)	77	82	125	113	141	122	89	133	882
		(%)	8.7	9.3	14.2	12.8	16.0	13.8	10.1	15.1	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		57.39	42.48	35.38	33.74	28.16	23.57	21.19	19.97	31.92	
価格(万円)		4,403	3,259	3,015	2,632	2,078	1,646	1,298	1,269	2,334	
専有面積(m ²)		76.72	76.73	85.21	78.01	73.80	69.81	61.27	63.54	73.12	
新規登録	2021	件数(件)	331	212	442	357	549	455	380	560	3,286
		(%)	10.1	6.5	13.5	10.9	16.7	13.8	11.6	17.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	53.38	42.02	36.38	34.99	29.03	23.40	23.85	20.51	31.92
		価格(万円)	4,057	3,221	3,140	2,811	2,175	1,669	1,459	1,219	2,315
		専有面積(m ²)	76.00	76.65	86.31	80.32	74.91	71.31	61.17	59.42	72.53
在庫	2021	件数(件)	50	34	66	65	100	84	64	107	570
		(%)	8.8	6.0	11.6	11.4	17.5	14.7	11.2	18.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	54.32	42.35	38.13	37.04	28.95	22.94	23.96	20.00	31.61
		価格(万円)	4,080	3,289	3,286	3,049	2,167	1,633	1,619	1,206	2,311
		専有面積(m ²)	75.12	77.66	86.16	82.30	74.88	71.17	67.55	60.31	73.11

表12-7 中古マンションの築年帯別状況[広島市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	58	58	97	96	98	75	59	85	626
		(%)	9.3	9.3	15.5	15.3	15.7	12.0	9.4	13.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	56.38	40.19	36.03	31.74	25.26	19.13	20.92	16.73	30.71
		価格(万円)	4,350	3,210	2,969	2,441	1,849	1,250	1,314	1,082	2,245
		専有面積(m ²)	77.15	79.87	82.38	76.90	73.21	65.34	62.81	64.67	73.10
	2020	件数(件)	60	63	82	93	120	75	49	83	625
		(%)	9.6	10.1	13.1	14.9	19.2	12.0	7.8	13.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	60.73	43.90	36.11	34.37	24.64	19.52	22.03	18.74	32.14
		価格(万円)	4,569	3,440	2,972	2,721	1,846	1,305	1,382	1,158	2,353
		専有面積(m ²)	75.24	78.36	82.31	79.17	74.92	66.83	62.74	61.79	73.23
	2021	件数(件)	55	59	87	87	103	97	69	125	682
		(%)	8.1	8.7	12.8	12.8	15.1	14.2	10.1	18.3	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		65.42	45.33	37.78	36.84	29.68	24.36	22.33	20.66	33.58	
価格(万円)		4,985	3,496	3,198	2,879	2,201	1,727	1,281	1,311	2,428	
専有面積(m ²)		76.20	77.13	84.65	78.14	74.18	70.89	57.38	63.45	72.30	
新規登録	2021	件数(件)	194	127	298	214	379	312	245	489	2,258
		(%)	8.6	5.6	13.2	9.5	16.8	13.8	10.9	21.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	63.08	46.88	39.85	41.05	31.29	24.34	27.22	21.74	34.46
		価格(万円)	4,789	3,672	3,368	3,241	2,351	1,756	1,589	1,295	2,460
		専有面積(m ²)	75.91	78.32	84.52	78.97	75.14	72.16	58.36	59.56	71.38
在庫	2021	件数(件)	31	21	48	44	71	55	40	97	407
		(%)	7.6	5.2	11.8	10.8	17.4	13.5	9.8	23.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	61.38	46.60	40.87	41.67	31.27	24.21	27.35	21.03	33.81
		価格(万円)	4,607	3,735	3,507	3,325	2,342	1,772	1,833	1,236	2,439
		専有面積(m ²)	75.06	80.16	85.82	79.79	74.91	73.18	67.03	58.77	72.15

表12-8 中古マンションの築年帯別状況[山口県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	13	10	35	23	11	30	6	17	145
		(%)	9.0	6.9	24.1	15.9	7.6	20.7	4.1	11.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	30.95	27.13	22.80	20.08	17.55	12.62	10.79	9.52	19.10
		価格(万円)	2,365	2,072	1,872	1,618	1,268	898	657	715	1,456
	専有面積(m ²)	76.40	76.36	82.11	80.55	72.29	71.16	60.89	75.06	76.24	
	2020	件数(件)	18	21	26	24	15	31	8	14	157
		(%)	11.5	13.4	16.6	15.3	9.6	19.7	5.1	8.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	32.13	26.03	22.22	19.95	18.56	11.61	10.05	8.16	19.48
		価格(万円)	2,363	2,120	1,902	1,603	1,473	864	538	600	1,507
	専有面積(m ²)	73.53	81.48	85.60	80.32	79.36	74.42	53.46	73.43	77.33	
	2021	件数(件)	20	22	16	21	17	27	15	19	157
		(%)	12.7	14.0	10.2	13.4	10.8	17.2	9.6	12.1	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		33.77	28.14	23.25	19.28	17.11	12.57	11.72	6.96	19.78	
価格(万円)		2,478	2,147	1,864	1,595	1,344	712	635	487	1,407	
専有面積(m ²)	73.39	76.30	80.16	82.73	78.57	56.64	54.20	69.91	71.16		
新規登録	2021	件数(件)	107	80	82	98	101	240	107	141	956
		(%)	11.2	8.4	8.6	10.3	10.6	25.1	11.2	14.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	36.20	29.40	24.80	20.87	20.88	14.09	10.95	9.47	19.90
		価格(万円)	2,688	2,394	2,073	1,777	1,593	926	619	611	1,421
専有面積(m ²)	74.25	81.44	83.60	85.18	76.28	65.74	56.52	64.52	71.43		
在庫	2021	件数(件)	19	14	19	15	20	48	26	28	189
		(%)	10.1	7.4	10.1	7.9	10.6	25.4	13.8	14.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	35.95	28.56	25.87	23.12	20.66	13.45	11.63	10.35	19.70
		価格(万円)	2,573	2,363	2,218	2,093	1,533	956	608	642	1,407
専有面積(m ²)	71.57	82.73	85.75	90.50	74.18	71.09	52.23	62.06	71.41		

表12-9 中古マンションの築年帯別状況[徳島県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	3	1	11	13	6	22	5	0	61
		(%)	4.9	1.6	18.0	21.3	9.8	36.1	8.2	0.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	36.58	—	25.90	23.25	15.04	12.97	10.26	—	19.77
		価格(万円)	2,660	—	2,077	1,741	1,137	767	541	—	1,355
	専有面積(m ²)	72.72	—	80.20	74.90	75.59	59.14	52.69	—	68.51	
	2020	件数(件)	3	2	8	11	4	24	7	3	62
		(%)	4.8	3.2	12.9	17.7	6.5	38.7	11.3	4.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	37.35	27.62	29.67	21.07	13.09	9.97	10.80	8.81	18.01
		価格(万円)	3,050	2,225	2,218	1,636	818	600	565	120	1,151
	専有面積(m ²)	81.66	80.56	74.74	77.67	62.45	60.23	52.35	13.61	63.89	
	2021	件数(件)	3	2	8	10	9	29	3	4	68
		(%)	4.4	2.9	11.8	14.7	13.2	42.6	4.4	5.9	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		40.40	29.17	28.65	29.22	18.87	10.98	6.63	8.94	19.53	
価格(万円)		2,887	2,310	2,306	2,551	1,274	721	310	387	1,354	
専有面積(m ²)	71.45	79.18	80.49	87.32	67.55	65.68	46.76	43.28	69.35		
新規登録	2021	件数(件)	7	5	21	37	45	70	12	33	230
		(%)	3.0	2.2	9.1	16.1	19.6	30.4	5.2	14.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	43.54	32.83	29.38	22.14	14.96	12.98	10.66	18.86	18.71
		価格(万円)	3,299	2,372	2,257	1,751	1,016	920	647	784	1,265
専有面積(m ²)	75.76	72.25	76.81	79.10	67.91	70.87	60.67	41.56	67.60		
在庫	2021	件数(件)	2	0	4	1	9	12	4	5	37
		(%)	5.4	0.0	10.8	2.7	24.3	32.4	10.8	13.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	42.43	—	28.07	—	15.77	10.88	13.48	9.50	16.95
		価格(万円)	3,735	—	2,188	—	1,201	750	953	488	1,199
専有面積(m ²)	88.03	—	77.93	—	76.17	68.93	70.68	51.34	70.73		

表12-10 中古マンションの築年帯別状況[香川県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	9	17	34	29	37	44	15	19	204
		(%)	4.4	8.3	16.7	14.2	18.1	21.6	7.4	9.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	36.32	31.14	24.16	18.56	13.23	11.79	10.52	6.09	17.89
		価格(万円)	2,620	2,424	1,942	1,395	960	716	696	326	1,249
		専有面積(m ²)	72.13	77.86	80.37	75.16	72.55	60.67	66.15	53.48	69.84
	2020	件数(件)	11	16	33	24	30	41	18	23	196
		(%)	5.6	8.2	16.8	12.2	15.3	20.9	9.2	11.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	37.16	31.55	24.50	20.86	14.91	11.34	11.38	6.33	18.47
		価格(万円)	2,787	2,379	2,034	1,640	1,219	716	667	399	1,339
		専有面積(m ²)	74.99	75.42	83.05	78.62	81.77	63.15	58.64	63.00	72.48
	2021	件数(件)	11	5	27	22	28	38	17	23	171
		(%)	6.4	2.9	15.8	12.9	16.4	22.2	9.9	13.5	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		35.06	28.33	29.24	20.17	15.90	10.82	11.01	8.36	18.25	
価格(万円)		2,530	2,396	2,257	1,596	1,218	693	618	507	1,278	
専有面積(m ²)		72.16	84.58	77.18	79.11	76.60	64.01	56.12	60.70	69.99	
新規登録	2021	件数(件)	39	33	85	110	83	182	141	109	782
		(%)	5.0	4.2	10.9	14.1	10.6	23.3	18.0	13.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	38.26	35.12	27.78	21.12	17.82	11.95	12.44	7.67	18.64
		価格(万円)	2,737	2,910	2,259	1,653	1,358	725	449	472	1,197
		専有面積(m ²)	71.53	82.87	81.30	78.29	76.23	60.66	36.06	61.56	64.20
在庫	2021	件数(件)	17	12	29	35	28	54	31	39	245
		(%)	6.9	4.9	11.8	14.3	11.4	22.0	12.7	15.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	38.45	34.18	27.82	21.81	17.57	12.50	12.53	7.64	19.55
		価格(万円)	2,816	2,771	2,277	1,700	1,348	748	494	460	1,298
		専有面積(m ²)	73.23	81.06	81.86	77.92	76.73	59.85	39.42	60.19	66.40

表12-11 中古マンションの築年帯別状況[愛媛県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	19	17	37	15	22	36	11	10	167
		(%)	11.4	10.2	22.2	9.0	13.2	21.6	6.6	6.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	35.28	29.60	24.88	22.67	18.68	15.70	13.67	10.64	22.92
		価格(万円)	2,794	2,257	1,888	1,710	1,313	811	840	543	1,555
		専有面積(m ²)	79.19	76.24	75.88	75.44	70.30	51.69	61.47	51.04	67.87
	2020	件数(件)	8	6	21	22	17	37	3	15	129
		(%)	6.2	4.7	16.3	17.1	13.2	28.7	2.3	11.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	41.77	35.05	25.12	23.61	19.36	15.56	14.98	13.14	21.97
		価格(万円)	3,673	2,477	2,069	1,763	1,316	1,045	1,110	707	1,562
		専有面積(m ²)	87.93	70.65	82.40	74.66	67.96	67.13	74.09	53.83	71.08
	2021	件数(件)	10	13	27	20	19	27	16	11	143
		(%)	7.0	9.1	18.9	14.0	13.3	18.9	11.2	7.7	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		40.63	33.13	28.37	23.34	21.53	16.81	15.39	10.66	24.11	
価格(万円)		3,033	2,543	2,386	1,760	1,510	1,008	837	507	1,664	
専有面積(m ²)		74.66	76.77	84.13	75.40	70.12	59.95	54.36	47.55	69.01	
新規登録	2021	件数(件)	92	40	83	90	135	229	150	159	978
		(%)	9.4	4.1	8.5	9.2	13.8	23.4	15.3	16.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	41.97	33.18	27.30	24.41	19.39	17.77	14.39	12.87	22.55
		価格(万円)	3,248	2,513	2,239	1,899	1,487	856	593	669	1,378
		専有面積(m ²)	77.38	75.73	82.00	77.79	76.69	48.18	41.20	52.00	61.13
在庫	2021	件数(件)	14	9	8	8	21	20	33	34	147
		(%)	9.5	6.1	5.4	5.4	14.3	13.6	22.4	23.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	40.45	39.58	26.51	23.82	19.51	18.73	14.55	14.21	22.50
		価格(万円)	3,148	3,140	2,186	1,803	1,510	1,061	571	793	1,381
		専有面積(m ²)	77.82	79.34	82.48	75.66	77.38	56.63	39.26	55.85	61.37

表12-12 中古マンションの築年帯別状況[高知県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	8	8	13	14	8	10	2	8	71
		(%)	11.3	11.3	18.3	19.7	11.3	14.1	2.8	11.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	35.40	29.55	25.54	21.63	17.53	15.72	18.46	10.06	22.62
		価格(万円)	2,854	2,390	1,955	1,630	1,276	1,062	1,530	629	1,678
		専有面積(m ²)	80.61	80.88	76.57	75.37	72.79	67.58	82.88	62.59	74.18
	2020	件数(件)	5	4	20	32	12	14	9	11	107
		(%)	4.7	3.7	18.7	29.9	11.2	13.1	8.4	10.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	35.88	30.32	27.09	21.84	21.05	17.63	14.16	11.66	21.79
		価格(万円)	2,624	2,365	1,984	1,724	1,488	1,282	976	641	1,580
		専有面積(m ²)	73.13	78.01	73.24	78.95	70.66	72.73	68.89	55.01	72.53
	2021	件数(件)	6	10	21	15	12	18	9	16	107
		(%)	5.6	9.3	19.6	14.0	11.2	16.8	8.4	15.0	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		37.72	31.00	30.91	23.61	23.09	19.56	16.28	13.45	24.15	
価格(万円)		2,848	2,314	2,419	1,838	1,772	1,235	920	907	1,728	
専有面積(m ²)		75.52	74.65	78.25	77.87	76.74	63.13	56.50	67.44	71.55	
新規登録	2021	件数(件)	36	21	56	47	29	56	27	36	308
		(%)	11.7	6.8	18.2	15.3	9.4	18.2	8.8	11.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	41.30	32.04	31.90	23.84	22.28	19.76	18.28	11.77	25.12
		価格(万円)	3,188	2,402	2,601	1,867	1,662	1,221	1,253	1,099	1,911
		専有面積(m ²)	77.19	74.97	81.53	78.33	74.60	61.77	68.54	93.35	76.08
在庫	2021	件数(件)	8	4	17	9	9	7	10	3	67
		(%)	11.9	6.0	25.4	13.4	13.4	10.4	14.9	4.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	44.23	36.02	33.52	22.60	23.29	19.55	20.13	7.99	27.07
		価格(万円)	3,540	2,490	2,772	1,713	1,716	1,259	1,475	1,187	2,140
		専有面積(m ²)	80.04	69.13	82.72	75.83	73.65	64.37	73.27	148.52	79.06

表12-13 中古マンションの築年帯別状況[福岡県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	259	321	543	487	675	811	377	607	4,080
		(%)	6.3	7.9	13.3	11.9	16.5	19.9	9.2	14.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	47.59	39.13	33.16	30.92	25.32	18.58	19.39	16.68	27.39
		価格(万円)	3,812	2,936	2,543	2,393	1,730	1,001	1,120	1,077	1,846
		専有面積(m ²)	80.11	75.04	76.68	77.40	68.32	53.88	57.75	64.58	67.39
	2020	件数(件)	236	321	431	413	610	765	416	579	3,771
		(%)	6.3	8.5	11.4	11.0	16.2	20.3	11.0	15.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	46.04	40.40	33.52	31.99	25.55	20.47	19.62	17.06	27.60
		価格(万円)	3,682	3,049	2,512	2,534	1,797	1,166	1,119	1,132	1,879
		専有面積(m ²)	79.96	75.48	74.94	79.23	70.33	56.93	57.05	66.38	68.08
	2021	件数(件)	269	334	466	424	562	700	451	689	3,895
		(%)	6.9	8.6	12.0	10.9	14.4	18.0	11.6	17.7	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		51.10	43.49	35.24	34.05	27.78	21.96	20.75	18.59	29.77	
価格(万円)		3,963	3,246	2,571	2,673	2,024	1,301	1,104	1,190	2,015	
専有面積(m ²)		77.54	74.64	72.96	78.50	72.86	59.24	53.19	64.00	67.67	
新規登録	2021	件数(件)	2,100	1,942	3,264	2,605	3,908	5,729	4,823	6,632	31,003
		(%)	6.8	6.3	10.5	8.4	12.6	18.5	15.6	21.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	62.62	45.05	39.70	37.11	31.99	24.99	23.30	22.43	32.04
		価格(万円)	4,433	2,680	2,160	2,572	2,102	1,315	1,202	1,413	1,909
		専有面積(m ²)	70.78	59.49	54.40	69.32	65.71	52.61	51.56	63.02	59.58
在庫	2021	件数(件)	410	364	483	412	637	883	925	1,176	5,290
		(%)	7.8	6.9	9.1	7.8	12.0	16.7	17.5	22.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	61.44	44.90	42.74	39.29	33.44	27.18	24.23	23.65	33.42
		価格(万円)	4,201	2,619	2,272	2,528	2,138	1,505	1,182	1,449	1,948
		専有面積(m ²)	68.39	58.32	53.16	64.34	63.93	55.36	48.80	61.28	58.27

表12-14 中古マンションの築年帯別状況[北九州市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	21	44	59	41	74	108	55	80	482
		(%)	4.4	9.1	12.2	8.5	15.4	22.4	11.4	16.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	29.05	29.51	23.97	19.64	16.23	11.68	9.56	6.66	16.73
		価格(万円)	2,256	2,411	1,966	1,624	1,197	673	635	418	1,174
		専有面積(m ²)	77.65	81.72	82.02	82.68	73.74	57.58	66.42	62.70	70.12
	2020	件数(件)	31	40	38	39	70	120	73	74	485
		(%)	6.4	8.2	7.8	8.0	14.4	24.7	15.1	15.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	34.83	31.13	23.93	21.90	17.44	12.61	9.81	6.77	17.48
		価格(万円)	3,046	2,451	1,890	1,869	1,311	730	655	452	1,233
		専有面積(m ²)	87.47	78.74	78.99	85.35	75.17	57.87	66.73	66.74	70.53
	2021	件数(件)	28	40	54	49	67	102	67	118	525
		(%)	5.3	7.6	10.3	9.3	12.8	19.4	12.8	22.5	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		40.19	32.69	25.13	22.66	18.78	14.82	10.84	9.04	18.86	
価格(万円)		3,183	2,716	2,023	1,858	1,482	929	736	571	1,350	
専有面積(m ²)		79.19	83.06	80.49	82.01	78.90	62.67	67.91	63.20	71.60	
新規登録	2021	件数(件)	267	329	363	276	563	984	896	1,615	5,293
		(%)	5.0	6.2	6.9	5.2	10.6	18.6	16.9	30.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	40.73	31.81	25.04	22.83	19.47	15.27	12.66	9.59	17.77
		価格(万円)	3,224	2,682	1,957	1,917	1,544	906	812	606	1,219
		専有面積(m ²)	79.15	84.30	78.14	83.94	79.33	59.32	64.14	63.17	68.57
在庫	2021	件数(件)	40	51	47	29	69	148	146	236	766
		(%)	5.2	6.7	6.1	3.8	9.0	19.3	19.1	30.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	41.70	31.95	26.64	27.47	20.30	16.03	13.52	9.80	18.43
		価格(万円)	3,136	2,669	2,081	2,339	1,659	987	794	609	1,237
		専有面積(m ²)	75.20	83.53	78.11	85.14	81.75	61.60	58.73	62.17	67.12

表12-15 中古マンションの築年帯別状況[福岡市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	181	210	346	345	411	533	283	479	2,788
		(%)	6.5	7.5	12.4	12.4	14.7	19.1	10.2	17.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	54.03	44.45	38.99	35.00	30.34	21.76	22.64	19.03	31.43
		価格(万円)	4,332	3,198	2,877	2,632	1,941	1,094	1,250	1,232	2,039
		専有面積(m ²)	80.17	71.95	73.78	75.20	63.97	50.26	55.21	64.76	64.86
	2020	件数(件)	164	201	288	285	379	452	307	458	2,534
		(%)	6.5	7.9	11.4	11.2	15.0	17.8	12.1	18.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	51.48	45.68	38.78	36.79	30.74	25.37	23.37	19.62	31.98
		価格(万円)	4,047	3,364	2,807	2,834	2,061	1,312	1,258	1,292	2,095
		専有面積(m ²)	78.61	73.63	72.39	77.04	67.04	51.72	53.85	65.84	65.50
	2021	件数(件)	185	208	309	285	342	389	337	520	2,575
		(%)	7.2	8.1	12.0	11.1	13.3	15.1	13.1	20.2	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		57.88	51.14	40.92	40.07	32.99	26.82	24.24	21.55	34.69	
価格(万円)		4,434	3,603	2,840	3,064	2,277	1,511	1,176	1,379	2,253	
専有面積(m ²)		76.60	70.45	69.42	76.45	69.03	56.33	48.51	64.01	64.94	
新規登録	2021	件数(件)	1,454	1,371	2,454	1,969	2,610	3,326	3,383	4,748	21,315
		(%)	6.8	6.4	11.5	9.2	12.2	15.6	15.9	22.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	74.98	53.66	47.27	42.64	38.44	30.88	28.14	27.43	38.44
		価格(万円)	5,010	2,662	2,164	2,753	2,274	1,464	1,320	1,723	2,117
		専有面積(m ²)	66.82	49.62	45.79	64.57	59.16	47.40	46.89	62.83	55.06
在庫	2021	件数(件)	286	267	371	335	465	521	657	891	3,793
		(%)	7.5	7.0	9.8	8.8	12.3	13.7	17.3	23.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	73.11	51.47	50.11	43.62	38.84	33.53	28.32	28.13	39.04
		価格(万円)	4,676	2,548	2,236	2,608	2,263	1,660	1,301	1,709	2,113
		専有面積(m ²)	63.95	49.50	44.63	59.78	58.27	49.52	45.94	60.77	54.13

表12-16 中古マンションの築年帯別状況[佐賀県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	8	13	18	24	6	23	3	1	96
		(%)	8.3	13.5	18.8	25.0	6.3	24.0	3.1	1.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	31.10	25.71	22.05	18.17	14.93	12.50	7.47	—	19.23
		価格(万円)	2,514	2,082	1,792	1,600	1,148	967	388	—	1,550
		専有面積(m ²)	80.82	80.95	81.27	88.07	76.91	77.33	51.98	—	80.60
	2020	件数(件)	14	1	21	16	10	14	6	0	82
		(%)	17.1	1.2	25.6	19.5	12.2	17.1	7.3	0.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	30.06	—	22.97	20.26	15.16	11.89	9.89	—	20.62
		価格(万円)	2,469	—	1,862	1,748	1,204	740	495	—	1,578
		専有面積(m ²)	82.11	—	81.10	86.27	79.36	62.23	50.06	—	76.53
	2021	件数(件)	5	2	18	22	10	11	9	4	81
		(%)	6.2	2.5	22.2	27.2	12.3	13.6	11.1	4.9	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		35.48	24.35	23.86	19.78	18.86	13.82	11.75	8.88	19.92	
価格(万円)		2,870	1,880	1,934	1,708	1,516	812	804	530	1,530	
専有面積(m ²)		80.89	77.21	81.05	86.37	80.37	58.76	68.42	59.69	76.82	
新規登録	2021	件数(件)	18	6	108	103	30	82	66	33	446
		(%)	4.0	1.3	24.2	23.1	6.7	18.4	14.8	7.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	34.67	29.18	23.70	20.91	20.48	14.73	13.93	11.15	19.99
		価格(万円)	2,486	2,008	2,266	1,848	1,739	902	914	688	1,572
		専有面積(m ²)	71.71	68.82	95.61	88.39	84.92	61.19	65.63	61.65	78.62
在庫	2021	件数(件)	4	1	16	12	5	18	5	4	65
		(%)	6.2	1.5	24.6	18.5	7.7	27.7	7.7	6.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	34.76	—	23.17	21.50	17.87	14.15	14.26	12.35	20.24
		価格(万円)	2,568	—	2,320	1,888	1,584	844	820	720	1,576
		専有面積(m ²)	73.86	—	100.15	87.81	88.64	59.68	57.51	58.29	77.87

表12-17 中古マンションの築年帯別状況[長崎県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	6	22	31	34	30	31	14	19	187
		(%)	3.2	11.8	16.6	18.2	16.0	16.6	7.5	10.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	38.06	37.58	34.78	24.66	20.38	17.04	14.51	12.32	25.01
		価格(万円)	2,883	3,035	2,720	2,055	1,609	1,050	939	778	1,856
		専有面積(m ²)	75.77	80.75	78.22	83.34	78.94	61.63	64.70	63.19	74.19
	2020	件数(件)	18	19	28	31	34	26	12	17	185
		(%)	9.7	10.3	15.1	16.8	18.4	14.1	6.5	9.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	40.53	38.88	33.82	27.51	20.92	20.15	16.04	8.58	26.69
		価格(万円)	2,992	2,869	2,674	2,281	1,607	1,240	968	559	1,956
		専有面積(m ²)	73.82	73.81	79.05	82.91	76.81	61.56	60.35	65.19	73.29
	2021	件数(件)	9	9	17	22	24	19	25	24	149
		(%)	6.0	6.0	11.4	14.8	16.1	12.8	16.8	16.1	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		45.39	37.96	31.66	29.78	23.18	20.93	18.70	13.62	25.77	
価格(万円)		3,489	3,230	2,572	2,388	1,893	1,126	1,113	819	1,819	
専有面積(m ²)		76.86	85.09	81.24	80.18	81.69	53.79	59.51	60.15	70.58	
新規登録	2021	件数(件)	83	57	89	139	187	150	115	274	1,094
		(%)	7.6	5.2	8.1	12.7	17.1	13.7	10.5	25.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	46.44	41.89	37.85	30.93	23.84	20.48	19.88	16.06	26.97
		価格(万円)	3,710	3,481	3,090	2,646	2,027	976	1,219	967	1,901
		専有面積(m ²)	79.90	83.10	81.64	85.54	85.06	47.69	61.32	60.17	70.50
在庫	2021	件数(件)	9	11	13	30	33	29	19	53	197
		(%)	4.6	5.6	6.6	15.2	16.8	14.7	9.6	26.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	43.20	39.71	39.05	30.80	22.80	20.12	18.64	17.75	25.84
		価格(万円)	3,306	3,275	3,168	2,601	2,058	850	1,300	1,054	1,818
		専有面積(m ²)	76.52	82.48	81.13	84.43	90.29	42.25	69.76	59.37	70.36

表12-18 中古マンションの築年帯別状況[熊本県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	18	24	54	29	60	75	17	23	300
		(%)	6.0	8.0	18.0	9.7	20.0	25.0	5.7	7.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	35.45	36.99	26.65	22.84	17.96	16.13	15.69	11.92	22.50
		価格(万円)	2,957	3,214	2,143	1,983	1,366	857	1,048	723	1,614
		専有面積(m ²)	83.40	86.89	80.40	86.81	76.06	53.15	66.78	60.64	71.75
	2020	件数(件)	25	14	46	29	31	64	28	26	263
		(%)	9.5	5.3	17.5	11.0	11.8	24.3	10.6	9.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	40.52	37.32	28.71	23.55	19.95	14.98	16.65	11.27	23.27
		価格(万円)	3,098	2,995	2,337	1,902	1,660	898	1,098	625	1,665
		専有面積(m ²)	76.46	80.24	81.40	80.77	83.19	59.90	65.93	55.42	71.56
	2021	件数(件)	21	22	35	33	37	74	43	37	302
		(%)	7.0	7.3	11.6	10.9	12.3	24.5	14.2	12.3	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		41.34	34.71	28.65	25.04	22.01	16.07	16.10	12.75	22.82	
価格(万円)		3,083	2,825	2,337	2,193	1,757	970	901	841	1,615	
専有面積(m ²)		74.58	81.41	81.59	87.57	79.83	60.38	55.97	65.98	70.77	
新規登録	2021	件数(件)	145	136	101	118	210	367	249	165	1,491
		(%)	9.7	9.1	6.8	7.9	14.1	24.6	16.7	11.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	45.72	36.88	29.74	28.45	23.35	18.16	17.68	14.53	25.56
		価格(万円)	3,436	2,963	2,406	2,559	1,833	985	976	930	1,736
		専有面積(m ²)	75.16	80.34	80.93	89.95	78.48	54.22	55.20	64.01	67.94
在庫	2021	件数(件)	34	25	16	23	31	53	51	27	260
		(%)	13.1	9.6	6.2	8.8	11.9	20.4	19.6	10.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	45.93	39.84	31.24	29.95	23.03	19.56	17.53	12.68	27.15
		価格(万円)	3,403	3,273	2,447	2,592	1,811	974	948	891	1,833
		専有面積(m ²)	74.10	82.14	78.34	86.54	78.64	49.78	54.10	70.30	67.50

表12-19 中古マンションの築年帯別状況[熊本市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	16	19	52	29	60	74	17	23	290
		(%)	5.5	6.6	17.9	10.0	20.7	25.5	5.9	7.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	36.22	39.06	26.79	22.84	17.96	16.15	15.69	11.92	22.36
		価格(万円)	3,101	3,425	2,160	1,983	1,366	858	1,048	723	1,601
		専有面積(m ²)	85.62	87.68	80.65	86.81	76.06	53.09	66.78	60.64	71.62
	2020	件数(件)	25	14	46	29	29	63	27	25	258
		(%)	9.7	5.4	17.8	11.2	11.2	24.4	10.5	9.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	40.52	37.32	28.71	23.55	21.28	15.07	17.22	11.51	23.70
		価格(万円)	3,098	2,995	2,337	1,902	1,638	900	1,120	630	1,675
		専有面積(m ²)	76.46	80.24	81.40	80.77	76.99	59.72	65.04	54.71	70.70
	2021	件数(件)	19	21	32	32	36	71	42	37	290
		(%)	6.6	7.2	11.0	11.0	12.4	24.5	14.5	12.8	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		41.49	35.12	29.04	25.43	22.18	16.22	16.00	12.75	22.85	
価格(万円)		3,162	2,877	2,327	2,214	1,765	980	896	841	1,613	
専有面積(m ²)		76.22	81.91	80.13	87.06	79.59	60.43	55.99	65.98	70.58	
新規登録	2021	件数(件)	136	129	88	116	198	359	238	165	1,429
		(%)	9.5	9.0	6.2	8.1	13.9	25.1	16.7	11.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	45.93	37.27	30.06	28.58	23.63	18.32	18.02	14.53	25.66
		価格(万円)	3,483	3,003	2,419	2,568	1,846	988	989	930	1,736
		専有面積(m ²)	75.84	80.56	80.47	89.85	78.15	53.95	54.91	64.01	67.66
在庫	2021	件数(件)	34	25	14	23	29	53	49	27	254
		(%)	13.4	9.8	5.5	9.1	11.4	20.9	19.3	10.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	45.93	39.84	31.42	29.95	23.47	19.56	17.85	12.68	27.34
		価格(万円)	3,403	3,273	2,476	2,592	1,834	974	960	891	1,841
		専有面積(m ²)	74.10	82.14	78.78	86.54	78.15	49.78	53.81	70.30	67.35

表12-20 中古マンションの築年帯別状況[大分県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	20	13	25	25	35	47	7	13	185
		(%)	10.8	7.0	13.5	13.5	18.9	25.4	3.8	7.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	40.52	29.73	26.17	21.39	17.78	16.32	13.46	8.58	22.09
		価格(万円)	3,264	2,360	2,220	1,844	1,427	1,138	844	485	1,693
		専有面積(m ²)	80.54	79.37	84.84	86.20	80.29	69.76	62.72	56.56	76.66
	2020	件数(件)	11	21	15	32	25	34	16	15	169
		(%)	6.5	12.4	8.9	18.9	14.8	20.1	9.5	8.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	40.07	35.69	29.57	21.92	18.18	14.78	13.67	9.24	22.51
		価格(万円)	3,184	2,793	2,301	1,948	1,515	951	793	440	1,657
		専有面積(m ²)	79.46	78.26	77.83	88.84	83.31	64.31	58.04	47.62	73.61
	2021	件数(件)	14	21	25	23	28	39	24	29	203
		(%)	6.9	10.3	12.3	11.3	13.8	19.2	11.8	14.3	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		42.57	34.67	29.38	22.03	20.24	17.39	16.72	11.98	23.30	
価格(万円)		3,372	2,660	2,496	2,002	1,659	1,143	1,010	664	1,705	
専有面積(m ²)		79.22	76.72	84.96	90.87	81.98	65.71	60.41	55.41	73.15	
新規登録	2021	件数(件)	107	114	124	157	138	307	208	266	1,421
		(%)	7.5	8.0	8.7	11.0	9.7	21.6	14.6	18.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	44.29	40.77	31.17	24.82	22.01	16.34	16.00	11.96	24.02
		価格(万円)	3,433	3,163	2,723	2,234	1,805	951	879	573	1,613
		専有面積(m ²)	77.51	77.58	87.36	90.01	81.98	58.21	54.95	47.95	67.18
在庫	2021	件数(件)	16	16	14	20	26	38	37	35	202
		(%)	7.9	7.9	6.9	9.9	12.9	18.8	18.3	17.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	46.75	39.86	30.85	25.54	21.22	15.84	15.78	11.52	23.53
		価格(万円)	3,342	3,043	2,528	2,284	1,802	988	779	575	1,567
		専有面積(m ²)	71.49	76.33	81.93	89.41	84.94	62.36	49.40	49.91	66.60

表12-21 中古マンションの築年帯別状況[宮崎県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	14	10	19	13	21	15	0	3	95
		(%)	14.7	10.5	20.0	13.7	22.1	15.8	0.0	3.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	35.61	27.53	23.89	22.67	19.20	14.57	—	11.48	23.34
		価格(万円)	2,709	2,149	1,969	1,892	1,445	906	—	567	1,759
		専有面積(m ²)	76.09	78.05	82.41	83.48	75.29	62.21	—	49.35	75.36
	2020	件数(件)	11	9	18	15	10	15	1	1	80
		(%)	13.8	11.3	22.5	18.8	12.5	18.8	1.3	1.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	35.57	30.81	27.06	23.11	18.13	16.49	—	—	24.67
		価格(万円)	2,645	2,386	2,127	1,892	1,438	1,061	—	—	1,860
		専有面積(m ²)	74.38	77.42	78.62	81.87	79.32	64.36	—	—	75.42
	2021	件数(件)	12	19	19	12	13	11	5	0	91
		(%)	13.2	20.9	20.9	13.2	14.3	12.1	5.5	0.0	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		36.68	30.82	28.07	23.69	20.01	18.66	15.13	—	26.48	
価格(万円)		2,754	2,424	2,321	1,859	1,573	1,234	858	—	2,020	
専有面積(m ²)		75.09	78.64	82.70	78.46	78.60	66.15	56.69	—	76.27	
新規登録	2021	件数(件)	36	42	67	54	109	106	32	74	520
		(%)	6.9	8.1	12.9	10.4	21.0	20.4	6.2	14.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	42.90	34.20	30.33	24.23	22.40	18.25	16.23	13.21	24.43
		価格(万円)	3,249	2,730	2,405	1,922	1,780	1,115	868	667	1,704
		専有面積(m ²)	75.73	79.81	79.31	79.31	79.49	61.06	53.49	50.49	69.73
在庫	2021	件数(件)	4	7	9	6	17	18	6	7	74
		(%)	5.4	9.5	12.2	8.1	23.0	24.3	8.1	9.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	45.82	35.53	34.14	27.04	23.95	17.91	15.28	15.39	25.53
		価格(万円)	3,260	2,940	2,869	2,127	1,955	1,197	723	978	1,867
		専有面積(m ²)	71.15	82.76	84.03	78.66	81.62	66.80	47.34	63.55	73.12

表12-22 中古マンションの築年帯別状況[鹿児島県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	17	21	39	32	11	22	8	31	181
		(%)	9.4	11.6	21.5	17.7	6.1	12.2	4.4	17.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	39.53	34.87	32.10	28.86	23.57	18.93	21.02	14.14	27.88
		価格(万円)	3,088	2,590	2,441	2,210	1,733	940	1,665	785	1,935
		専有面積(m ²)	78.11	74.28	76.05	76.57	73.49	49.64	79.21	55.54	69.39
	2020	件数(件)	14	14	27	29	9	15	10	14	132
		(%)	10.6	10.6	20.5	22.0	6.8	11.4	7.6	10.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	44.17	36.64	29.57	30.17	23.96	18.97	22.06	14.81	28.74
		価格(万円)	3,314	2,815	2,472	2,402	1,749	1,386	1,465	879	2,164
		専有面積(m ²)	75.04	76.82	83.59	79.63	72.99	73.05	66.40	59.37	75.30
	2021	件数(件)	25	20	32	27	14	16	9	27	170
		(%)	14.7	11.8	18.8	15.9	8.2	9.4	5.3	15.9	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		39.69	35.72	32.29	32.28	27.80	19.76	16.65	15.62	29.59	
価格(万円)		2,940	2,726	2,534	2,641	2,167	1,034	1,326	885	2,136	
専有面積(m ²)		74.08	76.32	78.48	81.82	77.96	52.32	79.63	56.65	72.20	
新規登録	2021	件数(件)	148	69	113	132	101	108	121	312	1,104
		(%)	13.4	6.3	10.2	12.0	9.1	9.8	11.0	28.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	44.85	38.91	32.66	35.19	25.93	17.17	17.68	14.27	28.56
		価格(万円)	3,507	3,066	2,581	3,060	1,965	931	832	668	1,843
		専有面積(m ²)	78.18	78.80	79.04	86.96	75.80	54.21	47.07	46.81	64.52
在庫	2021	件数(件)	18	11	17	23	11	11	24	42	157
		(%)	11.5	7.0	10.8	14.6	7.0	7.0	15.3	26.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	49.06	38.61	36.02	35.87	30.82	20.94	16.40	14.73	30.66
		価格(万円)	4,083	2,955	2,768	3,047	2,446	839	719	712	1,952
		専有面積(m ²)	83.23	76.52	76.85	84.96	79.37	40.08	43.82	48.34	63.67

表12-23 中古マンションの築年帯別状況[沖縄県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	85	83	66	44	52	61	30	25	446
		(%)	19.1	18.6	14.8	9.9	11.7	13.7	6.7	5.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	52.24	48.28	41.84	38.45	29.96	25.13	24.63	21.22	39.70
		価格(万円)	3,813	3,625	3,172	2,845	2,058	1,610	1,452	901	2,760
		専有面積(m ²)	73.00	75.08	75.82	73.99	68.67	64.06	58.97	42.46	69.52
	2020	件数(件)	99	97	59	37	43	46	30	22	433
		(%)	22.9	22.4	13.6	8.5	9.9	10.6	6.9	5.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	49.62	46.43	40.70	38.10	30.34	26.42	23.29	22.97	39.74
		価格(万円)	3,558	3,567	3,053	2,980	2,131	1,684	1,539	1,211	2,842
		専有面積(m ²)	71.71	76.82	75.01	78.24	70.24	63.75	66.06	52.72	71.51
	2021	件数(件)	74	85	70	32	28	51	29	30	399
		(%)	18.5	21.3	17.5	8.0	7.0	12.8	7.3	7.5	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		49.84	54.08	47.91	38.65	31.48	26.92	22.90	22.30	42.22	
価格(万円)		3,495	4,156	3,587	3,005	2,267	1,610	1,539	1,188	2,970	
専有面積(m ²)		70.13	76.85	74.88	77.76	72.02	59.81	67.22	53.26	70.34	
新規登録	2021	件数(件)	440	193	166	99	139	188	115	112	1,452
		(%)	30.3	13.3	11.4	6.8	9.6	12.9	7.9	7.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	57.90	56.50	56.33	44.24	37.69	32.66	27.25	28.34	47.77
		価格(万円)	4,277	4,189	4,486	3,575	2,771	1,950	1,650	1,603	3,382
		専有面積(m ²)	73.88	74.14	79.65	80.81	73.53	59.69	60.55	56.56	70.78
在庫	2021	件数(件)	92	37	33	16	37	35	27	29	306
		(%)	30.1	12.1	10.8	5.2	12.1	11.4	8.8	9.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	59.47	53.07	60.19	43.60	39.00	34.58	29.05	25.66	47.89
		価格(万円)	4,314	3,989	4,995	3,799	2,889	2,001	1,812	1,448	3,392
		専有面積(m ²)	72.54	75.17	82.99	87.14	74.08	57.88	62.38	56.46	70.84