

表11-1 戸建住宅建物面積帯別件数[西日本]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成 約	2014	件数(件)	22	173	539	1,186	1,517	934	851	5,222
	(中古)	(%)	0.4	3.3	10.3	22.7	29.1	17.9	16.3	100.0
	2015	件数(件)	22	179	620	1,298	1,688	1,085	977	5,869
	(中古)	(%)	0.4	3.0	10.6	22.1	28.8	18.5	16.6	100.0
	2016	件数(件)	22	182	605	1,257	1,692	957	870	5,585
	(中古)	(%)	0.4	3.3	10.8	22.5	30.3	17.1	15.6	100.0
	2017	件数(件)	19	169	594	1,251	1,718	986	893	5,630
	(中古)	(%)	0.3	3.0	10.6	22.2	30.5	17.5	15.9	100.0
	2018	件数(件)	5	142	613	1,289	1,904	1,069	926	5,948
	(中古)	(%)	0.1	2.4	10.3	21.7	32.0	18.0	15.6	100.0
	2019	件数(件)	8	139	599	1,340	1,896	1,091	984	6,057
	(中古)	(%)	0.1	2.3	9.9	22.1	31.3	18.0	16.2	100.0
	2020	件数(件)	30	197	579	1,434	1,832	1,106	1,022	6,200
	(中古)	(%)	0.5	3.2	9.3	23.1	29.5	17.8	16.5	100.0
	2021 (中古)	件数(件)	29	163	576	1,319	1,869	1,060	872	5,888
		(%)	0.5	2.8	9.8	22.4	31.7	18.0	14.8	100.0
	2021 (中古)	価格(万円)	728	727	1,021	1,462	1,909	2,001	2,301	1,758
		土地面積(㎡)	157.10	172.48	173.05	193.10	212.42	242.14	280.12	218.24
		築年(年)	46.66	43.67	36.88	30.12	25.31	26.38	30.48	29.05
		件数(件)	2	3	51	1,378	1,400	47	8	2,889
2021 (新築)	(%)	0.1	0.1	1.8	47.7	48.5	1.6	0.3	100.0	
	価格(万円)	2,180	3,431	2,472	2,666	2,867	3,395	6,160	2,782	
2021 (新築)	土地面積(㎡)	116.25	145.34	126.68	154.99	178.01	179.86	178.59	166.08	
	件数(件)	330	1,631	5,253	10,522	13,047	7,315	8,658	46,756	
	(%)	0.7	3.5	11.2	22.5	27.9	15.6	18.5	100.0	
	価格(万円)	638	750	1,033	1,480	1,928	2,013	2,577	1,810	
2021 (中古)	土地面積(㎡)	171.14	173.13	185.81	201.41	222.38	247.35	295.59	228.93	
	築年(年)	43.62	44.84	40.42	31.95	26.97	28.70	32.63	31.64	
	件数(件)	14	69	502	10,168	13,385	372	74	24,584	
	(%)	0.1	0.3	2.0	41.4	54.4	1.5	0.3	100.0	
2021 (新築)	価格(万円)	3,170	2,779	2,649	2,866	3,091	3,653	6,017	3,005	
	土地面積(㎡)	131.91	146.30	144.13	154.78	174.22	164.50	210.11	165.42	
	件数(件)	49	362	1,056	2,110	2,638	1,409	1,782	9,406	
	(%)	0.5	3.8	11.2	22.4	28.0	15.0	18.9	100.0	
2021 (中古)	価格(万円)	507	793	1,042	1,504	1,972	1,997	2,620	1,836	
	土地面積(㎡)	175.21	168.66	190.06	199.56	222.17	248.43	297.86	229.46	
	築年(年)	45.93	45.59	40.85	32.66	27.30	29.73	33.85	32.40	
	件数(件)	2	7	103	1,723	2,119	57	13	4,024	
2021 (新築)	(%)	0.0	0.2	2.6	42.8	52.7	1.4	0.3	100.0	
	価格(万円)	3,048	2,771	2,728	2,997	3,099	3,465	7,575	3,065	
	土地面積(㎡)	179.03	199.13	139.07	156.27	175.76	164.47	189.72	166.40	

表11-2 戸建住宅の建物面積帯別件数[鳥取県]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	1 1.1	10 11.1	17 18.9	20 22.2	15 16.7	27 30.0	90 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	6 6.6	16 17.6	19 20.9	23 25.3	27 29.7	91 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	3 2.6	9 7.8	23 19.8	37 31.9	20 17.2	24 20.7	116 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	1 1.0	13 12.6	18 17.5	34 33.0	16 15.5	21 20.4	103 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	3 2.5	12 9.8	26 21.3	33 27.0	27 22.1	21 17.2	122 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	3 3.4	7 7.9	14 15.7	25 28.1	14 15.7	26 29.2	89 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	1 1.3	5 6.3	3 3.8	11 13.8	16 20.0	23 28.8	21 26.3	80 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	5 5.3	7 7.4	21 22.1	21 22.1	20 21.1	21 22.1	95 100.0
		価格(万円)	—	425	690	1,151	1,249	1,528	1,334	1,220
		土地面積(㎡)	—	202.24	190.98	182.32	225.13	266.53	319.32	241.48
		築年(年)	—	36.58	33.93	33.29	32.27	27.08	37.00	32.74
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 100.0	0 0.0	0 0.0	2 100.0
		価格(万円)	—	—	—	—	2,880	—	—	2,880
		土地面積(㎡)	—	—	—	—	214.40	—	—	214.40
新 規 登 録	2021 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	33 5.6	50 8.5	131 22.2	119 20.2	118 20.0	138 23.4	589 100.0
		価格(万円)	—	589	1,122	1,109	1,549	1,566	1,239	1,292
		土地面積(㎡)	—	167.88	186.24	213.19	216.98	263.50	298.94	239.30
		築年(年)	—	41.84	34.09	32.47	26.69	31.63	39.11	33.48
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 60.0	2 40.0	0 0.0	0 0.0	5 100.0
		価格(万円)	—	—	—	3,013	3,430	—	—	3,180
在 庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	5 3.9	11 8.7	25 19.7	34 26.8	25 19.7	27 21.3	127 100.0
		価格(万円)	—	620	1,232	1,111	1,610	1,719	1,186	1,372
		土地面積(㎡)	—	164.27	228.36	223.26	228.80	262.48	271.90	240.92
		築年(年)	—	43.22	33.68	37.33	24.66	29.22	39.67	32.96
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 75.0	1 25.0	0 0.0	0 0.0	4 100.0
		価格(万円)	—	—	—	3,013	—	—	—	3,210
	土地面積(㎡)	—	—	—	162.88	—	—	—	167.94	

表11-3 戸建住宅の建物面積帯別件数[島根県]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	1 1.4	3 4.2	10 13.9	27 37.5	14 19.4	17 23.6	72 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	1 1.6	3 4.7	5 7.8	16 25.0	13 20.3	15 23.4	11 17.2	64 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	4 6.1	10 15.2	11 16.7	15 22.7	14 21.2	12 18.2	66 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	2 2.4	3 3.6	14 16.9	23 27.7	17 20.5	24 28.9	83 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	1 1.1	6 6.8	8 9.1	22 25.0	20 22.7	31 35.2	88 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	2 2.9	1 1.4	17 24.3	13 18.6	20 28.6	17 24.3	70 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	1 1.0	2 1.9	4 3.9	20 19.4	27 26.2	21 20.4	28 27.2	103 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	1 1.7	2 3.4	5 8.5	21 35.6	11 18.6	19 32.2	59 100.0
		価格(万円)	—	—	940	1,588	1,813	1,003	1,400	1,457
		土地面積(㎡)	—	—	124.13	234.56	271.64	246.80	263.22	253.98
		築年(年)	—	—	25.58	24.20	20.90	32.56	35.84	28.56
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 50.0	2 50.0	0 0.0	0 0.0	4 100.0
		価格(万円)	—	—	—	2,475	3,090	—	—	2,783
		土地面積(㎡)	—	—	—	214.87	212.18	—	—	213.52
新 規 登 録	2021 (中古)	件数(件) (%)	4 0.6	18 2.6	50 7.3	97 14.2	167 24.4	109 15.9	240 35.0	685 100.0
		価格(万円)	300	683	1,138	1,046	1,597	1,479	1,127	1,270
		土地面積(㎡)	289.64	173.62	216.50	185.66	254.56	294.00	279.88	255.25
		築年(年)	31.48	43.30	29.98	39.48	29.38	33.22	41.65	36.10
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	6 60.0	4 40.0	0 0.0	0 0.0	10 100.0
		価格(万円)	—	—	—	2,920	3,358	—	—	3,095
在 庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	1 0.8	8 6.3	5 4.0	18 14.3	29 23.0	20 15.9	45 35.7	126 100.0
		価格(万円)	—	701	1,091	1,054	1,651	1,649	1,179	1,303
		土地面積(㎡)	—	176.41	248.86	186.09	261.85	255.58	295.14	256.20
		築年(年)	—	47.83	48.03	42.69	34.01	34.52	45.05	40.56
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 25.0	3 75.0	0 0.0	0 0.0	4 100.0
		価格(万円)	—	—	—	—	3,560	—	—	3,393
	土地面積(㎡)	—	—	—	—	171.49	—	—	165.09	

表11-4 戸建住宅の建物面積帯別件数[岡山県]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	7 1.1	32 4.9	73 11.3	131 20.2	183 28.3	129 19.9	92 14.2	647 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	8 1.1	24 3.2	73 9.9	167 22.6	207 28.0	129 17.4	132 17.8	740 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	4 0.6	25 3.6	68 9.7	144 20.5	220 31.3	119 17.0	122 17.4	702 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	4 0.5	28 3.7	64 8.5	166 22.0	231 30.6	132 17.5	130 17.2	755 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	23 3.2	60 8.4	141 19.8	233 32.7	138 19.4	117 16.4	712 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	2 0.3	15 1.9	71 9.0	163 20.6	236 29.8	173 21.8	132 16.7	792 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	3 0.4	25 3.4	71 9.7	158 21.6	226 30.9	135 18.4	114 15.6	732 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	2 0.3	22 3.0	60 8.3	180 24.9	214 29.6	121 16.7	124 17.2	723 100.0
		価格(万円)	340	637	874	1,361	1,756	2,011	2,025	1,635
		土地面積(㎡)	230.81	164.98	171.98	186.60	203.93	223.61	281.61	212.47
		築年(年)	48.42	39.79	41.29	30.78	25.57	24.71	31.77	29.51
	2021 (新築)	件数(件) (%)	1 0.4	0 0.0	1 0.4	79 35.3	141 62.9	2 0.9	0 0.0	224 100.0
		価格(万円)	—	—	—	2,435	2,575	3,894	—	2,534
		土地面積(㎡)	—	—	—	166.02	165.01	198.14	—	165.09
	2021 (中古)	件数(件) (%)	39 0.8	207 4.0	502 9.7	1,059 20.4	1,422 27.4	846 16.3	1,117 21.5	5,192 100.0
		価格(万円)	418	707	983	1,370	1,732	1,904	1,808	1,579
土地面積(㎡)		181.97	162.89	212.11	196.39	221.78	242.56	294.86	232.12	
築年(年)		45.17	42.77	42.07	34.32	27.84	29.91	36.93	33.48	
2021 (新築)	件数(件) (%)	1 0.1	4 0.3	29 2.3	445 35.7	752 60.3	12 1.0	4 0.3	1,247 100.0	
	価格(万円)	—	3,433	2,731	2,623	2,775	3,193	3,513	2,728	
	土地面積(㎡)	—	79.89	173.00	164.55	163.83	165.51	149.92	163.96	
2021 (中古)	件数(件) (%)	8 0.7	43 3.8	108 9.6	214 19.1	315 28.1	185 16.5	247 22.1	1,120 100.0	
	価格(万円)	388	623	1,128	1,301	1,690	1,905	1,744	1,559	
	土地面積(㎡)	224.94	160.63	217.29	198.87	225.49	237.09	311.16	237.93	
	築年(年)	47.71	45.24	40.14	37.32	30.11	31.40	38.91	35.26	
2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	6 2.1	94 33.0	179 62.8	5 1.8	1 0.4	285 100.0	
	価格(万円)	—	—	2,523	2,638	2,692	3,127	—	2,684	
	土地面積(㎡)	—	—	172.32	171.96	168.52	145.45	—	169.33	
在 庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	8 0.7	43 3.8	108 9.6	214 19.1	315 28.1	185 16.5	247 22.1	1,120 100.0
		価格(万円)	388	623	1,128	1,301	1,690	1,905	1,744	1,559
		土地面積(㎡)	224.94	160.63	217.29	198.87	225.49	237.09	311.16	237.93
		築年(年)	47.71	45.24	40.14	37.32	30.11	31.40	38.91	35.26
2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	6 2.1	94 33.0	179 62.8	5 1.8	1 0.4	285 100.0	
	価格(万円)	—	—	2,523	2,638	2,692	3,127	—	2,684	
	土地面積(㎡)	—	—	172.32	171.96	168.52	145.45	—	169.33	

表11-5 戸建住宅の建物面積帯別件数[岡山市]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	3 0.9	14 4.4	48 15.1	62 19.6	85 26.8	67 21.1	38 12.0	317 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	10 3.0	32 9.6	86 25.7	96 28.7	50 15.0	60 18.0	334 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	13 3.8	41 11.9	66 19.1	108 31.3	54 15.7	62 18.0	345 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	4 1.1	19 5.1	40 10.8	84 22.7	104 28.1	57 15.4	62 16.8	370 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	9 2.9	31 9.9	58 18.5	105 33.4	63 20.1	48 15.3	314 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	9 2.4	35 9.2	84 22.2	113 29.8	81 21.4	57 15.0	379 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	2 0.6	11 3.1	38 10.6	87 24.2	111 30.9	58 16.2	52 14.5	359 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	11 3.3	34 10.1	81 24.2	103 30.7	50 14.9	55 16.4	335 100.0
		価格(万円)	—	625	992	1,471	1,875	2,304	2,529	1,814
		土地面積(㎡)	—	139.75	149.72	173.94	185.32	189.00	267.37	191.22
		築年(年)	—	39.85	41.55	31.26	27.07	23.76	29.78	29.89
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	1 1.1	26 29.5	59 67.0	2 2.3	0 0.0	88 100.0
		価格(万円)	—	—	—	2,821	2,903	3,894	—	2,897
		土地面積(㎡)	—	—	—	138.25	150.19	198.14	—	147.10
新 規 登 録	2021 (中古)	件数(件) (%)	10 0.6	56 3.2	174 9.9	404 23.0	468 26.6	294 16.7	352 20.0	1,758 100.0
		価格(万円)	699	951	1,306	1,668	2,067	2,741	2,689	2,094
		土地面積(㎡)	95.19	113.45	178.21	181.13	213.51	229.50	276.17	213.94
		築年(年)	48.39	44.59	39.30	32.67	26.52	23.02	30.97	30.15
2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	4 0.8	21 4.0	178 33.8	313 59.5	7 1.3	3 0.6	526 100.0	
	価格(万円)	—	3,433	2,859	2,859	3,102	3,613	3,520	3,022	
	土地面積(㎡)	—	79.89	160.70	152.82	147.99	147.32	151.13	149.62	
在 庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	10 2.8	28 7.8	71 19.9	106 29.7	58 16.2	83 23.2	357 100.0
		価格(万円)	—	1,002	1,897	1,750	2,153	2,851	2,688	2,254
		土地面積(㎡)	—	117.76	155.33	169.16	227.76	231.26	286.22	221.14
		築年(年)	—	47.28	31.46	33.00	28.69	22.48	32.04	30.15
2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	3 2.4	38 30.2	81 64.3	3 2.4	1 0.8	126 100.0	
	価格(万円)	—	—	2,553	2,689	3,002	3,418	—	2,917	
	土地面積(㎡)	—	—	120.24	147.05	150.54	123.71	—	148.27	

表11-6 戸建住宅の建物面積帯別件数[広島県]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計			
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	1 0.2	15 2.4	63 10.0	136 21.5	211 33.4	102 16.1	104 16.5	632 100.0		
	2015 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	19 2.6	61 8.3	178 24.3	236 32.2	124 16.9	114 15.6	732 100.0		
	2016 (中古)	件数(件) (%)	1 0.1	20 2.7	79 10.7	166 22.6	226 30.7	128 17.4	115 15.6	735 100.0		
	2017 (中古)	件数(件) (%)	1 0.2	22 3.4	70 10.9	146 22.7	212 33.0	100 15.6	92 14.3	643 100.0		
	2018 (中古)	件数(件) (%)	2 0.3	20 3.3	73 11.9	137 22.3	204 33.3	96 15.7	81 13.2	613 100.0		
	2019 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	11 1.7	65 10.3	157 24.8	208 32.8	94 14.8	99 15.6	634 100.0		
	2020 (中古)	件数(件) (%)	3 0.5	21 3.3	60 9.5	129 20.4	214 33.9	97 15.4	107 17.0	631 100.0		
	2021 (中古)	件数(件) (%)	4 0.6	16 2.5	64 9.8	139 21.3	233 35.7	102 15.6	95 14.5	653 100.0		
		価格(万円)	1,738	1,307	951	1,470	2,088	2,099	2,520	1,888		
		土地面積(㎡)	114.64	117.56	138.66	150.34	183.13	212.43	261.98	185.81		
		築年(年)	62.06	44.08	41.40	29.12	23.67	26.69	31.28	28.58		
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	11 16.2	46 67.6	10 14.7	1 1.5	1 1.5	68 100.0	
		価格(万円)	—	—	—	2,915	3,301	3,373	—	—	3,270	
		土地面積(㎡)	—	—	—	150.70	145.96	136.12	—	—	146.48	
	新 規 登 録	2021 (中古)	件数(件) (%)	34 0.7	173 3.8	495 10.9	968 21.2	1,450 31.8	651 14.3	791 17.3	4,562 100.0	
			価格(万円)	869	782	1,010	1,484	1,986	2,093	2,711	1,861	
			土地面積(㎡)	137.22	155.59	150.51	164.96	194.92	213.44	279.98	199.21	
			築年(年)	46.88	45.94	41.78	31.11	25.30	29.76	33.72	31.34	
		2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.1	10 1.1	274 31.4	540 61.9	46 5.3	1 0.1	1 1.0	872 100.0
			価格(万円)	—	—	2,626	3,044	3,150	3,580	—	—	3,135
土地面積(㎡)	—	—	76.78	134.93	148.37	124.06	—	—	142.16			
在 庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	4 0.4	48 5.0	94 9.8	215 22.5	299 31.2	130 13.6	167 17.5	957 100.0		
		価格(万円)	515	658	957	1,474	1,970	2,156	2,909	1,876		
		土地面積(㎡)	122.83	161.62	148.57	162.51	199.03	221.37	267.77	198.70		
		築年(年)	64.21	46.41	42.09	32.07	27.15	28.65	34.44	32.25		
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	2 1.0	63 33.0	115 60.2	11 5.8	0 0.0	0 0.0	191 100.0	
		価格(万円)	—	—	2,830	3,030	3,006	3,648	—	—	3,049	
土地面積(㎡)	—	—	73.84	138.67	155.99	123.54	—	—	147.55			

表11-7 戸建住宅の建物面積帯別件数[広島市]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計		
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	9 2.5	38 10.7	86 24.2	119 33.4	53 14.9	50 14.0	356 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	10 2.2	43 9.5	125 27.5	136 29.9	76 16.7	65 14.3	455 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	9 2.2	42 10.2	101 24.6	123 29.9	72 17.5	64 15.6	411 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	16 4.3	39 10.5	80 21.6	121 32.7	61 16.5	52 14.1	370 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	16 4.4	47 12.9	84 23.1	111 30.6	58 16.0	46 12.7	363 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	3 0.9	32 9.4	85 25.0	113 33.2	45 13.2	62 18.2	340 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	2 0.5	17 4.5	39 10.4	85 22.7	112 29.9	56 15.0	63 16.8	374 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	3 0.8	13 3.4	48 12.5	84 21.9	127 33.1	55 14.3	54 14.1	384 100.0	
		価格(万円)	2,300	1,117	992	1,619	2,318	2,538	2,994	2,085	
		土地面積(㎡)	126.12	105.37	130.60	134.38	176.14	197.34	245.97	171.38	
		築年(年)	63.13	47.76	42.47	27.79	22.63	25.12	29.92	28.33	
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 8.3	23 63.9	9 25.0	1 2.8	36 100.0	
		価格(万円)	—	—	—	3,287	3,469	3,459	—	3,486	
		土地面積(㎡)	—	—	—	143.50	136.41	131.31	—	138.26	
	新規 登録	2021 (中古)	件数(件) (%)	9 0.5	72 4.3	194 11.7	392 23.6	523 31.5	225 13.5	247 14.9	1,662 100.0
			価格(万円)	1,957	1,020	1,276	1,753	2,462	2,819	4,295	2,412
			土地面積(㎡)	114.85	110.12	122.24	155.61	176.97	194.04	254.77	176.18
			築年(年)	62.68	45.74	39.59	27.28	21.46	24.87	27.49	27.42
2021 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	9 2.1	152 36.3	225 53.7	32 7.6	1 0.2	419 100.0	
		価格(万円)	—	—	2,632	3,198	3,477	3,740	—	3,380	
在 庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	2 0.6	16 4.9	32 9.8	76 23.4	104 32.0	41 12.6	54 16.6	325 100.0	
		価格(万円)	815	762	1,165	1,740	2,389	2,779	4,605	2,445	
		土地面積(㎡)	59.05	113.24	113.30	148.51	183.63	207.33	237.64	176.22	
		築年(年)	—	47.17	40.15	28.22	24.50	24.53	27.35	28.57	
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	1 1.3	29 36.3	42 52.5	8 10.0	0 0.0	80 100.0	
		価格(万円)	—	—	—	3,345	3,343	3,840	—	3,390	
		土地面積(㎡)	—	—	—	116.97	148.89	123.69	—	133.60	

表11-8 戸建住宅の建物面積帯別件数[山口県]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	2 0.7	8 2.9	26 9.5	50 18.3	91 33.3	54 19.8	42 15.4	273 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	11 3.1	46 13.1	70 20.0	101 28.9	69 19.7	52 14.9	350 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	12 3.7	36 11.0	66 20.1	102 31.1	66 20.1	45 13.7	328 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	4 1.0	8 2.0	47 12.0	75 19.1	115 29.3	78 19.8	66 16.8	393 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	1 0.2	10 2.4	47 11.1	95 22.5	132 31.3	78 18.5	59 14.0	422 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	2 0.5	13 3.2	46 11.2	77 18.7	126 30.7	79 19.2	68 16.5	411 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	2 0.4	18 3.9	59 12.9	114 25.0	133 29.2	78 17.1	52 11.4	456 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	2 0.5	11 2.8	37 9.3	104 26.3	108 27.3	76 19.2	58 14.6	396 100.0
		価格(万円)	330	170	484	902	1,343	1,436	1,466	1,145
		土地面積(㎡)	238.66	151.70	193.05	219.76	230.22	265.61	304.86	239.58
		築年(年)	59.17	48.70	44.08	38.00	28.95	29.63	36.01	34.51
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	1 0.5	106 49.3	107 49.8	1 0.5	0 0.0	215 100.0
価格(万円)		—	—	—	1,982	2,217	—	—	2,105	
土地面積(㎡)		—	—	—	203.15	193.56	—	—	198.36	
新 規 登 録	2021 (中古)	件数(件) (%)	32 0.9	141 3.9	494 13.7	868 24.0	912 25.3	588 16.3	575 15.9	3,610 100.0
		価格(万円)	601	558	742	994	1,310	1,358	1,486	1,157
		土地面積(㎡)	169.37	193.36	207.94	230.12	247.93	257.22	318.08	248.03
		築年(年)	43.49	49.20	45.65	38.03	32.43	33.53	38.12	37.36
2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	12 1.3	356 37.6	573 60.5	4 0.4	2 0.2	947 100.0	
	価格(万円)	—	—	2,676	2,331	2,478	3,033	1,984	2,427	
	土地面積(㎡)	—	—	232.33	193.68	188.09	175.80	205.69	190.74	
在 庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	7 0.8	32 3.9	115 13.8	187 22.5	224 27.0	135 16.2	131 15.8	831 100.0
		価格(万円)	434	840	716	996	1,387	1,433	1,445	1,194
		土地面積(㎡)	165.45	196.68	210.63	228.65	236.83	259.89	323.91	246.69
		築年(年)	47.82	50.59	43.98	36.98	32.54	32.79	38.34	36.89
2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	3 1.5	66 33.5	127 64.5	0 0.0	1 0.5	197 100.0	
	価格(万円)	—	—	2,849	2,491	2,571	—	—	2,545	
	土地面積(㎡)	—	—	222.96	189.95	193.83	—	—	193.02	

表11-9 戸建住宅の建物面積帯別件数[徳島県]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	3 4.3	3 4.3	17 24.3	18 25.7	14 20.0	15 21.4	70 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	3 5.8	7 13.5	9 17.3	15 28.8	6 11.5	12 23.1	52 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	9 13.6	16 24.2	20 30.3	9 13.6	12 18.2	66 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	2 2.6	11 14.5	18 23.7	18 23.7	11 14.5	16 21.1	76 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	2 2.5	10 12.5	15 18.8	24 30.0	13 16.3	16 20.0	80 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	1 1.4	10 13.7	17 23.3	23 31.5	15 20.5	7 9.6	73 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	1 1.1	5 5.5	7 7.7	22 24.2	23 25.3	14 15.4	19 20.9	91 100.0
	2021 (中古)	件数(件)	0	3	13	19	30	14	21	100
		(%)	0.0	3.0	13.0	19.0	30.0	14.0	21.0	100.0
		価格(万円)	—	220	620	1,147	1,313	1,369	1,622	1,231
		土地面積(㎡)	—	129.04	138.57	165.55	182.19	205.73	244.43	188.13
	2021 (新築)	築年(年)	—	47.17	42.02	23.86	23.31	24.54	29.50	28.03
件数(件)		0	0	5	19	21	1	0	46	
(%)		0.0	0.0	10.9	41.3	45.7	2.2	0.0	100.0	
価格(万円)		—	—	1,978	2,219	2,127	—	—	2,157	
新 規 登 録	2021 (中古)	土地面積(㎡)	—	—	111.18	125.15	166.19	—	—	146.83
		件数(件)	8	55	125	209	174	157	219	947
		(%)	0.8	5.8	13.2	22.1	18.4	16.6	23.1	100.0
		価格(万円)	508	461	766	941	1,253	1,231	1,688	1,164
	2021 (新築)	土地面積(㎡)	134.43	162.95	174.72	196.23	210.23	272.78	275.67	224.57
		築年(年)	36.69	44.68	42.03	34.70	31.36	32.67	33.50	34.97
		件数(件)	0	0	24	90	217	5	0	336
		(%)	0.0	0.0	7.1	26.8	64.6	1.5	0.0	100.0
	2021 (新築)	価格(万円)	—	—	2,008	2,314	2,395	2,412	—	2,346
		土地面積(㎡)	—	—	156.30	128.30	169.99	249.42	—	159.02
		件数(件)	3	9	26	41	48	29	51	207
		(%)	1.4	4.3	12.6	19.8	23.2	14.0	24.6	100.0
在 庫	2021 (中古)	価格(万円)	506	662	671	1,037	1,273	1,160	1,480	1,148
		土地面積(㎡)	96.11	177.97	169.93	199.49	202.62	260.74	291.03	225.20
		築年(年)	44.64	42.09	40.06	33.00	33.46	34.73	36.62	35.65
		件数(件)	0	0	6	27	39	1	0	73
	2021 (新築)	(%)	0.0	0.0	8.2	37.0	53.4	1.4	0.0	100.0
		価格(万円)	—	—	2,121	2,393	2,468	—	—	2,406
		土地面積(㎡)	—	—	197.31	132.22	161.78	—	—	153.25

表11-10 戸建住宅の建物面積帯別件数[香川県]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	5 2.4	21 9.9	58 27.4	53 25.0	36 17.0	39 18.4	212 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	13 5.8	28 12.4	55 24.3	67 29.6	29 12.8	34 15.0	226 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	1 0.4	14 5.9	23 9.7	48 20.3	74 31.2	42 17.7	35 14.8	237 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	1 0.4	6 2.5	20 8.5	55 23.3	70 29.7	42 17.8	42 17.8	236 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	10 4.5	29 13.0	58 26.0	66 29.6	35 15.7	25 11.2	223 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	9 3.8	20 8.4	58 24.3	79 33.1	31 13.0	42 17.6	239 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	7 4.3	13 8.0	38 23.5	41 25.3	36 22.2	27 16.7	162 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	11 5.2	24 11.3	45 21.2	69 32.5	32 15.1	31 14.6	212 100.0
		価格(万円)	—	356	717	895	1,280	1,351	1,691	1,157
		土地面積(㎡)	—	147.19	157.91	189.92	207.45	214.56	281.04	206.83
		築年(年)	—	43.33	39.23	29.45	28.63	26.82	29.13	30.58
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	2 7.7	9 34.6	14 53.8	1 3.8	0 0.0	26 100.0
価格(万円)		—	—	2,139	2,038	2,222	—	—	2,202	
土地面積(㎡)		—	—	99.54	160.53	182.03	—	—	169.15	
新 規 登 録	2021 (中古)	件数(件) (%)	2 0.1	66 4.8	168 12.2	291 21.1	405 29.4	165 12.0	279 20.3	1,376 100.0
		価格(万円)	235	475	695	962	1,414	1,604	1,637	1,252
		土地面積(㎡)	71.26	118.89	175.59	188.44	217.19	231.56	291.68	217.93
		築年(年)	48.04	43.52	44.30	35.40	28.23	26.17	35.30	33.63
2021 (新築)	件数(件) (%)	1 0.3	0 0.0	17 5.5	125 40.6	162 52.6	1 0.3	2 0.6	308 100.0	
	価格(万円)	—	—	2,183	2,206	2,421	—	5,400	2,346	
	土地面積(㎡)	—	—	137.86	166.05	188.81	—	220.91	176.99	
在 庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	1 0.2	26 5.6	56 12.0	112 24.1	124 26.7	51 11.0	95 20.4	465 100.0
		価格(万円)	—	525	680	1,067	1,465	1,510	1,612	1,254
		土地面積(㎡)	—	136.73	170.97	191.61	205.17	246.07	284.22	214.30
		築年(年)	—	44.57	45.71	33.92	29.18	29.99	37.15	34.89
2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	6 7.3	26 31.7	49 59.8	1 1.2	0 0.0	82 100.0	
	価格(万円)	—	—	2,078	2,192	2,419	—	—	2,341	
	土地面積(㎡)	—	—	121.01	164.23	191.53	—	—	177.68	

表11-11 戸建住宅の建物面積帯別件数[愛媛県]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	2 1.1	6 3.4	18 10.3	49 28.0	44 25.1	33 18.9	23 13.1	175 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	1 0.5	8 4.1	28 14.4	46 23.6	45 23.1	34 17.4	33 16.9	195 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	1 0.6	7 4.0	16 9.2	39 22.4	53 30.5	29 16.7	29 16.7	174 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	7 4.5	21 13.5	51 32.9	40 25.8	16 10.3	20 12.9	155 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	3 1.5	29 14.3	42 20.7	61 30.0	30 14.8	38 18.7	203 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	9 3.9	27 11.6	65 27.9	64 27.5	28 12.0	40 17.2	233 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	1 0.4	7 2.7	24 9.3	75 29.2	67 26.1	43 16.7	40 15.6	257 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	4 2.4	30 18.3	32 19.5	50 30.5	26 15.9	22 13.4	164 100.0
		価格(万円)	—	1,019	1,149	1,322	1,833	1,549	1,894	1,552
		土地面積(㎡)	—	90.88	156.81	140.22	185.57	249.82	272.74	191.03
		築年(年)	—	46.85	38.98	34.67	23.96	31.56	31.08	31.52
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	2 1.8	94 86.2	13 11.9	0 0.0	0 0.0	109 100.0
価格(万円)		—	—	2,480	2,332	2,512	—	—	2,356	
土地面積(㎡)		—	—	99.12	135.41	154.39	—	—	137.01	
新 規 登 録	2021 (中古)	件数(件) (%)	11 0.4	74 2.8	384 14.4	691 25.9	680 25.5	373 14.0	450 16.9	2,663 100.0
		価格(万円)	980	1,053	1,146	1,571	1,848	1,839	2,371	1,736
		土地面積(㎡)	162.95	137.12	158.38	175.71	199.72	230.53	278.60	203.28
		築年(年)	28.58	44.11	39.82	27.22	27.99	29.38	31.47	30.73
2021 (新築)	件数(件) (%)	1 0.1	27 3.6	27 3.6	536 71.6	154 20.6	4 0.5	0 0.0	749 100.0	
	価格(万円)	—	2,579	2,234	2,506	2,827	2,640	—	2,568	
	土地面積(㎡)	—	111.45	96.21	134.71	159.84	117.66	—	137.45	
在 庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	16 3.2	60 12.1	140 28.2	127 25.6	68 13.7	85 17.1	496 100.0
		価格(万円)	—	1,457	1,083	1,604	1,830	1,827	2,330	1,749
		土地面積(㎡)	—	128.46	157.94	172.44	198.28	228.58	284.81	202.84
		築年(年)	—	44.34	39.39	29.83	28.92	30.02	33.79	31.90
2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.8	2 1.6	98 76.0	27 20.9	1 0.8	0 0.0	129 100.0	
	価格(万円)	—	—	2,485	2,521	3,087	—	—	2,644	
	土地面積(㎡)	—	—	126.59	134.93	149.79	—	—	138.60	

表11-12 戸建住宅の建物面積帯別件数[高知県]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	2 1.2	15 8.8	30 17.6	50 29.4	30 17.6	20 11.8	23 13.5	170 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	2 1.0	16 7.8	24 11.7	55 26.8	52 25.4	29 14.1	27 13.2	205 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	8 6.4	30 24.0	32 25.6	28 22.4	12 9.6	15 12.0	125 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	1 0.8	8 6.2	22 17.1	26 20.2	31 24.0	22 17.1	19 14.7	129 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	2 1.5	25 18.7	28 20.9	43 32.1	20 14.9	16 11.9	134 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	6 5.2	29 25.0	28 24.1	23 19.8	13 11.2	17 14.7	116 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	4 2.3	11 6.4	28 16.2	52 30.1	41 23.7	16 9.2	21 12.1	173 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	1 0.7	7 4.7	19 12.8	48 32.4	28 18.9	24 16.2	21 14.2	148 100.0
		価格(万円)	—	1,050	1,192	1,557	1,889	2,218	1,984	1,712
		土地面積(㎡)	—	101.58	113.60	141.80	190.34	195.73	275.69	172.72
		築年(年)	—	40.69	36.50	31.91	24.31	27.14	32.91	30.94
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	15 14.7	77 75.5	9 8.8	1 1.0	0 0.0	102 100.0
		価格(万円)	—	—	2,265	2,359	3,281	—	—	2,438
		土地面積(㎡)	—	—	111.68	137.32	148.24	—	—	134.68
新 規 登 録	2021 (中古)	件数(件) (%)	3 0.4	40 4.9	130 16.0	169 20.8	178 21.9	106 13.1	186 22.9	812 100.0
		価格(万円)	513	1,162	931	1,371	1,806	2,121	2,272	1,687
		土地面積(㎡)	69.92	154.57	128.70	174.72	183.92	217.78	270.36	195.52
		築年(年)	49.94	37.91	38.61	33.27	29.83	29.60	31.53	32.81
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	37 15.0	164 66.7	44 17.9	1 0.4	0 0.0	246 100.0
		価格(万円)	—	—	2,352	2,592	3,430	—	—	2,710
在 庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	11 6.4	28 16.2	42 24.3	30 17.3	25 14.5	37 21.4	173 100.0
		価格(万円)	—	1,139	781	1,437	2,033	1,867	2,845	1,779
		土地面積(㎡)	—	106.39	122.51	171.97	181.74	206.76	267.94	187.04
		築年(年)	—	33.02	41.69	32.93	30.38	29.84	29.79	32.81
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	5 11.4	29 65.9	10 22.7	0 0.0	0 0.0	44 100.0
		価格(万円)	—	—	2,558	2,721	3,546	—	—	2,890
	土地面積(㎡)	—	—	102.60	128.51	146.91	—	—	129.75	

表11-13 戸建住宅の建物面積帯別件数[福岡県]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計		
成 約	2014	件数(件)	3	39	164	352	507	293	271	1,629	
	(中古)	(%)	0.2	2.4	10.1	21.6	31.1	18.0	16.6	100.0	
	2015	件数(件)	2	31	171	359	526	335	295	1,719	
	(中古)	(%)	0.1	1.8	9.9	20.9	30.6	19.5	17.2	100.0	
	2016	件数(件)	3	48	175	387	580	290	274	1,757	
	(中古)	(%)	0.2	2.7	10.0	22.0	33.0	16.5	15.6	100.0	
	2017	件数(件)	2	42	169	357	558	318	272	1,718	
	(中古)	(%)	0.1	2.4	9.8	20.8	32.5	18.5	15.8	100.0	
	2018	件数(件)	1	40	169	389	631	364	296	1,890	
	(中古)	(%)	0.1	2.1	8.9	20.6	33.4	19.3	15.7	100.0	
	2019	件数(件)	3	31	170	390	656	357	305	1,912	
	(中古)	(%)	0.2	1.6	8.9	20.4	34.3	18.7	16.0	100.0	
	2020	件数(件)	6	41	168	478	650	365	352	2,060	
	(中古)	(%)	0.3	2.0	8.2	23.2	31.6	17.7	17.1	100.0	
	新 規 登 録	2021 (中古)	件数(件)	14	47	154	421	656	363	257	1,912
			(%)	0.7	2.5	8.1	22.0	34.3	19.0	13.4	100.0
価格(万円)			567	816	1,095	1,572	2,144	2,239	2,762	1,991	
土地面積(㎡)			134.53	205.85	180.55	206.48	217.58	249.48	289.79	227.02	
築年(年)		45.67	45.36	37.02	30.63	24.73	25.47	29.21	28.39		
2021 (新築)		件数(件)	0	2	13	263	741	20	5	1,044	
		(%)	0.0	0.2	1.2	25.2	71.0	1.9	0.5	100.0	
		価格(万円)	—	3,948	2,943	3,119	3,052	3,657	7,344	3,101	
		土地面積(㎡)	—	124.66	123.35	145.80	181.41	175.02	195.18	171.55	
		2021 (中古)	件数(件)	116	392	1,434	3,161	4,164	2,182	2,412	13,861
	(%)		0.8	2.8	10.3	22.8	30.0	15.7	17.4	100.0	
価格(万円)	517		761	1,119	1,602	2,181	2,264	3,382	2,107		
土地面積(㎡)	169.52		185.04	189.31	207.00	225.81	251.09	302.17	233.39		
築年(年)	52.23	49.08	40.97	32.03	26.09	27.48	30.09	30.75			
2021 (新築)	件数(件)	7	16	176	4,825	8,771	226	43	14,064		
	(%)	0.0	0.1	1.3	34.3	62.4	1.6	0.3	100.0		
	価格(万円)	3,803	3,641	2,926	3,081	3,241	3,855	7,266	3,205		
	土地面積(㎡)	122.49	149.73	130.42	150.10	174.86	163.65	226.34	165.74		
在 庫	2021 (中古)	件数(件)	16	89	280	612	759	369	463	2,588	
		(%)	0.6	3.4	10.8	23.6	29.3	14.3	17.9	100.0	
		価格(万円)	465	764	1,127	1,724	2,292	2,195	3,426	2,157	
		土地面積(㎡)	168.38	169.44	197.26	204.40	224.57	257.35	301.75	233.09	
	築年(年)	49.01	51.04	41.71	31.97	25.50	28.60	31.38	31.27		
	2021 (新築)	件数(件)	2	3	45	730	1,158	26	7	1,971	
		(%)	0.1	0.2	2.3	37.0	58.8	1.3	0.4	100.0	
		価格(万円)	3,048	3,753	2,927	3,241	3,318	3,397	10,048	3,306	
		土地面積(㎡)	179.03	154.87	113.40	151.84	176.37	174.57	194.38	165.85	

表11-14 戸建住宅の建物面積帯別件数[北九州市]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	12 4.1	39 13.3	65 22.1	88 29.9	49 16.7	40 13.6	294 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	7 2.0	41 11.5	85 23.9	104 29.2	72 20.2	47 13.2	356 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	13 3.4	39 10.3	98 25.9	110 29.0	71 18.7	47 12.4	379 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	19 5.1	45 12.1	82 22.0	112 30.1	66 17.7	47 12.6	372 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	14 4.1	46 13.4	57 16.6	111 32.3	65 18.9	51 14.8	344 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	9 2.5	51 13.9	75 20.5	104 28.4	72 19.7	54 14.8	366 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	3 0.9	13 3.9	42 12.5	78 23.1	103 30.6	49 14.5	49 14.5	337 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	7 1.9	7 1.9	30 8.2	63 17.2	122 33.2	78 21.3	60 16.3	367 100.0
		価格(万円)	458	351	769	1,288	1,726	1,937	1,912	1,597
		土地面積(㎡)	116.96	136.69	147.35	199.48	219.34	241.39	260.44	217.92
		築年(年)	56.98	50.58	43.15	34.03	27.47	27.56	31.51	31.56
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	1 0.7	12 8.3	130 89.7	1 0.7	1 0.7	145 100.0
		価格(万円)	—	—	—	2,833	2,939	—	—	2,927
		土地面積(㎡)	—	—	—	152.70	163.26	—	—	161.90
新 規 登 録	2021 (中古)	件数(件) (%)	73 1.7	186 4.3	565 13.0	1,046 24.0	1,233 28.3	633 14.5	624 14.3	4,360 100.0
		価格(万円)	410	593	780	1,333	1,810	2,004	2,520	1,617
		土地面積(㎡)	141.13	177.39	178.35	193.39	223.32	247.14	304.07	221.99
		築年(年)	55.22	52.38	46.50	34.47	30.55	29.93	31.78	34.98
2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.1	9 0.8	390 32.8	767 64.5	16 1.3	6 0.5	1,189 100.0	
	価格(万円)	—	—	2,962	2,936	3,043	3,606	3,330	3,017	
	土地面積(㎡)	—	—	147.12	153.95	167.92	189.83	146.87	163.40	
在 庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	8 1.0	39 5.1	104 13.5	199 25.9	198 25.7	116 15.1	105 13.7	769 100.0
		価格(万円)	358	549	743	1,328	1,830	1,979	2,424	1,576
		土地面積(㎡)	130.95	163.21	176.09	190.62	226.14	243.71	304.27	219.32
		築年(年)	53.99	54.32	46.33	35.99	30.86	30.95	34.65	36.21
2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	67 32.4	138 66.7	1 0.5	1 0.5	207 100.0	
	価格(万円)	—	—	—	3,019	3,054	—	—	3,056	
	土地面積(㎡)	—	—	—	151.66	171.20	—	—	164.06	

表11-17 戸建住宅の建物面積帯別件数[長崎県]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計		
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	11 3.2	41 11.9	83 24.1	85 24.6	72 20.9	52 15.1	345 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	11 3.1	44 12.4	85 23.9	107 30.1	62 17.5	46 13.0	355 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	7 2.3	29 9.5	77 25.2	86 28.1	56 18.3	50 16.3	306 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	2 0.7	4 1.4	34 11.6	80 27.2	82 27.9	52 17.7	40 13.6	294 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	7 1.9	33 9.2	73 20.3	129 35.8	56 15.6	62 17.2	360 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	9 2.3	39 10.0	89 22.8	111 28.5	79 20.3	63 16.2	390 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	9 2.7	33 10.0	89 27.1	75 22.8	67 20.4	56 17.0	329 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	8 2.5	44 13.5	72 22.2	101 31.1	56 17.2	43 13.2	325 100.0	
		価格(万円)	—	466	816	1,314	1,622	1,775	1,813	1,469	
		土地面積(㎡)	—	150.52	150.93	203.15	224.32	239.59	266.70	215.90	
		築年(年)	—	53.79	38.37	31.80	30.13	27.78	33.18	32.28	
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	1 1.9	1 1.9	23 43.4	24 45.3	4 7.5	0 0.0	53 100.0	
		価格(万円)	—	—	—	2,760	2,911	3,006	—	2,835	
		土地面積(㎡)	—	—	—	163.68	196.55	232.61	—	182.85	
	新 規 登 録	2021 (中古)	件数(件) (%)	19 0.7	117 4.2	374 13.3	554 19.7	769 27.3	449 16.0	531 18.9	2,813 100.0
			価格(万円)	496	698	831	1,127	1,796	1,934	2,443	1,626
土地面積(㎡)			153.32	167.67	148.04	180.86	217.35	248.12	301.90	219.32	
築年(年)			34.86	50.42	42.15	38.03	31.19	30.46	33.92	35.22	
2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	8 1.9	31 7.2	222 51.6	148 34.4	14 3.3	7 1.6	430 100.0		
	価格(万円)	—	2,534	2,301	2,666	3,020	3,479	4,698	2,819		
	土地面積(㎡)	—	190.70	139.09	174.34	181.37	220.04	237.79	177.04		
在 庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	3 0.5	21 3.6	74 12.6	111 18.8	166 28.2	96 16.3	118 20.0	589 100.0	
		価格(万円)	347	703	781	1,091	1,881	1,811	2,520	1,661	
		土地面積(㎡)	129.03	196.52	147.09	175.71	220.98	254.57	299.52	223.04	
		築年(年)	27.69	48.47	45.19	39.36	31.31	34.03	34.50	36.25	
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	5 8.8	23 40.4	27 47.4	1 1.8	1 1.8	57 100.0	
		価格(万円)	—	—	2,029	3,074	3,336	—	—	3,119	
	土地面積(㎡)	—	—	143.12	172.60	177.60	—	—	173.00		

表11-18 戸建住宅の建物面積帯別件数[熊本県]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	9 3.3	20 7.4	69 25.7	85 31.6	40 14.9	46 17.1	269 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	2 0.6	16 4.5	34 9.7	62 17.6	99 28.1	78 22.2	61 17.3	352 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	4 1.4	10 3.6	33 11.9	69 24.9	76 27.4	50 18.1	35 12.6	277 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	3 1.1	5 1.9	23 8.8	61 23.3	77 29.4	57 21.8	36 13.7	262 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	5 1.7	31 10.8	68 23.8	92 32.2	42 14.7	48 16.8	286 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	1 0.4	5 2.0	19 7.8	55 22.4	82 33.5	44 18.0	39 15.9	245 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	8 3.1	29 11.2	56 21.6	76 29.3	48 18.5	42 16.2	259 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	8 2.7	27 9.1	58 19.6	104 35.1	51 17.2	47 15.9	296 100.0
		価格(万円)	—	689	1,546	1,500	2,095	1,997	2,738	1,969
		土地面積(㎡)	—	220.37	204.88	223.29	218.89	247.43	293.53	235.52
		築年(年)	—	39.24	23.59	26.36	22.39	26.73	27.20	25.27
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	1 2.4	19 46.3	19 46.3	2 4.9	0 0.0	41 100.0
		価格(万円)	—	—	—	2,647	2,655	2,939	—	2,663
		土地面積(㎡)	—	—	—	161.61	192.40	145.28	—	176.06
新 規 登 録	2021 (中古)	件数(件) (%)	3 0.2	45 2.5	204 11.1	418 22.8	524 28.6	341 18.6	295 16.1	1,830 100.0
		価格(万円)	867	1,092	1,437	1,695	2,170	2,329	3,209	2,149
		土地面積(㎡)	305.33	183.36	215.87	220.11	229.85	254.34	312.06	242.87
		築年(年)	21.86	34.19	30.40	29.45	23.28	22.47	25.49	25.97
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.3	8 2.0	137 34.9	233 59.3	12 3.1	2 0.5	393 100.0
		価格(万円)	—	—	2,414	2,718	2,976	3,188	3,540	2,884
	土地面積(㎡)	—	—	225.81	175.73	178.43	212.47	246.58	179.59	
在 庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	11 2.8	37 9.5	90 23.1	116 29.7	81 20.8	55 14.1	390 100.0
		価格(万円)	—	930	1,548	1,904	2,417	2,315	2,851	2,214
		土地面積(㎡)	—	155.30	222.02	218.39	228.71	259.63	300.96	240.24
		築年(年)	—	35.92	31.15	26.79	21.08	24.38	27.44	25.34
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	25 36.2	40 58.0	3 4.3	1 1.4	69 100.0
		価格(万円)	—	—	—	2,938	3,089	3,731	—	3,073
	土地面積(㎡)	—	—	—	163.96	177.39	194.94	—	174.22	

表11-19 戸建住宅の建物面積帯別件数[熊本市]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計		
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	3 1.9	12 7.7	37 23.7	50 32.1	19 12.2	35 22.4	156 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	7 3.7	18 9.4	35 18.3	58 30.4	37 19.4	36 18.8	191 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	3 2.2	5 3.6	13 9.5	28 20.4	37 27.0	30 21.9	21 15.3	137 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.8	16 13.4	18 15.1	39 32.8	26 21.8	19 16.0	119 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	2 1.3	14 9.3	40 26.7	44 29.3	22 14.7	28 18.7	150 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	1 0.8	0 0.0	8 6.3	26 20.3	45 35.2	24 18.8	24 18.8	128 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	2 1.6	14 10.9	35 27.1	35 27.1	22 17.1	21 16.3	129 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	2 1.2	13 9.9	27 16.5	63 38.4	30 18.3	29 17.7	164 100.0	
		価格(万円)	—	585	1,698	1,639	2,215	2,253	3,150	2,232	
		土地面積(㎡)	—	183.62	202.57	230.05	208.88	218.39	284.58	226.68	
		築年(年)	—	48.63	31.01	28.23	24.20	26.99	27.76	26.87	
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	1 4.0	12 48.0	11 44.0	1 4.0	0 0.0	25 100.0	
		価格(万円)	—	—	—	2,613	2,801	—	—	2,720	
		土地面積(㎡)	—	—	—	133.92	181.73	—	—	155.55	
	新 規 登 録	2021 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	23 2.4	79 8.1	231 23.7	296 30.4	155 15.9	191 19.6	975 100.0
			価格(万円)	—	1,273	1,859	1,869	2,334	2,738	3,682	2,489
土地面積(㎡)			—	160.34	181.37	206.89	214.38	224.13	293.22	225.65	
築年(年)			—	35.21	29.95	29.47	24.57	22.86	24.72	26.20	
2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.5	2 1.1	60 32.4	115 62.2	6 3.2	1 0.5	185 100.0		
	価格(万円)	—	—	3,605	3,091	3,085	3,712	—	3,116		
	土地面積(㎡)	—	—	148.82	157.57	169.17	194.39	—	165.92		
在 庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	7 3.4	17 8.3	46 22.3	66 32.0	38 18.4	32 15.5	206 100.0	
		価格(万円)	—	889	2,130	2,203	2,663	2,600	3,286	2,541	
		土地面積(㎡)	—	154.31	181.04	210.46	211.56	225.82	275.71	219.45	
		築年(年)	—	38.80	30.76	25.01	19.89	26.11	26.78	24.76	
2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	16 36.4	24 54.5	3 6.8	1 2.3	44 100.0		
	価格(万円)	—	—	—	3,036	3,121	3,731	—	3,147		
	土地面積(㎡)	—	—	—	150.03	167.93	194.94	—	164.94		

表11-20 戸建住宅の建物面積帯別件数[大分県]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	1 0.5	8 4.0	21 10.4	49 24.4	53 26.4	34 16.9	35 17.4	201 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	10 4.5	23 10.4	34 15.4	64 29.0	47 21.3	43 19.5	221 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	2 1.3	1 0.7	17 11.3	30 20.0	49 32.7	26 17.3	25 16.7	150 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	9 5.4	16 9.6	32 19.3	47 28.3	34 20.5	28 16.9	166 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	1 0.7	3 2.0	9 6.1	29 19.6	39 26.4	39 26.4	28 18.9	148 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	2 1.5	8 6.2	21 16.2	44 33.8	30 23.1	25 19.2	130 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	1 0.7	5 3.4	5 3.4	30 20.7	47 32.4	35 24.1	22 15.2	145 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	1 0.5	4 2.2	19 10.3	34 18.5	57 31.0	40 21.7	29 15.8	184 100.0
		価格(万円)	—	780	1,251	1,551	1,526	1,857	2,141	1,648
		土地面積(㎡)	—	187.58	214.49	192.47	239.79	253.17	275.38	235.45
築年(年)		—	37.44	22.18	27.74	28.27	27.64	27.78	27.50	
2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	2 0.5	246 63.6	136 35.1	1 0.3	2 0.5	387 100.0	
	価格(万円)	—	—	2,433	2,468	2,850	—	3,930	2,614	
	土地面積(㎡)	—	—	149.12	160.48	170.54	—	112.60	163.75	
新 規 登 録	2021 (中古)	件数(件) (%)	11 0.5	74 3.4	192 8.8	470 21.6	615 28.3	431 19.8	381 17.5	2,174 100.0
		価格(万円)	1,007	625	1,099	1,543	1,972	1,955	2,078	1,767
		土地面積(㎡)	165.18	213.64	211.88	212.64	232.34	245.21	298.06	239.37
		築年(年)	27.50	36.60	34.16	29.09	24.84	27.81	31.61	28.78
2021 (新築)	件数(件) (%)	3 0.2	6 0.3	43 2.5	934 54.2	712 41.3	18 1.0	6 0.3	1,722 100.0	
	価格(万円)	2,280	1,815	2,530	2,566	2,864	3,143	3,335	2,694	
	土地面積(㎡)	170.77	213.98	151.98	162.10	171.89	188.62	115.36	166.20	
在 庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	1 0.2	8 2.0	43 10.6	96 23.8	122 30.2	67 16.6	67 16.6	404 100.0
		価格(万円)	—	936	1,215	1,562	2,047	2,082	2,468	1,894
		土地面積(㎡)	—	233.20	234.01	216.39	234.94	246.11	301.13	243.20
		築年(年)	—	24.42	33.80	29.35	24.29	26.98	29.68	27.94
2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	3 1.2	9 3.5	119 46.3	123 47.9	3 1.2	0 0.0	257 100.0	
	価格(万円)	—	1,819	2,861	2,743	2,938	3,970	—	2,844	
	土地面積(㎡)	—	270.09	179.48	158.95	173.29	143.88	—	167.65	

表11-21 戸建住宅の建物面積帯別件数[宮崎県]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	1 1.4	2 2.8	8 11.1	12 16.7	19 26.4	22 30.6	8 11.1	72 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	2 2.1	11 11.6	20 21.1	31 32.6	17 17.9	14 14.7	95 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	2 2.4	3 3.7	5 6.1	28 34.1	22 26.8	11 13.4	11 13.4	82 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	1 1.1	4 4.5	6 6.7	23 25.8	27 30.3	20 22.5	8 9.0	89 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	1 1.1	12 12.6	22 23.2	25 26.3	20 21.1	15 15.8	95 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	3 3.1	10 10.3	22 22.7	29 29.9	20 20.6	13 13.4	97 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	5 3.8	8 6.1	37 28.0	35 26.5	23 17.4	24 18.2	132 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	2 1.4	3 2.1	19 13.2	26 18.1	46 31.9	23 16.0	25 17.4	144 100.0
		価格(万円)	575	785	913	1,466	1,646	1,749	1,959	1,555
		土地面積(㎡)	203.63	148.13	195.48	200.09	234.82	278.83	247.93	230.42
		築年(年)	32.46	53.58	37.18	28.84	28.55	22.06	26.79	29.06
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	47 61.8	29 38.2	0 0.0	0 0.0	76 100.0
		価格(万円)	—	—	—	2,368	2,718	—	—	2,502
		土地面積(㎡)	—	—	—	182.76	175.38	—	—	179.94
新規 登録	2021 (中古)	件数(件) (%)	8 0.7	21 1.8	138 12.1	274 24.1	351 30.9	147 12.9	197 17.3	1,136 100.0
		価格(万円)	741	1,017	930	1,787	2,077	1,815	2,584	1,893
		土地面積(㎡)	299.52	185.65	208.88	221.60	239.84	267.17	299.88	245.05
		築年(年)	20.73	39.80	39.62	25.77	23.77	29.48	28.31	27.96
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	8 1.7	299 61.9	171 35.4	2 0.4	3 0.6	483 100.0
		価格(万円)	—	—	2,224	2,552	2,862	2,625	3,536	2,663
在 庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	2 1.1	6 3.2	17 9.0	48 25.5	46 24.5	26 13.8	43 22.9	188 100.0
		価格(万円)	990	1,185	1,000	1,687	2,065	2,174	2,637	1,979
		土地面積(㎡)	227.78	203.34	219.78	221.58	256.92	293.48	302.50	258.00
		築年(年)	23.92	39.58	41.03	28.62	21.06	28.15	31.43	28.73
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	2 1.7	75 64.1	38 32.5	1 0.9	1 0.9	117 100.0
		価格(万円)	—	—	2,475	2,648	2,963	—	—	2,754
	土地面積(㎡)	—	—	112.55	175.67	180.43	—	—	175.96	

