

表10-1 中古マンションの専有面積帯別件数[西日本]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	121㎡～	計		
成約	2014	件数(件)	355	443	208	506	1,221	1,446	1,200	154	41	5,574	
		(%)	6.4	7.9	3.7	9.1	21.9	25.9	21.5	2.8	0.7	100.0	
	2015	件数(件)	357	547	245	620	1,343	1,606	1,335	145	46	6,244	
		(%)	5.7	8.8	3.9	9.9	21.5	25.7	21.4	2.3	0.7	100.0	
	2016	件数(件)	351	441	222	612	1,567	1,861	1,524	190	43	6,811	
		(%)	5.2	6.5	3.3	9.0	23.0	27.3	22.4	2.8	0.6	100.0	
	2017	件数(件)	358	554	232	612	1,527	1,944	1,571	173	45	7,016	
		(%)	5.1	7.9	3.3	8.7	21.8	27.7	22.4	2.5	0.6	100.0	
	2018	件数(件)	395	544	258	649	1,658	2,132	1,751	195	63	7,645	
		(%)	5.2	7.1	3.4	8.5	21.7	27.9	22.9	2.6	0.8	100.0	
	2019	件数(件)	372	589	222	642	1,652	2,020	1,828	178	43	7,546	
		(%)	4.9	7.8	2.9	8.5	21.9	26.8	24.2	2.4	0.6	100.0	
新規登録	2020	件数(件)	374	554	232	575	1,609	2,013	1,749	194	67	7,367	
		(%)	5.1	7.5	3.1	7.8	21.8	27.3	23.7	2.6	0.9	100.0	
	2021	件数(件)	290	630	247	605	1,562	2,050	1,841	207	38	7,470	
			(%)	3.9	8.4	3.3	8.1	20.9	27.4	24.6	2.8	0.5	100.0
		m単価(万円)	21.78	28.47	21.44	25.52	27.05	31.08	31.23	33.36	37.10	29.71	
	価格(万円)	407	777	998	1,449	1,809	2,344	2,760	3,619	5,008	2,059		
	築年(年)	30.90	27.87	35.73	30.01	24.73	19.54	19.17	19.63	19.27	22.97		
	2021	件数(件)	3,738	7,002	1,971	3,671	7,919	9,020	8,505	1,069	566	43,461	
			(%)	8.6	16.1	4.5	8.4	18.2	20.8	19.6	2.5	1.3	100.0
		m単価(万円)	24.77	35.07	26.36	26.64	28.06	31.05	31.93	37.54	46.92	31.11	
		価格(万円)	463	950	1,222	1,509	1,870	2,342	2,818	4,072	6,964	1,945	
	築年(年)	30.92	23.61	35.53	32.82	27.38	21.95	21.16	19.91	23.40	25.33		
在庫	2021	件数(件)	752	1,465	387	701	1,515	1,700	1,508	201	99	8,328	
			(%)	9.0	17.6	4.6	8.4	18.2	20.4	18.1	2.4	1.2	100.0
		m単価(万円)	25.14	35.97	26.90	26.76	28.34	31.16	32.12	38.96	51.72	31.50	
		価格(万円)	467	976	1,238	1,512	1,888	2,352	2,839	4,237	7,653	1,929	
		築年(年)	31.24	24.09	34.82	33.30	27.56	22.79	21.58	18.59	23.13	25.78	

表10-2 中古マンションの専有面積帯別件数[鳥取県]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	121㎡～	計		
成約	2014	件数(件)	0	1	0	0	9	7	4	2	0	23	
		(%)	0.0	4.3	0.0	0.0	39.1	30.4	17.4	8.7	0.0	100.0	
	2015	件数(件)	0	2	1	2	7	9	9	1	0	31	
		(%)	0.0	6.5	3.2	6.5	22.6	29.0	29.0	3.2	0.0	100.0	
	2016	件数(件)	0	1	0	0	8	8	11	1	0	29	
		(%)	0.0	3.4	0.0	0.0	27.6	27.6	37.9	3.4	0.0	100.0	
	2017	件数(件)	0	2	1	2	9	13	6	0	0	33	
		(%)	0.0	6.1	3.0	6.1	27.3	39.4	18.2	0.0	0.0	100.0	
	2018	件数(件)	0	3	0	5	14	20	5	1	0	48	
		(%)	0.0	6.3	0.0	10.4	29.2	41.7	10.4	2.1	0.0	100.0	
	2019	件数(件)	0	2	1	0	15	11	5	1	0	35	
		(%)	0.0	5.7	2.9	0.0	42.9	31.4	14.3	2.9	0.0	100.0	
新規登録	2020	件数(件)	3	1	3	1	9	19	4	1	0	41	
		(%)	7.3	2.4	7.3	2.4	22.0	46.3	9.8	2.4	0.0	100.0	
	2021	件数(件)	0	3	2	1	11	19	16	0	0	52	
			(%)	0.0	5.8	3.8	1.9	21.2	36.5	30.8	0.0	0.0	100.0
		m単価(万円)	—	9.61	11.10	—	20.58	23.05	24.17	—	—	22.33	
価格(万円)		—	245	535	—	1,375	1,740	2,189	—	—	1,653		
築年(年)	—	35.69	33.92	—	19.52	16.35	13.59	—	—	18.02			
在庫	2021	件数(件)	25	22	9	5	36	70	42	3	0	212	
			(%)	11.8	10.4	4.2	2.4	17.0	33.0	19.8	1.4	0.0	100.0
		m単価(万円)	10.67	4.19	8.07	12.43	24.89	25.21	20.80	21.23	—	21.59	
		価格(万円)	206	112	390	726	1,682	1,889	1,850	2,183	—	1,377	
		築年(年)	36.13	43.44	32.24	25.43	17.05	15.43	18.05	13.78	—	22.50	

表10-3 中古マンションの専有面積帯別件数[島根県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計	
成約	2014	件数(件) (%)	0 0.0	1 5.0	0 0.0	1 5.0	6 30.0	6 30.0	4 20.0	2 10.0	0 0.0	20 100.0
	2015	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	7 17.5	14 35.0	12 30.0	5 12.5	1 2.5	1 2.5	40 100.0
	2016	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 12.5	10 41.7	6 25.0	4 16.7	1 4.2	0 0.0	24 100.0
	2017	件数(件) (%)	0 0.0	1 4.2	0 0.0	1 4.2	7 29.2	11 45.8	3 12.5	1 4.2	0 0.0	24 100.0
	2018	件数(件) (%)	1 2.6	0 0.0	1 2.6	3 7.7	7 17.9	22 56.4	5 12.8	0 0.0	0 0.0	39 100.0
	2019	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	1 3.7	1 3.7	6 22.2	11 40.7	6 22.2	2 7.4	0 0.0	27 100.0
	2020	件数(件) (%)	0 0.0	1 2.9	0 0.0	3 8.8	8 23.5	12 35.3	10 29.4	0 0.0	0 0.0	34 100.0
	2021	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 5.6	10 27.8	14 38.9	9 25.0	1 2.8	0 0.0	36 100.0
		m単価(万円)	—	—	—	29.14	25.83	25.00	25.37	—	—	25.39
		価格(万円)	—	—	—	1,640	1,717	1,847	2,242	—	—	1,911
		築年(年)	—	—	—	18.04	17.88	17.58	16.98	—	—	17.48
	新規登録	2021	件数(件) (%)	1 0.7	3 2.1	0 0.0	10 7.1	28 19.9	53 37.6	35 24.8	9 6.4	2 1.4
m単価(万円)		—	20.87	—	22.11	24.56	27.74	28.32	27.54	19.98	26.80	
価格(万円)		—	600	—	1,271	1,639	2,073	2,563	3,054	2,480	2,076	
築年(年)		—	31.67	—	25.13	20.23	16.07	13.92	15.56	15.88	17.43	
在庫	2021	件数(件) (%)	0 0.0	1 4.2	0 0.0	1 4.2	7 29.2	9 37.5	5 20.8	1 4.2	0 0.0	24 100.0
	m単価(万円)	—	—	—	—	25.36	27.05	30.40	—	—	27.70	
	価格(万円)	—	—	—	—	1,719	2,055	2,770	—	—	2,088	
	築年(年)	—	—	—	—	20.65	14.86	12.63	—	—	17.42	

表10-4 中古マンションの専有面積帯別件数[岡山県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計	
成約	2014	件数(件) (%)	8 3.6	21 9.3	7 3.1	19 8.4	60 26.7	66 29.3	40 17.8	3 1.3	1 0.4	225 100.0
	2015	件数(件) (%)	7 2.4	26 9.1	17 5.9	24 8.4	80 27.9	70 24.4	57 19.9	5 1.7	1 0.3	287 100.0
	2016	件数(件) (%)	10 2.4	22 5.3	10 2.4	43 10.3	104 24.9	135 32.3	84 20.1	8 1.9	2 0.5	418 100.0
	2017	件数(件) (%)	7 1.6	28 6.3	13 2.9	21 4.7	123 27.8	141 31.8	98 22.1	11 2.5	1 0.2	443 100.0
	2018	件数(件) (%)	4 0.9	29 6.3	8 1.8	53 11.6	142 31.1	125 27.4	86 18.8	8 1.8	2 0.4	457 100.0
	2019	件数(件) (%)	9 2.0	19 4.3	15 3.4	42 9.5	131 29.6	145 32.7	76 17.2	5 1.1	1 0.2	443 100.0
	2020	件数(件) (%)	9 1.9	32 6.8	15 3.2	42 9.0	118 25.2	142 30.3	101 21.5	10 2.1	0 0.0	469 100.0
	2021	件数(件) (%)	8 1.7	27 5.7	10 2.1	40 8.5	98 20.9	155 33.0	119 25.3	11 2.3	2 0.4	470 100.0
		m単価(万円)	16.10	15.29	16.33	23.57	25.30	29.29	30.85	30.84	21.95	28.08
		価格(万円)	316	398	787	1,346	1,693	2,207	2,733	3,353	3,030	2,024
		築年(年)	34.88	33.23	36.78	24.84	22.21	18.89	16.56	16.58	16.96	20.92
	新規登録	2021	件数(件) (%)	58 4.0	93 6.4	57 3.9	116 8.0	276 19.1	419 29.0	384 26.5	31 2.1	13 0.9
m単価(万円)		15.12	16.35	27.91	23.62	25.74	32.35	33.22	42.72	29.15	30.49	
価格(万円)		287	426	1,304	1,331	1,715	2,448	2,942	4,579	4,138	2,149	
築年(年)		32.93	35.61	40.45	27.69	25.62	18.02	17.27	12.16	16.89	22.53	
在庫	2021	件数(件) (%)	8 2.5	20 6.3	13 4.1	25 7.8	67 20.9	90 28.1	83 25.9	12 3.8	2 0.6	320 100.0
	m単価(万円)	18.38	17.91	16.55	27.37	26.32	34.47	36.99	46.67	45.44	33.12	
	価格(万円)	339	450	765	1,541	1,746	2,619	3,287	4,966	5,525	2,363	
	築年(年)	33.15	33.98	39.58	27.57	27.13	17.48	17.00	9.53	12.67	22.17	

表10-5 中古マンションの専有面積帯別件数[岡山市]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	121㎡～	計		
成約	2014	件数(件)	7	21	6	16	46	58	30	3	1	188	
		(%)	3.7	11.2	3.2	8.5	24.5	30.9	16.0	1.6	0.5	100.0	
	2015	件数(件)	7	23	13	11	58	60	44	5	1	222	
		(%)	3.2	10.4	5.9	5.0	26.1	27.0	19.8	2.3	0.5	100.0	
	2016	件数(件)	9	19	4	29	86	115	73	8	2	345	
		(%)	2.6	5.5	1.2	8.4	24.9	33.3	21.2	2.3	0.6	100.0	
	2017	件数(件)	7	26	4	17	102	121	85	11	1	374	
		(%)	1.9	7.0	1.1	4.5	27.3	32.4	22.7	2.9	0.3	100.0	
	2018	件数(件)	4	28	3	35	116	104	72	7	0	369	
		(%)	1.1	7.6	0.8	9.5	31.4	28.2	19.5	1.9	0.0	100.0	
	2019	件数(件)	9	16	6	30	110	120	61	5	1	358	
		(%)	2.5	4.5	1.7	8.4	30.7	33.5	17.0	1.4	0.3	100.0	
新規登録	2020	件数(件)	9	29	8	27	92	118	90	9	0	382	
		(%)	2.4	7.6	2.1	7.1	24.1	30.9	23.6	2.4	0.0	100.0	
	2021	件数(件)	7	24	6	27	78	128	91	9	1	371	
			(%)	1.9	6.5	1.6	7.3	21.0	34.5	24.5	2.4	0.3	100.0
		m単価(万円)	16.56	15.72	9.59	23.92	25.43	28.97	30.88	29.61	—	27.93	
		価格(万円)	323	407	448	1,360	1,708	2,183	2,737	3,203	—	2,007	
		築年(年)	34.17	32.44	45.82	25.83	22.78	19.73	17.19	18.24	—	21.68	
	2021	件数(件)	48	77	33	52	194	323	285	29	10	1,051	
			(%)	4.6	7.3	3.1	4.9	18.5	30.7	27.1	2.8	1.0	100.0
		m単価(万円)	16.38	16.67	37.71	24.52	26.15	31.42	33.36	43.57	27.95	30.87	
			価格(万円)	313	437	1,777	1,391	1,749	2,378	2,959	4,647	4,139	2,195
		築年(年)	33.07	34.94	42.87	29.39	25.58	19.31	17.84	11.96	17.43	22.86	
在庫	2021	件数(件)	6	17	5	11	44	67	63	12	1	226	
			(%)	2.7	7.5	2.2	4.9	19.5	29.6	27.9	5.3	0.4	100.0
		m単価(万円)	21.37	18.69	18.21	32.02	27.46	34.31	38.68	46.67	—	34.89	
			価格(万円)	402	464	852	1,830	1,834	2,612	3,446	4,966	—	2,539
			築年(年)	33.86	32.87	41.42	24.14	27.29	18.38	16.79	9.53	—	21.48

表10-6 中古マンションの専有面積帯別件数[広島県]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	121㎡～	計		
成約	2014	件数(件)	21	37	21	57	187	197	159	16	5	700	
		(%)	3.0	5.3	3.0	8.1	26.7	28.1	22.7	2.3	0.7	100.0	
	2015	件数(件)	21	37	26	71	186	216	160	26	4	747	
		(%)	2.8	5.0	3.5	9.5	24.9	28.9	21.4	3.5	0.5	100.0	
	2016	件数(件)	9	24	9	77	278	282	194	26	4	903	
		(%)	1.0	2.7	1.0	8.5	30.8	31.2	21.5	2.9	0.4	100.0	
	2017	件数(件)	14	28	21	80	251	298	214	36	8	950	
		(%)	1.5	2.9	2.2	8.4	26.4	31.4	22.5	3.8	0.8	100.0	
	2018	件数(件)	12	24	20	80	253	291	212	28	12	932	
		(%)	1.3	2.6	2.1	8.6	27.1	31.2	22.7	3.0	1.3	100.0	
	2019	件数(件)	11	25	12	73	235	271	211	23	6	867	
		(%)	1.3	2.9	1.4	8.4	27.1	31.3	24.3	2.7	0.7	100.0	
新規登録	2020	件数(件)	24	26	16	64	244	277	224	24	8	907	
		(%)	2.6	2.9	1.8	7.1	26.9	30.5	24.7	2.6	0.9	100.0	
	2021	件数(件)	19	25	21	85	294	328	212	36	6	1,026	
			(%)	1.9	2.4	2.0	8.3	28.7	32.0	20.7	3.5	0.6	100.0
		m単価(万円)	22.25	22.80	24.16	28.67	28.78	35.24	32.49	34.60	36.16	32.07	
		価格(万円)	407	648	1,100	1,638	1,936	2,651	2,874	3,783	4,932	2,339	
	築年(年)	32.52	35.74	37.56	32.64	25.09	18.97	19.14	18.92	16.63	22.79		
在庫	2021	件数(件)	90	175	67	258	895	869	774	140	34	3,302	
			(%)	2.7	5.3	2.0	7.8	27.1	26.3	23.4	4.2	1.0	100.0
		m単価(万円)	22.14	22.80	23.92	27.42	30.18	34.54	34.36	32.17	31.93	32.27	
			価格(万円)	394	691	1,111	1,560	2,025	2,598	3,040	3,521	4,593	2,334
			築年(年)	34.58	36.12	40.43	35.55	25.30	20.10	19.42	19.04	22.39	24.16

表10-7 中古マンションの専有面積帯別件数[広島市]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計	
成約	2014	件数(件)	21	34	17	45	146	157	131	13	5	569
		(%)	3.7	6.0	3.0	7.9	25.7	27.6	23.0	2.3	0.9	100.0
	2015	件数(件)	20	35	20	60	147	172	134	18	4	610
		(%)	3.3	5.7	3.3	9.8	24.1	28.2	22.0	3.0	0.7	100.0
	2016	件数(件)	9	22	8	60	213	213	147	21	4	697
		(%)	1.3	3.2	1.1	8.6	30.6	30.6	21.1	3.0	0.6	100.0
	2017	件数(件)	13	25	20	74	198	227	170	30	8	765
		(%)	1.7	3.3	2.6	9.7	25.9	29.7	22.2	3.9	1.0	100.0
	2018	件数(件)	12	20	17	70	193	222	167	23	10	734
		(%)	1.6	2.7	2.3	9.5	26.3	30.2	22.8	3.1	1.4	100.0
	2019	件数(件)	11	24	11	51	181	207	159	17	6	667
		(%)	1.6	3.6	1.6	7.6	27.1	31.0	23.8	2.5	0.9	100.0
2020	件数(件)	24	24	12	58	180	216	163	17	7	701	
	(%)	3.4	3.4	1.7	8.3	25.7	30.8	23.3	2.4	1.0	100.0	
	件数(件)	17	21	18	76	232	240	150	26	5	785	
	(%)	2.2	2.7	2.3	9.7	29.6	30.6	19.1	3.3	0.6	100.0	
2021	m単価(万円)	22.21	23.38	24.99	29.81	29.54	37.66	34.90	37.32	37.10	33.72	
	価格(万円)	403	673	1,151	1,704	1,984	2,837	3,086	4,062	5,058	2,428	
	築年(年)	32.79	36.85	37.14	32.57	25.85	19.87	19.06	20.09	17.00	23.68	
	件数(件)	76	148	46	186	615	575	516	99	29	2,290	
2021	(%)	3.3	6.5	2.0	8.1	26.9	25.1	22.5	4.3	1.3	100.0	
	m単価(万円)	22.38	24.15	29.14	31.07	31.68	37.23	38.10	34.41	32.52	34.78	
	価格(万円)	396	724	1,361	1,776	2,123	2,806	3,369	3,752	4,747	2,488	
	築年(年)	35.18	35.48	39.74	34.69	26.66	21.47	19.77	19.11	22.06	25.21	
在庫	2021	件数(件)	9	33	9	27	111	102	105	23	6	425
	(%)	2.1	7.8	2.1	6.4	26.1	24.0	24.7	5.4	1.4	100.0	
	m単価(万円)	22.93	21.84	26.88	35.23	34.78	36.71	37.60	36.87	30.26	35.60	
	価格(万円)	406	668	1,214	2,021	2,340	2,778	3,333	4,036	4,000	2,591	
	築年(年)	35.86	38.76	41.80	33.94	25.61	22.84	21.76	20.34	21.90	25.81	

表10-8 中古マンションの専有面積帯別件数[山口県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計	
成約	2014	件数(件)	0	1	3	2	27	33	22	1	0	89
		(%)	0.0	1.1	3.4	2.2	30.3	37.1	24.7	1.1	0.0	100.0
	2015	件数(件)	5	6	2	6	28	39	34	0	0	120
		(%)	4.2	5.0	1.7	5.0	23.3	32.5	28.3	0.0	0.0	100.0
	2016	件数(件)	1	3	1	14	28	41	41	3	1	133
		(%)	0.8	2.3	0.8	10.5	21.1	30.8	30.8	2.3	0.8	100.0
	2017	件数(件)	6	1	3	8	40	33	39	0	0	130
		(%)	4.6	0.8	2.3	6.2	30.8	25.4	30.0	0.0	0.0	100.0
	2018	件数(件)	2	3	1	8	35	52	39	2	0	142
		(%)	1.4	2.1	0.7	5.6	24.6	36.6	27.5	1.4	0.0	100.0
	2019	件数(件)	2	2	1	7	34	49	50	2	0	147
		(%)	1.4	1.4	0.7	4.8	23.1	33.3	34.0	1.4	0.0	100.0
2020	件数(件)	7	1	2	15	30	49	54	2	4	164	
	(%)	4.3	0.6	1.2	9.1	18.3	29.9	32.9	1.2	2.4	100.0	
	件数(件)	9	1	4	14	42	49	40	1	1	161	
	(%)	5.6	0.6	2.5	8.7	26.1	30.4	24.8	0.6	0.6	100.0	
2021	m単価(万円)	5.86	—	6.86	18.99	20.48	21.51	23.37	—	—	20.93	
	価格(万円)	102	—	326	1,088	1,365	1,612	2,057	—	—	1,483	
	築年(年)	31.53	—	43.50	22.33	21.56	19.84	17.01	—	—	21.31	
	件数(件)	44	41	11	82	243	288	213	25	11	958	
2021	(%)	4.6	4.3	1.1	8.6	25.4	30.1	22.2	2.6	1.1	100.0	
	m単価(万円)	7.95	8.52	9.96	16.11	18.50	21.47	22.78	22.39	17.44	20.23	
	価格(万円)	147	246	458	918	1,234	1,630	2,008	2,389	2,287	1,439	
	築年(年)	32.22	38.94	41.38	28.46	26.95	21.54	18.17	15.90	27.60	24.14	
在庫	2021	件数(件)	8	8	4	17	65	67	50	6	3	228
	(%)	3.5	3.5	1.8	7.5	28.5	29.4	21.9	2.6	1.3	100.0	
	m単価(万円)	9.51	9.63	7.34	13.34	16.15	22.39	20.54	25.33	20.45	19.32	
	価格(万円)	171	304	337	756	1,070	1,720	1,814	2,653	2,993	1,396	
	築年(年)	33.10	39.06	48.92	33.00	30.81	20.64	20.23	11.49	25.47	25.77	

表10-9 中古マンションの専有面積帯別件数[徳島県]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	121㎡～	計	
成約	2014	件数(件) (%)	4 11.8	1 2.9	2 5.9	2 5.9	8 23.5	11 32.4	4 11.8	2 5.9	0 0.0	34 100.0
	2015	件数(件) (%)	0 0.0	1 2.0	3 5.9	6 11.8	8 15.7	18 35.3	13 25.5	2 3.9	0 0.0	51 100.0
	2016	件数(件) (%)	1 1.7	1 1.7	0 0.0	9 15.5	19 32.8	16 27.6	11 19.0	1 1.7	0 0.0	58 100.0
	2017	件数(件) (%)	0 0.0	5 8.2	2 3.3	9 14.8	7 11.5	23 37.7	15 24.6	0 0.0	0 0.0	61 100.0
	2018	件数(件) (%)	1 1.4	5 7.2	0 0.0	10 14.5	17 24.6	24 34.8	12 17.4	0 0.0	0 0.0	69 100.0
	2019	件数(件) (%)	0 0.0	4 6.5	4 6.5	10 16.1	14 22.6	20 32.3	10 16.1	0 0.0	0 0.0	62 100.0
	2020	件数(件) (%)	5 7.5	3 4.5	5 7.5	5 7.5	14 20.9	20 29.9	14 20.9	1 1.5	0 0.0	67 100.0
	2021	件数(件) (%)	1 1.8	8 14.0	3 5.3	2 3.5	10 17.5	17 29.8	13 22.8	2 3.5	1 1.8	57 100.0
		m単価(万円)	—	9.31	7.18	25.20	19.75	23.56	19.17	44.13	—	20.91
		価格(万円)	—	269	307	1,525	1,354	1,749	1,712	4,990	—	1,453
築年(年)		—	29.74	33.58	16.71	26.45	20.25	21.35	18.38	—	23.86	
新規登録	2021	件数(件) (%)	10 4.3	16 7.0	13 5.7	18 7.8	57 24.8	70 30.4	46 20.0	0 0.0	0 0.0	230 100.0
	m単価(万円)	9.28	13.72	22.73	14.09	16.36	22.67	19.64	—	—	19.34	
	価格(万円)	145	393	1,081	798	1,096	1,705	1,746	—	—	1,297	
	築年(年)	36.44	37.07	30.22	27.86	27.17	20.42	23.39	—	—	25.62	
在庫	2021	件数(件) (%)	2 3.6	2 3.6	3 5.5	5 9.1	19 34.5	12 21.8	12 21.8	0 0.0	0 0.0	55 100.0
	m単価(万円)	8.96	20.25	7.91	10.29	17.64	25.20	21.99	—	—	19.70	
	価格(万円)	185	609	370	586	1,178	1,881	1,948	—	—	1,345	
	築年(年)	37.08	48.08	30.50	33.22	25.95	21.58	23.73	—	—	26.63	

表10-10 中古マンションの専有面積帯別件数[香川県]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	121㎡～	計	
成約	2014	件数(件) (%)	8 4.9	7 4.3	2 1.2	10 6.1	30 18.4	65 39.9	37 22.7	3 1.8	1 0.6	163 100.0
	2015	件数(件) (%)	1 0.6	9 5.2	8 4.7	15 8.7	38 22.1	62 36.0	35 20.3	4 2.3	0 0.0	172 100.0
	2016	件数(件) (%)	3 1.7	5 2.8	5 2.8	13 7.3	45 25.3	73 41.0	31 17.4	3 1.7	0 0.0	178 100.0
	2017	件数(件) (%)	1 0.5	2 1.0	5 2.5	13 6.5	55 27.5	76 38.0	42 21.0	6 3.0	0 0.0	200 100.0
	2018	件数(件) (%)	6 3.1	10 5.2	5 2.6	11 5.7	49 25.3	72 37.1	38 19.6	3 1.5	0 0.0	194 100.0
	2019	件数(件) (%)	4 2.1	6 3.1	5 2.6	12 6.3	49 25.7	76 39.8	34 17.8	4 2.1	1 0.5	191 100.0
	2020	件数(件) (%)	2 1.1	13 7.0	8 4.3	20 10.8	43 23.1	62 33.3	31 16.7	5 2.7	2 1.1	186 100.0
	2021	件数(件) (%)	2 1.1	9 4.9	10 5.5	13 7.1	45 24.6	68 37.2	32 17.5	4 2.2	0 0.0	183 100.0
		m単価(万円)	8.75	10.01	11.84	17.63	18.01	20.78	21.92	23.71	—	19.74
		価格(万円)	153	284	541	1,018	1,203	1,578	1,962	2,585	—	1,399
築年(年)		34.58	35.92	33.13	27.16	21.84	20.56	19.93	20.02	—	22.82	
新規登録	2021	件数(件) (%)	68 7.8	74 8.5	44 5.0	49 5.6	176 20.1	272 31.1	171 19.5	19 2.2	2 0.2	875 100.0
	m単価(万円)	9.27	11.09	13.14	16.90	16.94	20.02	23.36	25.05	30.03	19.55	
	価格(万円)	175	299	610	972	1,143	1,503	2,057	2,659	4,900	1,292	
	築年(年)	32.92	34.37	34.54	28.97	24.82	22.75	19.63	20.08	14.88	25.17	
在庫	2021	件数(件) (%)	14 5.3	22 8.3	11 4.2	19 7.2	51 19.2	88 33.2	53 20.0	6 2.3	1 0.4	265 100.0
	m単価(万円)	10.83	10.63	12.75	15.47	16.85	21.89	23.40	23.32	—	20.27	
	価格(万円)	188	297	583	888	1,132	1,641	2,079	2,480	—	1,376	
	築年(年)	34.07	34.39	34.95	32.14	26.22	21.36	19.79	22.96	—	25.06	

表10-11 中古マンションの専有面積帯別件数[愛媛県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計	
成約	2014	件数(件) (%)	6 5.7	8 7.6	3 2.9	7 6.7	29 27.6	29 27.6	21 20.0	2 1.9	0 0.0	105 100.0
	2015	件数(件) (%)	5 3.4	13 9.0	3 2.1	6 4.1	32 22.1	48 33.1	29 20.0	7 4.8	2 1.4	145 100.0
	2016	件数(件) (%)	8 5.3	10 6.6	1 0.7	6 3.9	36 23.7	47 30.9	32 21.1	9 5.9	3 2.0	152 100.0
	2017	件数(件) (%)	8 6.0	18 13.4	0 0.0	7 5.2	33 24.6	49 36.6	16 11.9	3 2.2	0 0.0	134 100.0
	2018	件数(件) (%)	13 7.4	20 11.4	5 2.9	10 5.7	36 20.6	51 29.1	36 20.6	4 2.3	0 0.0	175 100.0
	2019	件数(件) (%)	3 1.8	20 12.3	3 1.8	6 3.7	42 25.8	51 31.3	34 20.9	4 2.5	0 0.0	163 100.0
	2020	件数(件) (%)	3 2.2	11 8.2	3 2.2	8 6.0	37 27.6	40 29.9	23 17.2	8 6.0	1 0.7	134 100.0
	2021	件数(件) (%)	5 3.8	9 6.8	3 2.3	4 3.0	33 25.0	42 31.8	32 24.2	4 3.0	0 0.0	100 100.0
		m単価(万円)	13.55	15.24	9.08	11.19	22.58	23.17	26.22	27.68	—	23.34
		価格(万円)	262	403	427	645	1,503	1,739	2,302	2,940	—	1,643
築年(年)		33.58	29.91	42.64	41.02	22.90	19.82	19.08	13.92	—	22.60	
新規登録	2021	件数(件) (%)	119 13.6	141 16.1	26 3.0	37 4.2	189 21.6	177 20.2	160 18.3	14 1.6	13 1.5	876 100.0
	m単価(万円)	14.90	13.36	15.98	17.23	23.46	23.48	24.93	22.54	21.95	22.27	
	価格(万円)	271	366	735	993	1,575	1,769	2,189	2,484	2,845	1,339	
	築年(年)	32.76	33.28	43.07	33.18	23.09	20.74	21.29	21.98	24.14	26.24	
在庫	2021	件数(件) (%)	27 14.6	41 22.2	6 3.2	12 6.5	37 20.0	27 14.6	29 15.7	2 1.1	4 2.2	185 100.0
	m単価(万円)	12.25	12.35	12.67	19.67	23.15	22.50	26.19	18.77	25.18	21.61	
	価格(万円)	225	338	580	1,140	1,570	1,703	2,311	2,035	3,648	1,226	
	築年(年)	33.51	33.96	41.56	31.17	24.34	23.51	19.33	23.92	27.00	27.92	

表10-12 中古マンションの専有面積帯別件数[高知県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計	
成約	2014	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	4 5.5	10 13.7	25 34.2	21 28.8	11 15.1	2 2.7	0 0.0	73 100.0
	2015	件数(件) (%)	0 0.0	6 5.4	3 2.7	8 7.1	36 32.1	34 30.4	25 22.3	0 0.0	0 0.0	112 100.0
	2016	件数(件) (%)	2 2.7	1 1.4	3 4.1	9 12.2	18 24.3	23 31.1	15 20.3	2 2.7	1 1.4	74 100.0
	2017	件数(件) (%)	4 6.3	2 3.1	1 1.6	5 7.8	20 31.3	19 29.7	10 15.6	3 4.7	0 0.0	64 100.0
	2018	件数(件) (%)	1 1.3	0 0.0	8 10.4	4 5.2	19 24.7	23 29.9	17 22.1	4 5.2	1 1.3	77 100.0
	2019	件数(件) (%)	0 0.0	1 1.3	1 1.3	2 2.6	21 26.9	31 39.7	22 28.2	0 0.0	0 0.0	78 100.0
	2020	件数(件) (%)	0 0.0	6 5.7	4 3.8	6 5.7	24 22.6	38 35.8	26 24.5	2 1.9	0 0.0	106 100.0
	2021	件数(件) (%)	2 1.8	5 4.6	2 1.8	6 5.5	29 26.6	36 33.0	28 25.7	1 0.9	0 0.0	109 100.0
		m単価(万円)	16.01	16.13	13.83	26.32	22.59	23.50	24.29	—	—	23.32
		価格(万円)	295	392	610	1,490	1,509	1,767	2,156	—	—	1,674
築年(年)		29.96	33.13	45.63	26.13	23.05	22.65	20.29	—	—	23.54	
新規登録	2021	件数(件) (%)	5 1.6	6 1.9	3 0.9	22 6.8	81 25.2	98 30.4	96 29.8	5 1.6	6 1.9	322 100.0
	m単価(万円)	15.21	14.51	22.33	24.89	26.13	25.89	27.91	23.57	25.55	26.38	
	価格(万円)	271	383	977	1,364	1,752	1,956	2,461	2,620	5,683	2,030	
	築年(年)	30.42	35.01	34.58	26.80	18.94	20.85	17.64	25.48	19.54	20.41	
在庫	2021	件数(件) (%)	1 1.1	1 1.1	2 2.3	7 8.0	17 19.5	30 34.5	25 28.7	2 2.3	2 2.3	87 100.0
	m単価(万円)	—	—	26.15	23.98	28.05	26.96	31.84	29.68	24.50	28.37	
	価格(万円)	—	—	1,100	1,318	1,888	2,054	2,839	3,150	5,450	2,228	
	築年(年)	—	—	29.83	27.65	19.33	19.31	13.58	17.42	19.92	18.90	

表10-13 中古マンションの専有面積帯別件数[福岡県]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	121㎡～	計	
成約	2014	件数(件)	267	304	134	303	642	672	637	93	30	3,082
		(%)	8.7	9.9	4.3	9.8	20.8	21.8	20.7	3.0	1.0	100.0
	2015	件数(件)	261	366	131	342	665	759	682	77	31	3,314
		(%)	7.9	11.0	4.0	10.3	20.1	22.9	20.6	2.3	0.9	100.0
	2016	件数(件)	286	326	152	341	755	835	789	107	24	3,615
		(%)	7.9	9.0	4.2	9.4	20.9	23.1	21.8	3.0	0.7	100.0
	2017	件数(件)	281	391	135	363	722	856	795	92	27	3,662
		(%)	7.7	10.7	3.7	9.9	19.7	23.4	21.7	2.5	0.7	100.0
	2018	件数(件)	307	388	151	377	787	964	946	119	40	4,079
		(%)	7.5	9.5	3.7	9.2	19.3	23.6	23.2	2.9	1.0	100.0
2019	件数(件)	305	453	134	384	779	919	994	114	29	4,111	
	(%)	7.4	11.0	3.3	9.3	18.9	22.4	24.2	2.8	0.7	100.0	
2020	件数(件)	290	412	135	319	808	891	920	117	42	3,934	
	(%)	7.4	10.5	3.4	8.1	20.5	22.6	23.4	3.0	1.1	100.0	
2021	件数(件)	197	484	141	327	707	857	976	110	24	3,823	
	(%)	5.2	12.7	3.7	8.6	18.5	22.4	25.5	2.9	0.6	100.0	
	m単価(万円)	24.25	32.18	24.94	25.32	26.93	32.21	32.41	36.55	43.85	30.85	
	価格(万円)	454	870	1,165	1,431	1,795	2,432	2,859	3,956	5,945	2,057	
築年(年)	30.10	25.88	34.74	31.38	26.81	20.85	20.17	20.14	16.86	24.19		
新規登録	2021	件数(件)	2,927	5,774	1,372	2,504	4,747	4,784	4,808	654	428	27,998
	(%)	10.5	20.6	4.9	8.9	17.0	17.1	17.2	2.3	1.5	100.0	
	m単価(万円)	27.07	39.36	29.82	27.68	28.38	31.18	32.58	40.80	54.19	32.57	
	価格(万円)	507	1,058	1,378	1,565	1,886	2,352	2,866	4,409	7,945	1,917	
築年(年)	30.29	21.24	34.31	33.92	29.61	24.48	23.05	21.16	23.63	26.30		
在庫	2021	件数(件)	599	1,177	264	458	854	863	778	109	71	5,173
	(%)	11.6	22.8	5.1	8.9	16.5	16.7	15.0	2.1	1.4	100.0	
	m単価(万円)	27.53	41.01	31.34	27.20	28.35	31.11	32.73	43.31	61.33	33.12	
	価格(万円)	512	1,105	1,435	1,532	1,880	2,346	2,882	4,700	9,004	1,877	
築年(年)	30.69	21.54	33.40	34.87	30.11	25.71	24.09	19.25	23.25	26.87		

表10-14 中古マンションの専有面積帯別件数[北九州市]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	121㎡～	計	
成約	2014	件数(件)	21	13	21	45	143	122	79	10	2	456
		(%)	4.6	2.9	4.6	9.9	31.4	26.8	17.3	2.2	0.4	100.0
	2015	件数(件)	14	13	14	47	109	122	110	13	5	447
		(%)	3.1	2.9	3.1	10.5	24.4	27.3	24.6	2.9	1.1	100.0
	2016	件数(件)	9	15	14	36	153	120	128	20	1	496
		(%)	1.8	3.0	2.8	7.3	30.8	24.2	25.8	4.0	0.2	100.0
	2017	件数(件)	21	22	25	45	139	145	113	15	3	528
		(%)	4.0	4.2	4.7	8.5	26.3	27.5	21.4	2.8	0.6	100.0
	2018	件数(件)	25	11	22	48	114	131	106	14	2	473
		(%)	5.3	2.3	4.7	10.1	24.1	27.7	22.4	3.0	0.4	100.0
2019	件数(件)	24	17	15	51	120	120	114	10	1	472	
	(%)	5.1	3.6	3.2	10.8	25.4	25.4	24.2	2.1	0.2	100.0	
2020	件数(件)	19	14	16	37	146	133	105	11	4	485	
	(%)	3.9	2.9	3.3	7.6	30.1	27.4	21.6	2.3	0.8	100.0	
2021	件数(件)	18	19	20	51	124	118	140	18	5	513	
	(%)	3.5	3.7	3.9	9.9	24.2	23.0	27.3	3.5	1.0	100.0	
	m単価(万円)	11.16	8.68	9.53	14.35	15.90	19.18	21.86	24.21	27.51	18.92	
	価格(万円)	212	236	446	814	1,052	1,448	1,919	2,651	3,678	1,354	
築年(年)	30.88	36.21	42.10	31.16	30.15	24.78	20.23	19.06	17.32	26.46		
新規登録	2021	件数(件)	254	259	253	490	1,254	1,021	921	97	73	4,622
	(%)	5.5	5.6	5.5	10.6	27.1	22.1	19.9	2.1	1.6	100.0	
	m単価(万円)	13.68	11.36	9.62	15.28	15.67	18.67	21.75	20.92	21.56	17.94	
	価格(万円)	256	320	451	873	1,038	1,415	1,894	2,260	3,056	1,216	
築年(年)	32.32	35.94	40.38	33.91	30.93	26.03	22.59	22.74	25.17	29.10		
在庫	2021	件数(件)	50	55	45	76	217	172	152	19	12	798
	(%)	6.3	6.9	5.6	9.5	27.2	21.6	19.0	2.4	1.5	100.0	
	m単価(万円)	13.96	12.07	9.90	15.05	16.59	17.58	22.61	19.74	17.15	17.91	
	価格(万円)	257	345	459	865	1,099	1,327	1,990	2,131	2,458	1,200	
築年(年)	32.97	36.08	39.53	34.54	31.37	29.00	23.08	21.86	30.99	30.23		

表10-15 中古マンションの専有面積帯別件数[福岡市]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	121㎡～	計		
成約	2014	件数(件)	237	265	99	205	376	367	419	61	22	2,051	
		(%)	11.6	12.9	4.8	10.0	18.3	17.9	20.4	3.0	1.1	100.0	
	2015	件数(件)	239	326	105	247	433	453	428	52	25	2,308	
		(%)	10.4	14.1	4.5	10.7	18.8	19.6	18.5	2.3	1.1	100.0	
	2016	件数(件)	272	285	125	256	458	512	504	74	19	2,505	
		(%)	10.9	11.4	5.0	10.2	18.3	20.4	20.1	3.0	0.8	100.0	
	2017	件数(件)	247	333	98	274	435	499	492	65	23	2,466	
		(%)	10.0	13.5	4.0	11.1	17.6	20.2	20.0	2.6	0.9	100.0	
	2018	件数(件)	268	347	115	281	519	580	600	88	35	2,833	
		(%)	9.5	12.2	4.1	9.9	18.3	20.5	21.2	3.1	1.2	100.0	
	2019	件数(件)	267	413	107	277	477	552	649	80	26	2,848	
		(%)	9.4	14.5	3.8	9.7	16.7	19.4	22.8	2.8	0.9	100.0	
新規登録	2020	件数(件)	256	372	108	236	481	524	570	92	35	2,674	
		(%)	9.6	13.9	4.0	8.8	18.0	19.6	21.3	3.4	1.3	100.0	
	2021	件数(件)	170	429	110	221	416	504	602	74	17	2,543	
			(%)	6.7	16.9	4.3	8.7	16.4	19.8	23.7	2.9	0.7	100.0
		m単価(万円)	24.46	34.81	29.13	29.89	32.49	38.29	37.84	43.26	47.11	36.06	
		価格(万円)	456	940	1,359	1,681	2,161	2,894	3,334	4,663	6,353	2,288	
	築年(年)	29.98	24.79	33.48	31.60	27.09	21.18	20.64	20.83	17.50	24.58		
	2021	件数(件)	2,540	5,206	1,061	1,762	2,639	2,632	2,762	473	346	19,421	
			(%)	13.1	26.8	5.5	9.1	13.6	13.6	14.2	2.4	1.8	100.0
		m単価(万円)	29.09	42.33	35.52	32.24	35.51	38.09	38.85	47.73	61.76	38.94	
		価格(万円)	544	1,138	1,634	1,816	2,356	2,867	3,425	5,164	9,112	2,114	
	築年(年)	30.06	19.91	32.77	34.26	30.10	25.22	24.50	21.37	23.16	26.13		
在庫	2021	件数(件)	531	1,073	203	334	469	477	455	76	57	3,675	
			(%)	14.4	29.2	5.5	9.1	12.8	13.0	12.4	2.1	1.6	100.0
		m単価(万円)	29.28	43.80	37.68	30.91	35.17	38.11	38.43	52.32	71.73	39.48	
		価格(万円)	545	1,179	1,721	1,730	2,324	2,871	3,393	5,705	10,618	2,047	
		築年(年)	30.44	20.29	31.65	35.33	30.79	25.69	25.83	18.52	21.52	26.49	

表10-16 中古マンションの専有面積帯別件数[佐賀県]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	121㎡～	計		
成約	2014	件数(件)	0	1	0	5	8	25	18	2	0	59	
		(%)	0.0	1.7	0.0	8.5	13.6	42.4	30.5	3.4	0.0	100.0	
	2015	件数(件)	0	2	0	5	7	21	28	2	3	68	
		(%)	0.0	2.9	0.0	7.4	10.3	30.9	41.2	2.9	4.4	100.0	
	2016	件数(件)	0	2	2	12	16	25	34	1	1	93	
		(%)	0.0	2.2	2.2	12.9	17.2	26.9	36.6	1.1	1.1	100.0	
	2017	件数(件)	1	1	0	9	13	42	25	2	0	93	
		(%)	1.1	1.1	0.0	9.7	14.0	45.2	26.9	2.2	0.0	100.0	
	2018	件数(件)	2	1	1	6	19	34	30	2	1	96	
		(%)	2.1	1.0	1.0	6.3	19.8	35.4	31.3	2.1	1.0	100.0	
	2019	件数(件)	1	2	2	2	12	23	41	2	0	85	
		(%)	1.2	2.4	2.4	2.4	14.1	27.1	48.2	2.4	0.0	100.0	
新規登録	2020	件数(件)	0	1	3	5	17	30	32	0	0	88	
		(%)	0.0	1.1	3.4	5.7	19.3	34.1	36.4	0.0	0.0	100.0	
	2021	件数(件)	2	0	4	1	13	25	26	5	0	76	
			(%)	2.6	0.0	5.3	1.3	17.1	32.9	34.2	6.6	0.0	100.0
		m単価(万円)	13.33	—	10.82	—	17.17	22.24	20.09	15.89	—	19.54	
価格(万円)		265	—	493	—	1,135	1,688	1,773	1,652	—	1,503		
築年(年)	29.42	—	33.81	—	26.09	17.99	19.25	19.50	—	21.19			
在庫	2021	件数(件)	5	25	30	16	66	88	162	5	11	408	
			(%)	1.2	6.1	7.4	3.9	16.2	21.6	39.7	1.2	2.7	100.0
		m単価(万円)	14.33	14.41	13.96	15.92	21.20	22.16	20.12	17.11	20.67	20.13	
		価格(万円)	280	464	644	923	1,403	1,659	1,792	1,780	4,300	1,550	
		築年(年)	30.82	32.09	32.44	28.66	22.56	19.36	20.94	19.70	15.92	22.68	



表10-17 中古マンションの専有面積帯別件数[長崎県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計	
成約	2014	件数(件) (%)	5 4.2	2 1.7	3 2.5	14 11.7	26 21.7	48 40.0	18 15.0	4 3.3	0 0.0	120 100.0
	2015	件数(件) (%)	4 2.6	4 2.6	7 4.6	23 15.1	41 27.0	37 24.3	32 21.1	4 2.6	0 0.0	152 100.0
	2016	件数(件) (%)	3 1.9	1 0.6	4 2.5	15 9.6	40 25.5	44 28.0	44 28.0	4 2.5	2 1.3	157 100.0
	2017	件数(件) (%)	2 1.1	4 2.3	7 4.0	9 5.1	49 27.7	49 27.7	48 27.1	6 3.4	3 1.7	177 100.0
	2018	件数(件) (%)	2 1.0	1 0.5	6 3.1	13 6.8	36 18.8	76 39.6	54 28.1	1 0.5	3 1.6	192 100.0
	2019	件数(件) (%)	1 0.6	4 2.4	4 2.4	19 11.6	46 28.0	37 22.6	48 29.3	5 3.0	0 0.0	164 100.0
	2020	件数(件) (%)	4 2.3	2 1.2	7 4.1	15 8.8	32 18.7	65 38.0	40 23.4	4 2.3	2 1.2	171 100.0
	2021	件数(件) (%)	7 4.4	7 4.4	5 3.1	20 12.6	29 18.2	50 31.4	36 22.6	5 3.1	0 0.0	159 100.0
		m単価(万円)	19.13	16.43	22.71	22.23	23.70	26.74	30.35	28.81	—	26.51
		価格(万円)	359	484	1,057	1,242	1,614	2,026	2,661	3,056	—	1,857
築年(年)		30.21	33.43	35.88	33.44	26.89	21.36	16.60	17.37	—	24.06	
新規登録	2021	件数(件) (%)	57 5.6	54 5.3	72 7.0	135 13.2	125 12.2	270 26.4	266 26.0	39 3.8	5 0.5	1,023 100.0
	m単価(万円)	20.86	19.21	13.40	20.39	28.01	28.78	31.66	25.95	12.92	27.25	
	価格(万円)	396	575	646	1,150	1,900	2,189	2,790	2,814	2,832	1,906	
	築年(年)	30.55	35.33	40.62	35.21	24.49	22.90	19.13	19.41	24.42	25.94	
	在庫	2021	件数(件) (%)	11 4.9	9 4.0	16 7.1	29 12.9	30 13.3	76 33.8	41 18.2	12 5.3	1 0.4
m単価(万円)		18.14	17.43	15.03	18.58	31.07	30.76	27.94	27.13	—	27.08	
価格(万円)		339	532	729	1,051	2,116	2,327	2,476	2,958	—	1,915	
築年(年)		30.64	38.09	37.77	37.54	22.54	22.64	19.82	20.41	—	26.02	

表10-18 中古マンションの専有面積帯別件数[熊本県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計	
成約	2014	件数(件) (%)	22 6.4	15 4.4	9 2.6	42 12.3	56 16.4	103 30.1	80 23.4	11 3.2	4 1.2	342 100.0
	2015	件数(件) (%)	26 9.0	22 7.6	11 3.8	25 8.7	55 19.1	90 31.3	54 18.8	4 1.4	1 0.3	288 100.0
	2016	件数(件) (%)	12 5.2	16 6.9	9 3.9	17 7.3	43 18.5	71 30.5	55 23.6	8 3.4	2 0.9	233 100.0
	2017	件数(件) (%)	16 6.4	22 8.8	5 2.0	20 8.0	32 12.9	84 33.7	64 25.7	3 1.2	3 1.2	249 100.0
	2018	件数(件) (%)	14 4.5	25 8.1	11 3.6	16 5.2	55 17.9	101 32.8	76 24.7	7 2.3	3 1.0	308 100.0
	2019	件数(件) (%)	18 6.5	16 5.8	6 2.2	22 8.0	48 17.4	78 28.3	79 28.6	6 2.2	3 1.1	276 100.0
	2020	件数(件) (%)	12 4.3	20 7.2	6 2.2	14 5.0	51 18.3	95 34.2	71 25.5	8 2.9	1 0.4	278 100.0
	2021	件数(件) (%)	16 4.9	21 6.4	8 2.4	22 6.7	68 20.8	95 29.1	86 26.3	10 3.1	1 0.3	327 100.0
		m単価(万円)	10.49	12.46	14.33	17.43	19.65	24.73	25.93	23.11	—	23.01
		価格(万円)	204	339	652	998	1,320	1,871	2,308	2,482	—	1,627
築年(年)		31.96	32.50	35.26	30.73	27.60	20.90	19.91	19.29	—	24.20	
新規登録	2021	件数(件) (%)	98 6.9	157 11.0	38 2.7	109 7.6	267 18.7	417 29.2	306 21.4	28 2.0	9 0.6	1,429 100.0
	m単価(万円)	12.81	13.09	17.10	22.53	22.45	28.68	28.87	29.98	24.93	25.97	
	価格(万円)	237	332	813	1,280	1,505	2,166	2,571	3,300	3,983	1,725	
	築年(年)	31.27	32.00	37.41	28.80	27.43	18.88	19.19	19.57	22.65	24.13	
	在庫	2021	件数(件) (%)	22 7.9	51 18.3	7 2.5	18 6.5	47 16.9	74 26.6	52 18.7	6 2.2	1 0.4
m単価(万円)		14.63	12.20	18.07	30.63	20.37	29.74	30.34	28.48	—	26.50	
価格(万円)		269	296	871	1,745	1,374	2,249	2,702	3,207	—	1,639	
築年(年)		31.34	32.14	37.88	26.18	29.10	19.45	19.47	18.15	—	25.17	

表10-19 中古マンションの専有面積帯別件数[熊本市]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	121㎡～	計	
成約	2014	件数(件)	22	15	8	42	55	98	76	11	3	330
		(%)	6.7	4.5	2.4	12.7	16.7	29.7	23.0	3.3	0.9	100.0
	2015	件数(件)	25	22	11	25	53	88	54	4	1	283
		(%)	8.8	7.8	3.9	8.8	18.7	31.1	19.1	1.4	0.4	100.0
	2016	件数(件)	12	16	9	16	42	69	54	8	2	228
		(%)	5.3	7.0	3.9	7.0	18.4	30.3	23.7	3.5	0.9	100.0
	2017	件数(件)	16	22	5	19	31	80	63	3	3	242
		(%)	6.6	9.1	2.1	7.9	12.8	33.1	26.0	1.2	1.2	100.0
	2018	件数(件)	14	24	11	16	54	100	73	7	3	302
		(%)	4.6	7.9	3.6	5.3	17.9	33.1	24.2	2.3	1.0	100.0
	2019	件数(件)	18	16	6	20	47	75	76	6	3	267
		(%)	6.7	6.0	2.2	7.5	17.6	28.1	28.5	2.2	1.1	100.0
新規登録	2021	件数(件)	16	21	8	18	64	95	80	9	1	312
		(%)	5.1	6.7	2.6	5.8	20.5	30.4	25.6	2.9	0.3	100.0
		m単価(万円)	10.49	12.46	14.33	17.03	19.41	24.73	26.16	24.03	—	23.09
		価格(万円)	204	339	652	979	1,306	1,871	2,322	2,591	—	1,626
在庫	2021	件数(件)	31.96	32.50	35.26	32.46	28.28	20.90	20.22	19.30	—	24.48
		(%)	98	157	38	105	249	402	287	27	9	1,372
		(%)	7.1	11.4	2.8	7.7	18.1	29.3	20.9	2.0	0.7	100.0
		m単価(万円)	12.81	13.09	17.10	22.69	22.58	28.76	29.24	30.52	24.93	26.11
在庫	2021	価格(万円)	237	332	813	1,289	1,521	2,171	2,605	3,366	3,983	1,725
		築年(年)	31.27	32.00	37.41	29.05	27.82	19.04	19.40	19.59	22.65	24.39
		件数(件)	22	51	7	18	45	72	49	6	1	271
		(%)	8.1	18.8	2.6	6.6	16.6	26.6	18.1	2.2	0.4	100.0
在庫	2021	m単価(万円)	14.63	12.20	18.07	30.63	20.76	29.74	30.67	28.48	—	26.61
		価格(万円)	269	296	871	1,745	1,406	2,249	2,736	3,207	—	1,636
		築年(年)	31.34	32.14	37.88	26.18	28.94	19.67	19.94	18.15	—	25.36

表10-20 中古マンションの専有面積帯別件数[大分県]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	121㎡～	計	
成約	2014	件数(件)	6	31	7	13	29	52	62	5	0	205
		(%)	2.9	15.1	3.4	6.3	14.1	25.4	30.2	2.4	0.0	100.0
	2015	件数(件)	11	25	13	9	26	46	48	6	2	186
		(%)	5.9	13.4	7.0	4.8	14.0	24.7	25.8	3.2	1.1	100.0
	2016	件数(件)	2	19	6	7	17	41	38	3	0	133
		(%)	1.5	14.3	4.5	5.3	12.8	30.8	28.6	2.3	0.0	100.0
	2017	件数(件)	3	16	8	12	21	33	52	4	1	150
		(%)	2.0	10.7	5.3	8.0	14.0	22.0	34.7	2.7	0.7	100.0
	2018	件数(件)	3	13	11	7	27	51	48	4	1	165
		(%)	1.8	7.9	6.7	4.2	16.4	30.9	29.1	2.4	0.6	100.0
	2019	件数(件)	2	15	5	7	27	56	73	4	3	192
		(%)	1.0	7.8	2.6	3.6	14.1	29.2	38.0	2.1	1.6	100.0
新規登録	2020	件数(件)	1	13	6	3	27	50	55	1	3	159
		(%)	0.6	8.2	3.8	1.9	17.0	31.4	34.6	0.6	1.9	100.0
		件数(件)	6	15	14	12	32	65	67	8	3	222
		(%)	2.7	6.8	6.3	5.4	14.4	29.3	30.2	3.6	1.4	100.0
在庫	2021	m単価(万円)	7.77	11.47	14.28	20.15	24.61	24.93	24.82	17.21	15.75	23.08
		価格(万円)	142	366	657	1,179	1,685	1,898	2,226	1,880	2,097	1,700
		築年(年)	33.49	32.42	37.64	29.76	21.83	20.94	19.39	22.95	30.14	23.44
		件数(件)	53	222	89	85	196	309	401	25	13	1,393
在庫	2021	(%)	3.8	15.9	6.4	6.1	14.1	22.2	28.8	1.8	0.9	100.0
		m単価(万円)	11.31	11.35	13.25	19.67	24.72	28.35	27.25	24.66	18.16	24.63
		価格(万円)	215	330	615	1,123	1,655	2,141	2,442	2,722	2,578	1,652
		築年(年)	35.71	33.88	40.14	31.39	25.28	19.24	18.94	19.78	23.36	25.00
在庫	2021	件数(件)	13	42	18	18	38	44	67	2	1	243
		(%)	5.3	17.3	7.4	7.4	15.6	18.1	27.6	0.8	0.4	100.0
		m単価(万円)	9.53	10.73	12.59	17.68	23.52	26.24	28.10	32.42	—	23.77
		価格(万円)	177	315	589	1,003	1,573	1,989	2,531	3,785	—	1,527
在庫	2021	築年(年)	37.18	34.25	39.68	33.97	27.16	22.00	19.10	16.58	—	26.97

表10-21 中古マンションの専有面積帯別件数[宮崎県]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	121㎡～	計	
成約	2014	件数(件) (%)	2 3.6	1 1.8	3 5.5	2 3.6	9 16.4	22 40.0	15 27.3	1 1.8	0 0.0	55 100.0
	2015	件数(件) (%)	0 0.0	3 5.5	0 0.0	4 7.3	7 12.7	18 32.7	23 41.8	0 0.0	0 0.0	55 100.0
	2016	件数(件) (%)	3 3.3	0 0.0	1 1.1	1 1.1	17 18.9	41 45.6	26 28.9	1 1.1	0 0.0	90 100.0
	2017	件数(件) (%)	2 2.6	3 3.9	1 1.3	2 2.6	7 9.2	40 52.6	19 25.0	2 2.6	0 0.0	76 100.0
	2018	件数(件) (%)	2 2.8	5 6.9	1 1.4	1 1.4	7 9.7	25 34.7	26 36.1	5 6.9	0 0.0	72 100.0
	2019	件数(件) (%)	0 0.0	2 2.0	2 2.0	4 4.0	22 22.2	39 39.4	29 29.3	1 1.0	0 0.0	99 100.0
	2020	件数(件) (%)	4 4.8	1 1.2	1 1.2	1 1.2	10 12.0	38 45.8	27 32.5	1 1.2	0 0.0	83 100.0
	2021	件数(件) (%)	1 1.3	0 0.0	1 1.3	3 3.8	9 11.4	47 59.5	16 20.3	2 2.5	0 0.0	79 100.0
		m単価(万円)	—	—	—	22.00	32.59	28.45	29.14	21.58	—	28.49
		価格(万円)	—	—	—	1,237	2,233	2,151	2,577	2,320	—	2,175
築年(年)		—	—	—	21.94	12.81	13.57	17.84	27.54	—	15.41	
新規登録	2021	件数(件) (%)	18 3.8	31 6.5	41 8.6	21 4.4	71 14.8	178 37.2	104 21.7	11 2.3	4 0.8	479 100.0
	m単価(万円)	12.19	9.52	10.94	16.27	27.85	26.06	28.06	26.40	20.74	25.06	
	価格(万円)	231	230	502	944	1,888	1,966	2,460	2,852	2,980	1,743	
	築年(年)	31.11	34.78	40.91	32.73	18.39	20.01	18.81	20.61	39.58	23.38	
在庫	2021	件数(件) (%)	4 4.8	4 4.8	5 6.0	4 4.8	14 16.9	23 27.7	26 31.3	2 2.4	1 1.2	83 100.0
	m単価(万円)	9.98	9.21	8.30	17.91	34.76	28.02	27.95	36.00	—	27.46	
	価格(万円)	180	237	396	1,020	2,361	2,120	2,470	3,830	—	1,981	
	築年(年)	32.15	33.96	40.27	33.77	13.59	20.10	19.10	12.58	—	21.92	

表10-22 中古マンションの専有面積帯別件数[鹿児島県]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	121㎡～	計	
成約	2014	件数(件) (%)	4 5.3	6 7.9	2 2.6	4 5.3	10 13.2	28 36.8	21 27.6	1 1.3	0 0.0	76 100.0
	2015	件数(件) (%)	11 5.6	9 4.6	7 3.6	18 9.2	35 17.9	54 27.6	59 30.1	3 1.5	0 0.0	196 100.0
	2016	件数(件) (%)	10 4.5	7 3.2	6 2.7	14 6.3	41 18.5	83 37.4	58 26.1	2 0.9	1 0.5	222 100.0
	2017	件数(件) (%)	8 3.8	17 8.2	13 6.3	14 6.7	28 13.5	72 34.6	54 26.0	1 0.5	1 0.5	208 100.0
	2018	件数(件) (%)	13 6.2	5 2.4	9 4.3	14 6.6	50 23.7	69 32.7	49 23.2	2 0.9	0 0.0	211 100.0
	2019	件数(件) (%)	11 7.1	8 5.1	6 3.8	9 5.8	31 19.9	59 37.8	30 19.2	2 1.3	0 0.0	156 100.0
	2020	件数(件) (%)	3 2.2	4 3.0	3 2.2	9 6.7	22 16.4	50 37.3	37 27.6	4 3.0	2 1.5	134 100.0
	2021	件数(件) (%)	5 3.0	5 3.0	5 3.0	10 6.0	27 16.2	63 37.7	52 31.1	0 0.0	0 0.0	167 100.0
		m単価(万円)	17.79	13.86	12.12	32.99	29.33	30.03	30.67	—	—	29.66
		価格(万円)	330	414	581	1,923	1,985	2,257	2,728	—	—	2,176
築年(年)		32.78	37.85	42.05	22.11	19.15	17.84	17.60	—	—	20.00	
新規登録	2021	件数(件) (%)	119 12.6	112 11.8	27 2.9	73 7.7	122 12.9	243 25.7	220 23.3	20 2.1	10 1.1	946 100.0
	m単価(万円)	16.70	12.30	15.59	26.41	24.01	31.59	31.94	54.04	30.54	29.28	
	価格(万円)	312	336	741	1,502	1,605	2,379	2,873	6,070	4,180	1,875	
	築年(年)	35.55	39.19	42.10	28.92	26.94	16.80	19.28	9.94	27.86	25.28	
在庫	2021	件数(件) (%)	21 15.9	16 12.1	2 1.5	9 6.8	17 12.9	26 19.7	35 26.5	4 3.0	2 1.5	132 100.0
	m単価(万円)	17.75	11.79	24.38	36.95	24.95	32.76	33.37	43.63	36.83	30.97	
	価格(万円)	336	318	1,105	2,112	1,676	2,447	2,920	4,850	4,563	1,941	
	築年(年)	34.38	38.06	38.46	17.77	24.75	15.96	17.81	13.52	29.96	23.90	

表10-23 中古マンションの専有面積帯別件数[沖縄県]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	121㎡～	計	
成 約	2014	件数(件) (%)	2 1.0	6 3.0	8 3.9	15 7.4	60 29.6	61 30.0	47 23.2	4 2.0	0 0.0	203 100.0
	2015	件数(件)	5	16	13	49	78	73	42	3	1	280
		(%)	1.8	5.7	4.6	17.5	27.9	26.1	15.0	1.1	0.4	100.0
	2016	件数(件)	1	3	13	31	92	90	57	10	2	299
		(%)	0.3	1.0	4.3	10.4	30.8	30.1	19.1	3.3	0.7	100.0
	2017	件数(件)	5	13	17	37	110	105	71	3	1	362
		(%)	1.4	3.6	4.7	10.2	30.4	29.0	19.6	0.8	0.3	100.0
	2018	件数(件)	12	12	20	31	105	132	72	5	0	389
		(%)	3.1	3.1	5.1	8.0	27.0	33.9	18.5	1.3	0.0	100.0
	2019	件数(件)	5	10	20	42	140	144	86	3	0	450
		(%)	1.1	2.2	4.4	9.3	31.1	32.0	19.1	0.7	0.0	100.0
	2020	件数(件)	7	7	15	45	115	135	80	6	2	412
(%)		1.7	1.7	3.6	10.9	27.9	32.8	19.4	1.5	0.5	100.0	
2021	件数(件)	10	11	14	43	105	120	81	7	0	391	
	(%)	2.6	2.8	3.6	11.0	26.9	30.7	20.7	1.8	0.0	100.0	
	m単価(万円)	33.15	36.49	22.32	34.64	42.08	45.43	46.31	44.01	—	43.06	
	価格(万円)	592	1,089	1,065	1,954	2,782	3,413	4,047	5,005	—	3,021	
新規登録	築年(年)	34.17	27.77	37.38	24.82	17.42	12.39	13.79	17.00	—	17.30	
	件数(件)	41	56	72	131	344	415	317	41	5	1,422	
	(%)	2.9	3.9	5.1	9.2	24.2	29.2	22.3	2.9	0.4	100.0	
	m単価(万円)	46.86	41.64	31.98	41.40	47.40	51.83	50.39	46.62	40.83	48.45	
在庫	価格(万円)	855	1,328	1,467	2,357	3,137	3,899	4,429	5,135	7,130	3,425	
	築年(年)	30.80	27.56	33.09	22.12	15.77	11.73	14.19	16.62	19.77	16.61	
	件数(件)	6	18	17	33	76	87	70	7	1	315	
	(%)	1.9	5.7	5.4	10.5	24.1	27.6	22.2	2.2	0.3	100.0	
2021	m単価(万円)	49.39	48.73	34.12	46.95	51.99	52.57	48.48	39.79	—	49.42	
	価格(万円)	900	1,533	1,545	2,685	3,441	3,947	4,263	4,470	—	3,452	
	築年(年)	29.74	25.27	33.27	18.48	12.41	12.33	14.50	21.87	—	15.89	