

表9-1 土地の面積帯別件数[西日本]

年度		～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計		
成約	2014	件数(件) (%)	220 4.1	264 5.0	368 6.9	684 12.8	703 13.2	720 13.5	650 12.2	714 13.4	728 13.7	278 5.2	5,329 100.0	
	2015	件数(件) (%)	253 4.3	248 4.2	440 7.5	693 11.8	787 13.4	814 13.9	656 11.2	816 13.9	860 14.6	306 5.2	5,873 100.0	
	2016	件数(件) (%)	220 3.9	251 4.4	402 7.1	665 11.7	766 13.5	786 13.9	676 11.9	753 13.3	804 14.2	343 6.1	5,666 100.0	
	2017	件数(件) (%)	246 4.2	251 4.2	445 7.5	779 13.2	754 12.7	754 12.7	679 11.5	837 14.1	834 14.1	342 5.8	5,921 100.0	
	2018	件数(件) (%)	274 4.2	318 4.9	483 7.4	821 12.6	934 14.3	844 12.9	720 11.0	833 12.7	950 14.5	359 5.5	6,536 100.0	
	2019	件数(件) (%)	276 4.3	318 5.0	506 7.9	839 13.1	814 12.7	834 13.1	744 11.7	793 12.4	895 14.0	366 5.7	6,385 100.0	
	2020	件数(件) (%)	230 3.5	350 5.3	550 8.4	884 13.5	906 13.8	790 12.0	683 10.4	846 12.9	943 14.4	379 5.8	6,561 100.0	
	2021	件数(件) (%)	272 4.3	338 5.3	484 7.6	813 12.7	827 12.9	760 11.9	740 11.6	841 13.2	884 13.8	435 6.8	6,394 100.0	
		価格(万円)	1,059	1,286	1,235	1,242	1,181	1,229	1,236	1,307	1,550	1,539	1,297	
		㎡単価(万円)	12.92	11.31	8.89	7.52	6.24	5.78	5.19	4.77	4.51	3.43	5.58	
	新規登録	2021	件数(件) (%)	3,595 4.0	3,964 4.4	6,408 7.1	9,816 10.9	10,670 11.8	9,979 11.0	8,961 9.9	12,351 13.7	15,733 17.4	8,947 9.9	90,424 100.0
		価格(万円)	854	907	931	927	890	884	899	947	1,092	1,220	972	
㎡単価(万円)		10.39	7.98	6.69	5.63	4.70	4.16	3.78	3.44	3.16	2.72	3.93		
在庫	2021	件数(件) (%)	781 4.1	788 4.2	1,258 6.7	2,026 10.7	2,120 11.2	2,109 11.2	1,920 10.2	2,614 13.8	3,366 17.8	1,922 10.2	18,904 100.0	
	価格(万円)	760	860	914	856	839	853	855	937	1,004	1,185	925		
	㎡単価(万円)	9.25	7.57	6.57	5.20	4.43	4.01	3.60	3.41	2.91	2.64	3.71		

表9-2 土地の面積帯別件数[鳥取県]

年度		～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計		
成約	2014	件数(件) (%)	2 3.4	3 5.1	2 3.4	12 20.3	4 6.8	4 6.8	8 13.6	10 16.9	7 11.9	7 11.9	59 100.0	
	2015	件数(件) (%)	1 1.7	3 5.0	3 5.0	6 10.0	15 25.0	5 8.3	3 5.0	9 15.0	12 20.0	3 5.0	60 100.0	
	2016	件数(件) (%)	3 6.4	2 4.3	2 4.3	4 8.5	8 17.0	6 12.8	5 10.6	8 17.0	7 14.9	2 4.3	47 100.0	
	2017	件数(件) (%)	2 3.9	3 5.9	4 7.8	4 7.8	8 15.7	6 11.8	6 11.8	4 7.8	9 17.6	5 9.8	51 100.0	
	2018	件数(件) (%)	4 5.5	2 2.7	3 4.1	2 2.7	8 11.0	10 13.7	7 9.6	17 23.3	17 23.3	3 4.1	73 100.0	
	2019	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	2 2.4	8 9.8	7 8.5	13 15.9	11 13.4	15 18.3	21 25.6	5 6.1	82 100.0	
	2020	件数(件) (%)	3 5.3	5 8.8	1 1.8	8 14.0	6 10.5	8 14.0	4 7.0	9 15.8	10 17.5	3 5.3	57 100.0	
	2021	件数(件) (%)	6 5.3	1 0.9	4 3.5	16 14.2	15 13.3	8 7.1	9 8.0	22 19.5	22 19.5	10 8.8	113 100.0	
		価格(万円)	426	—	636	795	638	968	553	767	942	1,475	824	
		㎡単価(万円)	5.21	—	4.61	4.77	3.38	4.56	2.30	2.78	2.75	3.20	3.24	
	新規登録	2021	件数(件) (%)	39 3.5	33 3.0	75 6.8	112 10.2	103 9.3	70 6.4	84 7.6	176 16.0	281 25.5	129 11.7	1,102 100.0
		価格(万円)	327	231	411	515	470	635	730	613	731	1,101	652	
㎡単価(万円)		4.00	2.04	2.93	3.11	2.48	3.02	3.06	2.22	2.10	2.42	2.43		
在庫	2021	件数(件) (%)	8 3.1	9 3.5	16 6.2	25 9.7	24 9.3	18 6.9	19 7.3	38 14.7	74 28.6	28 10.8	259 100.0	
	価格(万円)	260	192	376	449	397	645	667	657	703	1,181	637		
	㎡単価(万円)	3.22	1.71	2.64	2.70	2.09	3.06	2.79	2.38	2.02	2.60	2.36		

表9-3 土地の面積帯別件数[島根県]

年度		～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計	
成約	2014	件数(件) (%)	2 3.9	1 2.0	5 9.8	3 5.9	2 3.9	6 11.8	14 27.5	5 9.8	10 19.6	3 5.9	51 100.0
	2015	件数(件) (%)	1 2.4	0 0.0	4 9.5	2 4.8	2 4.8	10 23.8	6 14.3	8 19.0	9 21.4	0 0.0	42 100.0
	2016	件数(件) (%)	2 5.3	2 5.3	1 2.6	2 5.3	8 21.1	4 10.5	7 18.4	3 7.9	6 15.8	3 7.9	38 100.0
	2017	件数(件) (%)	0 0.0	1 1.7	0 0.0	4 6.9	10 17.2	11 19.0	17 29.3	7 12.1	4 6.9	4 6.9	58 100.0
	2018	件数(件) (%)	3 5.8	0 0.0	0 0.0	11 21.2	8 15.4	6 11.5	9 17.3	5 9.6	8 15.4	2 3.8	52 100.0
	2019	件数(件) (%)	1 2.0	0 0.0	0 0.0	5 10.0	8 16.0	8 16.0	9 18.0	7 14.0	8 16.0	4 8.0	50 100.0
	2020	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	5 9.6	2 3.8	11 21.2	5 9.6	12 23.1	4 7.7	9 17.3	4 7.7	52 100.0
	2021	件数(件) (%)	1 1.5	2 2.9	1 1.5	8 11.8	13 19.1	5 7.4	9 13.2	15 22.1	9 13.2	5 7.4	68 100.0
		価格(万円)	—	400	—	522	849	777	648	710	696	917	700
		㎡単価(万円)	—	3.58	—	3.13	4.40	3.63	2.65	2.57	1.94	2.02	2.77
新規登録	2021	件数(件) (%)	22 1.8	55 4.4	48 3.9	79 6.4	137 11.0	163 13.1	179 14.4	208 16.8	240 19.4	109 8.8	1,240 100.0
	価格(万円)	288	469	395	698	539	647	609	628	634	889	624	
	㎡単価(万円)	3.23	4.11	2.85	4.27	2.80	3.04	2.55	2.29	1.82	1.99	2.41	
在庫	2021	件数(件) (%)	6 2.0	10 3.3	13 4.3	21 6.9	28 9.2	41 13.5	45 14.8	53 17.4	57 18.8	30 9.9	304 100.0
	価格(万円)	253	316	470	613	479	669	590	615	622	852	608	
	㎡単価(万円)	2.65	2.73	3.44	3.71	2.51	3.14	2.46	2.24	1.79	1.93	2.33	

表9-4 土地の面積帯別件数[岡山県]

年度		～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計	
成約	2014	件数(件) (%)	17 2.8	26 4.2	21 3.4	107 17.4	101 16.4	73 11.9	82 13.4	87 14.2	72 11.7	28 4.6	614 100.0
	2015	件数(件) (%)	14 1.8	24 3.0	51 6.4	140 17.6	129 16.2	127 15.9	75 9.4	109 13.7	94 11.8	34 4.3	797 100.0
	2016	件数(件) (%)	26 3.4	28 3.7	51 6.6	133 17.3	147 19.2	97 12.6	83 10.8	74 9.6	91 11.9	37 4.8	767 100.0
	2017	件数(件) (%)	28 3.5	25 3.2	50 6.3	133 16.8	135 17.0	108 13.6	78 9.8	103 13.0	105 13.3	27 3.4	792 100.0
	2018	件数(件) (%)	29 3.2	32 3.5	58 6.4	177 19.5	168 18.5	115 12.6	107 11.8	107 7.9	72 11.3	103 5.4	910 100.0
	2019	件数(件) (%)	25 2.8	23 2.6	68 7.7	182 20.5	124 14.0	125 14.1	89 10.0	110 12.4	97 10.9	44 5.0	887 100.0
	2020	件数(件) (%)	25 2.7	43 4.7	74 8.1	153 16.8	177 19.4	107 11.7	89 9.8	111 12.2	97 10.6	35 3.8	911 100.0
	2021	件数(件) (%)	38 4.2	35 3.8	77 8.4	167 18.3	155 17.0	92 10.1	121 13.2	93 10.2	84 9.2	52 5.7	914 100.0
		価格(万円)	894	959	1,003	1,093	989	1,270	1,196	1,293	1,632	1,239	1,164
		㎡単価(万円)	11.01	8.56	7.16	6.67	5.25	5.99	5.01	4.72	4.72	2.79	5.31
新規登録	2021	件数(件) (%)	294 2.5	308 2.7	700 6.1	1,837 15.9	1,713 14.8	1,359 11.8	1,228 10.6	1,460 12.6	1,654 14.3	997 8.6	11,550 100.0
	価格(万円)	666	846	823	869	765	818	763	893	1,074	1,209	890	
	㎡単価(万円)	7.94	7.49	5.88	5.28	4.05	3.85	3.21	3.25	3.12	2.70	3.69	
在庫	2021	件数(件) (%)	71 2.8	80 3.1	138 5.4	378 14.8	373 14.6	295 11.5	262 10.2	337 13.2	400 15.6	225 8.8	2,559 100.0
	価格(万円)	634	762	805	848	818	809	687	919	988	1,121	867	
	㎡単価(万円)	7.45	6.81	5.74	5.16	4.33	3.80	2.88	3.34	2.88	2.50	3.56	

表9-5 土地の面積帯別件数[岡山市]

年度		～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計	
成約	2014	件数(件) (%)	14 4.5	21 6.8	11 3.6	72 23.4	55 17.9	29 9.4	28 9.1	36 11.7	32 10.4	10 3.2	308 100.0
	2015	件数(件)	12	19	32	69	54	65	29	38	37	15	370
		(%)	3.2	5.1	8.6	18.6	14.6	17.6	7.8	10.3	10.0	4.1	100.0
	2016	件数(件)	22	20	31	67	74	43	28	24	31	15	355
		(%)	6.2	5.6	8.7	18.9	20.8	12.1	7.9	6.8	8.7	4.2	100.0
	2017	件数(件)	24	18	33	70	60	52	29	36	47	14	383
		(%)	6.3	4.7	8.6	18.3	15.7	13.6	7.6	9.4	12.3	3.7	100.0
	2018	件数(件)	26	19	37	102	86	32	39	31	58	22	452
		(%)	5.8	4.2	8.2	22.6	19.0	7.1	8.6	6.9	12.8	4.9	100.0
	2019	件数(件)	24	16	46	95	50	59	39	48	47	18	442
		(%)	5.4	3.6	10.4	21.5	11.3	13.3	8.8	10.9	10.6	4.1	100.0
	2020	件数(件)	21	30	51	77	80	42	32	40	44	16	433
(%)		4.8	6.9	11.8	17.8	18.5	9.7	7.4	9.2	10.2	3.7	100.0	
2021	件数(件)	33	26	47	85	71	37	48	39	33	19	438	
	(%)	7.5	5.9	10.7	19.4	16.2	8.4	11.0	8.9	7.5	4.3	100.0	
	価格(万円)	961	1,050	1,203	1,313	1,177	1,740	1,955	2,106	2,447	1,612	1,513	
	㎡単価(万円)	11.99	9.37	8.57	8.01	6.23	8.18	8.22	7.73	7.17	3.63	7.43	
新規登録	2021	件数(件)	160	161	247	599	413	323	278	304	368	243	3,096
	(%)	5.2	5.2	8.0	19.3	13.3	10.4	9.0	9.8	11.9	7.8	100.0	
	価格(万円)	1,012	1,153	1,287	1,218	1,092	1,295	1,362	1,770	1,965	2,186	1,433	
	㎡単価(万円)	12.06	10.29	9.18	7.47	5.76	6.08	5.72	6.40	5.65	4.90	6.36	
在庫	2021	件数(件)	34	41	49	128	78	55	57	69	82	49	642
		(%)	5.3	6.4	7.6	19.9	12.1	8.6	8.9	10.7	12.8	7.6	100.0
		価格(万円)	1,014	1,068	1,279	1,166	1,419	1,328	1,151	1,852	1,939	2,138	1,450
		㎡単価(万円)	11.93	9.58	9.09	7.18	7.52	6.24	4.84	6.70	5.56	4.77	6.43

表9-6 土地の面積帯別件数[広島県]

年度		～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計	
成約	2014	件数(件) (%)	44 8.9	43 8.7	52 10.5	80 16.2	70 14.2	57 11.6	39 7.9	49 9.9	44 8.9	15 3.0	493 100.0
	2015	件数(件)	69	42	51	91	67	52	37	38	59	20	526
		(%)	13.1	8.0	9.7	17.3	12.7	9.9	7.0	7.2	11.2	3.8	100.0
	2016	件数(件)	41	48	51	62	86	59	58	41	68	16	530
		(%)	7.7	9.1	9.6	11.7	16.2	11.1	10.9	7.7	12.8	3.0	100.0
	2017	件数(件)	48	53	55	90	73	59	60	70	55	23	586
		(%)	8.2	9.0	9.4	15.4	12.5	10.1	10.2	11.9	9.4	3.9	100.0
	2018	件数(件)	46	48	55	98	85	54	43	39	63	10	541
		(%)	8.5	8.9	10.2	18.1	15.7	10.0	7.9	7.2	11.6	1.8	100.0
	2019	件数(件)	55	56	61	88	66	52	35	45	52	25	535
		(%)	10.3	10.5	11.4	16.4	12.3	9.7	6.5	8.4	9.7	4.7	100.0
	2020	件数(件)	49	54	65	124	71	51	40	40	49	17	560
(%)		8.8	9.6	11.6	22.1	12.7	9.1	7.1	7.1	8.8	3.0	100.0	
2021	件数(件)	58	53	53	87	74	53	47	43	52	17	537	
	(%)	10.8	9.9	9.9	16.2	13.8	9.9	8.8	8.0	9.7	3.2	100.0	
	価格(万円)	1,308	1,807	1,582	1,339	1,696	1,834	1,479	1,991	2,303	3,744	1,738	
	㎡単価(万円)	16.17	15.92	11.34	7.99	8.92	8.62	6.23	7.21	6.77	8.23	8.76	
新規登録	2021	件数(件)	525	491	620	1,042	763	605	565	710	856	557	6,734
	(%)	7.8	7.3	9.2	15.5	11.3	9.0	8.4	10.5	12.7	8.3	100.0	
	価格(万円)	1,082	1,229	1,196	878	1,089	921	1,029	1,001	1,228	1,599	1,106	
	㎡単価(万円)	12.98	10.81	8.59	5.30	5.77	4.32	4.31	3.66	3.57	3.56	4.95	
在庫	2021	件数(件)	104	99	135	229	170	139	127	165	187	114	1,469
		(%)	7.1	6.7	9.2	15.6	11.6	9.5	8.6	11.2	12.7	7.8	100.0
		価格(万円)	1,087	1,163	1,213	922	876	943	1,050	1,226	1,139	1,728	1,109
		㎡単価(万円)	13.01	10.19	8.72	5.58	4.65	4.43	4.40	4.50	3.30	3.85	4.95

表9-7 土地の面積帯別件数[広島市]

年度		～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計		
成約	2014	件数(件) (%)	34 12.2	31 11.1	35 12.5	46 16.5	33 11.8	31 11.1	22 7.9	24 8.6	19 6.8	4 1.4	279 100.0	
	2015	件数(件) (%)	51 16.7	28 9.2	33 10.8	58 19.0	37 12.1	27 8.9	16 5.2	21 6.9	25 8.2	9 3.0	305 100.0	
	2016	件数(件) (%)	29 9.9	37 12.6	33 11.3	38 13.0	46 15.7	31 10.6	30 10.2	14 4.8	30 10.2	5 1.7	293 100.0	
	2017	件数(件) (%)	33 9.8	42 12.4	29 8.6	62 18.3	35 10.4	30 8.9	33 9.8	39 11.5	23 6.8	12 3.6	338 100.0	
	2018	件数(件) (%)	33 11.1	35 11.7	38 12.8	58 19.5	37 12.4	24 8.1	25 8.4	24 8.1	23 7.7	1 0.3	298 100.0	
	2019	件数(件) (%)	43 13.9	39 12.6	37 11.9	51 16.5	41 13.2	29 9.4	18 5.8	20 6.5	26 8.4	6 1.9	310 100.0	
	2020	件数(件) (%)	39 13.8	32 11.3	38 13.4	56 19.8	34 12.0	26 9.2	14 4.9	19 6.7	18 6.4	7 2.5	283 100.0	
	2021	件数(件) (%)	42 15.9	35 13.3	25 9.5	34 12.9	35 13.3	26 9.8	19 7.2	23 8.7	20 7.6	5 1.9	264 100.0	
		価格(万円)	1,544	2,102	2,016	1,861	2,396	2,554	1,764	2,847	3,741	7,604	2,326	
		㎡単価(万円)	19.72	18.36	14.53	11.17	12.57	12.00	7.39	10.21	10.90	17.03	12.62	
	新規登録	2021	件数(件) (%)	228 13.0	198 11.3	206 11.7	288 16.4	220 12.5	133 7.6	140 8.0	155 8.8	117 6.7	71 4.0	1,756 100.0
		価格(万円)	1,700	2,051	1,927	1,405	1,884	1,637	1,633	1,902	2,823	4,392	1,932	
㎡単価(万円)		20.55	17.98	13.87	8.53	10.01	7.68	6.84	6.93	8.25	9.68	10.12		
在庫	2021	件数(件) (%)	45 12.1	31 8.3	46 12.3	64 17.2	47 12.6	31 8.3	31 8.3	33 8.8	23 6.2	22 5.9	373 100.0	
	価格(万円)	1,741	2,432	2,229	1,550	1,288	1,613	1,903	2,865	2,613	3,764	2,044		
	㎡単価(万円)	20.59	21.18	16.08	9.42	6.88	7.55	8.01	10.48	7.69	8.24	10.31		

表9-8 土地の面積帯別件数[山口県]

年度		～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計		
成約	2014	件数(件) (%)	3 1.3	6 2.5	7 2.9	25 10.5	24 10.0	45 18.8	27 11.3	33 13.8	46 19.2	23 9.6	239 100.0	
	2015	件数(件) (%)	5 1.7	8 2.7	13 4.3	23 7.6	37 12.3	36 12.0	48 15.9	46 15.3	63 20.9	22 7.3	301 100.0	
	2016	件数(件) (%)	3 1.0	3 1.0	8 2.8	18 6.3	37 12.9	38 13.3	46 16.1	47 16.4	56 19.6	30 10.5	286 100.0	
	2017	件数(件) (%)	3 1.0	11 3.7	19 6.3	28 9.3	28 9.3	39 13.0	30 10.0	49 16.3	56 18.6	38 12.6	301 100.0	
	2018	件数(件) (%)	8 2.9	9 3.2	10 3.6	11 3.9	40 14.3	40 14.3	33 11.8	56 20.0	53 18.9	20 7.1	280 100.0	
	2019	件数(件) (%)	10 3.0	8 2.4	19 5.7	40 11.9	28 8.4	45 13.4	49 14.6	53 15.8	60 17.9	23 6.9	335 100.0	
	2020	件数(件) (%)	8 2.6	12 4.0	15 5.0	21 7.0	35 11.6	53 17.5	36 11.9	45 14.9	56 18.5	21 7.0	302 100.0	
	2021	件数(件) (%)	9 2.9	7 2.3	10 3.2	25 8.1	32 10.3	45 14.5	46 14.8	54 17.4	54 17.4	28 9.0	310 100.0	
		価格(万円)	192	389	683	678	753	666	796	798	989	741	762	
		㎡単価(万円)	2.29	3.70	5.01	4.12	3.98	3.13	3.35	2.93	2.84	1.63	2.96	
	新規登録	2021	件数(件) (%)	259 4.0	240 3.7	309 4.7	514 7.9	678 10.4	782 12.0	739 11.3	999 15.3	1,351 20.7	650 10.0	6,521 100.0
		価格(万円)	254	362	400	498	508	624	693	633	772	765	621	
㎡単価(万円)		3.18	3.19	2.86	3.04	2.69	2.93	2.91	2.31	2.23	1.71	2.41		
在庫	2021	件数(件) (%)	51 3.2	59 3.7	76 4.7	132 8.2	157 9.8	197 12.3	184 11.5	256 16.0	332 20.7	161 10.0	1,605 100.0	
	価格(万円)	257	347	363	478	510	600	688	629	758	736	611		
	㎡単価(万円)	3.28	3.03	2.60	2.92	2.70	2.81	2.89	2.30	2.19	1.64	2.36		

表9-9 土地の面積帯別件数[徳島県]

年度		～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計		
成約	2014	件数(件) (%)	5 6.1	8 9.8	7 8.5	11 13.4	15 18.3	6 7.3	9 11.0	4 4.9	11 13.4	6 7.3	82 100.0	
	2015	件数(件) (%)	4 6.3	1 1.6	3 4.7	11 17.2	10 15.6	11 17.2	14 21.9	3 4.7	4 6.3	3 4.7	64 100.0	
	2016	件数(件) (%)	3 3.6	4 4.8	9 10.8	14 16.9	6 7.2	11 13.3	9 10.8	10 12.0	15 18.1	2 2.4	83 100.0	
	2017	件数(件) (%)	5 4.4	0 0.0	11 9.6	18 15.8	17 14.9	15 13.2	13 11.4	9 7.9	16 14.0	10 8.8	114 100.0	
	2018	件数(件) (%)	4 3.8	7 6.7	11 10.6	14 13.5	14 13.5	12 11.5	14 13.5	9 8.7	13 12.5	6 5.8	104 100.0	
	2019	件数(件) (%)	4 3.9	4 3.9	10 9.8	14 13.7	20 19.6	10 9.8	11 10.8	8 7.8	13 12.7	8 7.8	102 100.0	
	2020	件数(件) (%)	2 2.4	4 4.8	7 8.3	21 25.0	7 8.3	8 9.5	5 6.0	9 10.7	16 19.0	5 6.0	84 100.0	
	2021	件数(件) (%)	2 2.4	9 10.7	7 8.3	17 20.2	11 13.1	3 3.6	9 10.7	14 16.7	8 9.5	4 4.8	84 100.0	
		価格(万円)	270	577	382	712	1,075	468	924	737	986	465	739	
		㎡単価(万円)	3.32	5.01	2.78	4.28	5.66	2.16	3.94	2.68	2.88	1.00	3.40	
	新規登録	2021	件数(件) (%)	149 4.4	171 5.0	221 6.5	477 14.1	398 11.7	334 9.8	299 8.8	354 10.4	613 18.1	379 11.2	3,395 100.0
		価格(万円)	346	417	435	530	637	676	630	700	682	704	611	
㎡単価(万円)		4.38	3.67	3.13	3.20	3.39	3.15	2.68	2.51	1.98	1.56	2.47		
在庫	2021	件数(件) (%)	37 4.0	38 4.1	61 6.7	117 12.8	116 12.7	97 10.6	86 9.4	92 10.0	170 18.6	102 11.1	916 100.0	
		価格(万円)	338	390	432	500	602	642	599	679	703	727	603	
		㎡単価(万円)	4.13	3.43	3.13	3.01	3.19	3.00	2.54	2.45	2.04	1.61	2.42	

表9-10 土地の面積帯別件数[香川県]

年度		～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計		
成約	2014	件数(件) (%)	27 11.0	10 4.1	13 5.3	22 9.0	38 15.5	30 12.2	33 13.5	29 11.8	27 11.0	16 6.5	245 100.0	
	2015	件数(件) (%)	16 7.0	7 3.1	9 3.9	27 11.8	31 13.6	34 14.9	28 12.3	24 10.5	38 16.7	14 6.1	228 100.0	
	2016	件数(件) (%)	9 3.4	8 3.0	11 4.2	32 12.2	30 11.4	45 17.1	35 13.3	39 14.8	35 13.3	19 7.2	263 100.0	
	2017	件数(件) (%)	12 5.4	5 2.3	12 5.4	25 11.3	25 11.3	41 18.6	23 10.4	29 13.1	36 16.3	13 5.9	221 100.0	
	2018	件数(件) (%)	12 5.6	5 2.3	13 6.1	26 12.2	36 16.9	35 16.4	27 12.7	24 11.3	27 12.7	8 3.8	213 100.0	
	2019	件数(件) (%)	6 3.7	6 3.7	9 5.5	14 8.5	25 15.2	29 17.7	21 12.8	19 11.6	23 14.0	12 7.3	164 100.0	
	2020	件数(件) (%)	8 6.0	5 3.7	4 3.0	8 6.0	24 17.9	29 21.6	13 9.7	17 12.7	13 9.7	13 9.7	134 100.0	
	2021	件数(件) (%)	14 8.9	7 4.5	12 7.6	10 6.4	27 17.2	19 12.1	22 14.0	15 9.6	19 12.1	12 7.6	157 100.0	
		価格(万円)	656	574	578	750	649	688	810	777	869	855	729	
		㎡単価(万円)	8.20	5.37	4.28	4.56	3.39	3.23	3.37	2.85	2.52	1.88	3.20	
	新規登録	2021	件数(件) (%)	65 3.1	41 2.0	109 5.3	178 8.6	224 10.8	330 15.9	281 13.6	281 13.6	367 17.7	194 9.4	2,070 100.0
		価格(万円)	468	507	604	726	670	755	791	805	889	954	776	
㎡単価(万円)		5.82	4.54	4.29	4.38	3.51	3.54	3.33	2.96	2.57	2.11	3.06		
在庫	2021	件数(件) (%)	36 4.0	15 1.7	36 4.0	76 8.4	100 11.0	143 15.8	125 13.8	131 14.5	156 17.2	88 9.7	906 100.0	
		価格(万円)	397	534	735	637	623	750	752	833	877	1,009	768	
		㎡単価(万円)	4.95	4.66	5.26	3.85	3.28	3.53	3.17	3.07	2.52	2.23	3.01	

表9-11 土地の面積帯別件数[愛媛県]

年度		～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計	
成約	2014	件数(件) (%)	6 3.1	18 9.4	32 16.7	35 18.2	37 19.3	16 8.3	13 6.8	15 7.8	12 6.3	8 4.2	192 100.0
	2015	件数(件)	8	26	42	38	40	29	18	20	15	9	245
		(%)	3.3	10.6	17.1	15.5	16.3	11.8	7.3	8.2	6.1	3.7	100.0
	2016	件数(件)	12	21	36	40	27	20	17	16	17	5	211
		(%)	5.7	10.0	17.1	19.0	12.8	9.5	8.1	7.6	8.1	2.4	100.0
	2017	件数(件)	6	17	30	31	24	16	22	17	10	3	176
		(%)	3.4	9.7	17.0	17.6	13.6	9.1	12.5	9.7	5.7	1.7	100.0
	2018	件数(件)	8	21	45	40	33	25	20	23	29	6	250
		(%)	3.2	8.4	18.0	16.0	13.2	10.0	8.0	9.2	11.6	2.4	100.0
	2019	件数(件)	6	23	50	55	29	22	16	18	35	12	266
		(%)	2.3	8.6	18.8	20.7	10.9	8.3	6.0	6.8	13.2	4.5	100.0
	2020	件数(件)	11	27	35	37	33	29	23	16	23	13	247
(%)		4.5	10.9	14.2	15.0	13.4	11.7	9.3	6.5	9.3	5.3	100.0	
2021	件数(件)	7	23	26	28	34	26	26	25	18	14	227	
	(%)	3.1	10.1	11.5	12.3	15.0	11.5	11.5	11.0	7.9	6.2	100.0	
	価格(万円)	921	904	822	1,169	1,040	995	1,122	1,131	1,315	1,531	1,080	
	㎡単価(万円)	10.72	7.74	5.96	7.19	5.49	4.64	4.69	4.07	3.91	3.41	5.01	
新規登録	2021	件数(件)	329	522	823	905	882	458	536	629	766	468	6,318
	(%)	5.2	8.3	13.0	14.3	14.0	7.2	8.5	10.0	12.1	7.4	100.0	
	価格(万円)	597	973	960	1,093	1,119	1,102	1,213	1,133	1,357	1,570	1,126	
	㎡単価(万円)	6.91	8.56	6.94	6.65	5.94	5.17	5.08	4.12	3.98	3.49	5.13	
在庫	2021	件数(件)	68	85	153	161	134	91	104	119	162	88	1,165
		(%)	5.8	7.3	13.1	13.8	11.5	7.8	8.9	10.2	13.9	7.6	100.0
		価格(万円)	626	914	937	1,083	1,129	1,112	1,059	1,155	1,317	1,316	1,088
		㎡単価(万円)	7.33	8.05	6.76	6.61	5.98	5.21	4.45	4.21	3.85	2.93	4.87

表9-12 土地の面積帯別件数[高知県]

年度		～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計	
成約	2014	件数(件) (%)	12 9.0	20 15.0	17 12.8	29 21.8	15 11.3	15 11.3	10 7.5	7 5.3	6 4.5	2 1.5	133 100.0
	2015	件数(件)	25	22	23	28	27	24	13	16	14	5	197
		(%)	12.7	11.2	11.7	14.2	13.7	12.2	6.6	8.1	7.1	2.5	100.0
	2016	件数(件)	9	11	16	12	8	5	8	7	10	4	90
		(%)	10.0	12.2	17.8	13.3	8.9	5.6	8.9	7.8	11.1	4.4	100.0
	2017	件数(件)	9	7	15	17	12	13	6	7	9	2	97
		(%)	9.3	7.2	15.5	17.5	12.4	13.4	6.2	7.2	9.3	2.1	100.0
	2018	件数(件)	21	7	19	7	14	9	5	7	8	1	98
		(%)	21.4	7.1	19.4	7.1	14.3	9.2	5.1	7.1	8.2	1.0	100.0
	2019	件数(件)	21	10	9	9	12	7	2	5	7	3	85
		(%)	24.7	11.8	10.6	10.6	14.1	8.2	2.4	5.9	8.2	3.5	100.0
	2020	件数(件)	19	22	22	31	23	9	8	13	7	8	162
(%)		11.7	13.6	13.6	19.1	14.2	5.6	4.9	8.0	4.3	4.9	100.0	
2021	件数(件)	23	19	30	23	16	9	11	12	7	13	163	
	(%)	14.1	11.7	18.4	14.1	9.8	5.5	6.7	7.4	4.3	8.0	100.0	
	価格(万円)	608	791	1,118	1,077	1,465	1,431	1,265	1,401	1,083	1,486	1,112	
	㎡単価(万円)	7.87	7.04	7.90	6.50	7.84	6.88	5.36	5.20	3.24	3.30	5.88	
新規登録	2021	件数(件)	213	110	162	212	171	109	71	106	169	103	1,426
	(%)	14.9	7.7	11.4	14.9	12.0	7.6	5.0	7.4	11.9	7.2	100.0	
	価格(万円)	566	780	990	998	1,133	1,036	1,089	1,364	1,256	1,848	1,059	
	㎡単価(万円)	7.07	6.90	7.06	6.12	5.97	4.90	4.60	4.95	3.60	4.07	5.13	
在庫	2021	件数(件)	50	29	31	49	39	26	19	30	39	21	333
		(%)	15.0	8.7	9.3	14.7	11.7	7.8	5.7	9.0	11.7	6.3	100.0
		価格(万円)	569	843	872	942	1,076	995	1,093	1,325	1,039	2,146	1,021
		㎡単価(万円)	6.94	7.48	6.25	5.83	5.65	4.68	4.60	4.76	2.98	4.80	4.97

表9-13 土地の面積帯別件数[福岡県]

年度		～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計	
成約	2014	件数(件) (%)	67 3.6	80 4.4	133 7.2	216 11.8	192 10.4	250 13.6	234 12.7	270 14.7	303 16.5	93 5.1	1,838 100.0
	2015	件数(件) (%)	73 3.8	71 3.7	167 8.8	187 9.8	216 11.3	250 13.1	240 12.6	284 14.9	322 16.9	98 5.1	1,908 100.0
	2016	件数(件) (%)	73 3.9	73 3.9	144 7.8	213 11.5	205 11.0	265 14.3	223 12.0	278 15.0	262 14.1	121 6.5	1,857 100.0
	2017	件数(件) (%)	91 4.6	79 4.0	154 7.7	255 12.8	222 11.1	225 11.3	249 12.5	313 15.7	298 14.9	114 5.7	2,000 100.0
	2018	件数(件) (%)	89 4.0	119 5.3	156 6.9	248 11.0	265 11.8	280 12.5	253 11.3	342 15.2	360 16.0	136 6.0	2,248 100.0
	2019	件数(件) (%)	107 4.6	122 5.3	181 7.8	259 11.2	275 11.9	283 12.3	287 12.4	308 13.4	351 15.2	134 5.8	2,307 100.0
	2020	件数(件) (%)	64 2.6	126 5.2	207 8.5	294 12.1	292 12.0	281 11.5	258 10.6	355 14.6	405 16.6	152 6.2	2,434 100.0
	2021	件数(件) (%)	78 3.5	132 5.8	168 7.4	265 11.7	237 10.5	255 11.3	256 11.3	331 14.7	372 16.5	164 7.3	2,258 100.0
		価格(万円)	1,468	1,573	1,542	1,637	1,407	1,478	1,530	1,546	1,834	1,827	1,599
		㎡単価(万円)	17.71	13.78	11.12	9.92	7.45	6.91	6.42	5.65	5.35	4.11	6.69
新規登録	2021	件数(件) (%)	908 3.9	1,005 4.3	1,682 7.2	2,280 9.7	2,500 10.7	2,471 10.6	2,186 9.3	3,592 15.4	4,195 17.9	2,567 11.0	23,386 100.0
	価格(万円)	1,293	1,177	1,150	1,224	1,037	1,070	1,133	1,196	1,333	1,392	1,208	
	㎡単価(万円)	15.75	10.30	8.28	7.45	5.46	5.03	4.76	4.34	3.87	3.10	4.78	
在庫	2021	件数(件) (%)	188 4.0	197 4.2	345 7.4	441 9.4	454 9.7	511 10.9	459 9.8	699 14.9	860 18.4	532 11.4	4,686 100.0
		価格(万円)	1,115	1,140	1,194	1,039	957	985	1,103	1,119	1,083	1,258	1,095
		㎡単価(万円)	13.70	10.02	8.60	6.32	5.04	4.64	4.64	4.06	3.13	2.81	4.31

表9-14 土地の面積帯別件数[北九州市]

年度		～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計	
成約	2014	件数(件) (%)	8 3.2	20 8.1	22 8.9	29 11.7	22 8.9	35 14.1	31 12.5	36 14.5	34 13.7	11 4.4	248 100.0
	2015	件数(件) (%)	21 7.7	10 3.7	24 8.9	30 11.1	42 15.5	28 10.3	27 10.0	38 14.0	34 12.5	17 6.3	271 100.0
	2016	件数(件) (%)	8 3.3	15 6.1	18 7.3	40 16.3	26 10.6	32 13.1	31 12.7	32 13.1	27 11.0	16 6.5	245 100.0
	2017	件数(件) (%)	21 7.3	11 3.8	19 6.6	41 14.2	32 11.1	35 12.1	28 9.7	46 15.9	37 12.8	19 6.6	289 100.0
	2018	件数(件) (%)	15 5.1	23 7.8	23 7.8	37 12.6	32 10.9	32 10.9	39 13.3	38 13.0	44 15.0	10 3.4	293 100.0
	2019	件数(件) (%)	14 4.4	22 6.9	20 6.3	32 10.1	58 18.2	41 12.9	41 12.9	40 12.6	43 13.5	7 2.2	318 100.0
	2020	件数(件) (%)	18 5.2	22 6.4	40 11.6	42 12.1	53 15.3	44 12.7	30 8.7	42 12.1	43 12.4	12 3.5	346 100.0
	2021	件数(件) (%)	15 4.2	22 6.2	36 10.2	39 11.0	44 12.5	35 9.9	51 14.4	47 13.3	43 12.2	21 5.9	353 100.0
		価格(万円)	525	631	906	1,075	1,148	1,088	1,349	1,221	1,526	1,869	1,178
		㎡単価(万円)	6.08	5.46	6.53	6.55	6.09	5.10	5.63	4.45	4.46	4.16	5.18
新規登録	2021	件数(件) (%)	272 5.5	343 6.9	502 10.1	605 12.1	511 10.3	495 9.9	439 8.8	718 14.4	644 12.9	454 9.1	4,983 100.0
	価格(万円)	463	628	716	774	884	1,045	905	1,027	1,203	1,379	938	
	㎡単価(万円)	5.62	5.51	5.16	4.74	4.69	4.90	3.81	3.72	3.49	3.04	4.02	
在庫	2021	件数(件) (%)	60 6.7	58 6.5	96 10.8	106 11.9	96 10.8	94 10.5	70 7.8	123 13.8	120 13.5	69 7.7	892 100.0
		価格(万円)	473	591	721	829	1,024	1,176	776	1,002	1,248	1,621	973
		㎡単価(万円)	5.76	5.21	5.21	5.06	5.43	5.50	3.27	3.64	3.57	3.55	4.25

表9-15 土地の面積帯別件数[福岡市]

年度		～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計	
成約	2014	件数(件)	46	37	65	96	67	64	61	70	77	17	600
		(%)	7.7	6.2	10.8	16.0	11.2	10.7	10.2	11.7	12.8	2.8	100.0
	2015	件数(件)	42	45	81	76	63	62	58	63	68	20	578
		(%)	7.3	7.8	14.0	13.1	10.9	10.7	10.0	10.9	11.8	3.5	100.0
	2016	件数(件)	49	32	73	74	59	61	64	55	44	26	537
		(%)	9.1	6.0	13.6	13.8	11.0	11.4	11.9	10.2	8.2	4.8	100.0
	2017	件数(件)	47	48	86	88	73	60	59	62	55	18	596
		(%)	7.9	8.1	14.4	14.8	12.2	10.1	9.9	10.4	9.2	3.0	100.0
	2018	件数(件)	49	66	79	99	79	67	66	69	57	21	652
		(%)	7.5	10.1	12.1	15.2	12.1	10.3	10.1	10.6	8.7	3.2	100.0
	2019	件数(件)	62	68	88	120	76	74	82	66	59	26	721
		(%)	8.6	9.4	12.2	16.6	10.5	10.3	11.4	9.2	8.2	3.6	100.0
2020	件数(件)	32	63	87	118	84	69	65	60	70	28	676	
	(%)	4.7	9.3	12.9	17.5	12.4	10.2	9.6	8.9	10.4	4.1	100.0	
	件数(件)	33	52	72	100	54	50	46	57	70	25	559	
2021	(%)	5.9	9.3	12.9	17.9	9.7	8.9	8.2	10.2	12.5	4.5	100.0	
	価格(万円)	2,955	2,745	2,385	2,546	2,606	2,896	3,272	3,569	4,471	4,743	3,108	
	㎡単価(万円)	36.38	24.46	17.26	15.51	13.86	13.62	13.80	13.12	13.10	10.54	14.82	
新規登録	2021	件数(件)	254	256	378	396	318	228	240	325	345	173	2,913
	(%)	8.7	8.8	13.0	13.6	10.9	7.8	8.2	11.2	11.8	5.9	100.0	
	価格(万円)	3,398	2,919	2,975	3,520	3,130	3,893	3,766	4,682	6,169	7,466	4,070	
	㎡単価(万円)	40.79	25.72	21.48	21.49	16.70	18.18	15.84	16.96	17.97	16.57	19.15	
在庫	2021	件数(件)	44	50	69	68	46	42	47	53	48	39	506
	(%)	8.7	9.9	13.6	13.4	9.1	8.3	9.3	10.5	9.5	7.7	100.0	
	価格(万円)	3,156	2,931	3,633	2,788	2,749	3,133	4,006	5,109	4,451	5,433	3,692	
	㎡単価(万円)	39.31	25.88	26.34	17.04	14.60	14.74	16.72	18.78	13.05	12.24	17.50	

表9-16 土地の面積帯別件数[佐賀県]

年度		～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計	
成約	2014	件数(件)	1	3	4	4	12	23	27	41	20	14	149
		(%)	0.7	2.0	2.7	2.7	8.1	15.4	18.1	27.5	13.4	9.4	100.0
	2015	件数(件)	2	2	3	6	13	27	17	39	23	9	141
		(%)	1.4	1.4	2.1	4.3	9.2	19.1	12.1	27.7	16.3	6.4	100.0
	2016	件数(件)	3	2	1	12	14	27	22	43	31	6	161
		(%)	1.9	1.2	0.6	7.5	8.7	16.8	13.7	26.7	19.3	3.7	100.0
	2017	件数(件)	2	6	7	5	14	17	24	33	23	10	141
		(%)	1.4	4.3	5.0	3.5	9.9	12.1	17.0	23.4	16.3	7.1	100.0
	2018	件数(件)	1	5	3	7	23	19	17	33	33	19	160
		(%)	0.6	3.1	1.9	4.4	14.4	11.9	10.6	20.6	20.6	11.9	100.0
	2019	件数(件)	1	2	3	10	22	40	30	38	34	13	193
		(%)	0.5	1.0	1.6	5.2	11.4	20.7	15.5	19.7	17.6	6.7	100.0
2020	件数(件)	4	4	7	10	18	26	23	35	38	11	176	
	(%)	2.3	2.3	4.0	5.7	10.2	14.8	13.1	19.9	21.6	6.3	100.0	
	件数(件)	5	4	10	12	21	19	25	29	30	22	177	
2021	(%)	2.8	2.3	5.6	6.8	11.9	10.7	14.1	16.4	16.9	12.4	100.0	
	価格(万円)	202	245	350	489	691	850	757	795	1,013	840	751	
	㎡単価(万円)	2.42	2.03	2.50	3.02	3.70	3.98	3.21	2.98	2.95	1.84	2.88	
新規登録	2021	件数(件)	65	86	149	176	289	376	360	442	580	309	2,832
	(%)	2.3	3.0	5.3	6.2	10.2	13.3	12.7	15.6	20.5	10.9	100.0	
	価格(万円)	215	270	366	460	816	585	653	674	722	969	664	
	㎡単価(万円)	2.66	2.32	2.64	2.79	4.28	2.73	2.73	2.47	2.09	2.17	2.52	
在庫	2021	件数(件)	10	15	30	55	49	73	65	74	100	58	529
	(%)	1.9	2.8	5.7	10.4	9.3	13.8	12.3	14.0	18.9	11.0	100.0	
	価格(万円)	217	245	343	576	811	596	611	509	654	1,194	649	
	㎡単価(万円)	2.57	2.07	2.52	3.49	4.27	2.77	2.57	1.87	1.90	2.65	2.50	

表9-17 土地の面積帯別件数[長崎県]

年度		～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計	
成約	2014	件数(件)	8	10	18	35	56	42	21	27	33	10	260
		(%)	3.1	3.8	6.9	13.5	21.5	16.2	8.1	10.4	12.7	3.8	100.0
	2015	件数(件)	11	5	12	33	51	32	29	35	21	11	240
		(%)	4.6	2.1	5.0	13.8	21.3	13.3	12.1	14.6	8.8	4.6	100.0
	2016	件数(件)	10	16	12	32	31	31	27	29	44	11	243
		(%)	4.1	6.6	4.9	13.2	12.8	12.8	11.1	11.9	18.1	4.5	100.0
	2017	件数(件)	6	10	17	16	42	41	22	33	28	8	223
		(%)	2.7	4.5	7.6	7.2	18.8	18.4	9.9	14.8	12.6	3.6	100.0
	2018	件数(件)	11	10	17	32	41	33	23	34	38	13	252
		(%)	4.4	4.0	6.7	12.7	16.3	13.1	9.1	13.5	15.1	5.2	100.0
	2019	件数(件)	10	18	17	20	45	54	28	25	32	10	259
		(%)	3.9	6.9	6.6	7.7	17.4	20.8	10.8	9.7	12.4	3.9	100.0
新規登録	2020	件数(件)	8	14	26	30	50	35	22	28	23	11	247
		(%)	3.2	5.7	10.5	12.1	20.2	14.2	8.9	11.3	9.3	4.5	100.0
	2021	件数(件)	7	10	10	22	36	50	17	24	26	17	219
	(%)	3.2	4.6	4.6	10.0	16.4	22.8	7.8	11.0	11.9	7.8	100.0	
	価格(万円)	1,045	712	1,038	924	799	1,042	1,019	906	1,089	689	937	
	㎡単価(万円)	12.12	6.18	7.64	5.58	4.22	4.98	4.26	3.35	3.14	1.56	4.01	
在庫	2021	件数(件)	205	267	350	434	606	601	401	567	675	301	4,407
		(%)	4.7	6.1	7.9	9.8	13.8	13.6	9.1	12.9	15.3	6.8	100.0
		価格(万円)	626	807	687	849	763	813	768	747	1,022	1,006	823
	㎡単価(万円)	8.00	7.11	4.96	5.15	4.05	3.83	3.22	2.72	2.97	2.25	3.54	
在庫	2021	件数(件)	53	61	79	87	135	117	94	140	173	81	1,020
		(%)	5.2	6.0	7.7	8.5	13.2	11.5	9.2	13.7	17.0	7.9	100.0
		価格(万円)	577	727	624	767	725	822	756	747	1,132	1,192	836
	㎡単価(万円)	7.25	6.42	4.50	4.69	3.83	3.87	3.19	2.73	3.29	2.66	3.51	

表9-18 土地の面積帯別件数[熊本県]

年度		～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計	
成約	2014	件数(件)	7	9	16	29	50	61	53	64	45	13	347
		(%)	2.0	2.6	4.6	8.4	14.4	17.6	15.3	18.4	13.0	3.7	100.0
	2015	件数(件)	9	9	23	32	47	72	45	80	91	25	433
		(%)	2.1	2.1	5.3	7.4	10.9	16.6	10.4	18.5	21.0	5.8	100.0
	2016	件数(件)	2	6	15	34	49	57	31	48	58	18	318
		(%)	0.6	1.9	4.7	10.7	15.4	17.9	9.7	15.1	18.2	5.7	100.0
	2017	件数(件)	5	8	25	58	54	60	65	60	61	33	429
		(%)	1.2	1.9	5.8	13.5	12.6	14.0	15.2	14.0	14.2	7.7	100.0
	2018	件数(件)	12	15	31	57	69	79	62	69	88	26	508
		(%)	2.4	3.0	6.1	11.2	13.6	15.6	12.2	13.6	17.3	5.1	100.0
	2019	件数(件)	4	16	27	40	47	56	53	46	64	26	379
		(%)	1.1	4.2	7.1	10.6	12.4	14.8	14.0	12.1	16.9	6.9	100.0
新規登録	2020	件数(件)	11	12	31	37	39	46	61	57	65	29	388
		(%)	2.8	3.1	8.0	9.5	10.1	11.9	15.7	14.7	16.8	7.5	100.0
	2021	件数(件)	7	11	24	41	70	86	64	70	64	24	461
	(%)	1.5	2.4	5.2	8.9	15.2	18.7	13.9	15.2	13.9	5.2	100.0	
	価格(万円)	710	831	963	1,062	1,116	1,031	1,082	1,293	1,198	1,374	1,121	
	㎡単価(万円)	8.24	7.29	6.97	6.42	5.87	4.91	4.58	4.70	3.51	3.07	4.69	
在庫	2021	件数(件)	82	121	189	415	614	611	551	709	905	551	4,748
		(%)	1.7	2.5	4.0	8.7	12.9	12.9	11.6	14.9	19.1	11.6	100.0
		価格(万円)	613	616	839	918	1,014	940	864	843	911	1,293	942
	㎡単価(万円)	7.79	5.46	6.02	5.60	5.36	4.44	3.63	3.07	2.62	2.89	3.59	
在庫	2021	件数(件)	23	19	37	91	120	142	119	148	202	130	1,031
		(%)	2.2	1.8	3.6	8.8	11.6	13.8	11.5	14.4	19.6	12.6	100.0
		価格(万円)	594	796	911	895	991	912	870	923	881	1,198	937
	㎡単価(万円)	7.34	7.16	6.45	5.44	5.26	4.31	3.67	3.37	2.53	2.68	3.52	

表9-19 土地の面積帯別件数[熊本市]

年度		~100㎡	~125㎡	~150㎡	~175㎡	~200㎡	~225㎡	~250㎡	~300㎡	~400㎡	401㎡~	計		
成約	2014	件数(件) (%)	6 2.7	8 3.6	12 5.4	24 10.8	41 18.5	44 19.8	34 15.3	33 14.9	16 7.2	4 1.8	222 100.0	
	2015	件数(件) (%)	7 2.8	7 2.8	22 8.9	22 8.9	32 12.9	40 16.1	17 6.9	44 17.7	47 19.0	10 4.0	248 100.0	
	2016	件数(件) (%)	2 0.9	5 2.4	13 6.1	31 14.6	35 16.5	43 20.3	21 9.9	26 12.3	29 13.7	7 3.3	212 100.0	
	2017	件数(件) (%)	3 1.1	8 2.9	22 8.0	46 16.7	44 15.9	35 12.7	35 12.7	38 13.8	31 11.2	14 5.1	276 100.0	
	2018	件数(件) (%)	12 3.5	13 3.8	26 7.6	47 13.7	54 15.7	48 14.0	40 11.6	40 11.6	50 14.5	14 4.1	344 100.0	
	2019	件数(件) (%)	4 1.7	16 6.7	21 8.8	33 13.8	35 14.6	37 15.5	28 11.7	24 10.0	29 12.1	12 5.0	239 100.0	
	2020	件数(件) (%)	8 3.8	10 4.7	23 10.8	28 13.1	23 10.8	28 13.1	30 14.1	23 10.8	25 11.7	15 7.0	213 100.0	
	2021	件数(件) (%)	7 2.6	10 3.7	21 7.8	30 11.2	50 18.7	44 16.4	26 9.7	38 14.2	32 11.9	10 3.7	268 100.0	
		価格(万円)	710	909	1,033	1,201	1,265	1,289	1,662	1,727	1,634	2,389	1,406	
		㎡単価(万円)	8.24	7.97	7.46	7.28	6.68	6.14	7.03	6.25	4.80	5.25	6.24	
	新規登録	2021	件数(件) (%)	75 3.4	78 3.6	141 6.4	247 11.3	398 18.2	322 14.7	205 9.4	253 11.6	282 12.9	186 8.5	2,187 100.0
		価格(万円)	652	863	990	1,096	1,251	1,138	1,308	1,312	1,454	2,500	1,310	
㎡単価(万円)		8.35	7.58	7.04	6.70	6.61	5.40	5.50	4.76	4.23	5.56	5.54		
在庫	2021	件数(件) (%)	19 4.1	14 3.1	28 6.1	56 12.2	72 15.7	63 13.7	52 11.3	59 12.9	60 13.1	36 7.8	459 100.0	
	価格(万円)	679	1,017	1,085	1,099	1,246	1,061	1,227	1,491	1,346	2,477	1,301		
	㎡単価(万円)	8.46	9.08	7.61	6.66	6.60	5.03	5.16	5.46	3.91	5.53	5.51		

表9-20 土地の面積帯別件数[大分県]

年度		~100㎡	~125㎡	~150㎡	~175㎡	~200㎡	~225㎡	~250㎡	~300㎡	~400㎡	401㎡~	計		
成約	2014	件数(件) (%)	6 2.1	5 1.8	7 2.5	42 14.9	40 14.2	52 18.4	40 14.2	34 12.1	38 13.5	18 6.4	282 100.0	
	2015	件数(件) (%)	5 2.0	6 2.4	3 1.2	17 6.9	48 19.5	50 20.3	34 13.8	37 15.0	32 13.0	14 5.7	246 100.0	
	2016	件数(件) (%)	4 1.7	3 1.3	11 4.8	9 3.9	40 17.3	45 19.5	42 18.2	30 13.0	26 11.3	21 9.1	231 100.0	
	2017	件数(件) (%)	6 2.9	2 1.0	7 3.4	24 11.7	37 18.0	35 17.1	25 12.2	34 16.6	24 11.7	11 5.4	205 100.0	
	2018	件数(件) (%)	4 1.8	2 0.9	13 5.8	27 12.0	52 23.1	31 13.8	33 14.7	31 13.8	20 8.9	12 5.3	225 100.0	
	2019	件数(件) (%)	6 2.7	4 1.8	17 7.7	40 18.1	37 16.7	29 13.1	27 12.2	30 13.6	22 10.0	9 4.1	221 100.0	
	2020	件数(件) (%)	2 0.9	3 1.3	22 9.9	41 18.4	35 15.7	38 17.0	28 12.6	17 7.6	22 9.9	15 6.7	223 100.0	
	2021	件数(件) (%)	2 1.0	2 1.0	6 3.1	42 21.9	32 16.7	29 15.1	19 9.9	26 13.5	28 14.6	6 3.1	192 100.0	
		価格(万円)	600	350	428	990	964	993	940	1,094	1,397	1,337	1,037	
		㎡単価(万円)	6.15	2.97	2.96	5.97	5.07	4.68	3.95	3.99	4.02	3.02	4.47	
	新規登録	2021	件数(件) (%)	131 2.3	105 1.9	330 5.9	519 9.2	662 11.7	631 11.2	628 11.1	823 14.6	1,230 21.8	578 10.3	5,637 100.0
		価格(万円)	507	472	812	750	730	787	712	810	870	927	793	
㎡単価(万円)		6.17	4.11	5.77	4.55	3.86	3.70	3.00	2.95	2.53	2.07	3.04		
在庫	2021	件数(件) (%)	32 3.4	23 2.4	45 4.7	83 8.8	103 10.9	101 10.7	97 10.2	145 15.3	216 22.8	103 10.9	948 100.0	
	価格(万円)	548	526	587	794	719	752	641	835	847	902	771		
	㎡単価(万円)	6.59	4.63	4.22	4.84	3.79	3.53	2.70	3.04	2.45	2.01	2.93		

表9-21 土地の面積帯別件数[宮崎県]

年度		～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計	
成約	2014	件数(件) (%)	1 1.9	1 1.9	4 7.5	4 7.5	6 11.3	6 11.3	10 18.9	5 9.4	12 22.6	4 7.5	53 100.0
	2015	件数(件) (%)	0 0.0	1 1.9	1 1.9	4 7.7	7 13.5	9 17.3	7 13.5	11 21.2	10 19.2	2 3.8	52 100.0
	2016	件数(件) (%)	2 2.7	1 1.4	3 4.1	4 5.4	9 12.2	17 23.0	2 2.7	14 18.9	16 21.6	6 8.1	74 100.0
	2017	件数(件) (%)	2 2.4	2 2.4	10 11.9	8 9.5	6 7.1	6 7.1	7 8.3	12 14.3	28 33.3	3 3.6	84 100.0
	2018	件数(件) (%)	3 3.4	1 1.1	4 4.5	9 10.2	17 19.3	7 8.0	12 13.6	13 14.8	20 22.7	2 2.3	88 100.0
	2019	件数(件) (%)	5 5.4	5 5.4	5 5.4	8 8.7	12 13.0	9 9.8	10 10.9	19 20.7	16 17.4	3 3.3	92 100.0
	2020	件数(件) (%)	2 1.8	5 4.6	5 4.6	10 9.2	16 14.7	8 7.3	11 10.1	22 20.2	25 22.9	5 4.6	109 100.0
	2021	件数(件) (%)	2 2.4	2 2.4	4 4.8	11 13.3	7 8.4	10 12.0	11 13.3	11 13.3	15 18.1	10 12.0	83 100.0
		価格(万円)	485	351	560	629	1,174	857	1,068	944	959	1,044	898
		㎡単価(万円)	5.18	2.91	3.89	3.75	6.27	3.95	4.51	3.49	2.77	2.31	3.45
新規登録	2021	件数(件) (%)	40 2.6	32 2.0	98 6.3	123 7.9	183 11.7	130 8.3	132 8.4	291 18.6	319 20.4	216 13.8	1,564 100.0
	価格(万円)	467	468	700	739	836	916	977	800	893	813	823	
	㎡単価(万円)	5.68	4.10	5.00	4.50	4.39	4.31	4.09	2.88	2.61	1.78	3.04	
在庫	2021	件数(件) (%)	4 1.4	6 2.0	13 4.4	18 6.1	27 9.2	28 9.5	24 8.2	72 24.5	62 21.1	40 13.6	294 100.0
		価格(万円)	425	605	439	697	911	919	858	889	860	889	842
		㎡単価(万円)	4.81	5.26	3.22	4.22	4.78	4.32	3.59	3.20	2.53	1.98	3.03

表9-22 土地の面積帯別件数[鹿児島県]

年度		～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計	
成約	2014	件数(件) (%)	9 3.8	20 8.4	25 10.5	26 10.9	37 15.5	30 12.6	25 10.5	25 10.5	30 12.6	12 5.0	239 100.0
	2015	件数(件) (%)	9 2.8	20 6.2	29 9.0	40 12.4	38 11.8	40 12.4	37 11.5	48 14.9	37 11.5	25 7.7	323 100.0
	2016	件数(件) (%)	13 3.5	21 5.7	26 7.0	37 10.0	49 13.3	48 13.0	51 13.8	47 12.7	45 12.2	32 8.7	369 100.0
	2017	件数(件) (%)	16 4.8	17 5.2	25 7.6	50 15.2	31 9.4	54 16.4	25 7.6	36 10.9	49 14.8	27 8.2	330 100.0
	2018	件数(件) (%)	16 3.9	25 6.1	36 8.8	43 10.5	48 11.7	78 19.0	45 10.9	44 10.7	45 10.9	31 7.5	411 100.0
	2019	件数(件) (%)	9 2.8	18 5.6	19 5.9	34 10.5	42 13.0	43 13.3	54 16.7	37 11.5	42 13.0	25 7.7	323 100.0
	2020	件数(件) (%)	8 2.3	10 2.9	17 5.0	39 11.4	50 14.6	43 12.6	43 12.6	53 15.5	58 17.0	21 6.1	342 100.0
	2021	件数(件) (%)	10 3.1	17 5.2	33 10.1	29 8.9	27 8.3	44 13.5	37 11.3	48 14.7	54 16.5	28 8.6	327 100.0
		価格(万円)	827	1,397	1,186	981	1,184	973	985	1,165	926	1,031	1,057
		㎡単価(万円)	10.20	12.31	8.75	6.04	6.22	4.58	4.15	4.17	2.69	2.32	4.34
新規登録	2021	件数(件) (%)	236 3.4	357 5.2	496 7.2	466 6.7	678 9.8	910 13.2	670 9.7	932 13.5	1,409 20.4	754 10.9	6,908 100.0
	価格(万円)	1,136	833	1,141	919	882	857	795	776	1,197	1,131	975	
	㎡単価(万円)	13.67	7.42	8.25	5.62	4.62	4.04	3.33	2.80	3.42	2.54	3.80	
在庫	2021	件数(件) (%)	34 4.6	38 5.1	42 5.6	53 7.1	71 9.5	81 10.9	80 10.8	98 13.2	148 19.9	99 13.3	744 100.0
		価格(万円)	972	898	1,469	940	878	893	794	795	1,358	1,220	1,044
		㎡単価(万円)	12.22	7.93	10.51	5.76	4.62	4.20	3.31	2.87	3.87	2.71	3.98

表9-23 土地の面積帯別件数[沖縄県]

年度		～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計	
成 約	2014	件数(件) (%)	3 5.7	1 1.9	5 9.4	4 7.5	4 7.5	4 7.5	5 9.4	9 17.0	12 22.6	6 11.3	53 100.0
	2015	件数(件)	1	1	3	8	9	6	5	9	16	12	70
		(%)	1.4	1.4	4.3	11.4	12.9	8.6	7.1	12.9	22.9	17.1	100.0
	2016	件数(件)	5	2	5	7	12	11	10	19	17	10	98
		(%)	5.1	2.0	5.1	7.1	12.2	11.2	10.2	19.4	17.3	10.2	100.0
	2017	件数(件)	5	5	4	13	16	8	7	21	23	11	113
		(%)	4.4	4.4	3.5	11.5	14.2	7.1	6.2	18.6	20.4	9.7	100.0
	2018	件数(件)	3	10	9	12	13	11	10	15	25	15	123
		(%)	2.4	8.1	7.3	9.8	10.6	8.9	8.1	12.2	20.3	12.2	100.0
	2019	件数(件)	6	3	9	13	15	9	12	10	18	10	105
		(%)	5.7	2.9	8.6	12.4	14.3	8.6	11.4	9.5	17.1	9.5	100.0
	2020	件数(件)	6	4	7	18	19	14	7	15	27	16	133
(%)		4.5	3.0	5.3	13.5	14.3	10.5	5.3	11.3	20.3	12.0	100.0	
2021	件数(件)	3	4	9	10	20	7	11	9	22	9	104	
	(%)	2.9	3.8	8.7	9.6	19.2	6.7	10.6	8.7	21.2	8.7	100.0	
	価格(万円)	1,693	1,508	2,492	1,908	1,965	1,620	1,850	1,597	2,553	4,227	2,233	
	㎡単価(万円)	21.81	13.79	17.92	11.66	10.51	7.62	7.82	5.85	7.27	9.11	9.02	
新規 登録	2021	件数(件)	33	20	47	47	69	39	51	72	123	85	586
		(%)	5.6	3.4	8.0	8.0	11.8	6.7	8.7	12.3	21.0	14.5	100.0
	価格(万円)	3,105	3,362	1,517	2,289	2,295	2,551	2,226	3,468	3,220	2,970	2,761	
	㎡単価(万円)	37.21	29.40	10.86	13.75	12.19	11.98	9.24	12.50	9.12	6.57	10.45	
在庫	2021	件数(件)	6	5	8	10	20	9	11	17	28	22	136
		(%)	4.4	3.7	5.9	7.4	14.7	6.6	8.1	12.5	20.6	16.2	100.0
		価格(万円)	2,148	2,659	1,551	2,151	2,222	3,128	1,826	2,690	4,021	3,962	2,928
	㎡単価(万円)	25.64	22.92	10.97	12.85	11.81	14.74	7.53	9.60	11.57	8.96	10.93	