

表8-1 戸建住宅の土地面積帯別件数[西日本]

年度		～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計	
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	260 5.0	348 6.7	395 7.6	733 14.0	779 14.9	780 14.9	533 10.2	619 11.9	585 11.2	190 3.6	5,222 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	313 5.3	375 6.4	457 7.8	774 13.2	894 15.2	856 14.6	644 11.0	705 12.0	597 10.2	254 4.3	5,869 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	285 5.1	333 6.0	430 7.7	751 13.4	821 14.7	841 15.1	618 11.1	657 11.8	605 10.8	244 4.4	5,585 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	278 4.9	340 6.0	459 8.2	822 14.6	789 14.0	829 14.7	636 11.3	657 11.7	595 10.6	225 4.0	5,630 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	301 5.1	364 6.1	477 8.0	829 13.9	841 14.1	890 15.0	645 10.8	713 12.0	623 10.5	265 4.5	5,948 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	283 4.7	340 5.6	522 8.6	860 14.2	907 15.0	847 14.0	651 10.7	686 11.3	668 11.0	293 4.8	6,057 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	301 4.9	388 6.3	561 9.0	845 13.6	891 14.4	820 13.2	654 10.5	738 11.9	714 11.5	288 4.6	6,200 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	308 5.2	332 5.6	498 8.5	859 14.6	908 15.4	784 13.3	578 9.8	696 11.8	649 11.0	276 4.7	5,888 100.0
		価格(万円)	1,272	1,548	1,789	1,862	1,866	1,900	1,726	1,704	1,719	1,713	1,758
		建物面積(㎡)	86.22	93.25	100.24	106.38	112.16	114.58	118.41	121.80	133.87	141.46	113.73
		築年(年)	36.18	28.71	27.05	25.74	25.76	26.82	30.38	31.28	32.80	35.69	29.05
	2021 (新築)	件数(件) (%)	102 3.5	447 15.5	643 22.3	676 23.4	448 15.5	307 10.6	127 4.4	99 3.4	39 1.3	1 0.0	2,889 100.0
	価格(万円)	3,429	2,918	2,848	2,765	2,661	2,592	2,643	2,506	2,758	—	2,782	
	建物面積(㎡)	96.57	94.29	100.50	103.40	106.07	104.89	105.09	104.62	107.46	—	101.85	
新 規 登 録	2021 (中古)	件数(件) (%)	2,367 5.1	2,657 5.7	3,882 8.3	5,875 12.6	6,337 13.6	6,039 12.9	4,558 9.7	5,549 11.9	6,197 13.3	3,295 7.0	46,756 100.0
		価格(万円)	1,199	1,436	1,715	1,782	1,893	1,916	1,801	1,921	1,904	2,009	1,810
		建物面積(㎡)	82.01	93.52	100.69	105.04	111.34	113.98	117.30	127.08	136.55	149.81	116.01
		築年(年)	38.96	32.07	31.37	28.81	27.52	28.31	31.51	32.91	35.18	37.05	31.64
	2021 (新築)	件数(件) (%)	1,228 5.0	3,599 14.6	5,375 21.9	5,830 23.7	3,663 14.9	2,424 9.9	1,206 4.9	973 4.0	268 1.1	18 0.1	24,584 100.0
		価格(万円)	3,561	3,138	3,041	3,015	2,846	2,832	2,820	2,754	3,276	2,495	3,005
		建物面積(㎡)	99.39	95.75	101.23	104.69	105.64	104.92	102.97	104.68	113.86	106.96	102.54
		築年(年)	39.98	33.87	31.13	30.44	28.11	28.17	31.65	33.58	36.60	38.03	32.40
在 庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	477 5.1	524 5.6	821 8.7	1,163 12.4	1,241 13.2	1,245 13.2	900 9.6	1,104 11.7	1,221 13.0	710 7.5	9,406 100.0
		価格(万円)	1,173	1,469	1,780	1,743	1,972	1,961	1,887	1,937	1,902	1,976	1,836
		建物面積(㎡)	83.32	93.16	99.70	103.43	110.43	114.33	118.41	127.47	136.25	151.76	116.04
		築年(年)	39.98	33.87	31.13	30.44	28.11	28.17	31.65	33.58	36.60	38.03	32.40
	2021 (新築)	件数(件) (%)	219 5.4	539 13.4	856 21.3	1,002 24.9	608 15.1	382 9.5	222 5.5	138 3.4	56 1.4	2 0.0	4,024 100.0
		価格(万円)	3,534	3,203	3,104	3,056	2,917	2,928	2,859	3,060	2,846	2,280	3,065
		建物面積(㎡)	96.27	96.03	101.13	104.52	106.04	105.68	102.03	103.63	103.27	90.16	102.36

表8-3 戸建住宅の土地面積帯別件数[島根県]

年度		～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計	
成約	2014 (中古)	件数(件) (%)	3 4.2	1 1.4	3 4.2	3 4.2	8 11.1	10 13.9	10 13.9	20 27.8	11 15.3	3 4.2	72 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	1 1.6	2 3.1	2 3.1	5 7.8	10 15.6	8 12.5	5 7.8	11 17.2	15 23.4	5 7.8	64 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	1 1.5	0 0.0	7 10.6	5 7.6	8 12.1	10 15.2	4 6.1	12 18.2	17 25.8	2 3.0	66 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	5 6.0	0 0.0	1 1.2	4 4.8	5 6.0	11 13.3	15 18.1	20 24.1	17 20.5	5 6.0	83 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	5 5.7	2 2.3	3 3.4	2 2.3	8 9.1	12 13.6	13 14.8	19 21.6	17 19.3	7 8.0	88 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	1 1.4	2 2.9	2 2.9	2 2.9	9 12.9	5 7.1	6 8.6	15 21.4	14 20.0	3 4.3	70 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	4 3.9	1 1.0	7 6.8	11 10.7	13 12.6	9 8.7	13 12.6	18 17.5	19 18.4	8 7.8	103 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	2 3.4	1 1.7	2 3.4	3 5.1	9 15.3	5 8.5	8 13.6	12 20.3	15 25.4	2 3.4	59 100.0
		価格(万円)	100	—	1,410	717	2,024	2,114	1,444	1,812	1,104	880	1,457
		建物面積(㎡)	100.38	—	80.47	179.28	117.18	119.71	131.91	135.74	136.01	156.29	131.21
築年(年)		45.88	—	20.96	49.53	14.53	11.07	33.13	27.16	31.41	47.83	28.56	
2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 25.0	2 50.0	1 25.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	4 100.0	
	価格(万円)	—	—	—	—	—	2,475	—	—	—	—	2,783	
	建物面積(㎡)	—	—	—	—	—	93.05	—	—	—	—	101.70	
新規登録	2021 (中古)	件数(件) (%)	29 4.2	25 3.6	45 6.6	53 7.7	85 12.4	54 7.9	67 9.8	132 19.3	122 17.8	73 10.7	685 100.0
		価格(万円)	411	407	1,424	907	1,780	1,294	1,612	1,043	1,208	1,666	1,270
		建物面積(㎡)	91.86	142.29	132.69	128.93	116.26	137.16	120.53	150.47	143.67	155.25	135.93
		築年(年)	51.53	51.00	31.03	38.78	23.87	36.35	35.50	38.83	40.37	28.93	36.10
2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	5 50.0	3 30.0	1 10.0	0 0.0	0 0.0	1 10.0	0 0.0	0 0.0	10 100.0	
	価格(万円)	—	—	2,884	3,560	—	—	—	—	—	—	3,095	
	建物面積(㎡)	—	—	95.55	104.84	—	—	—	—	—	—	99.52	
在庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	4 3.2	5 4.0	10 7.9	8 6.3	15 11.9	11 8.7	14 11.1	22 17.5	22 17.5	15 11.9	126 100.0
		価格(万円)	682	344	1,292	787	2,046	1,255	1,491	1,072	1,364	1,441	1,303
		建物面積(㎡)	82.06	97.37	123.09	127.24	112.15	138.86	123.16	144.95	149.52	146.74	132.36
		築年(年)	47.36	56.30	38.29	39.02	28.99	34.90	44.56	44.00	45.36	35.67	40.56
2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	1 25.0	3 75.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	4 100.0	
	価格(万円)	—	—	—	3,560	—	—	—	—	—	—	3,393	
		建物面積(㎡)	—	—	—	104.84	—	—	—	—	—	101.41	

表8-9 戸建住宅の土地面積帯別件数[徳島県]

年度		～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計	
成約	2014 (中古)	件数(件) (%)	6 8.6	8 11.4	12 17.1	7 10.0	6 8.6	8 11.4	6 8.6	5 7.1	7 10.0	5 7.1	70 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	6 11.5	8 15.4	6 11.5	5 9.6	6 11.5	5 9.6	7 13.5	3 5.8	6 11.5	0 0.0	52 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	6 9.1	7 10.6	8 12.1	12 18.2	7 10.6	5 7.6	9 13.6	5 7.6	1 1.5	6 9.1	66 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	5 6.6	8 10.5	12 15.8	13 17.1	10 13.2	7 9.2	7 9.2	7 9.2	3 3.9	4 5.3	76 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	8 10.0	8 10.0	6 7.5	14 17.5	9 11.3	7 8.8	9 11.3	9 11.3	7 8.8	3 3.8	80 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	7 9.6	14 19.2	9 12.3	12 16.4	8 11.0	4 5.5	4 5.5	7 9.6	6 8.2	2 2.7	73 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	8 8.8	9 9.9	11 12.1	17 18.7	13 14.3	2 2.2	13 14.3	4 4.4	9 9.9	5 5.5	91 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	7 7.0	10 10.0	12 12.0	18 18.0	15 15.0	11 11.0	11 11.0	12 12.0	3 3.0	1 1.0	100 100.0
		価格(万円)	461	805	1,260	1,451	1,288	1,390	1,108	1,660	1,250	—	1,231
		建物面積(㎡)	72.81	97.87	100.97	105.52	114.96	125.79	121.78	156.02	139.68	—	115.10
築年(年)		41.27	28.99	24.19	21.21	26.02	34.73	34.39	23.42	23.42	—	28.03	
2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	17 37.0	12 26.1	13 28.3	1 2.2	1 2.2	0 0.0	1 2.2	1 2.2	0 0.0	46 100.0	
	価格(万円)	—	2,095	2,221	2,124	—	—	—	—	—	—	2,157	
	建物面積(㎡)	—	87.89	98.47	107.71	—	—	—	—	—	—	98.15	
新規登録	2021 (中古)	件数(件) (%)	86 9.1	77 8.1	84 8.9	133 14.0	86 9.1	99 10.5	73 7.7	85 9.0	153 16.2	71 7.5	947 100.0
		価格(万円)	467	782	907	1,338	1,253	1,521	1,076	1,332	1,414	1,151	1,164
		建物面積(㎡)	71.72	101.27	97.42	120.60	129.43	118.67	107.26	132.66	136.64	162.39	118.91
		築年(年)	42.47	35.46	35.32	28.73	33.01	32.44	33.61	32.87	36.41	43.16	34.97
2021 (新築)	件数(件) (%)	4 1.2	74 22.0	67 19.9	124 36.9	28 8.3	19 5.7	10 3.0	7 2.1	2 0.6	1 0.3	336 100.0	
	価格(万円)	2,498	2,224	2,335	2,389	2,480	2,358	2,406	2,243	2,500	—	2,346	
	建物面積(㎡)	90.42	91.75	101.31	107.94	104.42	102.87	115.59	98.63	121.73	—	102.28	
在庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	16 7.7	18 8.7	26 12.6	28 13.5	20 9.7	20 9.7	12 5.8	17 8.2	31 15.0	19 9.2	207 100.0
		価格(万円)	447	754	976	1,589	1,118	1,420	1,293	1,111	1,343	1,065	1,148
		建物面積(㎡)	73.89	96.42	94.16	130.25	140.37	114.34	119.21	128.11	146.33	178.01	123.84
		築年(年)	42.90	34.07	32.07	28.25	35.38	34.82	27.73	40.62	40.43	40.95	35.65
2021 (新築)	件数(件) (%)	3 4.1	17 23.3	25 34.2	16 21.9	7 9.6	2 2.7	0 0.0	2 2.7	0 0.0	1 1.4	73 100.0	
	価格(万円)	2,398	2,298	2,306	2,530	2,805	2,244	—	2,595	—	—	2,406	
	建物面積(㎡)	83.99	96.32	100.08	105.25	105.48	103.78	—	88.15	—	—	99.61	

表8-11 戸建住宅の土地面積帯別件数[愛媛県]

年度		～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計	
成約	2014 (中古)	件数(件) (%)	13 7.4	26 14.9	22 12.6	29 16.6	30 17.1	19 10.9	12 6.9	11 6.3	8 4.6	5 2.9	175 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	19 9.7	33 16.9	21 10.8	27 13.8	25 12.8	28 14.4	12 6.2	14 7.2	7 3.6	9 4.6	195 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	16 9.2	14 8.0	34 19.5	27 15.5	27 15.5	15 8.6	12 6.9	11 6.3	14 8.0	4 2.3	174 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	7 4.5	28 18.1	36 23.2	26 16.8	8 5.2	20 12.9	6 3.9	12 7.7	11 7.1	1 0.6	155 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	8 3.9	24 11.8	43 21.2	31 15.3	20 9.9	23 11.3	17 8.4	14 6.9	14 6.9	9 4.4	203 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	14 6.0	32 13.7	49 21.0	36 15.5	26 11.2	20 8.6	13 5.6	15 6.4	14 6.0	14 6.0	233 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	15 5.8	35 13.6	50 19.5	32 12.5	38 14.8	24 9.3	19 7.4	17 6.6	16 6.2	11 4.3	257 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	15 9.1	18 11.0	27 16.5	29 17.7	28 17.1	11 6.7	7 4.3	8 4.9	14 8.5	7 4.3	164 100.0
		価格(万円)	931	1,378	1,520	1,933	1,547	1,540	1,290	1,787	1,664	1,680	1,552
		建物面積(㎡)	76.27	93.63	99.75	108.30	116.70	109.70	111.89	125.12	157.64	137.49	110.31
築年(年)		43.06	35.00	26.68	26.02	28.06	36.12	32.43	37.34	33.96	33.40	31.52	
2021 (新築)	件数(件) (%)	6 5.5	41 37.6	34 31.2	19 17.4	6 5.5	0 0.0	1 0.9	2 1.8	0 0.0	0 0.0	109 100.0	
	価格(万円)	2,383	2,397	2,264	2,386	2,414	—	—	2,290	—	—	2,356	
	建物面積(㎡)	89.73	91.40	95.58	98.61	98.81	—	—	103.85	—	—	94.46	
新規登録	2021 (中古)	件数(件) (%)	184 6.9	317 11.9	418 15.7	428 16.1	320 12.0	207 7.8	140 5.3	211 7.9	303 11.4	135 5.1	2,663 100.0
		価格(万円)	1,158	1,441	1,768	1,710	1,839	1,805	1,559	2,049	1,784	2,447	1,736
		建物面積(㎡)	83.15	93.63	103.48	110.50	116.18	117.02	121.50	138.56	151.17	154.02	116.32
		築年(年)	37.42	29.60	26.82	27.91	28.62	28.15	33.24	33.14	37.10	33.72	30.73
2021 (新築)	件数(件) (%)	47 6.3	267 35.6	237 31.6	126 16.8	45 6.0	12 1.6	3 0.4	10 1.3	2 0.3	0 0.0	749 100.0	
	価格(万円)	2,347	2,524	2,587	2,582	2,715	2,901	2,897	2,997	2,490	—	2,568	
	建物面積(㎡)	80.98	88.10	95.04	99.72	101.83	102.37	99.92	99.85	98.53	—	93.09	
在庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	31 6.3	51 10.3	90 18.1	71 14.3	67 13.5	44 8.9	29 5.8	40 8.1	45 9.1	28 5.6	496 100.0
		価格(万円)	1,079	1,374	1,816	1,765	1,966	1,823	1,430	1,956	1,700	2,398	1,749
		建物面積(㎡)	87.06	93.18	101.24	113.31	112.69	114.58	114.78	131.62	155.06	173.41	116.18
		築年(年)	37.57	32.19	28.05	29.75	30.27	29.50	34.83	32.89	38.36	35.57	31.90
2021 (新築)	件数(件) (%)	5 3.9	49 38.0	38 29.5	22 17.1	10 7.8	3 2.3	1 0.8	1 0.8	0 0.0	0 0.0	129 100.0	
	価格(万円)	2,917	2,547	2,731	2,693	2,519	2,352	—	—	—	—	2,644	
		建物面積(㎡)	89.34	90.27	97.23	99.51	100.27	100.44	—	—	—	—	95.12

表8-13 戸建住宅の土地面積帯別件数[福岡県]

年度		～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計	
成約	2014 (中古)	件数(件) (%)	47 2.9	71 4.4	104 6.4	197 12.1	226 13.9	310 19.0	180 11.0	231 14.2	208 12.8	55 3.4	1,629 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	50 2.9	73 4.2	133 7.7	196 11.4	216 12.6	289 16.8	225 13.1	241 14.0	217 12.6	79 4.6	1,719 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	45 2.6	84 4.8	132 7.5	209 11.9	213 12.1	302 17.2	243 13.8	236 13.4	215 12.2	78 4.4	1,757 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	59 3.4	75 4.4	112 6.5	232 13.5	220 12.8	312 18.2	216 12.6	217 12.6	201 11.7	74 4.3	1,718 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	63 3.3	90 4.8	132 7.0	205 10.8	246 13.0	329 17.4	246 13.0	272 14.4	218 11.5	89 4.7	1,890 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	52 2.7	85 4.4	153 8.0	246 12.9	257 13.4	312 16.3	234 12.2	229 12.0	247 12.9	97 5.1	1,912 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	64 3.1	74 3.6	175 8.5	263 12.8	262 12.7	307 14.9	236 11.5	292 14.2	280 13.6	107 5.2	2,060 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	66 3.5	74 3.9	140 7.3	247 12.9	268 14.0	312 16.3	207 10.8	288 15.1	218 11.4	92 4.8	1,912 100.0
		価格(万円)	1,564	1,918	2,202	2,207	2,045	2,144	2,047	1,686	1,804	2,046	1,991
		建物面積(㎡)	90.85	91.29	100.64	104.69	108.30	113.13	117.24	119.51	132.89	145.52	114.05
	築年(年)	32.50	23.58	25.53	24.97	25.22	25.56	30.34	33.12	32.31	33.36	28.39	
2021 (新築)	件数(件) (%)	49 4.7	136 13.0	183 17.5	245 23.5	178 17.0	138 13.2	48 4.6	43 4.1	23 2.2	1 0.1	1,044 100.0	
	価格(万円)	4,116	3,333	3,153	3,139	2,998	2,782	2,941	2,560	2,851	—	3,101	
	建物面積(㎡)	99.06	97.46	104.06	107.59	111.87	109.52	110.21	109.07	112.61	—	106.54	
	築年(年)	37.27	27.76	30.76	28.18	27.17	26.47	32.28	32.10	34.49	36.84	30.75	
2021 (中古)	件数(件) (%)	509 3.7	634 4.6	1,084 7.8	1,553 11.2	1,703 12.3	2,043 14.7	1,549 11.2	1,956 14.1	2,031 14.7	799 5.8	13,861 100.0	
	価格(万円)	1,710	1,766	2,099	1,981	2,049	2,209	1,937	2,308	2,172	2,427	2,107	
	建物面積(㎡)	80.93	89.59	98.93	102.34	108.85	112.72	114.66	125.61	140.77	150.69	116.11	
	築年(年)	37.27	27.76	30.76	28.18	27.17	26.47	32.28	32.10	34.49	36.84	30.75	
2021 (新築)	件数(件) (%)	824 5.9	1,943 13.8	3,005 21.4	3,353 23.8	2,060 14.6	1,429 10.2	691 4.9	588 4.2	158 1.1	13 0.1	14,064 100.0	
	価格(万円)	3,817	3,390	3,246	3,228	3,009	2,959	2,959	2,866	3,631	2,695	3,205	
	建物面積(㎡)	102.08	97.08	101.98	106.22	108.15	107.34	104.36	107.80	123.23	108.98	104.37	
	築年(年)	38.91	29.40	28.24	29.70	27.50	27.47	31.49	32.49	36.03	37.38	31.27	
在庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	94 3.6	123 4.8	220 8.5	296 11.4	322 12.4	368 14.2	277 10.7	351 13.6	374 14.5	163 6.3	2,588 100.0
	価格(万円)	1,807	1,917	2,343	1,978	2,105	2,205	2,064	2,290	2,244	2,281	2,157	
	建物面積(㎡)	80.74	90.51	98.75	98.73	106.14	112.30	115.88	128.99	138.68	146.54	115.26	
	築年(年)	38.91	29.40	28.24	29.70	27.50	27.47	31.49	32.49	36.03	37.38	31.27	
2021 (新築)	件数(件) (%)	142 7.2	248 12.6	417 21.2	488 24.8	278 14.1	188 9.5	110 5.6	72 3.7	27 1.4	1 0.1	1,971 100.0	
	価格(万円)	3,670	3,514	3,416	3,315	3,089	3,103	2,979	3,166	3,023	—	3,306	
	建物面積(㎡)	96.88	95.54	101.65	105.98	109.13	107.90	101.71	108.76	108.31	—	103.62	

表8-14 戸建住宅の土地面積帯別件数[北九州市]

年度		～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計	
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	11 3.7	26 8.8	31 10.5	32 10.9	38 12.9	63 21.4	30 10.2	35 11.9	23 7.8	5 1.7	294 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	18 5.1	21 5.9	36 10.1	45 12.6	44 12.4	73 20.5	44 12.4	33 9.3	32 9.0	10 2.8	356 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	18 4.7	23 6.1	37 9.8	41 10.8	45 11.9	68 17.9	46 12.1	46 12.1	40 10.6	15 4.0	379 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	18 4.8	20 5.4	23 6.2	51 13.7	46 12.4	80 21.5	44 11.8	51 13.7	30 8.1	9 2.4	372 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	26 7.6	20 5.8	28 8.1	33 9.6	44 12.8	63 18.3	48 14.0	45 13.1	25 7.3	12 3.5	344 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	18 4.9	25 6.8	27 7.4	41 11.2	48 13.1	74 20.2	41 11.2	36 9.8	43 11.7	13 3.6	366 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	22 6.5	15 4.5	37 11.0	57 16.9	35 10.4	46 13.6	31 9.2	41 12.2	39 11.6	14 4.2	337 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	26 7.1	14 3.8	26 7.1	47 12.8	49 13.4	55 15.0	45 12.3	57 15.5	33 9.0	15 4.1	367 100.0
		価格(万円)	915	790	1,392	1,528	1,613	1,993	1,791	1,541	1,945	1,473	1,597
		建物面積(㎡)	102.80	84.33	105.67	105.29	108.95	116.47	123.05	131.89	138.74	142.72	117.35
		築年(年)	40.61	38.33	33.74	30.75	26.46	24.62	31.14	35.55	29.68	40.65	31.56
	2021 (新築)	件数(件) (%)	2 1.4	6 4.1	50 34.5	46 31.7	28 19.3	7 4.8	3 2.1	2 1.4	1 0.7	0 0.0	145 100.0
	価格(万円)	2,598	2,704	2,935	2,904	2,897	3,122	3,520	3,248	—	—	2,927	
	建物面積(㎡)	88.90	95.13	109.81	113.09	110.90	110.49	106.68	116.50	—	—	110.15	
新 規 登 録	2021 (中古)	件数(件) (%)	218 5.0	238 5.5	394 9.0	522 12.0	570 13.1	627 14.4	477 10.9	568 13.0	602 13.8	144 3.3	4,360 100.0
		価格(万円)	592	1,199	1,418	1,442	1,636	1,989	1,488	1,814	1,869	1,927	1,617
		建物面積(㎡)	70.33	85.91	91.62	96.24	105.38	113.53	111.56	121.82	136.93	154.77	110.20
		築年(年)	49.10	33.54	35.13	34.88	30.26	29.31	37.72	33.85	37.85	42.66	34.98
	2021 (新築)	件数(件) (%)	19 1.6	100 8.4	367 30.9	329 27.7	197 16.6	104 8.7	45 3.8	26 2.2	2 0.2	0 0.0	1,189 100.0
		価格(万円)	3,062	2,817	3,001	2,999	2,962	3,298	3,207	3,197	2,898	—	3,017
		建物面積(㎡)	102.53	95.74	103.88	107.79	106.74	104.85	108.73	105.54	98.54	—	105.03
	在 庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	40 5.2	42 5.5	72 9.4	98 12.7	101 13.1	119 15.5	87 11.3	89 11.6	92 12.0	29 3.8
		価格(万円)	541	1,200	1,412	1,412	1,654	1,861	1,435	1,850	1,712	2,227	1,576
		建物面積(㎡)	71.41	85.13	91.29	92.44	104.40	114.86	111.39	126.30	135.99	155.85	109.54
		築年(年)	49.76	34.58	35.48	36.47	32.05	31.67	37.94	33.41	42.04	39.25	36.21
2021 (新築)		件数(件) (%)	6 2.9	17 8.2	59 28.5	52 25.1	42 20.3	19 9.2	10 4.8	2 1.0	0 0.0	0 0.0	207 100.0
		価格(万円)	3,529	3,046	3,120	2,915	3,003	3,102	3,285	2,985	—	—	3,056
		建物面積(㎡)	117.25	96.01	102.28	105.71	107.07	105.46	107.72	103.18	—	—	104.60

表8-15 戸建住宅の土地面積帯別件数[福岡市]

年度		～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計		
成約	2014 (中古)	件数(件) (%)	19 4.5	22 5.2	42 9.9	69 16.3	63 14.9	63 14.9	40 9.5	55 13.0	42 9.9	8 1.9	423 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	16 4.1	31 7.9	50 12.8	45 11.5	57 14.6	58 14.8	39 10.0	49 12.5	30 7.7	16 4.1	391 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	11 2.5	25 5.6	54 12.1	75 16.9	68 15.3	75 16.9	52 11.7	41 9.2	32 7.2	12 2.7	445 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	27 6.4	28 6.7	46 10.9	73 17.3	64 15.2	65 15.4	37 8.8	39 9.3	32 7.6	10 2.4	421 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	18 4.2	34 7.9	56 13.0	70 16.2	72 16.7	60 13.9	42 9.7	47 10.9	23 5.3	9 2.1	431 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	14 3.2	27 6.3	60 13.9	86 20.0	60 13.9	58 13.5	50 11.6	38 8.8	30 7.0	8 1.9	431 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	22 4.5	29 5.9	61 12.5	82 16.8	70 14.3	69 14.1	54 11.0	45 9.2	42 8.6	15 3.1	489 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	19 4.7	34 8.4	60 14.8	70 17.3	60 14.8	53 13.1	37 9.1	34 8.4	24 5.9	14 3.5	405 100.0	
		価格(万円)	3,185	2,954	3,003	3,428	2,989	3,177	3,313	3,208	3,409	4,391	3,219	
		建物面積(㎡)	94.84	97.80	104.36	113.02	116.13	120.77	126.10	131.10	151.44	176.35	118.26	
	築年(年)	24.30	13.77	21.67	18.18	24.06	25.84	32.08	29.15	32.87	29.11	23.92		
新規登録	2021 (中古)	件数(件) (%)	141 7.6	137 7.3	284 15.2	250 13.4	243 13.0	181 9.7	174 9.3	209 11.2	174 9.3	72 3.9	1,865 100.0	
		価格(万円)	4,256	3,467	4,016	3,598	3,533	4,037	3,696	6,638	5,857	6,606	4,413	
		建物面積(㎡)	98.51	97.44	111.70	112.41	114.59	125.03	124.54	161.79	175.87	167.83	126.38	
		築年(年)	19.59	17.23	22.74	19.45	23.84	24.34	30.03	28.59	28.59	31.37	24.17	
在庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	27 7.4	30 8.2	67 18.3	46 12.6	48 13.1	34 9.3	26 7.1	43 11.7	36 9.8	9 2.5	366 100.0	
		価格(万円)	4,415	3,619	4,333	3,801	3,403	4,231	3,981	6,285	7,001	8,018	4,639	
		建物面積(㎡)	98.34	99.98	110.38	109.50	107.35	124.09	128.83	164.00	192.97	154.86	126.23	
		築年(年)	20.61	20.79	18.42	18.76	25.19	22.58	29.92	27.05	23.65	32.51	22.79	
2021 (新築)	2021 (新築)	件数(件) (%)	90 16.2	143 25.7	172 30.9	105 18.9	26 4.7	12 2.2	3 0.5	5 0.9	0 0.0	0 0.0	556 100.0	
		価格(万円)	4,000	3,788	3,941	4,062	4,589	4,585	3,965	9,735	—	—	4,031	
		建物面積(㎡)	94.95	94.89	100.32	105.69	112.77	104.83	111.37	143.78	—	—	100.20	

表8-16 戸建住宅の土地面積帯別件数[佐賀県]

年度		～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計	
成約	2014 (中古)	件数(件) (%)	2 1.7	1 0.8	4 3.4	6 5.1	22 18.6	20 16.9	16 13.6	24 20.3	20 16.9	3 2.5	118 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	1 0.9	4 3.5	7 6.1	10 8.7	13 11.3	21 18.3	13 11.3	17 14.8	19 16.5	10 8.7	115 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	2 1.6	3 2.4	3 2.4	3 2.4	11 8.7	28 22.0	25 19.7	25 19.7	19 15.0	8 6.3	127 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	2 1.7	2 1.7	6 5.1	5 4.3	16 13.7	21 17.9	17 14.5	21 17.9	19 16.2	8 6.8	117 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	5 3.8	5 3.8	5 4.6	16 12.3	19 14.6	17 13.1	24 18.5	23 17.7	15 11.5	130 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	3 1.9	4 2.6	4 2.6	14 9.0	16 10.3	28 17.9	25 16.0	31 19.9	19 12.2	12 7.7	156 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	3 2.0	5 3.4	14 9.5	20 13.5	28 18.9	27 18.2	21 14.2	20 13.5	10 6.8	148 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	5 3.7	1 0.7	5 3.7	13 9.7	19 14.2	20 14.9	25 18.7	25 18.7	18 13.4	3 2.2	134 100.0
		価格(万円)	344	—	1,015	1,651	2,128	1,873	2,146	2,056	1,740	1,317	1,856
		建物面積(㎡)	99.75	—	107.59	108.86	106.63	116.46	118.19	114.10	127.16	110.15	114.76
	築年(年)	61.52	—	27.93	22.06	14.33	23.88	20.23	23.41	28.10	24.75	23.42	
2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	16 22.2	14 19.4	24 33.3	8 11.1	3 4.2	7 9.7	0 0.0	0 0.0	72 100.0	
	価格(万円)	—	—	2,389	2,430	2,396	2,610	2,295	3,019	—	—	2,481	
	建物面積(㎡)	—	—	104.87	105.66	107.72	103.86	105.78	108.40	—	—	106.24	
	築年(年)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
新規登録	2021 (中古)	件数(件) (%)	30 2.6	25 2.1	56 4.8	53 4.5	166 14.2	169 14.4	204 17.4	207 17.7	172 14.7	88 7.5	1,170 100.0
	価格(万円)	568	791	1,081	1,306	1,787	1,850	1,867	1,708	1,841	1,442	1,670	
	建物面積(㎡)	58.75	93.09	99.10	94.04	98.54	122.86	114.64	121.54	136.64	156.21	117.55	
	築年(年)	35.58	40.84	34.68	30.37	23.04	27.05	29.07	30.22	36.00	32.38	30.13	
2021 (新築)	件数(件) (%)	1 0.1	44 4.4	189 18.8	228 22.6	194 19.2	144 14.3	88 8.7	107 10.6	13 1.3	0 0.0	1,008 100.0	
価格(万円)	—	2,351	2,517	2,556	2,503	2,611	2,797	2,613	2,618	—	—	2,566	
建物面積(㎡)	—	93.51	101.42	103.53	104.70	101.63	102.03	100.42	103.59	—	—	102.19	
在庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	4 1.5	4 1.5	19 6.9	17 6.2	40 14.5	42 15.3	46 16.7	37 13.5	45 16.4	21 7.6	275 100.0
	価格(万円)	397	478	1,247	1,312	1,837	2,115	1,600	1,655	2,207	1,263	1,718	
	建物面積(㎡)	56.16	94.14	91.96	84.82	93.35	120.23	111.92	124.35	139.93	150.69	115.58	
	築年(年)	38.54	46.85	27.04	32.75	21.94	22.04	31.72	32.49	34.33	35.40	29.67	
2021 (新築)	件数(件) (%)	1 0.4	9 3.7	53 21.9	67 27.7	49 20.2	21 8.7	24 9.9	14 5.8	4 1.7	0 0.0	242 100.0	
価格(万円)	—	2,314	2,469	2,616	2,610	2,424	2,729	3,049	2,918	—	—	2,597	
建物面積(㎡)	—	96.08	101.07	102.78	106.26	105.50	104.15	98.88	107.67	—	—	103.07	

表8-19 戸建住宅の土地面積帯別件数[熊本市]

年度		～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計	
成約	2014 (中古)	件数(件) (%)	6 3.8	2 1.3	13 8.3	18 11.5	28 17.9	28 17.9	21 13.5	20 12.8	18 11.5	2 1.3	156 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	7 3.7	7 3.7	13 8.8	34 17.8	33 17.3	31 16.2	22 11.5	17 8.9	21 11.0	6 3.1	191 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	8 5.8	6 4.4	10 7.3	18 13.1	26 19.0	21 15.3	9 6.6	18 13.1	16 11.7	5 3.6	137 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	2 1.7	5 4.2	3 2.5	18 15.1	23 19.3	24 20.2	12 10.1	14 11.8	16 13.4	2 1.7	119 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	5 3.3	3 2.0	13 8.7	22 14.7	27 18.0	24 16.0	14 9.3	22 14.7	17 11.3	3 2.0	150 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	4 3.1	1 0.8	13 10.2	22 17.2	20 15.6	18 14.1	17 13.3	17 13.3	16 12.5	0 0.0	128 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	5 3.9	8 6.2	16 12.4	16 12.4	18 14.0	23 17.8	12 9.3	12 9.3	11 8.5	8 6.2	129 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	1 0.6	2 1.2	14 8.5	32 19.5	31 18.9	27 16.5	13 7.9	18 11.0	18 11.0	8 4.9	164 100.0
		価格(万円)	—	2,022	2,113	2,097	1,980	2,201	2,386	2,385	2,570	3,001	2,232
		建物面積(㎡)	—	95.60	106.60	109.30	112.98	114.62	115.51	116.14	134.19	133.76	115.62
	築年(年)	—	28.88	21.83	23.55	27.02	25.81	27.85	25.81	37.13	26.00	26.87	
2021 (新築)	件数(件) (%)	2 8.0	6 24.0	8 32.0	2 8.0	2 8.0	4 16.0	0 0.0	0 0.0	1 4.0	0 0.0	25 100.0	
	価格(万円)	3,223	2,669	2,701	2,590	2,964	2,411	—	—	—	—	2,720	
	建物面積(㎡)	121.72	94.48	100.91	93.57	110.55	105.37	—	—	—	—	102.64	
	築年(年)	—	28.88	21.83	23.55	27.02	25.81	27.85	25.81	37.13	26.00	26.87	
新規登録	2021 (中古)	件数(件) (%)	12 1.2	44 4.5	76 7.8	143 14.7	169 17.3	176 18.1	86 8.8	134 13.7	74 7.6	61 6.3	975 100.0
	価格(万円)	1,664	1,974	1,993	2,317	2,247	2,547	2,449	2,699	3,072	3,428	2,489	
	建物面積(㎡)	79.27	89.11	105.40	107.68	109.27	115.02	116.49	135.61	148.98	159.50	118.91	
	築年(年)	25.58	24.92	28.50	23.65	23.90	23.72	26.43	28.57	31.95	31.26	26.20	
2021 (新築)	件数(件) (%)	7 3.8	16 8.6	45 24.3	51 27.6	32 17.3	25 13.5	8 4.3	0 0.0	1 0.5	0 0.0	185 100.0	
価格(万円)	2,764	2,855	3,157	3,186	3,155	3,112	3,122	—	—	—	—	3,116	
建物面積(㎡)	90.70	97.27	102.63	107.09	108.66	107.33	109.62	—	—	—	—	105.01	
在庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	4 1.9	14 6.8	14 6.8	32 15.5	32 15.5	41 19.9	17 8.3	24 11.7	18 8.7	10 4.9	206 100.0
	価格(万円)	1,980	1,818	2,123	2,506	2,493	2,793	2,404	2,522	3,053	2,954	2,541	
	建物面積(㎡)	73.50	97.42	99.54	112.21	105.76	116.58	123.64	131.89	138.82	134.98	116.13	
	築年(年)	12.94	28.55	26.59	21.48	20.06	20.85	31.10	30.07	30.27	30.17	24.76	
2021 (新築)	件数(件) (%)	1 2.3	2 4.5	13 29.5	14 31.8	6 13.6	7 15.9	1 2.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	44 100.0	
価格(万円)	—	2,889	3,023	3,238	3,287	3,146	—	—	—	—	—	3,147	
建物面積(㎡)	—	106.30	100.76	105.91	110.25	107.95	—	—	—	—	—	106.16	

表8-20 戸建住宅の土地面積帯別件数[大分県]

年度		～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計	
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	5 2.5	6 3.0	13 6.5	21 10.4	34 16.9	28 13.9	32 15.9	21 10.4	34 16.9	7 3.5	201 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	3 1.4	11 5.0	13 5.9	18 8.1	28 12.7	50 22.6	24 10.9	37 16.7	24 10.9	13 5.9	221 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	6 4.0	8 5.3	3 2.0	13 8.7	17 11.3	31 20.7	24 16.0	22 14.7	17 11.3	9 6.0	150 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	5 3.0	6 3.6	11 6.6	14 8.4	22 13.3	29 17.5	27 16.3	22 13.3	17 10.2	13 7.8	166 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	4 2.7	8 5.4	4 2.7	16 10.8	15 10.1	27 18.2	23 15.5	15 10.1	26 17.6	10 6.8	148 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	4 3.1	2 1.5	5 3.8	8 6.2	18 13.8	22 16.9	22 16.9	20 15.4	20 15.4	9 6.9	130 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	2 1.4	6 4.1	9 6.2	11 7.6	18 12.4	21 14.5	25 17.2	18 12.4	20 13.8	15 10.3	145 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	5 2.7	10 5.4	9 4.9	24 13.0	17 9.2	32 17.4	25 13.6	24 13.0	28 15.2	10 5.4	184 100.0
		価格(万円)	794	1,238	1,393	1,790	1,896	1,614	1,564	2,040	1,553	1,602	1,648
		建物面積(㎡)	90.95	91.36	91.44	110.55	116.92	110.70	126.68	122.39	124.77	139.90	116.15
		築年(年)	31.42	27.33	22.27	21.93	21.85	27.75	33.52	26.30	30.73	31.41	27.50
	2021 (新築)	件数(件) (%)	7 1.8	41 10.6	123 31.8	103 26.6	53 13.7	36 9.3	10 2.6	13 3.4	1 0.3	0 0.0	387 100.0
価格(万円)		2,751	2,784	2,615	2,622	2,510	2,492	2,597	2,654	—	—	2,614	
建物面積(㎡)		88.59	98.56	98.33	99.96	101.21	98.96	103.33	97.76	—	—	99.21	
新 規 登 録	2021 (中古)	件数(件) (%)	56 2.6	98 4.5	183 8.4	218 10.0	220 10.1	322 14.8	300 13.8	285 13.1	335 15.4	157 7.2	2,174 100.0
		価格(万円)	1,016	1,462	1,561	1,746	1,929	1,799	1,967	1,808	1,776	1,721	1,767
		建物面積(㎡)	87.46	97.20	98.85	104.55	111.47	115.83	114.60	120.56	128.86	143.45	115.71
		築年(年)	34.96	25.65	31.18	27.58	23.48	27.11	25.68	30.13	31.41	36.39	28.78
2021 (新築)	件数(件) (%)	44 2.6	155 9.0	489 28.4	432 25.1	313 18.2	169 9.8	66 3.8	48 2.8	6 0.3	0 0.0	1,722 100.0	
	価格(万円)	2,709	2,771	2,702	2,726	2,625	2,678	2,636	2,699	2,247	—	2,694	
	建物面積(㎡)	83.37	98.88	99.12	100.87	101.10	99.98	99.95	99.75	87.83	—	99.59	
在 庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	7 1.7	10 2.5	36 8.9	37 9.2	44 10.9	65 16.1	51 12.6	61 15.1	70 17.3	23 5.7	404 100.0
		価格(万円)	1,200	1,970	1,642	1,714	1,973	1,912	2,259	1,752	1,796	2,425	1,894
		建物面積(㎡)	93.56	93.02	102.44	105.57	108.64	110.85	115.69	112.49	129.69	158.70	115.48
		築年(年)	36.64	20.43	30.57	28.33	24.29	26.10	25.05	28.77	30.23	32.97	27.94
2021 (新築)	件数(件) (%)	3 1.2	19 7.4	73 28.4	75 29.2	49 19.1	19 7.4	13 5.1	4 1.6	2 0.8	0 0.0	257 100.0	
	価格(万円)	2,953	2,900	2,782	2,911	2,861	3,160	2,505	2,515	1,340	—	2,844	
	建物面積(㎡)	86.32	98.11	99.83	103.18	101.49	101.86	100.37	98.30	60.00	—	100.68	

表8-21 戸建住宅の土地面積帯別件数[宮城県]

年度		～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計	
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	2 2.8	7 9.7	11 15.3	9 12.5	20 27.8	10 13.9	8 11.1	5 6.9	72 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	2 2.1	4 4.2	2 2.1	4 4.2	9 9.5	21 22.1	14 14.7	13 13.7	23 24.2	3 3.2	95 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	3 3.7	2 2.4	7 8.5	7 8.5	14 17.1	10 12.2	15 18.3	16 19.5	8 9.8	82 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	5 5.6	1 1.1	2 2.2	7 7.9	11 12.4	14 15.7	14 15.7	15 16.9	16 18.0	4 4.5	89 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	2 2.1	1 1.1	1 1.1	8 8.4	17 17.9	16 16.8	13 13.7	18 18.9	17 17.9	2 2.1	95 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	1 1.0	1 1.0	6 6.2	9 9.3	17 17.5	14 14.4	12 12.4	21 21.6	14 14.4	2 2.1	97 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	6 4.5	3 2.3	12 9.1	12 9.1	11 8.3	20 15.2	18 13.6	21 15.9	21 15.9	8 6.1	132 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	5 3.5	3 2.1	10 6.9	15 10.4	28 19.4	11 7.6	26 18.1	25 17.4	15 10.4	6 4.2	144 100.0
		価格(万円)	736	817	1,455	1,325	1,726	1,279	1,752	1,703	1,583	1,507	1,555
		建物面積(㎡)	69.72	128.34	107.33	89.26	110.30	123.96	114.08	125.73	112.07	128.81	112.23
	築年(年)	35.62	38.42	28.63	34.86	25.14	30.06	25.03	31.05	29.26	29.35	29.06	
2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	2 2.6	20 26.3	21 27.6	14 18.4	10 13.2	5 6.6	4 5.3	0 0.0	0 0.0	76 100.0	
	価格(万円)	—	2,425	2,439	2,593	2,748	2,219	2,455	2,274	—	—	2,502	
	建物面積(㎡)	—	95.20	100.43	101.42	101.84	94.31	99.69	97.61	—	—	99.82	
	築年(年)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
2021 (中古)	件数(件) (%)	32 2.8	56 4.9	49 4.3	161 14.2	144 12.7	135 11.9	115 10.1	150 13.2	202 17.8	92 8.1	1,136 100.0	
	価格(万円)	984	1,694	1,132	2,058	1,874	1,902	1,940	1,893	1,973	2,226	1,893	
	建物面積(㎡)	91.70	100.19	100.44	96.39	98.04	118.57	113.96	126.00	125.50	148.16	114.52	
	築年(年)	35.89	23.53	35.39	22.54	24.46	24.08	27.60	28.88	31.86	34.99	27.96	
2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	39 8.1	111 23.0	158 32.7	80 16.6	41 8.5	38 7.9	15 3.1	1 0.2	0 0.0	483 100.0	
	価格(万円)	—	2,604	2,548	2,733	2,762	2,551	2,725	2,611	—	—	2,663	
	建物面積(㎡)	—	89.95	99.99	100.58	101.39	97.20	100.60	101.72	—	—	99.42	
2021 (中古)	件数(件) (%)	2 1.1	10 5.3	10 5.3	18 9.6	18 9.6	23 12.2	18 9.6	34 18.1	35 18.6	20 10.6	188 100.0	
	価格(万円)	1,590	1,652	963	1,926	1,917	1,990	1,832	2,120	2,103	2,452	1,979	
	建物面積(㎡)	89.02	79.64	99.18	102.37	97.11	105.61	115.67	128.59	136.10	144.41	117.51	
	築年(年)	33.25	25.88	39.83	20.65	25.87	19.92	25.73	28.90	37.06	32.68	28.73	
2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	5 4.3	11 9.4	56 47.9	23 19.7	6 5.1	15 12.8	1 0.9	0 0.0	0 0.0	117 100.0	
	価格(万円)	—	2,494	2,561	2,829	2,786	2,954	2,609	—	—	—	2,754	
	建物面積(㎡)	—	87.19	98.56	100.47	101.65	101.41	99.31	—	—	—	99.81	

表8-23 戸建住宅の土地面積帯別件数[沖縄県]

年度		～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計	
成約	2014 (中古)	件数(件) (%)	2 2.6	11 14.5	6 7.9	14 18.4	10 13.2	7 9.2	5 6.6	10 13.2	7 9.2	4 5.3	76 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	5 4.5	17 15.5	12 10.9	21 19.1	9 8.2	12 10.9	9 8.2	9 8.2	11 10.0	5 4.5	110 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	5 4.2	7 5.9	20 16.8	14 11.8	16 13.4	14 11.8	8 6.7	13 10.9	16 13.4	6 5.0	119 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	3 2.4	8 6.4	21 16.8	14 11.2	18 14.4	10 8.0	16 12.8	11 8.8	12 9.6	12 9.6	125 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	3 2.3	13 9.8	16 12.0	23 17.3	20 15.0	13 9.8	10 7.5	12 9.0	17 12.8	6 4.5	133 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	4 2.4	12 7.1	25 14.7	27 15.9	19 11.2	15 8.8	15 8.8	19 11.2	21 12.4	13 7.6	170 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	7 3.6	20 10.3	22 11.3	28 14.4	23 11.8	16 8.2	19 9.7	24 12.3	28 14.4	8 4.1	195 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	7 5.3	10 7.6	19 14.5	17 13.0	17 13.0	15 11.5	7 5.3	13 9.9	15 11.5	11 8.4	131 100.0
		価格(万円)	2,443	2,838	3,088	3,845	4,062	4,035	3,259	3,278	3,918	2,925	3,477
		建物面積(㎡)	91.82	95.68	118.47	115.21	117.35	119.36	99.58	119.66	144.11	131.85	118.01
築年(年)		21.08	17.71	24.79	20.62	22.04	16.78	19.44	19.19	20.20	33.28	21.53	
2021 (新築)	件数(件) (%)	2 1.0	58 28.0	79 38.2	42 20.3	17 8.2	5 2.4	0 0.0	2 1.0	2 1.0	0 0.0	207 100.0	
	価格(万円)	3,130	3,486	3,385	3,425	3,115	3,720	—	3,205	3,139	—	3,401	
	建物面積(㎡)	87.48	94.19	95.97	96.91	95.37	93.88	—	87.90	76.29	—	95.21	
	築年(年)	21.08	17.71	24.79	20.62	22.04	16.78	19.44	19.19	20.20	33.28	21.53	
新規登録	2021 (中古)	件数(件) (%)	21 3.7	29 5.1	61 10.8	85 15.1	70 12.4	53 9.4	39 6.9	50 8.9	83 14.7	73 12.9	564 100.0
		価格(万円)	2,742	3,495	3,937	3,934	5,202	3,964	4,420	5,468	5,495	6,913	4,812
		建物面積(㎡)	90.90	90.07	115.70	114.80	117.03	120.19	130.55	139.45	134.66	156.47	125.11
		築年(年)	23.85	25.52	23.08	23.08	16.46	23.82	19.29	16.65	20.46	24.61	21.47
	2021 (新築)	件数(件) (%)	28 4.5	165 26.4	178 28.4	120 19.2	56 8.9	31 5.0	14 2.2	18 2.9	16 2.6	0 0.0	626 100.0
		価格(万円)	4,078	3,732	3,570	3,736	4,045	3,805	3,881	3,975	3,901	—	3,748
		建物面積(㎡)	94.50	95.06	96.64	98.14	98.33	84.67	99.92	98.93	94.66	—	96.06
		築年(年)	21.42	12.67	22.28	21.01	17.90	25.64	26.06	16.62	19.82	30.59	21.86
在庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	4 2.9	4 2.9	14 10.3	25 18.4	23 16.9	13 9.6	15 11.0	9 6.6	16 11.8	13 9.6	136 100.0
		価格(万円)	2,844	5,928	3,986	3,729	6,052	4,316	5,121	9,367	5,449	6,361	5,223
		建物面積(㎡)	98.85	105.39	118.87	102.13	117.37	132.26	135.93	157.16	156.89	155.21	128.19
		築年(年)	21.42	12.67	22.28	21.01	17.90	25.64	26.06	16.62	19.82	30.59	21.86
	2021 (新築)	件数(件) (%)	11 5.8	46 24.1	46 24.1	30 15.7	22 11.5	10 5.2	10 5.2	13 6.8	3 1.6	0 0.0	191 100.0
		価格(万円)	4,329	3,562	3,491	3,707	4,410	4,259	3,894	3,874	4,131	—	3,794
		建物面積(㎡)	96.06	95.14	96.99	96.42	98.84	93.21	100.23	89.73	98.82	—	96.12
		築年(年)	21.42	12.67	22.28	21.01	17.90	25.64	26.06	16.62	19.82	30.59	21.86