

表7-1 土地の価格帯別件数[西日本]

年度		～500万円	～1,000万円	～1,500万円	～2,000万円	～2,500万円	～3,000万円	～4,000万円	4,001万円～	計	
成約	2014	件数(件) (%)	965 18.1	2,043 38.3	1,200 22.5	564 10.6	218 4.1	114 2.1	105 2.0	120 2.3	5,329 100.0
	2015	件数(件) (%)	1,012 17.2	2,267 38.6	1,332 22.7	604 10.3	265 4.5	133 2.3	122 2.1	138 2.3	5,873 100.0
	2016	件数(件) (%)	1,080 19.1	2,126 37.5	1,232 21.7	574 10.1	279 4.9	119 2.1	129 2.3	127 2.2	5,666 100.0
	2017	件数(件) (%)	1,133 19.1	2,025 34.2	1,311 22.1	670 11.3	298 5.0	152 2.6	160 2.7	172 2.9	5,921 100.0
	2018	件数(件) (%)	1,203 18.4	2,246 34.4	1,437 22.0	736 11.3	351 5.4	201 3.1	176 2.7	186 2.8	6,536 100.0
	2019	件数(件) (%)	1,195 18.7	2,108 33.0	1,401 21.9	718 11.2	376 5.9	195 3.1	188 2.9	204 3.2	6,385 100.0
	2020	件数(件) (%)	1,389 21.2	2,131 32.5	1,396 21.3	744 11.3	365 5.6	197 3.0	161 2.5	178 2.7	6,561 100.0
	2021	件数(件) (%)	1,408 22.0	2,076 32.5	1,241 19.4	684 10.7	389 6.1	193 3.0	193 3.0	210 3.3	6,394 100.0
		m単価(万円) 面積(m <sup>2</sup> )	1.36 228.46	3.25 234.82	5.60 223.30	7.64 228.72	9.85 229.83	11.30 244.20	13.53 258.81	25.47 268.20	5.58 232.33
	新規登録	2021	件数(件) (%)	34,259 37.9	31,873 35.2	11,782 13.0	5,269 5.8	2,428 2.7	1,597 1.8	1,378 1.5	1,838 2.0
		m単価(万円) 面積(m <sup>2</sup> )	1.32 238.01	2.94 252.46	5.02 249.72	7.08 248.63	8.78 259.39	10.74 260.15	12.75 274.33	29.64 268.48	3.93 247.38
在庫	2021	件数(件) (%)	7,619 40.3	6,549 34.6	2,320 12.3	1,010 5.3	476 2.5	318 1.7	270 1.4	342 1.8	18,904 100.0
		m単価(万円) 面積(m <sup>2</sup> )	1.31 237.78	2.88 256.27	4.94 253.95	6.89 255.21	8.54 266.10	11.03 253.46	12.93 269.85	28.11 277.45	3.71 249.26

表7-2 土地の価格帯別件数[鳥取県]

年度		～500万円	～1,000万円	～1,500万円	～2,000万円	～2,500万円	～3,000万円	～4,000万円	4,001万円～	計	
成約	2014	件数(件) (%)	17 28.8	28 47.5	10 16.9	3 5.1	1 1.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	59 100.0
	2015	件数(件) (%)	12 20.0	34 56.7	12 20.0	2 3.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	60 100.0
	2016	件数(件) (%)	23 48.9	18 38.3	6 12.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	47 100.0
	2017	件数(件) (%)	17 33.3	28 54.9	5 9.8	1 2.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	51 100.0
	2018	件数(件) (%)	24 32.9	33 45.2	9 12.3	4 5.5	2 2.7	1 1.4	0 0.0	0 0.0	73 100.0
	2019	件数(件) (%)	28 34.1	40 48.8	13 15.9	1 1.2	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	82 100.0
	2020	件数(件) (%)	26 45.6	24 42.1	4 7.0	3 5.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	57 100.0
	2021	件数(件) (%)	41 36.3	39 34.5	25 22.1	3 2.7	3 2.7	1 0.9	1 0.9	0 0.0	113 100.0
		m単価(万円) 面積(m <sup>2</sup> )	1.52 221.56	2.83 266.71	5.06 246.47	5.47 333.92	5.67 423.05	— —	— —	— —	3.24 254.27
	新規登録	2021	件数(件) (%)	590 53.5	343 31.1	126 11.4	27 2.5	11 1.0	1 0.1	1 0.3	3 0.3
		m単価(万円) 面積(m <sup>2</sup> )	1.30 241.32	2.56 295.81	4.25 290.08	5.22 336.65	6.39 353.99	— —	— —	31.72 413.00	2.43 268.08
2021		件数(件) (%)	148 57.1	78 30.1	24 9.3	6 2.3	2 0.8	0 0.0	0 0.0	1 0.4	259 100.0
在庫	2021	m単価(万円) 面積(m <sup>2</sup> )	1.28 244.30	2.55 302.51	4.12 302.31	5.69 312.23	6.68 329.18	— —	— —	— —	2.36 270.08

表7-3 土地の価格帯別件数[島根県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2014	件数(件) (%)	8 15.7	32 62.7	6 11.8	2 3.9	0 0.0	1 2.0	1 2.0	1 2.0	51 100.0
	2015	件数(件) (%)	8 19.0	22 52.4	8 19.0	4 9.5	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	42 100.0
	2016	件数(件) (%)	12 31.6	19 50.0	5 13.2	2 5.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	38 100.0
	2017	件数(件) (%)	22 37.9	23 39.7	11 19.0	1 1.7	0 0.0	0 0.0	1 1.7	0 0.0	58 100.0
	2018	件数(件) (%)	20 38.5	21 40.4	8 15.4	3 5.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	52 100.0
	2019	件数(件) (%)	14 28.0	26 52.0	7 14.0	1 2.0	2 4.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	50 100.0
	2020	件数(件) (%)	16 30.8	32 61.5	3 5.8	1 1.9	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	52 100.0
	2021	件数(件) (%)	19 27.9	39 57.4	7 10.3	3 4.4	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	68 100.0
		m単価(万円) 面積(m <sup>2</sup> )	0.98 235.07	2.97 255.22	4.86 247.69	4.94 351.72	— —	— —	— —	— —	— 253.07
	新規 登録	2021	件数(件) (%)	566 45.6	493 39.8	140 11.3	30 2.4	6 0.5	4 0.3	1 0.1	0 0.0
		m単価(万円) 面積(m <sup>2</sup> )	1.38 242.75	2.55 270.37	4.37 269.62	5.92 290.27	6.08 346.66	9.17 323.88	— —	— —	2.41 258.83
在 庫		2021	件数(件) (%)	139 45.7	127 41.8	29 9.5	7 2.3	2 0.7	0 0.0	0 0.0	304 100.0
	m単価(万円) 面積(m <sup>2</sup> )	1.36 246.05	2.58 266.36	4.03 295.25	5.99 294.75	5.85 356.50	— —	— —	— —	2.33 261.08	

表7-4 土地の価格帯別件数[岡山県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2014	件数(件) (%)	129 21.0	269 43.8	130 21.2	44 7.2	19 3.1	9 1.5	7 1.1	7 1.1	614 100.0
	2015	件数(件) (%)	134 16.8	349 43.8	195 24.5	57 7.2	22 2.8	10 1.3	14 1.8	16 2.0	797 100.0
	2016	件数(件) (%)	148 19.3	312 40.7	195 25.4	50 6.5	29 3.8	6 0.8	13 1.7	14 1.8	767 100.0
	2017	件数(件) (%)	132 16.7	322 40.7	200 25.3	78 9.5	23 2.9	16 2.0	16 2.0	8 1.0	792 100.0
	2018	件数(件) (%)	137 15.1	370 40.7	230 25.3	78 8.6	35 3.8	23 2.5	19 2.1	18 2.0	910 100.0
	2019	件数(件) (%)	164 18.5	337 38.0	230 25.9	72 8.1	27 3.0	17 1.9	22 2.5	18 2.0	887 100.0
	2020	件数(件) (%)	180 19.8	328 36.0	240 26.3	82 9.0	33 3.6	16 1.8	18 2.0	14 1.5	911 100.0
	2021	件数(件) (%)	189 20.7	317 34.7	214 23.4	95 10.4	37 4.0	20 2.2	23 2.5	19 2.1	914 100.0
		m単価(万円) 面積(m <sup>2</sup> )	1.41 231.79	3.75 203.05	5.92 208.32	7.41 234.59	9.56 236.86	10.64 262.11	12.94 267.28	21.77 272.07	5.31 219.22
	新規 登録	2021	件数(件) (%)	4,066 35.2	4,606 39.9	1,612 14.0	595 5.2	256 2.2	112 1.0	138 1.2	165 1.4
		m単価(万円) 面積(m <sup>2</sup> )	1.37 238.49	3.16 233.95	5.10 241.16	6.74 259.86	8.01 279.58	10.10 276.97	13.07 269.50	22.28 310.82	3.69 240.84
在 庫		2021	件数(件) (%)	959 37.5	973 38.0	363 14.2	130 5.1	43 1.7	29 1.1	26 1.0	36 1.4
	m単価(万円) 面積(m <sup>2</sup> )	1.32 242.64	3.05 240.08	5.29 235.64	6.50 266.36	8.47 263.21	10.44 266.84	14.45 242.85	22.95 306.84	3.56 243.40	



表7-7 土地の価格帯別件数[広島市]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2014	件数(件) (%)	26 9.3	54 19.4	68 24.4	54 19.4	26 9.3	14 5.0	15 5.4	22 7.9	279 100.0
	2015	件数(件) (%)	31 10.2	49 16.1	78 25.6	46 15.1	32 10.5	28 9.2	16 5.2	25 8.2	305 100.0
	2016	件数(件) (%)	37 12.6	51 17.4	66 22.5	46 15.7	27 9.2	21 7.2	24 8.2	21 7.2	293 100.0
	2017	件数(件) (%)	28 8.3	54 16.0	78 23.1	72 21.3	31 9.2	26 7.7	28 8.3	21 6.2	338 100.0
	2018	件数(件) (%)	30 10.1	34 11.4	63 21.1	51 17.1	33 11.1	32 10.7	23 7.7	32 10.7	298 100.0
	2019	件数(件) (%)	26 8.4	43 13.9	65 21.0	61 19.7	37 11.9	12 3.9	21 6.8	45 14.5	310 100.0
	2020	件数(件) (%)	31 11.0	30 10.6	63 22.3	50 17.7	28 9.9	31 11.0	24 8.5	26 9.2	283 100.0
	2021	件数(件) (%)	33 12.5	33 12.5	46 17.4	45 17.0	36 13.6	13 4.9	24 9.1	34 12.9	264 100.0
		m単価(万円) 面積(m <sup>2</sup> )	1.75 172.33	4.51 173.53	8.52 153.78	9.56 184.29	12.86 179.15	15.06 182.20	15.79 215.18	30.13 232.96	12.62 184.41
	新規 登録	2021	件数(件) (%)	602 34.3	247 14.1	175 10.0	182 10.4	133 7.6	98 5.6	108 6.2	211 12.0
		m単価(万円) 面積(m <sup>2</sup> )	1.40 196.47	4.05 187.14	6.93 186.71	9.83 181.31	13.98 164.93	15.14 186.36	19.60 180.14	33.45 216.10	10.12 191.02
在 庫	2021	件数(件) (%)	124 33.2	55 14.7	33 8.8	38 10.2	31 8.3	25 6.7	20 5.4	47 12.6	373 100.0
		m単価(万円) 面積(m <sup>2</sup> )	1.27 211.82	3.80 196.43	7.38 177.79	9.83 183.44	13.28 175.19	15.89 180.19	19.10 177.43	34.58 224.48	10.31 198.23

表7-8 土地の価格帯別件数[山口県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2014	件数(件) (%)	91 38.1	108 45.2	31 13.0	6 2.5	3 1.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	239 100.0
	2015	件数(件) (%)	87 28.9	147 48.8	49 16.3	10 3.3	4 1.3	2 0.7	2 0.7	0 0.0	301 100.0
	2016	件数(件) (%)	88 30.8	130 45.5	51 17.8	11 3.8	5 1.7	0 0.0	0 0.0	1 0.3	286 100.0
	2017	件数(件) (%)	104 34.6	137 45.5	40 13.3	11 3.7	6 2.0	1 0.3	2 0.7	0 0.0	301 100.0
	2018	件数(件) (%)	91 32.5	122 43.6	56 20.0	8 2.9	3 1.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	280 100.0
	2019	件数(件) (%)	97 29.0	159 47.5	57 17.0	10 3.0	3 0.9	6 1.8	2 0.6	1 0.3	335 100.0
	2020	件数(件) (%)	100 33.1	143 47.4	50 16.6	7 2.3	0 0.0	1 0.3	1 0.3	0 0.0	302 100.0
	2021	件数(件) (%)	106 34.2	133 42.9	49 15.8	16 5.2	4 1.3	1 0.3	1 0.3	0 0.0	310 100.0
		m単価(万円) 面積(m <sup>2</sup> )	1.25 241.81	2.97 253.87	4.60 274.02	5.49 312.37	7.10 317.03	— —	— —	— —	— —
	新規 登録	2021	件数(件) (%)	3,198 49.0	2,460 37.7	604 9.3	197 3.0	43 0.7	11 0.2	4 0.1	4 0.1
		m単価(万円) 面積(m <sup>2</sup> )	1.27 235.04	2.73 267.60	4.15 303.48	5.55 318.24	6.37 360.76	7.50 374.41	8.96 387.66	44.23 226.08	2.41 257.33
在 庫	2021	件数(件) (%)	806 50.2	600 37.4	139 8.7	45 2.8	9 0.6	4 0.2	1 0.1	1 0.1	1,605 100.0
		m単価(万円) 面積(m <sup>2</sup> )	1.23 240.58	2.77 265.79	4.16 302.01	5.24 336.28	6.45 355.39	7.68 376.31	— —	— —	2.36 259.07

表7-9 土地の価格帯別件数[徳島県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2014	件数(件) (%)	23 28.0	39 47.6	13 15.9	4 4.9	1 1.2	0 0.0	1 1.2	1 1.2	82 100.0
	2015	件数(件) (%)	11 17.2	32 50.0	13 20.3	2 3.1	2 3.1	2 3.1	0 0.0	2 3.1	64 100.0
	2016	件数(件) (%)	30 36.1	31 37.3	13 15.7	3 3.6	1 1.2	3 3.6	1 1.2	1 1.2	83 100.0
	2017	件数(件) (%)	39 34.2	47 41.2	16 14.0	7 6.1	3 2.6	2 1.8	0 0.0	0 0.0	114 100.0
	2018	件数(件) (%)	28 26.9	39 37.5	21 20.2	12 11.5	1 1.0	1 1.0	2 1.9	0 0.0	104 100.0
	2019	件数(件) (%)	24 23.5	44 43.1	16 15.7	4 3.9	11 10.8	2 2.0	0 0.0	1 1.0	102 100.0
	2020	件数(件) (%)	37 44.0	34 40.5	7 8.3	2 2.4	2 2.4	1 1.2	1 1.2	0 0.0	84 100.0
	2021	件数(件) (%)	32 38.1	32 38.1	14 16.7	4 4.8	2 2.4	0 0.0	0 0.0	0 0.0	84 100.0
		m単価(万円) 面積(m <sup>2</sup> )	1.38 212.67	3.25 222.27	6.14 203.10	7.86 236.76	8.14 286.82	— —	— —	— —	— —
	新規 登録	2021	件数(件) (%)	1,828 53.8	1,096 32.3	311 9.2	87 2.6	30 0.9	27 0.8	14 0.4	2 0.1
		m単価(万円) 面積(m <sup>2</sup> )	1.24 236.85	2.94 248.99	4.54 267.44	6.23 281.88	6.33 360.54	9.14 311.64	10.86 314.26	14.62 347.77	2.47 246.80
在 庫	2021	件数(件) (%)	510 55.7	282 30.8	84 9.2	20 2.2	9 1.0	8 0.9	2 0.2	1 0.1	916 100.0
		m単価(万円) 面積(m <sup>2</sup> )	1.24 238.19	2.97 248.16	4.26 286.40	6.15 286.76	6.28 369.20	8.78 324.17	10.38 349.30	— —	2.42 249.20

表7-10 土地の価格帯別件数[香川県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2014	件数(件) (%)	70 28.6	121 49.4	31 12.7	17 6.9	1 0.4	2 0.8	0 0.0	3 1.2	245 100.0
	2015	件数(件) (%)	74 32.5	121 53.1	20 8.8	6 2.6	3 1.3	2 0.9	0 0.0	2 0.9	228 100.0
	2016	件数(件) (%)	62 23.6	148 56.3	29 11.0	12 4.6	5 1.9	2 0.8	3 1.1	2 0.8	263 100.0
	2017	件数(件) (%)	72 32.6	108 48.9	27 12.2	7 3.2	4 1.8	2 0.9	1 0.5	0 0.0	221 100.0
	2018	件数(件) (%)	62 29.1	109 51.2	21 9.9	10 4.7	7 3.3	1 0.5	3 1.4	0 0.0	213 100.0
	2019	件数(件) (%)	51 31.1	78 47.6	19 11.6	5 3.0	6 3.7	4 2.4	0 0.0	1 0.6	164 100.0
	2020	件数(件) (%)	48 35.8	55 41.0	18 13.4	9 6.7	0 0.0	1 0.7	1 0.7	2 1.5	134 100.0
	2021	件数(件) (%)	55 35.0	74 47.1	17 10.8	7 4.5	2 1.3	1 0.6	1 0.6	0 0.0	157 100.0
		m単価(万円) 面積(m <sup>2</sup> )	1.54 202.72	3.08 238.36	4.56 261.66	8.68 203.39	7.08 303.83	— —	— —	— —	— —
	新規 登録	2021	件数(件) (%)	727 35.1	973 47.0	195 9.4	94 4.5	44 2.1	13 0.6	15 0.7	9 0.4
		m単価(万円) 面積(m <sup>2</sup> )	1.45 236.32	2.88 257.92	4.42 273.85	6.22 274.99	9.59 241.01	7.57 355.77	10.45 353.68	14.92 327.71	3.06 253.86
在 庫	2021	件数(件) (%)	324 35.8	432 47.7	87 9.6	31 3.4	15 1.7	4 0.4	6 0.7	7 0.8	906 100.0
		m単価(万円) 面積(m <sup>2</sup> )	1.47 233.40	2.88 259.02	4.47 273.70	5.58 313.26	8.26 280.51	7.42 368.10	10.58 326.67	15.64 322.48	3.01 254.90

表7-11 土地の価格帯別件数[愛媛県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計		
成 約	2014	件数(件) (%)	18 9.4	58 30.2	75 39.1	29 15.1	4 2.1	3 1.6	2 1.0	3 1.6	192 100.0	
	2015	件数(件) (%)	23 9.4	80 32.7	81 33.1	37 15.1	11 4.5	3 1.2	7 2.9	3 1.2	245 100.0	
	2016	件数(件) (%)	22 10.4	66 31.3	78 37.0	25 11.8	9 4.3	6 2.8	3 1.4	2 0.9	211 100.0	
	2017	件数(件) (%)	17 9.7	64 36.4	68 38.6	17 9.7	5 2.8	1 0.6	1 0.6	3 1.7	176 100.0	
	2018	件数(件) (%)	22 8.8	106 42.4	72 28.8	26 10.4	9 3.6	7 2.8	4 1.6	4 1.6	250 100.0	
	2019	件数(件) (%)	23 8.6	97 36.5	83 31.2	38 14.3	12 4.5	5 1.9	4 1.5	4 1.5	266 100.0	
	2020	件数(件) (%)	30 12.1	86 34.8	86 34.8	31 12.6	8 3.2	4 1.6	2 0.8	0 0.0	247 100.0	
	2021	件数(件) (%)	37 16.3	90 39.6	64 28.2	20 8.8	8 3.5	1 0.4	5 2.2	2 0.9	227 100.0	
		m単価(万円) 面積(m <sup>2</sup> )	1.69 205.66	3.58 215.77	6.18 199.70	8.04 222.39	8.66 272.10	— —	11.75 289.19	12.65 371.56	5.01 215.63	
	新規 登録	2021	件数(件) (%)	1,295 20.5	2,267 35.9	1,420 22.5	716 11.3	210 3.3	171 2.7	179 2.8	60 0.9	6,318 100.0
			m単価(万円) 面積(m <sup>2</sup> )	1.75 199.83	3.54 213.74	6.00 209.84	7.70 228.38	8.25 273.95	9.56 292.14	10.66 322.92	20.17 269.69	5.13 219.42
		在 庫	2021	件数(件) (%)	257 22.1	423 36.3	247 21.2	130 11.2	39 3.3	28 2.4	31 2.7	10 0.9
		m単価(万円) 面積(m <sup>2</sup> )	1.80 195.67	3.37 225.33	5.78 218.85	7.58 229.75	8.56 262.52	9.62 288.08	10.73 315.79	19.37 238.66	4.87 223.18	

表7-12 土地の価格帯別件数[高知県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計		
成 約	2014	件数(件) (%)	14 10.5	64 48.1	38 28.6	10 7.5	2 1.5	2 1.5	2 1.5	1 0.8	133 100.0	
	2015	件数(件) (%)	22 11.2	75 38.1	63 32.0	23 11.7	8 4.1	3 1.5	0 0.0	3 1.5	197 100.0	
	2016	件数(件) (%)	13 14.4	37 41.1	28 31.1	6 6.7	3 3.3	1 1.1	2 2.2	0 0.0	90 100.0	
	2017	件数(件) (%)	18 18.6	29 29.9	25 25.8	15 15.5	5 5.2	2 2.1	2 2.1	1 1.0	97 100.0	
	2018	件数(件) (%)	12 12.2	37 37.8	29 29.6	14 14.3	4 4.1	1 1.0	0 0.0	1 1.0	98 100.0	
	2019	件数(件) (%)	10 11.8	30 35.3	28 32.9	9 10.6	1 1.2	2 2.4	1 1.2	4 4.7	85 100.0	
	2020	件数(件) (%)	26 16.0	59 36.4	42 25.9	23 14.2	6 3.7	3 1.9	3 1.9	0 0.0	162 100.0	
	2021	件数(件) (%)	31 19.0	59 36.2	39 23.9	21 12.9	5 3.1	5 3.1	2 1.2	1 0.6	163 100.0	
		m単価(万円) 面積(m <sup>2</sup> )	2.09 160.57	4.24 188.51	7.79 166.33	8.28 207.01	7.72 285.79	9.55 290.83	11.48 346.24	— —	5.88 189.26	
	新規 登録	2021	件数(件) (%)	397 27.8	462 32.4	281 19.7	152 10.7	53 3.7	27 1.9	33 2.3	21 1.5	1,426 100.0
			m単価(万円) 面積(m <sup>2</sup> )	1.88 180.86	3.81 198.64	6.42 196.72	8.13 214.54	8.49 268.28	10.27 272.77	9.00 387.54	11.44 388.14	5.13 206.16
		在 庫	2021	件数(件) (%)	101 30.3	112 33.6	58 17.4	33 9.9	9 2.7	6 1.8	10 3.0	4 1.2
		m単価(万円) 面積(m <sup>2</sup> )	1.74 189.65	3.99 188.51	6.68 193.05	7.80 223.38	7.20 314.63	11.71 246.08	9.42 357.19	11.20 424.86	4.97 205.45	

表7-13 土地の価格帯別件数[福岡県]

年度		～500万円	～1,000万円	～1,500万円	～2,000万円	～2,500万円	～3,000万円	～4,000万円	4,001万円～	計		
成約	2014	件数(件) (%)	253 13.8	566 30.8	469 25.5	263 14.3	108 5.9	60 3.3	58 3.2	61 3.3	1,838 100.0	
	2015	件数(件) (%)	312 16.4	599 31.4	448 23.5	264 13.8	109 5.7	58 3.0	59 3.1	59 3.1	1,908 100.0	
	2016	件数(件) (%)	320 17.2	548 29.5	435 23.4	261 14.1	126 6.8	48 2.6	56 3.0	63 3.4	1,857 100.0	
	2017	件数(件) (%)	332 16.6	525 26.3	444 22.2	297 14.9	152 7.6	69 3.5	81 4.1	100 5.0	2,000 100.0	
	2018	件数(件) (%)	442 19.7	594 26.4	420 18.7	328 14.6	181 8.1	102 4.5	84 3.7	97 4.3	2,248 100.0	
	2019	件数(件) (%)	403 17.5	559 24.2	460 19.9	358 15.5	203 8.8	114 4.9	100 4.3	110 4.8	2,307 100.0	
	2020	件数(件) (%)	489 20.1	590 24.2	464 19.1	360 14.8	228 9.4	106 4.4	90 3.7	107 4.4	2,434 100.0	
	2021	件数(件) (%)	501 22.2	546 24.2	364 16.1	306 13.6	199 8.8	104 4.6	102 4.5	136 6.0	2,258 100.0	
		m単価(万円) 面積(m <sup>2</sup> )	1.27 232.93	3.01 252.38	5.41 233.74	7.81 225.92	9.96 226.68	11.56 237.07	13.92 253.84	26.82 261.03	6.69 239.09	
	新規登録	2021	件数(件) (%)	8,885 38.0	7,369 31.5	2,640 11.3	1,473 6.3	867 3.7	646 2.8	559 2.4	947 4.0	23,386 100.0
		m単価(万円) 面積(m <sup>2</sup> )	1.31 239.17	2.73 268.47	4.79 264.95	7.35 241.64	9.23 247.64	11.95 233.42	13.51 259.72	35.44 249.11	4.78 252.52	
	在庫	2021	件数(件) (%)	1,890 40.3	1,499 32.0	488 10.4	259 5.5	168 3.6	123 2.6	106 2.3	153 3.3	4,686 100.0
			m単価(万円) 面積(m <sup>2</sup> )	1.28 239.25	2.69 271.39	4.64 270.49	7.33 242.37	8.89 256.70	12.64 221.86	14.01 250.63	32.77 256.10	4.31 253.94

表7-14 土地の価格帯別件数[北九州市]

年度		～500万円	～1,000万円	～1,500万円	～2,000万円	～2,500万円	～3,000万円	～4,000万円	4,001万円～	計		
成約	2014	件数(件) (%)	38 15.3	100 40.3	64 25.8	25 10.1	13 5.2	1 0.4	6 2.4	1 0.4	248 100.0	
	2015	件数(件) (%)	44 16.2	110 40.6	68 25.1	29 10.7	8 3.0	3 1.1	9 3.3	0 0.0	271 100.0	
	2016	件数(件) (%)	35 14.3	92 37.6	79 32.2	25 10.2	7 2.9	3 1.2	2 0.8	2 0.8	245 100.0	
	2017	件数(件) (%)	49 17.0	107 37.0	79 27.3	32 11.1	14 4.8	4 1.4	2 0.7	2 0.7	289 100.0	
	2018	件数(件) (%)	53 18.1	108 36.9	75 25.6	33 11.3	13 4.4	4 1.4	5 1.7	2 0.7	293 100.0	
	2019	件数(件) (%)	46 14.5	99 31.1	104 32.7	45 14.2	17 5.3	3 0.9	3 0.9	1 0.3	318 100.0	
	2020	件数(件) (%)	68 19.7	108 31.2	93 26.9	51 14.7	15 4.3	6 1.7	5 1.4	0 0.0	346 100.0	
	2021	件数(件) (%)	72 20.4	89 25.2	95 26.9	65 18.4	17 4.8	4 1.1	8 2.3	3 0.8	353 100.0	
		m単価(万円) 面積(m <sup>2</sup> )	1.61 196.43	3.78 207.00	5.49 226.47	7.25 243.37	7.18 307.38	10.37 260.49	9.64 363.66	12.27 394.72	5.18 227.37	
	新規登録	2021	件数(件) (%)	1,642 33.0	1,684 33.8	879 17.6	396 7.9	212 4.3	87 1.7	50 1.0	33 0.7	4,983 100.0
		m単価(万円) 面積(m <sup>2</sup> )	1.61 201.37	3.31 228.08	5.00 250.45	6.83 261.11	7.20 317.16	8.84 314.08	10.24 348.53	13.26 364.79	4.02 233.25	
	在庫	2021	件数(件) (%)	292 32.7	304 34.1	140 15.7	62 7.0	53 5.9	21 2.4	14 1.6	6 0.7	892 100.0
			m単価(万円) 面積(m <sup>2</sup> )	1.61 198.11	3.44 220.38	5.06 246.02	7.00 254.07	7.74 296.36	9.46 292.12	9.53 364.79	13.60 385.85	4.25 229.04

表7-15 土地の価格帯別件数[福岡市]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2014	件数(件) (%)	21 3.5	77 12.8	149 24.8	136 22.7	67 11.2	50 8.3	43 7.2	57 9.5	600 100.0
	2015	件数(件) (%)	21 3.6	62 10.7	133 23.0	144 24.9	74 12.8	45 7.8	44 7.6	55 9.5	578 100.0
	2016	件数(件) (%)	16 3.0	47 8.8	127 23.6	140 26.1	71 13.2	33 6.1	47 8.8	56 10.4	537 100.0
	2017	件数(件) (%)	19 3.2	50 8.4	112 18.8	138 23.2	90 15.1	46 7.7	54 9.1	87 14.6	596 100.0
	2018	件数(件) (%)	20 3.1	42 6.4	86 13.2	168 25.8	111 17.0	76 11.7	67 10.3	82 12.6	652 100.0
	2019	件数(件) (%)	19 2.6	54 7.5	93 12.9	162 22.5	125 17.3	87 12.1	79 11.0	102 14.1	721 100.0
	2020	件数(件) (%)	18 2.7	34 5.0	103 15.2	148 21.9	151 22.3	69 10.2	66 9.8	87 12.9	676 100.0
	2021	件数(件) (%)	36 6.4	24 4.3	51 9.1	91 16.3	117 20.9	65 11.6	62 11.1	113 20.2	559 100.0
		m単価(万円) 面積(m <sup>2</sup> )	1.08 197.83	3.45 221.86	8.09 163.20	9.05 199.14	11.87 191.05	13.26 206.56	15.61 227.70	28.72 251.58	14.82 209.69
	新規 登録	2021	件数(件) (%)	303 10.4	150 5.1	215 7.4	347 11.9	330 11.3	373 12.8	367 12.6	828 28.4
m単価(万円) 面積(m <sup>2</sup> )		0.94 228.53	4.00 198.84	6.67 200.77	9.56 188.14	12.09 190.35	15.35 182.07	15.57 225.61	38.74 239.09	19.15 212.50	
在 庫	2021	件数(件) (%)	69 13.6	36 7.1	31 6.1	61 12.1	45 8.9	64 12.6	69 13.6	131 25.9	506 100.0
	m単価(万円) 面積(m <sup>2</sup> )	0.78 224.67	4.07 200.89	5.86 224.69	9.42 190.58	12.48 185.63	16.61 170.15	17.05 207.96	35.99 243.25	17.50 211.03	

表7-16 土地の価格帯別件数[佐賀県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2014	件数(件) (%)	44 29.5	71 47.7	26 17.4	6 4.0	1 0.7	0 0.0	0 0.0	1 0.7	149 100.0
	2015	件数(件) (%)	31 22.0	78 55.3	23 16.3	5 3.5	1 0.7	0 0.0	2 1.4	1 0.7	141 100.0
	2016	件数(件) (%)	39 24.2	97 60.2	18 11.2	3 1.9	2 1.2	0 0.0	0 0.0	2 1.2	161 100.0
	2017	件数(件) (%)	42 29.8	63 44.7	24 17.0	8 5.7	2 1.4	0 0.0	1 0.7	1 0.7	141 100.0
	2018	件数(件) (%)	40 25.0	79 49.4	29 18.1	8 5.0	1 0.6	2 1.3	0 0.0	1 0.6	160 100.0
	2019	件数(件) (%)	50 25.9	101 52.3	25 13.0	8 4.1	5 2.6	2 1.0	1 0.5	1 0.5	193 100.0
	2020	件数(件) (%)	46 26.1	88 50.0	33 18.8	5 2.8	1 0.6	2 1.1	0 0.0	1 0.6	176 100.0
	2021	件数(件) (%)	57 32.2	81 45.8	31 17.5	4 2.3	3 1.7	1 0.6	0 0.0	0 0.0	177 100.0
		m単価(万円) 面積(m <sup>2</sup> )	1.37 216.19	2.76 273.79	4.23 291.86	5.79 301.37	6.17 366.15	— —	— —	— —	2.88 261.00
	新規 登録	2021	件数(件) (%)	1,263 44.6	1,111 39.2	366 12.9	53 1.9	18 0.6	13 0.5	5 0.2	3 0.1
m単価(万円) 面積(m <sup>2</sup> )		1.32 238.20	2.68 276.78	4.49 279.48	4.78 370.32	6.29 362.21	6.52 423.43	8.01 434.19	10.08 456.36	2.52 263.36	
在 庫	2021	件数(件) (%)	263 49.7	177 33.5	71 13.4	9 1.7	1 0.2	3 0.6	4 0.8	1 0.2	529 100.0
	m単価(万円) 面積(m <sup>2</sup> )	1.30 238.21	2.61 276.44	4.93 251.66	4.30 406.41	— —	6.25 433.75	7.78 468.04	— —	2.50 259.06	





表7-19 土地の価格帯別件数[熊本市]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2014	件数(件) (%)	12 5.4	74 33.3	88 39.6	30 13.5	8 3.6	3 1.4	5 2.3	2 0.9	222 100.0
	2015	件数(件) (%)	18 7.3	83 33.5	76 30.6	42 16.9	11 4.4	5 2.0	5 2.0	8 3.2	248 100.0
	2016	件数(件) (%)	16 7.5	58 27.4	72 34.0	41 19.3	14 6.6	7 3.3	4 1.9	0 0.0	212 100.0
	2017	件数(件) (%)	12 4.3	71 25.7	114 41.3	47 17.0	16 5.8	5 1.8	7 2.5	4 1.4	276 100.0
	2018	件数(件) (%)	14 4.1	102 29.7	109 31.7	59 17.2	27 7.8	14 4.1	9 2.6	10 2.9	344 100.0
	2019	件数(件) (%)	11 4.6	59 24.7	86 36.0	46 19.2	22 9.2	4 1.7	8 3.3	3 1.3	239 100.0
	2020	件数(件) (%)	12 5.6	64 30.0	71 33.3	44 20.7	8 3.8	7 3.3	5 2.3	2 0.9	213 100.0
	2021	件数(件) (%)	19 7.1	74 27.6	91 34.0	39 14.6	23 8.6	13 4.9	5 1.9	4 1.5	268 100.0
		m単価(万円) 面積(m <sup>2</sup> )	1.82 190.04	3.90 211.07	5.79 214.40	7.35 232.35	8.66 260.70	9.73 284.67	12.41 288.14	16.24 367.23	6.24 225.41
	新規 登録	2021	件数(件) (%)	331 15.1	669 30.6	603 27.6	306 14.0	110 5.0	83 3.8	43 2.0	42 1.9
		m単価(万円) 面積(m <sup>2</sup> )	1.54 216.76	3.38 230.13	5.92 213.09	7.07 249.93	7.68 293.63	9.91 279.75	10.67 328.50	18.18 399.86	5.54 236.45
在 庫		2021	件数(件) (%)	81 17.6	130 28.3	123 26.8	60 13.1	31 6.8	16 3.5	10 2.2	8 1.7
	m単価(万円) 面積(m <sup>2</sup> )	1.53 222.34	3.36 229.87	5.94 213.79	6.96 255.63	8.14 279.57	11.22 247.38	11.06 318.37	17.88 393.22	5.51 236.34	

表7-20 土地の価格帯別件数[大分県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2014	件数(件) (%)	42 14.9	160 56.7	50 17.7	20 7.1	8 2.8	1 0.4	1 0.4	0 0.0	282 100.0
	2015	件数(件) (%)	38 15.4	138 56.1	47 19.1	11 4.5	8 3.3	1 0.4	2 0.8	1 0.4	246 100.0
	2016	件数(件) (%)	38 16.5	132 57.1	40 17.3	13 5.6	7 3.0	0 0.0	0 0.0	1 0.4	231 100.0
	2017	件数(件) (%)	42 20.5	108 52.7	36 17.6	14 6.8	3 1.5	2 1.0	0 0.0	0 0.0	205 100.0
	2018	件数(件) (%)	32 14.2	102 45.3	76 33.8	13 5.8	1 0.4	0 0.0	1 0.4	0 0.0	225 100.0
	2019	件数(件) (%)	40 18.1	79 35.7	87 39.4	10 4.5	1 0.5	1 0.5	3 1.4	0 0.0	221 100.0
	2020	件数(件) (%)	28 12.6	94 42.2	75 33.6	18 8.1	2 0.9	3 1.3	0 0.0	3 1.3	223 100.0
	2021	件数(件) (%)	25 13.0	84 43.8	54 28.1	20 10.4	3 1.6	2 1.0	4 2.1	0 0.0	192 100.0
		m単価(万円) 面積(m <sup>2</sup> )	1.26 246.22	3.52 216.94	5.57 223.33	6.24 268.46	11.49 202.44	8.54 343.15	9.54 359.18	— —	4.47 231.97
	新規 登録	2021	件数(件) (%)	2,066 36.7	2,294 40.7	753 13.4	285 5.1	121 2.1	68 1.2	35 0.6	15 0.3
		m単価(万円) 面積(m <sup>2</sup> )	1.29 254.45	2.87 258.38	4.69 266.77	6.58 263.12	7.56 300.29	8.30 336.51	9.98 346.27	17.18 294.98	3.04 260.79
在 庫		2021	件数(件) (%)	390 41.1	347 36.6	120 12.7	49 5.2	23 2.4	13 1.4	5 0.5	1 0.1
	m単価(万円) 面積(m <sup>2</sup> )	1.28 255.24	2.79 263.56	4.62 271.05	6.76 257.37	7.78 285.93	7.78 355.81	9.82 383.04	— —	2.93 263.44	

表7-21 土地の価格帯別件数[宮崎県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2014	件数(件) (%)	12 22.6	23 43.4	9 17.0	4 7.5	3 5.7	0 0.0	1 1.9	1 1.9	53 100.0
	2015	件数(件) (%)	9 17.3	15 28.8	20 38.5	5 9.6	2 3.8	0 0.0	1 1.9	0 0.0	52 100.0
	2016	件数(件) (%)	12 16.2	31 41.9	23 31.1	7 9.5	0 0.0	0 0.0	1 1.4	0 0.0	74 100.0
	2017	件数(件) (%)	17 20.2	42 50.0	19 22.6	6 7.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	84 100.0
	2018	件数(件) (%)	17 19.3	24 27.3	25 28.4	14 15.9	3 3.4	1 1.1	4 4.5	0 0.0	88 100.0
	2019	件数(件) (%)	19 20.7	36 39.1	22 23.9	11 12.0	3 3.3	1 1.1	0 0.0	0 0.0	92 100.0
	2020	件数(件) (%)	19 17.4	42 38.5	27 24.8	14 12.8	4 3.7	2 1.8	1 0.9	0 0.0	109 100.0
	2021	件数(件) (%)	24 28.9	30 36.1	19 22.9	5 6.0	3 3.6	2 2.4	0 0.0	0 0.0	83 100.0
		m単価(万円) 面積(m <sup>2</sup> )	1.18 256.76	2.96 256.55	5.16 238.14	5.93 286.09	6.79 347.83	7.35 378.89	— —	— —	— —
	新規 登録	2021	件数(件) (%)	609 38.9	526 33.6	228 14.6	150 9.6	36 2.3	6 0.4	5 0.3	4 0.3
m単価(万円) 面積(m <sup>2</sup> )		1.24 272.13	2.80 269.11	4.98 254.38	6.48 273.62	7.09 318.86	7.08 396.11	8.34 404.31	11.20 370.97	3.04 270.90	3.04 270.90
在 庫	2021	件数(件) (%)	117 39.8	87 29.6	45 15.3	34 11.6	7 2.4	1 0.3	3 1.0	0 0.0	294 100.0
	m単価(万円) 面積(m <sup>2</sup> )	1.23 271.98	2.54 285.49	4.57 273.03	6.78 260.89	6.61 337.02	— —	9.48 372.07	— —	3.03 277.97	3.03 277.97

表7-22 土地の価格帯別件数[鹿児島県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2014	件数(件) (%)	44 18.4	83 34.7	58 24.3	24 10.0	7 2.9	8 3.3	4 1.7	11 4.6	239 100.0
	2015	件数(件) (%)	54 16.7	114 35.3	72 22.3	36 11.1	25 7.7	9 2.8	5 1.5	8 2.5	323 100.0
	2016	件数(件) (%)	82 22.2	144 39.0	63 17.1	29 7.9	20 5.4	12 3.3	12 3.3	7 1.9	369 100.0
	2017	件数(件) (%)	65 19.7	123 37.3	64 19.4	32 9.7	13 3.9	17 5.2	4 1.2	12 3.6	330 100.0
	2018	件数(件) (%)	65 15.8	176 42.8	104 25.3	37 9.0	13 3.2	4 1.0	7 1.7	5 1.2	411 100.0
	2019	件数(件) (%)	74 22.9	146 45.2	57 17.6	21 6.5	11 3.4	4 1.2	10 3.1	0 0.0	323 100.0
	2020	件数(件) (%)	98 28.7	127 37.1	65 19.0	24 7.0	17 5.0	3 0.9	3 0.9	5 1.5	342 100.0
	2021	件数(件) (%)	57 17.4	149 45.6	62 19.0	23 7.0	17 5.2	10 3.1	7 2.1	2 0.6	327 100.0
		m単価(万円) 面積(m <sup>2</sup> )	1.31 256.95	3.00 247.65	5.19 238.11	7.83 223.72	11.17 199.18	12.99 216.01	11.52 301.89	15.37 284.37	4.34 243.68
	新規 登録	2021	件数(件) (%)	2,590 37.5	2,540 36.8	880 12.7	354 5.1	187 2.7	117 1.7	88 1.3	152 2.2
m単価(万円) 面積(m <sup>2</sup> )		1.17 265.23	2.93 255.12	5.07 247.06	7.86 221.73	9.27 242.48	11.65 242.29	14.60 237.12	26.06 316.43	3.80 256.73	3.80 256.73
在 庫	2021	件数(件) (%)	298 40.1	244 32.8	85 11.4	45 6.0	22 3.0	15 2.0	12 1.6	23 3.1	744 100.0
	m単価(万円) 面積(m <sup>2</sup> )	1.16 261.99	2.75 268.02	4.76 262.43	7.48 234.90	8.98 251.40	11.35 240.78	19.85 176.49	25.39 322.50	3.98 262.13	3.98 262.13

