

表6-1 戸建住宅の価格帯別件数[西日本]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	473 9.1	1,135 21.7	1,303 25.0	1,016 19.5	627 12.0	370 7.1	209 4.0	89 1.7	5,222 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	597 10.2	1,280 21.8	1,384 23.6	1,139 19.4	664 11.3	423 7.2	273 4.7	109 1.9	5,869 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	605 10.8	1,203 21.5	1,242 22.2	1,074 19.2	679 12.2	402 7.2	265 4.7	115 2.1	5,585 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	567 10.1	1,186 21.1	1,228 21.8	1,088 19.3	689 12.2	428 7.6	292 5.2	152 2.7	5,630 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	677 11.4	1,179 19.8	1,254 21.1	1,148 19.3	695 11.7	473 8.0	372 6.3	150 2.5	5,948 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	759 12.5	1,175 19.4	1,226 20.2	1,084 17.9	727 12.0	488 8.1	410 6.8	188 3.1	6,057 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	828 13.4	1,095 17.7	1,232 19.9	1,045 16.9	757 12.2	599 9.7	426 6.9	218 3.5	6,200 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	824 14.0	965 16.4	1,052 17.9	1,005 17.1	737 12.5	587 10.0	507 8.6	211 3.6	5,888 100.0
		土地面積(m ²)	209.56	224.00	222.80	217.00	218.73	217.58	210.45	227.83	218.24
		建物面積(m ²)	96.91	104.24	111.98	116.57	118.92	121.17	127.09	147.01	113.73
		築年(年)	45.76	37.96	33.88	26.85	20.75	15.71	13.56	15.61	29.05
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	7 0.2	359 12.4	913 31.6	717 24.8	762 26.4	131 4.5	2,889 100.0
	土地面積(m ²)	—	—	176.01	176.95	173.52	164.57	155.82	151.76	166.08	
	建物面積(m ²)	—	—	104.48	98.50	100.20	102.35	103.84	108.16	101.85	
新 規 登 録	2021 (中古)	件数(件) (%)	7,043 15.1	9,652 20.6	7,251 15.5	6,850 14.7	5,050 10.8	4,379 9.4	4,099 8.8	2,432 5.2	46,756 100.0
		土地面積(m ²)	213.25	230.27	230.78	229.61	230.16	228.47	230.33	257.54	228.93
		建物面積(m ²)	98.34	105.91	112.56	118.20	121.05	125.43	127.97	163.78	116.01
		築年(年)	48.22	42.22	36.43	28.90	21.52	16.62	13.53	15.55	31.64
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.0	69 0.3	1,425 5.8	5,851 23.8	6,584 26.8	8,762 35.6	1,892 7.7	24,584 100.0
		土地面積(m ²)	—	—	251.21	176.55	175.82	169.23	156.85	148.19	165.42
	建物面積(m ²)	—	—	90.35	97.56	100.43	102.80	103.61	107.36	102.54	
在 庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	1,549 16.5	1,925 20.5	1,375 14.6	1,303 13.9	992 10.5	839 8.9	844 9.0	579 6.2	9,406 100.0
		土地面積(m ²)	214.83	231.39	234.57	229.85	227.12	230.70	231.56	248.40	229.46
		建物面積(m ²)	99.06	106.65	113.33	118.25	121.54	125.32	126.03	156.71	116.04
		築年(年)	49.67	43.31	37.15	29.65	21.34	17.41	13.38	14.69	32.40
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	5 0.1	174 4.3	917 22.8	1,211 30.1	1,255 31.2	462 11.5	4,024 100.0
		土地面積(m ²)	—	—	259.16	173.06	177.00	171.88	157.39	152.00	166.40
	建物面積(m ²)	—	—	73.49	99.18	100.96	102.60	102.53	105.57	102.36	

表6-2 戸建住宅の価格帯別件数[鳥取県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2014	件数(件)	5	24	34	11	9	6	1	0	90
	(中古)	(%)	5.6	26.7	37.8	12.2	10.0	6.7	1.1	0.0	100.0
	2015	件数(件)	11	24	24	18	9	4	0	1	91
	(中古)	(%)	12.1	26.4	26.4	19.8	9.9	4.4	0.0	1.1	100.0
	2016	件数(件)	18	25	40	19	8	6	0	0	116
	(中古)	(%)	15.5	21.6	34.5	16.4	6.9	5.2	0.0	0.0	100.0
	2017	件数(件)	13	26	23	25	14	2	0	0	103
	(中古)	(%)	12.6	25.2	22.3	24.3	13.6	1.9	0.0	0.0	100.0
	2018	件数(件)	19	43	28	25	4	2	1	0	122
	(中古)	(%)	15.6	35.2	23.0	20.5	3.3	1.6	0.8	0.0	100.0
	2019	件数(件)	10	23	20	23	3	7	3	0	89
	(中古)	(%)	11.2	25.8	22.5	25.8	3.4	7.9	3.4	0.0	100.0
	2020	件数(件)	22	16	18	12	5	3	4	0	80
	(中古)	(%)	27.5	20.0	22.5	15.0	6.3	3.8	5.0	0.0	100.0
	新 規 登 録	2021	件数(件)	20	24	22	15	5	6	2	1
(中古)		(%)	21.1	25.3	23.2	15.8	5.3	6.3	2.1	1.1	100.0
		土地面積(m ²)	239.71	232.90	278.46	220.20	304.25	175.13	186.78	—	241.48
		建物面積(m ²)	114.70	100.21	130.29	113.92	141.74	126.89	130.41	—	117.36
		築年(年)	43.73	36.52	36.97	27.00	15.50	6.79	3.17	—	32.74
2021		件数(件)	0	0	0	0	0	2	0	0	2
(新築)		(%)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	100.0
		土地面積(m ²)	—	—	—	—	—	214.40	—	—	214.40
		建物面積(m ²)	—	—	—	—	—	105.17	—	—	105.17
在 庫		2021	件数(件)	124	153	119	92	45	34	18	4
	(中古)	(%)	21.1	26.0	20.2	15.6	7.6	5.8	3.1	0.7	100.0
		土地面積(m ²)	222.59	259.47	239.94	247.71	231.67	199.90	234.72	214.88	239.30
		建物面積(m ²)	116.40	118.13	118.09	124.47	126.24	130.88	118.10	143.65	120.28
		築年(年)	46.11	40.87	36.12	26.21	17.24	10.87	4.22	3.33	33.48
	2021	件数(件)	0	0	0	0	0	2	3	0	5
	(新築)	(%)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	40.0	60.0	0.0	100.0
		土地面積(m ²)	—	—	—	—	—	176.71	169.27	—	172.25
		建物面積(m ²)	—	—	—	—	—	102.37	102.50	—	102.45
	2021	件数(件)	23	35	18	20	19	8	4	0	127
(中古)	(%)	18.1	27.6	14.2	15.7	15.0	6.3	3.1	0.0	100.0	
	土地面積(m ²)	192.03	273.60	248.48	253.00	231.24	225.74	218.07	—	240.92	
	建物面積(m ²)	115.80	121.01	105.43	122.84	128.91	131.95	102.05	—	119.42	
	築年(年)	49.53	42.05	37.97	27.53	14.88	14.44	3.58	—	32.96	
2021	件数(件)	0	0	0	0	0	1	3	0	4	
(新築)	(%)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	25.0	75.0	0.0	100.0	
	土地面積(m ²)	—	—	—	—	—	—	169.27	—	167.94	
	建物面積(m ²)	—	—	—	—	—	—	102.50	—	101.97	

表6-3 戸建住宅の価格帯別件数[島根県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	8 11.1	19 26.4	14 19.4	18 25.0	8 11.1	5 6.9	0 0.0	0 0.0	72 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	9 14.1	19 29.7	12 18.8	19 29.7	2 3.1	3 4.7	0 0.0	0 0.0	64 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	10 15.2	14 21.2	22 33.3	13 19.7	6 9.1	1 1.5	0 0.0	0 0.0	66 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	9 10.8	17 20.5	23 27.7	16 19.3	13 15.7	4 4.8	1 1.2	0 0.0	83 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	10 11.4	22 25.0	19 21.6	20 22.7	11 12.5	5 5.7	1 1.1	0 0.0	88 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	9 12.9	22 31.4	18 25.7	13 18.6	7 10.0	1 1.4	0 0.0	0 0.0	70 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	14 13.6	18 17.5	25 24.3	25 24.3	12 11.7	7 6.8	2 1.9	0 0.0	103 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	15 25.4	7 11.9	6 10.2	15 25.4	9 15.3	4 6.8	3 5.1	0 0.0	59 100.0
		土地面積(m ²)	253.17	259.64	259.96	267.24	241.56	221.43	247.30	—	253.98
		建物面積(m ²)	130.99	136.51	165.98	124.73	115.80	126.89	134.80	—	131.21
		築年(年)	48.95	40.46	37.28	19.31	11.63	9.94	3.28	—	28.56
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 25.0	2 50.0	1 25.0	0 0.0	4 100.0
土地面積(m ²)		—	—	—	—	—	224.37	—	—	213.52	
建物面積(m ²)		—	—	—	—	—	101.44	—	—	101.70	
新 規 登 録	2021 (中古)	件数(件) (%)	189 27.6	158 23.1	100 14.6	115 16.8	52 7.6	31 4.5	37 5.4	3 0.4	685 100.0
		土地面積(m ²)	230.80	248.92	261.30	270.45	337.22	254.54	226.66	283.65	255.25
		建物面積(m ²)	130.50	151.25	130.18	135.85	139.40	131.54	113.45	129.32	135.93
		築年(年)	49.30	42.12	37.62	30.70	20.37	11.50	4.91	2.11	36.10
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	7 70.0	3 30.0	0 0.0	10 100.0
	土地面積(m ²)	—	—	—	—	—	157.05	174.29	—	162.22	
	建物面積(m ²)	—	—	—	—	—	98.23	102.53	—	99.52	
在 庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	32 25.4	29 23.0	19 15.1	28 22.2	5 4.0	6 4.8	5 4.0	2 1.6	126 100.0
		土地面積(m ²)	234.75	251.18	268.30	268.77	377.10	248.23	193.20	260.56	256.20
		建物面積(m ²)	116.42	147.91	127.24	133.83	148.50	158.08	109.39	129.81	132.36
		築年(年)	56.81	43.94	46.97	33.32	25.80	12.46	4.03	2.46	40.56
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 50.0	2 50.0	0 0.0	4 100.0
	土地面積(m ²)	—	—	—	—	—	158.35	171.83	—	165.09	
	建物面積(m ²)	—	—	—	—	—	97.45	105.36	—	101.41	

表6-4 戸建住宅の価格帯別件数[岡山県]

年度		～500万円	～1,000万円	～1,500万円	～2,000万円	～2,500万円	～3,000万円	～4,000万円	4,001万円～	計	
成 約	2014	件数(件)	71	160	174	102	75	43	18	4	647
	(中古)	(%)	11.0	24.7	26.9	15.8	11.6	6.6	2.8	0.6	100.0
	2015	件数(件)	93	178	190	141	53	41	38	6	740
	(中古)	(%)	12.6	24.1	25.7	19.1	7.2	5.5	5.1	0.8	100.0
	2016	件数(件)	97	165	168	120	80	39	24	9	702
	(中古)	(%)	13.8	23.5	23.9	17.1	11.4	5.6	3.4	1.3	100.0
	2017	件数(件)	65	175	174	147	92	47	42	13	755
	(中古)	(%)	8.6	23.2	23.0	19.5	12.2	6.2	5.6	1.7	100.0
	2018	件数(件)	90	158	169	122	84	50	30	9	712
	(中古)	(%)	12.6	22.2	23.7	17.1	11.8	7.0	4.2	1.3	100.0
	2019	件数(件)	110	168	174	130	88	50	51	21	792
	(中古)	(%)	13.9	21.2	22.0	16.4	11.1	6.3	6.4	2.7	100.0
	2020	件数(件)	107	141	144	139	68	80	44	9	732
	(中古)	(%)	14.6	19.3	19.7	19.0	9.3	10.9	6.0	1.2	100.0
	2021	件数(件)	99	129	147	128	81	74	54	11	723
	(中古)	(%)	13.7	17.8	20.3	17.7	11.2	10.2	7.5	1.5	100.0
		土地面積(m ²)	221.60	208.66	209.84	214.79	209.26	201.28	217.03	259.60	212.47
		建物面積(m ²)	97.96	104.24	110.96	121.03	124.69	116.80	144.05	159.66	115.11
	築年(年)	47.62	39.53	33.65	25.25	18.39	10.57	18.63	16.50	29.51	
2021	件数(件)	0	0	4	36	89	51	42	2	224	
(新築)	(%)	0.0	0.0	1.8	16.1	39.7	22.8	18.8	0.9	100.0	
	土地面積(m ²)	—	—	169.07	169.33	178.21	152.85	145.80	214.34	165.09	
	建物面積(m ²)	—	—	108.58	101.02	102.58	104.73	106.47	117.42	103.79	
新 規 登 録	2021	件数(件)	960	1,173	856	761	479	428	373	162	5,192
	(中古)	(%)	18.5	22.6	16.5	14.7	9.2	8.2	7.2	3.1	100.0
		土地面積(m ²)	238.91	231.87	226.50	234.61	225.79	218.67	231.72	267.00	232.12
		建物面積(m ²)	107.56	115.24	113.27	127.09	124.70	122.82	132.42	165.33	119.53
		築年(年)	51.02	44.13	36.49	27.63	19.91	14.51	12.28	13.18	33.48
	2021	件数(件)	0	0	1	112	425	386	299	24	1,247
	(新築)	(%)	0.0	0.0	0.1	9.0	34.1	31.0	24.0	1.9	100.0
		土地面積(m ²)	—	—	—	171.41	178.08	158.12	149.14	157.39	163.96
		建物面積(m ²)	—	—	—	102.73	102.00	103.74	105.62	107.13	103.58
	在 庫	2021	件数(件)	252	257	160	144	91	85	94	37
(中古)		(%)	22.5	22.9	14.3	12.9	8.1	7.6	8.4	3.3	100.0
		土地面積(m ²)	246.36	239.60	235.30	225.42	220.90	238.58	241.87	259.27	237.93
		建物面積(m ²)	109.89	118.88	117.92	127.71	121.79	129.27	130.58	156.70	121.11
		築年(年)	52.35	45.40	38.28	28.39	20.47	18.20	10.06	11.98	35.26
2021		件数(件)	0	0	0	31	94	95	59	6	285
(新築)		(%)	0.0	0.0	0.0	10.9	33.0	33.3	20.7	2.1	100.0
		土地面積(m ²)	—	—	—	183.22	186.04	169.40	140.21	121.03	169.33
	建物面積(m ²)	—	—	—	105.49	102.66	103.77	107.05	118.20	104.58	

表6-5 戸建住宅の価格帯別件数[岡山市]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2014	件数(件)	19	74	89	52	42	26	12	3	317
	(中古)	(%)	6.0	23.3	28.1	16.4	13.2	8.2	3.8	0.9	100.0
	2015	件数(件)	23	60	97	65	26	29	30	4	334
	(中古)	(%)	6.9	18.0	29.0	19.5	7.8	8.7	9.0	1.2	100.0
	2016	件数(件)	32	72	80	67	46	26	14	8	345
	(中古)	(%)	9.3	20.9	23.2	19.4	13.3	7.5	4.1	2.3	100.0
	2017	件数(件)	23	72	94	67	49	30	23	12	370
	(中古)	(%)	6.2	19.5	25.4	18.1	13.2	8.1	6.2	3.2	100.0
	2018	件数(件)	19	66	66	61	51	27	17	7	314
	(中古)	(%)	6.1	21.0	21.0	19.4	16.2	8.6	5.4	2.2	100.0
	2019	件数(件)	31	79	87	54	47	30	34	17	379
	(中古)	(%)	8.2	20.8	23.0	14.2	12.4	7.9	9.0	4.5	100.0
	2020	件数(件)	29	61	79	66	39	49	29	7	359
	(中古)	(%)	8.1	17.0	22.0	18.4	10.9	13.6	8.1	1.9	100.0
	2021	件数(件)	29	61	63	64	43	34	32	9	335
	(中古)	(%)	8.7	18.2	18.8	19.1	12.8	10.1	9.6	2.7	100.0
		土地面積(m ²)	151.65	193.35	181.82	196.40	190.96	187.80	214.11	266.07	191.22
		建物面積(m ²)	86.11	94.66	105.67	118.71	120.18	119.32	152.10	167.92	113.82
	築年(年)	49.13	41.27	35.21	27.52	19.84	11.87	22.37	19.33	29.89	
2021	件数(件)	0	0	1	2	18	32	34	1	88	
(新築)	(%)	0.0	0.0	1.1	2.3	20.5	36.4	38.6	1.1	100.0	
	土地面積(m ²)	—	—	—	128.55	153.96	144.93	143.60	—	147.10	
	建物面積(m ²)	—	—	—	98.33	100.53	104.62	106.86	—	105.02	
新 規 登 録	2021	件数(件)	109	342	282	282	177	227	226	113	1,758
	(中古)	(%)	6.2	19.5	16.0	16.0	10.1	12.9	12.9	6.4	100.0
		土地面積(m ²)	184.64	209.00	190.93	224.54	214.31	216.91	226.25	256.87	213.94
		建物面積(m ²)	97.51	100.94	101.89	119.41	124.39	129.81	135.50	155.56	117.89
		築年(年)	52.94	43.89	39.69	30.92	25.28	16.60	13.03	12.36	30.15
	2021	件数(件)	0	0	0	12	105	183	204	22	526
	(新築)	(%)	0.0	0.0	0.0	2.3	20.0	34.8	38.8	4.2	100.0
		土地面積(m ²)	—	—	—	170.75	167.32	144.90	142.81	156.14	149.62
		建物面積(m ²)	—	—	—	101.92	98.42	104.23	105.62	107.55	103.69
	在 庫	2021	件数(件)	24	64	51	50	36	49	56	27
(中古)		(%)	6.7	17.9	14.3	14.0	10.1	13.7	15.7	7.6	100.0
		土地面積(m ²)	202.05	232.89	177.29	212.68	201.60	239.82	243.58	254.41	221.14
		建物面積(m ²)	109.29	107.93	110.97	118.30	124.55	136.67	135.80	149.31	123.03
		築年(年)	54.79	46.35	41.92	30.54	24.45	21.00	11.54	11.54	30.15
2021		件数(件)	0	0	0	4	33	43	40	6	126
(新築)		(%)	0.0	0.0	0.0	3.2	26.2	34.1	31.7	4.8	100.0
		土地面積(m ²)	—	—	—	210.67	169.34	144.50	132.79	121.03	148.27
	建物面積(m ²)	—	—	—	101.86	100.92	104.34	108.62	118.20	105.39	

表6-6 戸建住宅の価格帯別件数[広島県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計		
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	58 9.2	104 16.5	133 21.0	144 22.8	78 12.3	52 8.2	44 7.0	19 3.0	632 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	72 9.8	134 18.3	163 22.3	144 19.7	93 12.7	61 8.3	42 5.7	23 3.1	732 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	77 10.5	151 20.5	129 17.6	141 19.2	95 12.9	65 8.8	48 6.5	29 3.9	735 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	72 11.2	116 18.0	112 17.4	121 18.8	81 12.6	66 10.3	47 7.3	28 4.4	643 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	71 11.6	122 19.9	99 16.2	97 15.8	70 11.4	73 11.9	52 8.5	29 4.7	613 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	83 13.1	122 19.2	108 17.0	87 13.7	83 13.1	63 9.9	59 9.3	29 4.6	634 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	90 14.3	94 14.9	112 17.7	101 16.0	85 13.5	68 10.8	55 8.7	26 4.1	631 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	94 14.4	96 14.7	100 15.3	113 17.3	69 10.6	74 11.3	74 11.3	33 5.1	653 100.0	
		土地面積(m ²)	187.43	175.13	200.41	181.51	194.46	175.66	171.51	219.55	185.81	
		建物面積(m ²)	96.56	105.80	113.51	114.04	116.68	117.13	124.59	160.37	114.40	
		築年(年)	44.19	37.69	34.24	29.55	21.14	18.97	14.30	20.01	28.58	
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	7 10.3	14 20.6	42 61.8	5 7.4	68 100.0	
		土地面積(m ²)	—	—	—	—	184.73	158.74	138.76	123.48	146.48	
		建物面積(m ²)	—	—	—	—	100.55	108.12	112.00	126.42	111.08	
	新 規 登 録	2021 (中古)	件数(件) (%)	658 14.4	1,025 22.5	585 12.8	596 13.1	459 10.1	457 10.0	497 10.9	285 6.2	4,562 100.0
			土地面積(m ²)	191.71	197.54	214.69	197.59	190.30	192.87	187.92	238.42	199.21
			建物面積(m ²)	99.25	103.85	116.72	113.78	116.84	123.72	125.45	159.08	115.24
			築年(年)	49.53	41.05	36.21	30.32	19.71	16.82	14.67	18.24	31.34
2021 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	5 0.6	112 12.8	297 34.1	387 44.4	71 8.1	872 100.0	
		土地面積(m ²)	—	—	—	155.95	151.38	157.33	130.95	124.25	142.16	
	建物面積(m ²)	—	—	—	103.10	102.29	105.08	106.26	112.19	105.81		
在 庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	151 15.8	203 21.2	110 11.5	120 12.5	118 12.3	93 9.7	101 10.6	61 6.4	957 100.0	
		土地面積(m ²)	183.81	195.32	218.62	204.55	186.55	197.82	202.24	218.41	198.70	
		建物面積(m ²)	99.10	101.15	117.59	111.21	117.95	125.03	126.93	156.91	114.64	
		築年(年)	51.47	42.63	37.26	29.71	20.60	18.98	15.76	17.08	32.25	
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	15 7.9	22 11.5	51 26.7	82 42.9	21 11.0	191 100.0	
		土地面積(m ²)	—	—	—	155.92	167.78	165.47	136.82	118.71	147.55	
	建物面積(m ²)	—	—	—	104.69	104.79	104.41	106.40	113.57	106.34		

表6-7 戸建住宅の価格帯別件数[広島市]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	32 9.0	45 12.6	70 19.7	76 21.3	48 13.5	35 9.8	31 8.7	19 5.3	356 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	43 9.5	63 13.8	91 20.0	90 19.8	67 14.7	42 9.2	37 8.1	22 4.8	455 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	36 8.8	74 18.0	68 16.5	81 19.7	56 13.6	30 7.3	38 9.2	28 6.8	411 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	39 10.5	47 12.7	59 15.9	63 17.0	45 12.2	52 14.1	40 10.8	25 6.8	370 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	35 9.6	59 16.3	50 13.8	64 17.6	42 11.6	46 12.7	42 11.6	25 6.9	363 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	30 8.8	48 14.1	53 15.6	49 14.4	50 14.7	38 11.2	48 14.1	24 7.1	340 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	39 10.4	47 12.6	67 17.9	54 14.4	54 14.4	45 12.0	42 11.2	26 7.0	374 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	45 11.7	59 15.4	51 13.3	59 15.4	40 10.4	49 12.8	52 13.5	29 7.6	384 100.0	
		土地面積(m ²)	157.33	159.43	179.78	161.95	177.01	176.12	167.85	212.48	171.38	
		建物面積(m ²)	87.70	97.54	107.83	111.65	112.44	116.28	125.59	157.28	112.17	
	2021 (新築)	築年(年)	41.48	37.37	35.97	30.08	24.02	23.40	15.37	20.17	28.33	
		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 8.3	29 80.6	4 11.1	36 100.0	
		土地面積(m ²)	—	—	—	—	—	104.59	143.22	127.58	138.26	
	新 規 登 録	2021 (中古)	建物面積(m ²)	—	—	—	—	—	106.73	113.66	130.42	114.94
			件数(件) (%)	128 7.7	268 16.1	166 10.0	240 14.4	168 10.1	216 13.0	279 16.8	197 11.9	1,662 100.0
			土地面積(m ²)	160.03	155.44	180.12	170.68	173.69	179.13	183.14	207.32	176.18
			建物面積(m ²)	79.32	90.21	103.01	105.80	110.66	117.20	121.41	155.89	111.50
		2021 (新築)	築年(年)	43.11	40.51	36.93	30.97	22.63	20.07	16.13	17.77	27.42
件数(件) (%)			0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	34 8.1	77 18.4	252 60.1	56 13.4	419 100.0	
土地面積(m ²)			—	—	—	—	139.07	131.31	130.09	118.82	129.54	
建物面積(m ²)			—	—	—	—	97.11	102.99	105.70	113.17	105.50	
在 庫		2021 (中古)	件数(件) (%)	29 8.9	50 15.4	30 9.2	47 14.5	45 13.8	32 9.8	49 15.1	43 13.2	325 100.0
			土地面積(m ²)	134.41	162.74	185.31	173.29	177.00	176.68	197.30	191.80	176.22
			建物面積(m ²)	79.90	90.75	95.93	106.00	113.24	120.02	129.71	155.67	112.92
			築年(年)	45.13	41.66	38.30	29.64	22.95	23.89	19.58	17.15	28.57
		2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 3.8	4 5.0	9 11.3	47 58.8	17 21.3	80 100.0
			土地面積(m ²)	—	—	—	172.20	167.48	155.32	130.35	116.32	133.60
			建物面積(m ²)	—	—	—	105.87	99.58	105.22	104.90	113.61	106.56

表6-8 戸建住宅の価格帯別件数[山口県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2014	件数(件)	39	69	75	53	18	13	6	0	273
	(中古)	(%)	14.3	25.3	27.5	19.4	6.6	4.8	2.2	0.0	100.0
	2015	件数(件)	68	91	76	65	32	14	3	1	350
	(中古)	(%)	19.4	26.0	21.7	18.6	9.1	4.0	0.9	0.3	100.0
	2016	件数(件)	62	84	75	54	35	15	2	1	328
	(中古)	(%)	18.9	25.6	22.9	16.5	10.7	4.6	0.6	0.3	100.0
	2017	件数(件)	70	123	82	68	35	11	4	0	393
	(中古)	(%)	17.8	31.3	20.9	17.3	8.9	2.8	1.0	0.0	100.0
	2018	件数(件)	78	113	96	92	25	14	4	0	422
	(中古)	(%)	18.5	26.8	22.7	21.8	5.9	3.3	0.9	0.0	100.0
	2019	件数(件)	94	112	77	83	23	12	8	2	411
	(中古)	(%)	22.9	27.3	18.7	20.2	5.6	2.9	1.9	0.5	100.0
	2020	件数(件)	121	112	99	73	28	18	5	0	456
	(中古)	(%)	26.5	24.6	21.7	16.0	6.1	3.9	1.1	0.0	100.0
新 規 登 録	2021 (中古)	件数(件)	112	94	74	54	36	19	6	1	396
		(%)	28.3	23.7	18.7	13.6	9.1	4.8	1.5	0.3	100.0
		土地面積(m ²)	225.45	241.41	244.42	253.09	253.32	222.26	229.40	—	239.58
		建物面積(m ²)	96.17	108.01	117.70	131.08	127.76	124.84	156.53	—	113.16
	築年(年)	48.58	38.36	34.01	25.12	15.45	9.16	12.31	—	34.51	
	2021 (新築)	件数(件)	0	0	1	100	85	26	3	0	215
		(%)	0.0	0.0	0.5	46.5	39.5	12.1	1.4	0.0	100.0
		土地面積(m ²)	—	—	—	199.43	200.81	188.46	181.88	—	198.36
	建物面積(m ²)	—	—	—	98.64	101.64	104.49	108.75	—	100.71	
	在 庫	2021 (中古)	件数(件)	971	1,057	625	411	246	190	100	10
(%)			26.9	29.3	17.3	11.4	6.8	5.3	2.8	0.3	100.0
土地面積(m ²)			224.80	252.66	266.83	262.23	248.41	237.27	261.42	317.94	248.03
建物面積(m ²)			96.95	104.83	122.08	125.40	126.09	125.52	132.54	158.37	111.49
築年(年)		49.59	42.89	35.94	30.54	16.44	11.06	9.82	17.03	37.36	
2021 (新築)		件数(件)	0	1	0	145	479	256	63	3	947
		(%)	0.0	0.1	0.0	15.3	50.6	27.0	6.7	0.3	100.0
		土地面積(m ²)	—	—	—	195.12	194.09	183.09	186.16	158.73	190.74
建物面積(m ²)	—	—	—	101.21	101.87	103.08	106.28	107.23	102.43		
在 庫	2021 (中古)	件数(件)	240	221	135	89	72	38	33	3	831
		(%)	28.9	26.6	16.2	10.7	8.7	4.6	4.0	0.4	100.0
		土地面積(m ²)	222.65	255.84	264.38	262.64	241.20	237.75	262.98	292.58	246.69
		建物面積(m ²)	97.98	104.09	122.28	127.55	120.00	133.67	120.48	124.84	111.25
	築年(年)	49.51	43.39	36.18	28.46	15.02	11.56	10.16	21.69	36.89	
	2021 (新築)	件数(件)	0	0	0	16	86	71	24	0	197
(%)		0.0	0.0	0.0	8.1	43.7	36.0	12.2	0.0	100.0	
土地面積(m ²)	—	—	—	179.17	198.18	191.87	187.14	—	193.02		
建物面積(m ²)	—	—	—	107.41	102.23	103.61	104.60	—	103.43		

表6-9 戸建住宅の価格帯別件数[徳島県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	13 18.6	21 30.0	19 27.1	9 12.9	7 10.0	0 0.0	1 1.4	0 0.0	70 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	8 15.4	18 34.6	13 25.0	5 9.6	4 7.7	1 1.9	2 3.8	1 1.9	52 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	12 18.2	20 30.3	18 27.3	12 18.2	2 3.0	1 1.5	1 1.5	0 0.0	66 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	16 21.1	16 21.1	20 26.3	17 22.4	5 6.6	0 0.0	1 1.3	1 1.3	76 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	16 20.0	21 26.3	20 25.0	14 17.5	5 6.3	3 3.8	1 1.3	0 0.0	80 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	19 26.0	21 28.8	20 27.4	9 12.3	0 0.0	2 2.7	2 2.7	0 0.0	73 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	19 20.9	22 24.2	28 30.8	10 11.0	8 8.8	4 4.4	0 0.0	0 0.0	91 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	23 23.0	17 17.0	28 28.0	21 21.0	6 6.0	2 2.0	3 3.0	0 0.0	100 100.0
		土地面積(m ²)	169.22	188.62	183.65	199.77	181.14	273.98	247.40	—	188.13
		建物面積(m ²)	102.75	103.04	108.53	136.46	131.36	153.51	131.75	—	115.10
		築年(年)	44.92	30.00	26.18	18.28	10.92	22.38	11.00	—	28.03
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	17 37.0	25 54.3	4 8.7	0 0.0	0 0.0	46 100.0
	土地面積(m ²)	—	—	—	147.94	146.04	147.11	—	—	146.83	
	建物面積(m ²)	—	—	—	96.30	99.50	97.59	—	—	98.15	
新 規 登 録	2021 (中古)	件数(件) (%)	264 27.9	262 27.7	156 16.5	130 13.7	67 7.1	38 4.0	22 2.3	8 0.8	947 100.0
		土地面積(m ²)	203.43	212.85	238.91	240.13	249.08	257.01	264.08	305.66	224.57
		建物面積(m ²)	98.22	109.68	132.83	128.69	139.88	153.67	155.42	232.66	118.91
		築年(年)	47.28	38.42	32.25	25.11	18.55	13.00	11.21	19.88	34.97
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	4 1.2	60 17.9	185 55.1	77 22.9	9 2.7	1 0.3	336 100.0
		土地面積(m ²)	—	—	199.34	157.74	154.99	162.39	204.11	—	159.02
	建物面積(m ²)	—	—	81.14	97.56	102.95	104.62	108.63	—	102.28	
在 庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	56 27.1	57 27.5	39 18.8	27 13.0	16 7.7	6 2.9	5 2.4	1 0.5	207 100.0
		土地面積(m ²)	216.77	210.30	224.35	255.28	249.04	221.80	240.43	—	225.20
		建物面積(m ²)	104.41	119.66	128.55	122.12	154.26	167.97	185.62	—	123.84
		築年(年)	47.94	37.45	31.97	26.77	24.75	18.62	12.00	—	35.65
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	1 1.4	8 11.0	40 54.8	23 31.5	1 1.4	0 0.0	73 100.0
		土地面積(m ²)	—	—	—	188.78	139.41	164.67	—	—	153.25
	建物面積(m ²)	—	—	—	98.40	99.73	100.31	—	—	99.61	

表6-10 戸建住宅の価格帯別件数[香川県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計		
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	30 14.2	67 31.6	58 27.4	28 13.2	20 9.4	6 2.8	2 0.9	1 0.5	212 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	48 21.2	73 32.3	43 19.0	32 14.2	19 8.4	7 3.1	3 1.3	1 0.4	226 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	43 18.1	93 39.2	49 20.7	28 11.8	16 6.8	7 3.0	1 0.4	0 0.0	237 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	32 13.6	72 30.5	51 21.6	45 19.1	19 8.1	11 4.7	5 2.1	1 0.4	236 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	57 25.6	52 23.3	52 23.3	34 15.2	20 9.0	7 3.1	0 0.0	1 0.4	223 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	46 19.2	57 23.8	59 24.7	41 17.2	15 6.3	12 5.0	8 3.3	1 0.4	239 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	27 16.7	44 27.2	42 25.9	26 16.0	15 9.3	7 4.3	0 0.0	1 0.6	162 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	60 28.3	42 19.8	44 20.8	40 18.9	14 6.6	9 4.2	3 1.4	0 0.0	212 100.0	
		土地面積(m ²)	174.62	215.47	220.02	200.15	242.62	284.05	226.77	—	206.83	
		建物面積(m ²)	90.15	106.76	121.64	119.35	119.50	150.25	185.39	—	111.33	
		築年(年)	44.85	31.87	28.54	18.68	18.30	15.06	20.44	—	30.58	
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	12 46.2	9 34.6	4 15.4	1 3.8	0 0.0	26 100.0	
		土地面積(m ²)	—	—	—	147.02	177.95	206.63	—	—	169.15	
		建物面積(m ²)	—	—	—	95.51	99.36	103.97	—	—	99.52	
	新 規 登 録	2021 (中古)	件数(件) (%)	340 24.7	380 27.6	266 19.3	143 10.4	88 6.4	87 6.3	55 4.0	17 1.2	1,376 100.0
			土地面積(m ²)	193.33	220.51	208.67	222.85	243.93	242.67	267.38	334.68	217.93
			建物面積(m ²)	99.24	110.25	113.64	127.50	129.89	132.35	140.44	227.89	115.29
			築年(年)	45.51	40.32	34.15	23.26	13.46	11.78	9.11	22.84	33.63
2021 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	92 29.9	143 46.4	49 15.9	22 7.1	2 0.6	308 100.0	
		土地面積(m ²)	—	—	—	149.51	192.85	185.23	166.45	220.91	176.99	
	建物面積(m ²)	—	—	—	94.14	102.65	98.65	107.17	175.93	100.27		
在 庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	114 24.5	135 29.0	82 17.6	44 9.5	34 7.3	32 6.9	19 4.1	5 1.1	465 100.0	
		土地面積(m ²)	191.79	216.02	223.53	202.84	228.04	228.44	252.04	303.19	214.30	
		建物面積(m ²)	95.88	111.02	112.84	123.52	125.36	131.25	135.79	193.35	113.15	
		築年(年)	46.17	43.20	35.98	22.91	11.86	13.25	11.63	23.83	34.89	
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	23 28.0	39 47.6	14 17.1	6 7.3	0 0.0	82 100.0	
		土地面積(m ²)	—	—	—	144.20	185.73	214.73	167.24	—	177.68	
	建物面積(m ²)	—	—	—	90.46	102.82	104.92	107.02	—	100.02		

表6-11 戸建住宅の価格帯別件数[愛媛県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	10 5.7	40 22.9	42 24.0	42 24.0	25 14.3	10 5.7	5 2.9	1 0.6	175 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	11 5.6	40 20.5	55 28.2	44 22.6	24 12.3	12 6.2	8 4.1	1 0.5	195 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	8 4.6	42 24.1	38 21.8	49 28.2	26 14.9	7 4.0	2 1.1	2 1.1	174 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	7 4.5	33 21.3	47 30.3	39 25.2	18 11.6	10 6.5	0 0.0	1 0.6	155 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	14 6.9	35 17.2	55 27.1	59 29.1	17 8.4	13 6.4	8 3.9	2 1.0	203 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	15 6.4	32 13.7	76 32.6	59 25.3	25 10.7	13 5.6	9 3.9	4 1.7	233 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	30 11.7	40 15.6	78 30.4	51 19.8	39 15.2	8 3.1	7 2.7	4 1.6	257 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	14 8.5	23 14.0	42 25.6	50 30.5	19 11.6	13 7.9	3 1.8	0 0.0	164 100.0
		土地面積(m ²)	180.88	185.86	167.53	208.27	170.13	217.93	335.49	—	191.03
		建物面積(m ²)	89.75	106.35	100.41	112.49	119.21	135.00	175.73	—	110.31
		築年(年)	42.58	40.08	36.32	28.25	22.14	16.13	27.53	—	31.52
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	7 6.4	76 69.7	25 22.9	1 0.9	0 0.0	109 100.0
		土地面積(m ²)	—	—	—	129.37	137.75	138.28	—	—	137.01
		建物面積(m ²)	—	—	—	94.91	94.46	94.31	—	—	94.46
新 規 登 録	2021 (中古)	件数(件) (%)	228 8.6	463 17.4	524 19.7	584 21.9	353 13.3	325 12.2	138 5.2	48 1.8	2,663 100.0
		土地面積(m ²)	197.19	191.92	177.31	198.51	214.49	239.48	227.93	284.91	203.28
		建物面積(m ²)	105.66	95.42	108.26	111.86	128.84	141.36	135.40	194.43	116.32
		築年(年)	45.80	42.24	34.39	28.19	23.36	18.19	16.83	23.43	30.73
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	29 3.9	392 52.3	244 32.6	84 11.2	0 0.0	749 100.0
		土地面積(m ²)	—	—	—	109.80	133.94	141.43	151.77	—	137.45
建物面積(m ²)		—	—	—	78.42	91.86	95.40	97.20	—	93.09	
在 庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	47 9.5	80 16.1	85 17.1	124 25.0	68 13.7	53 10.7	32 6.5	7 1.4	496 100.0
		土地面積(m ²)	208.97	181.69	180.48	203.08	214.73	220.47	235.60	271.73	202.84
		建物面積(m ²)	108.32	95.14	105.82	111.65	133.18	138.55	141.36	165.90	116.18
		築年(年)	48.24	43.19	35.29	30.04	23.95	19.46	18.88	20.37	31.90
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 1.6	61 47.3	45 34.9	21 16.3	0 0.0	129 100.0
		土地面積(m ²)	—	—	—	131.49	137.45	139.77	140.09	—	138.60
	建物面積(m ²)	—	—	—	95.18	93.60	92.87	104.32	—	95.12	

表6-12 戸建住宅の価格帯別件数[高知県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	18 10.6	34 20.0	46 27.1	47 27.6	13 7.6	9 5.3	3 1.8	0 0.0	170 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	20 9.8	47 22.9	48 23.4	44 21.5	21 10.2	15 7.3	6 2.9	4 2.0	205 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	12 9.6	26 20.8	35 28.0	20 16.0	19 15.2	9 7.2	4 3.2	0 0.0	125 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	13 10.1	23 17.8	31 24.0	28 21.7	18 14.0	11 8.5	2 1.6	3 2.3	129 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	10 7.5	33 24.6	33 24.6	33 24.6	12 9.0	10 7.5	3 2.2	0 0.0	134 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	14 12.1	27 23.3	24 20.7	24 20.7	13 11.2	9 7.8	5 4.3	0 0.0	116 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	23 13.3	43 24.9	31 17.9	29 16.8	22 12.7	12 6.9	11 6.4	2 1.2	173 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	10 6.8	21 14.2	34 23.0	33 22.3	22 14.9	18 12.2	10 6.8	0 0.0	148 100.0	
		土地面積(m ²)	135.67	148.42	186.79	156.63	169.06	210.96	205.24	—	172.72	
		建物面積(m ²)	100.78	91.46	104.12	97.39	118.97	127.06	129.83	—	107.33	
	2021 (新築)	築年(年)	44.20	40.93	35.30	34.58	19.89	21.09	11.86	—	30.94	
		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	13 12.7	60 58.8	21 20.6	8 7.8	0 0.0	102 100.0	
		土地面積(m ²)	—	—	—	137.48	127.43	148.31	148.70	—	134.68	
	新 規 登 録	2021 (中古)	建物面積(m ²)	—	—	—	88.32	91.26	95.59	108.83	—	93.15
			件数(件) (%)	136 16.7	153 18.8	132 16.3	118 14.5	84 10.3	91 11.2	75 9.2	23 2.8	812 100.0
土地面積(m ²)			209.76	144.39	188.22	194.31	203.39	213.34	240.19	254.50	195.52	
建物面積(m ²)			98.87	93.43	110.39	108.00	118.76	146.74	134.56	184.07	114.18	
2021 (新築)		築年(年)	40.90	42.00	38.21	36.99	19.59	22.91	16.38	15.60	32.81	
		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	10 4.1	111 45.1	70 28.5	54 22.0	1 0.4	246 100.0	
		土地面積(m ²)	—	—	—	134.46	125.39	136.55	143.83	—	133.07	
		建物面積(m ²)	—	—	—	82.13	89.65	96.57	104.08	—	94.55	
在 庫		2021 (中古)	件数(件) (%)	22 12.7	36 20.8	27 15.6	27 15.6	20 11.6	18 10.4	15 8.7	8 4.6	173 100.0
			土地面積(m ²)	176.17	124.22	171.39	199.70	197.03	231.01	241.59	283.55	187.04
			建物面積(m ²)	86.82	85.14	104.87	117.95	116.15	160.84	136.68	176.14	113.69
			築年(年)	44.39	43.52	37.94	30.34	22.70	26.35	15.55	13.84	32.81
		2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 2.3	15 34.1	13 29.5	14 31.8	1 2.3	44 100.0
			土地面積(m ²)	—	—	—	—	126.77	123.16	138.15	—	129.75
			建物面積(m ²)	—	—	—	—	91.29	93.65	101.22	—	95.35

表6-13 戸建住宅の価格帯別件数[福岡県]

年度		～500万円	～1,000万円	～1,500万円	～2,000万円	～2,500万円	～3,000万円	～4,000万円	4,001万円～	計	
成約	2014	件数(件)	134	312	361	311	222	147	87	55	1,629
	(中古)	(%)	8.2	19.2	22.2	19.1	13.6	9.0	5.3	3.4	100.0
	2015	件数(件)	133	331	384	328	233	144	114	52	1,719
	(中古)	(%)	7.7	19.3	22.3	19.1	13.6	8.4	6.6	3.0	100.0
	2016	件数(件)	153	298	363	348	247	164	129	55	1,757
	(中古)	(%)	8.7	17.0	20.7	19.8	14.1	9.3	7.3	3.1	100.0
	2017	件数(件)	165	310	346	311	227	166	121	72	1,718
	(中古)	(%)	9.6	18.0	20.1	18.1	13.2	9.7	7.0	4.2	100.0
	2018	件数(件)	191	315	336	343	278	178	181	68	1,890
	(中古)	(%)	10.1	16.7	17.8	18.1	14.7	9.4	9.6	3.6	100.0
	2019	件数(件)	223	312	363	321	274	184	162	73	1,912
	(中古)	(%)	11.7	16.3	19.0	16.8	14.3	9.6	8.5	3.8	100.0
2020	件数(件)	236	291	386	332	295	239	171	110	2,060	
(中古)	(%)	11.5	14.1	18.7	16.1	14.3	11.6	8.3	5.3	100.0	
2021 (中古)	件数(件)	223	286	295	274	273	216	231	114	1,912	
	(%)	11.7	15.0	15.4	14.3	14.3	11.3	12.1	6.0	100.0	
	土地面積(m ²)	217.83	244.82	234.88	226.21	223.24	230.10	209.61	220.47	227.02	
建物面積(m ²)	93.48	104.15	111.68	115.56	116.13	122.79	121.34	145.32	114.05		
築年(年)	45.50	39.32	34.95	27.89	23.40	18.41	12.37	15.87	28.39		
2021 (新築)	件数(件)	0	0	1	79	210	252	412	90	1,044	
	(%)	0.0	0.0	0.1	7.6	20.1	24.1	39.5	8.6	100.0	
	土地面積(m ²)	—	—	—	183.71	200.71	169.79	158.68	156.65	171.55	
建物面積(m ²)	—	—	—	102.76	108.88	107.17	104.87	110.44	106.54		
新規登録	2021 (中古)	件数(件)	1,705	2,613	1,967	1,894	1,568	1,341	1,611	1,162	13,861
		(%)	12.3	18.9	14.2	13.7	11.3	9.7	11.6	8.4	100.0
		土地面積(m ²)	207.49	244.06	237.30	231.13	230.67	234.88	236.33	242.30	233.39
	建物面積(m ²)	91.40	103.69	111.66	115.03	117.87	122.03	130.03	161.11	116.11	
	築年(年)	49.39	43.69	37.54	28.49	23.09	17.83	14.55	14.41	30.75	
	2021 (新築)	件数(件)	0	0	3	580	2,302	3,182	6,455	1,542	14,064
(%)		0.0	0.0	0.0	4.1	16.4	22.6	45.9	11.0	100.0	
土地面積(m ²)		—	—	184.56	182.07	186.14	174.75	156.93	147.35	165.74	
建物面積(m ²)	—	—	96.11	98.92	103.92	104.87	103.99	107.70	104.37		
在庫	2021 (中古)	件数(件)	354	481	350	323	268	242	302	268	2,588
		(%)	13.7	18.6	13.5	12.5	10.4	9.4	11.7	10.4	100.0
		土地面積(m ²)	211.29	248.56	243.23	233.40	221.88	233.46	230.60	234.17	233.09
		建物面積(m ²)	94.02	103.80	111.20	116.87	115.00	119.25	125.08	152.87	115.26
	築年(年)	50.87	44.31	37.93	31.87	21.37	17.15	15.01	13.80	31.27	
	2021 (新築)	件数(件)	0	0	0	28	321	529	741	352	1,971
(%)		0.0	0.0	0.0	1.4	16.3	26.8	37.6	17.9	100.0	
土地面積(m ²)	—	—	—	175.18	188.68	176.84	154.32	152.07	165.85		
建物面積(m ²)	—	—	—	100.94	103.58	103.84	102.37	106.15	103.62		

表6-14 戸建住宅の価格帯別件数[北九州市]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	38 12.9	68 23.1	74 25.2	49 16.7	32 10.9	19 6.5	10 3.4	4 1.4	294 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	45 12.6	75 21.1	83 23.3	71 19.9	36 10.1	21 5.9	18 5.1	7 2.0	356 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	41 10.8	77 20.3	93 24.5	73 19.3	45 11.9	23 6.1	22 5.8	5 1.3	379 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	57 15.3	82 22.0	78 21.0	73 19.6	45 12.1	22 5.9	13 3.5	2 0.5	372 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	62 18.0	64 18.6	61 17.7	69 20.1	47 13.7	25 7.3	15 4.4	1 0.3	344 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	60 16.4	85 23.2	80 21.9	60 16.4	42 11.5	18 4.9	18 4.9	3 0.8	366 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	63 18.7	62 18.4	63 18.7	70 20.8	36 10.7	23 6.8	16 4.7	4 1.2	337 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	60 16.3	64 17.4	60 16.3	60 16.3	63 17.2	35 9.5	20 5.4	5 1.4	367 100.0	
		土地面積(m ²)	205.50	204.84	212.25	218.66	222.16	249.51	226.84	283.52	217.92	
		建物面積(m ²)	96.60	108.04	114.92	122.95	125.90	128.70	132.04	201.61	117.35	
	2021 (新築)	築年(年)	48.82	42.01	35.73	28.02	22.35	13.82	9.10	13.28	31.56	
		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 1.4	27 18.6	69 47.6	46 31.7	1 0.7	145 100.0	
		土地面積(m ²)	—	—	—	150.20	157.02	160.54	165.61	—	161.90	
	新 規 登 録	2021 (中古)	建物面積(m ²)	—	—	—	108.47	107.60	110.43	111.41	—	110.15
			件数(件) (%)	808 18.5	1,028 23.6	571 13.1	538 12.3	527 12.1	401 9.2	391 9.0	96 2.2	4,360 100.0
土地面積(m ²)			194.10	221.52	219.63	228.05	225.23	241.14	231.49	305.46	221.99	
建物面積(m ²)			83.95	97.91	110.33	118.92	122.70	126.88	134.26	177.09	110.20	
2021 (新築)		築年(年)	52.02	45.98	39.48	31.11	24.24	15.61	10.67	8.88	34.98	
		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	8 0.7	156 13.1	500 42.1	500 42.1	25 2.1	1,189 100.0	
		土地面積(m ²)	—	—	—	136.16	155.46	159.28	168.48	202.53	163.40	
在 庫		2021 (中古)	建物面積(m ²)	—	—	—	97.19	102.69	103.52	107.15	109.67	105.03
			件数(件) (%)	170 22.1	166 21.6	110 14.3	83 10.8	74 9.6	76 9.9	70 9.1	20 2.6	769 100.0
			土地面積(m ²)	190.82	218.54	222.77	237.28	214.64	236.84	232.74	278.16	219.32
			建物面積(m ²)	87.75	98.05	111.33	117.15	120.93	123.85	138.50	150.99	109.54
		2021 (新築)	築年(年)	53.11	46.63	38.99	35.50	22.28	15.19	12.03	10.64	36.21
			件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	25 12.1	80 38.6	100 48.3	2 1.0	207 100.0
			土地面積(m ²)	—	—	—	—	153.66	166.03	166.62	87.18	164.06
		2021 (新築)	建物面積(m ²)	—	—	—	—	101.62	104.17	104.96	140.77	104.60

表6-15 戸建住宅の価格帯別件数[福岡市]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	3 0.7	23 5.4	58 13.7	84 19.9	89 21.0	71 16.8	48 11.3	47 11.1	423 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	23 5.9	44 11.3	78 19.9	86 22.0	64 16.4	58 14.8	37 9.5	391 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	5 1.1	23 5.2	47 10.6	90 20.2	104 23.4	71 16.0	61 13.7	44 9.9	445 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	5 1.2	24 5.7	55 13.1	62 14.7	77 18.3	73 17.3	62 14.7	63 15.0	421 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	1 0.2	16 3.7	39 9.0	70 16.2	73 16.9	73 16.9	101 23.4	58 13.5	431 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	8 1.9	14 3.2	20 4.6	63 14.6	95 22.0	83 19.3	90 20.9	58 13.5	431 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	5 1.0	18 3.7	37 7.6	58 11.9	87 17.8	104 21.3	97 19.8	83 17.0	489 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	20 4.9	22 5.4	36 8.9	64 15.8	76 18.8	102 25.2	85 21.0	405 100.0
		土地面積(m ²)	—	182.99	175.41	196.22	197.88	201.78	189.16	212.24	197.33
		建物面積(m ²)	—	94.71	95.03	97.00	108.09	117.62	117.14	148.39	118.26
		築年(年)	—	41.90	37.29	38.29	30.54	22.31	14.84	17.67	23.92
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3	28 9.7	208 72.0	52 18.0	289 100.0
	土地面積(m ²)	—	—	—	—	—	142.04	144.15	146.41	144.25	
	建物面積(m ²)	—	—	—	—	—	94.73	101.77	110.80	102.69	
新 規 登 録	2021 (中古)	件数(件) (%)	3 0.2	67 3.6	105 5.6	122 6.5	171 9.2	218 11.7	447 24.0	732 39.2	1,865 100.0
		土地面積(m ²)	280.66	186.19	179.74	182.32	195.31	195.10	202.04	219.55	204.49
		建物面積(m ²)	164.56	77.95	88.55	95.45	98.83	111.45	117.02	157.85	126.38
		築年(年)	59.75	45.44	43.02	40.39	32.76	26.41	19.32	16.93	24.17
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	32 0.8	349 8.6	2,598 63.7	1,100 27.0	4,079 100.0
		土地面積(m ²)	—	—	—	—	149.46	135.01	142.00	135.36	139.67
	建物面積(m ²)	—	—	—	—	100.61	95.67	100.40	107.03	101.78	
在 庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	9 2.5	14 3.8	25 6.8	26 7.1	36 9.8	89 24.3	166 45.4	366 100.0
		土地面積(m ²)	—	141.64	192.12	176.98	185.37	193.26	182.97	217.59	199.29
		建物面積(m ²)	—	82.62	85.59	94.83	98.21	105.94	111.71	152.81	126.23
		築年(年)	—	45.47	44.14	44.32	34.23	26.13	18.34	16.09	22.79
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.4	50 9.0	250 45.0	254 57.7	556 100.0
		土地面積(m ²)	—	—	—	—	126.66	121.40	132.01	140.28	134.81
	建物面積(m ²)	—	—	—	—	76.58	88.44	97.32	105.54	100.20	

表6-16 戸建住宅の価格帯別件数[佐賀県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	10 8.5	32 27.1	36 30.5	19 16.1	11 9.3	7 5.9	2 1.7	1 0.8	118 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	11 9.6	34 29.6	30 26.1	17 14.8	11 9.6	10 8.7	1 0.9	1 0.9	115 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	13 10.2	31 24.4	30 23.6	28 22.0	17 13.4	8 6.3	0 0.0	0 0.0	127 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	14 12.0	22 18.8	29 24.8	23 19.7	15 12.8	8 6.8	2 1.7	4 3.4	117 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	17 13.1	39 30.0	40 30.8	18 13.8	5 3.8	5 3.8	5 3.8	1 0.8	130 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	12 7.7	40 25.6	45 28.8	33 21.2	13 8.3	10 6.4	3 1.9	0 0.0	156 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	18 12.2	33 22.3	30 20.3	25 16.9	19 12.8	13 8.8	9 6.1	1 0.7	148 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	9 6.7	22 16.4	22 16.4	25 18.7	19 14.2	21 15.7	15 11.2	1 0.7	134 100.0
		土地面積(m ²)	195.31	220.52	260.78	228.38	234.75	237.02	241.60	—	234.35
		建物面積(m ²)	96.94	97.93	113.90	120.17	122.66	116.95	124.57	—	114.76
		築年(年)	51.08	38.26	33.22	23.55	16.65	5.02	7.15	—	23.42
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	12 16.7	36 50.0	13 18.1	11 15.3	0 0.0	72 100.0
	土地面積(m ²)	—	—	—	185.08	173.69	189.68	215.28	—	184.83	
	建物面積(m ²)	—	—	—	104.07	106.66	106.47	106.95	—	106.24	
新 規 登 録	2021 (中古)	件数(件) (%)	126 10.8	245 20.9	273 23.3	186 15.9	109 9.3	109 9.3	102 8.7	20 1.7	1,170 100.0
		土地面積(m ²)	203.90	249.75	254.08	275.82	246.49	238.27	236.94	335.90	248.95
		建物面積(m ²)	104.03	103.22	115.33	127.50	123.56	117.53	127.89	230.97	117.55
		築年(年)	45.25	42.36	36.97	29.41	16.52	8.41	6.31	14.77	30.13
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	2 0.2	98 9.7	440 43.7	332 32.9	133 13.2	3 0.3	1,008 100.0
		土地面積(m ²)	—	—	172.42	188.92	184.38	181.47	216.47	154.13	187.98
	建物面積(m ²)	—	—	92.75	95.64	101.15	104.25	105.37	104.83	102.19	
在 庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	34 12.4	64 23.3	56 20.4	45 16.4	19 6.9	33 12.0	15 5.5	9 3.3	275 100.0
		土地面積(m ²)	227.52	252.10	249.00	282.08	230.08	228.56	219.49	303.09	248.88
		建物面積(m ²)	99.07	101.82	119.88	132.29	121.05	107.81	122.61	170.66	115.58
		築年(年)	46.06	40.71	36.68	27.75	16.94	7.04	5.47	7.25	29.67
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	24 9.9	86 35.5	100 41.3	32 13.2	0 0.0	242 100.0
		土地面積(m ²)	—	—	—	173.31	170.87	178.44	220.47	—	180.80
	建物面積(m ²)	—	—	—	97.18	101.16	105.34	105.56	—	103.07	

表6-17 戸建住宅の価格帯別件数[長崎県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	32 9.3	87 25.2	103 29.9	59 17.1	43 12.5	14 4.1	6 1.7	1 0.3	345 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	49 13.8	79 22.3	101 28.5	76 21.4	22 6.2	21 5.9	4 1.1	3 0.8	355 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	30 9.8	70 22.9	72 23.5	71 23.2	32 10.5	17 5.6	11 3.6	3 1.0	306 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	28 9.5	59 20.1	72 24.5	63 21.4	33 11.2	28 9.5	10 3.4	1 0.3	294 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	37 10.3	68 18.9	91 25.3	97 26.9	29 8.1	24 6.7	12 3.3	2 0.6	360 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	40 10.3	78 20.0	85 21.8	75 19.2	55 14.1	34 8.7	17 4.4	6 1.5	390 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	33 10.0	76 23.1	66 20.1	52 15.8	39 11.9	38 11.6	21 6.4	4 1.2	329 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	54 16.6	59 18.2	67 20.6	68 20.9	31 9.5	31 9.5	13 4.0	2 0.6	325 100.0
		土地面積(m ²)	186.36	215.05	226.64	227.84	225.80	204.35	204.63	371.12	215.90
		建物面積(m ²)	98.33	102.94	110.19	117.64	121.40	123.08	123.15	167.65	111.63
	2021 (新築)	築年(年)	47.06	38.96	35.21	29.96	19.66	14.85	9.24	33.33	32.28
		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	17 32.1	20 37.7	16 30.2	0 0.0	53 100.0
土地面積(m ²)		—	—	—	—	168.41	194.95	183.08	—	182.85	
	建物面積(m ²)	—	—	—	—	92.63	104.12	103.32	—	100.19	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	514 18.3	619 22.0	386 13.7	407 14.5	298 10.6	293 10.4	194 6.9	102 3.6	2,813 100.0
		土地面積(m ²)	177.80	208.14	232.03	215.73	232.78	247.43	238.81	305.47	219.32
建物面積(m ²)		93.44	104.63	109.53	112.84	127.50	134.11	132.70	184.38	114.77	
築年(年)		47.41	43.88	38.53	33.61	25.56	22.60	13.78	21.42	35.22	
2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	3 0.7	16 3.7	151 35.1	142 33.0	103 24.0	15 3.5	430 100.0	
	土地面積(m ²)	—	—	218.61	193.38	172.73	173.41	180.37	206.19	177.04	
	建物面積(m ²)	—	—	62.64	97.68	92.13	100.12	103.25	121.51	98.46	
在 庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	112 19.0	124 21.1	84 14.3	78 13.2	64 10.9	51 8.7	52 8.8	24 4.1	589 100.0
		土地面積(m ²)	176.88	210.62	239.59	212.81	242.52	248.30	249.96	313.87	223.04
		建物面積(m ²)	91.46	107.11	112.66	112.96	135.36	128.13	139.63	193.96	117.00
		築年(年)	48.40	45.30	40.64	33.46	27.83	23.71	15.19	21.61	36.25
2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	1 1.8	1 1.8	8 14.0	20 35.1	23 40.4	4 7.0	57 100.0	
	土地面積(m ²)	—	—	—	—	160.18	182.58	170.51	164.39	173.00	
	建物面積(m ²)	—	—	—	—	92.80	102.71	100.87	111.68	100.12	

表6-18 戸建住宅の価格帯別件数[熊本県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	15 5.6	56 20.8	69 25.7	66 24.5	24 8.9	23 8.6	15 5.6	1 0.4	269 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	22 6.3	65 18.5	86 24.4	84 23.9	47 13.4	30 8.5	12 3.4	6 1.7	352 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	24 8.7	68 24.5	77 27.8	61 22.0	27 9.7	14 5.1	5 1.8	1 0.4	277 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	12 4.6	53 20.2	78 29.8	56 21.4	40 15.3	17 6.5	6 2.3	0 0.0	262 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	17 5.9	47 16.4	67 23.4	70 24.5	41 14.3	29 10.1	11 3.8	4 1.4	286 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	22 9.0	49 20.0	40 16.3	55 22.4	40 16.3	21 8.6	15 6.1	3 1.2	245 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	24 9.3	40 15.4	54 20.8	66 25.5	31 12.0	18 6.9	22 8.5	4 1.5	259 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	16 5.4	34 11.5	54 18.2	64 21.6	68 23.0	27 9.1	25 8.4	8 2.7	296 100.0	
		土地面積(m ²)	234.61	236.89	236.77	230.21	235.27	224.68	244.40	276.51	235.52	
		建物面積(m ²)	85.91	104.30	103.40	112.83	121.10	120.20	129.30	152.39	113.71	
	2021 (新築)	築年(年)	47.27	33.76	32.27	25.89	20.51	14.83	10.32	10.90	25.27	
		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	15 36.6	19 46.3	7 17.1	0 0.0	41 100.0	
土地面積(m ²)		—	—	—	—	167.89	188.10	160.91	—	176.06		
新 規 登 録	2021 (中古)	建物面積(m ²)	—	—	—	—	103.02	100.96	110.67	—	103.37	
		件数(件) (%)	107 5.8	203 11.1	323 17.7	343 18.7	307 16.8	215 11.7	198 10.8	134 7.3	1,830 100.0	
		土地面積(m ²)	275.32	234.76	239.48	239.39	235.48	234.40	238.86	282.71	242.87	
		建物面積(m ²)	91.38	100.43	100.75	111.38	114.81	123.77	126.60	164.80	114.71	
	2021 (新築)	築年(年)	45.98	38.32	35.90	28.13	20.46	14.91	10.46	14.75	25.97	
		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	3 0.8	28 7.1	69 17.6	132 33.6	157 39.9	4 1.0	393 100.0	
		土地面積(m ²)	—	—	271.05	157.00	171.78	190.92	176.16	164.45	179.59	
		建物面積(m ²)	—	—	70.61	97.55	99.12	106.59	105.76	118.27	104.15	
	在 庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	23 5.9	45 11.5	58 14.9	59 15.1	67 17.2	59 15.1	51 13.1	28 7.2	390 100.0
			土地面積(m ²)	266.76	238.35	242.27	235.61	245.38	233.16	224.30	258.61	240.24
			建物面積(m ²)	99.79	103.28	106.99	108.63	119.21	116.40	118.49	152.25	114.66
			築年(年)	46.95	39.76	34.10	29.91	24.52	13.79	9.13	12.05	25.34
2021 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	13 18.8	19 27.5	35 50.7	2 2.9	69 100.0	
		土地面積(m ²)	—	—	—	—	158.20	176.08	180.28	154.61	174.22	
		建物面積(m ²)	—	—	—	—	97.85	106.22	105.96	116.34	104.81	

表6-19 戸建住宅の価格帯別件数[熊本市]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	3 1.9	24 15.4	40 25.6	42 26.9	16 10.3	19 12.2	11 7.1	1 0.6	156 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	4 2.1	28 14.7	42 22.0	48 25.1	39 20.4	18 9.4	8 4.2	4 2.1	191 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	2 1.5	26 19.0	34 24.8	35 25.5	22 16.1	13 9.5	4 2.9	1 0.7	137 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	1 0.8	15 12.6	28 23.5	31 26.1	26 21.8	14 11.8	4 3.4	0 0.0	119 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	4 2.7	19 12.7	32 21.3	35 23.3	30 20.0	18 12.0	8 5.3	4 2.7	150 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	1 0.8	14 10.9	22 17.2	29 22.7	31 24.2	16 12.5	13 10.2	2 1.6	128 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	2 1.6	13 10.1	27 20.9	42 32.6	18 14.0	12 9.3	12 9.3	3 2.3	129 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	4 2.4	14 8.5	25 15.2	36 22.0	42 25.6	17 10.4	19 11.6	7 4.3	164 100.0
		土地面積(m ²)	188.73	258.08	219.74	210.87	227.61	205.61	246.17	284.39	226.68
		建物面積(m ²)	83.33	105.03	101.45	112.62	120.40	114.17	131.93	151.94	115.62
		築年(年)	54.21	38.78	36.76	32.03	23.47	14.96	12.04	12.50	26.87
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	9 36.0	10 40.0	6 24.0	0 0.0	25 100.0
		土地面積(m ²)	—	—	—	—	145.29	165.91	153.66	—	155.55
		建物面積(m ²)	—	—	—	—	99.66	98.56	113.93	—	102.64
	新 規 登 録	2021 (中古)	件数(件) (%)	7 0.7	64 6.6	157 16.1	200 20.5	173 17.7	127 13.0	124 12.7	123 12.6
土地面積(m ²)			164.58	192.95	222.43	208.95	223.72	222.63	222.15	286.76	225.65
建物面積(m ²)			79.92	94.29	101.76	106.24	117.72	125.44	123.14	167.06	118.91
築年(年)			50.56	41.33	39.94	31.99	26.21	16.79	10.28	15.45	26.20
2021 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 1.1	20 10.8	56 30.3	104 56.2	3 1.6	185 100.0
		土地面積(m ²)	—	—	—	83.26	156.36	170.00	167.56	151.41	165.92
	建物面積(m ²)	—	—	—	86.98	102.02	106.25	104.88	118.40	105.01	
在 庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	2 1.0	15 7.3	22 10.7	36 17.5	38 18.4	41 19.9	28 13.6	24 11.7	206 100.0
		土地面積(m ²)	246.85	191.23	206.20	207.77	221.41	225.74	207.81	264.20	219.45
		建物面積(m ²)	93.14	105.01	104.24	99.35	122.43	117.41	110.72	155.20	116.13
		築年(年)	39.38	41.10	41.42	33.92	29.54	14.92	8.08	12.63	24.76
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	7 15.9	12 27.3	23 52.3	2 4.5	44 100.0
		土地面積(m ²)	—	—	—	—	142.90	162.47	173.83	154.61	164.94
	建物面積(m ²)	—	—	—	—	100.99	106.81	106.50	116.34	106.16	

表6-20 戸建住宅の価格帯別件数[大分県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2014	件数(件)	9	47	74	32	22	11	4	2	201
	(中古)	(%)	4.5	23.4	36.8	15.9	10.9	5.5	2.0	1.0	100.0
	2015	件数(件)	16	44	56	45	34	16	8	2	221
	(中古)	(%)	7.2	19.9	25.3	20.4	15.4	7.2	3.6	0.9	100.0
	2016	件数(件)	9	39	36	30	17	9	10	0	150
	(中古)	(%)	6.0	26.0	24.0	20.0	11.3	6.0	6.7	0.0	100.0
	2017	件数(件)	16	44	36	31	23	9	5	2	166
	(中古)	(%)	9.6	26.5	21.7	18.7	13.9	5.4	3.0	1.2	100.0
	2018	件数(件)	16	26	38	29	19	9	11	0	148
	(中古)	(%)	10.8	17.6	25.7	19.6	12.8	6.1	7.4	0.0	100.0
	2019	件数(件)	14	18	31	32	18	10	6	1	130
	(中古)	(%)	10.8	13.8	23.8	24.6	13.8	7.7	4.6	0.8	100.0
	2020	件数(件)	19	35	24	23	21	17	4	2	145
	(中古)	(%)	13.1	24.1	16.6	15.9	14.5	11.7	2.8	1.4	100.0
新 規 登 録	2021	件数(件)	28	20	47	32	22	21	11	3	184
	(中古)	(%)	15.2	10.9	25.5	17.4	12.0	11.4	6.0	1.6	100.0
		土地面積(m ²)	217.11	262.88	247.35	212.20	212.68	260.59	242.55	250.26	235.45
		建物面積(m ²)	99.84	104.74	117.91	110.36	115.41	133.46	149.92	138.94	116.15
		築年(年)	38.47	34.40	32.17	27.16	19.35	13.94	16.14	5.94	27.50
	2021	件数(件)	0	0	1	37	154	125	65	5	387
	(新築)	(%)	0.0	0.0	0.3	9.6	39.8	32.3	16.8	1.3	100.0
		土地面積(m ²)	—	—	—	163.79	163.08	170.85	151.93	154.67	163.75
		建物面積(m ²)	—	—	—	96.69	96.32	100.17	104.22	118.37	99.21
	2021	件数(件)	326	337	328	366	339	217	200	61	2,174
	(中古)	(%)	15.0	15.5	15.1	16.8	15.6	10.0	9.2	2.8	100.0
		土地面積(m ²)	227.25	239.82	238.25	241.80	244.18	250.73	234.16	242.87	239.37
		建物面積(m ²)	96.99	108.04	113.19	122.01	124.03	124.54	120.86	139.45	115.71
		築年(年)	44.41	40.12	36.16	27.97	20.82	16.21	8.69	7.53	28.78
2021	件数(件)	0	0	7	113	574	697	291	40	1,722	
(新築)	(%)	0.0	0.0	0.4	6.6	33.3	40.5	16.9	2.3	100.0	
	土地面積(m ²)	—	—	224.54	173.20	163.87	170.34	155.57	175.09	166.20	
	建物面積(m ²)	—	—	77.54	94.67	96.29	101.05	103.92	107.67	99.59	
在 庫	2021	件数(件)	49	55	70	80	60	31	37	22	404
	(中古)	(%)	12.1	13.6	17.3	19.8	14.9	7.7	9.2	5.4	100.0
		土地面積(m ²)	240.61	247.36	225.05	238.13	261.44	256.99	238.43	253.48	243.20
		建物面積(m ²)	92.45	110.85	104.91	118.84	124.12	131.13	120.08	146.46	115.48
		築年(年)	44.45	39.46	35.47	26.15	20.80	21.68	8.45	6.68	27.94
	2021	件数(件)	0	0	2	8	84	91	58	14	257
	(新築)	(%)	0.0	0.0	0.8	3.1	32.7	35.4	22.6	5.4	100.0
		土地面積(m ²)	—	—	340.00	193.01	164.22	168.16	163.59	162.70	167.65
		建物面積(m ²)	—	—	60.00	93.82	97.75	102.53	102.54	108.26	100.68

表6-21 戸建住宅の価格帯別件数[宮崎県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	5 6.9	12 16.7	23 31.9	16 22.2	8 11.1	8 11.1	0 0.0	0 0.0	72 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	7 7.4	23 24.2	30 31.6	15 15.8	13 13.7	6 6.3	1 1.1	0 0.0	95 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	10 12.2	20 24.4	25 30.5	11 13.4	8 9.8	5 6.1	2 2.4	1 1.2	82 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	7 7.9	22 24.7	23 25.8	26 29.2	5 5.6	3 3.4	3 3.4	0 0.0	89 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	6 6.3	23 24.2	21 22.1	20 21.1	15 15.8	6 6.3	3 3.2	1 1.1	95 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	7 7.2	16 16.5	25 25.8	17 17.5	20 20.6	5 5.2	6 6.2	1 1.0	97 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	7 5.3	27 20.5	33 25.0	28 21.2	16 12.1	13 9.8	7 5.3	1 0.8	132 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	13 9.0	34 23.6	32 22.2	28 19.4	18 12.5	9 6.3	8 5.6	2 1.4	144 100.0	
		土地面積(m ²)	182.13	254.31	205.83	233.23	236.10	250.58	240.34	310.98	230.42	
		建物面積(m ²)	85.70	105.78	107.34	115.38	124.79	131.39	137.51	128.04	112.23	
	2021 (新築)	築年(年)	45.12	36.11	31.48	28.16	21.01	12.29	10.52	6.17	29.06	
		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	14 18.4	30 39.5	24 31.6	8 10.5	0 0.0	76 100.0	
土地面積(m ²)		—	—	—	189.20	181.58	173.08	178.20	—	179.94		
新 規 登 録	2021 (中古)	建物面積(m ²)	—	—	—	96.71	99.16	101.17	103.72	—	99.82	
		件数(件) (%)	98 8.6	181 15.9	200 17.6	208 18.3	163 14.3	140 12.3	92 8.1	54 4.8	1,136 100.0	
		土地面積(m ²)	230.78	251.74	231.39	244.03	235.49	242.47	266.95	301.22	245.05	
		建物面積(m ²)	91.99	95.87	105.54	120.35	119.17	122.59	123.55	178.47	114.52	
	2021 (新築)	築年(年)	43.52	37.92	35.62	29.17	22.45	12.73	13.27	14.71	27.96	
		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	41 8.5	147 30.4	231 47.8	59 12.2	5 1.0	483 100.0	
		土地面積(m ²)	—	—	—	178.95	175.06	164.29	183.90	226.73	171.85	
		建物面積(m ²)	—	—	—	97.23	97.32	99.13	106.19	112.57	99.42	
	在 庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	13 6.9	33 17.6	26 13.8	38 20.2	25 13.3	31 16.5	10 5.3	12 6.4	188 100.0
			土地面積(m ²)	259.43	252.26	245.24	244.08	249.49	256.50	295.75	334.07	258.00
			建物面積(m ²)	85.81	100.36	104.11	115.79	119.55	129.68	124.50	191.96	117.51
			築年(年)	46.32	40.47	34.89	29.80	23.91	17.10	8.67	16.38	28.73
2021 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	4 3.4	27 23.1	67 57.3	18 15.4	1 0.9	117 100.0	
		土地面積(m ²)	—	—	—	230.31	185.77	165.54	185.92	—	175.96	
		建物面積(m ²)	—	—	—	97.20	97.44	99.73	103.16	—	99.81	

表6-22 戸建住宅の価格帯別件数[鹿児島県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2014	件数(件)	16	48	34	37	22	8	3	3	171
	(中古)	(%)	9.4	28.1	19.9	21.6	12.9	4.7	1.8	1.8	100.0
	2015	件数(件)	19	74	69	40	19	15	10	1	247
	(中古)	(%)	7.7	30.0	27.9	16.2	7.7	6.1	4.0	0.4	100.0
	2016	件数(件)	25	52	55	52	17	8	7	2	218
	(中古)	(%)	11.5	23.9	25.2	23.9	7.8	3.7	3.2	0.9	100.0
	2017	件数(件)	27	70	76	51	30	22	6	4	286
	(中古)	(%)	9.4	24.5	26.6	17.8	10.5	7.7	2.1	1.4	100.0
	2018	件数(件)	27	61	85	62	38	17	15	4	309
	(中古)	(%)	8.7	19.7	27.5	20.1	12.3	5.5	4.9	1.3	100.0
	2019	件数(件)	41	72	58	69	26	21	10	3	300
	(中古)	(%)	13.7	24.0	19.3	23.0	8.7	7.0	3.3	1.0	100.0
	2020	件数(件)	34	59	52	38	27	23	7	7	247
	(中古)	(%)	13.8	23.9	21.1	15.4	10.9	9.3	2.8	2.8	100.0
	2021	件数(件)	33	56	32	37	26	19	8	1	212
	(中古)	(%)	15.6	26.4	15.1	17.5	12.3	9.0	3.8	0.5	100.0
		土地面積(m ²)	250.81	233.30	226.63	215.45	203.83	186.36	178.68	—	222.24
		建物面積(m ²)	100.08	97.87	109.78	114.09	112.01	110.95	108.65	—	106.29
	築年(年)	42.28	35.79	35.61	23.64	14.08	10.25	5.72	—	28.46	
2021	件数(件)	0	0	0	32	86	67	28	0	213	
(新築)	(%)	0.0	0.0	0.0	15.0	40.4	31.5	13.1	0.0	100.0	
	土地面積(m ²)	—	—	—	158.54	162.99	138.90	146.90	—	152.63	
	建物面積(m ²)	—	—	—	92.71	93.76	94.84	99.33	—	94.68	
新 規 登 録	2021	件数(件)	297	624	396	473	330	315	244	93	2,772
	(中古)	(%)	10.7	22.5	14.3	17.1	11.9	11.4	8.8	3.4	100.0
		土地面積(m ²)	225.62	237.15	230.95	233.18	248.95	201.11	222.28	285.05	231.96
		建物面積(m ²)	88.25	101.06	100.90	117.72	118.18	119.54	121.51	155.65	110.28
		築年(年)	44.07	38.13	35.31	27.91	22.78	16.09	12.52	19.47	29.28
	2021	件数(件)	0	0	46	96	317	380	296	3	1,138
(新築)	(%)	0.0	0.0	4.0	8.4	27.9	33.4	26.0	0.3	100.0	
	土地面積(m ²)	—	—	270.05	177.60	164.77	145.72	140.20	98.83	157.18	
	建物面積(m ²)	—	—	95.28	93.69	94.37	95.15	98.29	109.17	95.67	
在 庫	2021	件数(件)	27	69	53	50	34	37	45	19	334
	(中古)	(%)	8.1	20.7	15.9	15.0	10.2	11.1	13.5	5.7	100.0
		土地面積(m ²)	230.53	228.27	239.31	234.45	267.46	228.81	226.07	289.94	238.39
		建物面積(m ²)	83.98	91.99	103.13	112.11	129.64	116.10	116.14	145.90	108.95
		築年(年)	42.78	40.99	37.02	26.14	25.98	16.34	10.59	16.35	28.38
	2021	件数(件)	0	0	1	13	21	34	40	2	111
(新築)	(%)	0.0	0.0	0.9	11.7	18.9	30.6	36.0	1.8	100.0	
	土地面積(m ²)	—	—	—	178.52	169.95	153.14	146.45	115.19	157.57	
	建物面積(m ²)	—	—	—	91.13	92.68	95.57	98.68	106.72	95.83	

表6-23 戸建住宅の価格帯別件数[沖縄県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	3 3.9	8 10.5	22 28.9	22 28.9	8 10.5	12 15.8	1 1.3	76 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	6 5.5	4 3.6	22 20.0	28 25.5	23 20.9	21 19.1	6 5.5	110 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	2 1.7	5 4.2	10 8.4	17 14.3	27 22.7	27 22.7	19 16.0	12 10.1	119 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	1 0.8	5 4.0	5 4.0	21 16.8	21 16.8	13 10.4	37 29.6	22 17.6	125 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	1 0.8	1 0.8	5 3.8	13 9.8	22 16.5	28 21.1	34 25.6	29 21.8	133 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	6 3.5	3 1.8	13 7.6	24 14.1	34 20.0	46 27.1	44 25.9	170 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	4 2.1	4 2.1	10 5.1	15 7.7	27 13.8	31 15.9	57 29.2	47 24.1	195 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	1 0.8	1 0.8	6 4.6	8 6.1	19 14.5	24 18.3	38 29.0	34 26.0	131 100.0
		土地面積(m ²)	—	—	175.18	263.57	207.99	232.69	223.13	214.80	219.28
		建物面積(m ²)	—	—	85.07	95.77	109.06	97.55	123.81	133.33	118.01
		築年(年)	—	—	33.83	36.02	28.75	20.24	20.71	12.60	21.53
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	13 6.3	48 23.2	117 56.5	29 14.0	207 100.0
		土地面積(m ²)	—	—	—	—	173.42	139.04	148.17	136.62	146.02
		建物面積(m ²)	—	—	—	—	91.56	94.49	95.83	95.54	95.21
	新 規 登 録	2021 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	6 1.1	15 2.7	23 4.1	63 11.2	68 12.1	143 25.4	246 43.6
土地面積(m ²)			—	288.00	201.17	191.33	209.99	225.30	219.80	275.11	242.56
建物面積(m ²)			—	81.01	79.33	104.39	91.38	101.89	103.36	158.62	125.11
築年(年)			—	55.40	42.95	31.87	26.30	21.71	22.83	16.42	21.47
2021 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	4 0.6	100 16.0	344 55.0	178 28.4	626 100.0
	土地面積(m ²)	—	—	—	—	218.81	143.00	158.65	150.01	154.08	
	建物面積(m ²)	—	—	—	—	87.88	93.30	94.86	100.12	96.06	
在 庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.7	3 2.2	7 5.1	12 8.8	16 11.8	24 17.6	73 53.7	136 100.0
		土地面積(m ²)	—	—	154.61	214.57	203.56	201.52	219.88	248.42	231.41
		建物面積(m ²)	—	—	96.88	85.23	84.44	112.59	101.54	153.74	128.19
		築年(年)	—	—	36.44	33.76	25.41	25.41	22.54	17.98	21.86
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	36 18.8	96 50.3	59 30.9	191 100.0
	土地面積(m ²)	—	—	—	—	—	134.29	169.71	163.37	161.08	
	建物面積(m ²)	—	—	—	—	—	95.66	96.19	96.29	96.12	