

表4-1 土地の基本指標[西日本]

■成約物件

		件数		㎡単価		価格		面積	
		(件)	前年比(%)	(万円/㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)
年 度	2014	5,329	4.0	5.11	-2.5	1,170	-3.2	229.13	-0.7
	2015	5,873	10.2	5.24	2.6	1,210	3.4	231.03	0.8
	2016	5,666	-3.5	5.15	-1.7	1,198	-1.0	232.66	0.7
	2017	5,921	4.5	5.48	6.3	1,269	5.9	231.74	-0.4
	2018	6,536	10.4	5.56	1.5	1,277	0.7	229.69	-0.9
	2019	6,385	-2.3	5.78	4.0	1,325	3.7	228.97	-0.3
	2020	6,561	2.8	5.47	-5.5	1,255	-5.3	229.47	0.2
	2021	6,394	-2.5	5.58	2.1	1,297	3.4	232.33	1.2
暦 年	2014	5,187	1.8	5.10	1.5	1,170	-3.3	229.22	-4.7
	2015	5,991	15.5	4.55	-10.8	1,230	5.2	270.34	17.9
	2016	5,715	-4.6	5.22	14.7	1,210	-1.6	231.88	-14.2
	2017	5,869	2.7	5.39	3.2	1,255	3.7	232.96	0.5
	2018	6,377	8.7	5.53	2.7	1,273	1.4	230.08	-1.2
	2019	6,383	0.1	5.71	3.1	1,310	3.0	229.68	-0.2
	2020	6,477	1.5	5.56	-2.5	1,270	-3.1	228.33	-0.6
	2021	6,677	3.1	5.52	-0.8	1,280	0.8	231.99	1.6

■新規登録物件

		件数		㎡単価		価格		面積	
		(件)	前年比(%)	(万円/㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)
年 度	2019	120,291	12.9	4.13	6.9	1,016	6.3	246.08	-0.6
	2020	118,252	-1.7	4.06	-1.6	1,000	-1.6	246.03	0.0
	*2021	90,424	—	3.93	—	972	—	247.38	—
暦 年	2019	117,728	14.6	4.10	8.4	1,010	7.7	246.37	-0.6
	2020	120,531	2.4	4.11	0.2	1,008	-0.2	245.49	-0.4
	2021	108,170	-10.3	3.89	-5.2	964	-4.4	247.58	0.8

\*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「—」と記載しています。

■在庫物件

		件数		㎡単価		価格		面積	
		(件)	前年比(%)	(万円/㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)
年 度 末	2019	22,344	4.1	4.03	2.1	994	2.0	246.85	-0.1
	2020	20,603	-7.8	3.87	-3.9	963	-3.2	248.84	0.8
	2021	18,904	-8.2	3.71	-4.1	925	-4.0	249.26	0.2
暦 年 末	2019	21,753	7.5	4.01	6.8	996	6.8	248.15	0.0
	2020	21,243	-2.3	3.99	-0.7	986	-1.0	247.41	-0.3
	2021	19,501	-8.2	3.72	-6.8	925	-6.2	249.01	0.6

表4-2 土地の基本指標[鳥取県]

		年	件数 (件)		m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )		価格 (万円)		面積 (m <sup>2</sup> )	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	度	2014	59	20.4	3.14	-9.0	772	-6.7	246.15	2.5
		2015	60	1.7	3.38	7.7	817	5.8	241.60	-1.8
		2016	47	-21.7	2.44	-27.8	573	-29.9	234.78	-2.8
		2017	51	8.5	2.84	16.3	686	19.7	241.63	2.9
		2018	73	43.1	3.13	10.3	793	15.7	253.37	4.9
		2019	82	12.3	2.67	-14.5	709	-10.6	264.94	4.6
		2020	57	-30.5	2.79	4.1	656	-7.4	235.59	-11.1
		2021	113	98.2	3.24	16.3	824	25.6	254.27	7.9
約	年	2014	55	17.0	3.44	9.0	811	5.5	235.92	-3.2
		2015	63	14.5	3.11	-9.6	816	0.6	262.72	11.4
		2016	50	-20.6	2.68	-13.7	601	-26.3	224.19	-14.7
		2017	51	2.0	2.82	5.2	699	16.2	247.62	10.4
		2018	63	23.5	3.12	10.5	766	9.6	245.62	-0.8
		2019	80	27.0	2.81	-9.9	734	-4.1	261.55	6.5
		2020	57	-28.8	2.80	-0.4	682	-7.1	243.73	-6.8
		2021	110	93.0	3.05	9.0	780	14.3	255.66	4.9
新	年度	2019	959	-16.0	2.38	-3.8	636	-5.3	267.59	-1.6
		2020	1,020	6.4	2.38	0.0	640	0.6	269.11	0.6
		*2021	1,102	—	2.43	—	652	—	268.08	—
規	年	2019	1,079	2.4	2.56	-1.1	648	-4.2	266.96	-1.5
		2020	911	-15.6	2.36	-8.0	640	-1.3	271.51	1.7
		2021	1,156	26.9	2.45	4.0	658	2.8	268.26	-1.2
在	年度末	2019	179	-38.7	2.18	-11.9	598	-11.3	274.06	0.6
		2020	281	57.0	2.36	8.3	629	5.3	266.55	-2.7
		2021	259	-7.8	2.36	-0.2	637	1.1	270.08	1.3
庫	年	2019	193	-21.9	2.53	-0.3	654	-4.1	269.25	-3.1
		2020	257	33.2	2.39	-5.7	650	-0.7	272.13	1.1
		2021	280	8.9	2.37	-0.6	633	-2.6	266.69	-2.0

\* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「-」と記載しています。

表4-3 土地の基本指標[島根県]

		年	件数 (件)		m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )		価格 (万円)		面積 (m <sup>2</sup> )	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	度	2014	51	-29.2	3.89	30.2	967	25.4	248.57	-3.7
		2015	42	-17.6	3.61	-7.3	877	-9.3	243.24	-2.1
		2016	38	-9.5	2.94	-18.6	719	-18.1	244.76	0.6
		2017	58	52.6	3.02	3.0	738	2.7	244.02	-0.3
		2018	52	-10.3	3.09	2.3	714	-3.3	230.77	-5.4
		2019	50	-3.8	3.00	-3.2	769	7.7	256.66	11.2
		2020	52	4.0	2.61	-12.8	647	-15.9	247.60	-3.5
		2021	68	30.8	2.77	5.9	700	8.3	253.07	2.2
約	年	2014	51	-23.9	3.63	20.9	911	18.9	251.06	-1.6
		2015	42	-17.6	3.39	-6.6	900	-1.2	265.46	5.7
		2016	41	-2.4	3.45	1.7	830	-7.8	240.72	-9.3
		2017	58	41.5	3.00	-13.1	737	-11.2	245.87	2.1
		2018	50	-13.8	3.02	0.8	676	-8.3	223.83	-9.0
		2019	50	0.0	2.85	-5.6	710	5.0	249.12	11.3
		2020	47	-6.0	2.74	-3.7	717	1.0	261.25	4.9
		2021	72	53.2	2.82	2.9	703	-1.9	248.90	4.7
新	年度	2019	1,384	10.0	2.58	-1.4	651	-1.9	251.98	-0.5
		2020	1,438	3.9	2.39	-7.6	597	-8.2	250.27	-0.7
		*2021	1,240	—	2.41	—	624	—	258.83	—
規	年	2019	1,333	7.2	2.80	1.7	658	-0.3	251.31	-0.3
		2020	1,462	9.7	2.41	-13.7	606	-7.9	251.16	-0.1
		2021	1,463	0.1	2.40	-0.6	617	1.8	257.18	2.4
在	年度末	2019	279	6.9	2.46	-5.0	622	-6.5	252.97	-1.5
		2020	297	6.5	2.35	-4.2	602	-3.2	255.78	1.1
		2021	304	2.4	2.33	-1.2	608	0.9	261.08	2.1
庫	年	2019	265	-1.1	2.89	6.7	658	-0.7	246.39	-4.0
		2020	288	8.7	2.41	-16.6	601	-8.8	249.46	1.2
		2021	307	6.6	2.35	-2.5	604	0.5	257.12	3.1

\* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「-」と記載しています。

表4-4 土地の基本指標[岡山県]

		年	件数 (件)		m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )		価格 (万円)		面積 (m <sup>2</sup> )	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	度	2014	614	2.8	4.44	-9.9	1,013	-7.5	228.31	2.6
		2015	797	29.8	4.82	8.6	1,090	7.7	226.33	-0.9
		2016	767	-3.8	4.84	0.4	1,070	-1.8	221.28	-2.2
		2017	792	3.3	4.93	2.0	1,106	3.3	224.18	1.3
		2018	910	14.9	5.18	5.1	1,144	3.5	220.71	-1.5
		2019	887	-2.5	5.19	0.1	1,159	1.3	223.49	1.3
		2020	911	2.7	5.09	-1.9	1,114	-3.9	218.91	-2.0
		2021	914	0.3	5.31	4.3	1,164	4.5	219.22	0.1
約	年	2014	590	1.0	4.52	-4.8	1,020	-5.2	225.56	-0.4
		2015	803	36.1	3.99	-11.7	1,051	3.1	263.29	16.7
		2016	786	-2.1	4.93	23.5	1,098	4.5	222.86	-15.4
		2017	767	-2.4	4.88	-1.1	1,095	-0.3	224.58	0.8
		2018	890	16.0	5.07	4.0	1,127	2.9	222.30	-1.0
		2019	864	-2.9	5.34	5.3	1,193	5.8	223.35	0.5
		2020	937	8.4	5.13	-4.0	1,107	-7.2	215.91	-3.3
		2021	909	-3.0	5.05	-1.5	1,134	2.5	224.46	4.0
新	年度	2019	14,254	16.4	3.54	3.8	845	3.1	238.63	-0.7
		2020	14,568	2.2	3.60	1.6	865	2.4	240.48	0.8
		*2021	11,550	-	3.69	-	890	-	240.84	-
規	年	2019	13,731	14.1	3.86	3.8	836	2.4	238.85	-1.2
		2020	14,704	7.1	3.61	-6.6	863	3.2	239.31	0.2
		2021	13,870	-5.7	3.60	-0.2	868	0.5	241.12	0.8
在	年度末	2019	2,939	12.9	3.53	4.4	848	3.9	239.97	-0.4
		2020	2,785	-5.2	3.50	-0.9	851	0.4	243.07	1.3
		2021	2,559	-8.1	3.56	1.7	867	1.9	243.40	0.1
庫	年	2019	2,803	14.0	3.84	2.4	829	1.3	239.57	-0.9
		2020	2,680	-4.4	3.49	-9.1	849	2.4	243.21	1.5
		2021	2,647	-1.2	3.60	3.1	870	2.5	241.95	-0.5

\* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「-」と記載しています。

表4-5 土地の基本指標[岡山市]

		年	件数 (件)		m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )		価格 (万円)		面積 (m <sup>2</sup> )	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	度	2014	308	-1.6	6.03	-2.4	1,287	-3.8	213.30	-1.4
		2015	370	20.1	6.05	0.3	1,298	0.9	214.53	0.6
		2016	355	-4.1	6.51	7.7	1,342	3.4	206.04	-4.0
		2017	383	7.9	6.23	-4.4	1,332	-0.7	214.01	3.9
		2018	452	18.0	6.56	5.4	1,400	5.1	213.33	-0.3
		2019	442	-2.2	7.00	6.6	1,495	6.8	213.60	0.1
		2020	433	-2.0	6.87	-1.8	1,423	-4.8	207.20	-3.0
		2021	438	1.2	7.43	8.2	1,513	6.3	203.51	-1.8
約	年	2014	298	-2.3	6.15	3.6	1,305	0.9	212.13	-2.6
		2015	379	27.2	5.74	-6.7	1,287	-1.4	224.25	5.7
		2016	352	-7.1	6.48	13.0	1,360	5.7	209.68	-6.5
		2017	367	4.3	6.21	-4.2	1,329	-2.2	214.02	2.1
		2018	439	19.6	6.38	2.7	1,374	3.4	215.32	0.6
		2019	447	1.8	7.09	11.1	1,523	10.9	214.94	-0.2
		2020	438	-2.0	7.00	-1.2	1,416	-7.1	202.14	-6.0
		2021	424	-3.2	7.09	1.3	1,483	4.8	209.14	3.5
新	年度	2019	3,805	20.0	5.70	5.9	1,259	4.8	221.00	-1.0
		2020	3,740	-1.7	6.04	6.0	1,354	7.5	224.12	1.4
		*2021	3,096	-	6.36	-	1,433	-	225.30	-
規	年	2019	3,663	15.8	6.03	6.7	1,237	5.4	221.04	-2.0
		2020	3,795	3.6	6.04	0.1	1,343	8.6	222.50	0.7
		2021	3,599	-5.2	6.08	0.6	1,374	2.3	226.22	1.7
在	年度末	2019	753	14.8	5.85	8.7	1,299	7.9	221.88	-0.8
		2020	689	-8.5	6.09	3.9	1,375	5.8	225.93	1.8
		2021	642	-6.8	6.43	5.7	1,450	5.5	225.53	-0.2
庫	年	2019	723	14.0	6.09	-0.1	1,237	-1.3	218.75	-1.5
		2020	648	-10.4	6.11	0.3	1,382	11.6	226.07	3.3
		2021	692	6.8	6.53	6.9	1,467	6.2	224.54	-0.7

\* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「-」と記載しています。

表4-6 土地の基本指標[広島県]

		年	件数 (件)		m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )		価格 (万円)		面積 (m <sup>2</sup> )	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	度	2014	493	1.2	7.74	-1.3	1,549	3.8	200.21	5.1
		2015	526	6.7	7.92	2.3	1,567	1.2	197.96	-1.1
		2016	530	0.8	7.48	-5.5	1,560	-0.4	208.61	5.4
		2017	586	10.6	7.90	5.6	1,637	4.9	207.20	-0.7
		2018	541	-7.7	8.74	10.6	1,729	5.6	197.89	-4.5
		2019	535	-1.1	9.30	6.4	1,855	7.3	199.48	0.8
		2020	560	4.7	8.25	-11.2	1,604	-13.5	194.27	-2.6
		2021	537	-4.1	8.76	6.2	1,738	8.4	198.30	2.1
約	年	2014	499	6.4	7.83	-2.6	1,514	-0.6	193.31	2.0
		2015	527	5.6	7.58	-3.2	1,675	10.7	221.10	14.4
		2016	548	4.0	7.56	-0.3	1,544	-7.9	204.23	-7.6
		2017	558	1.8	7.80	3.3	1,635	5.9	209.53	2.6
		2018	547	-2.0	8.92	14.3	1,781	8.9	199.59	-4.7
		2019	543	-0.7	8.62	-3.4	1,743	-2.2	202.10	1.3
		2020	528	-2.8	8.88	3.0	1,739	-0.2	195.82	-3.1
		2021	583	10.4	8.46	-4.8	1,636	-5.9	193.42	-1.2
新	年度	2019	8,808	9.5	4.86	4.8	1,083	3.5	222.80	-1.2
		2020	8,484	-3.7	5.18	6.5	1,148	5.9	221.65	-0.5
		*2021	6,734	—	4.95	—	1,106	—	223.42	—
規	暦年	2019	8,727	10.1	5.65	6.5	1,072	3.8	223.19	-1.8
		2020	8,721	-0.1	5.16	-8.6	1,140	6.4	220.96	-1.0
		2021	7,753	-11.1	4.86	-5.8	1,090	-4.5	224.15	1.4
在	年度末	2019	1,741	4.8	5.00	6.1	1,106	5.7	221.29	-0.4
		2020	1,530	-12.1	5.09	1.8	1,145	3.5	225.06	1.7
		2021	1,469	-4.0	4.95	-2.8	1,109	-3.2	224.11	-0.4
庫	暦年末	2019	1,705	11.7	5.55	4.0	1,058	2.8	224.48	0.0
		2020	1,572	-7.8	5.18	-6.7	1,151	8.7	222.17	-1.0
		2021	1,471	-6.4	4.58	-11.6	1,035	-10.0	226.26	1.8

\* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「—」と記載しています。

表4-7 土地の基本指標[広島市]

		年	件数 (件)		m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )		価格 (万円)		面積 (m <sup>2</sup> )	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	度	2014	279	-0.7	9.94	-0.3	1,843	4.1	185.40	4.4
		2015	305	9.3	10.43	4.9	1,920	4.2	184.02	-0.7
		2016	293	-3.9	9.61	-7.8	1,841	-4.1	191.50	4.1
		2017	338	15.4	9.89	2.9	1,946	5.7	196.78	2.8
		2018	298	-11.8	12.12	22.6	2,201	13.1	181.59	-7.7
		2019	310	4.0	12.80	5.6	2,327	5.7	181.71	0.1
		2020	283	-8.7	12.08	-5.6	2,179	-6.4	180.27	-0.8
		2021	264	-6.7	12.62	4.4	2,326	6.8	184.41	2.3
約	年	2014	290	4.3	9.84	-3.4	1,766	-2.3	179.48	1.1
		2015	293	1.0	10.11	2.7	2,096	18.7	207.42	15.6
		2016	310	5.8	9.85	-2.5	1,844	-12.0	187.23	-9.7
		2017	319	2.9	9.84	-0.2	1,968	6.7	200.14	6.9
		2018	307	-3.8	12.11	23.2	2,239	13.7	184.80	-7.7
		2019	298	-2.9	12.07	-0.4	2,175	-2.8	180.25	-2.5
		2020	299	0.3	12.63	4.7	2,270	4.4	179.73	-0.3
		2021	275	-8.0	12.55	-0.6	2,279	0.4	181.61	1.0
新	年度	2019	2,191	18.4	9.80	4.5	1,894	2.0	193.15	-2.4
		2020	2,257	3.0	11.12	13.4	2,079	9.8	187.04	-3.2
		*2021	1,756	—	10.12	—	1,932	—	191.02	—
規	暦年	2019	2,138	20.2	11.10	5.6	1,878	2.0	194.87	-1.9
		2020	2,300	7.6	10.90	-1.8	2,036	8.4	186.87	-4.1
		2021	1,975	-14.1	10.18	-6.6	1,936	-4.9	190.26	1.8
在	年度末	2019	444	14.4	10.28	9.5	1,958	6.6	190.52	-2.6
		2020	405	-8.8	11.32	10.2	2,156	10.1	190.39	-0.1
		2021	373	-7.9	10.31	-8.9	2,044	-5.2	198.23	4.1
庫	暦年末	2019	427	27.8	11.17	6.9	1,881	3.1	190.45	-2.9
		2020	416	-2.6	10.97	-1.8	2,091	11.1	190.61	0.1
		2021	379	-8.9	9.09	-17.1	1,767	-15.5	194.32	1.9

\* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「—」と記載しています。

表4-8 土地の基本指標[山口県]

		年	件数 (件)		m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )		価格 (万円)		面積 (m <sup>2</sup> )	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	度	2014	239	121.3	2.75	-8.5	706	-9.2	256.79	-0.8
		2015	301	25.9	3.08	12.2	790	11.9	256.13	-0.3
		2016	286	-5.0	3.03	-1.6	802	1.5	264.24	3.2
		2017	301	5.2	2.90	-4.5	756	-5.7	261.00	-1.2
		2018	280	-7.0	2.98	2.7	762	0.8	256.09	-1.9
		2019	335	19.6	3.23	8.6	804	5.4	248.60	-2.9
		2020	302	-9.9	2.90	-10.2	716	-10.9	246.63	-0.8
		2021	310	2.6	2.96	2.0	762	6.5	257.48	4.4
約	年	2014	219	130.5	2.78	-8.7	739	-2.1	266.05	7.2
		2015	311	42.0	2.63	-5.4	776	5.0	295.33	11.0
		2016	295	-5.1	3.14	19.5	809	4.2	257.51	-12.8
		2017	303	2.7	2.90	-7.5	765	-5.4	263.26	2.2
		2018	272	-10.2	2.84	-2.1	745	-2.5	262.15	-0.4
		2019	316	16.2	3.18	12.0	801	7.5	251.46	-4.1
		2020	316	0.0	3.06	-4.0	750	-6.4	245.14	-2.5
		2021	314	-0.6	2.98	-2.5	747	-0.4	250.34	2.1
新	年度	2019	7,054	24.8	2.48	-3.1	645	-3.4	260.52	-0.3
		2020	7,768	10.1	2.36	-4.6	614	-4.8	259.91	-0.2
		*2021	6,521	-	2.41	-	621	-	257.33	-
規	暦年	2019	6,721	21.3	2.66	-3.0	654	-2.3	260.46	-0.7
		2020	7,581	12.8	2.38	-10.5	620	-5.2	260.25	-0.1
		2021	7,714	1.8	2.38	0.1	613	-1.1	257.32	-1.1
在	年度末	2019	1,481	16.8	2.43	-6.1	632	-5.7	260.40	0.5
		2020	1,513	2.2	2.34	-3.5	612	-3.2	261.05	0.3
		2021	1,605	6.1	2.36	0.7	611	-0.1	259.07	-0.8
庫	暦年末	2019	1,443	17.5	2.61	-2.7	640	-2.5	261.84	-0.2
		2020	1,530	6.0	2.34	-10.2	610	-4.7	260.79	-0.4
		2021	1,469	-4.0	2.35	0.2	604	-1.1	257.27	-1.3

\* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「-」と記載しています。

表4-9 土地の基本指標[徳島県]

		年	件数 (件)		m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )		価格 (万円)		面積 (m <sup>2</sup> )	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	度	2014	82	5.1	3.91	7.4	854	2.3	218.10	-4.8
		2015	64	-22.0	4.98	27.2	1,071	25.5	215.10	-1.4
		2016	83	29.7	3.88	-22.0	868	-18.9	223.57	3.9
		2017	114	37.3	3.55	-8.6	823	-5.2	232.12	3.8
		2018	104	-8.8	4.31	21.5	957	16.3	222.07	-4.3
		2019	102	-1.9	4.74	10.1	1,083	13.2	228.26	2.8
		2020	84	-17.6	3.08	-35.1	714	-34.1	231.64	1.5
		2021	84	0.0	3.40	10.3	739	3.6	217.65	-6.0
約	年	2014	82	9.3	3.68	-7.6	801	-11.3	217.75	-3.9
		2015	70	-14.6	3.85	4.7	905	12.9	234.78	7.8
		2016	75	7.1	3.96	2.7	896	-1.0	226.34	-3.6
		2017	104	38.7	3.66	-7.6	844	-5.8	230.77	2.0
		2018	114	9.6	4.37	19.4	948	12.3	217.09	-5.9
		2019	105	-7.9	4.43	1.5	1,041	9.8	234.85	8.2
		2020	83	-21.0	3.36	-24.2	773	-25.7	230.14	-2.0
		2021	94	13.3	3.35	-0.3	742	-4.0	221.60	-3.7
新	年度	2019	4,089	-7.7	2.70	-0.1	672	0.5	248.99	0.6
		2020	4,039	-1.2	2.55	-5.3	631	-6.0	247.15	-0.7
		*2021	3,395	-	2.47	-	611	-	246.80	-
規	暦年	2019	4,145	-3.2	3.00	-0.5	679	0.0	248.02	0.0
		2020	4,123	-0.5	2.60	-13.4	643	-5.3	247.52	-0.2
		2021	3,756	-8.9	2.46	-5.2	606	-5.8	246.09	-0.6
在	年度末	2019	878	-5.8	2.57	-7.2	646	-4.8	250.81	2.5
		2020	804	-8.4	2.41	-6.4	603	-6.5	250.40	-0.2
		2021	916	13.9	2.42	0.4	603	-0.1	249.20	-0.5
庫	暦年末	2019	811	-6.8	2.86	-5.0	663	-1.7	253.75	3.3
		2020	886	9.2	2.53	-11.6	623	-6.0	246.11	-3.0
		2021	827	-6.7	2.38	-5.8	603	-3.2	253.11	2.8

\* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「-」と記載しています。

表4-10 土地の基本指標[香川県]

		件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )		価格 (万円)		面積 (m <sup>2</sup> )			
			前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)				
成 度	年	2014	245	-2.4	3.63	11.7	812	0.5	223.69	-10.1
		2015	228	-6.9	3.16	-13.0	739	-8.9	234.22	4.7
		2016	263	15.4	3.48	10.2	839	13.6	241.34	3.0
		2017	221	-16.0	3.26	-6.3	765	-8.8	234.88	-2.7
		2018	213	-3.6	3.61	10.8	809	5.6	224.01	-4.6
		2019	164	-23.0	3.55	-1.5	846	4.6	238.03	6.3
		2020	134	-18.3	3.46	-2.8	826	-2.4	239.02	0.4
		2021	157	17.2	3.20	-7.3	729	-11.7	227.51	-4.8
約 年	暦	2014	253	-0.4	3.47	6.0	802	-0.9	231.10	-6.5
		2015	227	-10.3	2.56	-26.3	788	-1.8	307.94	33.3
		2016	241	6.2	3.34	30.7	796	1.0	238.10	-22.7
		2017	245	1.7	3.32	-0.6	787	-1.2	236.62	-0.6
		2018	212	-13.5	3.50	5.2	804	2.2	229.95	-2.8
		2019	189	-10.8	3.63	3.9	838	4.2	230.55	0.3
		2020	130	-31.2	3.66	0.6	871	3.9	238.17	3.3
		2021	154	18.5	3.10	-15.3	714	-18.0	230.58	-3.2
新 規	年度	2019	2,734	-16.0	3.12	1.4	774	1.8	247.79	0.4
		2020	1,914	-30.0	3.03	-3.1	762	-1.5	251.80	1.6
		*2021	2,070	—	3.06	—	776	—	253.86	—
	暦年	2019	2,997	-6.1	3.37	-3.6	758	-3.1	247.15	0.3
		2020	1,957	-34.7	3.04	-9.6	771	1.7	253.41	2.5
		2021	1,809	-7.6	3.09	1.5	779	1.0	252.11	-0.5
在 庫	年度末	2019	824	-45.3	3.14	3.5	790	8.0	251.30	4.3
		2020	970	17.7	3.08	-1.9	757	-4.1	245.79	-2.2
		2021	906	-6.6	3.01	-2.3	768	1.3	254.90	3.7
	暦年末	2019	720	-50.9	3.41	1.4	779	5.4	254.16	6.1
		2020	927	28.8	3.05	-10.7	753	-3.3	247.19	-2.7
		2021	903	-2.6	3.02	-1.0	762	1.1	252.35	2.1

\* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「-」と記載しています。

表4-11 土地の基本指標[愛媛県]

		件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )		価格 (万円)		面積 (m <sup>2</sup> )			
			前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)				
成 度	年	2014	192	38.1	6.23	4.6	1,231	9.4	197.59	4.6
		2015	245	27.6	6.53	4.7	1,283	4.2	196.59	-0.5
		2016	211	-13.9	6.29	-3.7	1,217	-5.1	193.62	-1.5
		2017	176	-16.6	5.88	-6.5	1,142	-6.2	194.27	0.3
		2018	250	42.0	5.98	1.7	1,222	7.0	204.42	5.2
		2019	266	6.4	5.96	-0.3	1,239	1.4	207.91	1.7
		2020	247	-7.1	5.43	-8.9	1,122	-9.5	206.56	-0.6
		2021	227	-8.1	5.01	-7.8	1,080	-3.7	215.63	4.4
約 年	暦	2014	171	18.8	6.30	8.3	1,234	10.1	195.85	1.7
		2015	229	33.9	6.41	1.6	1,276	3.4	199.23	1.7
		2016	232	1.3	6.57	2.6	1,277	0.1	194.44	-2.4
		2017	175	-24.6	6.02	-8.4	1,155	-9.5	192.02	-1.2
		2018	232	32.6	6.00	-0.3	1,214	5.0	202.36	5.4
		2019	268	15.5	5.74	-4.3	1,190	-1.9	207.29	2.4
		2020	254	-5.2	5.75	0.1	1,186	-0.4	206.25	-0.5
		2021	225	-11.4	4.75	-17.4	1,006	-15.1	212.02	2.8
新 規	年度	2019	9,022	29.5	5.34	1.5	1,165	-0.5	218.09	-1.9
		2020	9,018	0.0	5.36	0.4	1,157	-0.7	215.59	-1.1
		*2021	6,318	—	5.13	—	1,126	—	219.42	—
	暦年	2019	8,620	30.9	5.76	0.3	1,164	-1.0	220.22	-0.9
		2020	9,276	7.6	5.42	-5.9	1,165	0.1	214.74	-2.5
		2021	7,894	-14.9	5.16	-4.9	1,127	-3.3	218.42	1.7
在 庫	年度末	2019	1,435	12.2	5.39	4.9	1,170	0.3	217.11	-4.4
		2020	1,297	-9.6	5.12	-5.0	1,126	-3.7	220.04	1.3
		2021	1,165	-10.2	4.87	-4.8	1,088	-3.4	223.18	1.4
	暦年末	2019	1,442	19.4	5.69	2.2	1,158	-0.1	221.41	-1.6
		2020	1,397	-3.1	5.23	-8.2	1,150	-0.7	220.14	-0.6
		2021	1,220	-12.7	5.08	-2.7	1,125	-2.2	221.27	0.5

\* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「-」と記載しています。

表4-12 土地の基本指標[高知県]

		年	件数 (件)		m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )		価格 (万円)		面積 (m <sup>2</sup> )	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	度	2014	133	-13.6	5.97	-6.2	1,073	-5.7	179.68	0.6
		2015	197	48.1	6.25	4.8	1,183	10.3	189.12	5.3
		2016	90	-54.3	5.24	-16.3	1,037	-12.3	198.05	4.7
		2017	97	7.8	6.38	21.8	1,247	20.2	195.44	-1.3
		2018	98	1.0	6.20	-2.7	1,096	-12.1	176.68	-9.6
		2019	85	-13.3	7.42	19.5	1,308	19.3	176.44	-0.1
		2020	162	90.6	5.91	-20.2	1,092	-16.5	184.70	4.7
		2021	163	0.6	5.88	-0.6	1,112	1.8	189.26	2.5
約	年	2014	119	-20.7	5.77	-10.0	1,078	-3.9	186.96	6.8
		2015	208	74.8	6.25	8.4	1,188	10.2	190.06	1.7
		2016	114	-45.2	5.61	-10.2	1,098	-7.6	195.63	2.9
		2017	95	-16.7	5.87	4.7	1,206	9.9	205.35	5.0
		2018	98	3.2	6.44	9.6	1,162	-3.7	180.44	-12.1
		2019	83	-15.3	7.33	13.9	1,253	7.9	170.88	-5.3
		2020	148	78.3	5.70	-22.3	1,047	-16.4	183.82	7.6
		2021	172	16.2	6.15	7.9	1,149	9.8	187.05	1.8
新	年度	2019	1,933	20.7	5.27	0.6	1,135	1.6	215.25	1.0
		2020	1,728	-10.6	5.30	0.5	1,084	-4.5	204.52	-5.0
		*2021	1,426	—	5.13	—	1,059	—	206.16	—
規	暦年	2019	1,910	23.1	5.86	1.4	1,135	2.1	215.77	0.3
		2020	1,799	-5.8	5.39	-8.0	1,099	-3.2	203.63	-5.6
		2021	1,582	-12.1	5.13	-4.8	1,070	-2.6	208.40	2.3
在	年度末	2019	409	29.0	5.44	-1.6	1,116	-3.6	205.02	-2.0
		2020	330	-19.3	5.04	-7.4	1,070	-4.1	212.22	3.5
		2021	333	0.9	4.97	-1.4	1,021	-4.5	205.45	-3.2
庫	暦年末	2019	343	15.5	5.83	0.1	1,117	0.1	212.66	-1.2
		2020	368	7.3	5.23	-10.4	1,066	-4.6	203.90	-4.1
		2021	314	-14.7	4.88	-6.7	1,016	-4.7	208.23	2.1

\* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「—」と記載しています。

表4-13 土地の基本指標[福岡県]

		年	件数 (件)		m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )		価格 (万円)		面積 (m <sup>2</sup> )	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	度	2014	1,838	1.8	5.86	-1.7	1,377	-2.6	235.21	-0.9
		2015	1,908	3.8	5.81	-0.8	1,374	-0.2	236.53	0.6
		2016	1,857	-2.7	6.02	3.5	1,415	3.0	235.22	-0.6
		2017	2,000	7.7	6.52	8.4	1,525	7.8	233.98	-0.5
		2018	2,248	12.4	6.31	-3.3	1,487	-2.5	235.77	0.8
		2019	2,307	2.6	6.83	8.3	1,580	6.3	231.48	-1.8
		2020	2,434	5.5	6.38	-6.5	1,509	-4.5	236.47	2.2
		2021	2,258	-7.2	6.69	4.8	1,599	6.0	239.09	1.1
約	年	2014	1,826	0.9	5.82	1.1	1,357	-2.6	233.41	-3.7
		2015	1,978	8.3	5.00	-14.1	1,406	3.6	281.41	20.6
		2016	1,856	-6.2	6.05	21.1	1,429	1.7	236.18	-16.1
		2017	1,985	7.0	6.33	4.6	1,480	3.6	233.84	-1.0
		2018	2,165	9.1	6.35	0.3	1,487	0.4	234.23	0.2
		2019	2,279	5.3	6.76	6.4	1,574	5.9	233.00	-0.5
		2020	2,388	4.8	6.32	-6.5	1,485	-5.7	235.01	0.9
		2021	2,372	-0.7	6.71	6.2	1,608	8.3	239.71	2.0
新	年度	2019	33,798	12.1	5.11	11.8	1,286	11.3	251.70	-0.5
		2020	32,569	-3.6	5.04	-1.5	1,272	-1.1	252.59	0.4
		*2021	23,386	—	4.78	—	1,208	—	252.52	—
規	暦年	2019	33,232	16.4	5.92	17.5	1,284	16.6	251.50	-0.6
		2020	33,585	1.1	5.04	-14.8	1,272	-0.9	252.35	0.3
		2021	28,307	-15.7	4.75	-5.7	1,204	-5.3	253.31	0.4
在	年度末	2019	5,989	7.9	4.93	-2.5	1,256	-1.6	254.78	0.9
		2020	5,242	-12.5	4.87	-1.1	1,243	-1.0	255.17	0.2
		2021	4,686	-10.6	4.31	-11.5	1,095	-11.9	253.94	-0.5
庫	暦年末	2019	5,952	20.0	5.73	7.5	1,230	5.4	254.08	0.1
		2020	5,520	-7.3	5.15	-10.0	1,312	6.6	254.51	0.2
		2021	4,826	-12.6	4.49	-12.8	1,144	-12.8	254.65	0.1

\* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「—」と記載しています。

表4-14 土地の基本指標[北九州市]

		件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )		価格 (万円)		面積 (m <sup>2</sup> )			
			前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)				
成 度	年	2014	248	-10.5	4.84	-6.5	1,091	-5.7	225.52	0.8
		2015	271	9.3	4.83	-0.1	1,091	0.0	225.60	0.0
		2016	245	-9.6	4.86	0.5	1,101	1.0	226.79	0.5
		2017	289	18.0	4.88	0.4	1,119	1.6	229.53	1.2
		2018	293	1.4	4.99	2.3	1,108	-1.0	222.19	-3.2
		2019	318	8.5	5.19	4.0	1,139	2.8	219.51	-1.2
		2020	346	8.8	5.13	-1.1	1,100	-3.4	214.30	-2.4
		2021	353	2.0	5.18	0.9	1,178	7.1	227.37	6.1
約 年	暦	2014	258	-3.4	4.84	-6.5	1,094	-6.6	226.35	-0.1
		2015	278	7.8	4.10	-15.2	1,109	1.3	270.51	19.5
		2016	257	-7.6	4.83	17.9	1,111	0.2	229.79	-15.1
		2017	278	8.2	4.79	-1.0	1,087	-2.2	226.98	-1.2
		2018	277	-0.4	5.04	5.4	1,107	1.9	219.49	-3.3
		2019	331	19.5	5.18	2.7	1,157	4.5	223.35	1.8
		2020	316	-4.5	5.00	-3.5	1,091	-5.7	218.31	-2.3
		2021	372	17.7	5.12	2.3	1,134	3.9	221.71	1.6
新 規	年度	2019	6,380	7.6	4.07	1.8	965	2.8	237.09	1.0
		2020	6,589	3.3	4.05	-0.4	946	-2.0	233.43	-1.5
		*2021	4,983	—	4.02	—	938	—	233.25	—
在 庫	暦年	2019	6,324	11.3	4.24	1.4	960	3.6	236.92	1.2
		2020	6,610	4.5	4.08	-3.6	959	-0.1	234.75	-0.9
		2021	6,125	-7.3	3.93	-3.8	918	-4.2	233.63	-0.5
在 庫	年度末	2019	1,022	9.0	4.08	4.9	964	5.4	236.10	0.5
		2020	991	-3.0	4.01	-1.8	924	-4.1	230.72	-2.3
		2021	892	-10.0	4.25	6.0	973	5.2	229.04	-0.7
在 庫	暦年末	2019	1,016	9.4	4.27	-0.4	952	-0.3	235.58	0.0
		2020	988	-2.8	4.10	-3.8	959	0.8	233.64	-0.8
		2021	937	-5.2	4.08	-0.5	951	-0.8	233.04	-0.3

\* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「—」と記載しています。

表4-15 土地の基本指標[福岡市]

		件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )		価格 (万円)		面積 (m <sup>2</sup> )			
			前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)				
成 度	年	2014	600	1.5	10.06	0.7	2,120	0.3	210.68	-0.4
		2015	578	-3.7	10.84	7.8	2,263	6.8	208.70	-0.9
		2016	537	-7.1	11.81	8.9	2,437	7.7	206.33	-1.1
		2017	596	11.0	12.67	7.2	2,557	4.9	201.86	-2.2
		2018	652	9.4	13.15	3.8	2,629	2.8	199.88	-1.0
		2019	721	10.6	13.70	4.2	2,727	3.7	199.03	-0.4
		2020	676	-6.2	12.93	-5.6	2,675	-1.9	206.87	3.9
		2021	559	-17.3	14.82	14.7	3,108	16.2	209.69	1.4
約 年	暦	2014	621	10.3	9.87	-3.2	2,051	-5.5	207.86	-2.3
		2015	574	-7.6	10.17	3.1	2,285	11.4	224.55	8.0
		2016	554	-3.5	11.90	17.0	2,496	9.3	209.76	-6.6
		2017	591	6.7	11.77	-1.1	2,438	-2.3	207.17	-1.2
		2018	627	6.1	13.44	14.2	2,626	7.7	195.35	-5.7
		2019	698	11.3	13.71	2.0	2,742	4.4	200.00	2.4
		2020	687	-1.6	12.74	-7.1	2,570	-6.3	201.80	0.9
		2021	597	-13.1	15.03	18.0	3,153	22.7	209.74	3.9
新 規	年度	2019	5,767	30.4	16.45	14.5	3,447	11.8	209.59	-2.4
		2020	4,835	-16.2	18.16	10.4	3,878	12.5	213.52	1.9
		*2021	2,913	—	19.15	—	4,070	—	212.50	—
在 庫	暦年	2019	5,615	42.1	17.46	14.1	3,430	16.6	210.48	-1.6
		2020	5,273	-6.1	17.25	-1.2	3,655	6.6	211.95	0.7
		2021	3,505	-33.5	19.38	12.4	4,152	13.6	214.20	1.1
在 庫	年度末	2019	1,005	6.5	16.12	2.4	3,427	0.7	212.59	-1.6
		2020	711	-29.3	19.31	19.8	4,241	23.8	219.66	3.3
		2021	506	-28.8	17.50	-9.4	3,692	-12.9	211.03	-3.9
在 庫	暦年末	2019	1,002	31.5	16.91	9.0	3,224	6.6	211.53	-1.9
		2020	841	-16.1	19.52	15.4	4,195	30.1	214.95	1.6
		2021	582	-30.8	17.86	-8.5	3,813	-9.1	213.45	-0.7

\* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「—」と記載しています。



表4-16 土地の基本指標[佐賀県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	度	2014	149	-12.4	3.16	1.2	833	4.7	263.95	3.5
		2015	141	-5.4	3.54	12.0	912	9.4	257.83	-2.3
		2016	161	14.2	3.19	-9.7	817	-10.3	255.94	-0.7
		2017	141	-12.4	3.32	4.0	853	4.4	256.82	0.3
		2018	160	13.5	3.08	-7.1	843	-1.2	273.12	6.3
		2019	193	20.6	3.29	6.6	855	1.5	259.94	-4.8
		2020	176	-8.8	3.18	-3.3	821	-3.9	258.23	-0.7
		2021	177	0.6	2.88	-9.6	751	-8.6	261.00	1.1
約	暦年	2014	148	-5.7	3.31	11.6	879	17.6	265.27	5.3
		2015	156	5.4	2.60	-21.4	1,127	28.2	432.79	63.1
		2016	148	-5.1	2.96	13.6	758	-32.8	256.27	-40.8
		2017	143	-3.4	3.65	23.6	943	24.4	257.96	0.7
		2018	158	10.5	3.13	-14.4	839	-11.0	268.40	4.0
		2019	190	20.3	3.25	4.1	845	0.7	259.71	-3.2
		2020	167	-12.1	3.16	-2.9	832	-1.6	263.24	1.4
		2021	208	24.6	2.96	-6.4	752	-9.6	254.30	-3.4
新	年度	2019	3,331	10.1	2.63	2.1	694	1.8	263.64	-0.3
		2020	3,745	12.4	2.50	-5.0	667	-3.9	266.63	1.1
		*2021	2,832	-	2.52	-	664	-	263.36	-
規	暦年	2019	3,243	13.4	2.78	5.8	689	3.3	261.78	-1.3
		2020	3,681	13.5	2.55	-8.3	681	-1.2	267.34	2.1
		2021	3,428	-6.9	2.51	-1.3	665	-2.3	264.73	-1.0
在	年度末	2019	632	2.8	2.60	-0.4	695	1.4	267.42	1.8
		2020	599	-5.2	2.47	-4.9	655	-5.8	265.04	-0.9
		2021	529	-11.7	2.50	1.3	649	-1.0	259.06	-2.3
庫	暦年末	2019	599	-0.7	2.74	4.6	691	4.1	267.39	1.1
		2020	654	9.2	2.45	-10.5	648	-6.2	264.30	-1.2
		2021	560	-14.4	2.50	2.2	658	1.6	262.72	-0.6

\* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「-」と記載しています。

表4-17 土地の基本指標[長崎県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	度	2014	260	43.6	3.92	-2.5	866	-6.3	221.00	-3.9
		2015	240	-7.7	4.54	16.0	1,015	17.3	223.53	1.1
		2016	243	1.3	3.69	-18.8	854	-15.9	231.68	3.6
		2017	223	-8.2	3.97	7.6	906	6.1	228.29	-1.5
		2018	252	13.0	4.05	2.2	935	3.2	230.56	1.0
		2019	259	2.8	4.17	2.9	923	-1.2	221.29	-4.0
		2020	247	-4.6	4.42	6.0	959	3.8	216.67	-2.1
		2021	219	-11.3	4.01	-9.3	937	-2.3	233.52	7.8
約	暦年	2014	231	29.1	3.72	-12.6	859	-13.1	230.71	-0.6
		2015	266	15.2	3.85	3.4	913	6.4	237.40	2.9
		2016	245	-7.9	3.93	2.1	900	-1.5	229.04	-3.5
		2017	212	-13.5	3.72	-5.3	862	-4.2	231.60	1.1
		2018	248	17.0	3.93	5.7	934	8.4	237.46	2.5
		2019	252	1.6	4.09	4.1	908	-2.8	221.72	-6.6
		2020	256	1.6	4.67	14.0	985	8.5	210.97	-4.8
		2021	232	-9.4	4.00	-14.3	927	-5.9	231.68	9.8
新	年度	2019	5,498	6.3	3.50	5.3	815	5.9	232.99	0.6
		2020	5,445	-1.0	3.57	2.1	814	-0.1	227.98	-2.1
		*2021	4,407	-	3.54	-	823	-	232.79	-
規	暦年	2019	5,358	5.2	3.91	5.9	806	6.8	233.77	0.9
		2020	5,655	5.5	3.57	-8.7	814	1.0	227.98	-2.5
		2021	5,208	-7.9	3.50	-1.9	812	-0.3	231.59	1.6
在	年度末	2019	1,130	7.6	3.49	2.8	804	1.7	230.24	-1.1
		2020	983	-13.0	3.50	0.1	813	1.1	232.41	0.9
		2021	1,020	3.8	3.51	0.4	836	2.9	238.18	2.5
庫	暦年末	2019	1,134	11.8	4.01	7.2	832	7.2	233.40	0.1
		2020	1,013	-10.7	3.57	-11.0	813	-2.3	227.81	-2.4
		2021	1,061	4.7	3.43	-3.9	806	-0.9	235.01	3.2

\* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「-」と記載しています。

表4-18 土地の基本指標[熊本県]

		件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )		価格 (万円)		面積 (m <sup>2</sup> )			
			前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)				
成 度	年	2014	347	-7.0	4.34	-2.4	1,034	-6.7	238.27	-4.4
		2015	433	24.8	4.39	1.2	1,107	7.1	252.23	5.9
		2016	318	-26.6	4.65	6.0	1,144	3.3	245.90	-2.5
		2017	429	34.9	4.81	3.4	1,179	3.0	244.94	-0.4
		2018	508	18.4	5.12	6.3	1,225	4.0	239.57	-2.2
		2019	379	-25.4	4.85	-5.1	1,179	-3.8	243.06	1.5
		2020	388	2.4	4.26	-12.2	1,044	-11.4	245.21	0.9
		2021	461	18.8	4.69	10.0	1,121	7.4	239.32	-2.4
約 年	暦	2014	334	-15.9	4.44	34.0	1,060	-6.7	238.53	-30.4
		2015	430	28.7	4.12	-7.2	1,135	7.1	275.40	15.5
		2016	347	-19.3	4.58	11.1	1,116	-1.7	243.56	-11.6
		2017	401	15.6	4.91	7.2	1,209	8.4	246.12	1.0
		2018	483	20.4	4.90	-0.3	1,178	-2.6	240.46	-2.3
		2019	424	-12.2	4.81	-1.8	1,167	-0.9	242.67	0.9
		2020	388	-8.5	4.45	-7.6	1,088	-6.8	244.74	0.9
		2021	459	18.3	4.63	4.0	1,104	1.4	238.56	-2.5
新 規	年度	2019	6,216	4.2	3.61	-2.5	971	-1.3	269.11	1.3
		2020	6,318	1.6	3.52	-2.5	931	-4.1	264.75	-1.6
		*2021	4,748	-	3.59	-	942	-	262.44	-
在 庫	暦年	2019	6,109	1.5	3.96	-7.4	968	-3.6	270.03	2.1
		2020	6,453	5.6	3.60	-9.0	953	-1.6	264.75	-2.0
		2021	5,685	-11.9	3.48	-3.3	916	-3.9	263.00	-0.7
在 庫	年度末	2019	1,213	-2.1	3.49	-1.5	934	-2.6	267.42	-1.1
		2020	1,087	-10.4	3.23	-7.6	867	-7.2	268.48	0.4
		2021	1,031	-5.2	3.52	9.2	937	8.2	265.99	-0.9
在 庫	暦年末	2019	1,162	0.9	3.93	-2.6	968	-0.5	270.03	0.5
		2020	1,128	-2.9	3.39	-13.8	897	-7.3	265.10	-1.8
		2021	1,037	-8.1	3.51	3.6	927	3.3	264.16	-0.4

\* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「-」と記載しています。

表4-19 土地の基本指標[熊本市]

		件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )		価格 (万円)		面積 (m <sup>2</sup> )			
			前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)				
成 度	年	2014	222	-8.6	5.70	-0.3	1,251	-5.8	219.52	-5.5
		2015	248	11.7	5.75	0.8	1,370	9.5	238.46	8.6
		2016	212	-14.5	5.68	-1.2	1,305	-4.8	229.86	-3.6
		2017	276	30.2	6.35	11.9	1,459	11.8	229.60	-0.1
		2018	344	24.6	6.45	1.5	1,465	0.5	227.14	-1.1
		2019	239	-30.5	6.63	2.7	1,482	1.1	223.68	-1.5
		2020	213	-10.9	5.91	-10.8	1,345	-9.3	227.51	1.7
		2021	268	25.8	6.24	5.5	1,406	4.6	225.41	-0.9
約 年	暦	2014	219	-16.7	5.67	-1.0	1,260	-7.6	222.04	-6.7
		2015	243	11.0	5.70	0.5	1,400	11.1	245.44	10.5
		2016	219	-9.9	5.59	-2.1	1,285	-8.2	230.03	-6.3
		2017	273	24.7	6.29	12.6	1,462	13.7	232.39	1.0
		2018	315	15.4	6.35	1.0	1,436	-1.8	226.13	-2.7
		2019	273	-13.3	6.36	0.2	1,422	-1.0	223.38	-1.2
		2020	218	-20.1	6.30	-1.1	1,432	0.7	227.38	1.8
		2021	274	25.7	6.08	-3.5	1,371	-4.2	225.59	-0.8
新 規	年度	2019	3,185	5.4	5.37	-4.8	1,339	-3.1	249.33	1.8
		2020	3,002	-5.7	5.24	-2.4	1,268	-5.3	241.86	-3.0
		*2021	2,187	-	5.54	-	1,310	-	236.45	-
在 庫	暦年	2019	3,098	-2.0	5.78	-6.8	1,354	-2.4	250.66	2.9
		2020	3,137	1.3	5.33	-7.8	1,294	-4.5	242.73	-3.2
		2021	2,613	-16.7	5.37	0.8	1,274	-1.5	237.23	-2.3
在 庫	年度末	2019	576	-1.9	5.26	-5.5	1,288	-8.2	244.76	-2.9
		2020	478	-17.0	4.98	-5.3	1,215	-5.7	243.69	-0.4
		2021	459	-4.0	5.51	10.5	1,301	7.1	236.34	-3.0
在 庫	暦年末	2019	595	5.9	5.67	-6.0	1,329	-2.9	248.41	1.5
		2020	503	-15.5	5.25	-7.5	1,251	-5.9	238.39	-4.0
		2021	474	-5.8	5.42	3.3	1,289	3.0	237.65	-0.3

\* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「-」と記載しています。

表4-20 土地の基本指標[大分県]

		件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )		価格 (万円)		面積 (m <sup>2</sup> )			
			前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)				
成 度	年	2014	282	0.7	3.80	-3.6	905	-7.1	237.93	-3.7
		2015	246	-12.8	3.85	1.2	933	3.1	242.34	1.9
		2016	231	-6.1	3.63	-5.7	902	-3.4	248.31	2.5
		2017	205	-11.3	3.66	0.8	869	-3.6	237.49	-4.4
		2018	225	9.8	4.11	12.2	943	8.5	229.62	-3.3
		2019	221	-1.8	4.37	6.3	968	2.6	221.52	-3.5
		2020	223	0.9	4.62	5.8	1,052	8.7	227.54	2.7
		2021	192	-13.9	4.47	-3.2	1,037	-1.4	231.97	1.9
約 年	暦	2014	278	3.0	3.92	-2.5	952	-3.6	243.06	-1.2
		2015	248	-10.8	3.62	-7.5	982	3.2	271.23	11.6
		2016	238	-4.0	3.69	1.8	911	-7.3	247.04	-8.9
		2017	215	-9.7	3.71	0.7	891	-2.2	239.86	-2.9
		2018	220	2.3	4.00	7.7	928	4.2	232.08	-3.2
		2019	217	-1.4	4.25	6.1	964	3.8	227.02	-2.2
		2020	226	4.1	4.68	10.1	1,032	7.0	220.61	-2.8
		2021	205	-9.3	4.61	-1.4	1,068	3.5	231.55	5.0
新 規	年度	2019	7,815	15.4	3.15	-2.0	824	-1.8	261.37	0.2
		2020	7,554	-3.3	3.14	-0.4	818	-0.7	260.60	-0.3
		*2021	5,637	—	3.04	—	793	—	260.79	—
在 庫	暦年	2019	7,571	20.3	3.41	-1.1	825	-0.5	261.99	-0.4
		2020	7,829	3.4	3.19	-6.5	827	0.3	259.41	-1.0
		2021	6,985	-10.8	3.01	-5.6	788	-4.7	261.97	1.0
在 庫	年度末	2019	1,134	8.8	3.30	1.8	849	0.6	257.40	-1.1
		2020	984	-13.2	3.04	-7.9	794	-6.5	261.47	1.6
		2021	948	-3.7	2.93	-3.6	771	-2.9	263.44	0.8
在 庫	暦年末	2019	1,067	1.7	3.31	-4.7	829	-1.5	265.91	1.4
		2020	1,063	-0.4	3.19	-3.6	827	-0.2	259.07	-2.6
		2021	983	-7.5	2.94	-7.9	775	-6.3	263.75	1.8

\* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「—」と記載しています。

表4-21 土地の基本指標[宮崎県]

		件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )		価格 (万円)		面積 (m <sup>2</sup> )			
			前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)				
成 度	年	2014	53	-36.9	4.02	-6.8	1,026	-0.6	255.10	6.7
		2015	52	-1.9	4.39	9.1	1,111	8.3	253.24	-0.7
		2016	74	42.3	3.78	-13.8	964	-13.3	254.90	0.7
		2017	84	13.5	3.26	-13.7	824	-14.5	252.81	-0.8
		2018	88	4.8	4.85	48.8	1,178	42.9	242.84	-3.9
		2019	92	4.5	4.29	-11.6	1,011	-14.2	235.76	-2.9
		2020	109	18.5	4.26	-0.6	1,060	4.8	248.66	5.5
		2021	83	-23.9	3.45	-19.1	898	-15.2	260.42	4.7
約 年	暦	2014	53	-32.1	4.21	-1.2	1,031	-2.1	245.22	-0.9
		2015	64	20.8	2.90	-31.0	1,210	17.3	416.85	70.0
		2016	53	-17.2	3.87	33.3	1,015	-16.1	262.32	-37.1
		2017	93	75.5	3.51	-9.4	888	-12.5	253.19	-3.5
		2018	89	-4.3	4.46	27.1	1,088	22.5	244.03	-3.6
		2019	97	9.0	4.42	-0.9	1,063	-2.3	240.61	-1.4
		2020	96	-1.0	4.37	-1.2	1,045	-1.7	239.35	-0.5
		2021	87	-9.4	3.75	-14.1	972	-7.0	259.31	8.3
新 規	年度	2019	2,001	44.6	3.91	7.5	1,006	4.0	257.17	-3.3
		2020	2,149	7.4	3.33	-15.0	879	-12.6	264.21	2.7
		*2021	1,564	—	3.04	—	823	—	270.90	—
在 庫	暦年	2019	1,940	60.3	4.29	12.0	1,015	7.9	258.70	-2.7
		2020	2,082	7.3	3.50	-18.4	917	-9.6	261.71	1.2
		2021	1,941	-6.8	3.01	-14.1	811	-11.6	269.53	3.0
在 庫	年度末	2019	302	0.3	3.62	-3.2	952	-3.7	262.69	-0.5
		2020	314	4.0	3.07	-15.3	834	-12.4	271.70	3.4
		2021	294	-6.4	3.03	-1.3	842	1.0	277.97	2.3
在 庫	暦年末	2019	311	31.2	4.11	1.8	972	-5.1	262.01	-2.4
		2020	321	3.2	3.21	-21.8	856	-12.0	266.61	1.8
		2021	277	-13.7	2.90	-9.8	796	-7.0	274.69	3.0

\* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「—」と記載しています。

表4-22 土地の基本指標[鹿児島県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2014	239	0.4	5.97	-1.4	1,318	-3.6	220.87	-2.2
		2015	323	35.1	5.47	-8.3	1,277	-3.1	233.42	5.7
		2016	369	14.2	4.84	-11.5	1,148	-10.1	237.09	1.6
		2017	330	-10.6	5.43	12.1	1,273	11.0	234.57	-1.1
		2018	411	24.5	4.76	-12.4	1,087	-14.6	228.60	-2.5
		2019	323	-21.4	4.10	-13.7	979	-10.0	238.51	4.3
		2020	342	5.9	4.08	-0.5	988	1.0	242.04	1.5
		2021	327	-4.4	4.34	6.2	1,057	6.9	243.68	0.7
	年 暦	2014	234	-6.8	5.69	-3.3	1,294	-8.4	227.18	-5.3
		2015	293	25.2	5.26	-7.6	1,355	4.7	257.40	13.3
		2016	365	24.6	4.66	-11.6	1,120	-17.3	240.59	-6.5
		2017	345	-5.5	5.44	16.9	1,302	16.3	239.35	-0.5
		2018	410	18.8	4.73	-13.1	1,082	-16.9	228.83	-4.4
		2019	323	-21.2	4.19	-11.4	979	-9.5	233.77	2.2
2020		333	3.1	4.20	0.4	1,035	5.7	246.31	5.4	
2021		358	7.5	4.17	-0.8	1,006	-2.8	241.27	-2.0	
新 規	年 度	2019	10,570	16.6	3.83	9.8	948	8.6	247.48	-1.1
		2020	9,580	-9.4	3.67	-4.3	918	-3.1	250.36	1.2
		*2021	6,908	-	3.80	-	975	-	256.73	-
	年 暦	2019	10,378	17.1	4.42	7.2	931	6.7	247.42	-0.9
		2020	9,702	-6.5	3.70	-16.4	924	-0.7	249.96	1.0
		2021	8,941	-7.8	3.68	-0.5	941	1.8	255.87	2.4
在 庫	年 度 末	2019	1,576	9.5	3.66	5.8	922	5.6	251.86	-0.2
		2020	1,415	-10.2	3.47	-5.3	888	-3.6	256.25	1.7
		2021	744	-47.4	3.98	14.8	1,044	17.5	262.13	2.3
	年 暦 末	2019	1,625	4.4	4.63	18.9	963	13.2	249.69	-1.7
		2020	1,513	-6.9	3.46	-25.3	883	-8.3	255.11	2.2
		2021	1,197	-20.9	3.52	1.6	915	3.6	260.08	1.9

\* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「-」と記載しています。

表4-23 土地の基本指標[沖縄県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2014	53	-5.4	5.46	-0.7	1,426	4.9	261.29	5.6
		2015	70	32.1	6.90	26.4	1,896	32.9	274.75	5.1
		2016	98	40.0	7.24	5.0	1,856	-2.1	256.26	-6.7
		2017	113	15.3	8.28	14.3	2,130	14.7	257.34	0.4
		2018	123	8.8	8.92	7.7	2,277	6.9	255.30	-0.8
		2019	105	-14.6	10.37	16.3	2,496	9.6	240.74	-5.7
		2020	133	26.7	7.72	-25.5	1,965	-21.3	254.36	5.7
		2021	104	-21.8	9.02	16.7	2,233	13.6	247.64	-2.6
	年 暦	2014	44	-36.2	5.84	13.7	1,485	14.8	254.13	0.9
		2015	76	72.7	4.96	-15.1	1,667	12.3	336.22	32.3
		2016	81	6.6	7.95	60.3	2,146	28.7	269.95	-19.7
		2017	119	46.9	8.08	1.6	2,021	-5.8	250.14	-7.3
		2018	126	5.9	8.61	6.5	2,250	11.3	261.46	4.5
		2019	103	-18.3	9.83	14.2	2,416	7.4	245.84	-6.0
2020		123	19.4	9.33	-5.0	2,347	-2.8	251.53	2.3	
2021		123	0.0	7.60	-18.5	1,868	-20.4	245.69	-2.3	
新 規	年 度	2019	825	94.1	11.05	25.7	2,722	18.9	246.44	-5.4
		2020	915	10.9	10.90	-1.4	2,433	-10.6	223.33	-9.4
		*2021	586	-	10.45	-	2,761	-	264.19	-
	年 暦	2019	634	57.3	11.92	27.0	2,845	35.5	257.00	-3.4
		2020	1,010	59.3	10.90	-8.6	2,415	-15.1	221.53	-13.8
		2021	678	-32.9	10.46	-4.1	2,665	10.4	254.88	15.1
在 庫	年 度 末	2019	203	103.0	10.66	-2.2	2,598	-8.6	243.86	-6.6
		2020	172	-15.3	10.61	-0.5	2,631	1.3	248.09	1.7
		2021	136	-20.9	10.93	3.0	2,928	11.3	267.97	8.0
	年 暦 末	2019	178	97.8	13.32	41.9	3,402	60.7	256.81	-3.2
		2020	126	-29.2	11.93	-10.5	2,794	-17.9	234.26	-8.8
		2021	122	-3.2	9.39	-21.2	2,513	-10.1	267.52	14.2

\* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「-」と記載しています。