

表3-1 新築戸建住宅の基本指標[西日本]

■成約物件

		件数		価格		土地面積		建物面積	
		(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)
年 度	2014	968	9.8	2,449	1.3	162.86	-1.6	103.61	1.4
	2015	949	-2.0	2,453	0.2	165.37	1.5	102.84	-0.7
	2016	1,498	57.9	2,523	2.8	165.38	0.0	103.26	0.4
	2017	1,537	2.6	2,541	0.7	161.72	-2.2	100.66	-2.5
	2018	2,114	37.5	2,687	5.7	163.54	1.1	101.05	0.4
	2019	2,520	19.2	2,716	1.1	161.13	-1.5	101.72	0.7
	2020	2,642	4.8	2,711	-0.2	164.88	2.3	101.82	0.1
	2021	2,889	9.3	2,782	2.6	166.08	0.7	101.85	0.0
暦 年	2014	915	4.7	2,470	3.2	162.23	-2.6	103.13	1.2
	2015	1,121	22.5	2,427	-1.7	164.02	1.1	103.04	-0.1
	2016	1,218	8.7	2,514	3.6	165.50	0.9	102.84	-0.2
	2017	1,500	23.2	2,523	0.4	162.30	-1.9	101.27	-1.5
	2018	1,938	29.2	2,663	5.5	163.19	0.5	101.18	-0.1
	2019	2,437	25.7	2,709	1.7	161.68	-0.9	101.37	0.2
	2020	2,634	8.1	2,700	-0.3	163.69	1.2	102.09	0.7
	2021	2,828	7.4	2,778	2.9	165.52	1.1	101.53	-0.5

■新規登録物件

		件数		価格		土地面積		建物面積	
		(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)
年 度	2019	27,184	19.6	2,853	2.9	160.99	0.9	102.09	1.1
	2020	27,501	1.2	2,946	3.3	160.03	-0.6	102.20	0.1
	*2021	24,584	—	3,005	—	165.42	—	102.54	—
暦 年	2019	25,672	18.3	2,824	2.5	160.45	0.1	101.82	1.0
	2020	28,032	9.2	2,937	4.0	160.03	-0.3	102.33	0.5
	2021	27,726	-1.1	2,973	1.2	164.25	2.6	102.28	0.0

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「—」と記載しています。

■在庫物件

		件数		価格		土地面積		建物面積	
		(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)
年 度 末	2019	4,492	25.4	2,917	3.5	161.79	1.2	102.15	0.6
	2020	3,956	-11.9	2,965	1.6	161.95	0.1	102.03	-0.1
	2021	4,024	1.7	3,065	3.4	166.40	2.7	102.36	0.3
暦 年 末	2019	4,297	19.8	2,918	4.0	161.65	2.1	102.28	1.5
	2020	4,104	-4.5	2,982	2.2	158.86	-1.7	101.55	-0.7
	2021	4,580	11.6	3,051	2.3	166.18	4.6	103.12	1.5

表3-2 新築戸建住宅の基本指標[鳥取県]

		件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		
			前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)			
成 度	年	2014	1	-50.0	—	-100.0	—	-100.0	
		2015	1	0.0	—	—	—	—	
		2016	2	100.0	2,550	—	218.07	116.63	
		2017	0	-100.0	—	-100.0	—	-100.0	
		2018	0	—	—	—	—	—	
		2019	2	—	3,100	—	205.18	111.59	
		2020	3	50.0	2,403	-22.5	193.88	-5.5	104.88
		2021	2	-33.3	2,880	19.8	214.40	10.6	105.17
約 年	暦	2014	2	100.0	2,125	—	117.68	—	82.60
		2015	1	-50.0	—	—	—	—	—
		2016	1	0.0	—	—	—	—	—
		2017	1	0.0	—	—	—	—	—
		2018	0	—	—	—	—	—	—
		2019	1	—	—	—	—	—	—
		2020	4	300.0	2,653	—	199.62	—	107.95
		2021	2	-50.0	2,880	8.6	214.40	7.4	105.17
新 規	年度	2019	12	100.0	2,661	20.1	169.36	6.0	96.47
		2020	13	8.3	2,877	8.1	225.10	32.9	102.59
		*2021	5	—	3,180	—	172.25	—	102.45
	暦年	2019	10	42.9	2,547	12.1	152.57	-2.0	95.00
		2020	13	30.0	2,877	12.9	227.64	49.2	100.78
	2021	5	-61.5	3,120	8.4	199.21	-12.5	108.41	
在 庫	年度末	2019	2	100.0	2,670	—	219.85	—	92.80
		2020	3	50.0	2,913	9.1	207.81	-5.5	108.75
		2021	4	33.3	3,210	10.2	167.94	-19.2	101.97
	暦年末	2019	3	—	2,762	—	144.24	—	100.66
	2020	3	0.0	3,020	9.4	204.94	42.1	107.73	
	2021	1	-66.7	—	-100.0	—	-100.0	—	-100.0

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「—」と記載しています。

表3-3 新築戸建住宅の基本指標[島根県]

		件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		
			前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)			
成 度	年	2014	1	—	—	—	—	—	
		2015	0	-100.0	—	—	—	—	
		2016	5	—	2,108	—	210.14	99.82	
		2017	5	0.0	2,328	10.4	160.10	-23.8	92.76
		2018	17	240.0	2,362	1.5	209.39	30.8	100.32
		2019	12	-29.4	2,302	-2.5	230.15	9.9	98.24
		2020	13	8.3	2,555	11.0	202.76	-11.9	99.33
		2021	4	-69.2	2,783	8.9	213.52	5.3	101.70
約 年	暦	2014	1	—	—	—	—	—	
		2015	0	—	—	—	—	—	
		2016	3	—	1,720	—	188.40	—	85.33
		2017	6	100.0	2,373	38.0	184.93	-1.8	101.11
		2018	14	133.3	2,374	0.0	213.75	15.6	102.56
		2019	15	7.1	2,329	-1.9	220.37	3.1	95.97
		2020	11	-26.7	2,586	11.1	207.29	-5.9	101.31
		2021	7	-36.4	2,610	0.9	201.34	-2.9	98.97
新 規	年度	2019	65	32.7	3,102	27.7	196.86	-16.1	107.47
		2020	65	0.0	2,800	-9.7	199.96	1.6	101.22
		*2021	10	—	3,095	—	162.22	—	99.52
	暦年	2019	54	12.5	2,931	20.2	200.67	-16.3	104.02
		2020	73	35.2	2,957	0.9	197.12	-1.8	104.66
	2021	22	-69.9	2,664	-9.9	197.07	0.0	98.55	
在 庫	年度末	2019	15	50.0	2,938	23.9	212.88	-2.5	109.10
		2020	13	-13.3	2,583	-12.1	215.20	1.1	97.29
		2021	4	-69.2	3,393	31.3	165.09	-23.3	101.41
	暦年末	2019	13	0.0	2,994	26.9	192.61	-17.0	107.69
	2020	8	-38.5	2,475	-17.3	203.75	5.8	90.43	
	2021	2	-75.0	2,880	16.4	149.06	-26.8	101.17	

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「—」と記載しています。

表3-4 新築戸建住宅の基本指標[岡山県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	度	2014	80	56.9	2,341	-2.8	163.33	-3.6	104.61	2.0
		2015	113	41.3	2,342	0.1	169.64	3.9	105.36	0.7
		2016	230	103.5	2,160	-7.8	161.88	-4.6	101.91	-3.3
		2017	340	47.8	2,167	0.3	161.64	-0.1	99.40	-2.5
		2018	175	-48.5	2,409	11.2	156.60	-3.1	98.74	-0.7
		2019	246	40.6	2,345	-2.7	155.80	-0.5	100.79	2.1
		2020	237	-3.7	2,301	-1.9	162.61	4.4	104.06	3.3
		2021	224	-5.5	2,534	10.1	165.09	1.5	103.79	-0.3
約	年	2014	80	135.3	2,413	1.7	168.18	5.7	103.60	1.1
		2015	125	56.3	2,326	-3.6	166.24	-1.2	105.29	1.6
		2016	173	38.4	2,145	-7.8	163.86	-1.4	101.92	-3.2
		2017	318	83.8	2,173	1.3	161.65	-1.4	100.13	-1.8
		2018	222	-30.2	2,310	6.3	158.35	-2.0	99.41	-0.7
		2019	203	-8.6	2,415	4.6	154.81	-2.2	99.10	-0.3
		2020	265	30.5	2,230	-7.7	161.90	4.6	104.05	5.0
		2021	237	-10.6	2,500	12.1	163.59	1.0	103.30	-0.7
新	年度	2019	1,610	-0.4	2,593	6.0	160.47	-0.4	102.67	1.9
		2020	1,375	-14.6	2,644	2.0	160.87	0.3	102.12	-0.5
		*2021	1,247	—	2,728	—	163.96	—	103.58	—
規	年	2019	1,626	-0.5	2,578	7.1	159.67	-2.4	101.99	1.4
		2020	1,379	-15.2	2,635	2.2	159.67	0.0	102.27	0.3
		2021	1,416	2.7	2,690	2.1	162.30	1.6	103.33	1.0
		2021	1,416	2.7	2,690	2.1	162.30	1.6	103.33	1.0
在	年度末	2019	231	-14.8	2,697	5.5	160.06	3.4	103.56	3.2
		2020	276	19.5	2,622	-2.8	166.69	4.1	102.01	-1.5
		2021	285	3.3	2,684	2.4	169.33	1.6	104.58	2.5
庫	年	2019	252	-15.2	2,637	6.9	158.81	-1.5	102.95	3.2
		2020	269	6.7	2,685	1.8	159.23	0.3	102.22	-0.7
		2021	306	13.8	2,688	0.1	161.76	1.6	105.11	2.8

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「—」と記載しています。

表3-5 新築戸建住宅の基本指標[岡山市]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	度	2014	44	51.7	2,359	-3.4	159.47	-5.6	105.17	1.2
		2015	70	59.1	2,394	1.5	162.90	2.2	106.42	1.2
		2016	99	41.4	2,244	-6.3	159.70	-2.0	101.70	-4.4
		2017	174	75.8	2,305	2.7	155.85	-2.4	99.43	-2.2
		2018	90	-48.3	2,551	10.7	151.66	-2.7	98.51	-0.9
		2019	110	22.2	2,631	3.1	142.26	-6.2	99.95	1.5
		2020	104	-5.5	2,586	-1.7	150.64	5.9	104.25	4.3
		2021	88	-15.4	2,897	12.0	147.10	-2.4	105.02	0.7
約	年	2014	46	155.6	2,408	-1.4	166.17	10.8	104.54	1.9
		2015	81	76.1	2,378	-1.3	161.89	-2.6	106.11	1.5
		2016	77	-4.9	2,237	-5.9	160.36	-0.9	101.92	-3.9
		2017	151	96.1	2,282	2.0	157.97	-1.5	100.04	-1.8
		2018	108	-28.5	2,474	8.4	150.75	-4.6	99.26	-0.8
		2019	104	-3.7	2,601	5.1	145.33	-3.6	98.62	-0.6
		2020	103	-1.0	2,579	-0.9	146.98	1.1	103.73	5.2
		2021	107	3.9	2,779	7.8	149.73	1.9	104.32	0.6
新	年度	2019	557	6.9	2,945	10.9	141.75	-6.8	101.56	2.4
		2020	580	4.1	2,967	0.7	144.20	1.7	102.02	0.4
		*2021	526	—	3,022	—	149.62	—	103.69	—
規	年	2019	556	11.2	2,853	9.0	143.78	-5.4	100.64	1.9
		2020	569	2.3	3,011	5.6	142.82	-0.7	102.14	1.5
		2021	588	3.3	2,995	-0.5	148.49	4.0	103.09	0.9
		2021	588	3.3	2,995	-0.5	148.49	4.0	103.09	0.9
在	年度末	2019	100	14.9	3,163	11.2	140.31	-0.2	102.78	3.8
		2020	114	14.0	2,975	-6.0	146.39	4.3	101.21	-1.5
		2021	126	10.5	2,917	-1.9	148.27	1.3	105.39	4.1
庫	年	2019	91	-12.5	3,033	13.5	143.64	-8.0	102.88	3.1
		2020	116	27.5	2,922	-3.7	148.25	3.2	102.31	-0.6
		2021	138	19.0	2,987	2.2	150.13	1.3	105.44	3.1

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「—」と記載しています。

表3-6 新築戸建住宅の基本指標[広島県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 度	年	2014	97	1.0	3,015	4.7	129.61	-11.8	109.41	-1.4
		2015	75	-22.7	2,960	-1.8	119.79	-7.6	104.98	-4.0
		2016	100	33.3	3,170	7.1	132.04	10.2	109.51	4.3
		2017	81	-19.0	3,171	0.0	131.59	-0.3	108.12	-1.3
		2018	69	-14.8	3,179	0.2	132.88	1.0	109.47	1.2
		2019	75	8.7	3,307	4.1	141.52	6.5	107.53	-1.8
		2020	116	54.7	2,921	-11.7	152.08	7.5	105.55	-1.8
		2021	68	-41.4	3,270	11.9	146.48	-3.7	111.08	5.2
約 年	暦	2014	91	-11.7	2,995	4.3	133.73	-8.3	109.81	-0.3
		2015	94	3.3	3,010	0.5	119.85	-10.4	106.48	-3.0
		2016	76	-19.1	3,165	5.2	129.91	8.4	109.39	2.7
		2017	89	17.1	3,160	-0.2	128.06	-1.4	107.38	-1.8
		2018	70	-21.3	3,097	-2.0	142.32	11.1	108.55	1.1
		2019	77	10.0	3,363	8.6	129.20	-9.2	108.20	-0.3
		2020	117	51.9	2,910	-13.5	156.58	21.2	106.65	-1.4
		2021	74	-36.8	3,330	14.5	141.29	-9.8	108.97	2.2
新 規	年度	2019	948	-8.8	3,238	1.8	135.56	0.7	104.36	0.6
		2020	883	-6.9	3,240	0.1	134.14	-1.0	103.37	-1.0
		*2021	872	—	3,135	—	142.16	—	105.81	—
在 庫	暦年	2019	965	1.0	3,237	2.3	133.38	-1.8	104.10	0.1
		2020	885	-8.3	3,236	0.0	135.06	1.3	103.49	-0.6
		2021	935	5.6	3,157	-2.5	140.10	3.7	105.27	1.7
在 庫	年度末	2019	175	-6.4	3,231	0.3	137.35	4.1	104.16	0.1
		2020	157	-10.3	3,259	0.9	136.97	-0.3	104.55	0.4
		2021	191	21.7	3,049	-6.4	147.55	7.7	106.34	1.7
在 庫	暦年末	2019	193	-14.2	3,224	-0.2	134.77	-0.3	104.38	0.9
		2020	138	-28.5	3,339	3.6	128.74	-4.5	103.60	-0.7
		2021	207	50.0	3,091	-7.4	143.79	11.7	105.79	2.1

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「—」と記載しています。

表3-7 新築戸建住宅の基本指標[広島市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 度	年	2014	72	2.9	3,090	6.0	124.20	-11.4	109.66	-0.4
		2015	64	-11.1	3,079	-0.3	119.32	-3.9	107.37	-2.1
		2016	81	26.6	3,258	5.8	128.30	7.5	110.22	2.7
		2017	69	-14.8	3,187	-2.2	129.40	0.9	108.65	-1.4
		2018	50	-27.5	3,259	2.3	124.39	-3.9	109.52	0.8
		2019	46	-8.0	3,354	2.9	137.44	10.5	108.87	-0.6
		2020	73	58.7	3,105	-7.4	145.63	6.0	106.70	-2.0
		2021	36	-50.7	3,486	12.3	138.26	-5.1	114.94	7.7
約 年	暦	2014	65	-19.8	3,086	6.0	126.78	-8.0	110.09	0.6
		2015	81	24.6	3,071	-0.5	118.05	-6.9	107.41	-2.4
		2016	63	-22.2	3,247	5.7	129.85	10.0	111.10	3.4
		2017	71	12.7	3,213	-1.1	123.35	-5.0	107.74	-3.0
		2018	52	-26.8	3,175	-1.2	135.13	9.6	108.56	0.8
		2019	54	3.8	3,400	7.1	125.35	-7.2	109.35	0.7
		2020	69	27.8	3,063	-9.9	153.62	22.6	108.31	-1.0
		2021	46	-33.3	3,501	14.3	130.10	-15.3	110.76	2.3
新 規	年度	2019	618	-21.3	3,359	1.6	126.84	-1.3	104.54	0.8
		2020	573	-7.3	3,392	1.0	123.32	-2.8	102.93	-1.5
		*2021	419	—	3,380	—	129.54	—	105.50	—
在 庫	暦年	2019	658	-8.7	3,343	1.8	126.48	-2.5	104.27	0.4
		2020	594	-9.7	3,399	1.7	124.88	-1.3	103.33	-0.9
		2021	464	-21.9	3,373	-0.7	126.32	1.2	104.84	1.5
在 庫	年度末	2019	113	-19.3	3,405	2.4	125.07	-1.9	104.35	0.1
		2020	85	-24.8	3,414	0.3	125.61	0.4	104.60	0.2
		2021	80	-5.9	3,390	-0.7	133.60	6.4	106.56	1.9
在 庫	暦年末	2019	121	-32.8	3,385	1.3	127.03	-2.0	104.45	1.0
		2020	96	-20.7	3,469	2.5	115.87	-8.8	102.49	-1.9
		2021	89	-7.3	3,396	-2.1	127.29	9.9	104.87	2.3

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「—」と記載しています。

表3-8 新築戸建住宅の基本指標[山口県]

			件数		価格		土地面積		建物面積	
			(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)
成	年	2014	8	33.3	2,353	2.4	186.64	-17.5	105.86	-3.1
		2015	18	125.0	2,355	0.1	190.42	2.0	101.84	-3.8
		2016	22	22.2	2,450	4.0	181.77	-4.5	106.26	4.3
		2017	21	-4.5	2,492	1.7	203.67	12.0	105.49	-0.7
		2018	90	328.6	2,123	-14.8	192.46	-5.5	101.15	-4.1
		2019	100	11.1	1,993	-6.1	199.93	3.9	102.28	1.1
		2020	190	90.0	2,009	0.8	210.55	5.3	103.03	0.7
		2021	215	13.2	2,105	4.8	198.36	-5.8	100.71	-2.3
約	暦年	2014	9	80.0	2,240	-3.9	197.62	-8.6	103.54	-7.4
		2015	17	88.9	2,393	6.8	192.80	-2.4	102.98	-0.5
		2016	12	-29.4	2,410	0.7	175.74	-8.8	105.08	2.0
		2017	24	100.0	2,493	3.4	188.27	7.1	107.34	2.1
		2018	53	120.8	2,198	-11.8	198.08	5.2	101.84	-5.1
		2019	135	154.7	2,035	-7.4	197.09	-0.5	101.50	-0.3
		2020	157	16.3	1,993	-2.1	210.20	6.7	103.52	2.0
		2021	199	26.8	2,073	4.0	199.85	-4.9	100.63	-2.8
新	年度	2019	624	19.8	2,218	-2.6	204.10	8.6	101.92	0.8
		2020	705	13.0	2,324	4.8	200.91	-1.6	102.10	0.2
		*2021	947	—	2,427	—	190.74	—	102.43	—
規	暦年	2019	590	32.0	2,249	-2.6	198.87	5.6	100.55	-0.8
		2020	686	16.3	2,255	0.2	204.85	3.0	102.67	2.1
		2021	1,047	52.6	2,391	6.0	191.54	-6.5	101.91	-0.7
在	年度末	2019	135	36.4	2,204	-7.1	205.74	5.1	102.97	2.2
		2020	129	-4.4	2,420	9.8	189.60	-7.8	101.16	-1.8
		2021	197	52.7	2,545	5.2	193.02	1.8	103.43	2.2
庫	暦年末	2019	113	20.2	2,267	2.8	207.61	11.8	101.08	0.4
		2020	91	-19.5	2,360	4.1	202.12	-2.6	100.31	-0.8
		2021	165	81.3	2,514	6.5	195.74	-3.2	102.31	2.0

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「—」と記載しています。

表3-9 新築戸建住宅の基本指標[徳島県]

			件数		価格		土地面積		建物面積	
			(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)
成	年	2014	5	—	2,158	—	142.83	—	107.20	—
		2015	3	-40.0	2,287	6.0	161.98	13.4	101.86	-5.0
		2016	13	333.3	2,227	-2.6	169.92	4.9	110.65	8.6
		2017	4	-69.2	1,982	-11.0	128.89	-24.1	99.78	-9.8
		2018	12	200.0	2,168	9.4	149.68	16.1	106.93	7.2
		2019	9	-25.0	2,364	9.1	196.70	31.4	104.17	-2.6
		2020	12	33.3	2,092	-11.5	166.03	-15.6	103.97	-0.2
		2021	46	283.3	2,157	3.1	146.83	-11.6	98.15	-5.6
約	暦年	2014	3	—	2,053	—	136.49	—	108.41	—
		2015	5	66.7	2,298	11.9	158.12	15.9	103.27	-4.7
		2016	8	60.0	2,245	-2.3	164.56	4.1	113.13	9.5
		2017	8	0.0	2,092	-6.8	157.42	-4.3	103.01	-8.9
		2018	12	50.0	2,153	2.9	149.94	-4.8	107.39	4.3
		2019	5	-58.3	2,228	3.5	171.02	14.1	103.84	-3.3
		2020	12	140.0	2,231	0.1	195.73	14.4	103.06	-0.8
		2021	35	191.7	2,139	-4.1	150.57	-23.1	99.66	-3.3
新	年度	2019	205	23.5	2,407	4.1	183.31	11.3	104.35	1.2
		2020	240	17.1	2,351	-2.3	176.97	-3.5	103.79	-0.5
		*2021	336	—	2,346	—	159.02	—	102.28	—
規	暦年	2019	184	22.7	2,382	4.5	180.80	12.0	104.81	3.5
		2020	235	27.7	2,378	-0.1	178.66	-1.2	102.98	-1.7
		2021	376	60.0	2,334	-1.9	162.71	-8.9	103.22	0.2
在	年度末	2019	47	46.9	2,417	6.4	182.30	2.0	104.27	-0.5
		2020	58	23.4	2,333	-3.5	175.54	-3.7	106.69	2.3
		2021	73	25.9	2,406	3.2	153.25	-12.7	99.61	-6.6
庫	暦年末	2019	54	92.9	2,498	3.7	181.04	1.7	105.58	0.1
		2020	16	-70.4	2,199	-12.0	203.68	12.5	107.92	2.2
		2021	81	406.3	2,411	9.6	155.12	-23.8	101.89	-5.6

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「—」と記載しています。

表3-10 新築戸建住宅の基本指標[香川県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	度	2014	39	-13.3	2,052	7.3	166.11	1.4	106.41	2.4
		2015	43	10.3	2,048	-0.2	164.25	-1.1	103.97	-2.3
		2016	74	72.1	2,182	6.6	178.25	8.5	107.09	3.0
		2017	52	-29.7	2,227	2.0	175.79	-1.4	106.59	-0.5
		2018	74	42.3	2,177	-2.5	180.19	2.5	104.87	-1.6
		2019	47	-36.5	2,227	2.6	177.45	-1.5	103.74	-1.1
		2020	23	-51.1	2,225	-0.1	184.35	3.9	97.70	-5.8
		2021	26	13.0	2,202	-1.0	169.15	-8.2	99.52	1.9
約	年	2014	39	-2.5	2,046	8.4	161.23	-3.5	104.52	1.1
		2015	52	33.3	2,043	-0.1	166.44	3.2	105.25	0.7
		2016	57	9.6	2,166	6.0	180.53	8.5	108.88	3.4
		2017	61	7.0	2,185	0.9	171.97	-4.7	104.00	-4.5
		2018	71	16.4	2,206	1.0	180.15	4.8	106.83	2.7
		2019	56	-21.1	2,238	1.4	182.49	1.3	104.66	-2.0
		2020	19	-66.1	2,024	-9.6	170.22	-6.7	89.71	-14.3
		2021	31	63.2	2,317	14.5	178.70	5.0	101.85	13.5
新	年度	2019	615	-31.3	2,489	0.4	182.07	1.0	104.88	-2.1
		2020	190	-69.1	2,233	-10.3	189.82	4.3	99.53	-5.1
		*2021	308	—	2,346	—	176.99	—	100.27	—
規	年	2019	762	-12.1	2,494	0.4	182.11	2.3	105.53	-1.7
		2020	205	-73.1	2,226	-10.7	189.76	4.2	99.29	-5.9
		2021	269	31.2	2,301	3.4	179.17	-5.6	100.41	1.1
在	年度末	2019	36	-77.6	2,337	-9.1	189.93	3.9	100.65	-4.7
		2020	28	-22.2	2,281	-2.4	182.73	-3.8	100.21	-0.4
		2021	82	192.9	2,341	2.6	177.68	-2.8	100.02	-0.2
庫	年	2019	28	-84.4	2,325	-9.9	188.85	3.3	101.62	-3.8
		2020	28	0.0	2,449	5.3	192.64	2.0	102.21	0.6
		2021	85	203.6	2,352	-4.0	184.88	-4.0	98.64	-3.5

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「—」と記載しています。

表3-11 新築戸建住宅の基本指標[愛媛県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	度	2014	15	-16.7	2,470	7.2	149.37	5.2	104.92	4.1
		2015	16	6.7	2,421	-2.0	137.18	-8.2	100.19	-4.5
		2016	22	37.5	2,262	-6.6	128.65	-6.2	94.91	-5.3
		2017	39	77.3	2,159	-4.6	140.14	8.9	93.19	-1.8
		2018	34	-12.8	2,205	2.1	139.83	-0.2	94.89	1.8
		2019	40	17.6	2,240	1.6	139.77	0.0	99.17	4.5
		2020	55	37.5	2,392	6.8	146.27	4.6	95.70	-3.5
		2021	109	98.2	2,356	-1.5	137.01	-6.3	94.46	-1.3
約	年	2014	14	-6.7	2,541	12.1	159.47	15.3	108.18	9.0
		2015	19	35.7	2,363	-7.0	134.04	-15.9	99.31	-8.2
		2016	16	-15.8	2,296	-2.9	130.12	-2.9	93.81	-5.5
		2017	39	143.8	2,181	-5.0	139.92	7.5	94.00	0.2
		2018	35	-10.3	2,204	1.1	135.98	-2.8	93.69	-0.3
		2019	38	8.6	2,228	1.1	142.01	4.4	99.63	6.3
		2020	50	31.6	2,361	6.0	143.66	1.2	95.88	-3.8
		2021	84	68.0	2,350	-0.4	138.17	-3.8	94.36	-1.6
新	年度	2019	747	93.0	2,454	3.9	139.08	-6.2	95.84	-4.7
		2020	647	-13.4	2,534	3.3	136.89	-1.6	94.40	-1.5
		*2021	749	—	2,568	—	137.45	—	93.09	—
規	年	2019	670	81.6	2,406	1.1	141.53	-5.0	96.44	-4.5
		2020	624	-6.9	2,555	6.2	137.40	-2.9	94.85	-1.6
		2021	853	36.7	2,532	-0.9	136.35	-0.8	92.94	-2.0
在	年度末	2019	79	41.1	2,592	16.0	140.19	-1.1	95.40	-0.1
		2020	98	24.1	2,515	-3.0	138.82	-1.0	93.39	-2.1
		2021	129	31.6	2,644	5.1	138.60	-0.2	95.12	1.8
庫	年	2019	105	69.4	2,522	11.2	133.24	-5.4	96.07	-2.7
		2020	95	-9.5	2,532	0.4	142.39	6.9	94.90	-1.2
		2021	133	40.0	2,588	2.2	138.43	-2.8	93.41	-1.6

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「—」と記載しています。

表3-12 新築戸建住宅の基本指標[高知県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	度	2014	18	-10.0	2,351	-4.6	127.91	-6.0	100.93	1.8
		2015	14	-22.2	2,584	9.9	137.82	7.7	100.72	-0.2
		2016	9	-35.7	2,460	-4.8	137.10	-0.5	103.45	2.7
		2017	8	-11.1	2,572	4.6	130.82	-4.6	101.94	-1.5
		2018	8	0.0	2,733	6.2	138.27	5.7	101.83	-0.1
		2019	10	25.0	2,798	2.4	136.09	-1.6	95.66	-6.1
		2020	48	380.0	2,348	-16.1	123.33	-9.4	91.80	-4.0
		2021	102	112.5	2,438	3.8	134.68	9.2	93.15	1.5
約	年	2014	19	-17.4	2,401	-2.2	130.03	-3.7	101.03	1.6
		2015	17	-10.5	2,525	5.2	133.66	2.8	100.99	0.0
		2016	8	-52.9	2,499	-1.0	135.77	1.6	102.63	1.6
		2017	4	-50.0	2,715	8.7	148.45	9.3	99.42	-3.1
		2018	11	175.0	2,491	-8.3	124.05	-16.4	102.90	3.5
		2019	10	-9.1	2,812	12.9	140.29	13.1	96.83	-5.9
		2020	31	210.0	2,371	-15.7	122.77	-12.5	91.97	-5.0
		2021	82	164.5	2,423	2.2	134.86	9.8	92.75	0.8
新	年度	2019	52	-16.1	2,888	8.4	137.71	-6.3	99.29	-2.9
		2020	187	259.6	2,699	-6.5	134.23	-2.5	95.50	-3.8
		*2021	246	—	2,710	—	133.07	—	94.55	—
規	暦年	2019	55	-14.1	2,844	7.3	138.12	-13.0	98.58	-8.0
		2020	149	170.9	2,714	-4.6	132.61	-4.0	95.90	-2.7
		2021	262	75.8	2,673	-1.5	134.66	1.5	94.39	-1.6
在	年度末	2019	13	-7.1	2,857	8.9	132.60	1.5	98.80	4.0
		2020	39	200.0	2,676	-6.4	140.09	5.6	93.81	-5.0
		2021	44	12.8	2,890	8.0	129.75	-7.4	95.35	1.6
庫	暦年末	2019	6	-40.0	2,877	3.7	121.31	-3.5	98.32	0.7
		2020	40	566.7	2,739	-4.8	133.09	9.7	93.72	-4.7
		2021	66	65.0	2,731	-0.3	134.21	0.8	95.81	2.2

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「—」と記載しています。

表3-13 新築戸建住宅の基本指標[福岡県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	度	2014	521	17.6	2,455	-2.5	164.40	-1.1	103.26	0.8
		2015	458	-12.1	2,491	1.4	167.49	1.9	103.27	0.0
		2016	584	27.5	2,652	6.5	166.66	-0.5	104.12	0.8
		2017	483	-17.3	2,780	4.8	170.28	2.2	103.17	-0.9
		2018	1,043	115.9	2,874	3.4	166.98	-1.9	102.44	-0.7
		2019	1,185	13.6	2,894	0.7	165.53	-0.9	103.91	1.4
		2020	1,051	-11.3	2,997	3.6	164.87	-0.4	104.52	0.6
		2021	1,044	-0.7	3,101	3.5	171.55	4.1	106.54	1.9
約	年	2014	494	9.5	2,491	1.0	163.58	-1.3	103.00	1.0
		2015	559	13.2	2,445	-1.9	166.74	1.9	103.50	0.5
		2016	520	-7.0	2,637	7.8	167.06	0.2	103.74	0.2
		2017	491	-5.6	2,733	3.7	168.46	0.8	103.35	-0.4
		2018	857	74.5	2,877	5.3	167.19	-0.8	102.63	-0.7
		2019	1,156	34.9	2,885	0.3	165.60	-1.0	103.44	0.8
		2020	1,124	-2.8	2,960	2.6	165.41	-0.1	104.71	1.2
		2021	1,043	-7.2	3,074	3.8	168.85	2.1	105.49	0.7
新	年度	2019	16,761	25.3	2,974	2.3	161.35	1.5	103.05	1.7
		2020	17,104	2.0	3,092	4.0	158.32	-1.9	103.46	0.4
		*2021	14,064	—	3,205	—	165.74	—	104.37	—
規	暦年	2019	15,384	21.0	2,944	1.7	161.36	1.4	102.75	1.6
		2020	17,925	16.5	3,072	4.4	158.62	-1.7	103.42	0.7
		2021	16,100	-10.2	3,168	3.1	164.24	3.5	104.16	0.7
在	年度末	2019	2,964	45.7	3,022	2.6	160.70	-0.3	102.89	0.5
		2020	2,300	-22.4	3,142	4.0	159.16	-1.0	103.43	0.5
		2021	1,971	-14.3	3,306	5.2	165.85	4.2	103.62	0.2
庫	暦年末	2019	2,672	32.5	3,042	3.4	162.27	3.6	103.42	2.3
		2020	2,480	-7.2	3,141	3.2	156.48	-3.6	102.83	-0.6
		2021	2,563	3.3	3,269	4.1	167.44	7.0	104.94	2.1

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「—」と記載しています。

表3-14 新築戸建住宅の基本指標[北九州市]

		件数 (件)	価格		土地面積		建物面積			
			前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
成 度	年	2014	104	2,196	152.04	101.80	-2.8	-6.4	1.5	1.1
		2015	61	2,356	161.32	102.37	-41.3	7.3	6.1	0.6
		2016	50	2,479	164.84	104.78	-18.0	5.2	2.2	2.4
		2017	41	2,601	179.98	106.76	-18.0	4.9	9.2	1.9
		2018	66	2,547	165.73	106.06	61.0	-2.1	-7.9	-0.7
		2019	66	2,570	158.42	107.75	0.0	0.9	-4.4	1.6
		2020	87	2,661	165.73	108.38	31.8	3.5	4.6	0.6
		2021	145	2,927	161.90	110.15	66.7	10.0	-2.3	1.6
約 年	暦	2014	105	2,287	148.30	101.68	-4.5	-0.4	1.5	1.0
		2015	89	2,252	160.71	102.53	-15.2	-1.5	8.4	0.8
		2016	44	2,482	167.05	105.14	-50.6	10.2	3.9	2.5
		2017	48	2,594	176.48	106.18	9.1	4.5	5.6	1.0
		2018	48	2,569	164.24	104.62	0.0	-0.9	-6.9	-1.5
		2019	63	2,588	163.64	109.12	31.3	0.7	-0.4	4.3
		2020	83	2,614	162.73	108.14	31.7	1.0	-0.6	-0.9
		2021	125	2,894	164.96	109.82	50.6	10.7	1.4	1.6
新 規	年度	2019	1,446	2,812	163.47	105.65	62.3	3.5	-0.8	0.6
		2020	1,422	2,842	161.38	106.12	-1.7	1.1	-1.3	0.4
		*2021	1,189	3,017	163.40	105.03	—	—	—	—
在 庫	年度末	2019	1,368	2,800	163.71	105.53	75.6	6.2	0.6	1.1
		2020	1,429	2,824	163.13	106.75	4.5	0.8	-0.4	1.2
		2021	1,399	2,972	162.30	104.54	-2.1	5.2	-0.5	-2.1
在 庫	暦年末	2019	253	2,800	165.35	105.66	16.6	1.6	-1.0	0.1
		2020	264	2,882	157.86	103.23	4.3	2.9	-4.5	-2.3
		2021	207	3,056	164.06	104.60	-21.6	6.0	3.9	1.3
在 庫	暦年末	2019	263	2,801	161.60	104.72	49.4	6.9	2.9	0.2
		2020	264	2,827	160.03	104.04	0.4	0.9	-1.0	-0.6
		2021	269	3,008	163.32	105.24	1.9	6.4	2.1	1.2

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「—」と記載しています。

表3-15 新築戸建住宅の基本指標[福岡市]

		件数 (件)	価格		土地面積		建物面積			
			前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
成 度	年	2014	162	2,872	150.84	102.79	5.9	-3.6	3.3	-0.5
		2015	169	2,954	148.08	102.41	4.3	2.8	-1.8	-0.4
		2016	216	3,162	149.45	102.94	27.8	7.0	0.9	0.5
		2017	166	3,265	148.29	101.22	-23.1	3.3	-0.8	-1.7
		2018	435	3,283	145.83	100.29	162.0	0.6	-1.7	-0.9
		2019	473	3,316	140.23	101.02	8.7	1.0	-3.8	0.7
		2020	418	3,456	142.59	101.90	-11.6	4.2	1.7	0.9
		2021	289	3,838	144.25	102.69	-30.9	11.1	1.2	0.8
約 年	暦	2014	190	2,874	148.60	102.20	31.9	-4.3	0.0	-0.6
		2015	174	2,936	148.49	103.01	-8.4	2.1	-0.1	0.8
		2016	199	3,176	149.34	103.03	14.4	8.2	0.6	0.0
		2017	162	3,177	145.89	100.16	-18.6	0.0	-2.3	-2.8
		2018	346	3,285	145.19	100.44	113.6	3.4	-0.5	0.3
		2019	474	3,306	142.28	100.92	37.0	0.7	-2.0	0.5
		2020	453	3,398	143.26	102.19	-4.4	2.8	0.7	1.3
		2021	329	3,659	142.78	102.28	-27.4	7.7	-0.3	0.1
新 規	年度	2019	5,819	3,499	138.45	100.47	18.6	2.9	-0.9	0.8
		2020	6,217	3,576	137.48	101.02	6.8	2.2	-0.7	0.6
		*2021	4,079	3,793	139.67	101.78	—	—	—	—
在 庫	年度末	2019	5,198	3,483	138.30	100.29	12.5	3.5	-2.4	0.5
		2020	6,755	3,548	137.13	100.77	30.0	1.9	-0.9	0.5
		2021	4,768	3,733	140.01	101.91	-29.4	5.2	2.1	1.1
在 庫	暦年末	2019	1,112	3,504	137.52	99.93	59.1	0.1	1.0	-0.5
		2020	761	3,677	140.28	101.88	-31.6	5.0	2.0	2.0
		2021	556	4,031	134.81	100.20	-26.9	9.6	-3.9	-1.6
在 庫	暦年末	2019	956	3,550	139.05	100.80	22.1	3.5	-0.5	1.0
		2020	879	3,688	135.38	100.73	-8.1	3.9	-2.6	-0.1
		2021	733	3,911	139.86	101.91	-16.6	6.1	3.3	1.2

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「—」と記載しています。

表3-16 新築戸建住宅の基本指標[佐賀県]

			件数		価格		土地面積		建物面積	
			(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)
成	年	2014	25	212.5	2,445	47.9	182.75	3.5	109.02	13.3
		2015	27	8.0	2,569	5.0	186.70	2.2	109.27	0.2
		2016	28	3.7	2,998	16.7	203.57	9.0	110.43	1.1
		2017	21	-25.0	2,440	-18.6	193.56	-4.9	102.46	-7.2
		2018	49	133.3	2,279	-6.6	191.60	-1.0	100.03	-2.4
		2019	57	16.3	2,807	23.2	206.84	8.0	101.74	1.7
		2020	61	7.0	2,541	-9.5	199.48	-3.6	101.78	0.0
		2021	72	18.0	2,481	-2.3	184.83	-7.3	106.24	4.4
約	年	2014	20	66.7	2,513	15.9	185.53	-7.0	110.01	7.4
		2015	27	35.0	2,584	2.8	184.94	-0.3	108.91	-1.0
		2016	23	-14.8	2,866	10.9	206.09	11.4	111.78	2.6
		2017	28	21.7	2,585	-9.8	186.69	-9.4	102.35	-8.4
		2018	39	39.3	2,292	-11.3	197.48	5.8	100.64	-1.7
		2019	58	48.7	2,758	20.3	198.25	0.4	101.66	1.0
		2020	56	-3.4	2,554	-7.4	206.10	4.0	101.93	0.3
		2021	63	12.5	2,449	-4.1	185.64	-9.9	104.56	2.6
新	年度	2019	902	51.1	2,320	0.6	180.01	-0.3	103.84	2.1
		2020	1,099	21.8	2,428	4.7	179.61	-0.2	101.39	-2.4
		*2021	1,008	—	2,566	—	187.98	—	102.19	—
規	年	2019	827	39.2	2,339	2.9	179.42	-0.5	103.48	1.8
		2020	1,089	31.7	2,398	2.5	179.15	-0.1	102.10	-1.3
		2021	1,013	-7.0	2,518	5.0	188.27	5.1	101.22	-0.9
在	年度末	2019	153	37.8	2,406	-1.4	178.33	-0.3	103.67	0.5
		2020	161	5.2	2,530	5.2	184.91	3.7	101.32	-2.3
		2021	242	50.3	2,597	2.6	180.80	-2.2	103.07	1.7
庫	年	2019	163	73.4	2,353	-1.8	187.44	-0.3	103.88	1.9
		2020	198	21.5	2,449	4.1	175.92	-6.1	101.18	-2.6
		2021	224	13.1	2,612	6.7	187.49	6.6	102.21	1.0

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「—」と記載しています。

表3-17 新築戸建住宅の基本指標[長崎県]

			件数		価格		土地面積		建物面積	
			(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)
成	年	2014	29	16.0	2,328	0.3	198.13	14.6	103.53	-0.7
		2015	24	-17.2	2,469	6.1	181.40	-8.4	101.23	-2.2
		2016	50	108.3	2,484	0.6	174.24	-4.0	106.62	5.3
		2017	41	-18.0	2,291	-7.8	154.93	-11.1	100.18	-6.0
		2018	55	34.1	2,532	10.5	174.58	12.7	101.39	1.2
		2019	53	-3.6	2,738	8.1	174.33	-0.1	99.60	-1.8
		2020	57	7.5	2,815	2.8	171.78	-1.5	101.23	1.6
		2021	53	-7.0	2,835	0.7	182.85	6.4	100.19	-1.0
約	年	2014	27	-3.6	2,367	2.6	182.46	1.6	104.84	2.4
		2015	27	0.0	2,428	2.6	198.07	8.6	102.14	-2.6
		2016	41	51.9	2,473	1.8	175.92	-11.2	106.00	3.8
		2017	41	0.0	2,317	-6.3	152.01	-13.6	101.47	-4.3
		2018	60	46.3	2,491	7.5	174.66	14.9	100.79	-0.7
		2019	44	-26.7	2,668	7.1	174.85	0.1	101.43	0.6
		2020	60	36.4	2,769	3.8	168.46	-3.7	99.46	-1.9
		2021	52	-13.3	2,824	2.0	180.58	7.2	100.34	0.9
新	年度	2019	424	22.9	2,900	8.5	164.40	-1.5	99.14	2.1
		2020	511	20.5	2,771	-4.5	173.01	5.2	103.56	4.5
		*2021	430	—	2,819	—	177.04	—	98.46	—
規	年	2019	398	23.2	2,850	6.8	163.84	-1.9	98.51	1.7
		2020	476	19.6	2,847	-0.1	170.36	4.0	104.76	6.3
		2021	535	12.4	2,749	-3.4	177.26	4.0	97.66	-6.8
在	年度末	2019	92	37.3	2,971	8.2	167.62	-1.9	101.25	3.2
		2020	104	13.0	2,574	-13.4	179.29	7.0	97.16	-4.0
		2021	57	-45.2	3,119	21.2	173.00	-3.5	100.12	3.0
庫	年	2019	92	41.5	2,983	11.1	163.05	0.2	99.05	3.4
		2020	91	-1.1	2,750	-7.8	177.21	8.7	97.45	-1.6
		2021	71	-22.0	3,104	12.9	179.09	1.1	100.36	3.0

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「—」と記載しています。

表3-18 新築戸建住宅の基本指標[熊本県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	度	2014	16	-20.0	2,503	11.4	210.71	15.3	105.81	9.7
		2015	26	62.5	2,389	-4.6	205.27	-2.6	104.37	-1.4
		2016	53	103.8	2,304	-3.5	189.47	-7.7	99.80	-4.4
		2017	77	45.3	2,478	7.6	171.01	-9.7	96.45	-3.4
		2018	65	-15.6	2,611	5.3	164.99	-3.5	97.96	1.6
		2019	84	29.2	2,638	1.0	156.15	-5.4	98.26	0.3
		2020	90	7.1	2,715	2.9	163.72	4.8	99.28	1.0
		2021	41	-54.4	2,663	-1.9	176.06	7.5	103.37	4.1
約	年	2014	14	-22.2	2,545	14.4	200.64	7.0	106.80	11.2
		2015	30	114.3	2,367	-7.0	204.68	2.0	103.37	-3.2
		2016	38	26.7	2,310	-2.4	188.38	-8.0	99.61	-3.6
		2017	66	73.7	2,404	4.1	176.68	-6.2	97.33	-2.3
		2018	74	12.1	2,632	9.5	166.62	-5.7	97.67	0.3
		2019	85	14.9	2,586	-1.7	156.59	-6.0	98.37	0.7
		2020	78	-8.2	2,714	5.0	160.30	2.4	97.59	-0.8
		2021	68	-12.8	2,675	-1.5	174.88	9.1	103.36	5.9
新	年度	2019	415	-1.7	2,782	2.7	163.47	-5.1	98.64	-1.9
		2020	506	21.9	2,781	0.0	177.46	8.6	106.43	7.9
		*2021	393	—	2,884	—	179.59	—	104.15	—
規	暦年	2019	394	-21.5	2,810	4.4	160.70	-7.2	99.17	-1.2
		2020	404	2.5	2,768	-1.5	175.02	8.9	105.01	5.9
		2021	520	28.7	2,825	2.1	180.01	2.8	104.13	-0.8
在	年度末	2019	74	34.5	2,705	-5.6	166.92	8.1	96.69	-2.0
		2020	125	68.9	2,794	3.3	178.39	6.9	105.50	9.1
		2021	69	-44.8	3,073	10.0	174.22	-2.3	104.81	-0.7
庫	暦年末	2019	66	22.2	2,851	10.0	158.04	-11.0	97.17	-4.3
		2020	83	25.8	2,776	-2.6	170.24	7.7	101.40	4.4
		2021	62	-25.3	3,090	11.3	171.09	0.5	104.65	3.2

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「—」と記載しています。

表3-19 新築戸建住宅の基本指標[熊本市]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	度	2014	9	-10.0	2,575	11.0	209.29	34.0	102.33	7.7
		2015	12	33.3	2,577	0.1	180.92	-13.6	100.35	-1.9
		2016	32	166.7	2,390	-7.3	170.08	-6.0	100.53	0.2
		2017	50	56.3	2,678	12.1	154.10	-9.4	97.30	-3.2
		2018	45	-10.0	2,713	1.3	149.36	-3.1	98.76	1.5
		2019	65	44.4	2,670	-1.6	139.14	-6.8	96.39	-2.4
		2020	73	12.3	2,782	4.2	153.76	10.5	99.09	2.8
		2021	25	-65.8	2,720	-2.2	155.55	1.2	102.64	3.6
約	年	2014	8	0.0	2,595	12.3	187.33	20.5	103.48	9.2
		2015	15	87.5	2,541	-2.1	182.33	-2.7	99.88	-3.5
		2016	22	46.7	2,376	-6.5	161.54	-11.4	99.36	-0.5
		2017	41	86.4	2,544	7.1	166.97	3.4	98.06	-1.3
		2018	53	29.3	2,806	10.3	146.57	-12.2	98.73	0.7
		2019	62	17.0	2,638	-6.0	140.75	-4.0	96.97	-1.8
		2020	65	4.8	2,764	4.8	148.83	5.7	97.02	0.1
		2021	47	-27.7	2,736	-1.0	158.67	6.6	102.81	6.0
新	年度	2019	303	1.7	2,872	2.2	151.05	-4.7	97.76	-2.8
		2020	312	3.0	2,886	0.5	158.97	5.2	110.32	12.8
		*2021	185	—	3,116	—	165.92	—	105.01	—
規	暦年	2019	290	-17.6	2,907	4.3	148.34	-7.5	98.18	-2.6
		2020	260	-10.3	2,875	-1.1	154.53	4.2	108.82	10.8
		2021	264	1.5	3,011	4.7	165.95	7.4	105.19	-3.3
在	年度末	2019	54	35.0	2,816	-6.1	155.14	11.0	96.59	-1.5
		2020	71	31.5	2,864	1.7	166.27	7.2	105.99	9.7
		2021	44	-38.0	3,147	9.9	164.94	-0.8	106.16	0.2
庫	暦年末	2019	53	76.7	2,931	7.0	150.21	-8.6	97.39	-3.5
		2020	57	7.5	2,893	-1.3	157.60	4.9	102.12	4.9
		2021	38	-33.3	3,187	10.2	164.23	4.2	105.94	3.8

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「—」と記載しています。

表3-20 新築戸建住宅の基本指標[大分県]

			件数		価格		土地面積		建物面積	
			(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)
成	年	2014	59	9.3	2,162	2.1	161.96	-0.7	95.64	-1.2
		2015	66	11.9	2,176	0.7	171.33	5.8	95.90	0.3
		2016	84	27.3	2,397	10.1	162.27	-5.3	98.65	2.9
		2017	89	6.0	2,484	3.6	158.48	-2.3	96.19	-2.5
		2018	136	52.8	2,504	0.8	163.15	2.9	96.73	0.6
		2019	94	-30.9	2,590	3.4	162.60	-0.3	100.48	3.9
		2020	230	144.7	2,518	-2.8	168.04	3.3	100.25	-0.2
		2021	387	68.3	2,614	3.8	163.75	-2.6	99.21	-1.0
約	暦年	2014	43	-10.4	2,174	5.5	159.73	-5.7	95.07	-2.3
		2015	84	95.3	2,178	0.2	166.78	4.4	96.02	1.0
		2016	67	-20.2	2,296	5.4	159.94	-4.1	96.22	0.2
		2017	93	38.8	2,434	6.0	158.59	-0.8	97.00	0.8
		2018	123	32.3	2,570	5.6	165.12	4.1	98.18	1.2
		2019	107	-13.0	2,503	-2.6	159.40	-3.5	97.38	-0.8
		2020	173	61.7	2,541	1.5	170.01	6.7	101.03	3.7
		2021	364	110.4	2,585	1.7	165.04	-2.9	99.05	-2.0
新	年度	2019	661	8.9	2,679	3.2	176.33	-0.5	101.57	1.8
		2020	1,458	120.6	2,665	-0.5	168.10	-4.7	100.47	-1.1
		*2021	1,722	—	2,694	—	166.20	—	99.59	—
規	暦年	2019	617	1.6	2,691	5.1	174.07	-4.1	101.59	2.9
		2020	1,261	104.4	2,668	-0.9	170.82	-1.9	101.08	-0.5
		2021	1,837	45.7	2,662	-0.2	165.80	-2.9	99.08	-2.0
在	年度末	2019	99	15.1	2,591	-5.2	177.24	3.1	99.59	-3.1
		2020	186	87.9	2,692	3.9	165.33	-6.7	97.86	-1.7
		2021	257	38.2	2,844	5.6	167.65	1.4	100.68	2.9
庫	暦年末	2019	101	11.0	2,591	0.5	176.55	1.5	100.42	1.5
		2020	213	110.9	2,645	2.1	163.78	-7.2	99.40	-1.0
		2021	246	15.5	2,716	2.7	170.44	4.1	100.77	1.4

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「—」と記載しています。

表3-21 新築戸建住宅の基本指標[宮崎県]

			件数		価格		土地面積		建物面積	
			(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)
成	年	2014	4	-75.0	1,898	-0.6	142.19	-19.7	86.20	-12.4
		2015	5	25.0	1,818	-4.2	179.94	26.6	94.66	9.8
		2016	11	120.0	1,982	9.0	232.10	29.0	101.76	7.5
		2017	18	63.6	2,041	3.0	167.60	-27.8	93.44	-8.2
		2018	9	-50.0	2,341	14.7	144.05	-14.0	106.96	14.5
		2019	12	33.3	2,273	-2.9	169.31	17.5	90.17	-15.7
		2020	38	216.7	2,377	4.6	175.21	3.5	95.11	5.5
		2021	76	100.0	2,502	5.2	179.94	2.7	99.82	5.0
約	暦年	2014	8	-42.9	1,845	-0.9	147.59	-25.2	89.78	-8.5
		2015	4	-50.0	1,948	5.6	144.79	-1.9	90.61	0.9
		2016	8	100.0	1,870	-4.0	224.76	55.2	95.25	5.1
		2017	14	75.0	2,076	11.0	200.88	-10.6	100.31	5.3
		2018	13	-7.1	2,120	2.1	157.29	-21.7	99.36	-1.0
		2019	11	-15.4	2,235	5.5	147.07	-6.5	94.70	-4.7
		2020	26	136.4	2,391	6.9	174.84	18.9	93.85	-0.9
		2021	50	92.3	2,504	4.7	177.29	1.4	98.91	5.4
新	年度	2019	137	101.5	2,443	0.3	165.03	15.4	94.70	-8.4
		2020	350	155.5	2,675	9.5	175.24	6.2	97.30	2.8
		*2021	483	—	2,663	—	171.85	—	99.42	—
規	暦年	2019	112	64.7	2,345	-1.7	154.48	5.2	95.25	-6.1
		2020	285	154.5	2,699	15.1	177.60	15.0	97.01	1.9
		2021	479	68.1	2,623	-2.8	169.81	-4.4	98.95	2.0
在	年度末	2019	25	92.3	2,660	15.1	177.68	27.9	96.71	-3.5
		2020	43	72.0	2,641	-0.7	172.08	-3.2	98.75	2.1
		2021	117	172.1	2,754	4.3	175.96	2.3	99.81	1.1
庫	暦年末	2019	27	92.9	2,391	-3.9	162.85	12.0	92.88	-8.4
		2020	65	140.7	2,665	11.4	175.15	7.6	96.55	4.0
		2021	75	15.4	2,582	-3.1	169.20	-3.4	99.51	3.1

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「—」と記載しています。

表3-22 新築戸建住宅の基本指標[鹿児島県]

		件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)			
			前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)				
成 度	年	2014	50	-34.2	2,268	8.0	179.29	-2.5	99.06	1.8
		2015	47	-6.0	2,301	1.4	171.56	-4.3	99.71	0.7
		2016	135	187.2	2,310	0.4	180.64	5.3	99.19	-0.5
		2017	156	15.6	2,375	2.8	161.53	-10.6	98.30	-0.9
		2018	163	4.5	2,402	1.1	151.40	-6.3	97.10	-1.2
		2019	282	73.0	2,445	1.8	148.09	-2.2	98.35	1.3
		2020	199	-29.4	2,545	4.1	150.17	1.4	96.94	-1.4
		2021	213	7.0	2,503	-1.6	152.63	1.6	94.68	-2.3
約 年	暦	2014	51	-36.3	2,246	8.1	178.46	-7.6	96.75	-0.3
		2015	53	3.9	2,253	0.3	169.30	-5.1	99.50	2.8
		2016	105	98.1	2,336	3.7	183.60	8.4	99.71	0.2
		2017	140	33.3	2,373	1.6	167.85	-8.6	98.62	-1.1
		2018	164	17.1	2,392	0.8	153.55	-8.5	97.57	-1.1
		2019	265	61.6	2,412	0.8	149.30	-2.8	97.99	0.4
		2020	212	-20.0	2,557	6.0	145.19	-2.8	97.44	-0.6
		2021	209	-1.4	2,495	-2.4	156.35	7.7	95.25	-2.2
新 規	年度	2019	2,300	12.0	2,585	5.0	151.54	1.1	97.60	1.3
		2020	1,456	-36.7	2,664	3.0	150.42	-0.7	95.62	-2.0
		*2021	1,138	-	2,656	-	157.18	-	95.67	-
在 庫	年度末	2019	2,394	29.3	2,555	5.0	149.95	-1.7	97.55	1.8
		2020	1,589	-33.6	2,665	4.3	149.86	-0.1	96.10	-1.5
		2021	1,419	-10.7	2,631	-1.3	156.07	4.1	95.49	-0.6
在 庫	暦年末	2019	204	-26.6	2,625	6.1	157.35	6.8	96.26	-0.1
		2020	134	-34.3	2,565	-2.3	159.24	1.2	95.65	-0.6
		2021	111	-17.2	2,789	8.7	157.57	-1.1	95.83	0.2
在 庫	暦年末	2019	247	3.3	2,654	6.5	157.13	5.1	97.71	1.2
		2020	170	-31.2	2,642	-0.4	154.00	-2.0	96.91	-0.8
		2021	167	-1.8	2,723	3.1	155.37	0.9	95.75	-1.2

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「-」と記載しています。

表3-23 新築戸建住宅の基本指標[沖縄県]

		件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)			
			前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)				
成 度	年	2014	0	-100.0	-	-100.0	-	-100.0	-	-100.0
		2015	13	-	2,701	-	134.45	-	92.90	-
		2016	76	484.6	2,880	6.6	131.59	-2.1	99.04	6.6
		2017	102	34.2	3,059	6.2	132.88	1.0	98.02	-1.0
		2018	115	12.7	3,062	0.1	132.58	-0.2	97.96	-0.1
		2019	212	84.3	2,959	-3.4	129.80	-2.1	96.13	-1.9
		2020	219	3.3	2,974	0.5	140.85	8.5	96.01	-0.1
		2021	207	-5.5	3,401	14.3	146.02	3.7	95.21	-0.8
約 年	暦	2014	0	-	-	-	-	-	-	-
		2015	7	-	2,551	-	146.09	-	90.71	-
		2016	62	785.7	2,872	12.6	131.28	-10.1	97.40	7.4
		2017	77	24.2	3,075	7.1	134.20	2.2	99.47	2.1
		2018	120	55.8	2,992	-2.7	130.09	-3.1	98.15	-1.3
		2019	171	42.5	3,100	3.6	132.64	2.0	96.98	-1.2
		2020	239	39.8	2,848	-8.1	135.91	2.5	95.89	-1.1
		2021	228	-4.6	3,340	17.2	145.00	6.7	95.20	-0.7
新 規	年度	2019	706	37.1	3,248	3.8	134.10	-0.2	96.31	-0.3
		2020	712	0.8	3,428	5.6	144.07	7.4	96.68	0.4
		*2021	626	-	3,748	-	154.08	-	96.06	-
在 庫	年度末	2019	630	27.3	3,258	5.1	132.70	-0.3	96.08	-0.7
		2020	754	19.7	3,308	1.5	142.63	7.5	97.10	1.1
		2021	638	-15.4	3,721	12.5	149.65	4.9	95.72	-1.4
在 庫	暦年末	2019	148	37.0	3,172	0.1	139.80	3.4	97.39	0.7
		2020	102	-31.1	3,731	17.6	143.72	2.8	96.53	-0.9
		2021	191	87.3	3,794	1.7	161.08	12.1	96.12	-0.4
在 庫	暦年末	2019	162	55.8	3,146	-0.7	134.44	-1.0	95.65	-0.1
		2020	116	-28.4	3,591	14.1	151.98	13.0	96.57	1.0
		2021	126	8.6	3,775	5.1	146.84	-3.4	94.69	-1.9

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年1月から3月分データを含む2021年度の前月比は掲載せず「-」と記載しています。