

## 西日本レインズ 月次サマリーレポート (2021年4月度)

### サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レインズ）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、主要エリアを抜粋し不動産流通市場の月次の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

なお、西日本レインズが所管する17県全てのエリア別動向については、別途「市況動向データ」に掲載した原数値による「県別等レポート」をご参照下さい。

### 掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 各月とも月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が50㎡以上500㎡未満、中古マンションは専有面積が350㎡未満を対象。
- このレポートでは集計した原数値を3ヶ月後方移動平均した値を掲載しています。なお、2021年2月より、他機構に合わせて中古マンション㎡単価の数値を、集計値の価格÷専有面積に変更しています。

### Contents

1. 2021年4月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況
2. 2021年4月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況
3. 2021年4月 岡山県の中古住宅成約状況
4. 2021年4月 広島県の中古住宅成約状況
5. 2021年4月 香川県の中古住宅成約状況
6. 2021年4月 福岡県の中古住宅成約状況
7. 2021年4月 熊本県の中古住宅成約状況

### 公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の17県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

#### レインズとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network Systemの頭文字をとって(REINS)と呼ばれています。



2021 (令和3) 年 5 月 21 日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町1丁目1番21号  
クリスタルタワー6階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

# 1. 2021年4月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

前年比で成約件数は四国・九州で増加が続き、価格は中国・九州で上昇

## ○中国地方

成約件数は173件と前年比で4.4%減少し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,585万円と前年比で2.1%上昇し、3月に続いて前年同月を上回った。土地面積は223.2㎡と前年比で4.7%拡大し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は112.7㎡と前年比で2.7%縮小し、11ヶ月連続で前年同月を下回った。

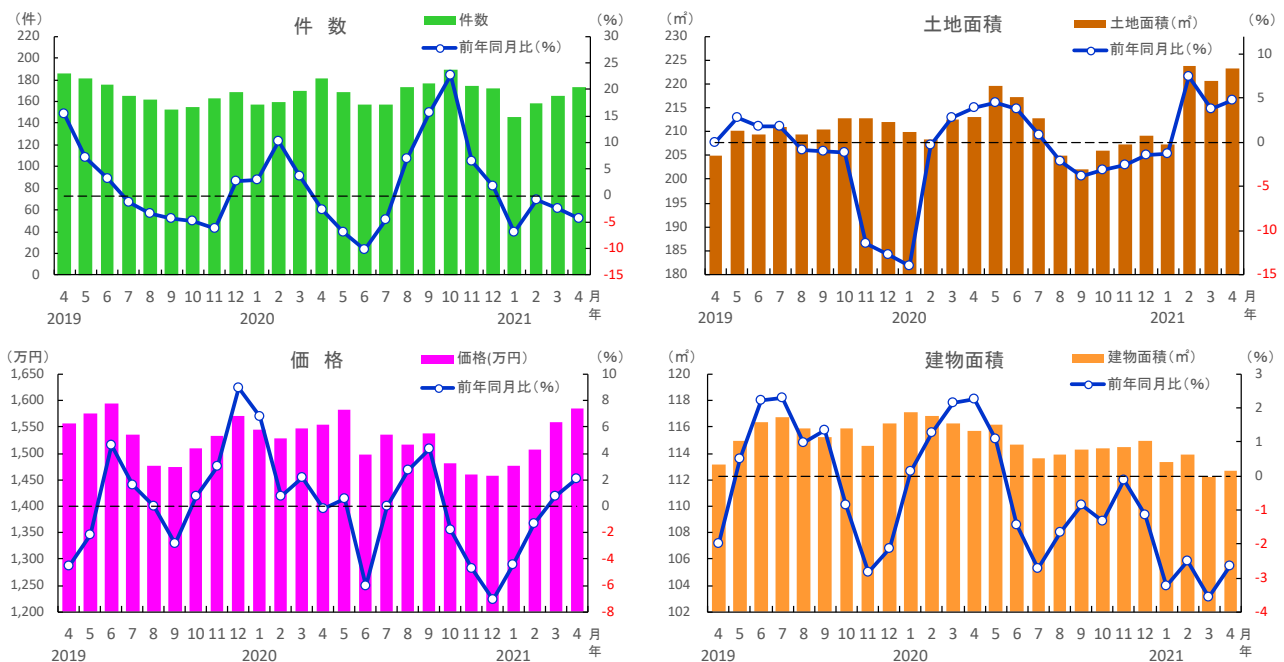
## ○四国地方

成約件数は64件と前年比で9.8%増加し、7ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,356万円と前年比で5.4%下落し、5ヶ月連続で前年同月を下回った。土地面積は199.7㎡と前年比で2.7%拡大し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は108.0㎡と前年比で5.6%縮小し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。

## ○九州地方

成約件数は336件で前年比プラス10.4%の2ヶ月増となり、10ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,928万円と前年比で6.1%上昇し、10ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は243.7㎡と前年比で4.3%拡大し、10ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は114.7㎡と前年比で1.0%縮小し、3月に続いて前年同月を下回った。

### ■中国地方 中古戸建住宅の成約状況

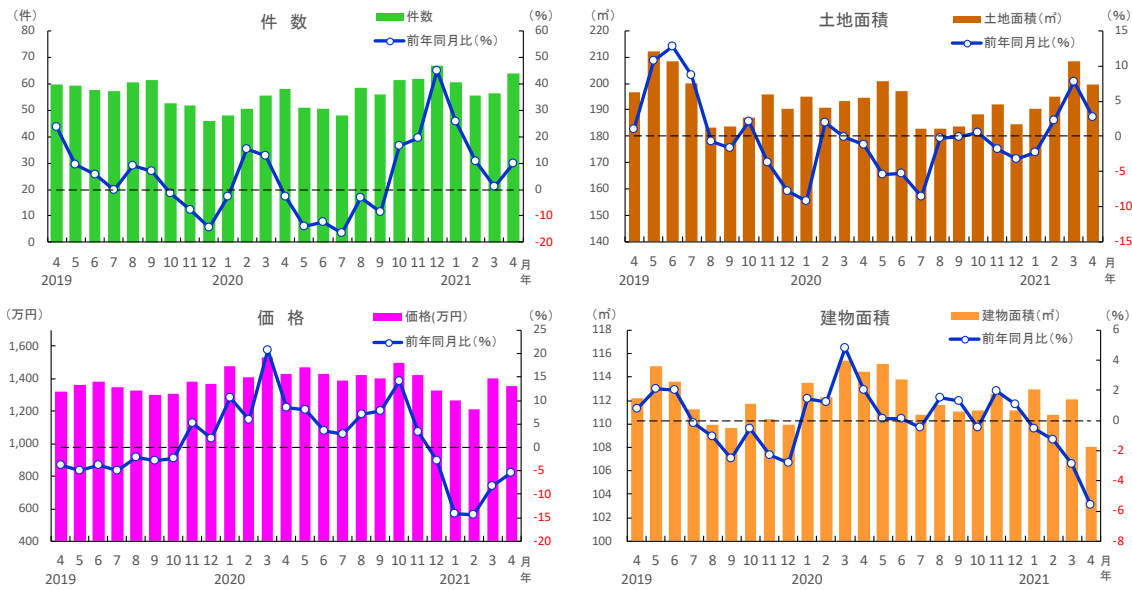


中国地方	2020年												2021年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
成約件数(件)	181	169	157	157	173	177	190	174	172	146	158	165	173			
前年同月比(%)	-2.7	-7.0	-10.3	-4.6	7.0	15.7	22.6	6.5	1.8	-7.0	-0.8	-2.6	-4.4			
成約価格(万円)	1,553	1,583	1,498	1,536	1,517	1,538	1,481	1,460	1,458	1,476	1,508	1,559	1,585			
前年同月比(%)	-0.2	0.6	-6.0	-0.0	2.7	4.3	-1.8	-4.7	-7.1	-4.4	-1.4	0.7	2.1			
成約土地面積(㎡)	213.1	219.6	217.3	212.8	204.9	202.2	206.0	207.3	209.1	207.2	223.7	220.7	223.2			
前年同月比(%)	4.0	4.5	3.8	0.8	-2.2	-3.9	-3.2	-2.6	-1.4	-1.3	7.4	3.8	4.7			
成約建物面積(㎡)	115.7	116.2	114.6	113.6	113.9	114.3	114.3	114.4	115.0	113.4	113.9	112.2	112.7			
前年同月比(%)	2.3	1.1	-1.5	-2.7	-1.7	-0.9	-1.3	-0.1	-1.1	-3.2	-2.5	-3.6	-2.7			
築年数(年)	31.8	31.4	31.2	30.5	31.2	31.8	33.3	33.1	33.0	31.0	30.9	29.5	29.8			

※数字は、3カ月後方移動平均値

# 1. 2021年4月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

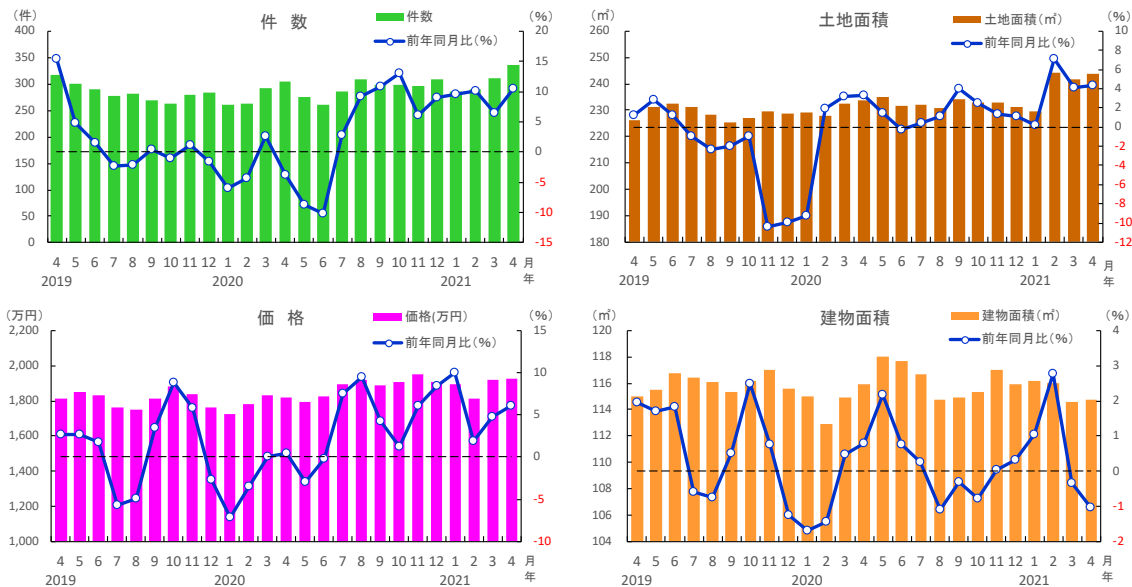
## ■四国地方 中古戸建住宅の成約状況



四国地方	2020年												2021年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
成約件数(件)	58	51	51	48	58	56	61	62	67	60	56	56	64			
前年同月比(%)	-2.8	-14.0	-12.1	-16.3	-3.3	-8.7	16.5	19.4	44.9	25.7	10.6	1.2	9.8			
成約価格(万円)	1,433	1,469	1,428	1,388	1,420	1,406	1,496	1,426	1,329	1,270	1,210	1,403	1,356			
前年同月比(%)	8.4	7.9	3.5	2.9	7.1	7.8	14.2	3.4	-2.9	-14.1	-14.3	-8.3	-5.4			
成約土地面積(m <sup>2</sup> )	194.4	200.8	197.1	182.8	182.9	183.7	188.3	192.2	184.4	190.5	195.2	208.5	199.7			
前年同月比(%)	-1.2	-5.4	-5.4	-8.6	-0.3	-0.1	0.6	-1.9	-3.2	-2.3	2.3	7.8	2.7			
成約建物面積(m <sup>2</sup> )	114.4	115.1	113.8	110.7	111.7	111.0	111.2	112.6	111.1	112.9	110.8	112.1	108.0			
前年同月比(%)	2.0	0.1	0.1	-0.5	1.6	1.3	-0.5	2.0	1.1	-0.5	-1.3	-2.8	-5.6			
築年数(年)	29.5	28.8	27.9	28.0	28.6	28.7	29.8	30.8	32.6	32.1	31.8	29.3	30.3			

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

## ■九州地方 中古戸建住宅の成約状況



九州地方	2020年												2021年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
成約件数(件)	305	275	261	286	309	299	298	296	309	286	289	311	336			
前年同月比(%)	-3.8	-8.6	-10.2	2.8	9.2	10.9	13.0	6.1	9.1	9.6	10.0	6.4	10.4			
成約価格(万円)	1,817	1,795	1,827	1,895	1,917	1,889	1,906	1,951	1,909	1,894	1,814	1,920	1,928			
前年同月比(%)	0.4	-2.9	-0.2	7.5	9.5	4.2	1.3	6.1	8.4	10.0	1.9	4.8	6.1			
成約土地面積(m <sup>2</sup> )	233.7	234.9	231.8	232.1	230.9	234.1	232.9	232.7	231.4	229.5	244.4	241.8	243.7			
前年同月比(%)	3.3	1.5	-0.3	0.4	1.1	4.0	2.5	1.3	1.1	0.1	7.1	4.1	4.3			
成約建物面積(m <sup>2</sup> )	115.9	118.0	117.7	116.7	114.8	114.9	115.3	117.0	116.0	116.2	116.0	114.6	114.7			
前年同月比(%)	0.8	2.2	0.8	0.3	-1.1	-0.3	-0.8	0.0	0.3	1.0	2.8	-0.4	-1.0			
築年数(年)	28.4	29.3	28.4	28.7	27.8	28.0	28.1	28.3	28.5	28.4	28.4	27.4	26.5			

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

## 2. 2021年4月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

前年比で成約件数は中国・九州で増加し、㎡単価は中国・四国で上昇

### ○中国地方

成約件数は160件で前年比プラス21.2%の大幅増となり、3ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は28.1万円と前年比で3.6%上昇し、3ヶ月ぶりに前年同月を上回った。成約価格は2,043万円と前年比で3.8%上昇し、3ヶ月ぶりに前年同月を上回った。専有面積は72.8㎡で前年比プラス0.3%と、ほぼ横ばいながら4ヶ月ぶりに前年同月を上回った。

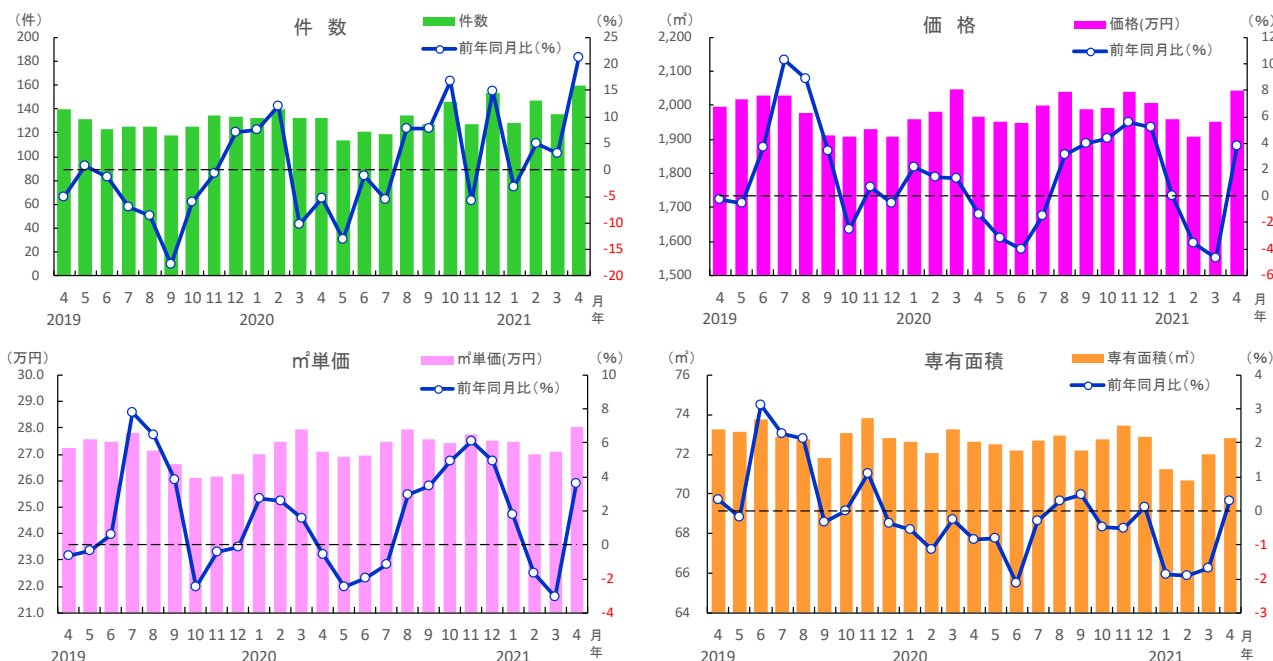
### ○四国地方

成約件数は46件と前年比で2.8%減少し、3月に続いて前年同月を下回った。平均成約㎡単価は21.6万円と前年比で6.8%上昇し、3月に続いて前年同月を上回った。成約価格は1,512万円と前年比で2.0%下落し、8ヶ月連続で前年同月を下回った。専有面積は69.9㎡と前年比で4.7%縮小し、7ヶ月連続で前年同月を下回った。

### ○九州地方

成約件数は530件で前年比プラス20.4%の大幅増となり、3月に続いて前年同月を上回った。平均成約㎡単価は29.4万円と前年比で6.0%上昇し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は2,013万円と前年比で3.4%上昇し、10ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は68.4㎡で前年比マイナス0.1%と、ほぼ横ばいながら3月に続いて前年同月を下回った。

#### ■中国地方 中古マンションの成約状況

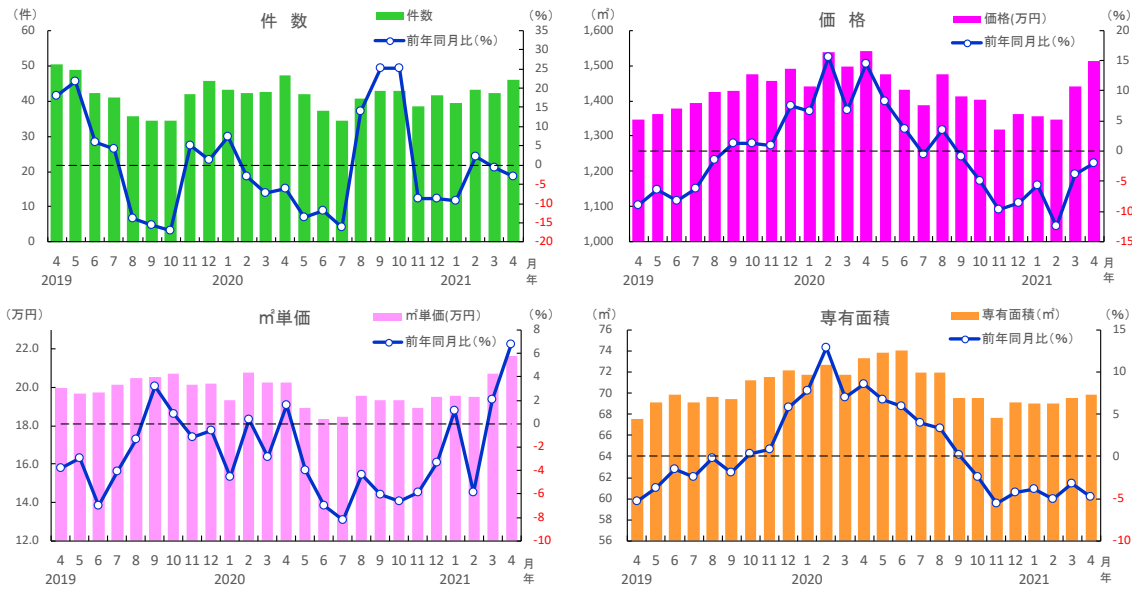


中国地方	2020年												2021年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
成約件数(件)	132	114	121	119	135	127	146	127	154	128	147	136	160			
前年同月比(%)	-5.3	-13.0	-1.1	-5.6	7.7	7.9	16.8	-5.9	15.0	-3.3	5.0	3.0	21.2			
成約㎡単価(万円)	27.1	26.9	27.0	27.5	27.9	27.6	27.4	27.8	27.5	27.5	27.0	27.1	28.1			
前年同月比(%)	-0.5	-2.5	-1.9	-1.2	2.9	3.5	4.9	6.1	5.0	1.8	-1.7	-3.0	3.6			
成約価格(万円)	1,968	1,953	1,947	1,998	2,039	1,989	1,993	2,040	2,007	1,961	1,909	1,950	2,043			
前年同月比(%)	-1.4	-3.2	-4.0	-1.5	3.1	4.0	4.4	5.6	5.2	0.0	-3.6	-4.7	3.8			
成約専有面積(㎡)	72.6	72.5	72.2	72.7	73.0	72.2	72.7	73.4	72.9	71.3	70.7	72.0	72.8			
前年同月比(%)	-0.9	-0.8	-2.1	-0.3	0.3	0.5	-0.5	-0.5	0.1	-1.9	-1.9	-1.7	0.3			
築年数(年)	22.2	21.1	20.6	20.5	21.2	21.6	21.8	21.3	22.7	23.3	23.7	23.1	22.7			

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 2. 2021年4月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

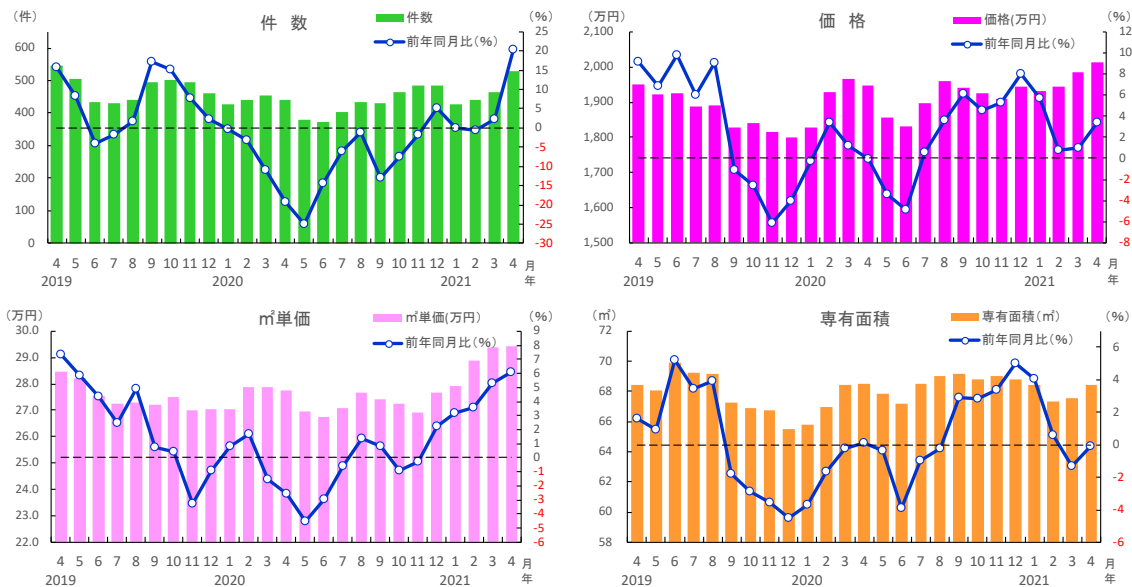
### ■四国地方 中古マンションの成約状況



四国地方	2020年												2021年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
成約件数(件)	47	42	37	34	41	43	43	38	42	39	43	42	46			
前年同月比(%)	-6.0	-13.7	-11.8	-16.3	14.0	25.2	25.2	-8.7	-8.8	-9.2	2.4	-0.8	-2.8			
成約㎡単価(万円)	20.3	18.9	18.3	18.5	19.6	19.3	19.3	18.9	19.5	19.6	19.5	20.7	21.6			
前年同月比(%)	1.5	-3.9	-7.0	-8.2	-4.4	-6.1	-6.6	-5.9	-3.4	1.1	-5.8	2.1	6.8			
成約価格(万円)	1,543	1,475	1,430	1,386	1,476	1,414	1,403	1,317	1,361	1,357	1,348	1,440	1,512			
前年同月比(%)	14.4	8.2	3.7	-0.6	3.5	-1.0	-4.9	-9.6	-8.7	-5.7	-12.4	-3.8	-2.0			
成約専有面積(㎡)	73.3	73.8	74.0	71.9	72.0	69.6	69.6	67.6	69.1	69.0	69.0	69.5	69.9			
前年同月比(%)	8.5	6.8	6.0	4.0	3.4	0.2	-2.4	-5.5	-4.2	-3.9	-5.0	-3.2	-4.7			
築年数(年)	22.7	23.9	23.7	23.2	23.0	24.1	24.2	24.6	24.6	24.6	24.6	22.4	22.0			

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

### ■九州地方 中古マンションの成約状況



九州地方	2020年												2021年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
成約件数(件)	440	379	373	404	434	432	464	486	485	426	439	463	530			
前年同月比(%)	-19.2	-25.0	-14.3	-6.0	-1.3	-12.8	-7.4	-1.8	5.2	-0.2	-0.6	2.2	20.4			
成約㎡単価(万円)	27.8	27.0	26.7	27.1	27.7	27.4	27.3	26.9	27.7	27.9	28.9	29.4	29.4			
前年同月比(%)	-2.5	-4.5	-2.9	-0.6	1.4	0.8	-0.9	-0.3	2.3	3.2	3.6	5.3	6.0			
成約価格(万円)	1,948	1,857	1,831	1,898	1,959	1,940	1,924	1,911	1,943	1,931	1,944	1,984	2,013			
前年同月比(%)	-0.1	-3.4	-4.8	0.6	3.6	6.1	4.6	5.3	8.0	5.7	0.8	0.9	3.4			
成約専有面積(㎡)	68.5	67.8	67.2	68.5	69.0	69.2	68.8	69.0	68.8	68.5	67.3	67.6	68.4			
前年同月比(%)	0.1	-0.4	-3.9	-1.0	-0.2	2.9	2.8	3.4	5.0	4.0	0.6	-1.3	-0.1			
築年数(年)	23.3	23.7	23.2	23.2	22.9	23.5	24.0	24.4	24.8	24.5	24.1	23.5	23.6			

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

### 3. 2021年4月 岡山県の中古住宅成約状況

前年比で戸建件数は2ケタ減が続き、マンション件数は再び2ケタ増

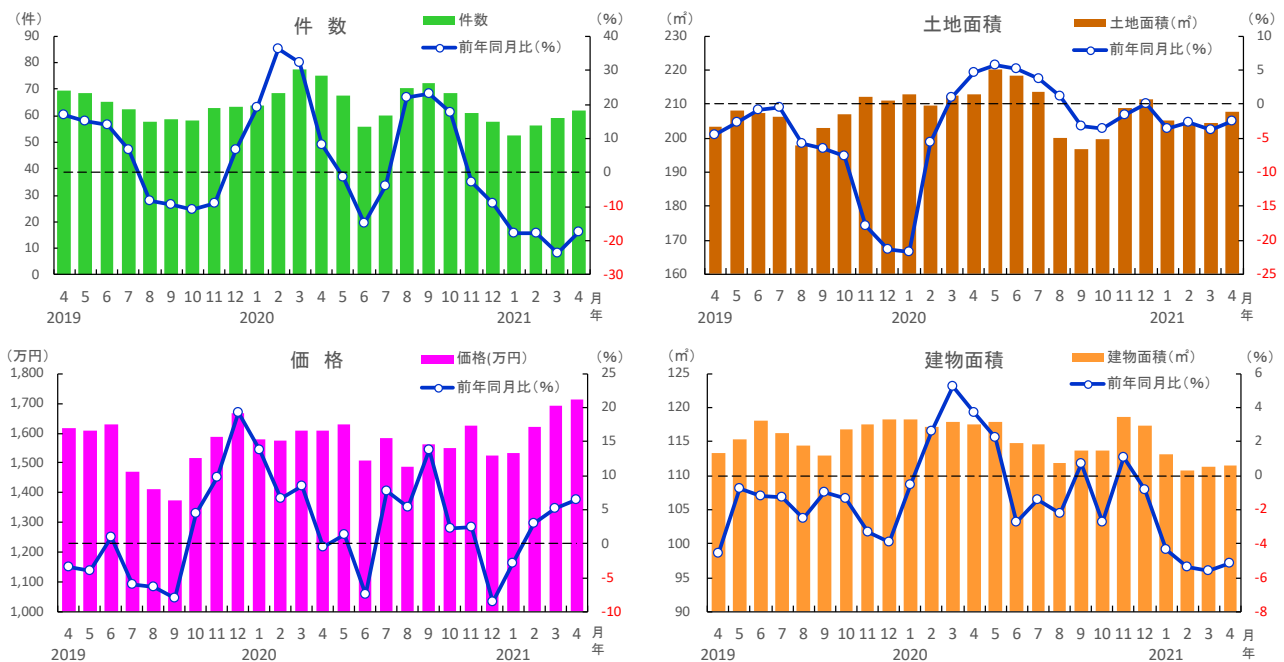
#### ○中古戸建住宅

成約件数は62件で前年比マイナス17.3%の2ケタ減となり、6ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,712万円と前年比で6.4%上昇し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は207.7㎡と前年比で2.4%縮小し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は111.4㎡と前年比で5.1%縮小し、5ヶ月連続で前年同月を下回った。

#### ○中古マンション

成約件数は45件で前年比プラス15.3%の2ケタ増となった。平均成約㎡単価は26.9万円と前年比で5.6%上昇し、3月に続いて前年同月を上回った。成約価格は1,919万円と前年比プラス10.7%の2ケタ上昇となり、3月に続いて前年同月を上回った。専有面積は71.2㎡と前年比で4.9%拡大し、3月に続いて前年同月を上回った。

■岡山県 中古戸建住宅の成約状況

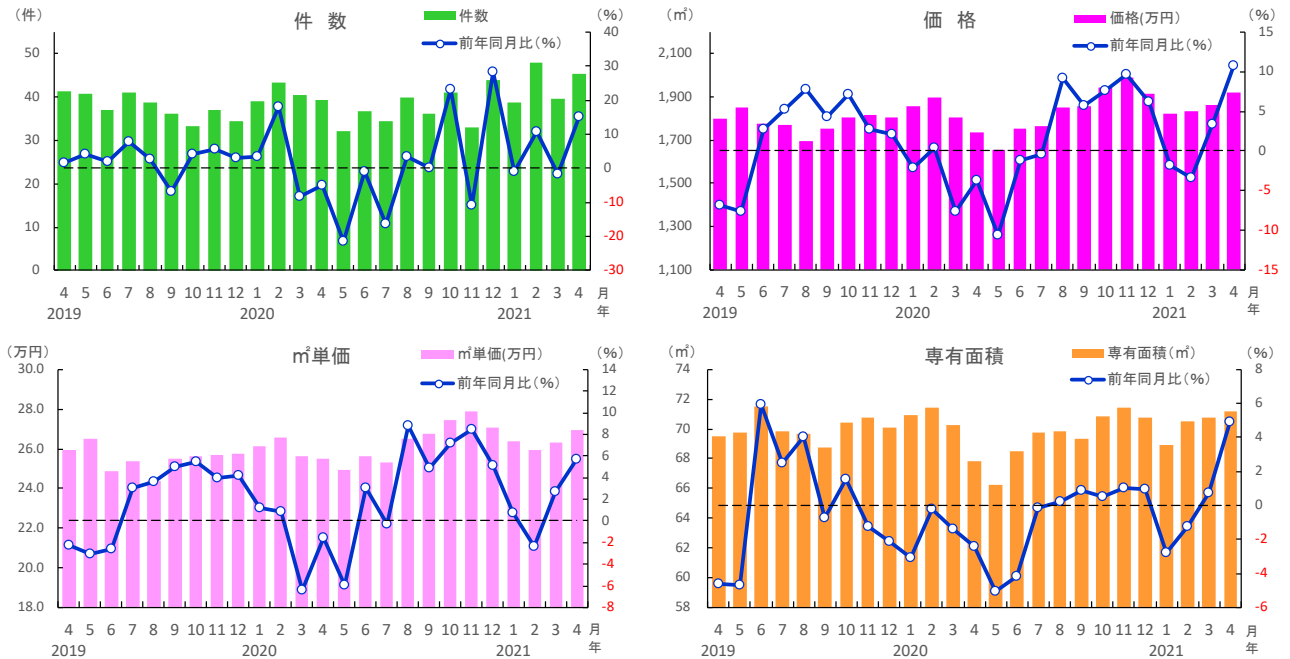


岡山県	2020年												2021年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
成約件数(件)	75	68	56	60	70	72	69	61	58	53	56	59	62			
前年同月比(%)	8.2	-1.5	-14.8	-3.7	22.0	23.3	17.7	-2.7	-8.9	-17.7	-18.0	-23.6	-17.3			
成約価格(万円)	1,609	1,629	1,510	1,584	1,486	1,564	1,552	1,624	1,523	1,535	1,620	1,694	1,712			
前年同月比(%)	-0.5	1.4	-7.4	7.7	5.3	13.9	2.3	2.4	-8.6	-2.8	2.9	5.2	6.4			
成約土地面積(㎡)	212.8	220.3	218.3	213.7	200.1	196.6	199.6	208.9	211.3	205.1	204.1	204.4	207.7			
前年同月比(%)	4.6	5.8	5.2	3.7	1.1	-3.1	-3.6	-1.6	0.1	-3.6	-2.6	-3.7	-2.4			
成約建物面積(㎡)	117.5	117.8	114.8	114.5	111.9	113.7	113.6	118.7	117.3	113.2	110.9	111.3	111.4			
前年同月比(%)	3.7	2.2	-2.8	-1.4	-2.3	0.7	-2.7	1.1	-0.8	-4.3	-5.4	-5.6	-5.1			
築年数(年)	31.2	30.8	30.9	29.8	30.9	30.7	31.6	31.2	32.2	31.1	29.6	28.9	29.0			

※数字は、3カ月後方移動平均値

### 3. 2021年4月 岡山県の中古住宅成約状況

■岡山県 中古マンションの成約状況



岡山県	2020年										2021年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月		1月	2月	3月	4月
成約件数(件)	39	32	37	34	40	36	41	33	44		39	48	40	45
前年同月比(%)	-4.8	-21.3	-0.9	-16.3	3.4	0.0	23.0	-10.8	28.2		-0.9	10.8	-1.7	15.3
成約㎡単価(万円)	25.5	24.9	25.6	25.3	26.5	26.7	27.4	27.9	27.1		26.3	25.9	26.3	26.9
前年同月比(%)	-1.5	-5.9	3.1	-0.3	8.8	4.9	7.1	8.5	5.1		0.8	-2.4	2.6	5.6
成約価格(万円)	1,733	1,652	1,754	1,765	1,850	1,855	1,944	1,990	1,916		1,819	1,832	1,864	1,919
前年同月比(%)	-3.8	-10.7	-1.2	-0.4	9.1	5.7	7.6	9.6	6.2		-1.9	-3.5	3.4	10.7
成約専有面積(㎡)	67.8	66.2	68.5	69.7	69.8	69.3	70.8	71.4	70.7		68.9	70.5	70.8	71.2
前年同月比(%)	-2.4	-5.1	-4.1	-0.1	0.3	0.9	0.5	1.0	1.0		-2.8	-1.2	0.8	4.9
築年数(年)	21.6	21.3	20.0	21.3	21.5	22.0	21.4	21.2	22.6		23.6	23.4	23.4	22.3

※数字は、3カ月後方移動平均値



## 4. 2021年4月 広島県の中古住宅成約状況

前年比で戸建件数は増加が続き、マンション件数は2ケタ増

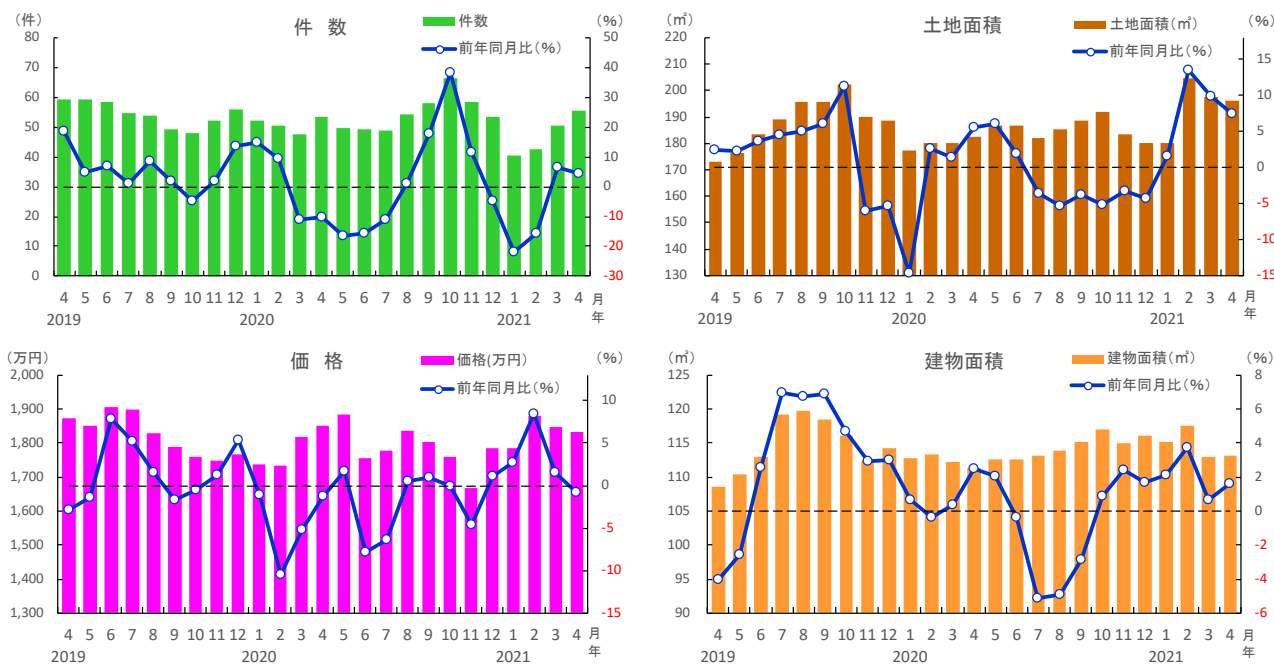
### ○中古戸建住宅

成約件数は56件と前年比で4.4%増加し、3月に続いて前年同月を上回った。平均成約価格は1,834万円と前年比マイナス0.8%と、ほぼ横ばいながら5ヶ月ぶりに前年同月を下回った。土地面積は196.2㎡と前年比で7.4%拡大し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は113.1㎡と前年比で1.6%拡大し、7ヶ月連続で前年同月を上回った。

### ○中古マンション

成約件数は90件で前年比プラス22.1%の大幅増となり、3ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は30.9万円と前年比で6.7%上昇した。成約価格は2,250万円と前年比で2.7%上昇し、3ヶ月ぶりに前年同月を上回った。専有面積は72.8㎡と前年比で1.0%縮小し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。

■広島県 中古戸建住宅の成約状況



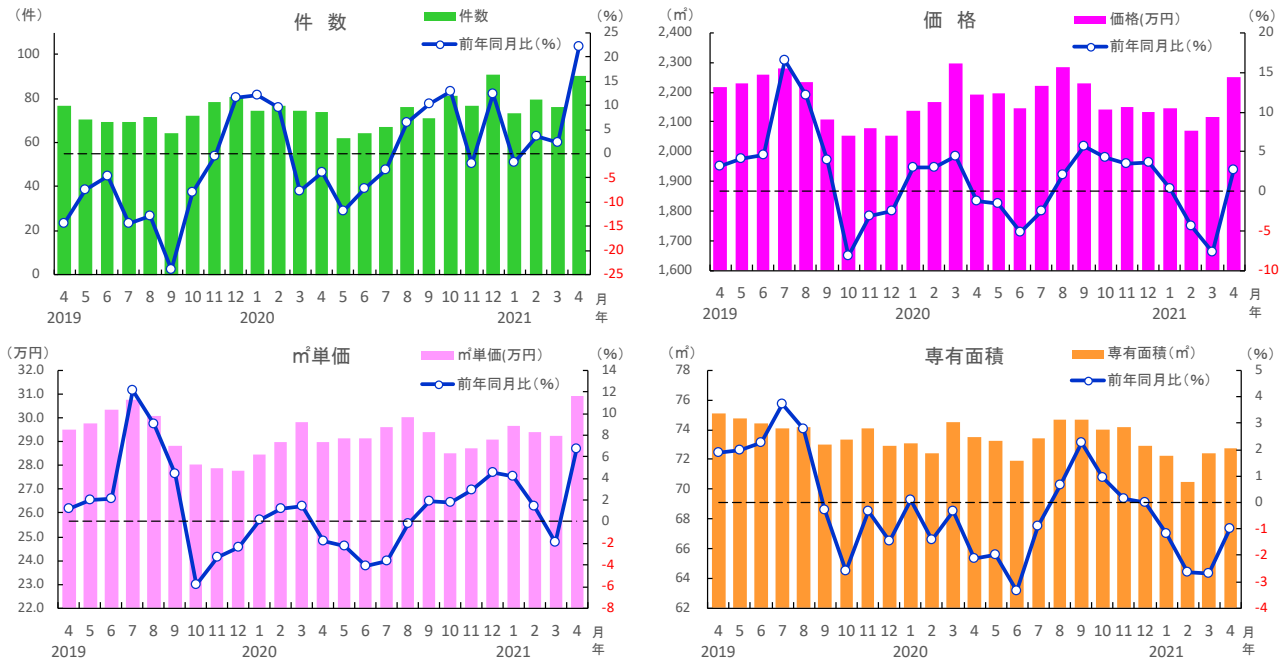
広島県	2020年										2021年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	
成約件数(件)	53	50	49	49	54	58	66	58	53	41	43	51	56	
前年同月比(%)	-10.1	-16.3	-15.4	-11.0	1.2	17.6	38.2	11.5	-4.8	-21.8	-15.8	6.3	4.4	
成約価格(万円)	1,849	1,883	1,756	1,777	1,838	1,804	1,760	1,669	1,785	1,784	1,879	1,848	1,834	
前年同月比(%)	-1.2	1.7	-7.8	-6.4	0.5	0.9	-0.1	-4.6	1.1	2.8	8.4	1.6	-0.8	
成約土地面積(㎡)	182.7	186.8	186.9	182.0	185.2	188.4	191.8	183.6	180.3	180.1	204.4	197.7	196.2	
前年同月比(%)	5.6	6.1	1.9	-3.7	-5.3	-3.8	-5.2	-3.3	-4.3	1.5	13.4	9.8	7.4	
成約建物面積(㎡)	111.3	112.6	112.5	113.2	113.8	115.2	117.0	115.1	116.1	115.2	117.6	112.9	113.1	
前年同月比(%)	2.5	2.0	-0.4	-5.1	-4.9	-2.8	0.8	2.4	1.7	2.1	3.7	0.6	1.6	
築年数(年)	30.7	30.9	31.0	29.1	29.2	30.5	31.9	32.3	31.7	31.0	29.7	27.6	27.6	

※数字は、3カ月後方移動平均値



## 4. 2021年4月 広島県の中古住宅成約状況

### ■広島県 中古マンションの成約状況



広島県	2020年												2021年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
成約件数(件)	74	62	64	67	76	71	81	77	91	73	80	76	90			
前年同月比(%)	-3.9	-11.8	-7.2	-3.3	6.5	10.4	13.0	-2.1	12.4	-1.8	3.5	2.2	22.1			
成約㎡単価(万円)	29.0	29.1	29.1	29.6	30.0	29.4	28.5	28.7	29.1	29.7	29.4	29.2	30.9			
前年同月比(%)	-1.8	-2.2	-4.0	-3.6	-0.2	1.9	1.8	3.0	4.6	4.2	1.4	-1.9	6.7			
成約価格(万円)	2,191	2,196	2,146	2,223	2,282	2,228	2,143	2,151	2,132	2,145	2,072	2,119	2,250			
前年同月比(%)	-1.2	-1.5	-5.1	-2.5	2.1	5.7	4.2	3.5	3.7	0.3	-4.4	-7.7	2.7			
成約専有面積(㎡)	73.5	73.3	71.9	73.4	74.6	74.7	74.0	74.1	72.9	72.2	70.5	72.5	72.8			
前年同月比(%)	-2.1	-2.0	-3.3	-0.9	0.7	2.3	1.0	0.1	0.0	-1.2	-2.6	-2.7	-1.0			
築年数(年)	23.3	21.9	22.0	20.4	20.9	21.2	22.6	22.2	23.0	23.3	23.9	23.6	23.3			

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

## 5. 2021年4月 香川県の中古住宅成約状況

前年比で戸建価格は大幅下落し、マンションは件数・価格とも大幅に下回る

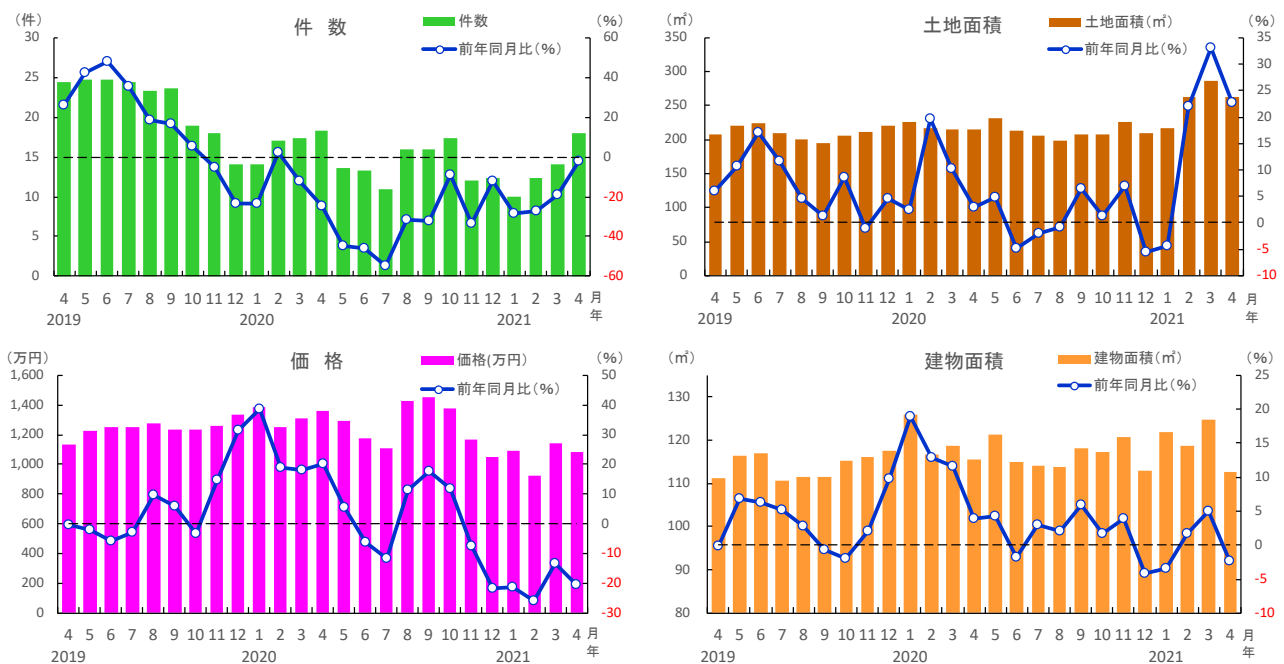
### ○中古戸建住宅

成約件数は18件と前年比で1.8%減少し、2020年3月より14ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,084万円で前年比マイナス20.2%の大幅下落となり、6ヶ月連続で前年同月を下回った。土地面積は263.4㎡で前年比プラス22.6%の大幅拡大となり、3ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は112.8㎡と前年比で2.3%拡大し、3ヶ月ぶりに前年同月を上回った。

### ○中古マンション

成約件数は12件で前年比マイナス30.8%の大幅減となり、6ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約㎡単価は16.4万円で前年比マイナス10.0%の2ケタ減となり、7ヶ月連続で前年同月を下回った。成約価格は1,086万円で前年比マイナス23.6%の大幅減となり、6ヶ月連続で前年同月を下回った。専有面積は66.0㎡で前年比マイナス13.2%の2ケタ縮小となり、6ヶ月連続で前年同月を下回った。

■香川県 中古戸建住宅の成約状況

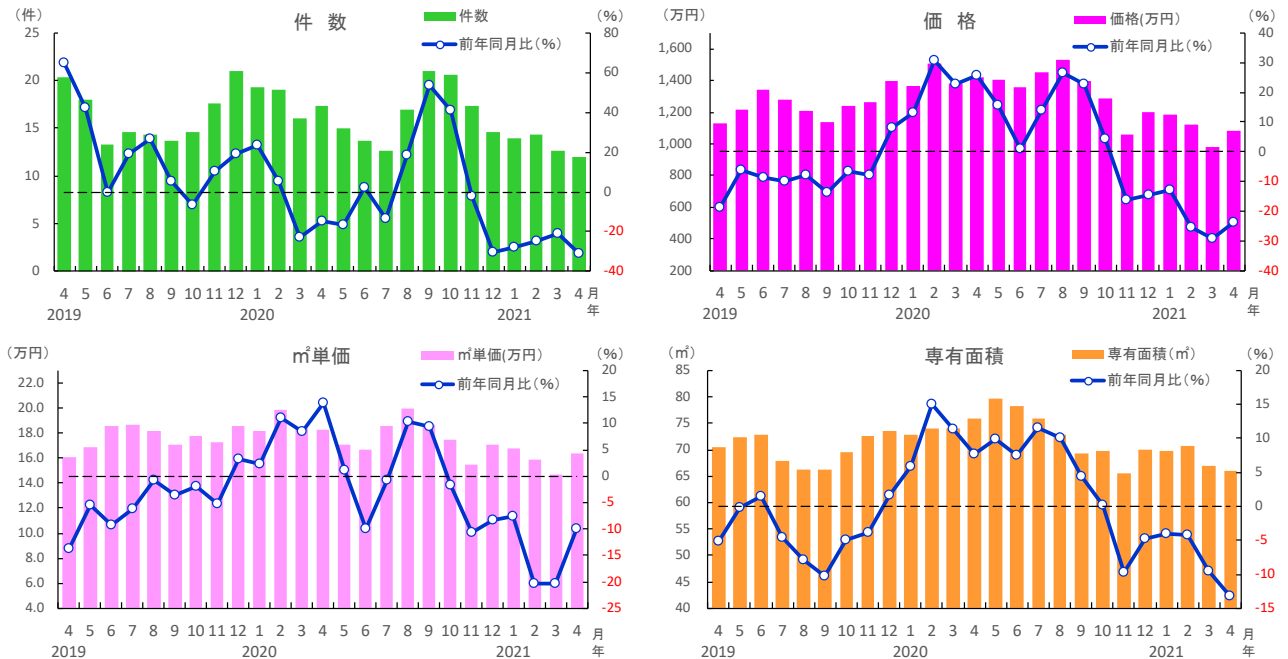


香川県	2020年												2021年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	12月	1月	2月	3月	4月		
成約件数(件)	18	14	13	11	16	16	17	12	12	10	12	14	18			
前年同月比(%)	-24.7	-44.6	-45.9	-54.8	-31.4	-32.4	-8.8	-33.3	-11.9	-28.6	-27.5	-19.2	-1.8			
成約価格(万円)	1,359	1,292	1,173	1,110	1,426	1,452	1,379	1,167	1,051	1,088	926	1,139	1,084			
前年同月比(%)	20.3	5.5	-6.3	-11.4	11.6	17.6	11.6	-7.5	-21.5	-21.2	-25.9	-13.3	-20.2			
成約土地面積(㎡)	214.8	231.6	214.1	205.7	199.4	207.9	208.3	226.0	209.3	216.6	263.5	287.0	263.4			
前年同月比(%)	3.0	4.8	-4.8	-2.0	-0.9	6.5	1.2	7.0	-5.5	-4.4	21.9	33.0	22.6			
成約建物面積(㎡)	115.4	121.3	114.8	114.0	113.8	118.1	117.2	120.7	112.8	121.7	118.6	124.6	112.8			
前年同月比(%)	3.8	4.3	-1.7	2.9	2.1	5.9	1.8	4.0	-4.1	-3.4	1.7	5.1	-2.3			
築年数(年)	26.3	26.3	26.2	26.2	26.8	27.4	30.3	31.6	34.1	33.2	34.0	32.1	31.1			

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 5. 2021年4月 香川県の中古住宅成約状況

■香川県 中古マンションの成約状況



香川県	2020年												2021年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
成約件数(件)	17	15	14	13	17	21	21	17	15	14	14	13	12			
前年同月比(%)	-14.8	-16.7	2.5	-13.6	18.6	53.7	40.9	-1.9	-30.2	-27.6	-24.6	-20.8	-30.8			
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	18.2	17.1	16.7	18.5	20.0	18.7	17.5	15.5	17.0	16.8	15.8	14.7	16.4			
前年同月比(%)	13.8	1.2	-10.0	-0.8	10.2	9.3	-1.6	-10.6	-8.4	-7.7	-20.2	-20.2	-10.0			
成約価格(万円)	1,422	1,403	1,355	1,452	1,528	1,393	1,289	1,056	1,196	1,187	1,125	981	1,086			
前年同月比(%)	25.8	15.5	0.8	13.9	26.7	22.9	4.2	-16.2	-14.4	-13.0	-25.2	-29.0	-23.6			
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	76.0	79.6	78.4	75.9	72.8	69.2	69.7	65.5	69.9	69.9	70.8	67.0	66.0			
前年同月比(%)	7.7	9.8	7.5	11.6	10.1	4.5	0.3	-9.7	-4.8	-4.1	-4.2	-9.6	-13.2			
築年数(年)	23.8	24.5	24.7	22.1	22.0	24.1	25.2	26.8	24.2	24.6	25.8	27.0	24.7			

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 6. 2021年4月 福岡県の中古住宅成約状況

前年比で戸建件数は2ケタ増で価格も上昇続く、マンション件数も大幅増に

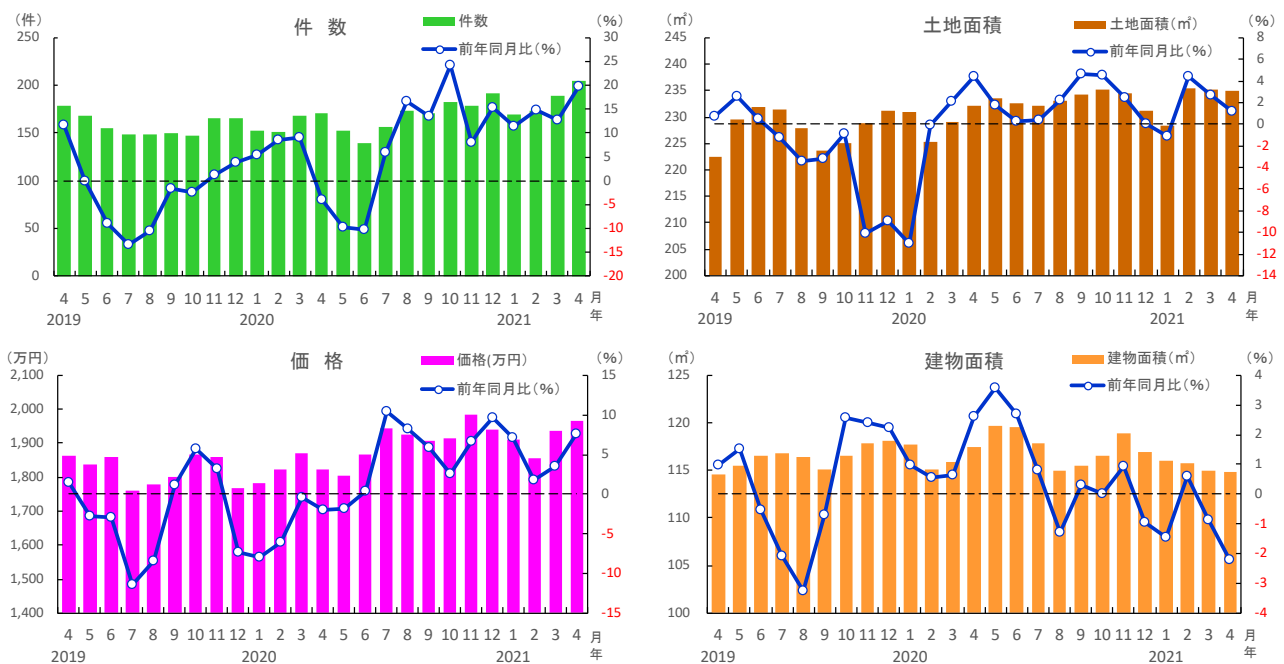
### ○中古戸建住宅

成約件数は205件で前年比プラス19.9%の2ケタ増となり、10ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,964万円と前年比で7.7%上昇し、11ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は234.9㎡と前年比で1.2%拡大し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は114.9㎡と前年比で2.2%縮小し、3月に続いて前年同月を下回った。

### ○中古マンション

成約件数は411件で前年比プラス27.3%の大幅増となり、3ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は29.5万円と前年比で9.1%上昇し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,978万円と前年比で6.7%上昇し、9ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は67.1㎡で前年比プラス0.1%と、ほぼ横ばいであった。

■福岡県 中古戸建住宅の成約状況

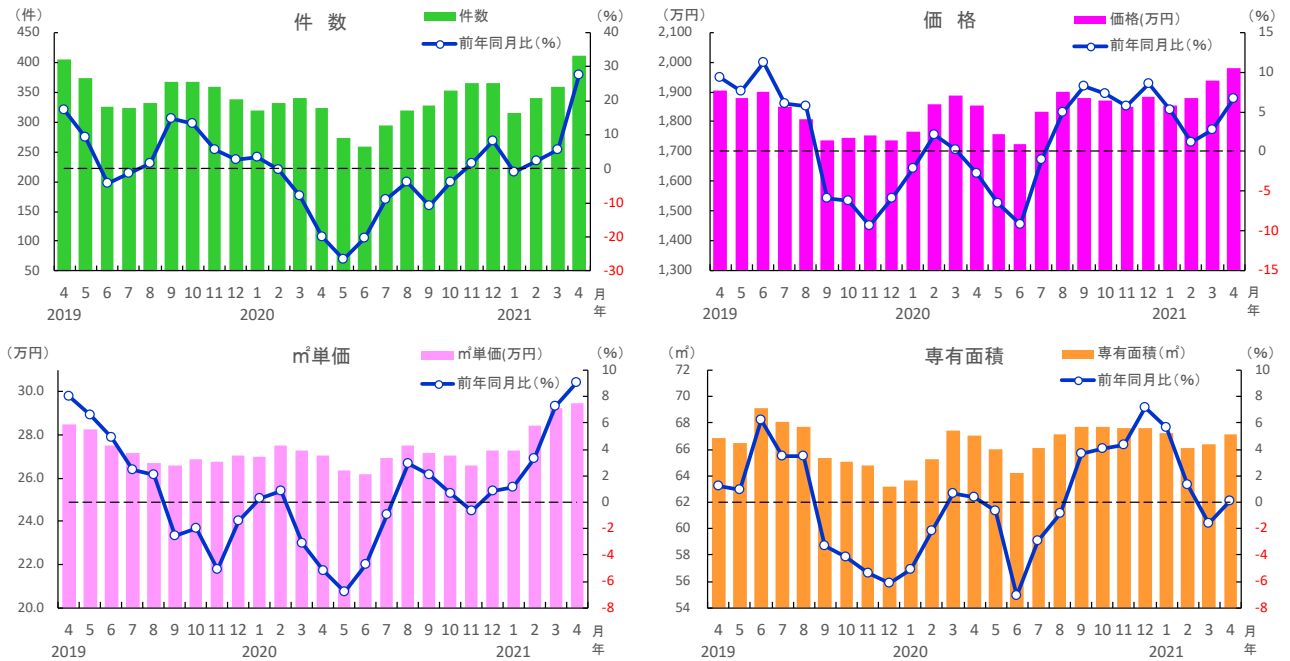


福岡県	2020年												2021年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
成約件数(件)	171	152	139	157	173	170	183	178	191	169	173	189	205			
前年同月比(%)	-3.9	-9.7	-10.1	5.9	16.6	13.6	24.3	8.1	15.3	11.4	14.8	12.7	19.9			
成約価格(万円)	1,824	1,804	1,866	1,944	1,926	1,909	1,916	1,984	1,938	1,911	1,856	1,935	1,964			
前年同月比(%)	-2.0	-1.8	0.4	10.4	8.2	5.9	2.6	6.7	9.7	7.2	1.8	3.6	7.7			
成約土地面積(㎡)	232.2	233.4	232.5	232.2	233.2	234.1	235.2	234.4	231.3	228.4	235.3	235.2	234.9			
前年同月比(%)	4.4	1.7	0.2	0.3	2.3	4.7	4.6	2.4	0.1	-1.1	4.4	2.7	1.2			
成約建物面積(㎡)	117.5	119.6	119.6	117.8	114.9	115.5	116.6	118.9	117.0	116.0	115.8	114.9	114.9			
前年同月比(%)	2.6	3.6	2.7	0.8	-1.3	0.3	0.0	0.9	-0.9	-1.5	0.6	-0.8	-2.2			
築年数(年)	28.5	29.4	29.0	29.1	28.2	27.8	28.3	28.3	28.4	28.2	28.0	27.7	26.7			

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 6. 2021年4月 福岡県の中古住宅成約状況

### ■福岡県 中古マンションの成約状況



福岡県	2020年												2021年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
成約件数(件)	323	274	259	294	319	327	352	365	366	316	340	360	411			
前年同月比(%)	-20.0	-26.7	-20.3	-9.2	-3.8	-10.9	-4.1	1.7	8.1	-0.8	2.4	5.6	27.3			
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	27.0	26.4	26.2	26.9	27.5	27.1	27.0	26.6	27.3	27.3	28.4	29.2	29.5			
前年同月比(%)	-5.2	-6.8	-4.8	-0.9	3.0	2.1	0.7	-0.6	0.9	1.2	3.3	7.3	9.1			
成約価格(万円)	1,854	1,757	1,724	1,833	1,899	1,878	1,872	1,852	1,885	1,856	1,878	1,940	1,978			
前年同月比(%)	-2.7	-6.5	-9.2	-1.0	4.9	8.2	7.3	5.7	8.5	5.2	1.1	2.7	6.7			
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	67.1	66.0	64.2	66.1	67.1	67.7	67.7	67.6	67.6	67.2	66.1	66.4	67.1			
前年同月比(%)	0.3	-0.7	-7.0	-2.9	-0.8	3.6	4.0	4.4	7.1	5.7	1.3	-1.6	0.1			
築年数(年)	24.7	25.1	24.7	24.4	24.2	24.7	25.2	25.8	26.2	26.0	25.1	24.5	24.4			

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 7. 2021年4月 熊本県の中古住宅成約状況

前年比で戸建価格は大幅上昇、マンション件数は大幅増

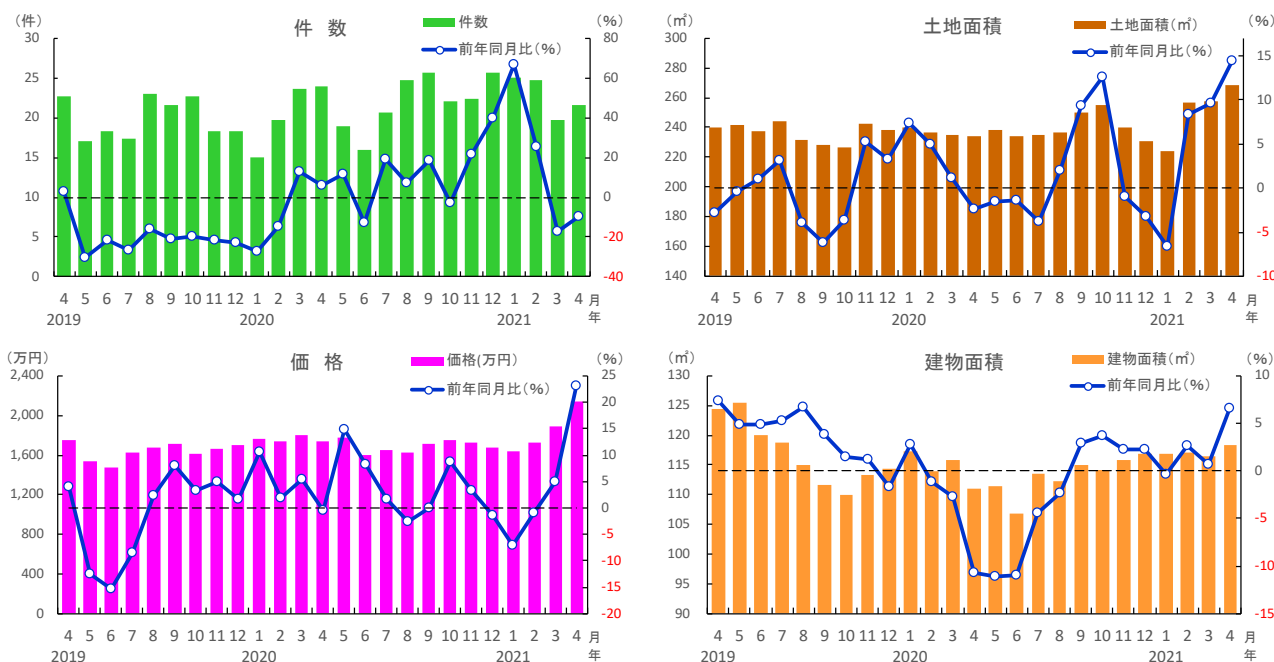
### ○中古戸建住宅

成約件数は22件と前年比で9.7%減少し、3月に続いて前年同月を下回った。平均成約価格は2,141万円と前年比プラス23.0%の大幅上昇となり、3月に続いて前年同月を上回った。土地面積は268.5㎡と前年比プラス14.5%の2ヶケタ拡大となり、3ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は118.3㎡と前年比で6.6%拡大し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。

### ○中古マンション

成約件数は25件で前年比プラス40.7%の大幅増となり、6ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は22.3万円と前年比で4.4%下落し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。成約価格は1,583万円と前年比で5.6%下落し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。専有面積は71.0㎡と前年比で4.5%拡大し、3月に続いて前年同月を上回った。

■熊本県 中古戸建住宅の成約状況

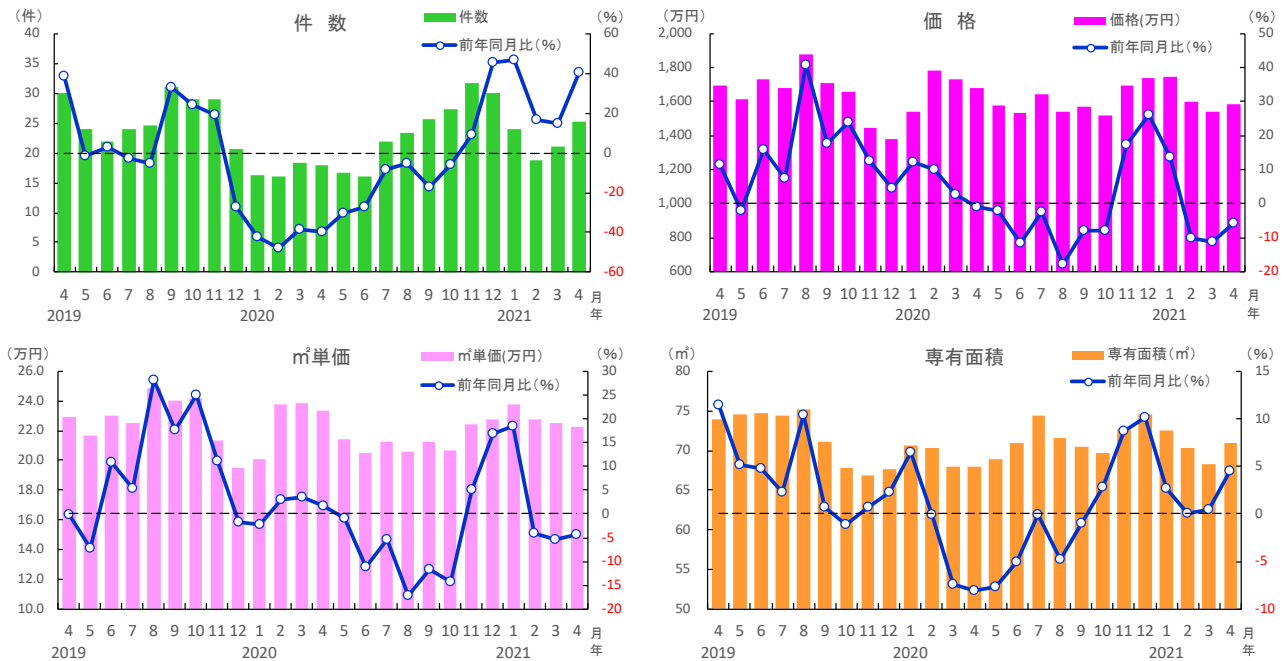


熊本県	2020年												2021年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
成約件数(件)	24	19	16	21	25	26	22	22	26	25	25	20	22			
前年同月比(%)	5.9	11.8	-12.7	19.2	7.2	18.5	-2.9	21.8	40.0	66.7	25.4	-16.9	-9.7			
成約価格(万円)	1,740	1,770	1,599	1,652	1,631	1,711	1,750	1,720	1,681	1,636	1,726	1,890	2,141			
前年同月比(%)	-0.5	14.8	8.3	1.8	-2.5	0.1	8.8	3.2	-1.4	-7.1	-0.9	5.0	23.0			
成約土地面積(㎡)	234.5	238.2	234.4	235.2	236.5	250.1	254.8	239.9	231.0	224.2	256.4	257.3	268.5			
前年同月比(%)	-2.4	-1.6	-1.4	-3.8	2.0	9.4	12.6	-1.0	-3.2	-6.6	8.4	9.7	14.5			
成約建物面積(㎡)	111.0	111.4	106.8	113.6	112.3	114.9	114.1	115.9	116.8	116.9	117.0	116.5	118.3			
前年同月比(%)	-10.7	-11.1	-10.9	-4.4	-2.3	2.9	3.7	2.2	2.2	-0.3	2.6	0.6	6.6			
築年数(年)	25.2	26.4	27.5	27.5	27.8	28.7	27.9	28.1	27.6	27.9	27.2	25.6	26.1			

※数字は、3カ月後方移動平均値

# 7. 2021年4月 熊本県の中古住宅成約状況

## ■熊本県 中古マンションの成約状況



熊本県	2020年										2021年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	31月	1月	2月	3月	4月
成約件数(件)	18	17	16	22	23	26	27	32	30		24	19	21	25
前年同月比(%)	-40.0	-30.6	-27.3	-8.3	-5.4	-17.2	-5.7	9.2	45.2		46.9	16.7	14.5	40.7
成約㎡単価(万円)	23.3	21.4	20.5	21.3	20.6	21.2	20.7	22.4	22.7		23.7	22.8	22.5	22.3
前年同月比(%)	1.7	-0.9	-11.1	-5.5	-17.2	-11.6	-14.4	5.1	16.9		18.3	-4.2	-5.4	-4.4
成約価格(万円)	1,676	1,580	1,530	1,641	1,537	1,570	1,521	1,693	1,738		1,748	1,602	1,538	1,583
前年同月比(%)	-1.0	-2.2	-11.6	-2.5	-18.0	-8.1	-8.1	17.2	26.1		13.6	-10.3	-11.2	-5.6
成約専有面積(㎡)	68.0	68.9	71.0	74.3	71.6	70.5	69.8	72.7	74.6		72.5	70.4	68.2	71.0
前年同月比(%)	-8.1	-7.6	-5.0	-0.1	-4.8	-1.0	2.8	8.7	10.2		2.6	0.0	0.4	4.5
築年数(年)	22.2	24.5	24.4	23.6	24.1	24.4	25.0	23.4	23.0		22.2	23.4	23.0	23.8

※数字は、3カ月後方移動平均値