

西日本レイنز 月次サマリーレポート (2019年6月度)

サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レイنز）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、主要エリアを抜粋し不動産流通市場の月次の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

なお、西日本レイنزが所管する17県全てのエリア別動向については、別途「市況動向データ」に掲載した原数値による「県別等レポート」をご参照下さい。

掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 各月とも月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が50㎡以上500㎡未満、中古マンションは専有面積が350㎡未満を対象。
- このレポートでは、集計した原数値を3ヶ月後方移動平均した値を掲載しています。

Contents

1. 2019年6月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況
2. 2019年6月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況
3. 2019年6月 岡山県の中古住宅成約状況
4. 2019年6月 広島県の中古住宅成約状況
5. 2019年6月 香川県の中古住宅成約状況
6. 2019年6月 福岡県の中古住宅成約状況
7. 2019年6月 熊本県の中古住宅成約状況

公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の17県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

レイنزとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network Systemの頭文字をとって(REINS)と呼ばれています。



2019（令和元）年7月25日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町1丁目1番21号
クリスタルタワー6階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

1. 2019年6月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

前年比で成約件数は中国・四国・九州とも増加、九州は価格も上昇続く

○中国地方

6月の成約件数は175件と前年比で3.5%増加し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,593万円と前年比で4.9%上昇し、11ヶ月ぶりに前年同月を上回った。土地面積は209.4㎡と前年比で1.6%拡大、建物面積は116.3㎡と前年比で2.2%拡大し、双方とも5月に続いて前年同月を上回った。

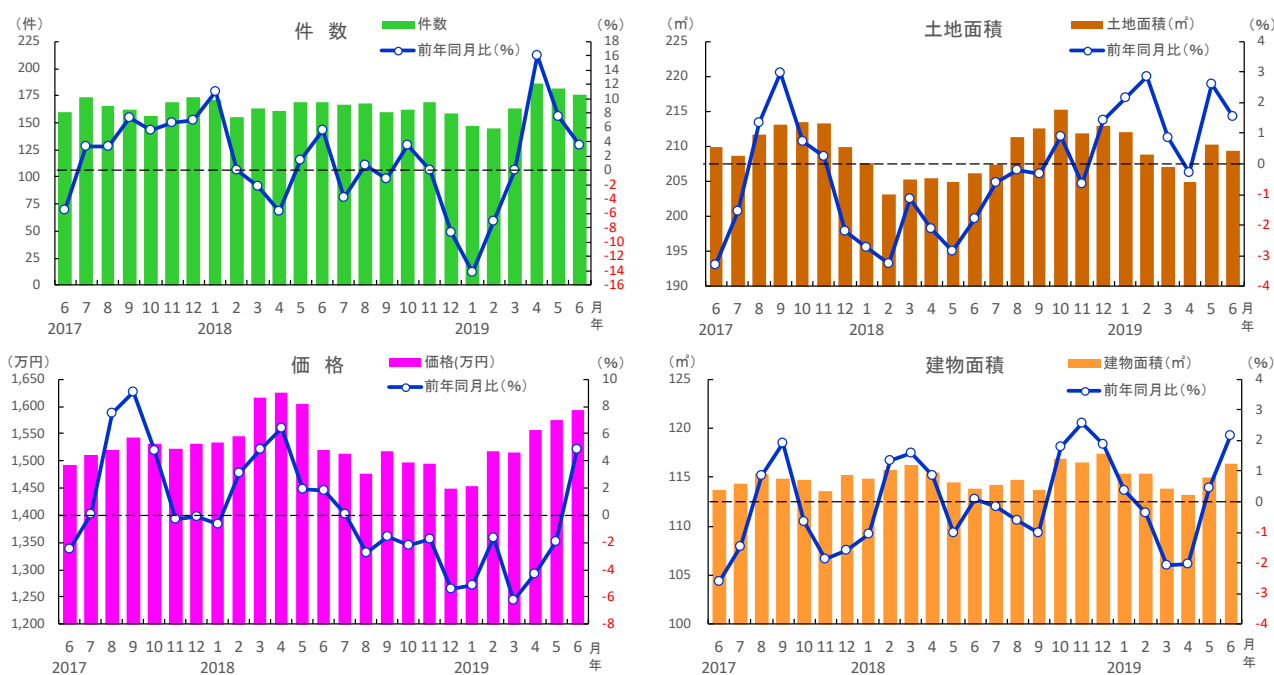
○四国地方

6月の成約件数は58件と前年比で6.1%増加し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,380万円と前年比で3.5%下落し、10ヶ月連続で前年同月を下回った。土地面積は208.3㎡と前年比で12.7%拡大し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は113.6㎡と前年比で2.0%拡大した。

○九州地方

6月の成約件数は291件と前年比で1.5%増加し、18年5月から14ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,830万円と前年比で1.9%上昇し、7ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は232.4㎡と前年比で1.3%拡大し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は116.8㎡と前年比で1.8%拡大し、17年11月から20ヶ月連続で前年同月を上回った。

■中国地方 中古戸建住宅の成約状況

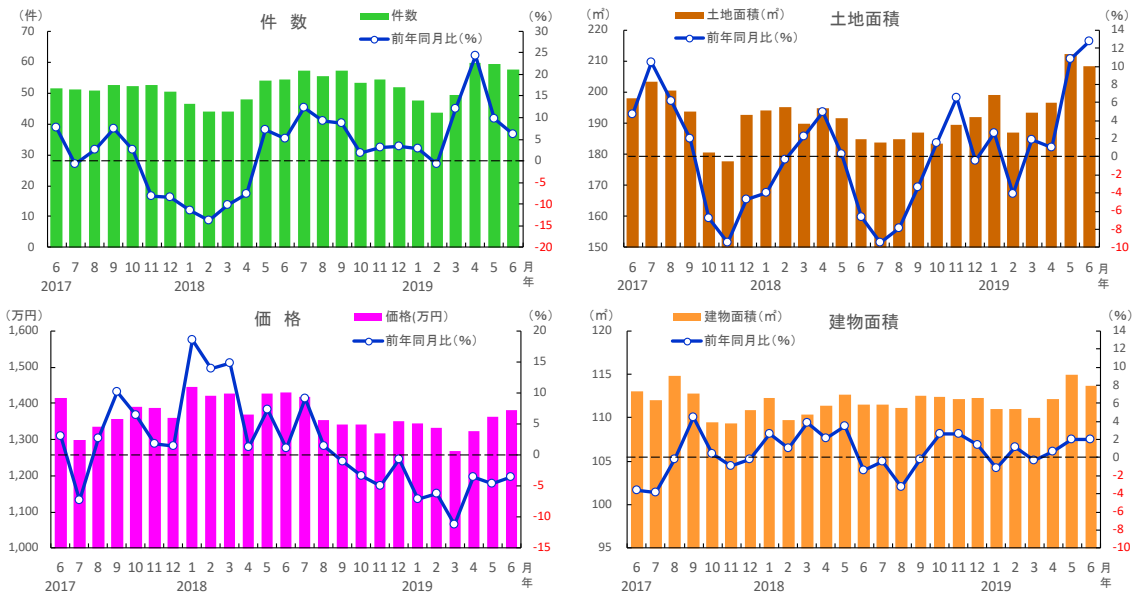


中国地方	2018年							2019年					
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数(件)	169	167	167	160	162	169	159	147	145	164	186	182	175
前年同月比(%)	5.6	-3.8	0.8	-1.2	3.6	0.0	-8.6	-14.2	-7.1	0.0	16.0	7.5	3.5
成約価格(万円)	1,519	1,512	1,477	1,517	1,497	1,496	1,449	1,455	1,518	1,516	1,556	1,574	1,593
前年同月比(%)	1.9	0.0	-2.8	-1.6	-2.2	-1.8	-5.4	-5.1	-1.7	-6.3	-4.3	-2.0	4.9
成約土地面積(㎡)	206.2	207.3	211.3	212.5	215.3	211.9	212.9	212.0	208.9	207.0	204.9	210.2	209.4
前年同月比(%)	-1.8	-0.6	-0.2	-0.3	0.9	-0.6	1.4	2.2	2.8	0.9	-0.3	2.6	1.6
成約建物面積(㎡)	113.9	114.2	114.7	113.7	116.9	116.5	117.4	115.3	115.4	113.9	113.2	114.9	116.3
前年同月比(%)	0.1	-0.2	-0.6	-1.0	1.8	2.6	1.9	0.4	-0.4	-2.1	-2.1	0.4	2.2
築年数(年)	28.7	29.3	29.7	29.6	30.6	30.7	31.2	30.8	31.0	30.7	30.6	30.1	30.4

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

1. 2019年6月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

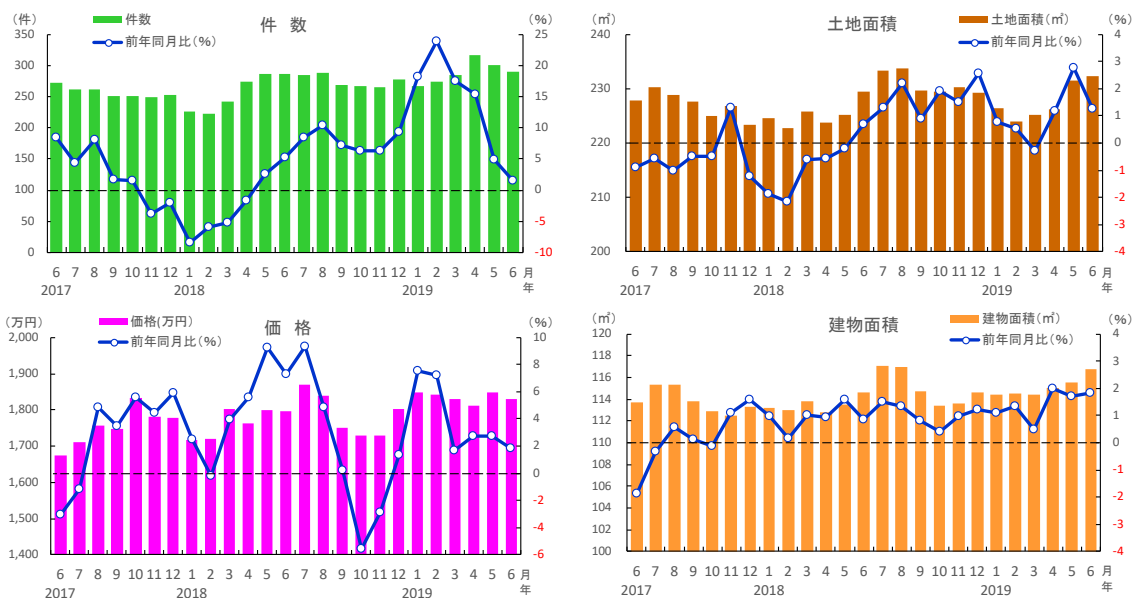
■四国地方 中古戸建住宅の成約状況



四国地方	2018年							2019年					
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数(件)	54	57	55	57	53	54	52	48	44	49	60	59	58
前年同月比(%)	5.2	12.4	9.2	8.9	1.9	3.2	3.3	2.9	-0.8	12.1	24.3	9.9	6.1
成約価格(万円)	1,430	1,418	1,353	1,341	1,341	1,317	1,350	1,343	1,333	1,268	1,322	1,362	1,380
前年同月比(%)	1.1	9.2	1.4	-1.1	-3.5	-5.0	-0.7	-7.1	-6.3	-11.2	-3.5	-4.7	-3.5
成約土地面積(m ²)	184.7	183.9	184.7	187.0	183.3	189.4	191.8	199.0	187.1	193.5	196.7	212.2	208.3
前年同月比(%)	-6.6	-9.5	-7.9	-3.4	1.5	6.5	-0.4	2.6	-4.2	1.9	1.1	10.8	12.7
成約建物面積(m ²)	111.5	111.5	111.1	112.5	112.3	112.2	112.3	110.9	110.9	110.0	112.2	115.0	113.6
前年同月比(%)	-1.4	-0.5	-3.2	-0.2	2.7	2.6	1.3	-1.1	1.1	-0.3	0.7	2.0	2.0
築年数(年)	27.3	27.4	28.6	28.5	28.9	30.6	30.2	29.5	28.7	29.4	29.6	30.3	30.3

※数字は、3カ月後方移動平均値

■九州地方 中古戸建住宅の成約状況



九州地方	2018年							2019年					
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数(件)	287	285	289	268	266	265	277	267	275	285	317	301	291
前年同月比(%)	5.3	8.5	10.3	7.2	6.4	6.3	9.3	18.2	23.9	17.4	15.4	4.9	1.5
成約価格(万円)	1,796	1,870	1,841	1,751	1,730	1,729	1,802	1,848	1,844	1,831	1,810	1,848	1,830
前年同月比(%)	7.3	9.4	4.9	0.2	-5.6	-2.9	1.3	7.6	7.3	1.7	2.7	2.7	1.9
成約土地面積(m ²)	229.5	233.3	233.8	229.8	229.4	230.3	229.2	226.4	223.9	225.2	226.3	231.4	232.4
前年同月比(%)	0.7	1.3	2.2	0.9	1.9	1.5	2.6	0.8	0.5	-0.3	1.2	2.8	1.3
成約建物面積(m ²)	114.7	117.1	116.9	114.7	113.4	113.6	114.6	114.5	114.6	114.4	115.0	115.5	116.8
前年同月比(%)	0.9	1.5	1.4	0.8	0.4	1.0	1.2	1.1	1.3	0.5	2.0	1.7	1.8
築年数(年)	28.4	27.6	27.2	27.4	28.4	29.3	29.0	28.2	28.3	28.3	29.0	28.7	28.8

※数字は、3カ月後方移動平均値

2. 2019年6月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

前年比で成約件数は中国と九州が減少、㎡単価は九州が77ヶ月連続上昇

○中国地方

6月の成約件数は123件と前年比で1.3%減少し、2ヶ月ぶりに前年同月を下回った。平均成約㎡単価は26.9万円と前年比で1.1%上昇し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は2,028万円と前年比で3.7%上昇し、6ヶ月ぶりに前年同月を上回った。専有面積は73.8㎡と前年比で3.1%拡大し、2ヶ月ぶりに前年同月を上回った。

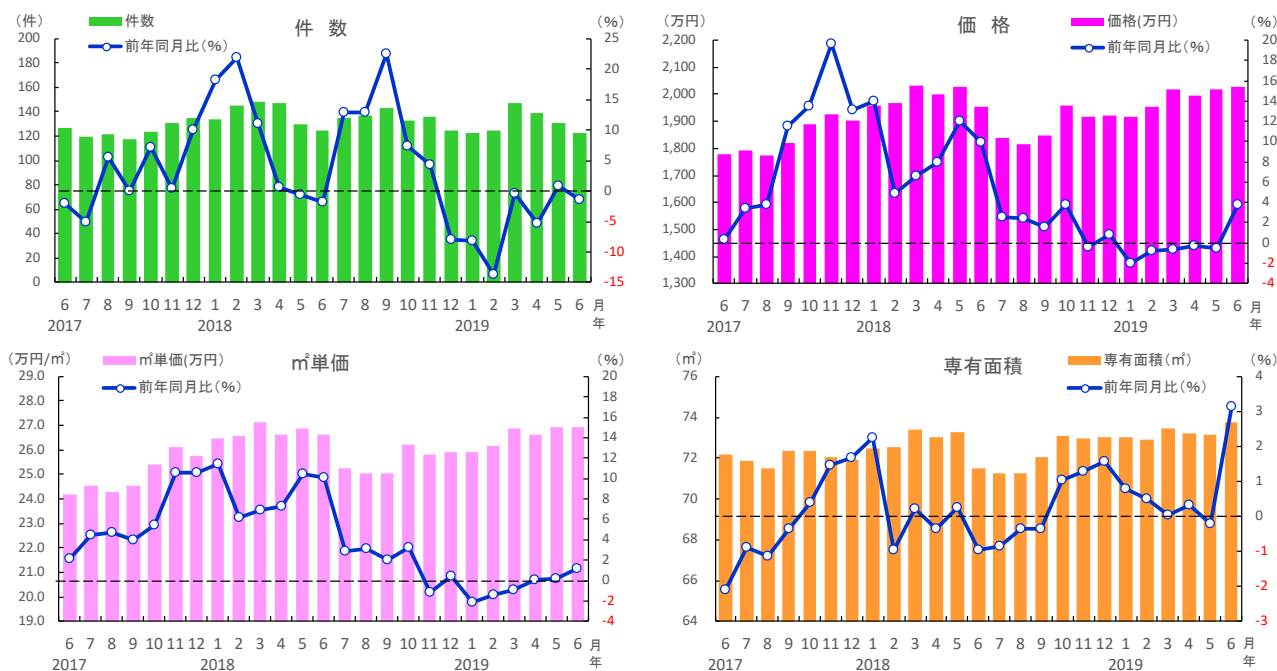
○四国地方

6月の成約件数は42件と前年比で5.8%増加し、7ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は19.4万円と前年比で4.0%下落し、5ヶ月連続で前年同月を下回った。成約価格は1,379万円と前年比で8.2%下落し、7ヶ月連続で前年同月を下回った。専有面積は69.8㎡と前年比で1.5%縮小し、7ヶ月連続で前年同月を下回った。

○九州地方

6月の成約件数は435件と前年比で4.2%減少し、18年4月以来14ヶ月ぶりに前年同月を下回った。平均成約㎡単価は26.8万円と前年比で4.8%上昇し、13年2月から77ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,924万円と前年比で9.8%増加、専有面積は69.9㎡と前年比で5.2%拡大し、双方とも10ヶ月連続で前年同月を上回った。

■中国地方 中古マンションの成約状況

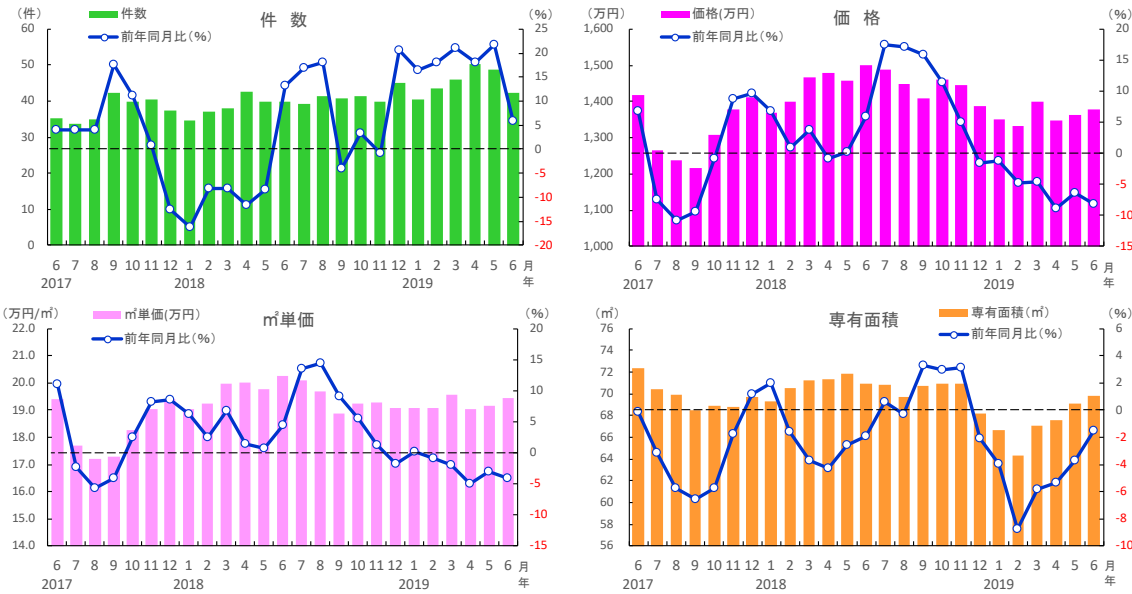


中国地方	2018年							2019年					
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数(件)	124	135	137	143	133	136	125	123	125	147	139	131	123
前年同月比(%)	-1.8	12.8	12.9	22.5	7.3	4.3	-7.9	-8.2	-13.6	-0.5	-5.2	0.8	-1.3
成約㎡単価(万円)	26.6	25.2	25.0	25.0	26.2	25.8	25.9	25.9	26.2	26.9	26.6	26.9	26.9
前年同月比(%)	10.0	2.8	3.1	2.0	3.2	-1.1	0.5	-2.1	-1.4	-0.9	0.0	0.2	1.1
成約価格(万円)	1,955	1,839	1,816	1,849	1,958	1,919	1,919	1,919	1,952	2,019	1,995	2,017	2,028
前年同月比(%)	10.0	2.5	2.5	1.6	3.7	-0.3	0.9	-2.1	-0.8	-0.6	-0.3	-0.5	3.7
成約専有面積(㎡)	71.5	71.3	71.2	72.1	73.1	73.0	73.0	73.0	72.9	73.4	73.2	73.1	73.8
前年同月比(%)	-0.9	-0.9	-0.4	-0.4	1.0	1.3	1.6	0.8	0.5	0.0	0.3	-0.2	3.1
築年数(年)	20.3	21.2	20.9	20.9	20.7	21.6	20.9	20.7	20.4	20.3	20.5	20.2	20.5

※数字は、3カ月後方移動平均値

2. 2019年6月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

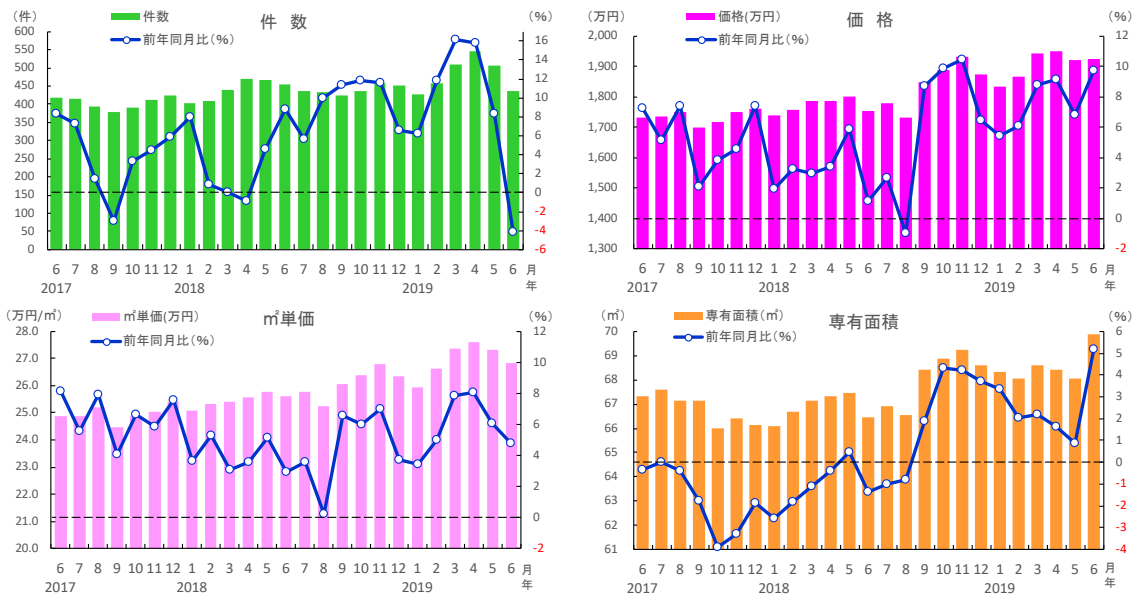
■四国地方 中古マンションの成約状況



四国地方	2018年						2019年						
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数(件)	40	39	41	41	41	40	45	40	44	46	50	49	42
前年同月比(%)	13.2	16.8	18.1	-3.9	3.3	-0.8	20.5	16.3	18.0	21.1	18.0	21.7	5.8
成約m ² 単価(万円)	20.3	20.1	19.7	18.9	19.2	19.3	19.1	19.1	19.1	19.6	19.0	19.2	19.4
前年同月比(%)	4.5	13.6	14.4	9.2	5.5	1.2	-1.8	0.2	-0.9	-2.0	-5.0	-3.0	-4.0
成約価格(万円)	1,502	1,487	1,448	1,410	1,459	1,446	1,387	1,350	1,332	1,400	1,348	1,363	1,379
前年同月比(%)	5.8	17.5	17.1	15.8	11.5	4.9	-1.7	-1.3	-4.9	-4.6	-8.9	-6.4	-8.2
成約専有面積(m ²)	70.9	70.9	69.8	70.8	71.0	71.0	68.2	66.6	64.3	67.1	67.6	69.2	69.8
前年同月比(%)	-2.0	0.6	-0.3	3.3	2.9	3.1	-2.1	-3.9	-8.7	-5.8	-5.3	-3.7	-1.5
築年数(年)	20.6	21.8	22.2	22.9	22.2	21.7	22.3	21.6	22.1	21.3	22.6	23.1	22.9

※数字は、3カ月後方移動平均値

■九州地方 中古マンションの成約状況



九州地方	2018年						2019年						
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数(件)	454	437	433	423	435	459	451	427	457	509	545	505	435
前年同月比(%)	8.8	5.6	10.0	11.4	11.8	11.6	6.5	6.2	11.8	16.2	15.8	8.4	-4.2
成約m ² 単価(万円)	25.6	25.8	25.2	26.1	26.4	26.8	26.4	25.9	26.6	27.4	27.6	27.3	26.8
前年同月比(%)	3.0	3.6	0.2	6.6	6.0	7.0	3.7	3.5	5.0	7.8	8.1	6.1	4.8
成約価格(万円)	1,753	1,781	1,733	1,849	1,887	1,933	1,874	1,832	1,866	1,943	1,949	1,922	1,924
前年同月比(%)	1.1	2.7	-0.9	8.7	9.9	10.5	6.4	5.4	6.1	8.8	9.1	6.8	9.8
成約専有面積(m ²)	66.4	66.9	66.6	68.4	68.9	69.2	68.6	68.3	68.0	68.6	68.4	68.1	69.9
前年同月比(%)	-1.3	-1.0	-0.8	1.9	4.3	4.2	3.7	3.4	2.0	2.2	1.6	0.9	5.2
築年数(年)	22.5	22.7	22.8	22.5	22.7	22.7	22.4	22.3	22.6	22.8	23.1	23.4	23.3

※数字は、3カ月後方移動平均値

3. 2019年6月 岡山県の中古住宅成約状況

前年比で戸建価格は12ヶ月ぶりに上昇、マンション価格は4ヶ月ぶりに上昇

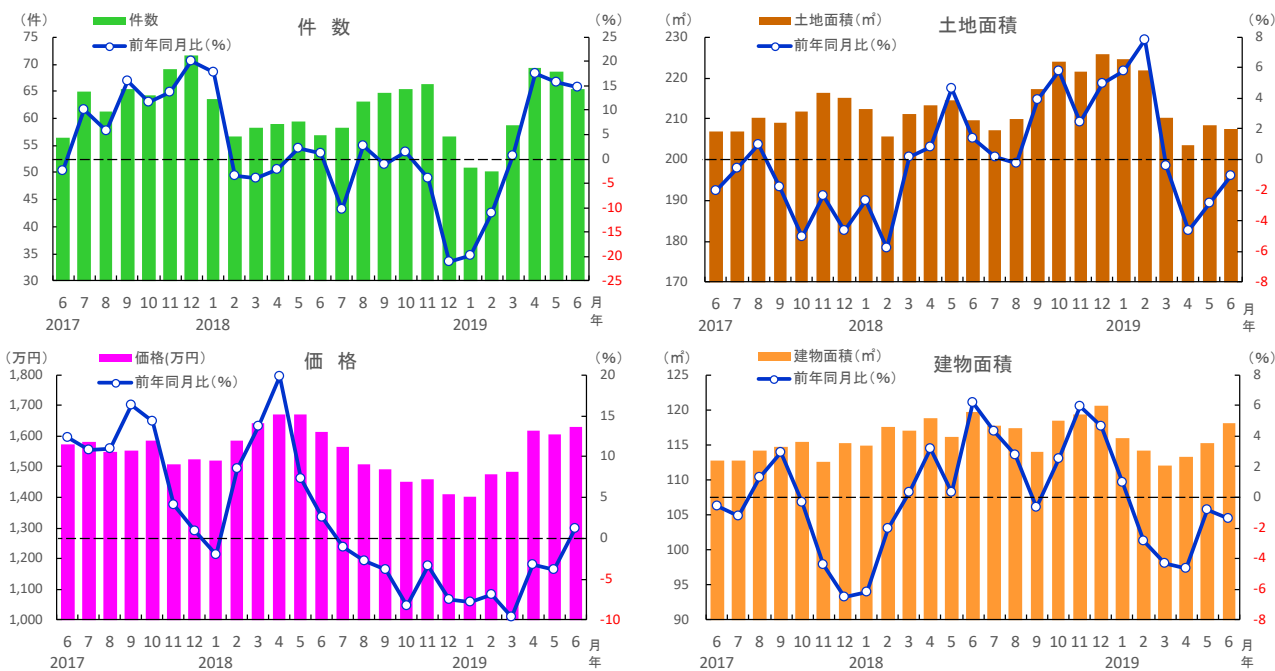
○中古戸建住宅

6月の成約件数は65件で前年比プラス14.6%の2ケタ増となり、4ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,631万円と前年比で1.1%上昇し、12ヶ月ぶりに前年同月を上回った。土地面積は207.5㎡と前年比で1.1%縮小し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は118.1㎡と前年比で1.4%縮小し、5ヶ月連続で前年同月を下回った。

○中古マンション

6月の成約件数は37件と前年比で1.8%増加し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は24.2万円で前年比マイナス0.6%と、5月に続いて前年同月を下回った。成約価格は1,775万円と前年比で2.7%上昇、専有面積は71.5㎡と前年比で5.9%拡大し、双方とも4ヶ月ぶりに前年同月を上回った。

■岡山県 中古戸建住宅の成約状況

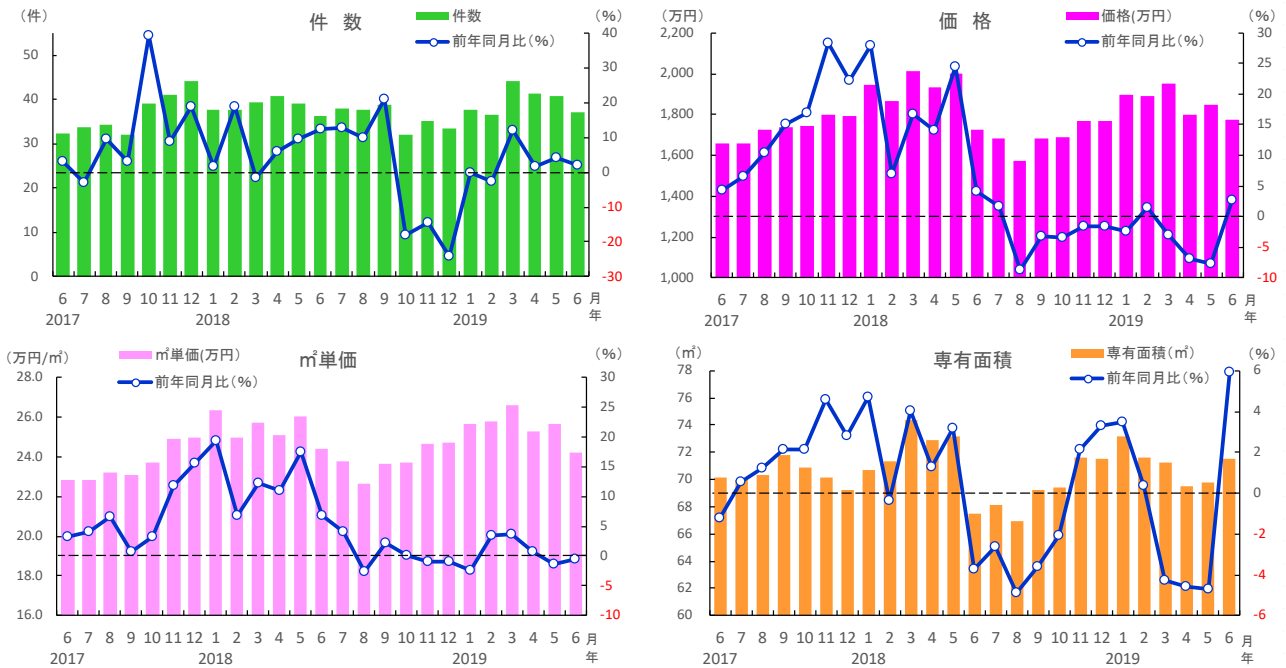


岡山県	2018年							2019年					
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数(件)	57	58	63	65	65	66	57	51	50	59	69	69	65
前年同月比(%)	1.2	-10.3	2.7	-1.0	1.6	-3.9	-20.9	-19.9	-11.2	0.6	17.5	15.7	14.6
成約価格(万円)	1,612	1,564	1,506	1,493	1,452	1,458	1,409	1,401	1,476	1,483	1,618	1,607	1,631
前年同月比(%)	2.6	-1.2	-2.7	-3.8	-8.3	-3.3	-7.5	-7.8	-6.9	-9.7	-3.3	-3.8	1.1
成約土地面積(㎡)	209.7	207.1	209.8	217.2	224.1	221.6	225.7	224.5	221.8	210.2	203.5	208.3	207.5
前年同月比(%)	1.4	0.1	-0.2	3.9	5.8	2.5	4.9	5.7	7.8	-0.4	-4.7	-2.9	-1.1
成約建物面積(㎡)	119.7	117.7	117.4	114.0	118.4	119.3	120.6	116.0	114.2	112.0	113.3	115.3	118.1
前年同月比(%)	6.2	4.4	2.8	-0.6	2.5	5.9	4.7	1.0	-2.8	-4.3	-4.7	-0.8	-1.4
築年数(年)	26.5	27.4	28.4	28.9	30.5	30.8	31.4	30.6	31.0	29.8	28.9	28.5	29.4

※数字は、3カ月後方移動平均値

3. 2019年6月 岡山県の中古住宅成約状況

■岡山県 中古マンションの成約状況



岡山県	2018年												2019年							
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約件数(件)	36	38	38	39	32	35	33	38	37	44	41	41	37	38	37	44	41	41	37	
前年同月比(%)	12.4	12.9	9.7	20.8	-17.9	-14.6	-24.2	0.0	-2.7	11.9	1.6	4.3	1.8	0.0	-2.7	11.9	1.6	4.3	1.8	
成約m ² 単価(万円)	24.4	23.8	22.6	23.6	23.7	24.7	24.7	25.7	25.8	26.6	25.3	25.6	24.2	24.4	23.8	22.6	23.6	23.7	24.7	24.7
前年同月比(%)	6.7	4.2	-2.6	2.2	0.1	-0.9	-1.0	-2.5	3.3	3.6	0.8	-1.4	-0.6	6.7	4.2	-2.6	2.2	0.1	-0.9	-1.0
成約価格(万円)	1,728	1,684	1,574	1,682	1,686	1,768	1,767	1,894	1,891	1,952	1,801	1,850	1,775	1,728	1,684	1,574	1,682	1,686	1,768	1,767
前年同月比(%)	4.1	1.7	-8.7	-3.3	-3.4	-1.6	-1.5	-2.5	1.4	-2.9	-6.8	-7.6	2.7	4.1	1.7	-8.7	-3.3	-3.4	-1.6	-1.5
成約専有面積(m ²)	67.5	68.1	66.9	69.2	69.4	71.6	71.5	73.2	71.6	71.2	69.5	69.7	71.5	67.5	68.1	66.9	69.2	69.4	71.6	71.5
前年同月比(%)	-3.8	-2.6	-4.9	-3.6	-2.1	2.1	3.3	3.5	0.4	-4.3	-4.6	-4.7	5.9	-3.8	-2.6	-4.9	-3.6	-2.1	2.1	3.3
築年数(年)	20.1	20.5	21.5	20.9	21.6	21.2	19.9	19.3	19.1	19.4	20.8	20.2	20.8	20.1	20.5	21.5	20.9	21.6	21.2	19.9

※数字は、3カ月後方移動平均値

4. 2019年6月 広島県の中古住宅成約状況

前年比で戸建は件数・価格ともにプラス、マンションは件数減・価格上昇続く

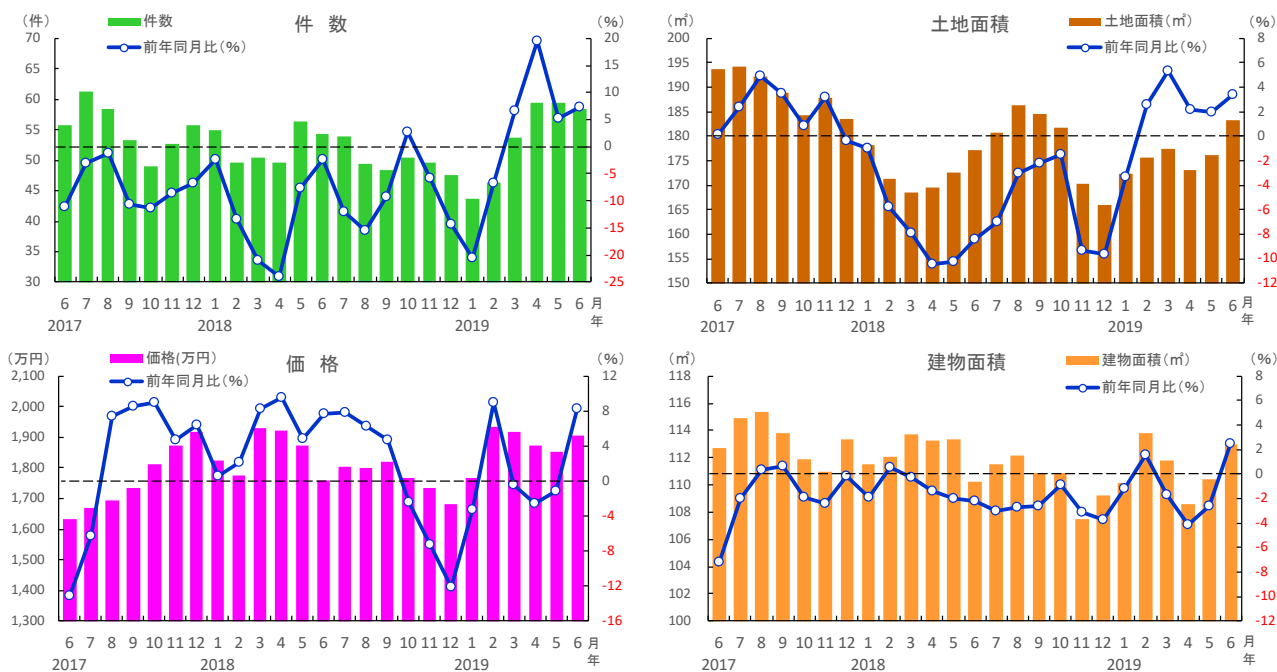
○中古戸建住宅

6月の成約件数は58件と前年比で7.4%増加し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,904万円と前年比で8.3%上昇し、4ヶ月ぶりに前年同月を上回った。土地面積は183.4㎡と前年比で3.4%拡大し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は113.0㎡と前年比で2.5%拡大し、4ヶ月ぶりに前年同月を上回った。

○中古マンション

6月の成約件数は69件と前年比で4.6%減少し、7ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約㎡単価は29.7万円と前年比で2.2%上昇し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は2,261万円と前年比で4.5%拡大し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は74.4㎡と前年比で2.3%拡大し、9ヶ月連続で前年同月を上回った。

■広島県 中古戸建住宅の成約状況

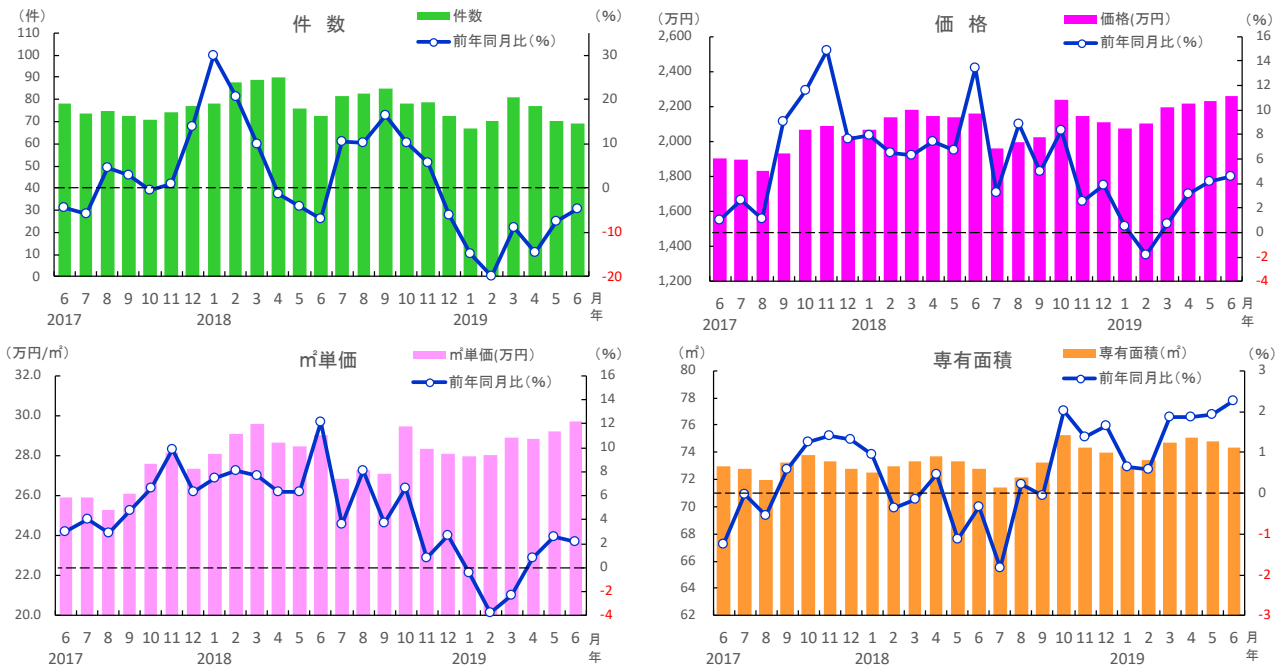


広島県	2018年						2019年						
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数(件)	54	54	49	48	50	50	48	44	46	54	59	59	58
前年同月比(%)	-2.4	-12.0	-15.4	-9.4	2.7	-5.7	-14.4	-20.6	-6.7	6.6	19.5	5.3	7.4
成約価格(万円)	1,759	1,802	1,800	1,819	1,769	1,735	1,683	1,766	1,936	1,920	1,873	1,851	1,904
前年同月比(%)	7.7	7.8	6.3	4.8	-2.5	-7.3	-12.2	-3.3	8.9	-0.5	-2.6	-1.1	8.3
成約土地面積(㎡)	177.3	180.8	186.4	184.6	181.7	170.4	165.9	172.3	175.8	177.5	173.0	176.2	183.4
前年同月比(%)	-8.4	-7.0	-3.0	-2.2	-1.4	-9.3	-9.6	-3.3	2.6	5.4	2.1	2.0	3.4
成約建物面積(㎡)	110.2	111.5	112.2	110.9	110.8	107.5	109.2	110.2	113.8	111.8	108.6	110.4	113.0
前年同月比(%)	-2.2	-3.0	-2.7	-2.6	-0.9	-3.1	-3.7	-1.2	1.5	-1.7	-4.2	-2.6	2.5
築年数(年)	27.9	26.9	26.8	27.4	29.2	29.5	29.9	29.1	27.8	28.3	29.5	30.3	29.6

※数字は、3カ月後方移動平均値

4. 2019年6月 広島県の中古住宅成約状況

■広島県 中古マンションの成約状況



広島県	2018年						2019年						
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数(件)	73	81	82	85	78	79	72	67	70	81	77	70	69
前年同月比(%)	-6.8	10.4	10.3	16.5	10.3	5.8	-6.1	-14.9	-19.8	-9.0	-14.4	-7.5	-4.6
成約m ² 単価(万円)	29.0	26.9	27.3	27.1	29.4	28.4	28.1	27.9	28.0	28.9	28.9	29.2	29.7
前年同月比(%)	12.1	3.6	8.0	3.8	6.6	0.8	2.7	-0.5	-3.8	-2.4	0.8	2.6	2.2
成約価格(万円)	2,162	1,958	1,993	2,028	2,239	2,144	2,109	2,075	2,103	2,198	2,217	2,229	2,261
前年同月比(%)	13.4	3.3	8.9	4.9	8.4	2.6	3.9	0.5	-1.8	0.7	3.2	4.1	4.5
成約専有面積(m ²)	72.7	71.4	72.2	73.2	75.3	74.3	74.0	73.0	73.4	74.7	75.1	74.8	74.4
前年同月比(%)	-0.3	-1.8	0.2	-0.1	2.0	1.4	1.6	0.6	0.6	1.9	1.9	1.9	2.3
築年数(年)	20.6	22.2	20.9	21.3	20.3	22.2	22.1	21.9	21.6	20.7	20.5	20.6	20.9

※数字は、3カ月後方移動平均値

5. 2019年6月 香川県の中古住宅成約状況

前年比で戸建件数は増加・価格は下落、マンション価格は9ヶ月連続で下落

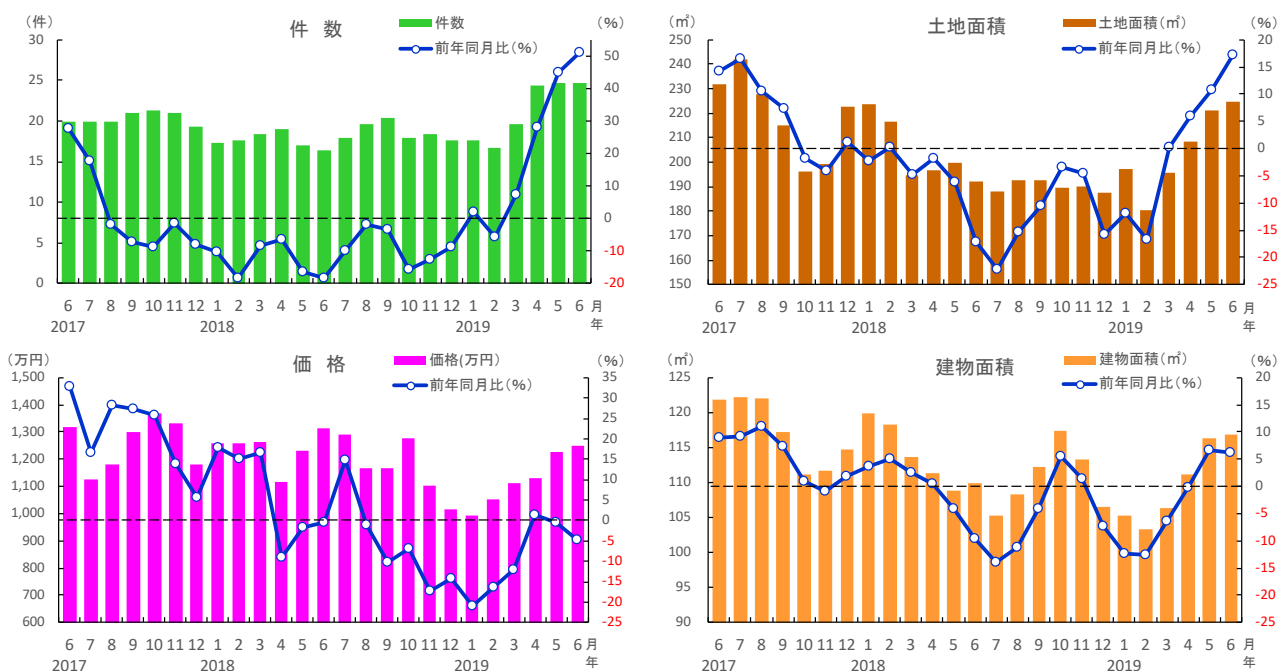
○中古戸建住宅

6月の成約件数は25件で前年比プラス51.0%の2ケタ増となり、4ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,251万円と前年比で4.8%下落し、5月に続いて前年同月を下回った。土地面積は224.8㎡と前年比でプラス17.1%となり、4ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は116.8㎡と前年比で6.2%拡大し、5月に続いて前年同月を上回った。

○中古マンション

6月の成約件数は13件で前年同月と同数であった。平均成約㎡単価は18.2万円と前年比で7.9%下落し、8ヶ月連続で前年同月を下回った。成約価格は1,343万円と前年比で8.6%下落し、9ヶ月連続で前年同月を下回った。専有面積は72.9㎡と前年比で1.3%拡大し、9ヶ月ぶりに前年同月を上回った。

■香川県 中古戸建住宅の成約状況

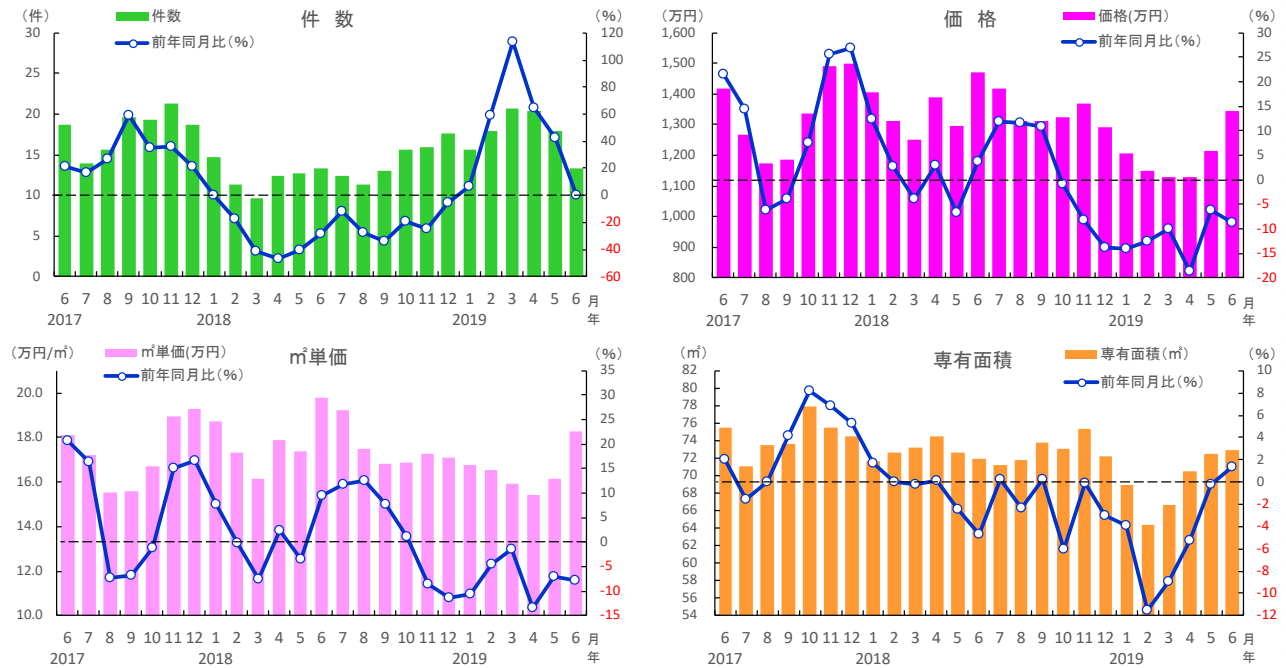


香川県	2018年						2019年						
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数(件)	16	18	20	20	18	18	18	18	17	20	24	25	25
前年同月比(%)	-18.3	-10.0	-1.7	-3.2	-15.6	-12.7	-8.6	1.9	-5.7	7.3	28.1	45.1	51.0
成約価格(万円)	1,314	1,291	1,167	1,165	1,278	1,102	1,016	995	1,052	1,110	1,130	1,225	1,251
前年同月比(%)	-0.4	14.7	-1.0	-10.4	-6.8	-17.1	-14.1	-21.1	-16.3	-12.2	1.3	-0.6	-4.8
成約土地面積(㎡)	191.9	188.1	192.5	192.7	189.6	190.2	187.3	197.1	180.5	195.5	208.5	221.1	224.8
前年同月比(%)	-17.3	-22.3	-15.4	-10.4	-3.4	-4.5	-15.8	-11.9	-16.7	0.3	6.0	10.7	17.1
成約建物面積(㎡)	110.0	105.3	108.3	112.3	117.3	113.2	106.5	105.2	103.3	106.3	111.2	116.3	116.8
前年同月比(%)	-9.7	-13.9	-11.2	-4.2	5.6	1.3	-7.2	-12.3	-12.7	-6.5	-0.1	6.8	6.2
築年数(年)	24.8	26.1	29.1	27.6	24.0	29.6	31.9	33.6	30.2	29.2	29.7	29.8	28.7

※数字は、3カ月後方移動平均値

5. 2019年6月 香川県の中古住宅成約状況

■香川県 中古マンションの成約状況



香川県	2018年						2019年						
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数(件)	13	12	11	13	16	16	18	16	18	21	20	18	13
前年同月比(%)	-28.6	-11.9	-27.7	-33.9	-19.0	-25.0	-5.4	6.8	58.8	113.8	64.9	42.1	0.0
成約m ² 単価(万円)	19.8	19.2	17.5	16.8	16.9	17.3	17.1	16.8	16.5	15.9	15.4	16.2	18.2
前年同月比(%)	9.5	11.8	12.5	7.8	1.0	-8.7	-11.3	-10.6	-4.5	-1.5	-13.5	-7.1	-7.9
成約価格(万円)	1,470	1,418	1,311	1,312	1,326	1,368	1,293	1,208	1,150	1,127	1,130	1,215	1,343
前年同月比(%)	3.7	11.9	11.6	10.7	-0.9	-8.3	-13.7	-14.1	-12.4	-9.9	-18.6	-6.2	-8.6
成約専有面積(m ²)	72.0	71.2	71.7	73.8	73.1	75.4	72.2	68.9	64.3	66.6	70.5	72.4	72.9
前年同月比(%)	-4.6	0.2	-2.3	0.3	-6.1	-0.1	-3.0	-3.9	-11.5	-8.9	-5.3	-0.2	1.3
築年数(年)	18.7	20.4	23.9	24.8	24.3	22.8	23.4	23.8	24.7	23.9	24.8	23.9	22.9

※数字は、3カ月後方移動平均値

6. 2019年6月 福岡県の中古住宅成約状況

前年比で戸建件数は15ヶ月ぶりに減少、マンション㎡単価は77ヶ月連続上昇

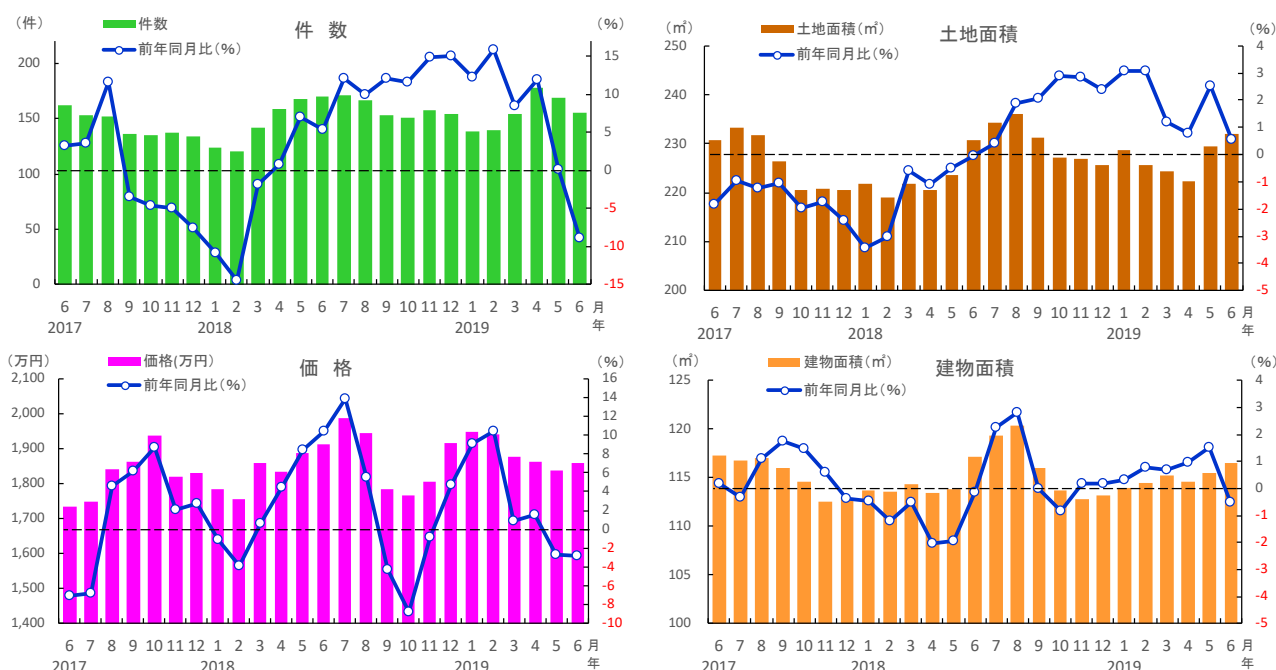
○中古戸建住宅

6月の成約件数は155件と前年比で8.8%減少し、18年3月以来15ヶ月ぶりに前年同月を下回った。平均成約価格は1,858万円と前年比で2.9%下落し、5月に続いて前年同月を下回った。土地面積は231.9㎡で前年比プラス0.5%と、ほぼ横ばいながら12ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は116.5㎡で前年比マイナス0.5%と、ほぼ横ばいながら8ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

○中古マンション

6月の成約件数は325件と前年比で4.2%減少し、18年4月以来14ヶ月ぶりに前年同月を下回った。平均成約㎡単価は26.8万円と前年比で5.0%上昇し、13年2月から77ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,900万円と前年比プラス11.3%の2ケタ上昇となり、17年10月から21ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は69.1㎡と前年比で6.2%拡大し、10ヶ月連続で前年同月を上回った。

■福岡県 中古戸建住宅の成約状況

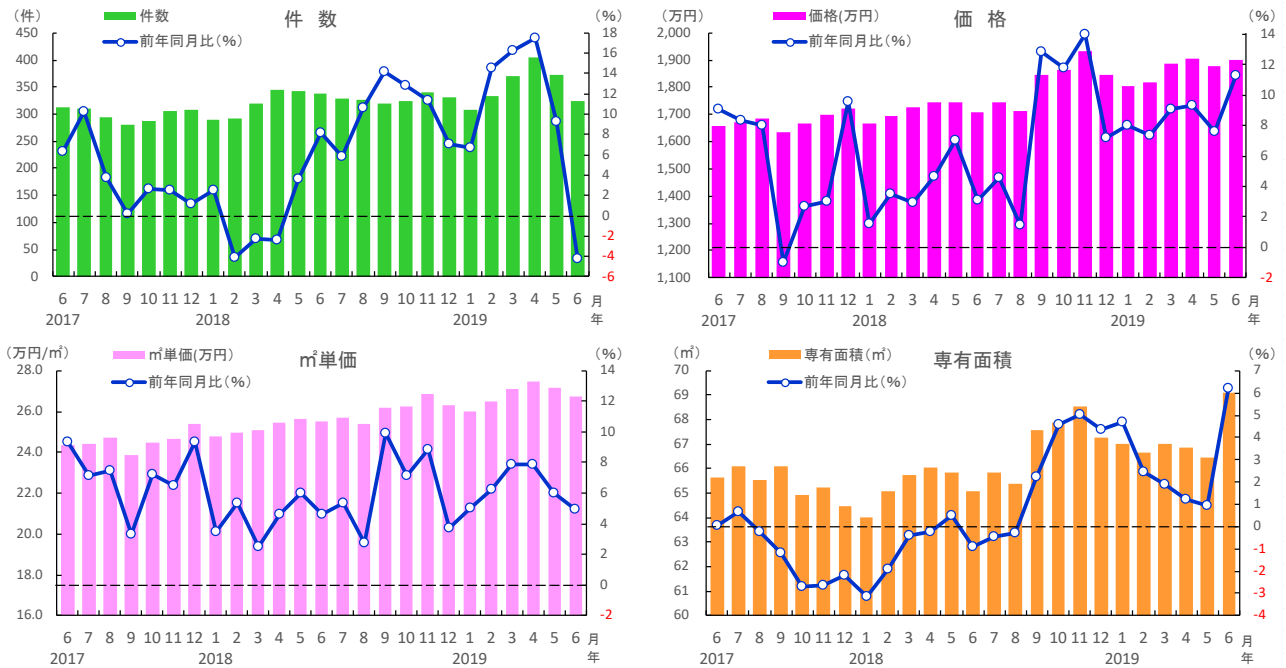


福岡県	2018年						2019年						
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数(件)	170	171	166	152	151	157	154	138	139	154	178	168	155
前年同月比(%)	5.4	12.0	9.9	12.0	11.6	14.9	15.0	12.2	15.8	8.5	11.9	0.2	-8.8
成約価格(万円)	1,913	1,988	1,944	1,783	1,767	1,806	1,915	1,946	1,940	1,877	1,862	1,837	1,858
前年同月比(%)	10.4	13.8	5.6	-4.2	-8.8	-0.8	4.7	9.0	10.4	0.9	1.6	-2.7	-2.9
成約土地面積(㎡)	230.7	234.3	236.1	231.2	227.0	227.0	225.7	228.7	225.6	224.4	222.4	229.4	231.9
前年同月比(%)	-0.0	0.4	1.9	2.1	2.9	2.8	2.4	3.1	3.1	1.2	0.8	2.5	0.5
成約建物面積(㎡)	117.1	119.3	120.4	115.9	113.7	112.8	113.2	114.0	114.4	115.2	114.5	115.5	116.5
前年同月比(%)	-0.1	2.3	2.8	-0.0	-0.8	0.2	0.2	0.3	0.8	0.7	1.0	1.5	-0.5
築年数(年)	27.9	27.3	27.1	27.6	28.7	29.5	29.3	28.7	28.5	28.1	28.8	29.0	29.0

※数字は、3カ月後方移動平均値

6. 2019年6月 福岡県の中古住宅成約状況

■福岡県 中古マンションの成約状況



福岡県	2018年							2019年					
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数(件)	339	329	326	320	324	341	330	308	333	371	404	373	325
前年同月比(%)	8.2	5.8	10.6	14.1	12.8	11.3	7.0	6.7	14.5	16.3	17.4	9.3	-4.2
成約m ² 単価(万円)	25.5	25.7	25.4	26.2	26.2	26.8	26.3	26.0	26.5	27.1	27.5	27.2	26.8
前年同月比(%)	4.6	5.4	2.8	9.9	7.2	8.9	3.7	5.0	6.2	7.9	7.9	6.0	5.0
成約価格(万円)	1,707	1,747	1,711	1,845	1,862	1,935	1,846	1,802	1,818	1,885	1,905	1,879	1,900
前年同月比(%)	3.1	4.5	1.5	12.9	11.8	14.0	7.2	8.0	7.4	9.1	9.3	7.6	11.3
成約専有面積(m ²)	65.1	65.8	65.4	67.5	67.9	68.5	67.3	67.0	66.7	67.0	66.9	66.5	69.1
前年同月比(%)	-0.9	-0.4	-0.3	2.2	4.6	5.0	4.4	4.7	2.5	1.9	1.2	1.0	6.2
築年数(年)	23.5	23.6	23.5	23.3	23.8	23.6	23.4	23.1	23.5	23.8	24.1	24.4	24.2

※数字は、3カ月後方移動平均値

7. 2019年6月 熊本県の中古住宅成約状況

前年比で戸建は件数・価格とも2ケタマイナス、マンションm²単価・価格は2ケタ上昇

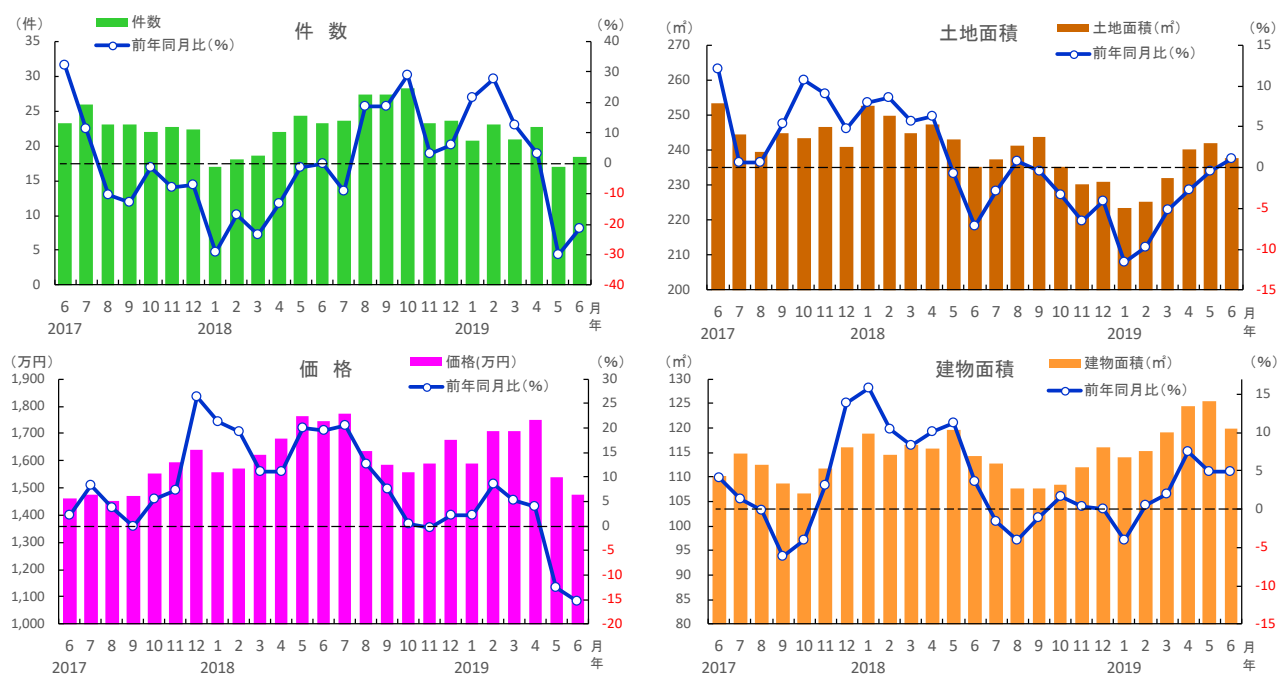
○中古戸建住宅

6月の成約件数は18件で前年比マイナス21.4%の2ケタ減となり、平均成約価格は1,477万円で前年比マイナス15.4%の2ケタ下落と、双方とも5月に続いて前年同月を下回った。土地面積は237.7m²と前年比で1.0%拡大し、10ヶ月ぶりに前年同月を上回った。建物面積は119.9m²と前年比で5.0%拡大し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。

○中古マンション

6月の成約件数は22件と前年比で3.1%増加し、2ヶ月ぶりに前年同月を上回った。平均成約m²単価は21.8万円で前年比プラス11.9%の2ケタ上昇となり、5ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,732万円で前年比プラス15.9%の2ケタ上昇となり、2ヶ月ぶりに前年同月を上回った。専有面積は74.7m²と前年比で4.7%拡大し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。

■熊本県 中古戸建住宅の成約状況

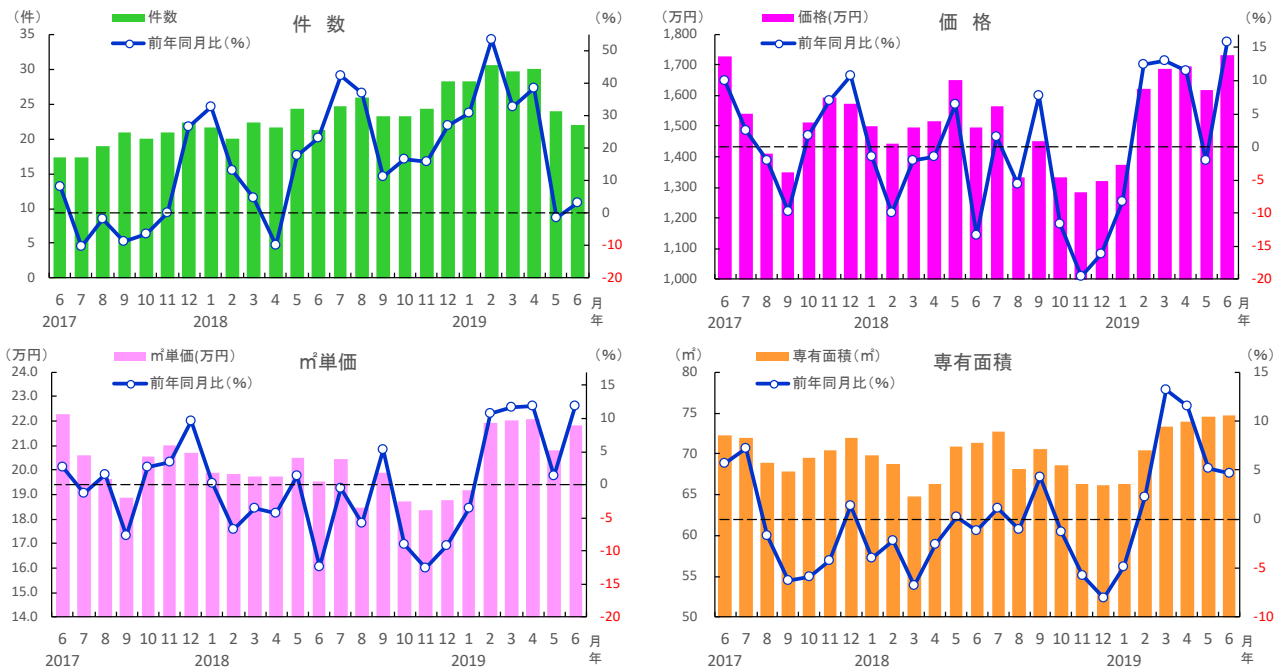


熊本県	2018年							2019年					
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数(件)	23	24	27	27	28	23	24	21	23	21	23	17	18
前年同月比(%)	0.0	-9.0	18.8	18.8	28.8	2.9	6.0	21.6	27.8	12.5	3.0	-30.1	-21.4
成約価格(万円)	1,746	1,774	1,637	1,584	1,559	1,589	1,675	1,591	1,710	1,708	1,749	1,541	1,477
前年同月比(%)	19.5	20.4	12.7	7.7	0.4	-0.3	2.2	2.2	8.7	5.3	4.0	-12.5	-15.4
成約土地面積(m ²)	235.2	237.3	241.2	243.7	235.0	230.2	231.0	223.4	225.2	232.1	240.4	242.1	237.7
前年同月比(%)	-7.1	-3.0	0.8	-0.5	-3.4	-6.6	-4.2	-11.6	-9.8	-5.2	-2.8	-0.5	1.0
成約建物面積(m ²)	114.2	112.9	107.8	107.6	108.4	112.0	116.2	114.1	115.3	119.0	124.4	125.4	119.9
前年同月比(%)	3.6	-1.6	-4.1	-1.0	1.7	0.3	0.0	-4.0	0.6	2.1	7.5	4.9	5.0
築年数(年)	27.3	26.4	27.4	27.2	28.9	28.3	25.6	24.8	25.0	26.8	28.4	30.5	32.1

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

7. 2019年6月 熊本県の中古住宅成約状況

■熊本県 中古マンションの成約状況



熊本県	2018年						2019年						
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数(件)	21	25	26	23	23	24	28	28	31	30	30	24	22
前年同月比(%)	23.1	42.3	36.8	11.1	16.7	15.9	26.9	30.8	53.3	32.8	38.5	-1.4	3.1
成約㎡単価(万円)	19.5	20.5	18.5	19.9	18.7	18.3	18.8	19.2	22.0	22.0	22.1	20.8	21.8
前年同月比(%)	-12.5	-0.6	-5.9	5.3	-9.0	-12.7	-9.1	-3.6	10.7	11.6	11.8	1.4	11.9
成約価格(万円)	1,494	1,565	1,331	1,452	1,334	1,282	1,319	1,374	1,624	1,688	1,694	1,616	1,732
前年同月比(%)	-13.4	1.6	-5.6	7.7	-11.7	-19.6	-16.2	-8.3	12.4	13.0	11.6	-2.0	15.9
成約専有面積(㎡)	71.3	72.7	68.1	70.6	68.6	66.3	66.2	66.4	70.4	73.4	74.0	74.5	74.7
前年同月比(%)	-1.2	1.1	-1.1	4.3	-1.3	-5.8	-8.0	-4.9	2.3	13.2	11.5	5.2	4.7
築年数(年)	22.3	22.2	24.6	22.8	23.9	23.9	23.5	22.6	21.1	21.5	21.9	22.8	21.6

※数字は、3カ月後方移動平均値