

西日本レイنز 月次サマリーレポート (2018年4月度)

サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レイنز）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、主要エリアを抜粋し不動産流通市場の月次の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

なお、西日本レイنزが所管する17県全てのエリア別動向については、別途「市況動向データ」に掲載した「県別等レポート」をご参照下さい。

掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 各月とも月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が50㎡以上500㎡未満、中古マンションは専有面積が350㎡未満を対象。
- このレポートでは、集計した原数値を3ヶ月後方移動平均した値を掲載しています。

Contents

1. 2018年4月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況
2. 2018年4月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況
3. 2018年4月 岡山県の中古住宅成約状況
4. 2018年4月 広島県の中古住宅成約状況
5. 2018年4月 香川県の中古住宅成約状況
6. 2018年4月 福岡県の中古住宅成約状況
7. 2018年4月 熊本県の中古住宅成約状況

公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の17県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

レイنزとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network Systemの頭文字をとって(REINS)と呼ばれています。



2018（平成30）年5月21日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町1丁目1番21号
クリスタルタワー6階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

1. 2018年4月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

中国・四国・九州ともに成約件数は前年比減、成約価格は前年比上昇続く

○中国地方

4月の成約件数は161件と前年比で5.7%減少し、3月に続いて前年同月を下回った。平均成約価格は1,626万円と前年比で6.4%上昇し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は205.5㎡と前年比で2.1%縮小し、5ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は115.5㎡で前年比プラス0.8%。

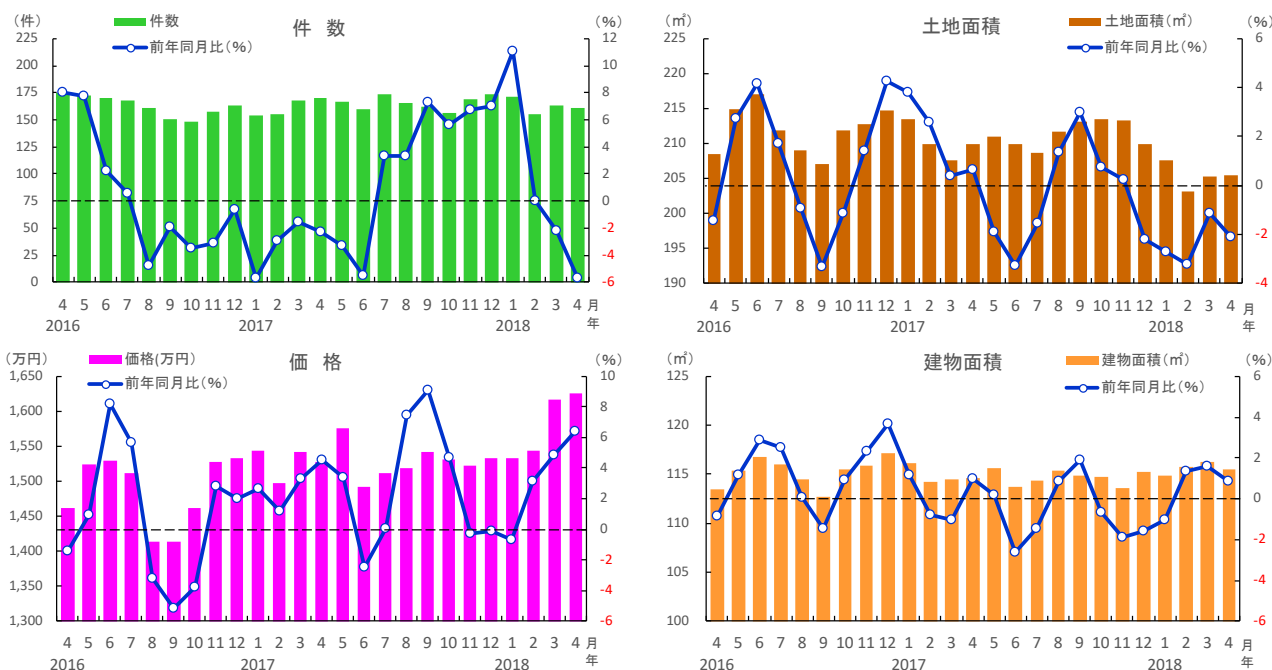
○四国地方

4月の成約件数は48件と前年比で7.7%減少し、6ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,370万円と前年比で1.3%上昇し、9ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は194.7㎡と前年比で4.9%拡大し、3月に続いて前年同月を上回った。建物面積は111.4㎡と前年比で2.2%拡大し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。

○九州地方

4月の成約件数は274件と前年比で1.7%減少し、6ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,762万円と前年比で5.6%上昇し、3月に続いて前年同月を上回った。土地面積は223.7㎡で前年比マイナス0.6%と、ほぼ横ばいながら5ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は112.8㎡と前年比で1.0%拡大し、6ヶ月連続で前年同月を上回った。

■中国地方 中古戸建住宅の成約状況

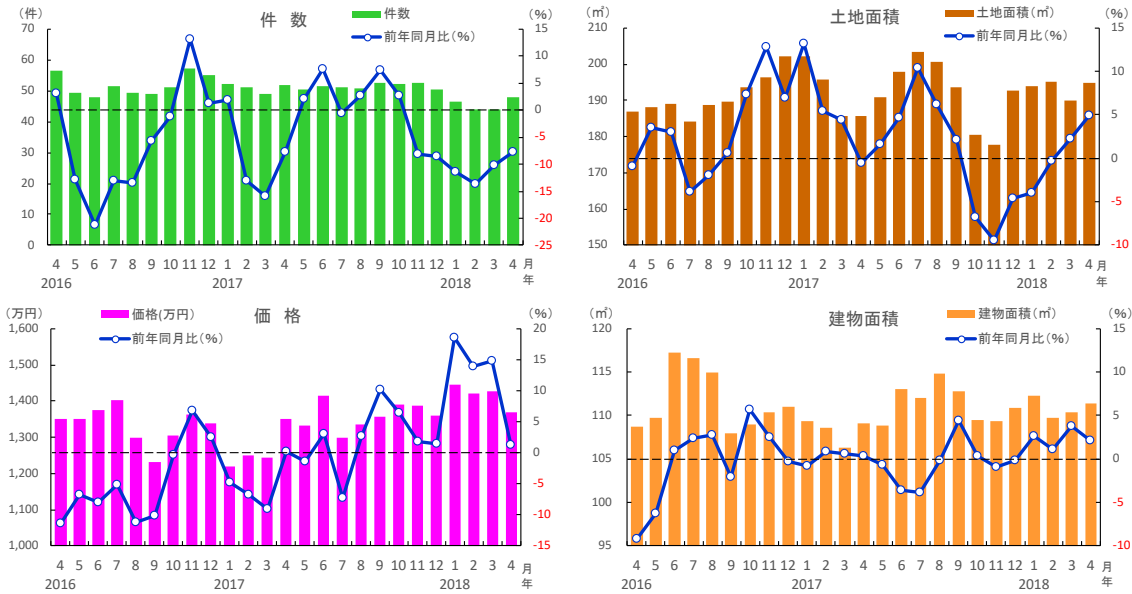


中国地方	2017年												2018年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
成約件数(件)	170	167	160	174	166	162	157	169	174	171	156	164	161			
前年同月比(%)	-2.3	-3.3	-5.5	3.4	3.3	7.3	5.6	6.8	7.0	11.0	0.0	-2.2	-5.7			
成約価格(万円)	1,528	1,575	1,492	1,512	1,520	1,542	1,531	1,523	1,532	1,533	1,544	1,617	1,626			
前年同月比(%)	4.5	3.4	-2.5	0.0	7.5	9.1	4.7	-0.3	-0.1	-0.7	3.1	4.9	6.4			
成約土地面積(㎡)	209.9	210.9	209.9	208.6	211.8	213.2	213.4	213.3	210.0	207.6	203.1	205.3	205.5			
前年同月比(%)	0.6	-1.9	-3.3	-1.5	1.3	3.0	0.7	0.2	-2.2	-2.7	-3.2	-1.2	-2.1			
成約建物面積(㎡)	114.6	115.6	113.8	114.3	115.4	114.9	114.8	113.6	115.2	114.9	115.8	116.3	115.5			
前年同月比(%)	1.0	0.2	-2.6	-1.5	0.9	1.9	-0.7	-1.9	-1.6	-1.1	1.3	1.6	0.8			
築年数(年)	27.9	27.9	28.3	28.4	28.5	28.5	29.0	28.9	29.3	28.9	28.9	27.8	27.3			

※数字は、3カ月後方移動平均値

1. 2018年4月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

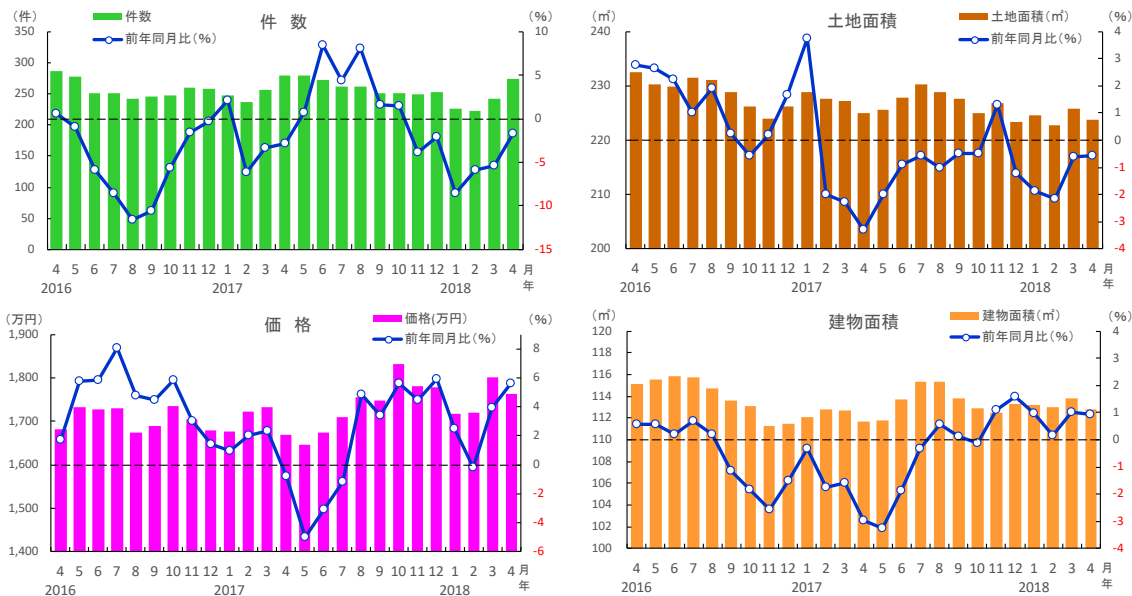
■四国地方 中古戸建住宅の成約状況



四国地方	2017年												2018年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
成約件数(件)	52	50	52	51	51	53	52	53	50	46	44	44	48			
前年同月比(%)	-7.7	2.0	7.6	-0.6	2.7	7.5	2.6	-8.1	-8.5	-11.5	-13.7	-10.2	-7.7			
成約価格(万円)	1,352	1,331	1,415	1,299	1,335	1,356	1,389	1,386	1,359	1,446	1,422	1,427	1,370			
前年同月比(%)	0.2	-1.4	3.0	-7.4	2.8	10.1	6.5	1.8	1.5	18.5	13.8	14.9	1.3			
成約土地面積(m ²)	185.6	191.0	197.9	203.3	200.5	193.6	180.6	177.8	192.6	194.0	195.3	189.9	194.7			
前年同月比(%)	-0.6	1.6	4.7	10.4	6.2	2.1	-6.8	-9.4	-4.7	-4.0	-0.3	2.2	4.9			
成約建物面積(m ²)	109.0	108.9	113.1	112.0	114.8	112.7	109.4	109.4	110.8	112.2	109.7	110.4	111.4			
前年同月比(%)	0.3	-0.7	-3.6	-3.9	-0.2	4.4	0.4	-0.9	-0.2	2.7	1.0	3.8	2.2			
築年数(年)	26.2	25.3	24.6	26.2	26.3	26.2	26.6	27.9	29.2	28.7	27.3	25.8	27.0			

※数字は、3カ月後方移動平均値

■九州地方 中古戸建住宅の成約状況



九州地方	2017年												2018年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
成約件数(件)	279	280	272	262	262	250	250	250	253	226	222	243	274			
前年同月比(%)	-2.8	0.7	8.5	4.4	8.1	1.6	1.5	-3.9	-2.1	-8.5	-5.9	-5.3	-1.7			
成約価格(万円)	1,669	1,647	1,675	1,710	1,755	1,748	1,832	1,780	1,778	1,717	1,719	1,801	1,762			
前年同月比(%)	-0.8	-5.0	-3.1	-1.2	4.9	3.4	5.6	4.5	5.9	2.5	-0.2	4.0	5.6			
成約土地面積(m ²)	224.9	225.6	227.9	230.3	228.8	227.7	225.1	226.9	223.4	224.6	222.7	225.9	223.7			
前年同月比(%)	-3.3	-2.0	-0.9	-0.6	-1.0	-0.5	-0.5	1.3	-1.2	-1.9	-2.2	-0.6	-0.6			
成約建物面積(m ²)	111.7	111.8	113.7	115.3	115.4	113.8	112.9	112.5	113.3	113.2	113.0	113.9	112.8			
前年同月比(%)	-3.0	-3.3	-1.9	-0.3	0.6	0.1	-0.1	1.1	1.6	1.0	0.2	1.0	1.0			
築年数(年)	26.8	26.8	27.0	27.5	27.7	27.0	26.8	27.0	27.5	27.9	27.8	27.2	27.4			

※数字は、3カ月後方移動平均値

2. 2018年4月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

m²単価は前年比で中国が44ヶ月連続、四国は7ヶ月連続、九州は63ヶ月連続上昇

○中国地方

4月の成約件数は147件で前年比プラス0.7%と、ほぼ横ばいながら7ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約m²単価は26.6万円と前年比で7.3%上昇し、14年9月から44ヶ月連続で前年同月を上回っている。成約価格は2,001万円と前年比で8.0%上昇し、17年2月から15ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は73.0m²で前年比マイナス0.4%と、ほぼ横ばいであった。

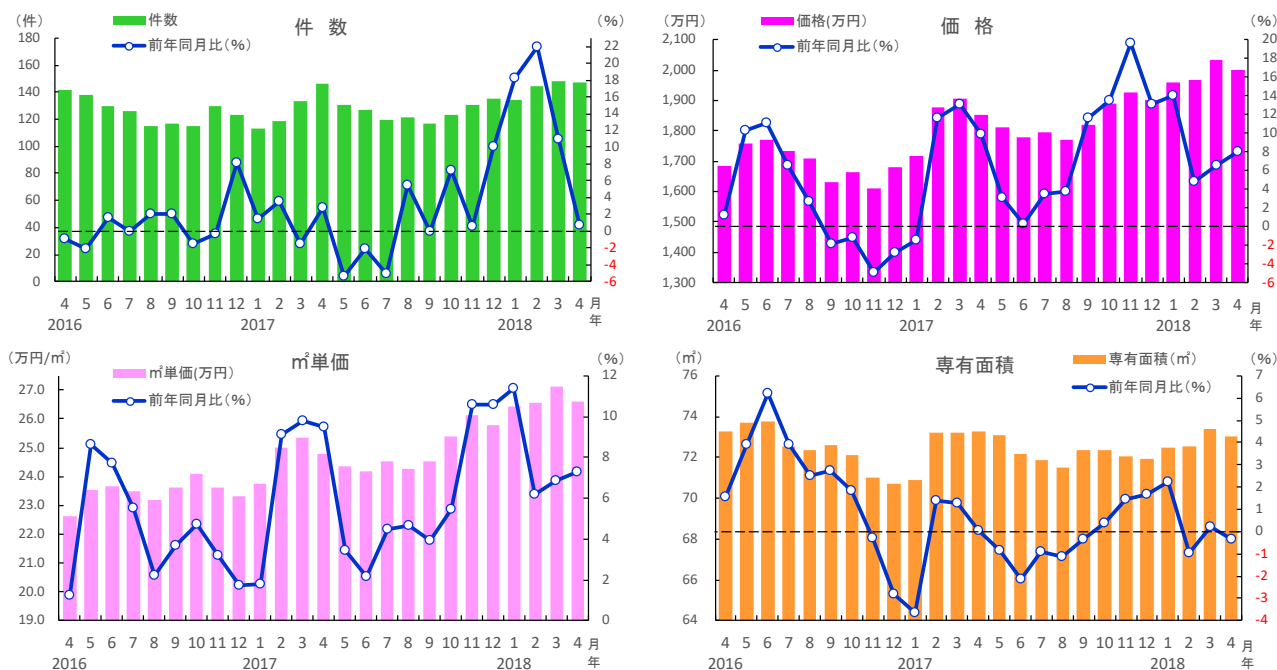
○四国地方

4月の成約件数は43件と前年比で11.7%減少し、5ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約m²単価は20.0万円と前年比で1.5%上昇し、7ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,480万円と前年比マイナス0.8%と、ほぼ横ばいながら6ヶ月ぶりに前年同月を下回った。専有面積は71.4m²と前年比で4.3%縮小し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。

○九州地方

4月の成約件数は470件と前年比でマイナス0.9%と、7ヶ月ぶりに前年同月を下回った。平均成約m²単価は25.6万円と前年比で3.6%上昇、成約価格は1,786万円と同3.4%上昇し、双方とも13年2月から63ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は67.3m²と前年比で0.4%縮小した。

■中国地方 中古マンションの成約状況

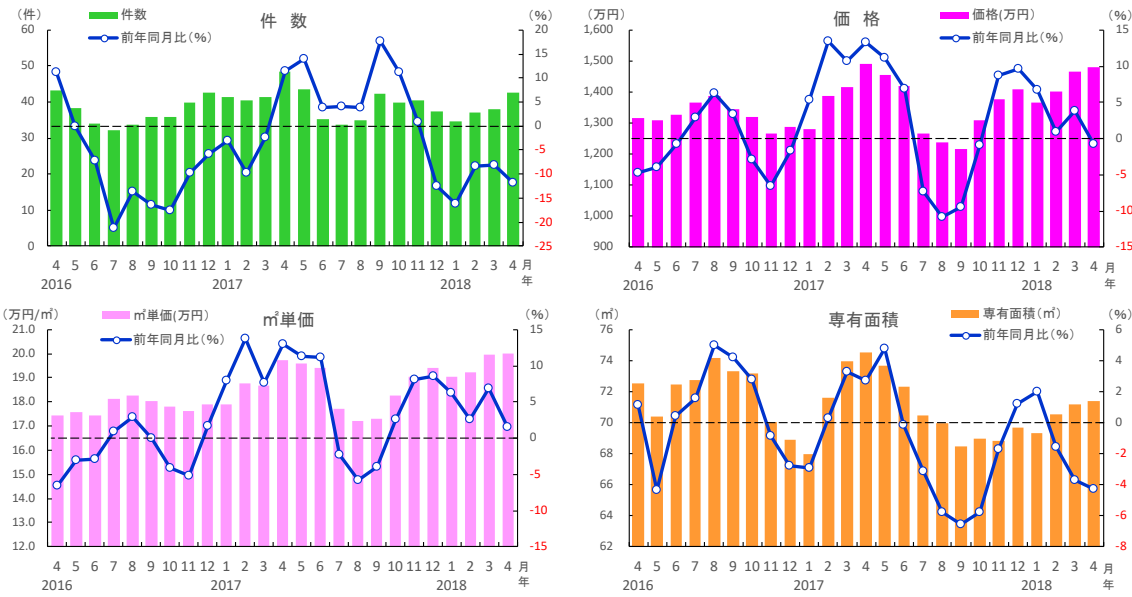


中国地方	2017年												2018年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
成約件数(件)	146	131	127	120	121	117	124	130	135	134	145	148	147			
前年同月比(%)	2.8	-5.3	-2.1	-5.0	5.5	0.0	7.2	0.5	10.0	18.2	21.9	11.0	0.7			
成約m ² 単価(万円)	24.8	24.3	24.2	24.5	24.3	24.5	25.4	26.1	25.8	26.5	26.6	27.1	26.6			
前年同月比(%)	9.5	3.4	2.2	4.5	4.7	3.9	5.5	10.6	10.6	11.4	6.2	6.9	7.3			
成約価格(万円)	1,853	1,811	1,778	1,794	1,773	1,821	1,887	1,926	1,903	1,959	1,968	2,031	2,001			
前年同月比(%)	9.9	3.0	0.4	3.5	3.7	11.6	13.5	19.6	13.1	14.0	4.9	6.6	8.0			
成約専有面積(m ²)	73.3	73.1	72.2	71.9	71.5	72.3	72.4	72.1	71.9	72.5	72.5	73.4	73.0			
前年同月比(%)	0.0	-0.8	-2.1	-0.9	-1.1	-0.3	0.4	1.5	1.7	2.2	-1.0	0.2	-0.4			
築年数(年)	19.5	19.8	20.4	20.3	20.5	20.2	19.6	19.3	19.4	19.1	19.7	19.3	19.5			

※数字は、3カ月後方移動平均値

2. 2018年4月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

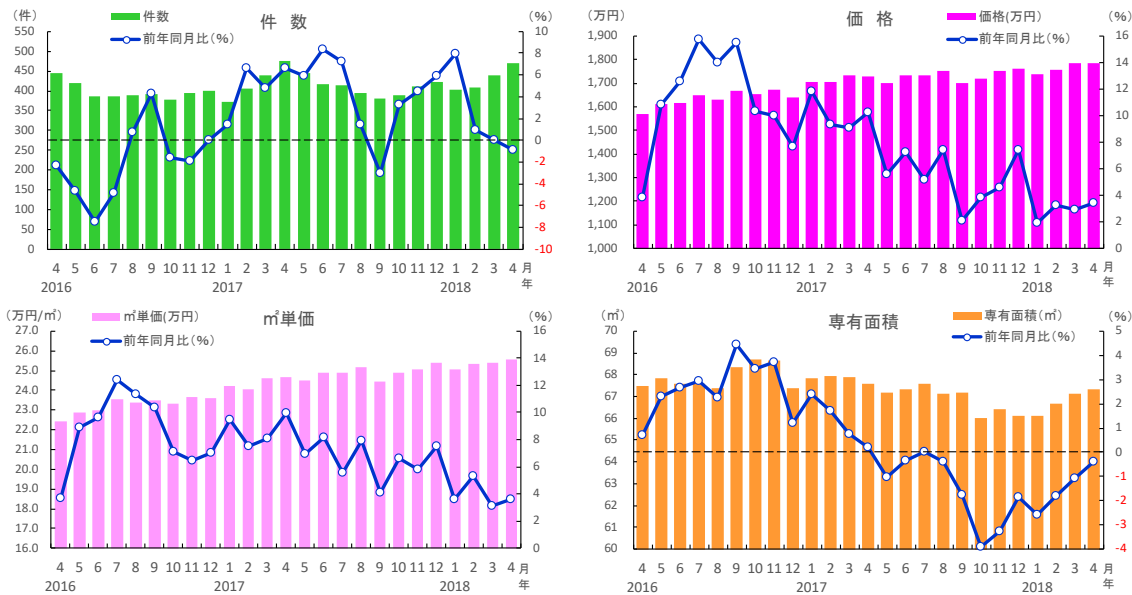
■四国地方 中古マンションの成約状況



四国地方	2017年												2018年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
成約件数(件)	48	44	35	34	35	42	40	40	37	35	37	38	43			
前年同月比(%)	11.5	13.9	3.9	4.1	4.0	17.6	11.1	0.8	-12.5	-16.1	-8.3	-8.1	-11.7			
成約㎡単価(万円)	19.7	19.6	19.4	17.7	17.2	18.2	19.0	19.4	19.4	19.0	19.2	20.0	20.0			
前年同月比(%)	13.0	11.4	11.1	-2.3	-5.8	-4.0	2.6	8.1	8.5	6.3	2.6	6.8	1.5			
成約価格(万円)	1,492	1,454	1,419	1,265	1,237	1,218	1,309	1,378	1,410	1,368	1,400	1,467	1,480			
前年同月比(%)	13.2	11.2	6.8	-7.4	-10.8	-9.5	-0.9	8.7	9.6	6.8	0.9	3.8	-0.8			
成約専有面積(㎡)	74.5	73.7	72.3	70.5	69.9	68.5	68.9	68.8	69.7	69.3	70.5	71.2	71.4			
前年同月比(%)	2.7	4.7	-0.2	-3.1	-5.7	-6.6	-5.8	-1.7	1.2	2.0	-1.6	-3.7	-4.3			
築年数(年)	18.8	18.6	20.2	21.3	22.0	21.5	21.1	20.1	20.0	20.4	20.4	19.8	19.6			

※数字は、3カ月後方移動平均値

■九州地方 中古マンションの成約状況



九州地方	2017年												2018年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
成約件数(件)	475	445	418	414	394	380	389	411	423	402	408	438	470			
前年同月比(%)	6.7	5.9	8.4	7.3	1.5	-3.0	3.3	4.5	5.9	8.0	0.9	0.0	-0.9			
成約㎡単価(万円)	24.7	24.5	24.9	24.9	25.2	24.5	24.9	25.0	25.4	25.1	25.3	25.4	25.6			
前年同月比(%)	9.9	6.9	8.1	5.5	7.9	4.1	6.6	5.8	7.5	3.6	5.3	3.1	3.6			
成約価格(万円)	1,727	1,700	1,734	1,735	1,750	1,700	1,717	1,750	1,761	1,738	1,759	1,786	1,786			
前年同月比(%)	10.2	5.6	7.3	5.2	7.4	2.1	3.8	4.6	7.4	1.9	3.3	2.9	3.4			
成約専有面積(㎡)	67.6	67.2	67.3	67.6	67.1	67.2	66.0	66.4	66.1	66.1	66.7	67.1	67.3			
前年同月比(%)	0.2	-1.0	-0.3	0.0	-0.4	-1.8	-3.9	-3.3	-1.9	-2.6	-1.8	-1.1	-0.4			
築年数(年)	20.9	21.0	20.9	21.2	21.3	21.9	21.6	21.7	21.5	21.8	21.5	21.5	21.4			

※数字は、3カ月後方移動平均値

3. 2018年4月 岡山県の中古住宅成約状況

前年比で戸建価格は2ケタ上昇、マンション価格は11ヶ月連続上昇

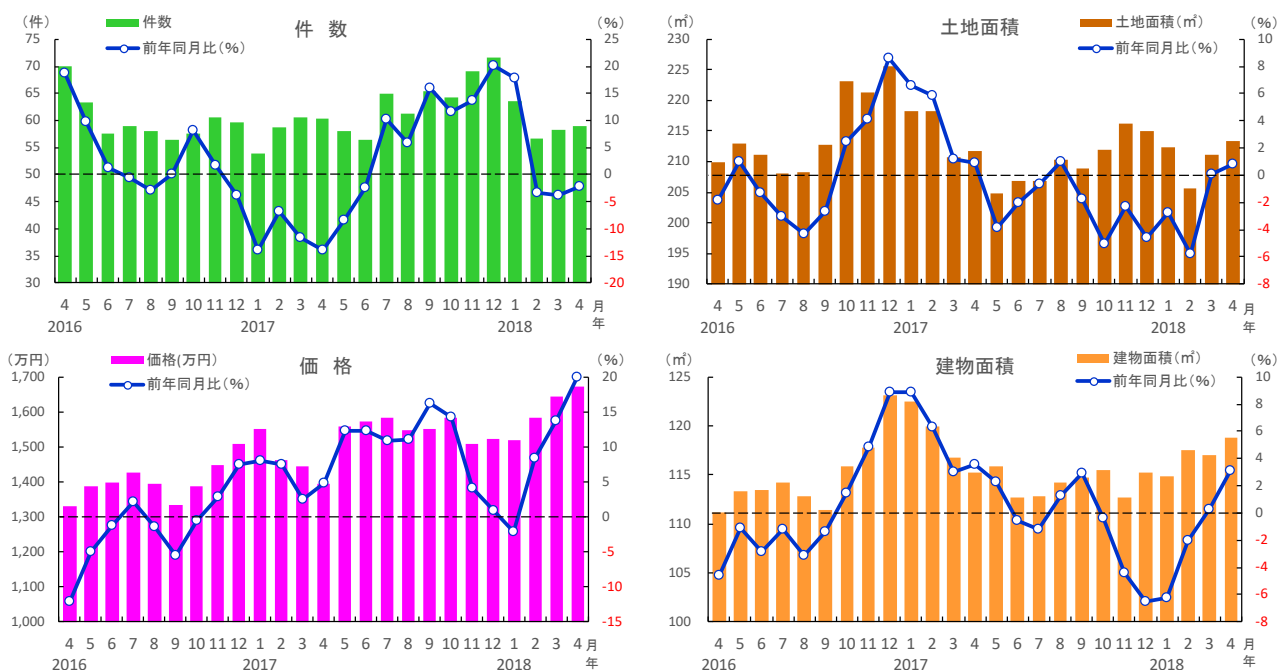
○中古戸建住宅

4月の成約件数は59件と前年比で2.2%減少し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,673万円で前年比プラス19.9%の2ケタ上昇となり、3ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は213.4㎡で前年比プラス0.8%と、ほぼ横ばいながら3月に続いて前年同月を上回った。建物面積は118.8㎡と前年比で3.2%拡大し、3月に続いて前年同月を上回った。

○中古マンション

4月の成約件数は41件と前年比で6.1%増加し、前年同月を上回った。平均成約㎡単価は25.1万円と前年比で11.0%上昇し、17年2月から15ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,933万円で前年比プラス14.1%の2ケタ上昇となり、11ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は72.9㎡と前年比で1.3%拡大し、3月に続いて前年同月を上回った。

■岡山県 中古戸建住宅の成約状況

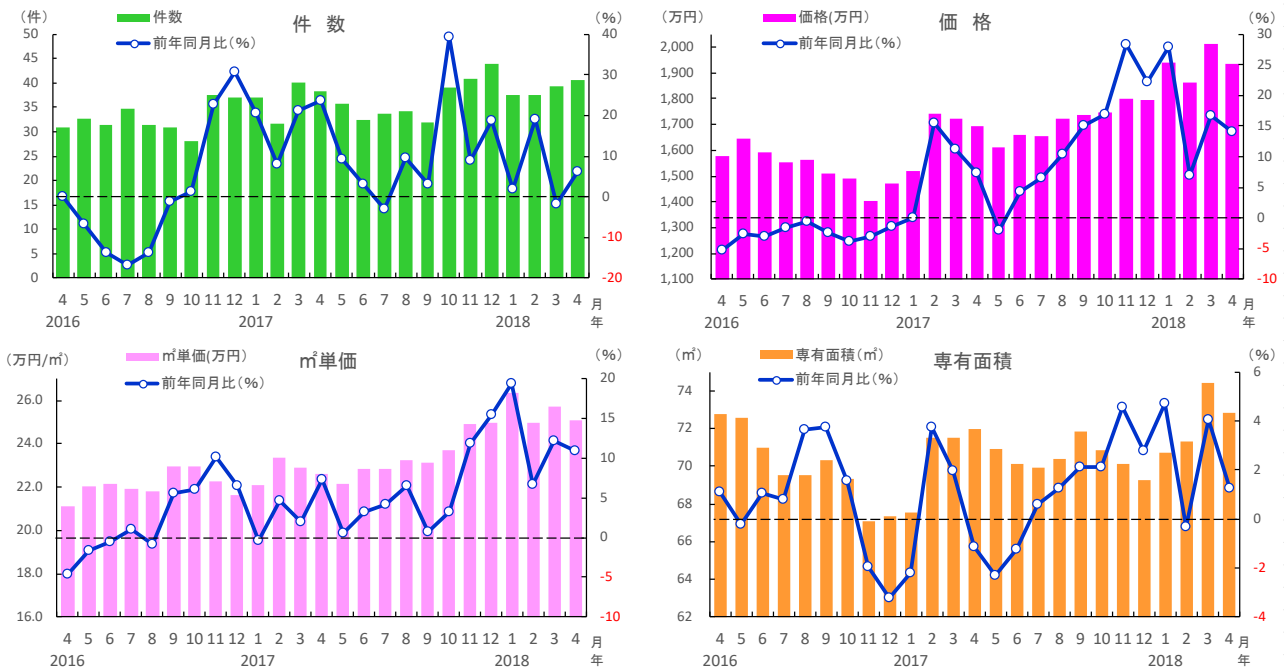


岡山県	2017年										2018年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	
成約件数(件)	60	58	56	65	61	65	64	69	72	64	57	58	59	
前年同月比(%)	-13.8	-8.4	-2.3	10.2	5.7	16.0	11.6	13.7	20.1	17.9	-3.4	-3.8	-2.2	
成約価格(万円)	1,395	1,558	1,572	1,582	1,549	1,552	1,584	1,509	1,524	1,521	1,585	1,643	1,673	
前年同月比(%)	4.9	12.3	12.3	10.8	11.0	16.3	14.3	4.1	0.9	-2.0	8.4	13.8	19.9	
成約土地面積(㎡)	211.8	204.9	206.9	206.9	210.3	209.0	211.9	216.2	215.1	212.3	205.7	211.0	213.4	
前年同月比(%)	0.9	-3.8	-2.0	-0.6	1.0	-1.8	-5.1	-2.3	-4.6	-2.7	-5.8	0.1	0.8	
成約建物面積(㎡)	115.2	115.9	112.7	112.8	114.2	114.7	115.5	112.7	115.2	114.9	117.5	117.1	118.8	
前年同月比(%)	3.6	2.3	-0.6	-1.2	1.3	3.0	-0.3	-4.4	-6.5	-6.2	-2.0	0.3	3.2	
築年数(年)	29.4	28.2	26.9	24.6	24.8	25.5	27.6	27.3	27.5	26.4	26.5	25.7	25.6	

※数字は、3カ月後方移動平均値

3. 2018年4月 岡山県の中古住宅成約状況

■岡山県 中古マンションの成約状況



岡山県	2017年												2018年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
成約件数(件)	38	36	32	34	34	32	39	41	44	38	38	39	41			
前年同月比(%)	23.7	9.2	3.2	-2.9	9.6	3.2	39.3	8.8	18.9	1.8	18.9	-1.7	6.1			
成約m ² 単価(万円)	22.6	22.1	22.8	22.8	23.2	23.1	23.7	24.9	24.9	26.3	24.9	25.7	25.1			
前年同月比(%)	7.3	0.6	3.3	4.1	6.5	0.8	3.2	11.9	15.5	19.3	6.7	12.2	11.0			
成約価格(万円)	1,694	1,609	1,660	1,656	1,724	1,739	1,745	1,798	1,795	1,942	1,864	2,011	1,933			
前年同月比(%)	7.4	-2.1	4.2	6.5	10.4	15.0	17.0	28.2	22.2	27.9	6.9	16.7	14.1			
成約専有面積(m ²)	71.9	70.9	70.1	70.0	70.4	71.8	70.8	70.1	69.2	70.7	71.3	74.4	72.9			
前年同月比(%)	-1.1	-2.3	-1.2	0.6	1.2	2.1	2.1	4.6	2.8	4.7	-0.3	4.0	1.3			
築年数(年)	20.1	20.7	19.9	20.0	20.2	20.7	19.9	18.2	18.0	17.3	18.7	18.2	18.2			

※数字は、3カ月後方移動平均値

4. 2018年4月 広島県の中古住宅成約状況

戸建件数は前年比で12ヶ月連続減。マンション^m単価は前年比で26ヶ月連続上昇

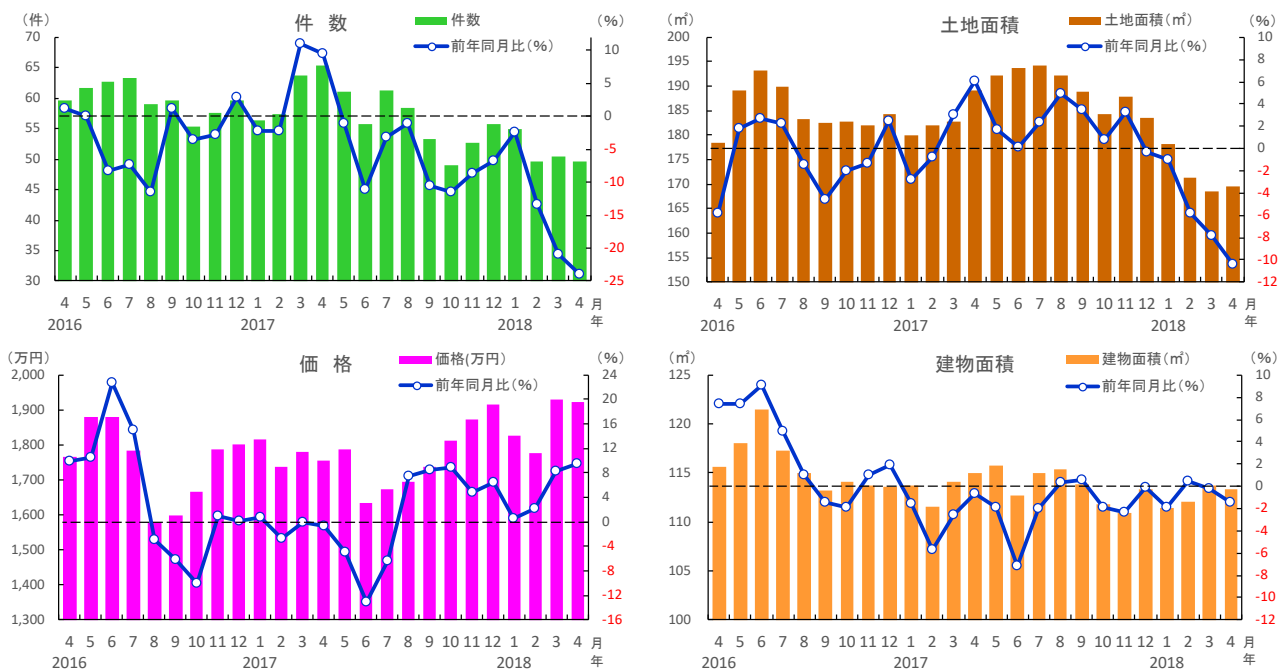
○中古戸建住宅

4月の成約件数は50件で前年比プラス24.0%の2ヶタ減となり、12ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,922万円と前年比で9.6%上昇し、9ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は169.4^mと前年比で10.4%縮小し、5ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は113.3^mと前年比で1.4%拡大し、3月に続いて前年同月を下回った。

○中古マンション

4月の成約件数は90件と前年比で1.5%減少し、6ヶ月ぶりに前年同月を下回った。平均成約^m単価は28.6万円と前年比で6.3%上昇し、16年3月から26ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は2,148万円と前年比で7.4%上昇し、17年2月から15ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は73.7^mで前年比プラス0.5%と、ほぼ横ばいながら3ヶ月ぶりに前年同月を上回った。

■広島県 中古戸建住宅の成約状況

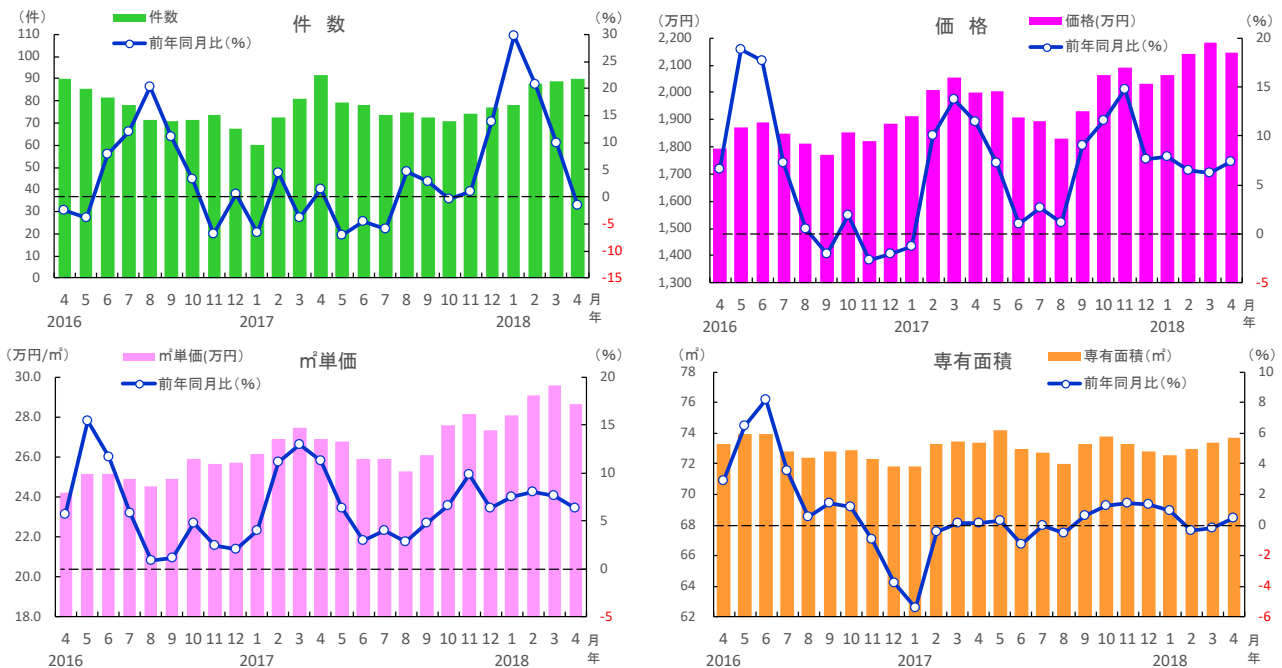


広島県	2017年												2018年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
成約件数(件)	65	61	56	61	58	53	49	53	56	55	50	50	50			
前年同月比(%)	9.5	-1.1	-11.2	-3.2	-1.1	-10.6	-11.4	-8.7	-6.7	-2.4	-13.4	-20.9	-24.0			
成約価格(万円)	1,754	1,786	1,633	1,672	1,693	1,736	1,814	1,872	1,916	1,826	1,777	1,929	1,922			
前年同月比(%)	-0.6	-5.0	-13.1	-6.3	7.4	8.6	8.9	4.7	6.5	0.6	2.2	8.3	9.6			
成約土地面積(^m)	189.1	192.3	193.6	194.3	192.3	188.8	184.3	187.8	183.5	178.2	171.3	168.5	169.4			
前年同月比(%)	6.0	1.6	0.2	2.3	4.9	3.5	0.8	3.2	-0.4	-0.9	-5.8	-7.9	-10.4			
成約建物面積(^m)	114.9	115.8	112.7	114.9	115.3	113.9	111.9	111.0	113.4	111.5	112.1	113.7	113.3			
前年同月比(%)	-0.6	-1.9	-7.1	-2.0	0.3	0.6	-1.9	-2.4	-0.2	-1.9	0.5	-0.3	-1.4			
築年数(年)	27.2	28.0	28.6	29.6	29.5	29.3	28.3	28.2	28.6	29.5	29.4	28.4	27.3			

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

4. 2018年4月 広島県の中古住宅成約状況

■広島県 中古マンションの成約状況



広島県	2017年												2018年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
成約件数(件)	91	79	78	74	75	73	71	74	77	78	88	89	90			
前年同月比(%)	1.5	-7.0	-4.5	-6.0	4.7	2.8	-0.5	0.9	13.8	29.8	20.6	9.9	-1.5			
成約m ² 単価(万円)	26.9	26.8	25.9	25.9	25.3	26.1	27.6	28.1	27.3	28.1	29.1	29.6	28.6			
前年同月比(%)	11.2	6.3	3.0	4.1	2.8	4.8	6.6	9.8	6.3	7.5	8.1	7.6	6.3			
成約価格(万円)	2,000	2,006	1,907	1,897	1,830	1,932	2,066	2,090	2,030	2,065	2,142	2,183	2,148			
前年同月比(%)	11.5	7.3	1.0	2.7	1.1	9.0	11.6	14.8	7.6	7.9	6.5	6.3	7.4			
成約専有面積(m ²)	73.4	74.2	73.0	72.8	72.0	73.3	73.8	73.3	72.8	72.6	73.0	73.4	73.7			
前年同月比(%)	0.1	0.3	-1.3	-0.0	-0.6	0.6	1.2	1.4	1.3	1.0	-0.4	-0.2	0.5			
築年数(年)	19.5	19.3	21.0	21.1	21.4	20.2	19.6	20.3	20.7	20.6	20.0	19.7	20.0			

※数字は、3カ月後方移動平均値

5. 2018年4月 香川県の中古住宅成約状況

前年比で戸建価格は13ヶ月ぶりに下落、マンション価格は上昇

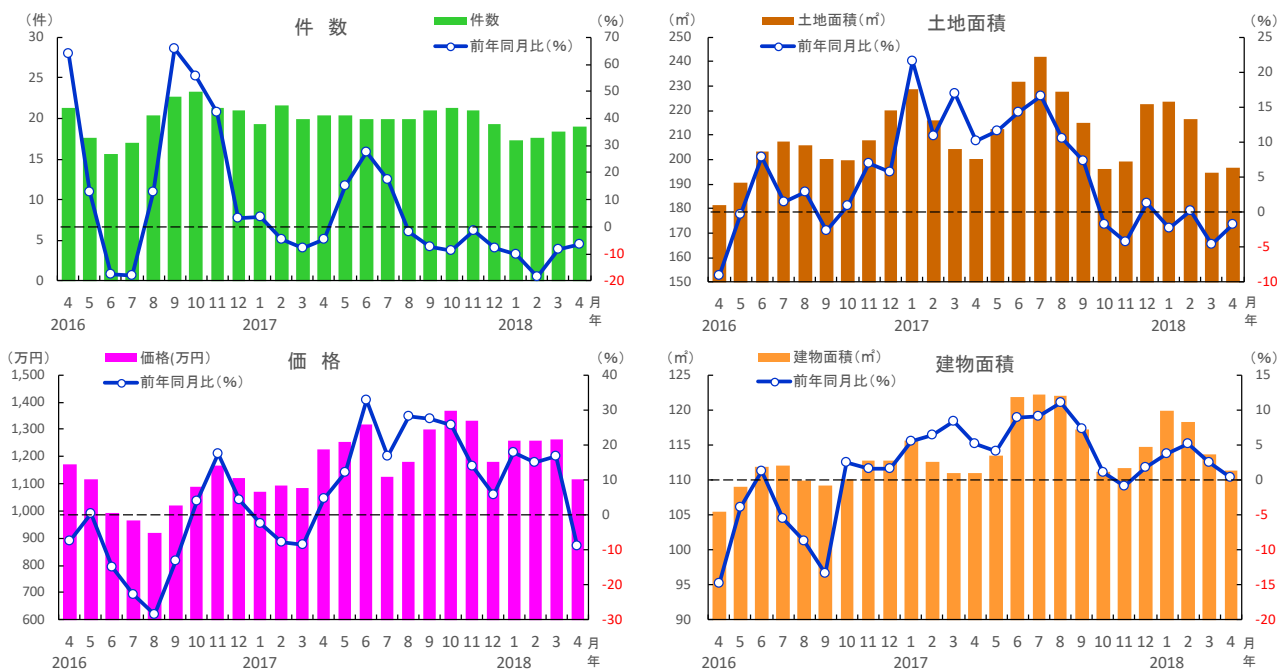
○中古戸建住宅

4月の成約件数は19件と前年比で6.6%減少し、9ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,116万円と前年比で8.9%下落し、17年3月以来13ヶ月ぶりに前年同月を下回った。土地面積は196.7㎡と前年比で1.7%縮小し、3月に続いて前年同月を下回った。建物面積は111.3㎡で前年比プラス0.4%と、ほぼ横ばいながら5ヶ月連続で前年同月を上回った。

○中古マンション

4月の成約件数は12件と前年比で47.1%減少し、3ヶ月連続で2ケタ減となった。平均成約㎡単価は17.9万円と前年比で2.4%上昇し、3ヶ月ぶりに前年同月を上回った。成約価格は1,389万円と前年比で3.1%上昇し、前年同月を上回った。専有面積は74.5㎡で前年比プラス0.2%と、ほぼ横ばいながら3ヶ月ぶりに前年同月を上回った。

■香川県 中古戸建住宅の成約状況

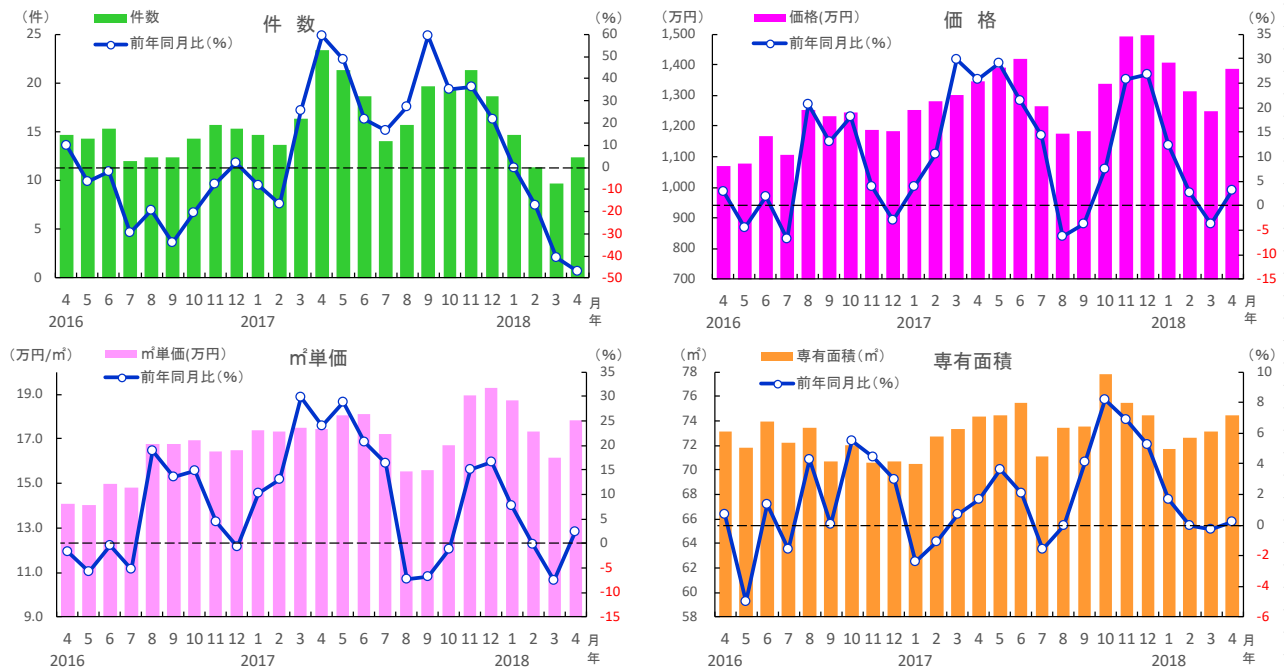


香川県	2017年										2018年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	
成約件数(件)	20	20	20	20	20	21	21	21	19	17	18	18	19	
前年同月比(%)	-4.7	15.1	27.7	17.6	-1.6	-7.4	-8.6	-1.6	-7.9	-10.3	-18.5	-8.3	-6.6	
成約価格(万円)	1,225	1,252	1,319	1,125	1,179	1,300	1,371	1,330	1,182	1,261	1,257	1,264	1,116	
前年同月比(%)	4.7	12.3	32.7	16.7	28.3	27.3	25.7	13.9	5.5	17.9	15.0	16.7	-8.9	
成約土地面積(㎡)	200.1	212.7	232.0	242.0	227.6	215.1	196.4	199.2	222.6	223.6	216.7	194.9	196.7	
前年同月比(%)	10.2	11.6	14.2	16.6	10.5	7.4	-1.8	-4.2	1.2	-2.3	0.2	-4.7	-1.7	
成約建物面積(㎡)	110.9	113.4	121.8	122.3	121.9	117.2	111.1	111.8	114.8	119.9	118.3	113.7	111.3	
前年同月比(%)	5.2	4.1	8.9	9.1	11.0	7.2	1.0	-0.9	1.8	3.8	5.2	2.5	0.4	
築年数(年)	25.4	25.4	24.7	27.5	28.1	26.5	25.7	25.9	29.3	28.8	27.4	24.9	26.5	

※数字は、3カ月後方移動平均値

5. 2018年4月 香川県の中古住宅成約状況

■香川県 中古マンションの成約状況



香川県	2017年												2018年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
成約件数(件)	23	21	19	14	16	20	19	21	19	15	11	10	12			
前年同月比(%)	59.1	48.8	21.7	16.7	27.0	59.5	34.9	36.2	21.7	0.0	-17.1	-40.8	-47.1			
成約m ² 単価(万円)	17.4	18.0	18.1	17.2	15.5	15.6	16.7	18.9	19.3	18.7	17.3	16.1	17.9			
前年同月比(%)	24.1	28.8	20.7	16.4	-7.4	-6.8	-1.3	15.1	16.7	7.7	-0.1	-7.6	2.4			
成約価格(万円)	1,347	1,389	1,418	1,267	1,175	1,184	1,338	1,492	1,498	1,406	1,313	1,251	1,389			
前年同月比(%)	25.8	29.0	21.5	14.4	-6.2	-3.8	7.4	25.7	26.8	12.4	2.6	-3.9	3.1			
成約専有面積(m ²)	74.4	74.4	75.5	71.1	73.5	73.6	77.8	75.5	74.5	71.7	72.7	73.1	74.5			
前年同月比(%)	1.7	3.6	2.1	-1.6	-0.0	4.1	8.2	6.9	5.3	1.7	-0.0	-0.3	0.2			
築年数(年)	19.9	19.1	19.4	20.3	22.1	22.1	21.0	19.4	19.2	19.8	20.7	23.0	20.8			

※数字は、3カ月後方移動平均値

6. 2018年4月 福岡県の中古住宅成約状況

戸建件数は8ヶ月ぶりに前年比増。マンションm²単価は63ヶ月連続で前年比上昇

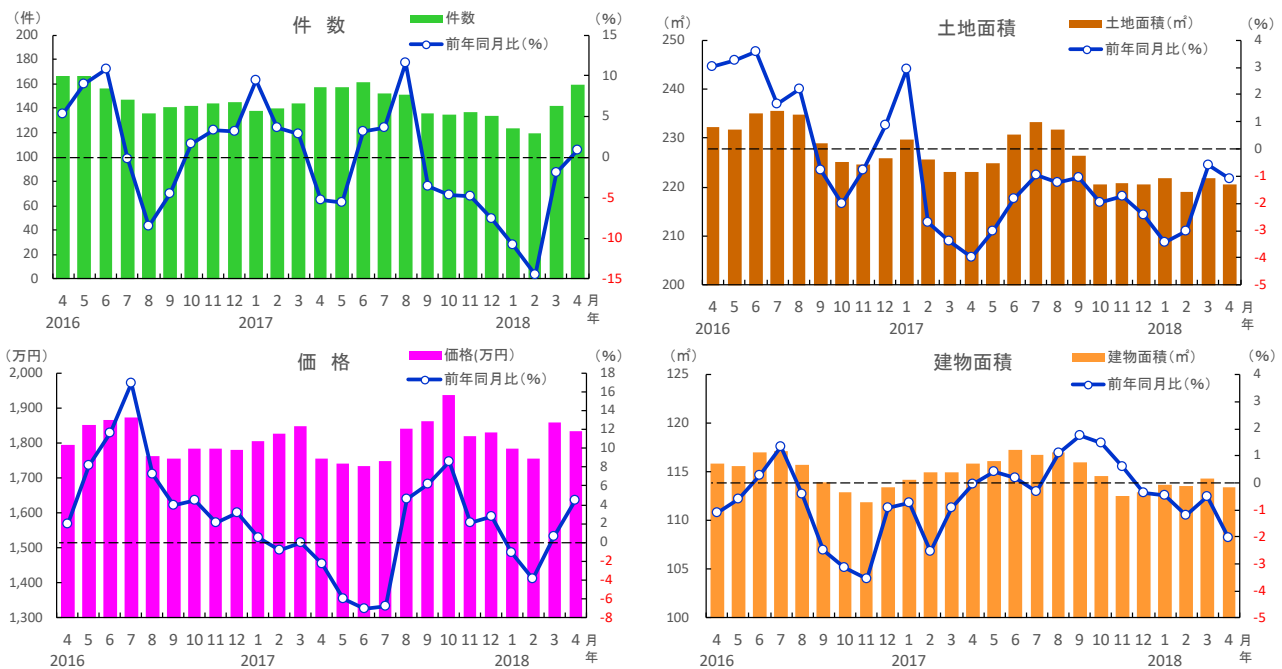
○中古戸建住宅

4月の成約件数は159件で前年比プラス0.8%と、ほぼ横ばいながら8ヶ月ぶりに前年同月を上回った。平均成約価格は1,833万円と前年比で4.4%上昇し、3月に続いて前年同月を上回った。土地面積は220.6m²と前年比で1.1%縮小し、17年2月から15ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は113.4m²と前年比で2.1%縮小し、5ヶ月連続で前年同月を下回った。

○中古マンション

4月の成約件数は344件と前年比で2.4%減少し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約m²単価は25.5万円と前年比で4.6%上昇し、13年2月から63ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,743万円と前年比で4.7%上昇し、7ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は66.0m²で前年比マイナス0.2%と、ほぼ横ばいながら9ヶ月連続で前年同月を下回った。

■福岡県 中古戸建住宅の成約状況

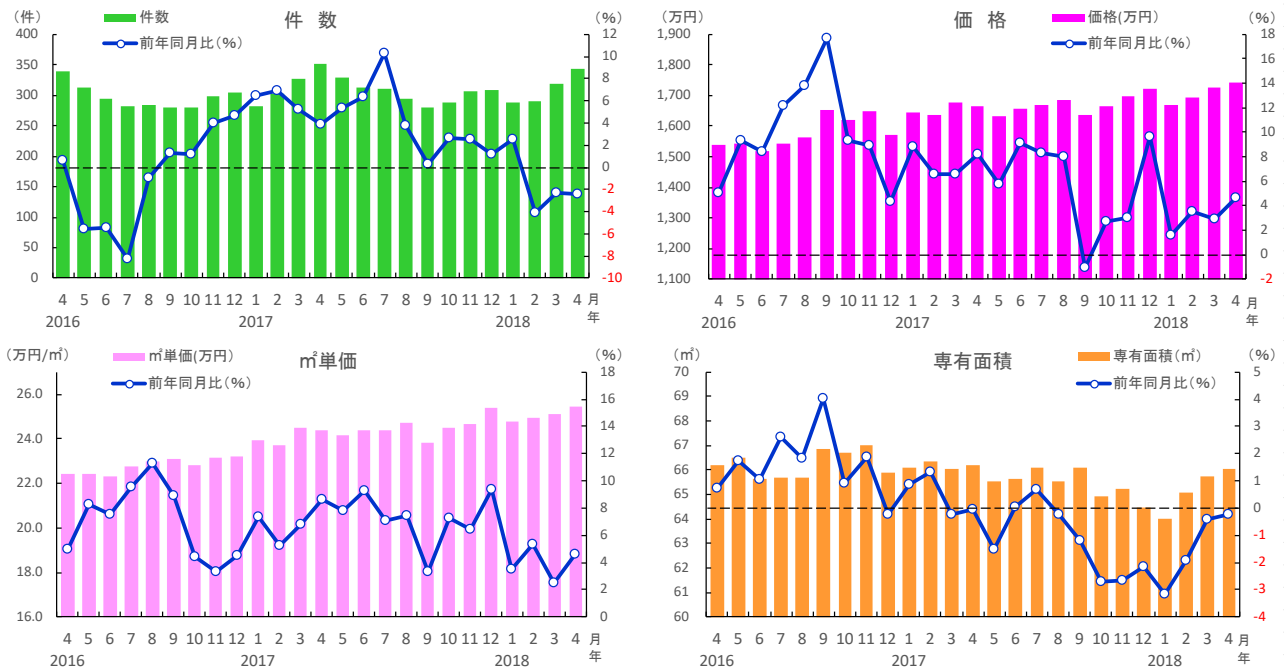


福岡県	2017年										2018年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	
成約件数(件)	158	157	161	152	151	136	135	137	134	123	120	142	159	
前年同月比(%)	-5.2	-5.6	3.2	3.6	11.5	-3.5	-4.7	-4.9	-7.6	-10.8	-14.5	-1.8	0.8	
成約価格(万円)	1,755	1,740	1,734	1,747	1,842	1,861	1,939	1,821	1,829	1,785	1,757	1,860	1,833	
前年同月比(%)	-2.2	-6.0	-7.0	-6.8	4.6	6.1	8.6	2.1	2.7	-1.1	-3.8	0.6	4.4	
成約土地面積(m ²)	223.1	224.9	230.7	233.3	231.8	226.5	220.6	220.7	220.5	221.8	218.9	221.7	220.6	
前年同月比(%)	-4.0	-3.0	-1.8	-0.9	-1.3	-1.1	-2.0	-1.7	-2.4	-3.4	-3.0	-0.6	-1.1	
成約建物面積(m ²)	115.8	116.1	117.2	116.7	117.1	115.9	114.6	112.5	113.0	113.6	113.5	114.4	113.4	
前年同月比(%)	-0.1	0.4	0.2	-0.3	1.1	1.8	1.5	0.6	-0.4	-0.5	-1.2	-0.5	-2.1	
築年数(年)	27.0	27.0	27.6	27.8	27.7	26.3	26.3	26.1	26.8	27.5	28.4	27.7	27.1	

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

6. 2018年4月 福岡県の中古住宅成約状況

■福岡県 中古マンションの成約状況



福岡県	2017年										2018年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	
成約件数(件)	352	330	313	311	294	280	287	306	308	289	291	319	344	
前年同月比(%)	3.9	5.3	6.3	10.3	3.8	0.2	2.6	2.6	1.2	2.5	-4.1	-2.2	-2.4	
成約m ² 単価(万円)	24.4	24.2	24.4	24.4	24.7	23.8	24.5	24.7	25.4	24.8	25.0	25.1	25.5	
前年同月比(%)	8.7	7.8	9.3	7.1	7.5	3.3	7.2	6.5	9.4	3.5	5.3	2.5	4.6	
成約価格(万円)	1,665	1,632	1,656	1,671	1,686	1,635	1,666	1,697	1,722	1,669	1,693	1,728	1,743	
前年同月比(%)	8.2	5.8	9.1	8.3	8.0	-1.0	2.7	3.0	9.6	1.6	3.6	2.9	4.7	
成約専有面積(m ²)	66.2	65.5	65.6	66.1	65.5	66.1	64.9	65.2	64.5	64.0	65.1	65.8	66.0	
前年同月比(%)	-0.1	-1.5	0.0	0.7	-0.2	-1.2	-2.7	-2.7	-2.2	-3.2	-1.9	-0.4	-0.2	
築年数(年)	21.8	21.9	21.8	22.1	22.2	23.0	22.6	23.0	22.7	23.2	22.7	22.6	22.3	

※数字は、3カ月後方移動平均値

7. 2018年4月 熊本県の中古住宅成約状況

戸建件数は前年比で9ヶ月連続減。マンション件数は前年比で6ヶ月ぶりに減少

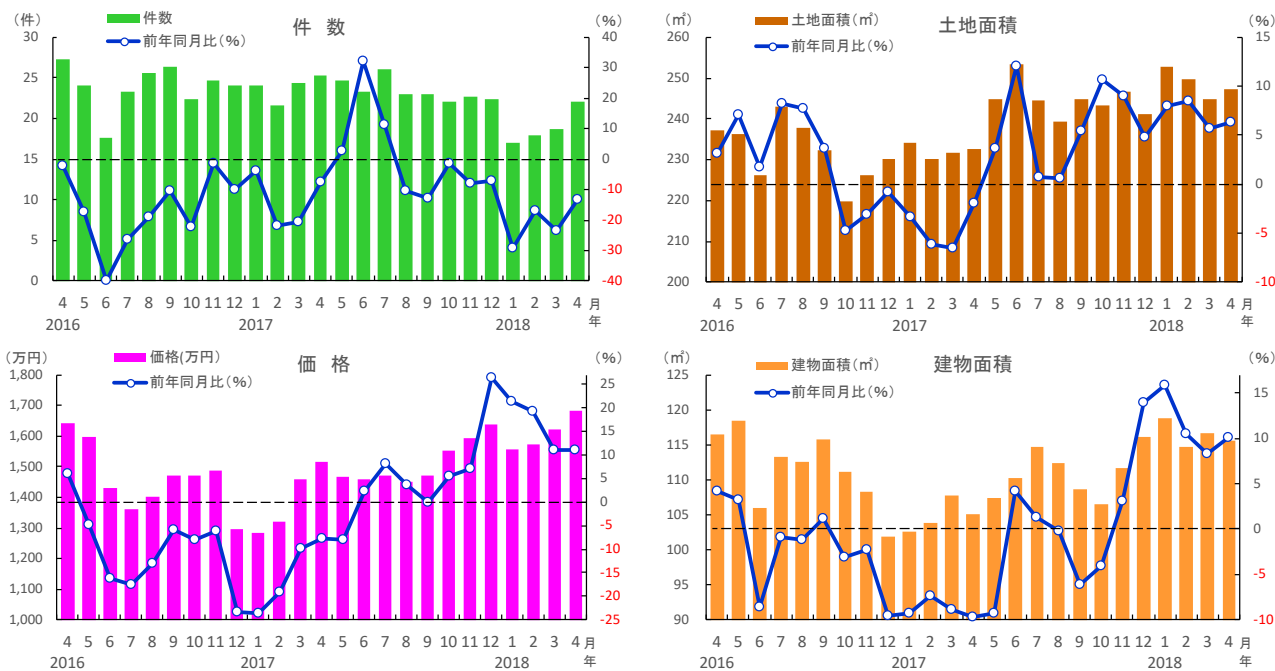
○中古戸建住宅

4月の成約件数は22件で前年比マイナス13.2%の2ケタ減となり、9ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,681万円で前年比プラス11.0%の2ケタ上昇と、7ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は247.2㎡と前年比で6.3%拡大し、12ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は115.7㎡と前年比で10.1%拡大し、6ヶ月連続で前年同月を上回った。

○中古マンション

4月の成約件数は22件と前年比で9.7%減少し、6ヶ月ぶりに前年同月を下回った。平均成約㎡単価は19.7万円と前年比で4.3%下落し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。成約価格は1,518万円と前年比で1.4%下落し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。専有面積は66.3㎡と前年比で2.6%縮小し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。

■熊本県 中古戸建住宅の成約状況

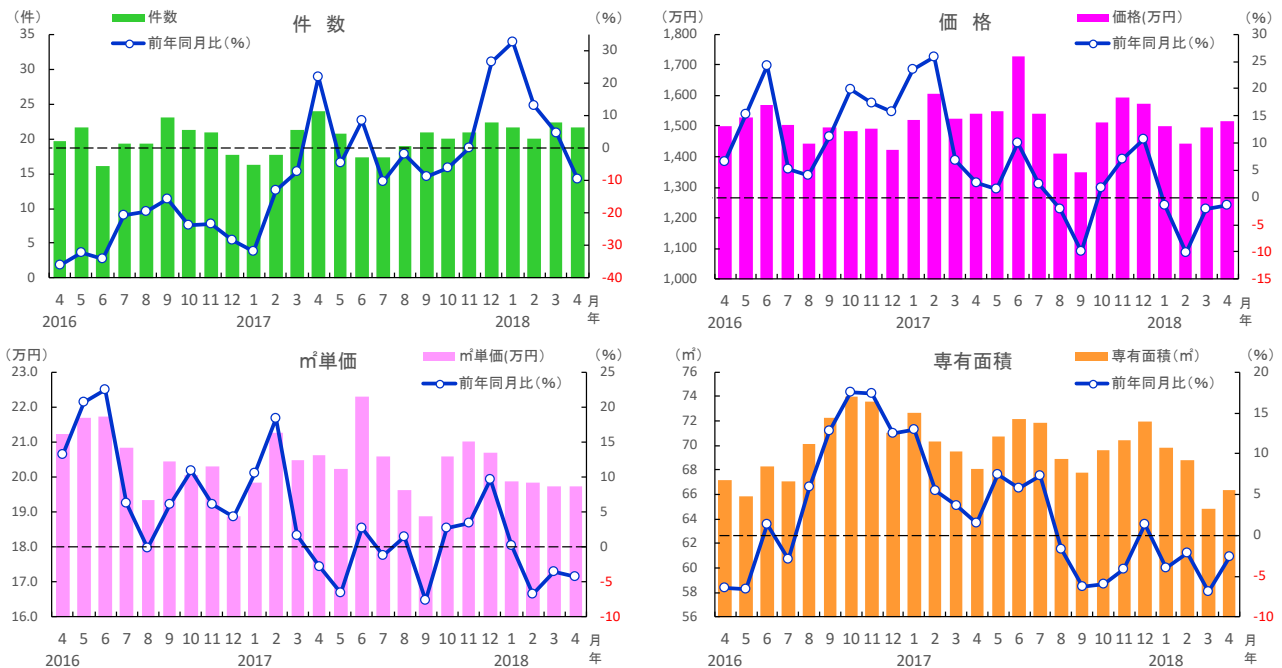


熊本県	2017年												2018年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
成約件数(件)	25	25	23	26	23	23	22	23	22	17	18	19	22			
前年同月比(%)	-7.3	2.8	32.1	11.4	-10.4	-12.7	-1.5	-8.1	-6.9	-29.2	-16.9	-23.3	-13.2			
成約価格(万円)	1,514	1,469	1,461	1,473	1,453	1,472	1,553	1,594	1,639	1,558	1,574	1,622	1,681			
前年同月比(%)	-7.8	-8.0	2.2	8.2	3.6	-0.0	5.6	7.2	26.3	21.3	19.2	11.0	11.0			
成約土地面積(㎡)	232.6	244.9	253.3	244.5	239.4	245.0	243.2	246.5	241.0	252.8	249.8	244.9	247.2			
前年同月比(%)	-1.9	3.6	12.0	0.7	0.6	5.4	10.7	9.0	4.7	7.9	8.5	5.6	6.3			
成約建物面積(㎡)	105.1	107.4	110.3	114.8	112.4	108.7	106.6	111.7	116.2	118.9	114.6	116.6	115.7			
前年同月比(%)	-9.7	-9.3	4.1	1.3	-0.2	-6.2	-4.1	3.1	14.0	15.8	10.5	8.3	10.1			
築年数(年)	27.4	26.8	27.1	27.7	25.3	25.8	24.6	27.3	26.7	27.5	26.7	25.8	25.9			

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

7. 2018年4月 熊本県の中古住宅成約状況

■熊本県 中古マンションの成約状況



熊本県	2017年												2018年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
成約件数(件)	24	21	17	17	19	21	20	21	22	22	20	22	22			
前年同月比(%)	22.0	-4.6	8.3	-10.3	-1.7	-8.7	-6.3	0.0	26.4	32.7	13.2	4.7	-9.7			
成約㎡単価(万円)	20.6	20.2	22.3	20.6	19.6	18.9	20.6	21.0	20.7	19.9	19.8	19.7	19.7			
前年同月比(%)	-2.8	-6.6	2.6	-1.3	1.5	-7.7	2.6	3.4	9.7	0.2	-6.7	-3.6	-4.3			
成約価格(万円)	1,540	1,550	1,726	1,540	1,411	1,349	1,510	1,595	1,574	1,499	1,445	1,494	1,518			
前年同月比(%)	2.8	1.5	9.9	2.4	-2.1	-9.8	1.8	7.0	10.7	-1.4	-10.0	-2.1	-1.4			
成約専有面積(㎡)	68.1	70.7	72.2	71.9	68.9	67.8	69.6	70.4	72.0	69.8	68.8	64.8	66.3			
前年同月比(%)	1.4	7.4	5.7	7.3	-1.8	-6.3	-5.9	-4.2	1.3	-4.0	-2.2	-6.8	-2.6			
築年数(年)	19.8	20.2	19.6	21.1	22.1	22.0	19.6	18.8	19.4	20.8	20.8	21.5	20.9			

※数字は、3カ月後方移動平均値