

西日本レインズ 月次サマリーレポート (2017年12月度)

サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レインズ）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、主要エリアを抜粋し不動産流通市場の月次の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

なお、西日本レインズが所管する17県全てのエリア別動向については、別途「市況動向データ」に掲載した「県別等レポート」をご参照下さい。

掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 各月とも月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が50㎡以上500㎡未満、中古マンションは専有面積が350㎡未満を対象。
- このレポートでは、集計した原数値を3ヶ月後方移動平均した値を掲載しています。

Contents

1. 2017年12月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況
2. 2017年12月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況
3. 2017年12月 岡山県の中古住宅成約状況
4. 2017年12月 広島県の中古住宅成約状況
5. 2017年12月 香川県の中古住宅成約状況
6. 2017年12月 福岡県の中古住宅成約状況
7. 2017年12月 熊本県の中古住宅成約状況

公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の17県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

レインズとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network Systemの頭文字をとって(REINS)と呼ばれています。



2018（平成30）年1月22日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町1丁目1番21号
クリスタルタワー6階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

1. 2017年12月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

戸建の成約件数は中国が前年比で6ヶ月連続増。成約価格は四国・九州が前年比で上昇

○中国地方

12月の成約件数は174件と前年比で7.0%増加し、6ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,532万円で前年比マイナス0.1%と、ほぼ横ばいながら11月に続いて前年同月を下回った。土地面積は210.0㎡と前年比で2.2%縮小し、5ヶ月ぶりに前年同月を下回った。建物面積は115.2㎡と前年比で1.2%縮小し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。

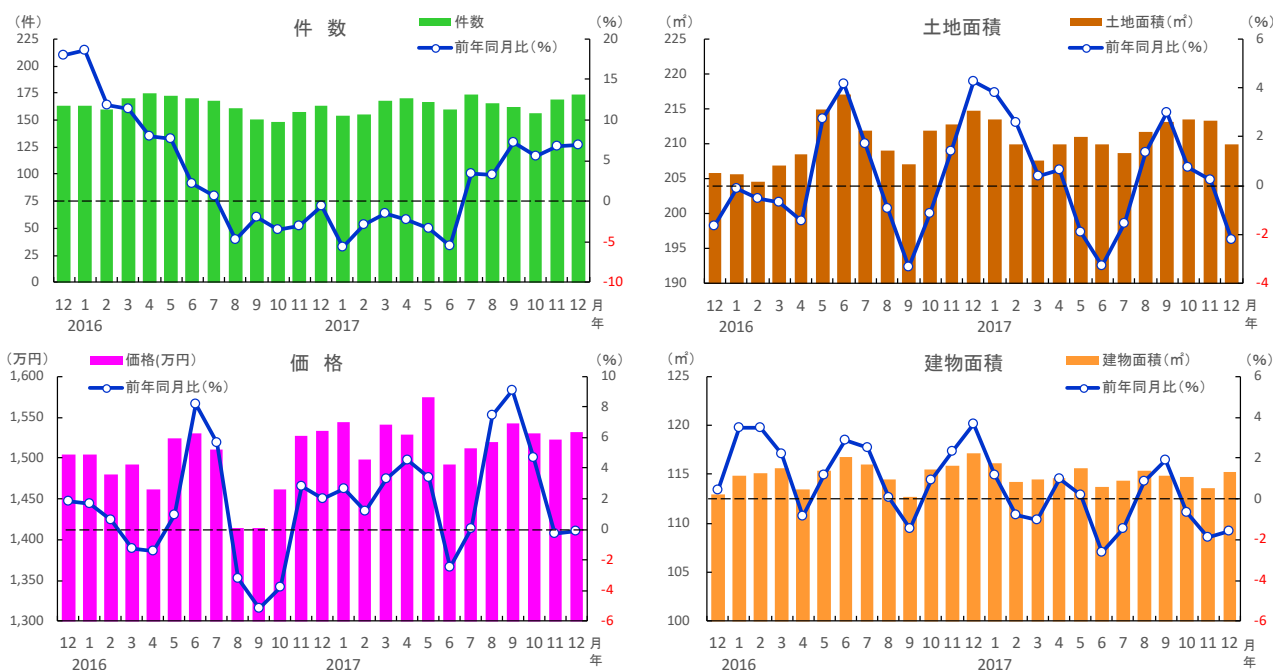
○四国地方

12月の成約件数は50件と前年比で8.5%減少し、11月に続いて前年同月を下回った。平均成約価格は1,359万円で前年比で1.5%上昇し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は192.6㎡と前年比で4.7%縮小し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は110.8㎡で前年比マイナス0.2%と、11月に続いて前年同月を下回った。

○九州地方

12月の成約件数は253件と前年比で2.1%減少し、11月に続いて前年同月を下回った。平均成約価格は1,778万円で前年比で5.9%上昇し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は223.4㎡と前年比で1.2%縮小した。建物面積は113.3㎡と前年比で1.6%拡大した。

■中国地方 中古戸建住宅の成約状況

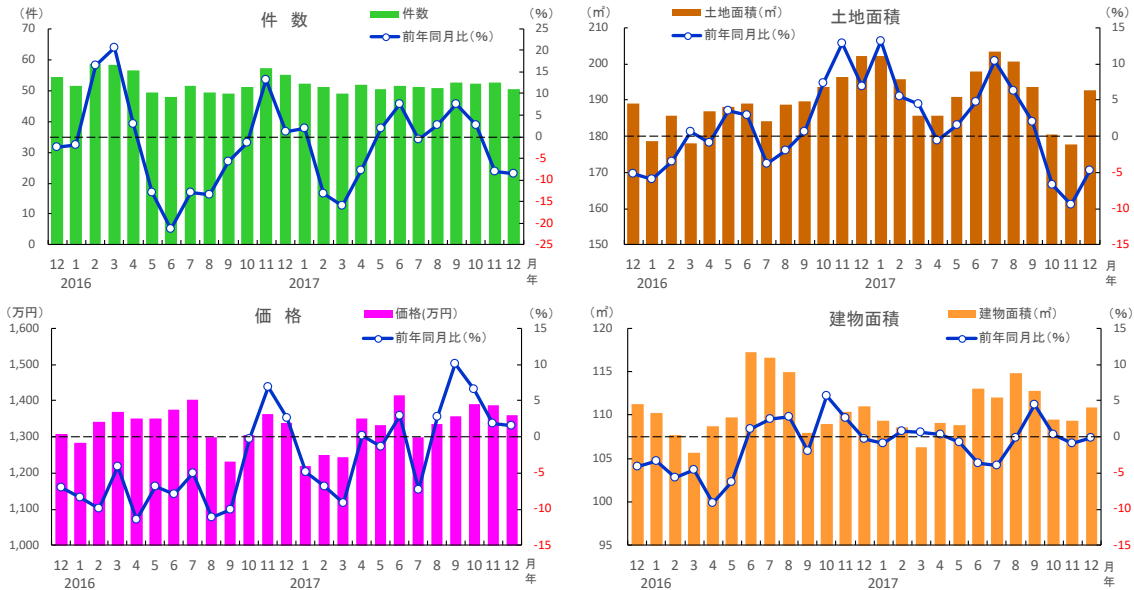


中国地方	2016年 12月	2017年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	163	154	156	167	170	167	160	174	166	162	157	169	174
前年同月比(%)	-0.6	-5.7	-2.9	-1.6	-2.3	-3.3	-5.5	3.4	3.3	7.3	5.6	6.8	7.0
成約価格(万円)	1,534	1,544	1,497	1,542	1,528	1,575	1,492	1,512	1,520	1,542	1,531	1,523	1,532
前年同月比(%)	2.0	2.7	1.2	3.3	4.5	3.4	-2.5	0.0	7.5	9.1	4.7	-0.3	-0.1
成約土地面積(㎡)	214.7	213.4	209.9	207.6	209.9	210.9	209.9	208.6	211.8	213.2	213.4	213.3	210.0
前年同月比(%)	4.3	3.8	2.6	0.4	0.6	-1.9	-3.3	-1.5	1.3	3.0	0.7	0.2	-2.2
成約建物面積(㎡)	117.1	116.1	114.3	114.5	114.6	115.6	113.8	114.3	115.4	114.9	114.8	113.6	115.2
前年同月比(%)	3.7	1.2	-0.8	-1.0	1.0	0.2	-2.6	-1.5	0.9	1.9	-0.7	-1.9	-1.6
築年数(年)	28.6	28.3	28.3	27.9	27.9	27.9	28.3	28.4	28.5	28.5	29.0	28.9	29.3

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

1. 2017年12月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

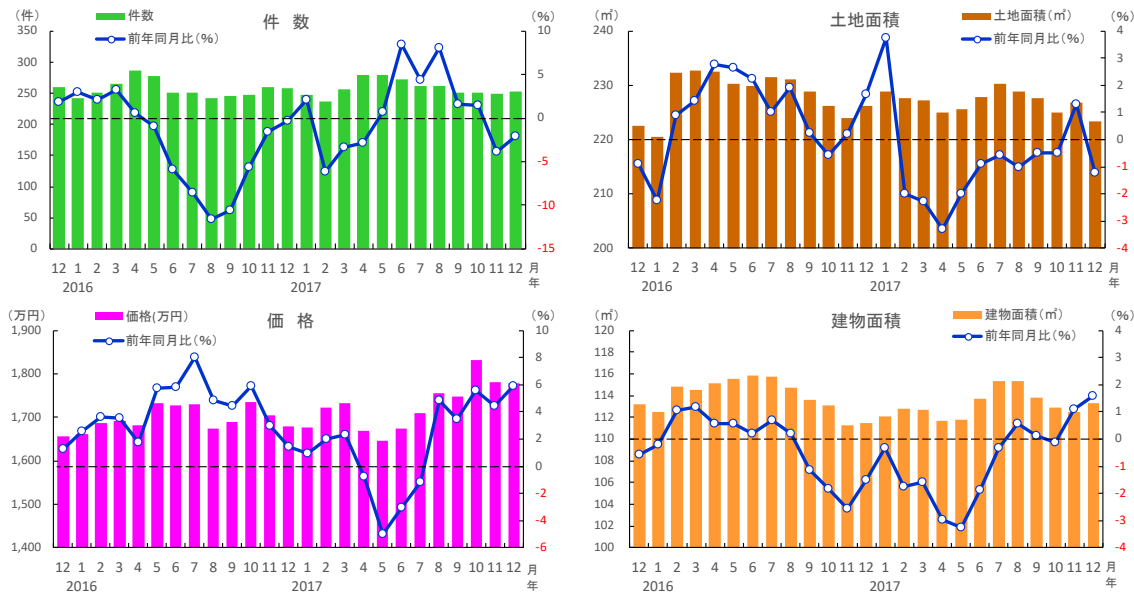
■四国地方 中古戸建住宅の成約状況



四国地方	2016年 12月	2017年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数 (件)	55	52	51	49	52	50	52	51	51	53	52	53	50
前年同月比 (%)	1.2	1.9	-13.1	-16.0	-7.7	2.0	7.6	-0.6	2.7	7.5	2.6	-8.1	-8.5
成約価格 (万円)	1,340	1,220	1,249	1,242	1,352	1,331	1,415	1,299	1,335	1,356	1,389	1,386	1,359
前年同月比 (%)	2.5	-4.9	-6.8	-9.1	0.2	-1.4	3.0	-7.4	2.8	10.1	6.5	1.8	1.5
成約土地面積 (㎡)	202.0	202.2	195.8	185.8	185.6	191.0	197.9	203.3	200.5	193.6	180.6	177.8	192.6
前年同月比 (%)	6.9	13.2	5.5	4.4	-0.6	1.6	4.7	10.4	6.2	2.1	-6.8	-9.4	-4.7
成約建物面積 (㎡)	111.0	109.3	108.6	106.3	109.0	108.9	113.1	112.0	114.8	112.7	109.4	109.4	110.8
前年同月比 (%)	-0.2	-0.8	0.8	0.6	0.3	-0.7	-3.6	-3.9	-0.2	4.4	0.4	-0.9	-0.2
築年数 (年)	27.7	28.5	28.5	28.6	26.2	25.3	24.6	26.2	26.3	26.2	26.6	27.9	29.2

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

■九州地方 中古戸建住宅の成約状況



九州地方	2016年 12月	2017年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数 (件)	259	247	236	257	279	280	272	262	262	250	250	250	253
前年同月比 (%)	-0.3	2.1	-6.1	-3.4	-2.8	0.7	8.5	4.4	8.1	1.6	1.5	-3.9	-2.1
成約価格 (万円)	1,679	1,676	1,722	1,732	1,669	1,647	1,675	1,710	1,755	1,748	1,832	1,780	1,778
前年同月比 (%)	1.4	0.9	2.0	2.4	-0.8	-5.0	-3.1	-1.2	4.9	3.4	5.6	4.5	5.9
成約土地面積 (㎡)	226.2	228.9	227.6	227.3	224.9	225.6	227.9	230.3	228.8	227.7	225.1	226.9	223.4
前年同月比 (%)	1.7	3.8	-2.0	-2.3	-3.3	-2.0	-0.9	-0.6	-1.0	-0.5	-0.5	1.3	-1.2
成約建物面積 (㎡)	111.5	112.1	112.8	112.7	111.7	111.8	113.7	115.3	115.4	113.8	112.9	112.5	113.3
前年同月比 (%)	-1.5	-0.3	-1.8	-1.6	-3.0	-3.3	-1.9	-0.3	0.6	0.1	-0.1	1.1	1.6
築年数 (年)	27.6	27.7	27.5	27.2	26.8	26.8	27.0	27.5	27.7	27.0	26.8	27.0	27.5

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

2. 2017年12月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

件数・㎡単価は中国・九州で前年比プラス。九州の㎡単価は59ヶ月連続上昇

○中国地方

12月の成約件数は135件と前年比で10.0%増加し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は25.8万円と前年比で10.6%上昇し、14年9月から40ヶ月連続で前年同月を上回っている。成約価格は1,903万円と前年比で13.1%上昇し、11ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は71.9㎡と前年比で1.7%拡大し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。

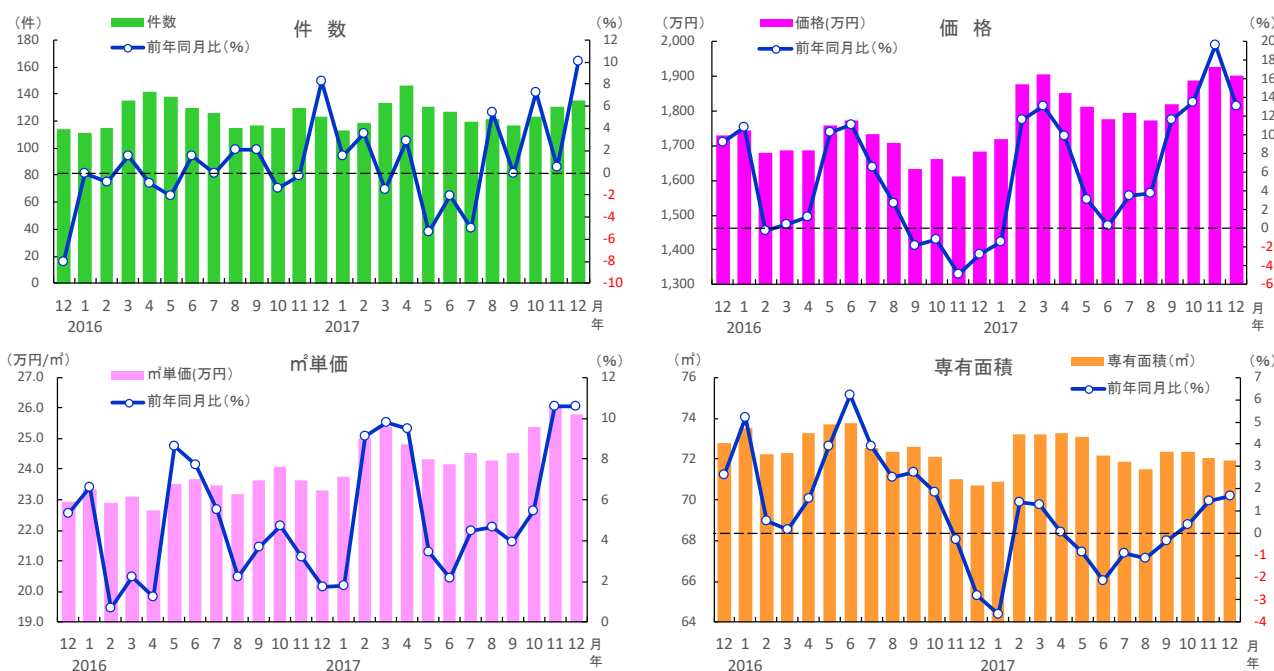
○四国地方

12月の成約件数は37件と前年比で12.5%減少し、9ヶ月ぶりに前年同月を下回った。平均成約㎡単価は19.4万円と前年比で8.5%上昇し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,410万円と前年比で9.6%上昇し、11月に続いて前年同月を上回った。専有面積は69.7㎡と前年比で1.2%拡大し、7ヶ月ぶりに前年同月を上回った。

○九州地方

12月の成約件数は423件と前年比で5.9%増加し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は25.4万円と前年比で7.5%上昇、成約価格は1,761万円と前年比で7.4%上昇し、双方とも13年2月から59ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は66.1㎡と前年比で1.9%縮小した。

■中国地方 中古マンションの成約状況

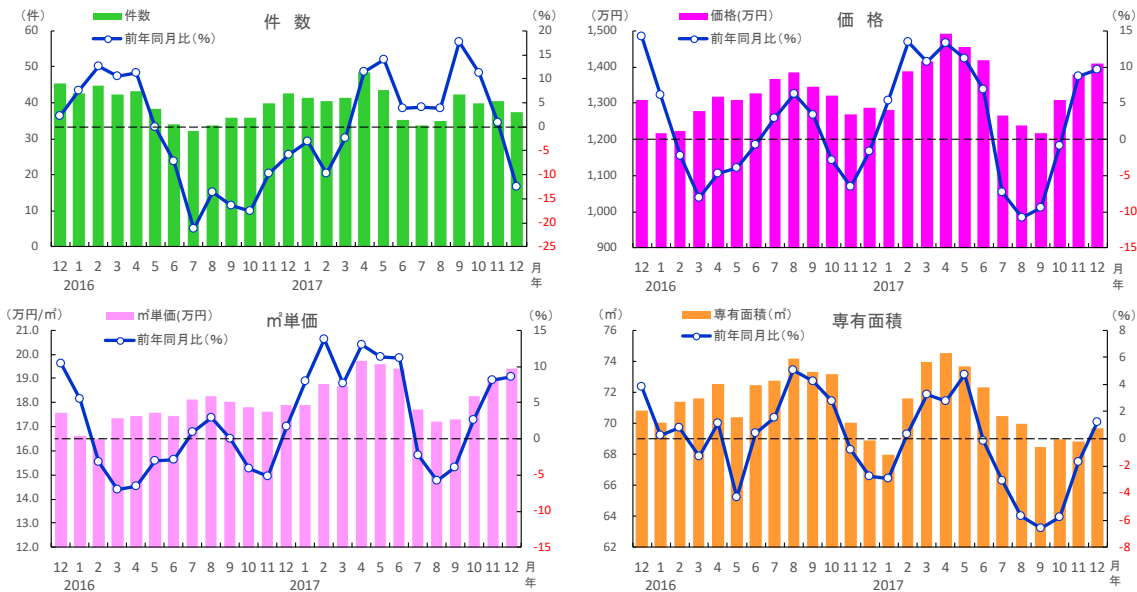


中国地方	2016年 12月	2017年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	123	113	119	133	146	131	127	120	121	117	124	130	135
前年同月比(%)	8.2	1.5	3.5	-1.5	2.8	-5.3	-2.1	-5.0	5.5	0.0	7.2	0.5	10.0
成約㎡単価(万円)	23.3	23.7	25.0	25.4	24.8	24.3	24.2	24.5	24.3	24.5	25.4	26.1	25.8
前年同月比(%)	1.7	1.8	9.1	9.8	9.5	3.4	2.2	4.5	4.7	3.9	5.5	10.6	10.6
成約価格(万円)	1,682	1,718	1,877	1,905	1,853	1,811	1,778	1,794	1,773	1,821	1,887	1,926	1,903
前年同月比(%)	-2.8	-1.4	11.7	13.0	9.9	3.0	0.4	3.5	3.7	11.6	13.5	19.6	13.1
成約専有面積(㎡)	70.7	70.9	73.2	73.2	73.3	73.1	72.2	71.9	71.5	72.3	72.4	72.1	71.9
前年同月比(%)	-2.8	-3.6	1.4	1.3	0.0	-0.8	-2.1	-0.9	-1.1	-0.3	0.4	1.5	1.7
築年数(年)	20.2	19.7	18.8	18.8	19.5	19.8	20.4	20.3	20.5	20.2	19.6	19.3	19.4

※数字は、3カ月後方移動平均値

2. 2017年12月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

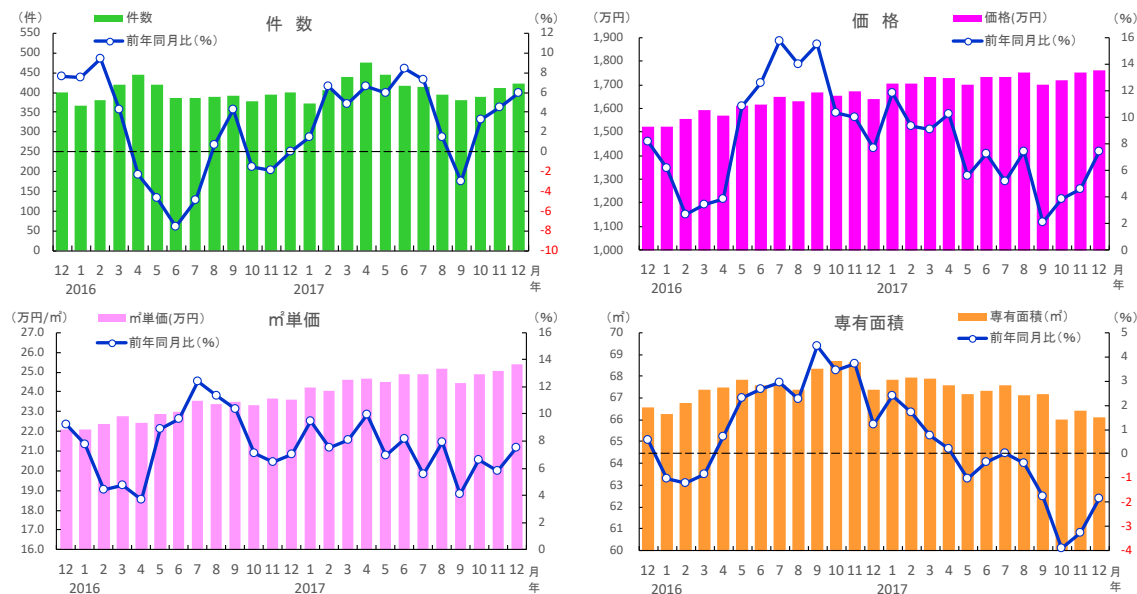
■四国地方 中古マンションの成約状況



四国地方	2016年 12月	2017年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	43	41	40	41	48	44	35	34	35	42	40	40	37
前年同月比(%)	-5.9	-3.1	-9.7	-2.4	11.5	13.9	3.9	4.1	4.0	17.6	11.1	0.8	-12.5
成約m ² 単価(万円)	17.9	17.9	18.8	18.7	19.7	19.6	19.4	17.7	17.2	18.2	19.0	19.0	19.4
前年同月比(%)	1.7	8.0	13.7	7.7	13.0	11.4	11.1	-2.3	-5.8	-4.0	2.6	8.1	8.5
成約価格(万円)	1,287	1,281	1,387	1,414	1,492	1,454	1,419	1,265	1,237	1,218	1,309	1,378	1,410
前年同月比(%)	-1.6	5.4	13.4	10.6	13.2	11.2	6.8	-7.4	-10.8	-9.5	-0.9	8.7	9.6
成約専有面積(m ²)	68.9	68.0	71.6	73.9	74.5	73.7	72.3	70.5	69.9	68.5	68.9	68.8	69.7
前年同月比(%)	-2.8	-3.0	0.3	3.3	2.7	4.7	-0.2	-3.1	-5.7	-6.6	-5.8	-1.7	1.2
築年数(年)	20.1	20.5	20.3	19.8	18.8	18.6	20.2	21.3	22.0	21.5	21.1	20.1	20.0

※数字は、3カ月後方移動平均値

■九州地方 中古マンションの成約状況



九州地方	2016年 12月	2017年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	399	373	405	438	475	445	418	414	394	380	389	411	423
前年同月比(%)	0.0	1.5	6.6	4.8	6.7	5.9	8.4	7.3	1.5	-3.0	3.3	4.5	5.9
成約m ² 単価(万円)	23.6	24.2	24.1	24.6	24.7	24.5	24.9	24.9	25.2	24.5	24.9	25.0	25.4
前年同月比(%)	7.0	9.4	7.5	8.1	9.9	6.9	8.1	5.5	7.9	4.1	6.6	5.8	7.5
成約価格(万円)	1,640	1,705	1,703	1,735	1,727	1,700	1,734	1,735	1,750	1,700	1,717	1,750	1,761
前年同月比(%)	7.7	11.8	9.3	9.0	10.2	5.6	7.3	5.2	7.4	2.1	3.8	4.6	7.4
成約専有面積(m ²)	67.4	67.9	67.9	67.9	67.6	67.2	67.3	67.6	67.1	67.2	66.0	66.4	66.1
前年同月比(%)	1.2	2.4	1.7	0.7	0.2	-1.0	-0.3	0.0	-0.4	-1.8	-3.9	-3.3	-1.9
築年数(年)	21.9	22.1	21.8	21.0	20.9	21.0	20.9	21.2	21.3	21.9	21.6	21.7	21.5

※数字は、3カ月後方移動平均値

3. 2017年12月 岡山県の中古住宅成約状況

戸建・マンションとも件数・価格は前年比プラス。マンション価格は2ケタ上昇続く

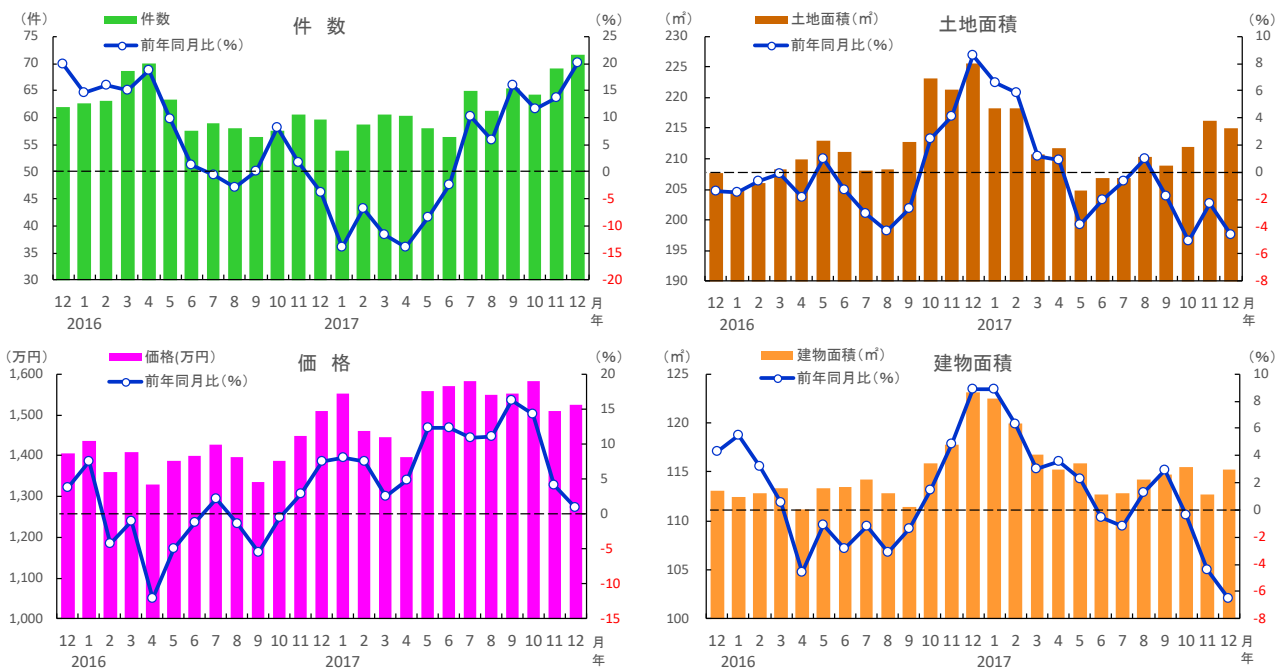
○中古戸建住宅

12月の成約件数は72件と前年比で20.1%増加し、6ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,524万円で前年比プラス0.9%と、ほぼ横ばいながら16年11月から14ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は215.1㎡と前年比で4.6%縮小し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は115.2㎡と前年比で6.5%縮小し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。

○中古マンション

12月の成約件数は44件と前年比で18.9%増加し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は24.9万円と前年比で15.5%上昇し、11ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,795万円と前年比で22.2%上昇し、7ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は69.2㎡と前年比で2.8%拡大し、6ヶ月連続で前年同月を上回った。

■岡山県 中古戸建住宅の成約状況

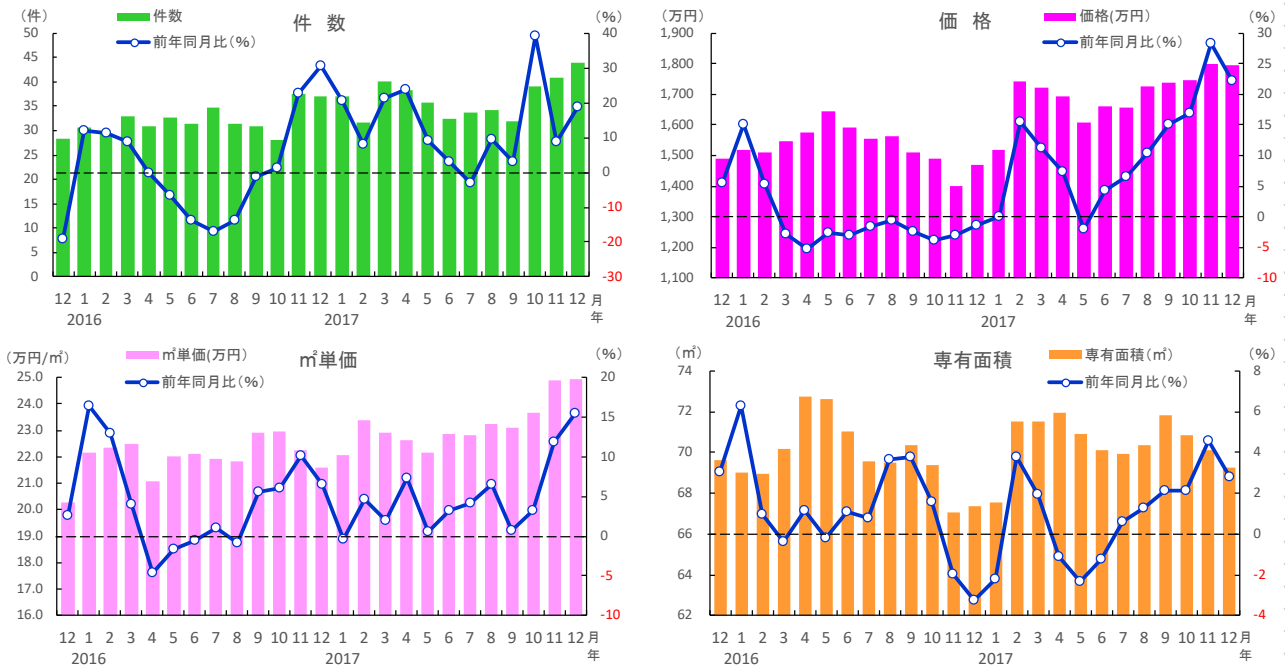


岡山県	2016年	2017年											
	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	60	54	59	61	60	58	56	65	61	65	64	69	72
前年同月比(%)	-3.8	-13.8	-6.9	-11.7	-13.8	-8.4	-2.3	10.2	5.7	16.0	11.6	13.7	20.1
成約価格(万円)	1,510	1,552	1,462	1,444	1,395	1,558	1,572	1,582	1,549	1,552	1,584	1,509	1,524
前年同月比(%)	7.4	8.0	7.5	2.5	4.9	12.3	12.3	10.8	11.0	16.3	14.3	4.1	0.9
成約土地面積(㎡)	225.5	218.2	218.3	210.8	211.8	204.9	206.9	206.9	210.3	209.0	211.9	216.2	215.1
前年同月比(%)	8.6	6.6	5.9	1.2	0.9	-3.8	-2.0	-0.6	1.0	-1.8	-5.1	-2.3	-4.6
成約建物面積(㎡)	123.2	122.5	120.0	116.7	115.2	115.9	112.7	112.8	114.2	114.7	115.5	112.7	115.2
前年同月比(%)	8.9	8.9	6.3	3.0	3.6	2.3	-0.6	-1.2	1.3	3.0	-0.3	-4.4	-6.5
築年数(年)	28.1	27.9	28.2	28.4	29.4	28.2	26.9	24.6	24.8	25.5	27.6	27.3	27.5

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

3. 2017年12月 岡山県の中古住宅成約状況

■岡山県 中古マンションの成約状況



岡山県	2016年	2017年											
	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	37	37	32	40	38	36	32	34	34	32	39	41	44
前年同月比(%)	30.6	20.7	8.0	21.2	23.7	9.2	3.2	-2.9	9.6	3.2	39.3	8.8	18.9
成約m ² 単価(万円)	21.6	22.1	23.4	22.9	22.6	22.1	22.8	22.8	23.2	23.1	23.7	24.9	24.9
前年同月比(%)	6.5	-0.4	4.6	1.9	7.3	0.6	3.3	4.1	6.5	0.8	3.2	11.9	15.5
成約価格(万円)	1,469	1,518	1,744	1,723	1,694	1,609	1,660	1,656	1,724	1,739	1,745	1,798	1,795
前年同月比(%)	-1.4	-0.0	15.5	11.3	7.4	-2.1	4.2	6.5	10.4	15.0	17.0	28.2	22.2
成約専有面積(m ²)	67.4	67.5	71.5	71.5	71.9	70.9	70.1	70.0	70.4	71.8	70.8	70.1	69.2
前年同月比(%)	-3.2	-2.2	3.8	2.0	-1.1	-2.3	-1.2	0.6	1.2	2.1	2.1	4.6	2.8
築年数(年)	21.1	19.8	18.2	19.1	20.1	20.7	19.9	20.0	20.2	20.7	19.9	18.2	18.0

※数字は、3カ月後方移動平均値

4. 2017年12月 広島県の中古住宅成約状況

戸建は前年比で件数減、価格は上昇。マンションm²単価は前年比で22ヶ月連続上昇

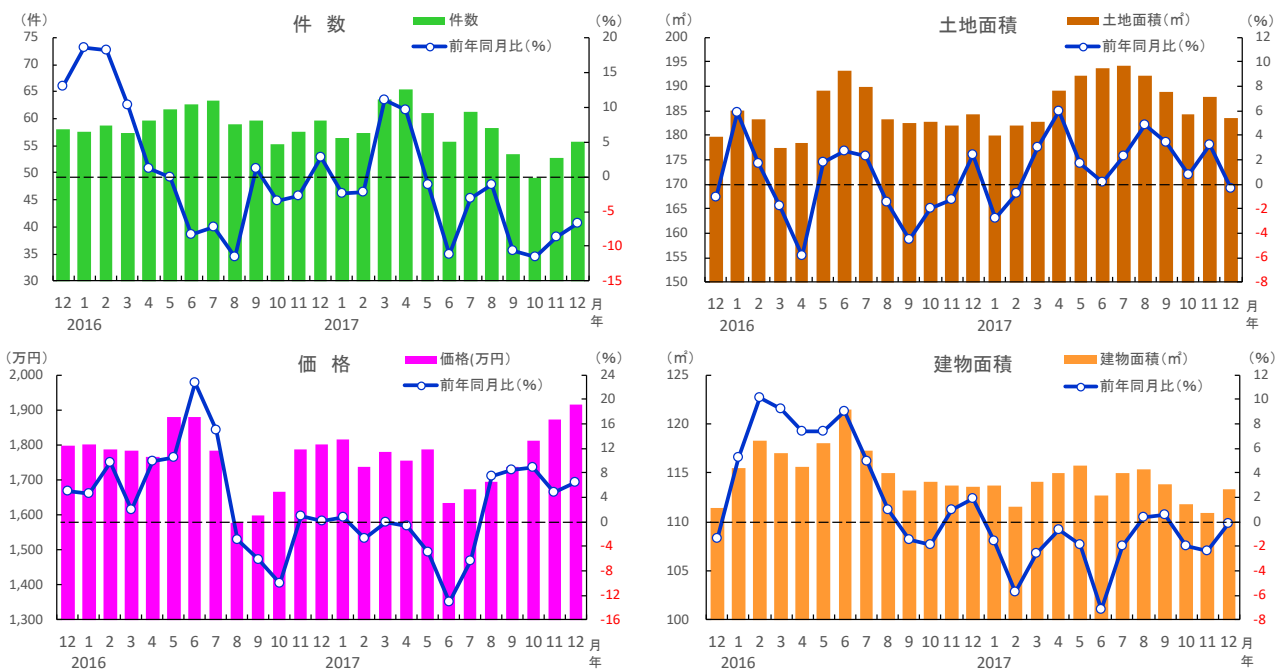
○中古戸建住宅

12月の成約件数は56件と前年比で6.7%減少し、8ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,916万円と前年比で6.5%上昇し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は183.5m²で前年比マイナス0.4%と、ほぼ横ばいながら10ヶ月ぶりに前年同月を下回った。建物面積は113.4m²で前年比マイナス0.2%と、ほぼ横ばいながら3ヶ月連続で前年同月を下回った。

○中古マンション

12月の成約件数は77件と前年比で13.8%増加し、11月に続いて前年同月を上回った。平均成約m²単価は27.3万円と前年比で6.3%上昇し、16年3月から22ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は2,030万円と前年比で7.6%上昇し、11ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は72.8m²と前年比で1.3%拡大し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。

■広島県 中古戸建住宅の成約状況

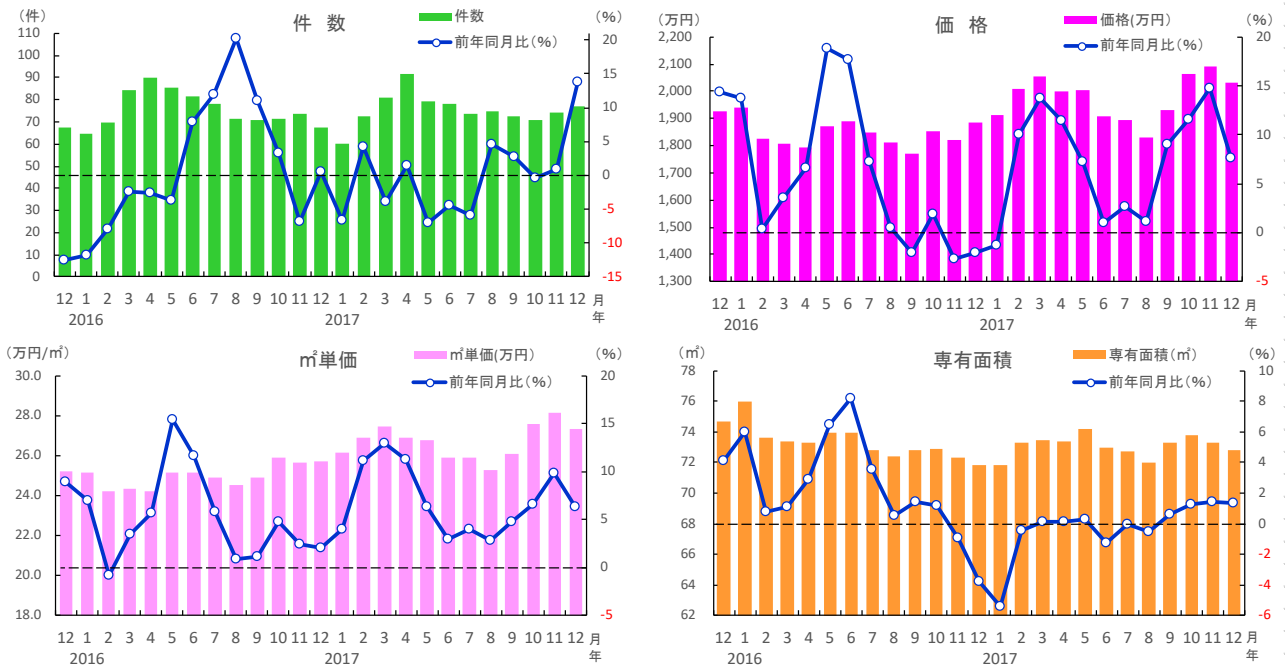


広島県	2016年 12月	2017年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	60	56	57	64	65	61	56	61	58	53	49	53	56
前年同月比(%)	2.9	-2.3	-2.3	11.0	9.5	-1.1	-11.2	-3.2	-1.1	-10.6	-11.4	-8.7	-6.7
成約価格(万円)	1,800	1,815	1,739	1,780	1,754	1,786	1,633	1,672	1,693	1,736	1,814	1,872	1,916
前年同月比(%)	0.1	0.8	-2.8	-0.1	-0.6	-5.0	-13.1	-6.3	7.4	8.6	8.9	4.7	6.5
成約土地面積(m ²)	184.2	179.9	181.9	182.9	189.1	192.3	193.6	194.3	192.3	188.8	184.3	187.8	183.5
前年同月比(%)	2.4	-2.8	-0.8	3.1	6.0	1.6	0.2	2.3	4.9	3.5	0.8	3.2	-0.4
成約建物面積(m ²)	113.5	113.7	111.5	114.0	114.9	115.8	112.7	114.9	115.3	113.9	111.9	111.0	113.4
前年同月比(%)	1.9	-1.5	-5.7	-2.6	-0.6	-1.9	-7.1	-2.0	0.3	0.6	-1.9	-2.4	-0.2
築年数(年)	27.8	26.9	26.4	27.1	27.2	28.0	28.6	29.6	29.5	29.3	28.3	28.2	28.6

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

4. 2017年12月 広島県の中古住宅成約状況

■広島県 中古マンションの成約状況



広島県	2016年	2017年											
	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数 (件)	68	60	73	81	91	79	78	74	75	73	71	74	77
前年同月比 (%)	0.5	-6.7	4.3	-4.0	1.5	-7.0	-4.5	-6.0	4.7	2.8	-0.5	0.9	13.8
成約m ² 単価 (万円)	25.7	26.1	26.9	27.5	26.9	26.8	25.9	25.9	25.3	26.1	27.6	28.1	27.3
前年同月比 (%)	2.1	4.0	11.1	13.0	11.2	6.3	3.0	4.1	2.8	4.8	6.6	9.8	6.3
成約価格 (万円)	1,886	1,914	2,011	2,054	2,000	2,006	1,907	1,897	1,830	1,932	2,066	2,090	2,030
前年同月比 (%)	-2.0	-1.3	10.0	13.7	11.5	7.3	1.0	2.7	1.1	9.0	11.6	14.8	7.6
成約専有面積 (m ²)	71.8	71.9	73.3	73.5	73.4	74.2	73.0	72.8	72.0	73.3	73.8	73.3	72.8
前年同月比 (%)	-3.8	-5.4	-0.5	0.1	0.1	0.3	-1.3	-0.0	-0.6	0.6	1.2	1.4	1.3
築年数 (年)	19.7	19.9	19.0	18.8	19.5	19.3	21.0	21.1	21.4	20.2	19.6	20.3	20.7

※数字は、3カ月後方移動平均値

5. 2017年12月 香川県の中古住宅成約状況

戸建価格は前年比で9ヶ月連続上昇。マンション件数は前年比で10ヶ月連続2ケタ増

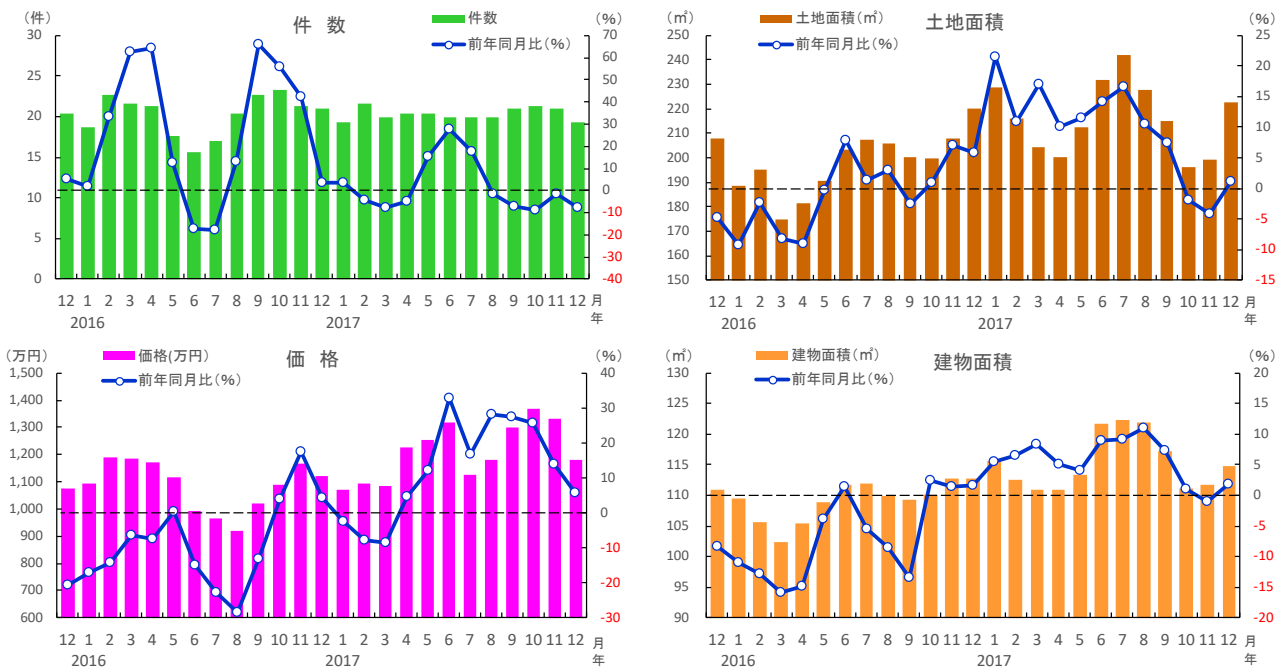
○中古戸建住宅

12月の成約件数は19件と前年比で7.9%減少し、5ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,182万円と前年比で5.5%上昇し、9ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は222.6㎡と前年比で1.2%拡大し、3ヶ月ぶりに前年同月を上回った。建物面積は114.8㎡と前年比で1.8%拡大し、再び前年同月を上回った。

○中古マンション

12月の成約件数は19件で前年比プラス21.7%と、10ヶ月連続の2ケタ増となった。平均成約㎡単価は19.3万円と前年比で16.7%の2ケタ上昇となり、11月に続いて前年同月を上回った。成約価格は1,498万円と前年比で26.8%の2ケタ上昇となり、3ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は74.5㎡と前年比で5.3%拡大し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。

■香川県 中古戸建住宅の成約状況

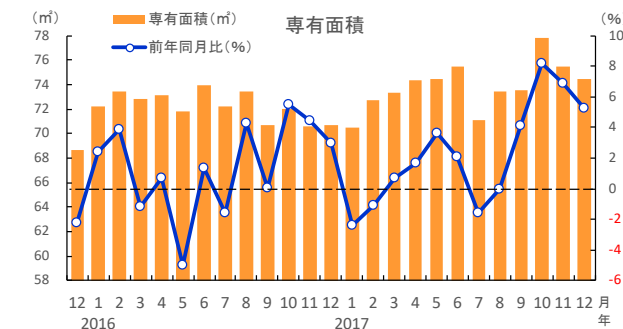
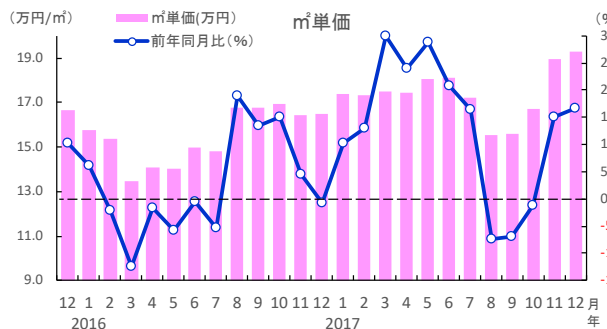
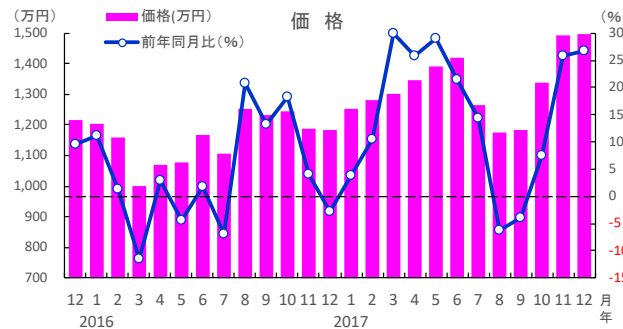
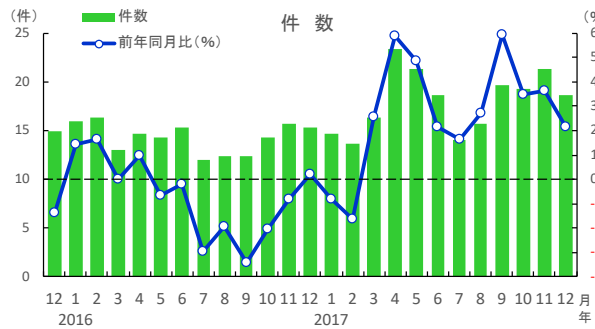


香川県	2016年 12月	2017年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数 (件)	21	19	22	20	20	20	20	20	20	21	21	21	19
前年同月比 (%)	3.3	3.6	-4.4	-7.7	-4.7	15.1	27.7	17.6	-1.6	-7.4	-8.6	-1.6	-7.9
成約価格 (万円)	1,120	1,069	1,093	1,084	1,225	1,252	1,319	1,125	1,179	1,300	1,371	1,330	1,182
前年同月比 (%)	4.3	-2.4	-8.0	-8.5	4.7	12.3	32.7	16.7	28.3	27.3	25.7	13.9	5.5
成約土地面積 (㎡)	220.0	228.9	216.3	204.5	200.1	212.7	232.0	242.0	227.6	215.1	196.4	199.2	222.6
前年同月比 (%)	5.8	21.6	11.0	17.0	10.2	11.6	14.2	16.6	10.5	7.4	-1.8	-4.2	1.2
成約建物面積 (㎡)	112.7	115.6	112.5	110.9	110.9	113.4	121.8	122.3	121.9	117.2	111.1	111.8	114.8
前年同月比 (%)	1.7	5.5	6.4	8.3	5.2	4.1	8.9	9.1	11.0	7.2	1.0	-0.9	1.8
築年数 (年)	28.7	29.1	27.9	28.0	25.4	25.4	24.7	27.5	28.1	26.5	25.7	25.9	29.3

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

5. 2017年12月 香川県の中古住宅成約状況

■香川県 中古マンションの成約状況



香川県	2016年	2017年											
	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	15	15	14	16	23	21	19	14	16	20	19	21	19
前年同月比(%)	2.2	-8.3	-16.3	25.6	59.1	48.8	21.7	16.7	27.0	59.5	34.9	36.2	21.7
成約㎡単価(万円)	16.5	17.4	17.4	17.5	17.4	18.0	18.1	17.2	15.5	15.6	16.7	18.9	19.3
前年同月比(%)	-0.8	10.3	13.0	29.9	24.1	28.8	20.7	16.4	-7.4	-6.8	-1.3	15.1	16.7
成約価格(万円)	1,182	1,251	1,280	1,301	1,347	1,389	1,418	1,267	1,175	1,184	1,338	1,492	1,498
前年同月比(%)	-2.9	3.8	10.6	30.0	25.8	29.0	21.5	14.4	-6.2	-3.8	7.4	25.7	26.8
成約専有面積(㎡)	70.7	70.5	72.7	73.3	74.4	74.4	75.5	71.1	73.5	73.6	77.8	75.5	74.5
前年同月比(%)	3.0	-2.4	-1.1	0.7	1.7	3.6	2.1	-1.6	-0.0	4.1	8.2	6.9	5.3
築年数(年)	20.8	21.2	20.8	20.5	19.9	19.1	19.4	20.3	22.1	22.1	21.0	19.4	19.2

※数字は、3カ月後方移動平均値

6. 2017年12月 福岡県の中古住宅成約状況

戸建価格は5ヶ月連続、マンションm²単価は59ヶ月連続で前年比上昇

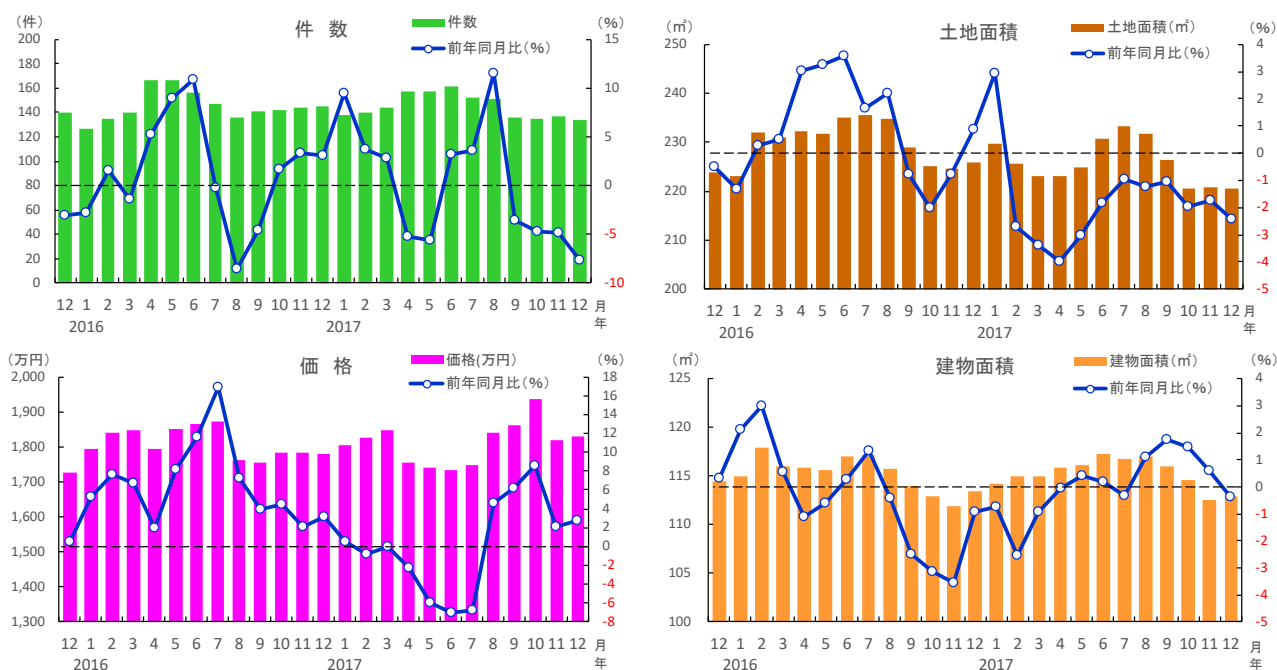
○中古戸建住宅

12月の成約件数は134件と前年比で7.6%減少し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,829万円と前年比で2.7%上昇し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は220.5m²と前年比で2.4%縮小し、11ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は113.0m²で前年比マイナス0.4%と、5ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

○中古マンション

12月の成約件数は308件と前年比で1.2%増加し、16年9月から16ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約m²単価は25.4万円と前年比で9.4%上昇し、13年2月から59ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,722万円と前年比で9.6%上昇し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は64.5m²と前年比で2.2%縮小し、5ヶ月連続で前年同月を下回った。

■福岡県 中古戸建住宅の成約状況

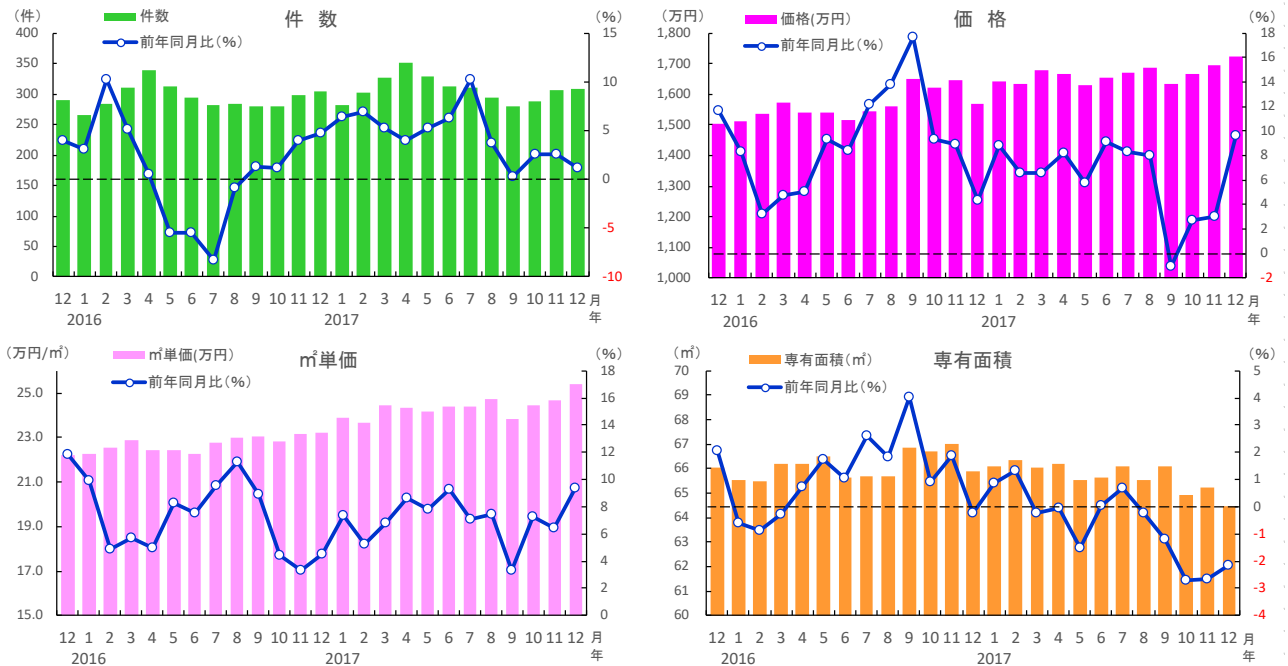


福岡県	2016年 12月	2017年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	145	138	140	144	158	157	161	152	151	136	135	137	134
前年同月比(%)	3.1	9.5	3.7	2.9	-5.2	-5.6	3.2	3.6	11.5	-3.5	-4.7	-4.9	-7.6
成約価格(万円)	1,780	1,804	1,827	1,848	1,755	1,740	1,734	1,747	1,842	1,861	1,939	1,821	1,829
前年同月比(%)	3.2	0.5	-0.8	-0.0	-2.2	-6.0	-7.0	-6.8	4.6	6.1	8.6	2.1	2.7
成約土地面積(m ²)	225.9	229.8	225.8	223.0	223.1	224.9	230.7	233.3	231.8	226.5	220.6	220.7	220.5
前年同月比(%)	0.9	2.9	-2.7	-3.4	-4.0	-3.0	-1.8	-0.9	-1.3	-1.1	-2.0	-1.7	-2.4
成約建物面積(m ²)	113.4	114.1	114.9	114.9	115.8	116.1	117.2	116.7	117.1	115.9	114.6	112.5	113.0
前年同月比(%)	-0.9	-0.7	-2.6	-0.9	-0.1	0.4	0.2	-0.3	1.1	1.8	1.5	0.6	-0.4
築年数(年)	27.4	27.4	27.3	27.0	27.0	27.0	27.6	27.8	27.7	26.3	26.3	26.1	26.8

※数字は、3カ月後方移動平均値

6. 2017年12月 福岡県の中古住宅成約状況

■福岡県 中古マンションの成約状況



福岡県	2016年	2017年											
	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数 (件)	305	282	303	326	352	330	313	311	294	280	287	306	308
前年同月比 (%)	4.7	6.4	6.9	5.3	3.9	5.3	6.3	10.3	3.8	0.2	2.6	2.6	1.2
成約m ² 単価 (万円)	23.2	23.9	23.7	24.5	24.4	24.2	24.4	24.4	24.7	23.8	24.5	24.7	25.4
前年同月比 (%)	4.5	7.3	5.2	6.8	8.7	7.8	9.3	7.1	7.5	3.3	7.2	6.5	9.4
成約価格 (万円)	1,571	1,643	1,635	1,678	1,665	1,632	1,656	1,671	1,686	1,635	1,666	1,697	1,722
前年同月比 (%)	4.3	8.8	6.5	6.6	8.2	5.8	9.1	8.3	8.0	-1.0	2.7	3.0	9.6
成約専有面積 (m ²)	65.9	66.1	66.3	66.0	66.2	65.5	65.6	66.1	65.5	66.1	64.9	65.2	64.5
前年同月比 (%)	-0.2	0.9	1.3	-0.2	-0.1	-1.5	0.0	0.7	-0.2	-1.2	-2.7	-2.7	-2.2
築年数 (年)	22.8	22.9	22.7	21.9	21.8	21.9	21.8	22.1	22.2	23.0	22.6	23.0	22.7

※数字は、3カ月後方移動平均値

7. 2017年12月 熊本県の中古住宅成約状況

戸建件数は前年比で5ヶ月連続減。価格は戸建・マンションとも前年比で上昇続く

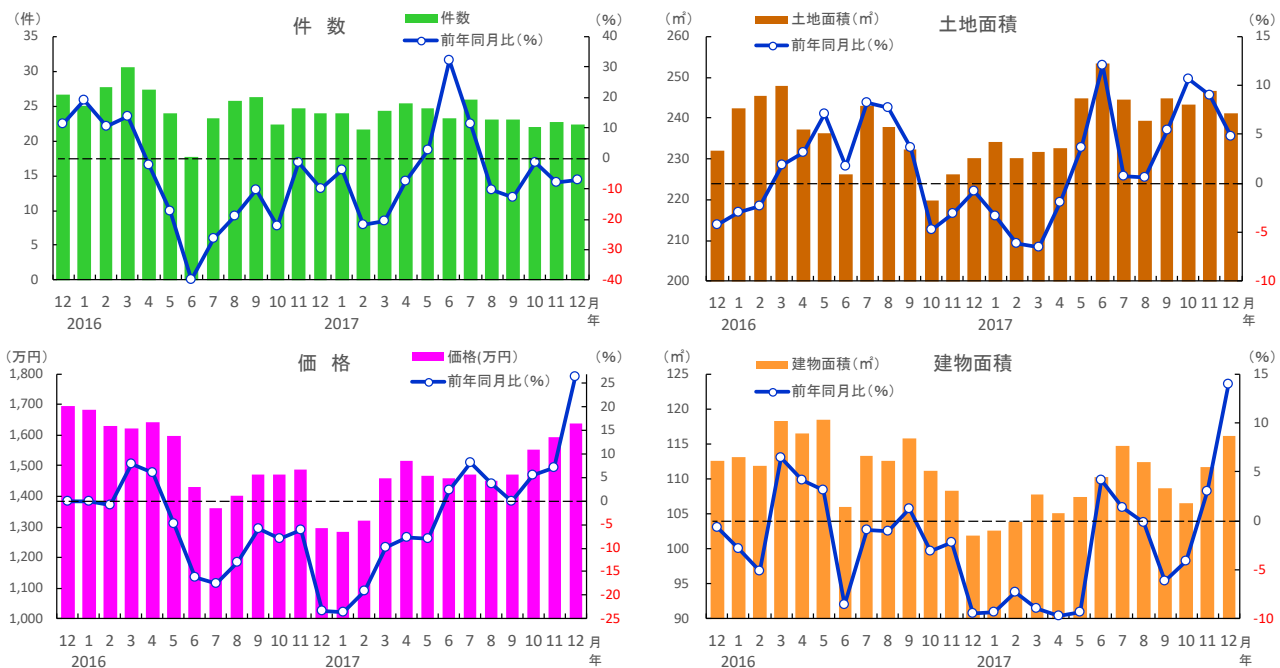
○中古戸建住宅

12月の成約件数は22件と前年比で6.9%減少し、5ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,639万円と前年比で26.3%上昇し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は241.0㎡と前年比で4.7%拡大し、8ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は116.2㎡と前年比で14.0%拡大し、11月に続いて前年同月を上回った。

○中古マンション

12月の成約件数は22件と、前年比で26.4%の2ケタ増となった。平均成約㎡単価は20.7万円と前年比で9.7%上昇、成約価格は1,574万円と前年比で10.7%上昇し、双方とも3ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は72.0㎡と前年比で1.3%拡大し、5ヶ月ぶりに前年同月を上回った。

■熊本県 中古戸建住宅の成約状況

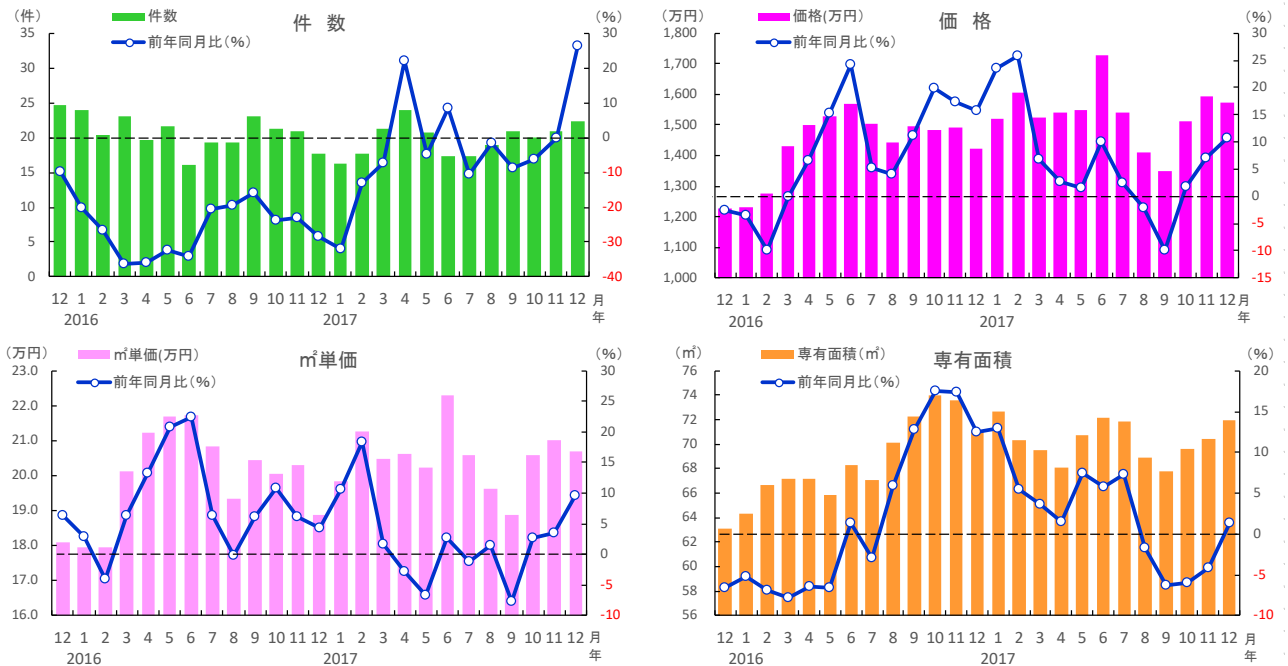


熊本県	2016年	2017年											
	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	24	24	22	24	25	25	23	26	23	23	22	23	22
前年同月比(%)	-10.0	-4.0	-21.7	-20.7	-7.3	2.8	32.1	11.4	-10.4	-12.7	-1.5	-8.1	-6.9
成約価格(万円)	1,298	1,284	1,320	1,461	1,514	1,469	1,461	1,473	1,453	1,472	1,553	1,594	1,639
前年同月比(%)	-23.4	-23.7	-19.0	-10.0	-7.8	-8.0	2.2	8.2	3.6	-0.0	5.6	7.2	26.3
成約土地面積(㎡)	230.1	234.2	230.3	231.8	232.6	244.9	253.3	244.5	239.4	245.0	243.2	246.5	241.0
前年同月比(%)	-0.8	-3.4	-6.2	-6.5	-1.9	3.6	12.0	0.7	0.6	5.4	10.7	9.0	4.7
成約建物面積(㎡)	101.9	102.6	103.8	107.7	105.1	107.4	110.3	114.8	112.4	108.7	106.6	111.7	116.2
前年同月比(%)	-9.5	-9.3	-7.3	-8.9	-9.7	-9.3	4.1	1.3	-0.2	-6.2	-4.1	3.1	14.0
築年数(年)	28.9	29.2	30.3	28.5	27.4	26.8	27.1	27.7	25.3	25.8	24.6	27.3	26.7

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

7. 2017年12月 熊本県の中古住宅成約状況

■熊本県 中古マンションの成約状況



熊本県	2016年 12月	2017年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	18	16	18	21	24	21	17	17	19	21	20	21	22
前年同月比(%)	-28.4	-31.9	-13.1	-7.2	22.0	-4.6	8.3	-10.3	-1.7	-8.7	-6.3	0.0	26.4
成約m ² 単価(万円)	18.9	19.9	21.3	20.5	20.6	20.2	22.3	20.6	19.6	18.9	20.6	21.0	20.7
前年同月比(%)	4.2	10.6	18.3	1.7	-2.8	-6.6	2.6	-1.3	1.5	-7.7	2.6	3.4	9.7
成約価格(万円)	1,422	1,520	1,606	1,526	1,540	1,550	1,726	1,540	1,411	1,349	1,510	1,595	1,574
前年同月比(%)	15.8	23.5	25.7	6.8	2.8	1.5	9.9	2.4	-2.1	-9.8	1.8	7.0	10.7
成約専有面積(m ²)	71.0	72.7	70.3	69.5	68.1	70.7	72.2	71.9	68.9	67.8	69.6	70.4	72.0
前年同月比(%)	12.5	12.9	5.5	3.6	1.4	7.4	5.7	7.3	-1.8	-6.3	-5.9	-4.2	1.3
築年数(年)	22.0	21.0	19.8	19.6	19.8	20.2	19.6	21.1	22.1	22.0	19.6	18.8	19.4

※数字は、3カ月後方移動平均値