

## 西日本レインズ 月次サマリーレポート (2017年11月度)

### サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レインズ）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、主要エリアを抜粋し不動産流通市場の月次の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

なお、西日本レインズが所管する17県全てのエリア別動向については、別途「市況動向データ」に掲載した「県別等レポート」をご参照下さい。

### 掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 各月とも月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が50㎡以上500㎡未満、中古マンションは専有面積が350㎡未満を対象。
- このレポートでは、集計した原数値を3ヶ月後方移動平均した値を掲載しています。

### Contents

1. 2017年11月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況
2. 2017年11月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況
3. 2017年11月 岡山県の中古住宅成約状況
4. 2017年11月 広島県の中古住宅成約状況
5. 2017年11月 香川県の中古住宅成約状況
6. 2017年11月 福岡県の中古住宅成約状況
7. 2017年11月 熊本県の中古住宅成約状況

### 公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の17県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

#### レインズとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network Systemの頭文字をとって(REINS)と呼ばれています。



2017（平成29）年12月18日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町1丁目1番21号  
クリスタルタワー6階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

# 1. 2017年11月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

戸建の成約件数は中国が前年比増。成約価格は四国・九州が前年比で上昇

## ○中国地方

11月の成約件数は169件と前年比で6.8%増加し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,523万円と前年比マイナス0.3%と、ほぼ横ばいながら5ヶ月ぶりに前年同月を下回った。土地面積は213.3㎡と前年比プラス0.2%と、ほぼ横ばいながら4ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は113.6㎡と前年比で1.9%縮小した。

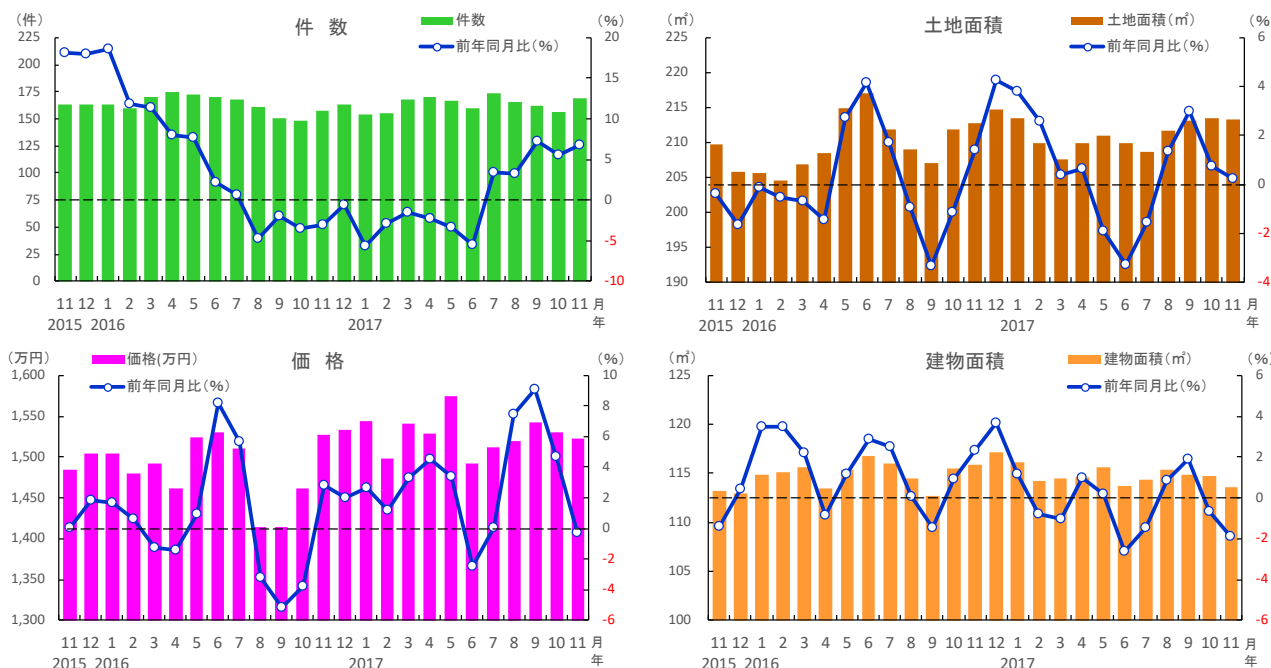
## ○四国地方

11月の成約件数は53件と前年比で8.1%減少し、4ヶ月ぶりに前年同月を下回った。平均成約価格は1,386万円と前年比で1.8%上昇し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は177.8㎡と前年比で9.4%縮小した。建物面積は109.4㎡で前年比マイナス0.9%であった。

## ○九州地方

11月の成約件数は250件と前年比で3.9%減少し、7ヶ月ぶりに前年同月を下回った。平均成約価格は1,780万円と前年比で4.5%上昇し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は226.9㎡と前年比で1.3%拡大し、10ヶ月ぶりに前年同月を上回った。建物面積は112.5㎡と前年比で1.1%拡大した。

■中国地方 中古戸建住宅の成約状況

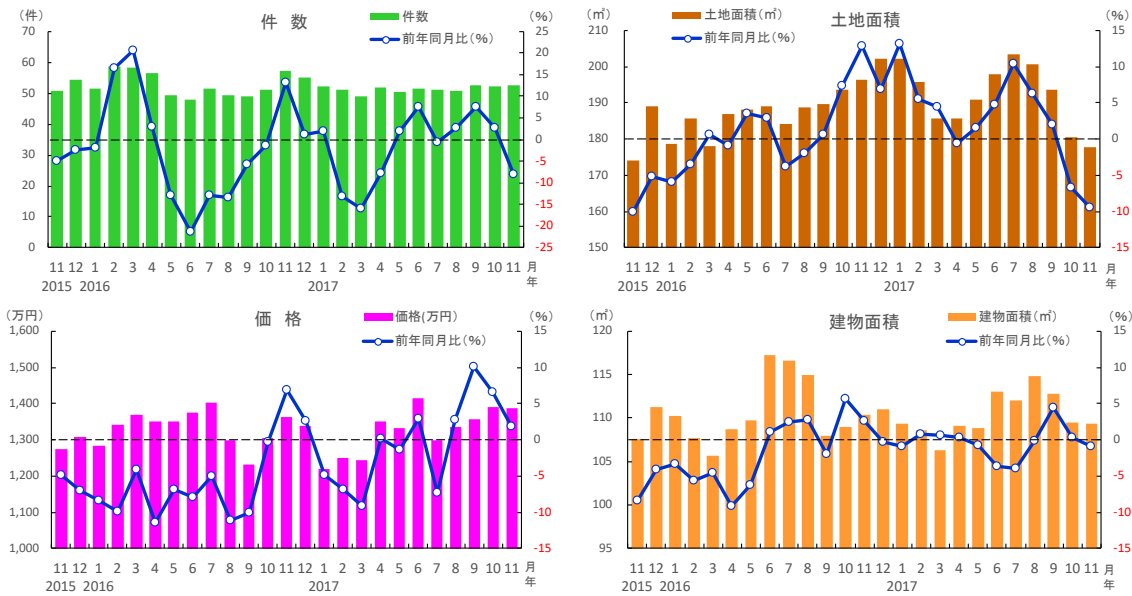


中国地方	2016年		2017年										
	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数(件)	158	163	154	156	167	170	167	160	174	166	162	157	169
前年同月比(%)	-3.1	-0.6	-5.7	-2.9	-1.6	-2.3	-3.3	-5.5	3.4	3.3	7.3	5.6	6.8
成約価格(万円)	1,527	1,534	1,544	1,497	1,542	1,528	1,575	1,492	1,512	1,520	1,542	1,531	1,523
前年同月比(%)	2.8	2.0	2.7	1.2	3.3	4.5	3.4	-2.5	0.0	7.5	9.1	4.7	-0.3
成約土地面積(㎡)	212.8	214.7	213.4	209.9	207.6	209.9	210.9	209.9	208.6	211.8	213.2	213.4	213.3
前年同月比(%)	1.4	4.3	3.8	2.6	0.4	0.6	-1.9	-3.3	-1.5	1.3	3.0	0.7	0.2
成約建物面積(㎡)	115.8	117.1	116.1	114.3	114.5	114.6	115.6	113.8	114.3	115.4	114.9	114.8	113.6
前年同月比(%)	2.3	3.7	1.2	-0.8	-1.0	1.0	0.2	-2.6	-1.5	0.9	1.9	-0.7	-1.9
築年数(年)	28.5	28.6	28.3	28.3	27.9	27.9	27.9	28.3	28.4	28.5	28.5	29.0	28.9

※数字は、3カ月後方移動平均値

# 1. 2017年11月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

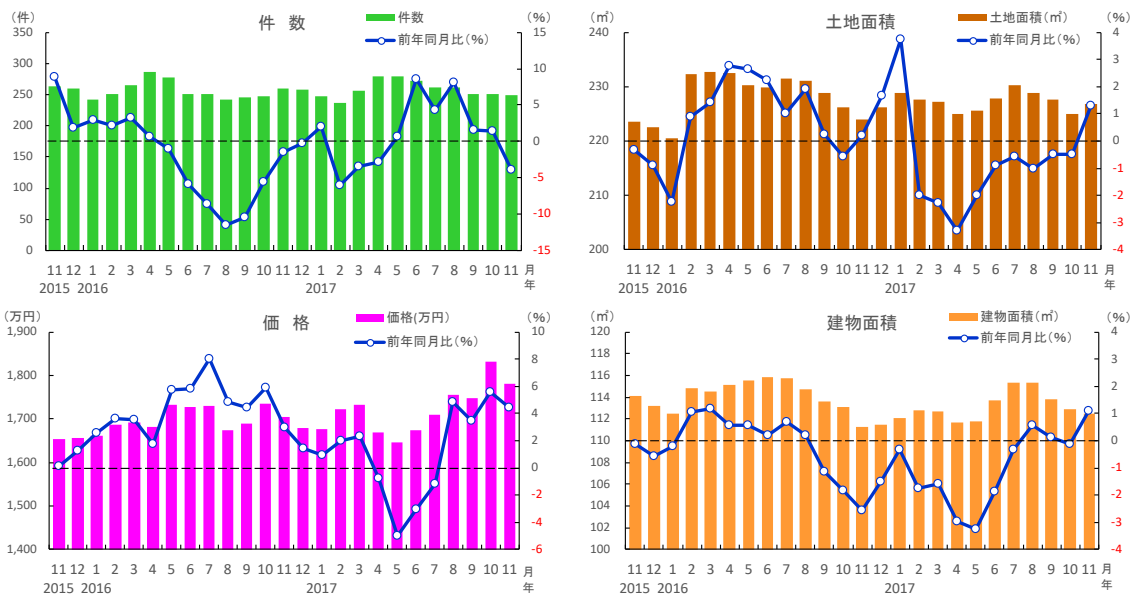
## ■四国地方 中古戸建住宅の成約状況



四国地方	2016年		2017年										
	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数(件)	57	55	52	51	49	52	50	52	51	51	53	52	53
前年同月比(%)	13.2	1.2	1.9	-13.1	-16.0	-7.7	2.0	7.6	-0.6	2.7	7.5	2.6	-8.1
成約価格(万円)	1,362	1,340	1,220	1,249	1,242	1,352	1,331	1,415	1,299	1,335	1,356	1,389	1,386
前年同月比(%)	6.9	2.5	-4.9	-6.8	-9.1	0.2	-1.4	3.0	-7.4	2.8	10.1	6.5	1.8
成約土地面積(m²)	196.3	202.0	202.2	195.8	185.8	185.6	191.0	197.9	203.3	200.5	193.6	180.6	177.8
前年同月比(%)	12.8	6.9	13.2	5.5	4.4	-0.6	1.6	4.7	10.4	6.2	2.1	-6.8	-9.4
成約建物面積(m²)	110.3	111.0	109.3	108.6	106.3	109.0	108.9	113.1	112.0	114.8	112.7	109.4	109.4
前年同月比(%)	2.6	-0.2	-0.8	0.8	0.6	0.3	-0.7	-3.6	-3.9	-0.2	4.4	0.4	-0.9
築年数(年)	27.1	27.7	28.5	28.5	28.6	26.2	25.3	24.6	26.2	26.3	26.2	26.6	27.9

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

## ■九州地方 中古戸建住宅の成約状況



九州地方	2016年		2017年										
	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数(件)	260	259	247	236	257	279	280	272	262	262	250	250	250
前年同月比(%)	-1.5	-0.3	2.1	-6.1	-3.4	-2.8	0.7	8.5	4.4	8.1	1.6	1.5	-3.9
成約価格(万円)	1,704	1,679	1,676	1,722	1,732	1,669	1,647	1,675	1,710	1,755	1,748	1,832	1,780
前年同月比(%)	3.0	1.4	0.9	2.0	2.4	-0.8	-5.0	-3.1	-1.2	4.9	3.4	5.6	4.5
成約土地面積(m²)	224.0	226.2	228.9	227.6	227.3	224.9	225.6	227.9	230.3	228.8	227.7	225.1	226.9
前年同月比(%)	0.2	1.7	3.8	-2.0	-2.3	-3.3	-2.0	-0.9	-0.6	-1.0	-0.5	-0.5	1.3
成約建物面積(m²)	111.3	111.5	112.1	112.8	112.7	111.7	111.8	113.7	115.3	115.4	113.8	112.9	112.5
前年同月比(%)	-2.5	-1.5	-0.3	-1.8	-1.6	-3.0	-3.3	-1.9	-0.3	0.6	0.1	-0.1	1.1
築年数(年)	27.3	27.6	27.7	27.5	27.2	26.8	26.8	27.0	27.5	27.7	27.0	26.8	27.0

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

## 2. 2017年11月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

件数・㎡単価は中国・四国・九州とも前年比プラス。九州の㎡単価は58ヶ月連続上昇

### ○中国地方

11月の成約件数は130件で前年比プラス0.5%と、ほぼ横ばいながら10月に続いて前年同月を上回った。平均成約㎡単価は26.1万円と前年比で10.6%上昇し、14年9月から39ヶ月連続で前年同月を上回っている。成約価格は1,926万円と前年比で19.6%上昇し、10ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は72.1㎡と前年比で1.5%拡大し、10月に続いて前年同月を上回った。

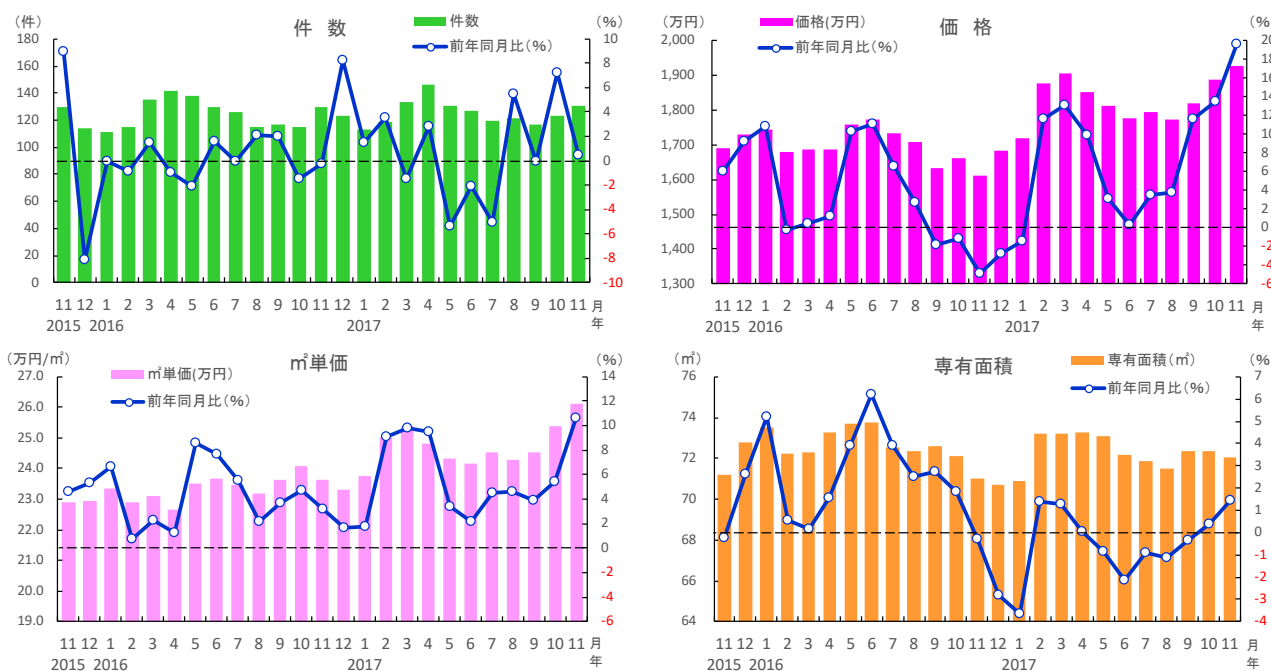
### ○四国地方

11月の成約件数は40件で前年比プラス0.8%と、ほぼ横ばいながら8ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は19.0万円と前年比で8.1%上昇し、10月に続いて前年同月を上回った。成約価格は1,378万円と前年比で8.7%上昇し、5ヶ月ぶりに前年同月を上回った。専有面積は68.8㎡と前年比で1.7%縮小し、6ヶ月連続で前年同月を下回った。

### ○九州地方

11月の成約件数は411件と前年比で4.5%増加し、10月に続いて前年同月を上回った。平均成約㎡単価は25.0万円と前年比で5.8%上昇、成約価格は1,750万円と前年比で4.6%上昇し、双方とも13年2月から58ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は66.4㎡と前年比で3.3%縮小した。

■中国地方 中古マンションの成約状況

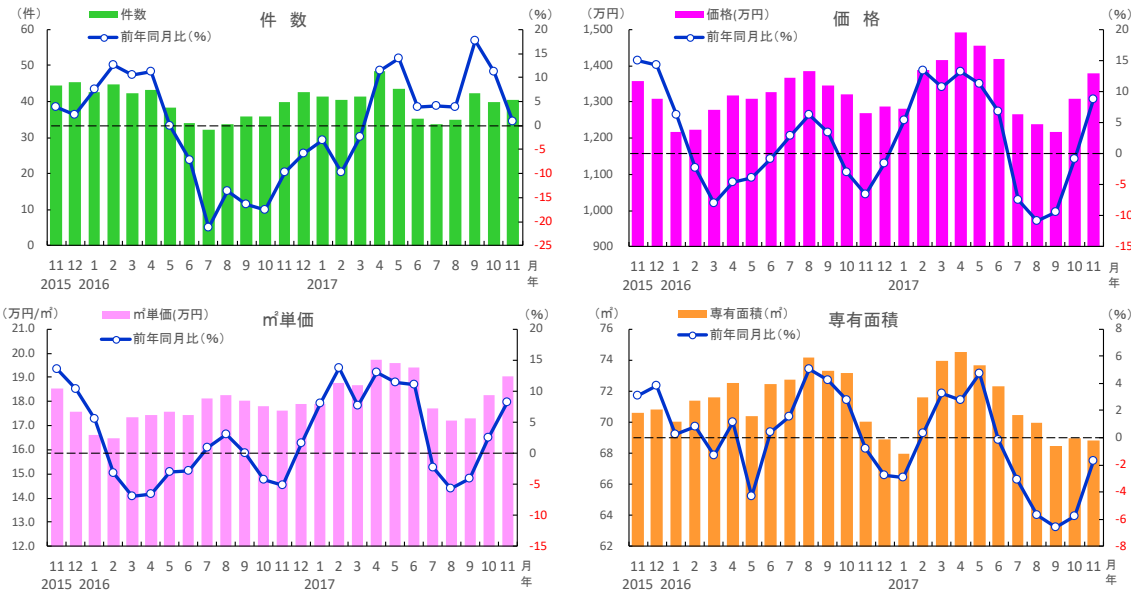


中国地方	2016年 11月	12月	2017年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数(件)	130	123	113	119	133	146	131	127	120	121	117	124	130
前年同月比(%)	-0.3	8.2	1.5	3.5	-1.5	2.8	-5.3	-2.1	-5.0	5.5	0.0	7.2	0.5
成約㎡単価(万円)	23.6	23.3	23.7	25.0	25.4	24.8	24.3	24.2	24.5	24.3	24.5	25.4	26.1
前年同月比(%)	3.2	1.7	1.8	9.1	9.8	9.5	3.4	2.2	4.5	4.7	3.9	5.5	10.6
成約価格(万円)	1,610	1,682	1,718	1,877	1,905	1,853	1,811	1,778	1,794	1,773	1,821	1,887	1,926
前年同月比(%)	-4.8	-2.8	-1.4	11.7	13.0	9.9	3.0	0.4	3.5	3.7	11.6	13.5	19.6
成約専有面積(㎡)	71.0	70.7	70.9	73.2	73.2	73.3	73.1	72.2	71.9	71.5	72.3	72.4	72.1
前年同月比(%)	-0.3	-2.8	-3.6	1.4	1.3	0.0	-0.8	-2.1	-0.9	-1.1	-0.3	0.4	1.5
築年数(年)	19.6	20.2	19.7	18.8	18.8	19.5	19.8	20.4	20.3	20.5	20.2	19.6	19.3

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 2. 2017年11月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

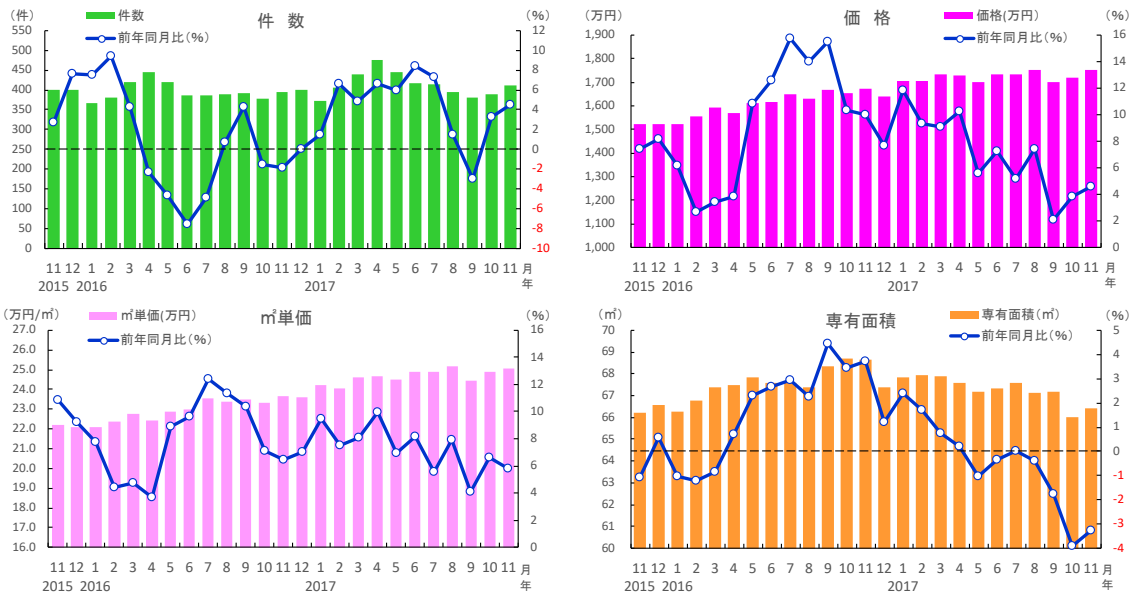
### ■四国地方 中古マンションの成約状況



四国地方	2016年		2017年										
	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数(件)	40	43	41	40	41	48	44	35	34	35	42	40	40
前年同月比(%)	-9.8	-5.9	-3.1	-9.7	-2.4	11.5	13.9	3.9	4.1	4.0	17.6	11.1	0.8
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	17.6	17.9	17.9	18.8	18.7	19.7	19.6	19.4	17.7	17.2	17.3	18.2	19.0
前年同月比(%)	-5.2	1.7	8.0	13.7	7.7	13.0	11.4	11.1	-2.3	-5.8	-4.0	2.6	8.1
成約価格(万円)	1,268	1,287	1,281	1,387	1,414	1,492	1,454	1,419	1,265	1,237	1,218	1,309	1,378
前年同月比(%)	-6.6	-1.6	5.4	13.4	10.6	13.2	11.2	6.8	-7.4	-10.8	-9.5	-0.9	8.7
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	70.0	68.9	68.0	71.6	73.9	74.5	73.7	72.3	70.5	69.9	68.5	68.9	68.8
前年同月比(%)	-0.8	-2.8	-3.0	0.3	3.3	2.7	4.7	-0.2	-3.1	-5.7	-6.6	-5.8	-1.7
築年数(年)	20.6	20.1	20.5	20.3	19.8	18.8	18.6	20.2	21.3	22.0	21.5	21.1	20.1

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

### ■九州地方 中古マンションの成約状況



九州地方	2016年		2017年										
	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数(件)	393	399	373	405	438	475	445	418	414	394	380	389	411
前年同月比(%)	-1.9	0.0	1.5	6.6	4.8	6.7	5.9	8.4	7.3	1.5	-3.0	3.3	4.5
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	23.6	23.6	24.2	24.1	24.6	24.7	24.5	24.9	24.9	25.2	24.5	24.9	25.0
前年同月比(%)	6.4	7.0	9.4	7.5	8.1	9.9	6.9	8.1	5.5	7.9	4.1	6.6	5.8
成約価格(万円)	1,673	1,640	1,705	1,703	1,735	1,727	1,700	1,734	1,735	1,750	1,700	1,717	1,750
前年同月比(%)	10.0	7.7	11.8	9.3	9.0	10.2	5.6	7.3	5.2	7.4	2.1	3.8	4.6
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	68.7	67.4	67.9	67.9	67.9	67.6	67.2	67.3	67.6	67.1	67.2	66.0	66.4
前年同月比(%)	3.7	1.2	2.4	1.7	0.7	0.2	-1.0	-0.3	0.0	-0.4	-1.8	-3.9	-3.3
築年数(年)	21.4	21.9	22.1	21.8	21.0	20.9	21.0	20.9	21.2	21.3	21.9	21.6	21.7

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

### 3. 2017年11月 岡山県の中古住宅成約状況

戸建・マンションとも件数・価格は前年比プラス。マンション価格の上昇率さらに拡大

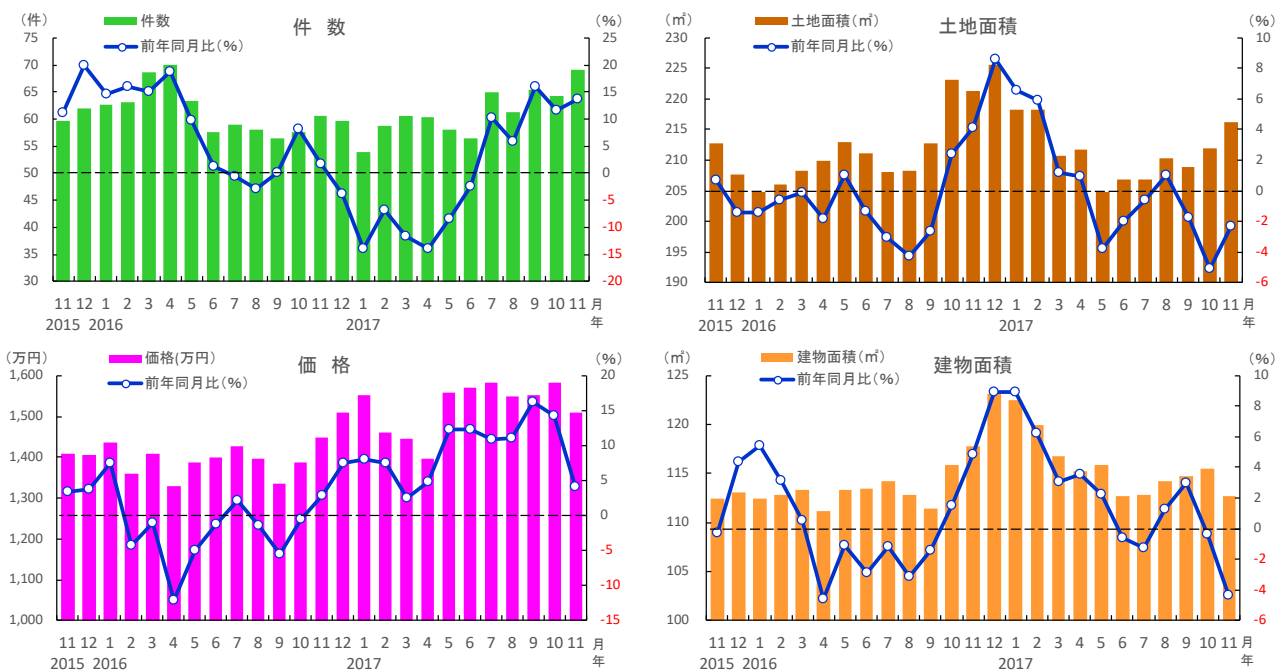
#### ○中古戸建住宅

11月の成約件数は69件と前年比で13.7%増加し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,509万円と前年比で4.1%上昇し、13ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は216.2㎡と前年比で2.3%縮小し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は112.7㎡と前年比で4.4%縮小し、10月に続いて前年同月を下回った。

#### ○中古マンション

11月の成約件数は41件と前年比で8.8%増加し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は24.9万円と前年比で11.9%上昇し、10ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,798万円と前年比で28.2%上昇し、6ヶ月連続で前年同月を上回り、上昇率はさらに拡大した。専有面積は70.1㎡と前年比で4.6%拡大し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。

■岡山県 中古戸建住宅の成約状況

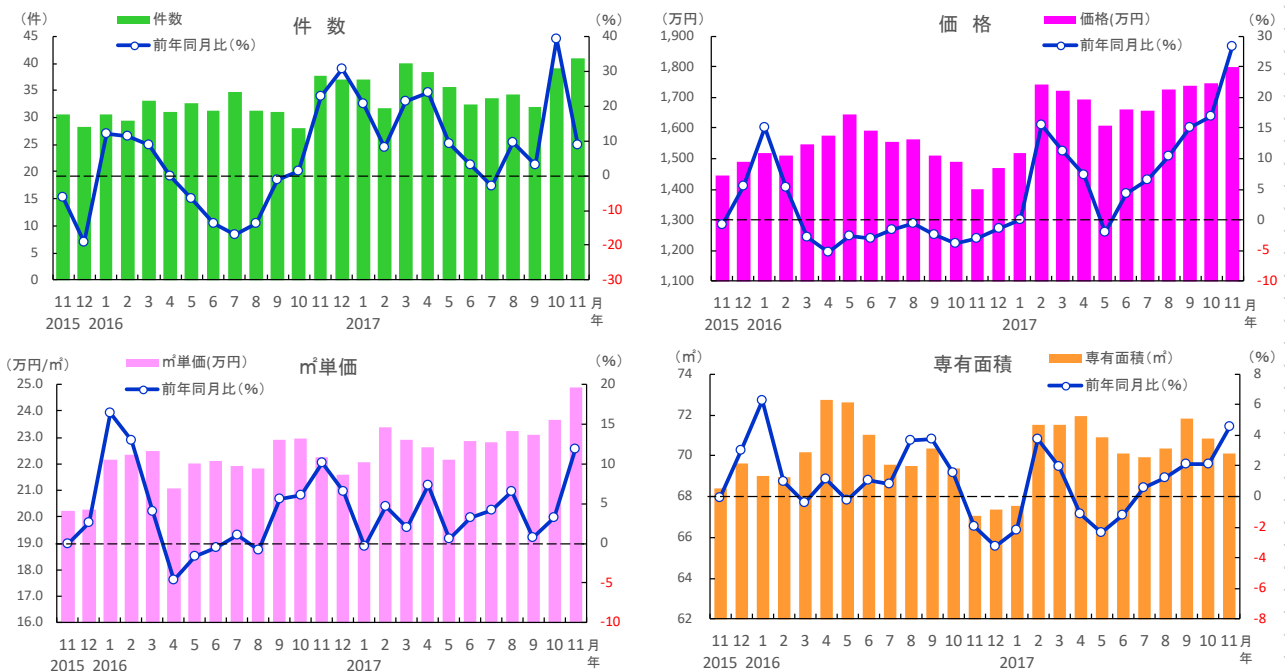


岡山県	2016年		2017年										
	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数(件)	61	60	54	59	61	60	58	56	65	61	65	64	69
前年同月比(%)	1.7	-3.8	-13.8	-6.9	-11.7	-13.8	-8.4	-2.3	10.2	5.7	16.0	11.6	13.7
成約価格(万円)	1,450	1,510	1,552	1,462	1,444	1,395	1,558	1,572	1,582	1,549	1,552	1,584	1,509
前年同月比(%)	2.9	7.4	8.0	7.5	2.5	4.9	12.3	12.3	10.8	11.0	16.3	14.3	4.1
成約土地面積(㎡)	221.4	225.5	218.2	218.3	210.8	211.8	204.9	206.9	206.9	210.3	209.0	211.9	216.2
前年同月比(%)	4.1	8.6	6.6	5.9	1.2	0.9	-3.8	-2.0	-0.6	1.0	-1.8	-5.1	-2.3
成約建物面積(㎡)	117.8	123.2	122.5	120.0	116.7	115.2	115.9	112.7	112.8	114.2	114.7	115.5	112.7
前年同月比(%)	4.8	8.9	8.9	6.3	3.0	3.6	2.3	-0.6	-1.2	1.3	3.0	-0.3	-4.4
築年数(年)	28.5	28.1	27.9	28.2	28.4	29.4	28.2	26.9	24.6	24.8	25.5	27.6	27.3

※数字は、3カ月後方移動平均値

### 3. 2017年11月 岡山県の中古住宅成約状況

#### ■岡山県 中古マンションの成約状況



岡山県	2016年		2017年										
	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数(件)	38	37	37	32	40	38	36	32	34	34	32	39	41
前年同月比(%)	22.8	30.6	20.7	8.0	21.2	23.7	9.2	3.2	-2.9	9.6	3.2	39.3	8.8
成約㎡単価(万円)	22.2	21.6	22.1	23.4	22.9	22.6	22.1	22.8	22.8	23.2	23.1	23.7	24.9
前年同月比(%)	10.1	6.5	-0.4	4.6	1.9	7.3	0.6	3.3	4.1	6.5	0.8	3.2	11.9
成約価格(万円)	1,402	1,469	1,518	1,744	1,723	1,694	1,609	1,660	1,656	1,724	1,739	1,745	1,798
前年同月比(%)	-3.1	-1.4	-0.0	15.5	11.3	7.4	-2.1	4.2	6.5	10.4	15.0	17.0	28.2
成約専有面積(㎡)	67.1	67.4	67.5	71.5	71.5	71.9	70.9	70.1	70.0	70.4	71.8	70.8	70.1
前年同月比(%)	-2.0	-3.2	-2.2	3.8	2.0	-1.1	-2.3	-1.2	0.6	1.2	2.1	2.1	4.6
築年数(年)	19.9	21.1	19.8	18.2	19.1	20.1	20.7	19.9	20.0	20.2	20.7	19.9	18.2

※数字は、3カ月後方移動平均値



## 4. 2017年11月 広島県の中古住宅成約状況

戸建は前年比で件数減、価格は上昇。マンションm<sup>2</sup>単価は前年比で21ヶ月連続上昇

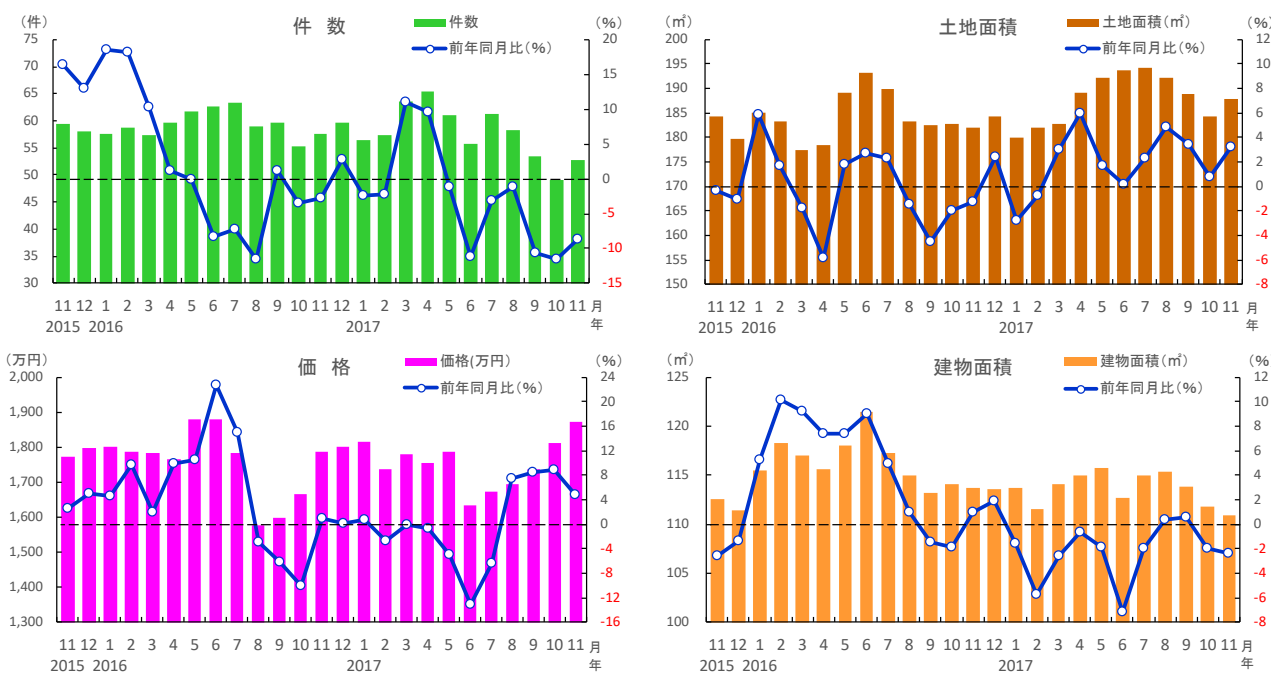
### ○中古戸建住宅

11月の成約件数は53件と前年比で8.7%減少し、7ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,872万円と前年比で4.7%上昇し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は187.8m<sup>2</sup>と前年比で3.2%拡大し、9ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は111.0m<sup>2</sup>と前年比で2.4%縮小し、10月に続いて前年同月を下回った。

### ○中古マンション

11月の成約件数は74件で前年比プラス0.9%と、ほぼ横ばいながら前年同月を上回った。平均成約m<sup>2</sup>単価は28.1万円と前年比で9.8%上昇し、16年3月から21ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は2,090万円と前年比で14.8%上昇し、10ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は73.3m<sup>2</sup>と前年比で1.4%拡大し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。

■広島県 中古戸建住宅の成約状況



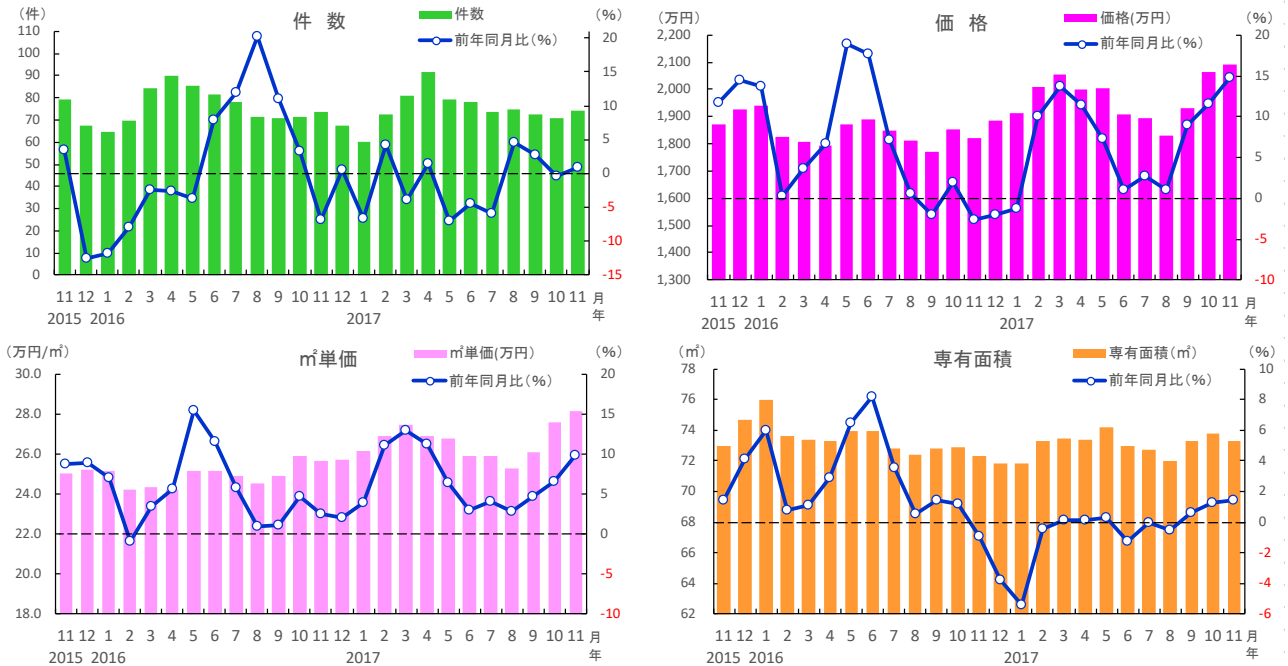
広島県	2016年		2017年										
	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数(件)	58	60	56	57	64	65	61	56	61	58	53	49	53
前年同月比(%)	-2.8	2.9	-2.3	-2.3	11.0	9.5	-1.1	-11.2	-3.2	-1.1	-10.6	-11.4	-8.7
成約価格(万円)	1,788	1,800	1,815	1,739	1,780	1,754	1,786	1,633	1,672	1,693	1,736	1,814	1,872
前年同月比(%)	0.9	0.1	0.8	-2.8	-0.1	-0.6	-5.0	-13.1	-6.3	7.4	8.6	8.9	4.7
成約土地面積(m <sup>2</sup> )	181.9	184.2	179.9	181.9	182.9	189.1	192.3	193.6	194.3	192.3	188.8	184.3	187.8
前年同月比(%)	-1.3	2.4	-2.8	-0.8	3.1	6.0	1.6	0.2	2.3	4.9	3.5	0.8	3.2
成約建物面積(m <sup>2</sup> )	113.7	113.5	113.7	111.5	114.0	114.9	115.8	112.7	114.9	115.3	113.9	111.9	111.0
前年同月比(%)	1.0	1.9	-1.5	-5.7	-2.6	-0.6	-1.9	-7.1	-2.0	0.3	0.6	-1.9	-2.4
築年数(年)	28.5	27.8	26.9	26.4	27.1	27.2	28.0	28.6	29.6	29.5	29.3	28.3	28.2

※数字は、3ヵ月後方移動平均値



# 4. 2017年11月 広島県の中古住宅成約状況

## ■広島県 中古マンションの成約状況



広島県	2016年		2017年											
	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約件数(件)	74	68	60	73	81	91	79	78	74	75	73	71	74	
前年同月比(%)	-6.8	0.5	-6.7	4.3	-4.0	1.5	-7.0	-4.5	-6.0	4.7	2.8	-0.5	0.9	
成約㎡単価(万円)	25.6	25.7	26.1	26.9	27.5	26.9	26.8	25.9	25.9	25.3	26.1	27.6	28.1	
前年同月比(%)	2.5	2.1	4.0	11.1	13.0	11.2	6.3	3.0	4.1	2.8	4.8	6.6	9.8	
成約価格(万円)	1,820	1,886	1,914	2,011	2,054	2,000	2,006	1,907	1,897	1,830	1,932	2,066	2,090	
前年同月比(%)	-2.7	-2.0	-1.3	10.0	13.7	11.5	7.3	1.0	2.7	1.1	9.0	11.6	14.8	
成約専有面積(㎡)	72.3	71.8	71.9	73.3	73.5	73.4	74.2	73.0	72.8	72.0	73.3	73.8	73.3	
前年同月比(%)	-0.9	-3.8	-5.4	-0.5	0.1	0.1	0.3	-1.3	-0.0	-0.6	0.6	1.2	1.4	
築年数(年)	19.5	19.7	19.9	19.0	18.8	19.5	19.3	21.0	21.1	21.4	20.2	19.6	20.3	

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 5. 2017年11月 香川県の中古住宅成約状況

戸建価格は前年比で8ヶ月連続上昇。マンション件数は前年比で9ヶ月連続2ケタ増

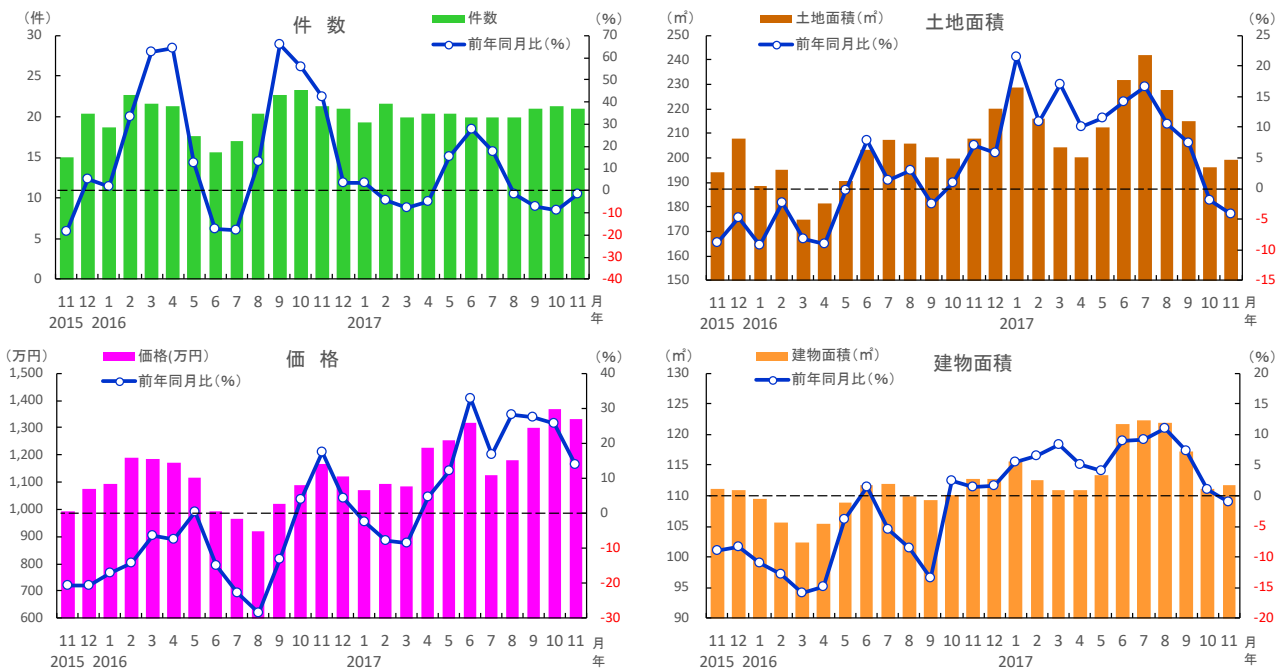
### ○中古戸建住宅

11月の成約件数は21件と前年比で1.6%減少し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,330万円で前年比プラス13.9%と7ヶ月連続の2ケタ上昇となり、8ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は199.2㎡と前年比で4.2%縮小し、10月に続いて前年同月を下回った。建物面積は111.8㎡で前年比マイナス0.9%と、16年9月以来14ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

### ○中古マンション

11月の成約件数は21件で前年比プラス36.2%と、9ヶ月連続の2ケタ増となった。平均成約㎡単価は18.9万円と前年比で15.1%の2ケタ上昇となり、4ヶ月ぶりに前年同月を上回った。成約価格は1,492万円と前年比で25.7%の2ケタ上昇となり、10月に続いて前年同月を上回った。専有面積は75.5㎡と前年比で6.9%拡大し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。

■香川県 中古戸建住宅の成約状況

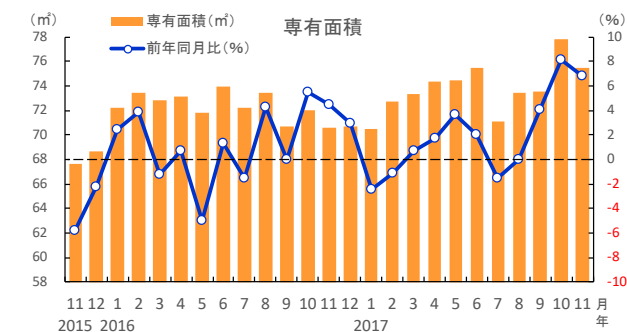
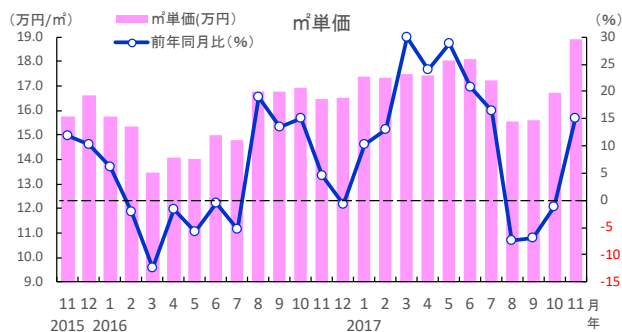
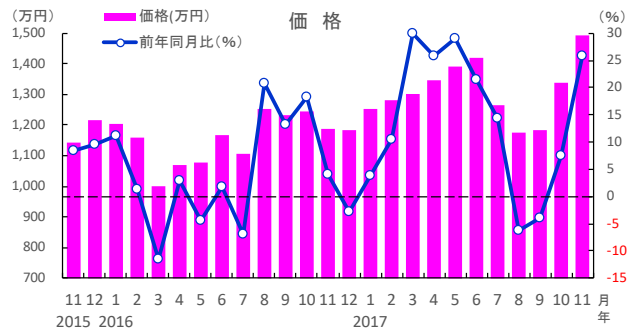
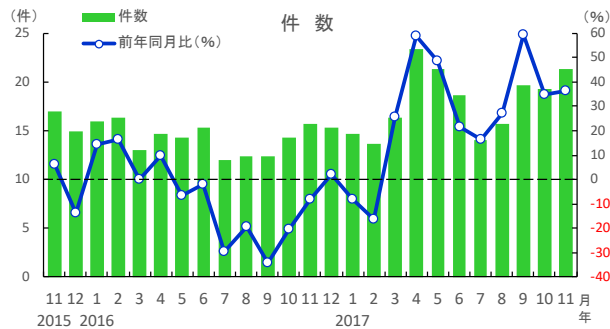


香川県	2016年		2017年										
	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数 (件)	21	21	19	22	20	20	20	20	20	20	21	21	21
前年同月比 (%)	42.2	3.3	3.6	-4.4	-7.7	-4.7	15.1	27.7	17.6	-1.6	-7.4	-8.6	-1.6
成約価格 (万円)	1,168	1,120	1,069	1,093	1,084	1,225	1,252	1,319	1,125	1,179	1,300	1,371	1,330
前年同月比 (%)	17.5	4.3	-2.4	-8.0	-8.5	4.7	12.3	32.7	16.7	28.3	27.3	25.7	13.9
成約土地面積 (㎡)	207.9	220.0	228.9	216.3	204.5	200.1	212.7	232.0	242.0	227.6	215.1	196.4	199.2
前年同月比 (%)	7.0	5.8	21.6	11.0	17.0	10.2	11.6	14.2	16.6	10.5	7.4	-1.8	-4.2
成約建物面積 (㎡)	112.8	112.7	115.6	112.5	110.9	110.9	113.4	121.8	122.3	121.9	117.2	111.1	111.8
前年同月比 (%)	1.5	1.7	5.5	6.4	8.3	5.2	4.1	8.9	9.1	11.0	7.2	1.0	-0.9
築年数 (年)	28.5	28.7	29.1	27.9	28.0	25.4	25.4	24.7	27.5	28.1	26.5	25.7	25.9

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

# 5. 2017年11月 香川県の中古住宅成約状況

## ■香川県 中古マンションの成約状況



香川県	2016年		2017年											
	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約件数(件)	16	15	15	14	16	23	21	19	14	16	20	19	21	
前年同月比(%)	-7.8	2.2	-8.3	-16.3	25.6	59.1	48.8	21.7	16.7	27.0	59.5	34.9	36.2	
成約㎡単価(万円)	16.4	16.5	17.4	17.4	17.5	17.4	18.0	18.1	17.2	15.5	15.6	16.7	18.9	
前年同月比(%)	4.5	-0.8	10.3	13.0	29.9	24.1	28.8	20.7	16.4	-7.4	-6.8	-1.3	15.1	
成約価格(万円)	1,186	1,182	1,251	1,280	1,301	1,347	1,389	1,418	1,267	1,175	1,184	1,338	1,492	
前年同月比(%)	4.0	-2.9	3.8	10.6	30.0	25.8	29.0	21.5	14.4	-6.2	-3.8	7.4	25.7	
成約専有面積(㎡)	70.6	70.7	70.5	72.7	73.3	74.4	74.4	75.5	71.1	73.5	73.6	77.8	75.5	
前年同月比(%)	4.5	3.0	-2.4	-1.1	0.7	1.7	3.6	2.1	-1.6	-0.0	4.1	8.2	6.9	
築年数(年)	21.5	20.8	21.2	20.8	20.5	19.9	19.1	19.4	20.3	22.1	22.1	21.0	19.4	

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 6. 2017年11月 福岡県の中古住宅成約状況

戸建価格は4ヶ月連続、マンションm<sup>2</sup>単価は58ヶ月連続で前年比上昇

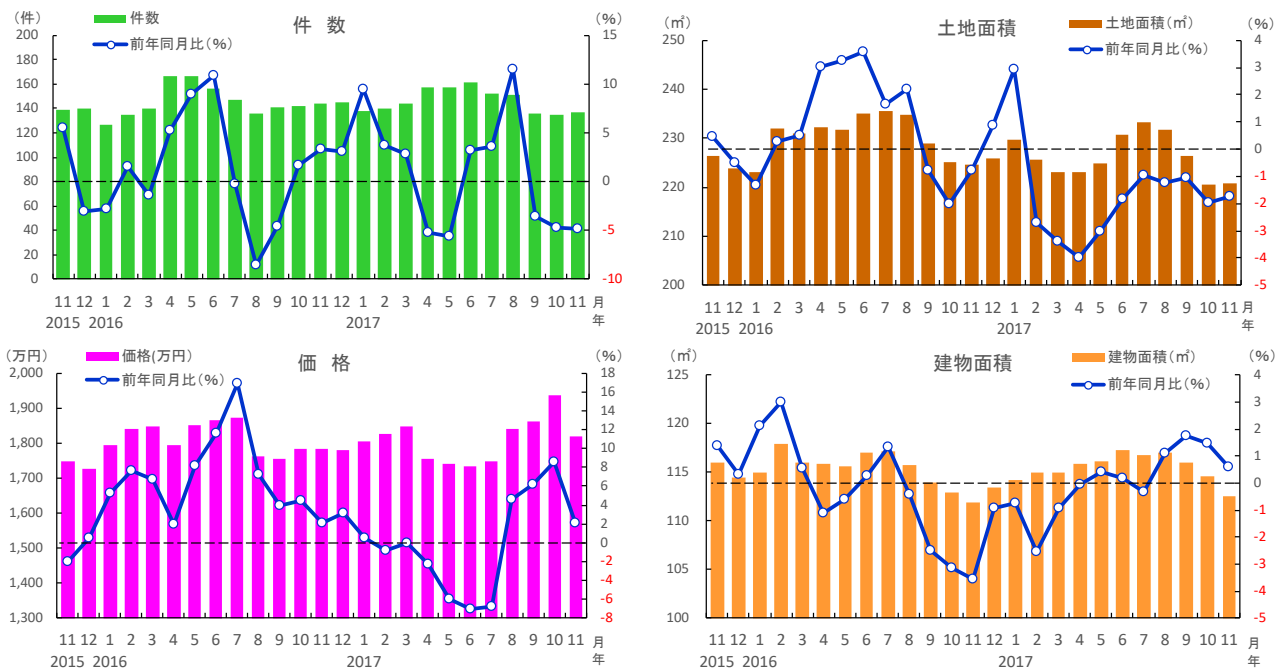
### ○中古戸建住宅

11月の成約件数は137件と前年比で4.9%減少し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,821万円と前年比で2.1%上昇し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は220.7m<sup>2</sup>と前年比で1.7%縮小し、10ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は112.5m<sup>2</sup>で前年比プラス0.6%と、4ヶ月連続で前年同月を上回った。

### ○中古マンション

11月の成約件数は306件と前年比で2.6%増加し、16年9月から15ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約m<sup>2</sup>単価は24.7万円と前年比で6.5%上昇し、13年2月から58ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,697万円と前年比で3.0%上昇し、10月に続いて前年同月を上回った。専有面積は65.2m<sup>2</sup>と前年比で2.7%縮小し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。

### ■福岡県 中古戸建住宅の成約状況

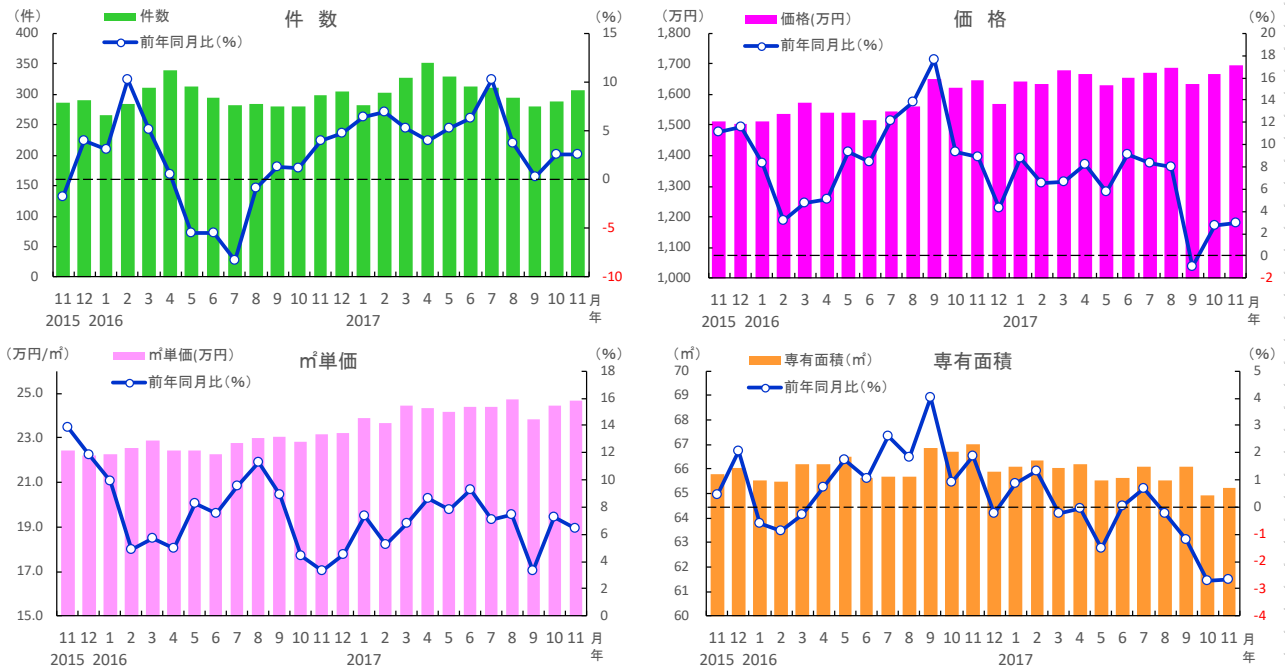


福岡県	2016年		2017年										
	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数 (件)	144	145	138	140	144	158	157	161	152	151	136	135	137
前年同月比 (%)	3.4	3.1	9.5	3.7	2.9	-5.2	-5.6	3.2	3.6	11.5	-3.5	-4.7	-4.9
成約価格 (万円)	1,783	1,780	1,804	1,827	1,848	1,755	1,740	1,734	1,747	1,842	1,861	1,939	1,821
前年同月比 (%)	2.1	3.2	0.5	-0.8	-0.0	-2.2	-6.0	-7.0	-6.8	4.6	6.1	8.6	2.1
成約土地面積 (m <sup>2</sup> )	224.6	225.9	229.8	225.8	223.0	223.1	224.9	230.7	233.3	231.8	226.5	220.6	220.7
前年同月比 (%)	-0.8	0.9	2.9	-2.7	-3.4	-4.0	-3.0	-1.8	-0.9	-1.3	-1.1	-2.0	-1.7
成約建物面積 (m <sup>2</sup> )	111.9	113.4	114.1	114.9	114.9	115.8	116.1	117.2	116.7	117.1	115.9	114.6	112.5
前年同月比 (%)	-3.6	-0.9	-0.7	-2.6	-0.9	-0.1	0.4	0.2	-0.3	1.1	1.8	1.5	0.6
築年数 (年)	27.5	27.4	27.4	27.3	27.0	27.0	27.0	27.6	27.8	27.7	26.3	26.3	26.1

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

## 6. 2017年11月 福岡県の中古住宅成約状況

### ■福岡県 中古マンションの成約状況



福岡県	2016年		2017年										
	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数 (件)	298	305	282	303	326	352	330	313	311	294	280	287	306
前年同月比 (%)	3.9	4.7	6.4	6.9	5.3	3.9	5.3	6.3	10.3	3.8	0.2	2.6	2.6
成約m <sup>2</sup> 単価 (万円)	23.2	23.2	23.9	23.7	24.5	24.4	24.2	24.4	24.4	24.7	23.8	24.5	24.7
前年同月比 (%)	3.3	4.5	7.3	5.2	6.8	8.7	7.8	9.3	7.1	7.5	3.3	7.2	6.5
成約価格 (万円)	1,648	1,571	1,643	1,635	1,678	1,665	1,632	1,656	1,671	1,686	1,635	1,666	1,697
前年同月比 (%)	8.9	4.3	8.8	6.5	6.6	8.2	5.8	9.1	8.3	8.0	-1.0	2.7	3.0
成約専有面積 (m <sup>2</sup> )	67.0	65.9	66.1	66.3	66.0	66.2	65.5	65.6	66.1	65.5	66.1	64.9	65.2
前年同月比 (%)	1.9	-0.2	0.9	1.3	-0.2	-0.1	-1.5	0.0	0.7	-0.2	-1.2	-2.7	-2.7
築年数 (年)	22.5	22.8	22.9	22.7	21.9	21.8	21.9	21.8	22.1	22.2	23.0	22.6	23.0

※数字は、3カ月後方移動平均値

# 7. 2017年11月 熊本県の中古住宅成約状況

戸建件数は前年比で4ヶ月連続減。価格は戸建・マンションとも前年比で上昇続く

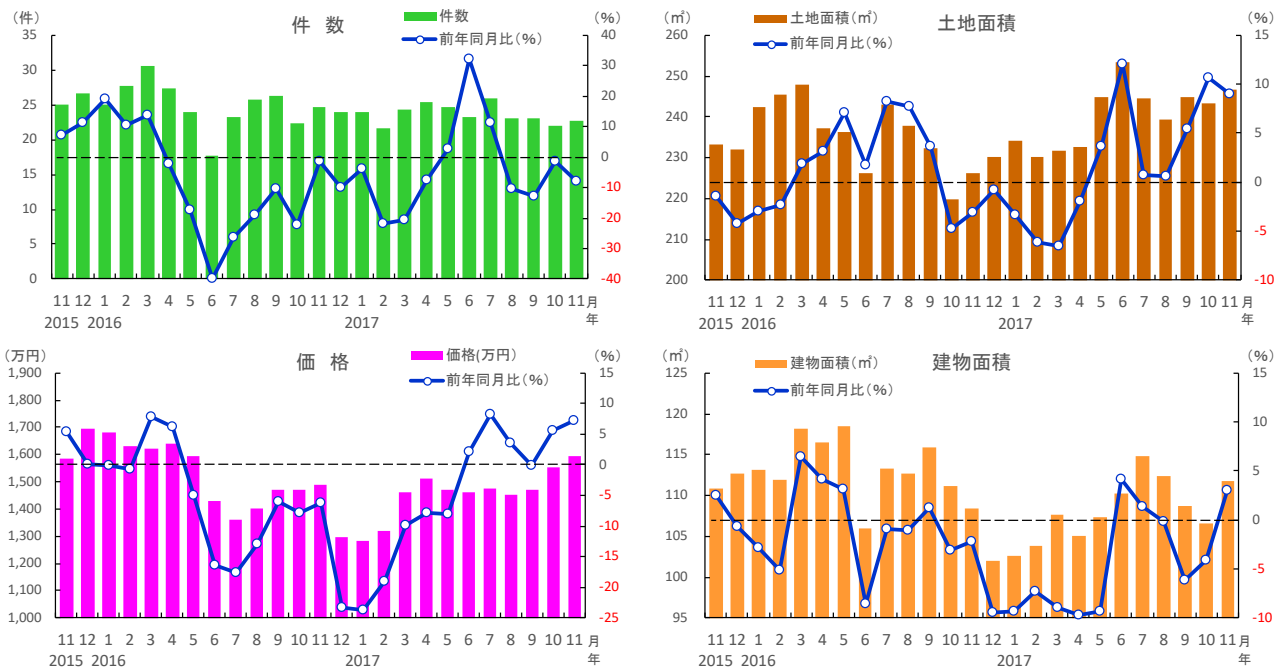
## ○中古戸建住宅

11月の成約件数は23件と前年比で8.1%減少し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,594万円と前年比で7.2%上昇し、10月に続いて前年同月を上回った。土地面積は246.5㎡と前年比で9.0%拡大し、7ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は111.7㎡と前年比で3.1%拡大し、4ヶ月ぶりに前年同月を上回った。

## ○中古マンション

11月の成約件数は21件で、前年同月と同じであった。平均成約㎡単価は21.0万円と、前年比で3.4%上昇、成約価格は1,595万円と前年比で7.0%上昇し、双方とも10月に続いて前年同月を上回った。専有面積は70.4㎡と前年比で4.2%縮小し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。

■熊本県 中古戸建住宅の成約状況

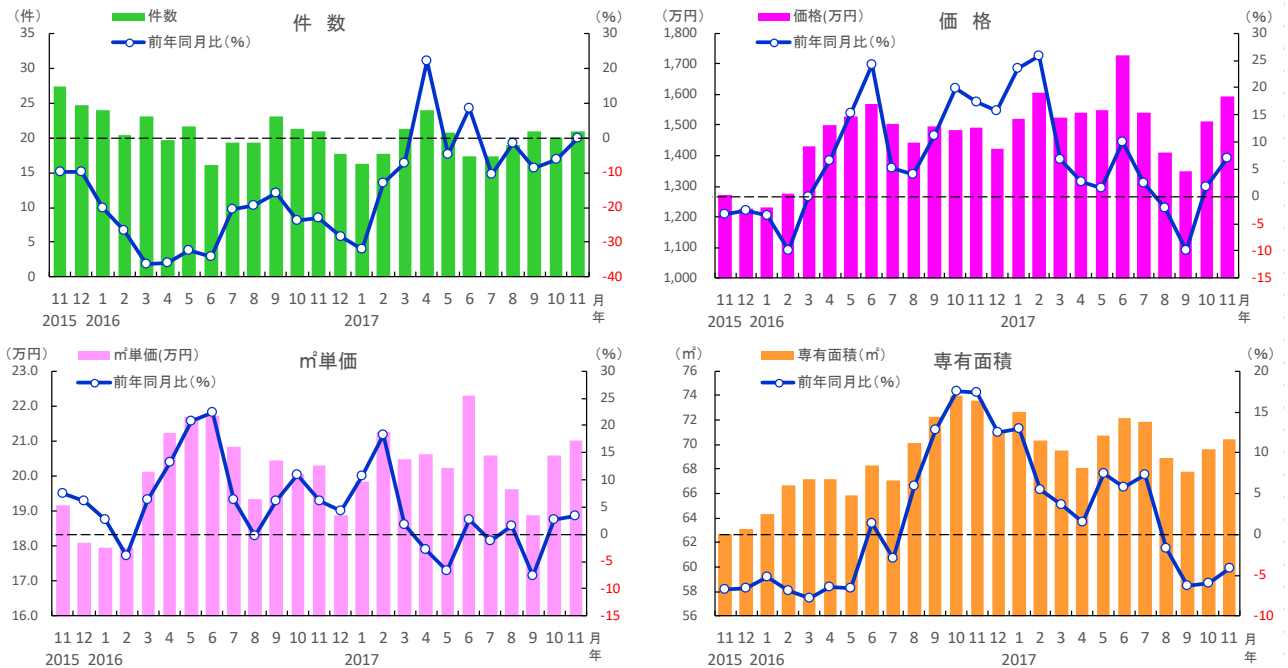


熊本県	2016年		2017年										
	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数(件)	25	24	24	22	24	25	25	23	26	23	23	22	23
前年同月比(%)	-1.3	-10.0	-4.0	-21.7	-20.7	-7.3	2.8	32.1	11.4	-10.4	-12.7	-1.5	-8.1
成約価格(万円)	1,487	1,298	1,284	1,320	1,461	1,514	1,469	1,461	1,473	1,453	1,472	1,553	1,594
前年同月比(%)	-6.2	-23.4	-23.7	-19.0	-10.0	-7.8	-8.0	2.2	8.2	3.6	-0.0	5.6	7.2
成約土地面積(㎡)	226.1	230.1	234.2	230.3	231.8	232.6	244.9	253.3	244.5	239.4	245.0	243.2	246.5
前年同月比(%)	-3.0	-0.8	-3.4	-6.2	-6.5	-1.9	3.6	12.0	0.7	0.6	5.4	10.7	9.0
成約建物面積(㎡)	108.4	101.9	102.6	103.8	107.7	105.1	107.4	110.3	114.8	112.4	108.7	106.6	111.7
前年同月比(%)	-2.3	-9.5	-9.3	-7.3	-8.9	-9.7	-9.3	4.1	1.3	-0.2	-6.2	-4.1	3.1
築年数(年)	26.3	28.9	29.2	30.3	28.5	27.4	26.8	27.1	27.7	25.3	25.8	24.6	27.3

※数字は、3カ月後方移動平均値

# 7. 2017年11月 熊本県の中古住宅成約状況

## ■熊本県 中古マンションの成約状況



熊本県	2016年		2017年										
	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数(件)	21	18	16	18	21	24	21	17	17	19	21	20	21
前年同月比(%)	-23.2	-28.4	-31.9	-13.1	-7.2	22.0	-4.6	8.3	-10.3	-1.7	-8.7	-6.3	0.0
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	20.3	18.9	19.9	21.3	20.5	20.6	20.2	22.3	20.6	19.6	18.9	20.6	21.0
前年同月比(%)	6.1	4.2	10.6	18.3	1.7	-2.8	-6.6	2.6	-1.3	1.5	-7.7	2.6	3.4
成約価格(万円)	1,491	1,422	1,520	1,606	1,526	1,540	1,550	1,726	1,540	1,411	1,349	1,510	1,595
前年同月比(%)	17.3	15.8	23.5	25.7	6.8	2.8	1.5	9.9	2.4	-2.1	-9.8	1.8	7.0
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	73.5	71.0	72.7	70.3	69.5	68.1	70.7	72.2	71.9	68.9	67.8	69.6	70.4
前年同月比(%)	17.3	12.5	12.9	5.5	3.6	1.4	7.4	5.7	7.3	-1.8	-6.3	-5.9	-4.2
築年数(年)	20.4	22.0	21.0	19.8	19.6	19.8	20.2	19.6	21.1	22.1	22.0	19.6	18.8

※数字は、3カ月後方移動平均値