

## 西日本レイنز 月次サマリーレポート (2017年9月度)

### サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レイنز）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、主要エリアを抜粋し不動産流通市場の月次の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

なお、西日本レイنزが所管する17県全てのエリア別動向については、別途「市況動向データ」に掲載した「県別等レポート」をご参照下さい。

### 掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 各月とも月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が50㎡以上500㎡未満、中古マンションは専有面積が350㎡未満を対象。
- このレポートでは、集計した原数値を3ヶ月後方移動平均した値を掲載しています。

### Contents

1. 2017年9月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況
2. 2017年9月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況
3. 2017年9月 岡山県の中古住宅成約状況
4. 2017年9月 広島県の中古住宅成約状況
5. 2017年9月 香川県の中古住宅成約状況
6. 2017年9月 福岡県の中古住宅成約状況
7. 2017年9月 熊本県の中古住宅成約状況

### 公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の17県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

#### レイنزとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network Systemの頭文字をとって(REINS)と呼ばれています。



2017（平成29）年10月20日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町1丁目1番21号  
クリスタルタワー6階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

# 1. 2017年9月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

戸建の成約件数・成約価格は8月に続いて中国・四国・九州ともに前年比プラス

## ○中国地方

9月の成約件数は162件と前年比で7.3%増加し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,542万円と前年比で9.1%上昇した。土地面積は213.2㎡と前年比で3.0%拡大し、建物面積は114.9㎡で前年比1.9%拡大し、双方とも8月に続いて前年同月を上回った。

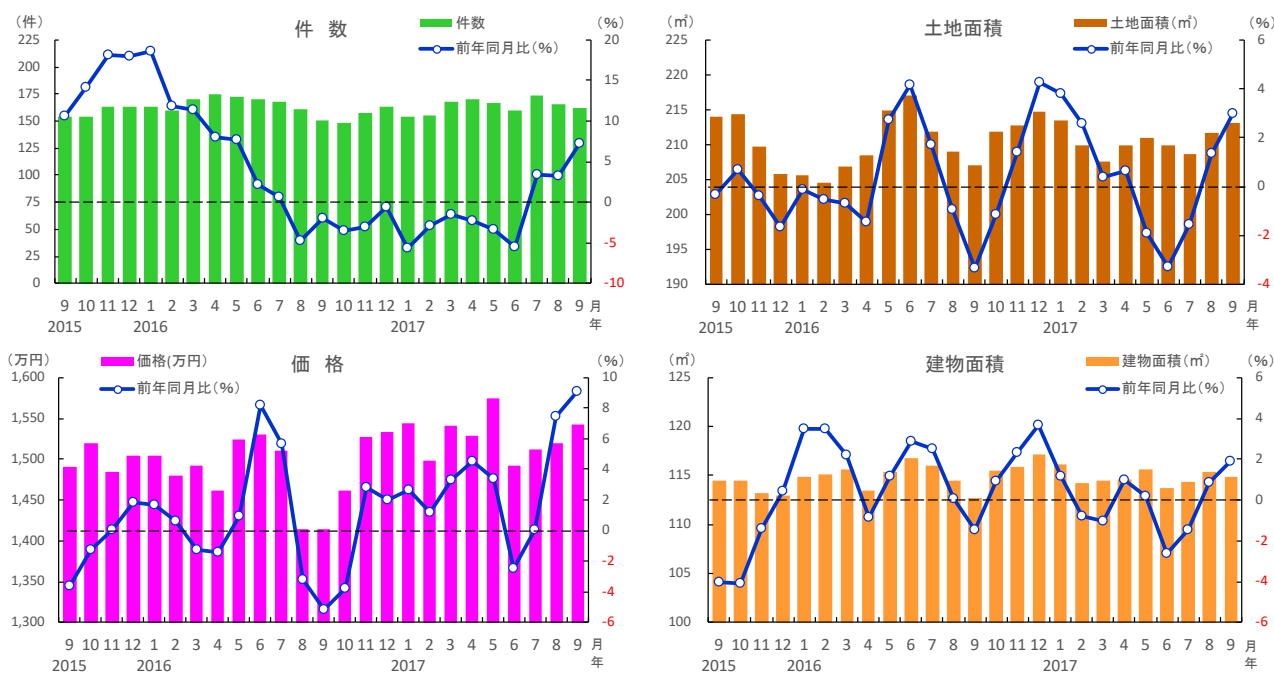
## ○四国地方

9月の成約件数は53件と、前年比で7.5%増加した。平均成約価格は1,356万円と前年比で10.1%上昇した。土地面積は193.6㎡と前年比で2.1%拡大し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は112.7㎡と前年比で4.4%拡大し、5ヶ月ぶりに前年同月を上回った。

## ○九州地方

9月の成約件数は250件と前年比で1.6%増加し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,748万円と前年比で3.4%上昇し、8月に続いて前年同月を上回った。土地面積は227.7㎡で前年比マイナス0.5%と、ほぼ横ばいながら8ヶ月連続で前年同期を下回った。建物面積は113.8㎡で前年比プラス0.1%と、ほぼ横ばいながら8月に続いて前年同月を上回った。

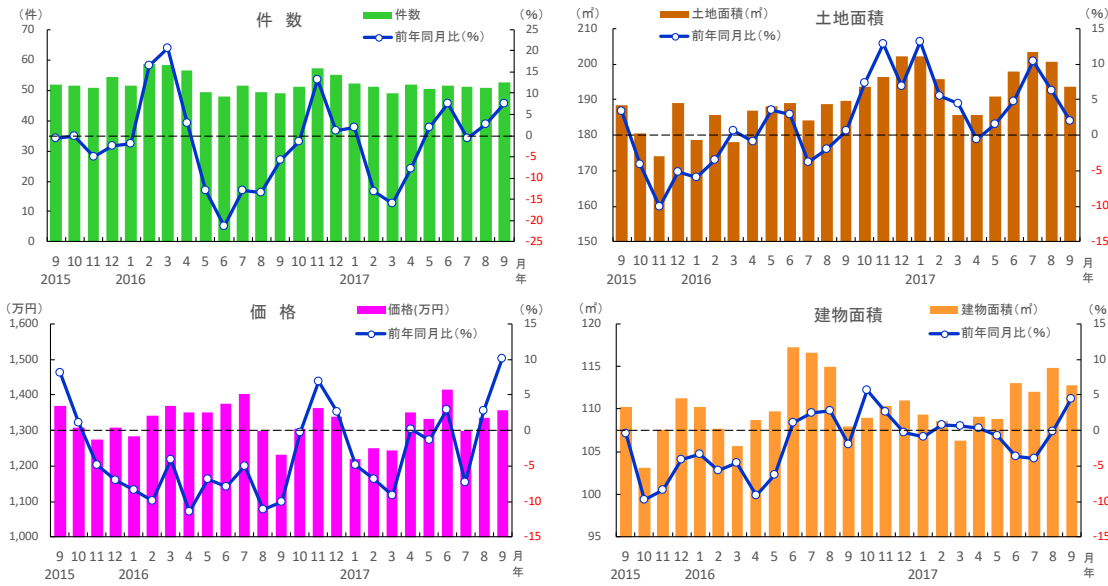
■中国地方 中古戸建住宅の成約状況



中国地方	2016年				2017年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	151	148	158	163	154	156	167	170	167	160	174	166	162
前年同月比(%)	-2.0	-3.5	-3.1	-0.6	-5.7	-2.9	-1.6	-2.3	-3.3	-5.5	3.4	3.3	7.3
成約価格(万円)	1,413	1,462	1,527	1,534	1,544	1,497	1,542	1,528	1,575	1,492	1,512	1,520	1,542
前年同月比(%)	-5.2	-3.8	2.8	2.0	2.7	1.2	3.3	4.5	3.4	-2.5	0.0	7.5	9.1
成約土地面積(㎡)	207.0	211.9	212.8	214.7	213.4	209.9	207.6	209.9	210.9	209.9	208.6	211.8	213.2
前年同月比(%)	-3.3	-1.2	1.4	4.3	3.8	2.6	0.4	0.6	-1.9	-3.3	-1.5	1.3	3.0
成約建物面積(㎡)	112.8	115.5	115.8	117.1	116.1	114.3	114.5	114.6	115.6	113.8	114.3	115.4	114.9
前年同月比(%)	-1.5	0.9	2.3	3.7	1.2	-0.8	-1.0	1.0	0.2	-2.6	-1.5	0.9	1.9
築年数(年)	28.8	29.0	28.5	28.6	28.3	28.3	27.9	27.9	27.9	28.3	28.4	28.5	28.5

# 1. 2017年9月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

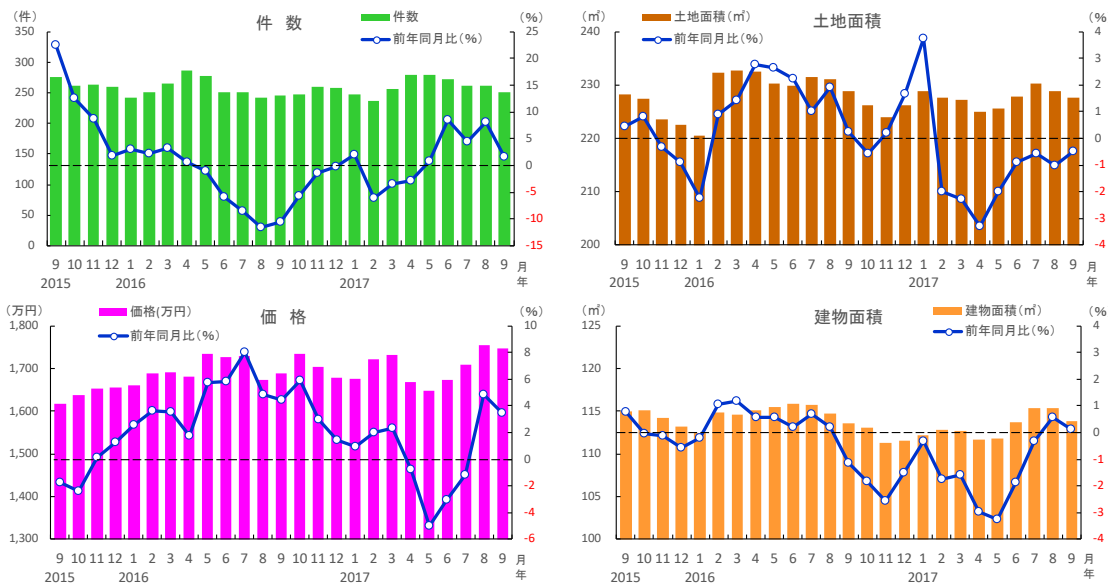
## ■四国地方 中古戸建住宅の成約状況



四国地方	2016年				2017年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	49	51	57	55	52	51	49	52	50	52	51	51	53
前年同月比(%)	-5.8	-1.3	13.2	1.2	1.9	-13.1	-16.0	-7.7	2.0	7.6	-0.6	2.7	7.5
成約価格(万円)	1,232	1,304	1,362	1,340	1,220	1,249	1,242	1,352	1,331	1,415	1,299	1,335	1,356
前年同月比(%)	-10.1	-0.4	6.9	2.5	-4.9	-6.8	-9.1	0.2	-1.4	3.0	-7.4	2.8	10.1
成約土地面積(m <sup>2</sup> )	189.7	193.6	196.3	202.0	202.2	195.8	185.8	185.6	191.0	197.9	203.3	200.5	193.6
前年同月比(%)	0.6	7.3	12.8	6.9	13.2	5.5	4.4	-0.6	1.6	4.7	10.4	6.2	2.1
成約建物面積(m <sup>2</sup> )	108.0	109.0	110.3	111.0	109.3	108.6	106.3	109.0	108.9	113.1	112.0	114.8	112.7
前年同月比(%)	-2.0	5.7	2.6	-0.2	-0.8	0.8	0.6	0.3	-0.7	-3.6	-3.9	-0.2	4.4
築年数(年)	28.3	28.4	27.1	27.7	28.5	28.5	28.6	26.2	25.3	24.6	26.2	26.3	26.2

※数字は、3カ月後方移動平均値

## ■九州地方 中古戸建住宅の成約状況



九州地方	2016年				2017年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	246	247	260	259	247	236	257	279	280	272	262	262	250
前年同月比(%)	-10.5	-5.6	-1.5	-0.3	2.1	-6.1	-3.4	-2.8	0.7	8.5	4.4	8.1	1.6
成約価格(万円)	1,690	1,734	1,704	1,679	1,676	1,722	1,732	1,669	1,647	1,675	1,710	1,755	1,748
前年同月比(%)	4.5	5.9	3.0	1.4	0.9	2.0	2.4	-0.8	-5.0	-3.1	-1.2	4.9	3.4
成約土地面積(m <sup>2</sup> )	228.8	226.2	224.0	226.2	228.9	227.6	227.3	224.9	225.6	227.9	230.3	228.8	227.7
前年同月比(%)	0.2	-0.6	0.2	1.7	3.8	-2.0	-2.3	-3.3	-2.0	-0.9	-0.6	-1.0	-0.5
成約建物面積(m <sup>2</sup> )	113.6	113.1	111.3	111.5	112.1	112.8	112.7	111.7	111.8	113.7	115.3	115.4	113.8
前年同月比(%)	-1.2	-1.8	-2.5	-1.5	-0.3	-1.8	-1.6	-3.0	-3.3	-1.9	-0.3	0.6	0.1
築年数(年)	26.5	27.0	27.3	27.6	27.7	27.5	27.2	26.8	26.8	27.0	27.5	27.7	27.0

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 2. 2017年9月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

マンション件数は九州が10ヶ月ぶりに前年比減。価格は九州が前年比56ヶ月連続上昇

### ○中国地方

9月の成約件数は117件で前年同月と同数であった。平均成約㎡単価は24.5万円と前年比で3.9%上昇し、14年9月から37ヶ月連続で前年同月を上回っている。成約価格は1,821万円と前年比で11.6%上昇し、8ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は72.3㎡と前年比マイナス0.3%と、ほぼ横ばいながら5ヶ月連続で前年同月を下回った。

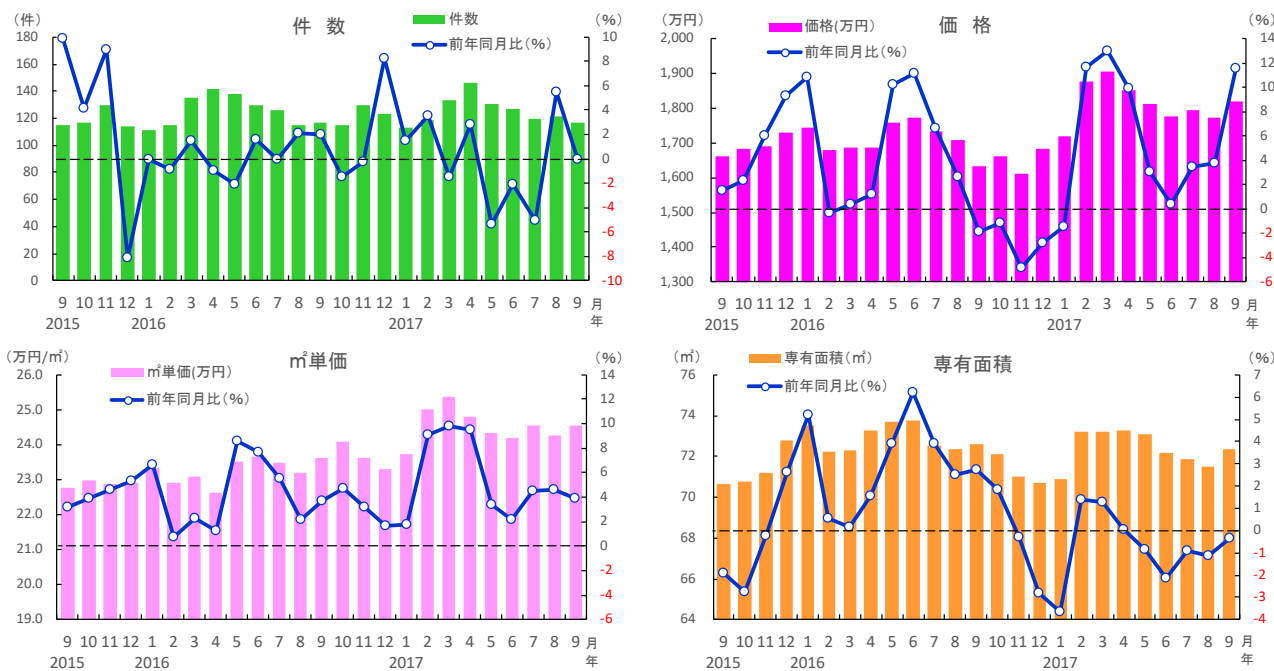
### ○四国地方

9月の成約件数は42件と前年比で17.6%増加し、6ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は17.3万円と前年比で4.0%下落、成約価格は1,218万円と前年比で9.5%下落し、双方とも3ヶ月連続で前年同月を下回った。専有面積は68.5㎡と前年比で6.6%縮小し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。

### ○九州地方

9月の成約件数は380件と前年比で3.0%減少し、10ヶ月ぶりに前年同月を下回った。平均成約㎡単価は24.5万円と前年比で4.1%上昇、成約価格は1,700万円と前年比で2.1%上昇し、双方とも13年2月から56ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は67.2㎡と前年比で1.8%縮小した。

■中国地方 中古マンションの成約状況

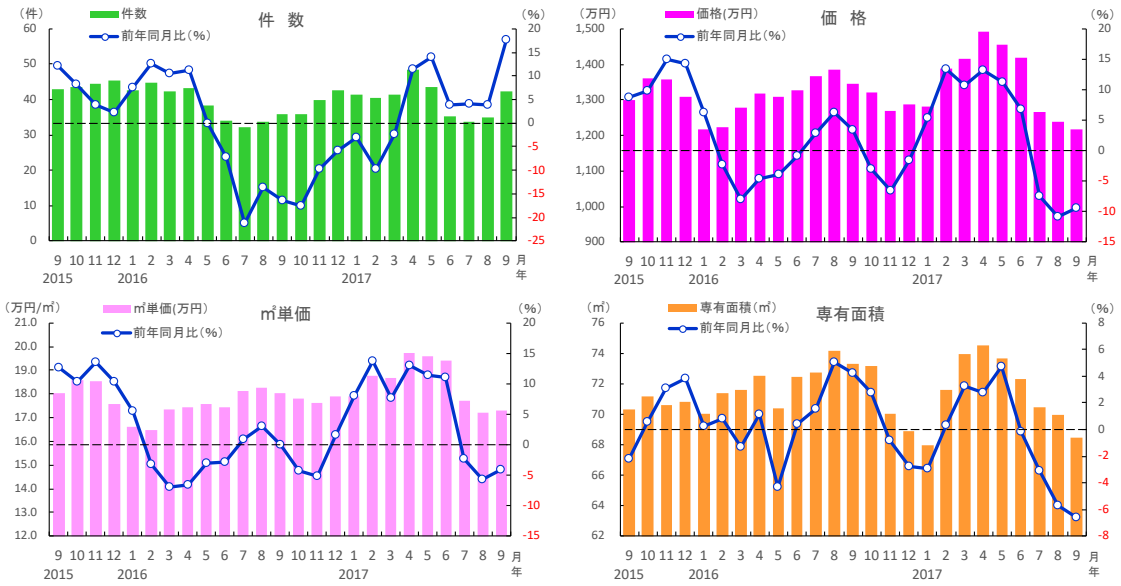


中国地方	2016年				2017年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	117	115	130	123	113	119	133	146	131	127	120	121	117
前年同月比(%)	2.0	-1.4	-0.3	8.2	1.5	3.5	-1.5	2.8	-5.3	-2.1	-5.0	5.5	0.0
成約㎡単価(万円)	23.6	24.1	23.6	23.3	23.7	25.0	25.4	24.8	24.3	24.2	24.5	24.3	24.5
前年同月比(%)	3.7	4.7	3.2	1.7	1.8	9.1	9.8	9.5	3.4	2.2	4.5	4.7	3.9
成約価格(万円)	1,632	1,662	1,610	1,682	1,718	1,877	1,905	1,853	1,811	1,778	1,794	1,773	1,821
前年同月比(%)	-1.9	-1.1	-4.8	-2.8	-1.4	11.7	13.0	9.9	3.0	0.4	3.5	3.7	11.6
成約専有面積(㎡)	72.6	72.1	71.0	70.7	70.9	73.2	73.2	73.3	73.1	72.2	71.9	71.5	72.3
前年同月比(%)	2.7	1.9	-0.3	-2.8	-3.6	1.4	1.3	0.0	-0.8	-2.1	-0.9	-1.1	-0.3
築年数(年)	18.9	19.2	19.6	20.2	19.7	18.8	18.8	19.5	19.8	20.4	20.3	20.5	20.2

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 2. 2017年9月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

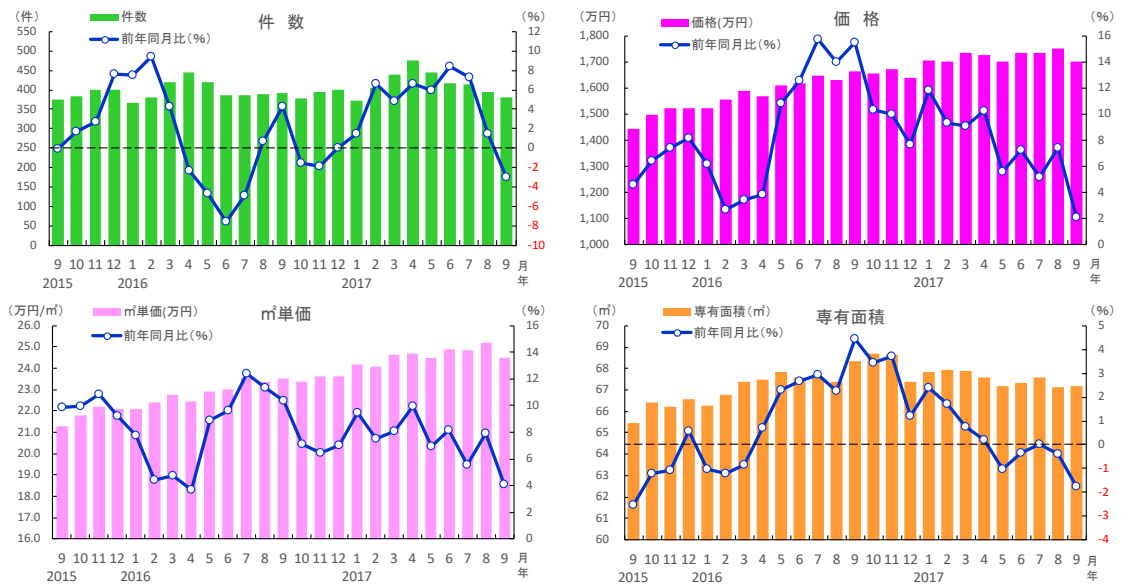
### ■四国地方 中古マンションの成約状況



四国地方	2016年				2017年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	36	36	40	43	41	40	41	48	44	35	34	35	42
前年同月比(%)	-16.3	-17.6	-9.8	-5.9	-3.1	-9.7	-2.4	11.5	13.9	3.9	4.1	4.0	17.6
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	18.0	17.8	17.6	17.9	17.9	18.8	18.7	19.7	19.6	19.4	17.7	17.2	17.3
前年同月比(%)	-0.0	-4.2	-5.2	1.7	8.0	13.7	7.7	13.0	11.4	11.1	-2.3	-5.8	-4.0
成約価格(万円)	1,345	1,321	1,268	1,287	1,281	1,387	1,414	1,492	1,454	1,419	1,265	1,237	1,218
前年同月比(%)	3.4	-3.0	-6.6	-1.6	5.4	13.4	10.6	13.2	11.2	6.8	-7.4	-10.8	-9.5
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	73.3	73.2	70.0	68.9	68.0	71.6	73.9	74.5	73.7	72.3	70.5	69.9	68.5
前年同月比(%)	4.2	2.7	-0.8	-2.8	-3.0	0.3	3.3	2.7	4.7	-0.2	-3.1	-5.7	-6.6
築年数(年)	19.9	20.7	20.6	20.1	20.5	20.3	19.8	18.8	18.6	20.2	21.3	22.0	21.5

※数字は、3カ月後方移動平均値

### ■九州地方 中古マンションの成約状況



九州地方	2016年				2017年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	392	377	393	399	373	405	438	475	445	418	414	394	380
前年同月比(%)	4.3	-1.6	-1.9	0.0	1.5	6.6	4.8	6.7	5.9	8.4	7.3	1.5	-3.0
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	23.5	23.3	23.6	23.6	24.2	24.1	24.6	24.7	24.5	24.9	24.9	25.2	24.5
前年同月比(%)	10.3	7.1	6.4	7.0	9.4	7.5	8.1	9.9	6.9	8.1	5.5	7.9	4.1
成約価格(万円)	1,665	1,654	1,673	1,640	1,705	1,703	1,735	1,727	1,700	1,734	1,735	1,750	1,700
前年同月比(%)	15.5	10.3	10.0	7.7	11.8	9.3	9.0	10.2	5.6	7.3	5.2	7.4	2.1
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	68.4	68.7	68.7	67.4	67.9	67.9	67.9	67.6	67.2	67.3	67.6	67.1	67.2
前年同月比(%)	4.4	3.4	3.7	1.2	2.4	1.7	0.7	0.2	-1.0	-0.3	0.0	-0.4	-1.8
築年数(年)	21.0	21.2	21.4	21.9	22.1	21.8	21.0	20.9	21.0	20.9	21.2	21.3	21.9

※数字は、3カ月後方移動平均値

### 3. 2017年9月 岡山県の中古住宅成約状況

#### 戸建・マンションとも件数・価格は前年比プラス

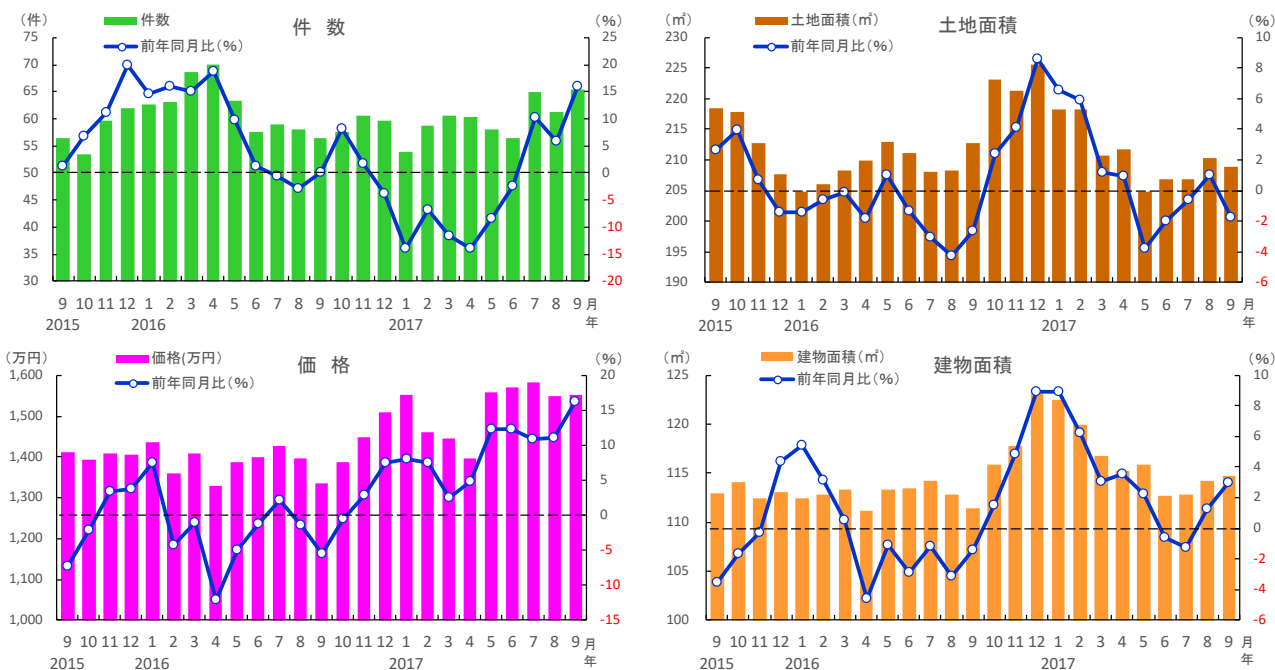
##### ○中古戸建住宅

9月の成約件数は65件と前年比で16.0%増加し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,552万円で前年比プラス16.3%と5ヶ月連続の2ケタ上昇となり、11ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は209.0㎡と前年比で1.8%縮小した。建物面積は114.7㎡と前年比で3.0%拡大し、8月に続いて前年同月を上回った。

##### ○中古マンション

9月の成約件数は32件と前年比で3.2%増加し、8月に続いて前年同月を上回った。平均成約㎡単価は23.1万円で前年比プラス0.8%と、ほぼ横ばいながら8ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,739万円で前年比で15.0%上昇し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は71.8㎡と前年比で2.1%拡大し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。

■岡山県 中古戸建住宅の成約状況

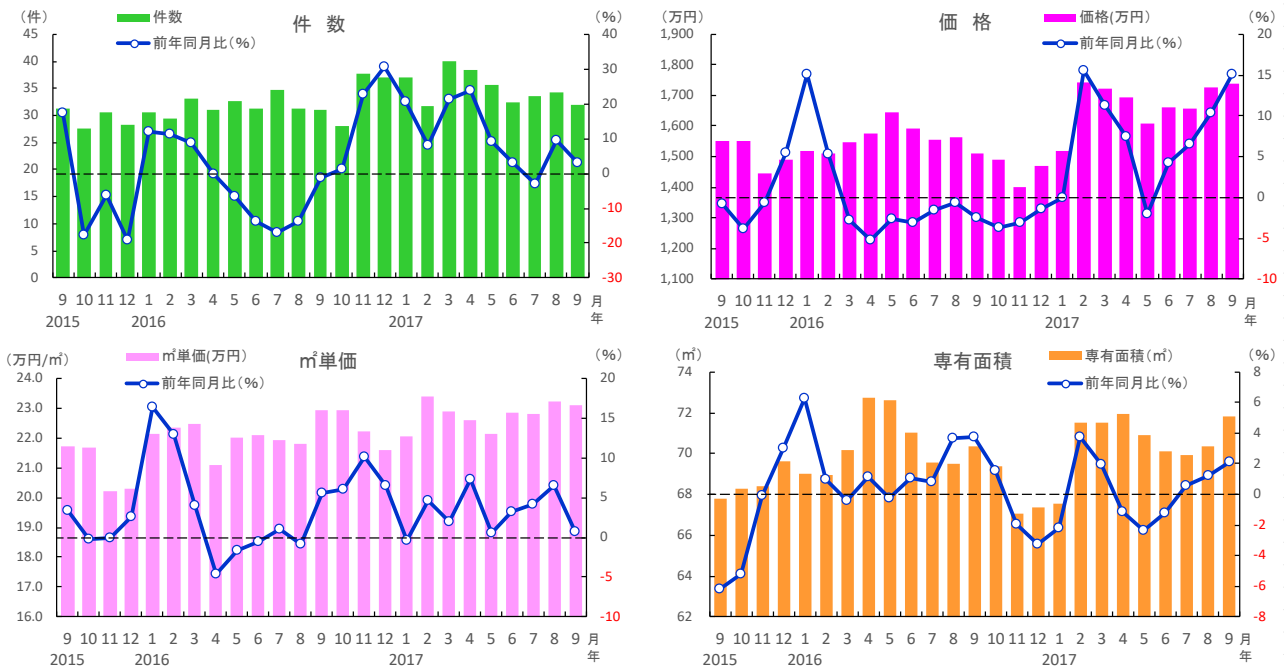


岡山県	2016年					2017年								
	9月	10月	11月	12月	60	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	56	58	61	60	60	54	59	61	60	58	56	65	61	65
前年同月比(%)	0.0	8.1	1.7	-3.8	-13.8	-6.9	-11.7	-13.8	-8.4	-2.3	10.2	5.7	16.0	
成約価格(万円)	1,335	1,386	1,450	1,510	1,552	1,462	1,444	1,395	1,558	1,572	1,582	1,549	1,552	
前年同月比(%)	-5.4	-0.5	2.9	7.4	8.0	7.5	2.5	4.9	12.3	12.3	10.8	11.0	16.3	
成約土地面積(㎡)	212.7	223.2	221.4	225.5	218.2	218.3	210.8	211.8	204.9	206.9	206.9	210.3	209.0	
前年同月比(%)	-2.7	2.4	4.1	8.6	6.6	5.9	1.2	0.9	-3.8	-2.0	-0.6	1.0	-1.8	
成約建物面積(㎡)	111.4	115.8	117.8	123.2	122.5	120.0	116.7	115.2	115.9	112.7	112.8	114.2	114.7	
前年同月比(%)	-1.4	1.5	4.8	8.9	8.9	6.3	3.0	3.6	2.3	-0.6	-1.2	1.3	3.0	
築年数(年)	27.8	28.2	28.5	28.1	27.9	28.2	28.4	29.4	28.2	26.9	24.6	24.8	25.5	

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

### 3. 2017年9月 岡山県の中古住宅成約状況

#### ■岡山県 中古マンションの成約状況



岡山県	2016年				2017年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	31	28	38	37	37	32	40	38	36	32	34	34	32
前年同月比(%)	-1.1	1.2	22.8	30.6	20.7	8.0	21.2	23.7	9.2	3.2	-2.9	9.6	3.2
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	22.9	23.0	22.2	21.6	22.1	23.4	22.9	22.6	22.1	22.8	22.8	23.2	23.1
前年同月比(%)	5.6	6.0	10.1	6.5	-0.4	4.6	1.9	7.3	0.6	3.3	4.1	6.5	0.8
成約価格(万円)	1,512	1,492	1,402	1,469	1,518	1,744	1,723	1,694	1,609	1,660	1,656	1,724	1,739
前年同月比(%)	-2.4	-3.8	-3.1	-1.4	-0.0	15.5	11.3	7.4	-2.1	4.2	6.5	10.4	15.0
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	70.3	69.4	67.1	67.4	67.5	71.5	71.5	71.9	70.9	70.1	70.0	70.4	71.8
前年同月比(%)	3.8	1.6	-2.0	-3.2	-2.2	3.8	2.0	-1.1	-2.3	-1.2	0.6	1.2	2.1
築年数(年)	18.0	19.3	19.9	21.1	19.8	18.2	19.1	20.1	20.7	19.9	20.0	20.2	20.7

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 4. 2017年9月 広島県の中古住宅成約状況

戸建は前年比で件数減、価格は上昇。マンションm<sup>2</sup>単価は前年比で19ヶ月連続上昇

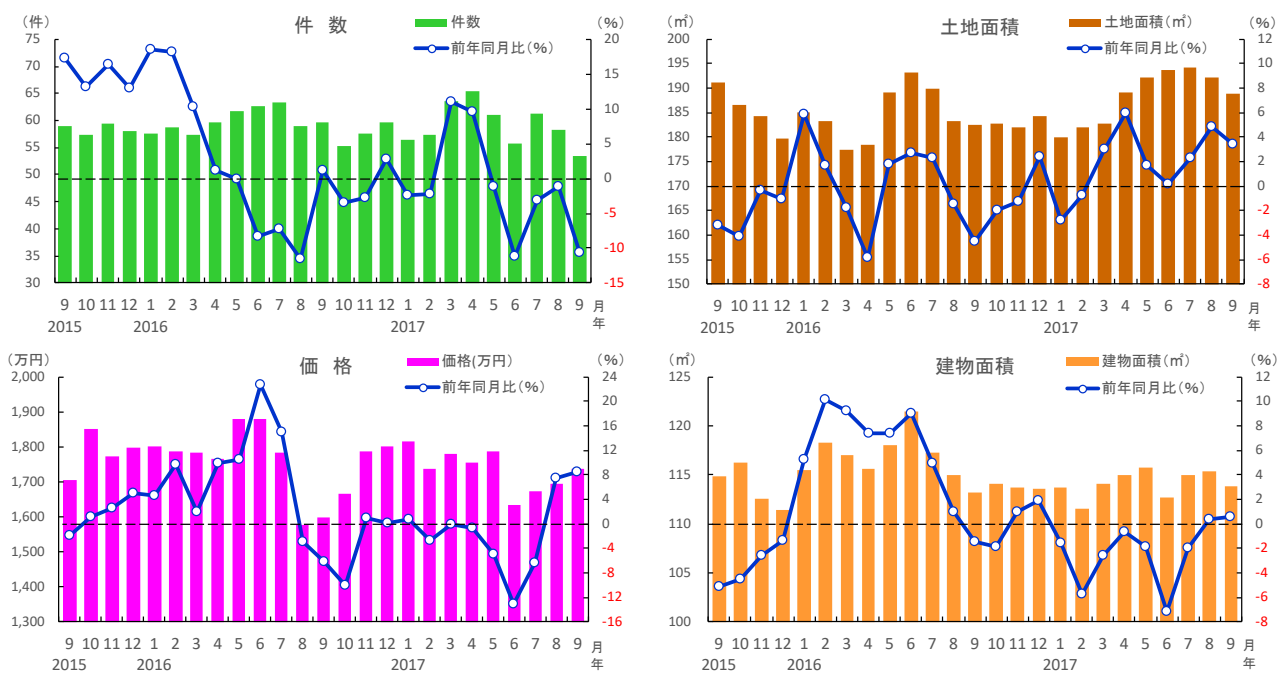
### ○中古戸建住宅

9月の成約件数は53件と前年比で10.6%減少し、5ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,736万円と前年比で8.6%上昇し、8月に続いて前年同月を上回った。土地面積は188.8m<sup>2</sup>と前年比で3.5%拡大し、7ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は113.9m<sup>2</sup>で前年比プラス0.6%と、ほぼ横ばいながら8月に続いて前年同月を上回った。

### ○中古マンション

9月の成約件数は73件と前年比で2.8%増加し、8月に続いて前年同月を上回った。平均成約m<sup>2</sup>単価は26.1万円と前年比で4.8%上昇し、16年3月から19ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,932万円と前年比で9.0%上昇し、8ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は73.3m<sup>2</sup>で前年比プラス0.6%と、ほぼ横ばいながら4ヶ月ぶりに前年同月を上回った。

■広島県 中古戸建住宅の成約状況



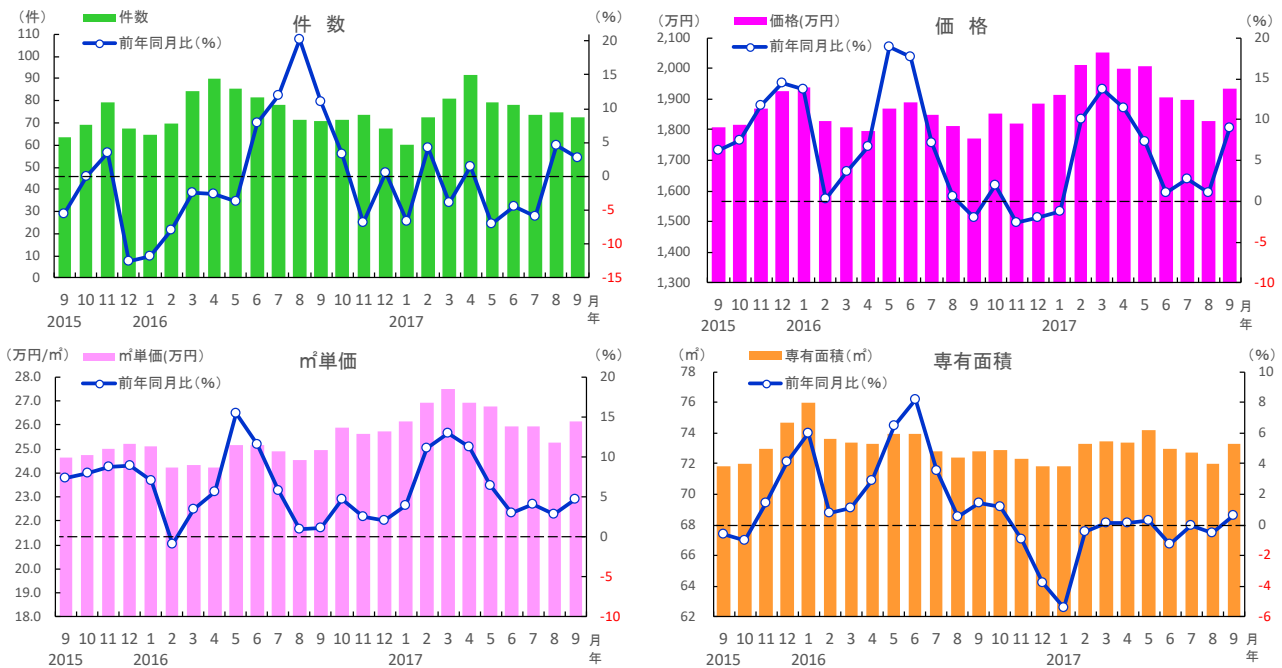
広島県	2016年				2017年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	60	55	58	60	56	57	64	65	61	56	61	58	53
前年同月比(%)	1.1	-3.5	-2.8	2.9	-2.3	-2.3	11.0	9.5	-1.1	-11.2	-3.2	-1.1	-10.6
成約価格(万円)	1,600	1,665	1,788	1,800	1,815	1,739	1,780	1,754	1,786	1,633	1,672	1,693	1,736
前年同月比(%)	-6.1	-10.0	0.9	0.1	0.8	-2.8	-0.1	-0.6	-5.0	-13.1	-6.3	7.4	8.6
成約土地面積(m <sup>2</sup> )	182.5	182.8	181.9	184.2	179.9	181.9	182.9	189.1	192.3	193.6	194.3	192.3	188.8
前年同月比(%)	-4.5	-2.0	-1.3	2.4	-2.8	-0.8	3.1	6.0	1.6	0.2	2.3	4.9	3.5
成約建物面積(m <sup>2</sup> )	113.2	114.1	113.7	113.5	113.7	111.5	114.0	114.9	115.8	112.7	114.9	115.3	113.9
前年同月比(%)	-1.5	-1.9	1.0	1.9	-1.5	-5.7	-2.6	-0.6	-1.9	-7.1	-2.0	0.3	0.6
築年数(年)	30.0	30.0	28.5	27.8	26.9	26.4	27.1	27.2	28.0	28.6	29.6	29.5	29.3

※数字は、3ヵ月後方移動平均値



# 4. 2017年9月 広島県の中古住宅成約状況

## ■広島県 中古マンションの成約状況



広島県	2016年				2017年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	71	71	74	68	60	73	81	91	79	78	74	75	73
前年同月比(%)	11.0	3.4	-6.8	0.5	-6.7	4.3	-4.0	1.5	-7.0	-4.5	-6.0	4.7	2.8
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	24.9	25.9	25.6	25.7	26.1	26.9	27.5	26.9	26.8	25.9	25.9	25.3	26.1
前年同月比(%)	1.1	4.8	2.5	2.1	4.0	11.1	13.0	11.2	6.3	3.0	4.1	2.8	4.8
成約価格(万円)	1,772	1,851	1,820	1,886	1,914	2,011	2,054	2,000	2,006	1,907	1,897	1,830	1,932
前年同月比(%)	-2.1	1.9	-2.7	-2.0	-1.3	10.0	13.7	11.5	7.3	1.0	2.7	1.1	9.0
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	72.8	72.9	72.3	71.8	71.9	73.3	73.5	73.4	74.2	73.0	72.8	72.0	73.3
前年同月比(%)	1.4	1.2	-0.9	-3.8	-5.4	-0.5	0.1	0.1	0.3	-1.3	-0.0	-0.6	0.6
築年数(年)	19.3	18.9	19.5	19.7	19.9	19.0	18.8	19.5	19.3	21.0	21.1	21.4	20.2

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 5. 2017年9月 香川県の中古住宅成約状況

戸建価格は前年比で6ヶ月連続上昇。マンション件数は前年比で7ヶ月連続増加

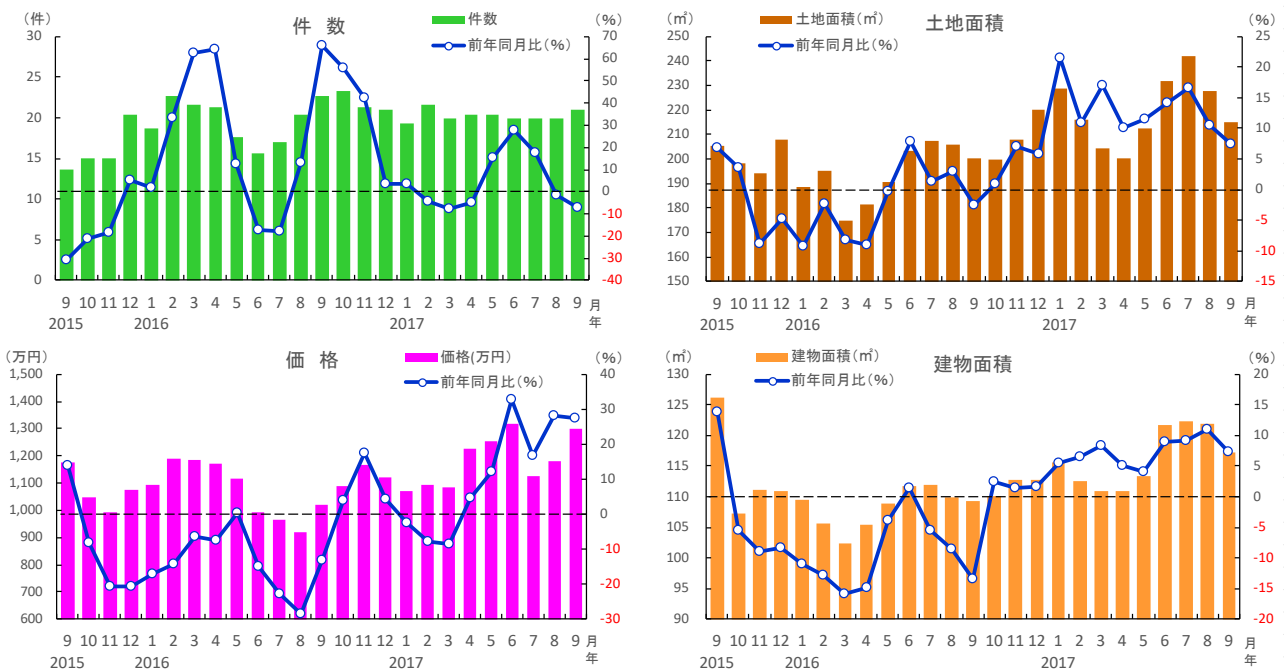
### ○中古戸建住宅

9月の成約件数は21件と前年比で7.4%減少し、8月に続いて前年同月を下回った。平均成約価格は1,300万円で前年比プラス27.3%と5ヶ月連続の2ケタ上昇となり、6ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は215.1㎡と前年比で7.4%拡大、建物面積は117.2㎡と前年比で7.2%拡大し、双方とも12ヶ月連続で前年同月を上回っている。

### ○中古マンション

9月の成約件数は20件で前年比プラス59.5%と、7ヶ月連続の2ケタ増となった。平均成約㎡単価は15.6万円と前年比で6.8%下落、成約価格は1,184万円と前年比で3.8%下落し、双方とも8月に続いて前年同月を下回った。専有面積は73.6㎡と前年比で4.1%拡大し、3ヶ月ぶりに前年同月を上回った。

■香川県 中古戸建住宅の成約状況

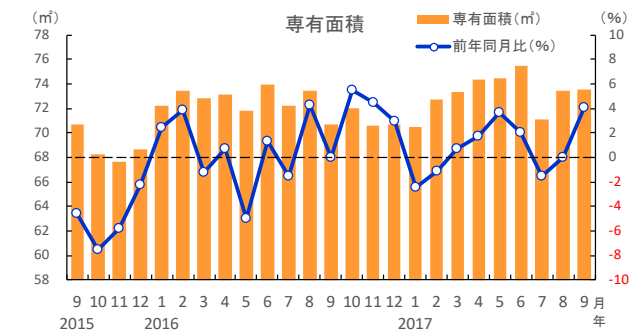
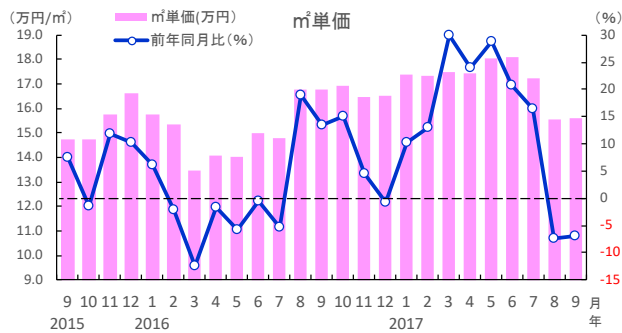
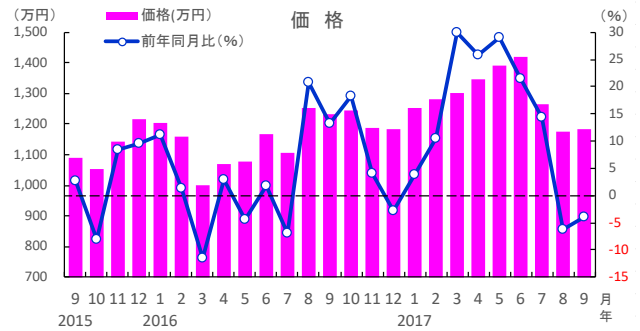
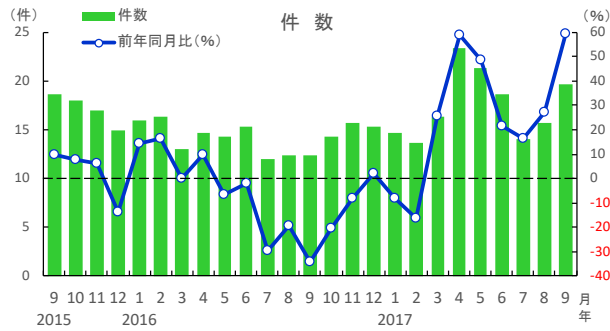


香川県	2016年				2017年											
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月			
成約件数(件)	23	23	21	21	19	22	20	20	20	20	20	20	21			
前年同月比(%)	65.9	55.6	42.2	3.3	3.6	-4.4	-7.7	-4.7	15.1	27.7	17.6	-1.6	-7.4			
成約価格(万円)	1,021	1,091	1,168	1,120	1,069	1,093	1,084	1,225	1,252	1,319	1,125	1,179	1,300			
前年同月比(%)	-13.3	3.9	17.5	4.3	-2.4	-8.0	-8.5	4.7	12.3	32.7	16.7	28.3	27.3			
成約土地面積(㎡)	200.2	200.0	207.9	220.0	228.9	216.3	204.5	200.1	212.7	232.0	242.0	227.6	215.1			
前年同月比(%)	-2.6	0.9	7.0	5.8	21.6	11.0	17.0	10.2	11.6	14.2	16.6	10.5	7.4			
成約建物面積(㎡)	109.2	110.0	112.8	112.7	115.6	112.5	110.9	110.9	113.4	121.8	122.3	121.9	117.2			
前年同月比(%)	-13.4	2.5	1.5	1.7	5.5	6.4	8.3	5.2	4.1	8.9	9.1	11.0	7.2			
築年数(年)	31.5	31.3	28.5	28.7	29.1	27.9	28.0	25.4	25.4	24.7	27.5	28.1	26.5			

※数字は、3カ月後方移動平均値

# 5. 2017年9月 香川県の中古住宅成約状況

## ■香川県 中古マンションの成約状況



香川県	2016年				2017年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	12	14	16	15	15	14	16	23	21	19	14	16	20
前年同月比(%)	-33.9	-20.4	-7.8	2.2	-8.3	-16.3	25.6	59.1	48.8	21.7	16.7	27.0	59.5
成約㎡単価(万円)	16.8	16.9	16.4	16.5	17.4	17.4	17.5	17.4	18.0	18.1	17.2	15.5	15.6
前年同月比(%)	13.5	15.0	4.5	-0.8	10.3	13.0	29.9	24.1	28.8	20.7	16.4	-7.4	-6.8
成約価格(万円)	1,232	1,246	1,186	1,182	1,251	1,280	1,301	1,347	1,389	1,418	1,267	1,175	1,184
前年同月比(%)	13.2	18.2	4.0	-2.9	3.8	10.6	30.0	25.8	29.0	21.5	14.4	-6.2	-3.8
成約専有面積(㎡)	70.7	72.0	70.6	70.7	70.5	72.7	73.3	74.4	74.4	75.5	71.1	73.5	73.6
前年同月比(%)	0.0	5.5	4.5	3.0	-2.4	-1.1	0.7	1.7	3.6	2.1	-1.6	-0.0	4.1
築年数(年)	20.4	20.6	21.5	20.8	21.2	20.8	20.5	19.9	19.1	19.4	20.3	22.1	22.1

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 6. 2017年9月 福岡県の中古住宅成約状況

戸建件数は4ヶ月ぶりに前年比減。マンション価格は33ヶ月ぶりに前年比下落

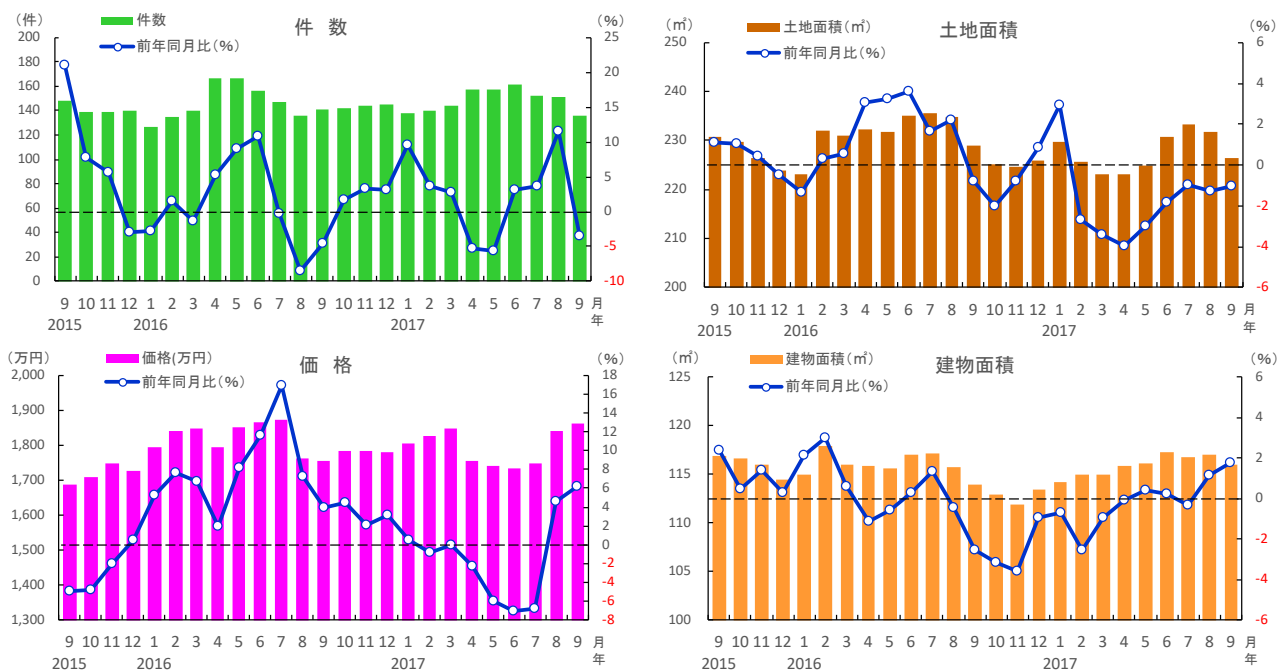
### ○中古戸建住宅

9月の成約件数は136件と前年比で3.5%減少し、4ヶ月ぶりに前年同月を下回った。平均成約価格は1,861万円と前年比で6.1%上昇し、8月に続いて前年同月を上回った。土地面積は226.5㎡と前年比で1.1%縮小し、8ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は115.9㎡と前年比で1.8%拡大した。

### ○中古マンション

9月の成約件数は280件で前年比プラス0.2%と、ほぼ横ばいながら13ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は23.8万円と前年比で3.3%上昇し、13年2月から56ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,635万円と前年比で1.0%下落し、14年12月から33ヶ月ぶりに前年同月を下回った。専有面積は66.1㎡と前年比で1.2%縮小し、8月に続いて前年同月を下回った。

■福岡県 中古戸建住宅の成約状況

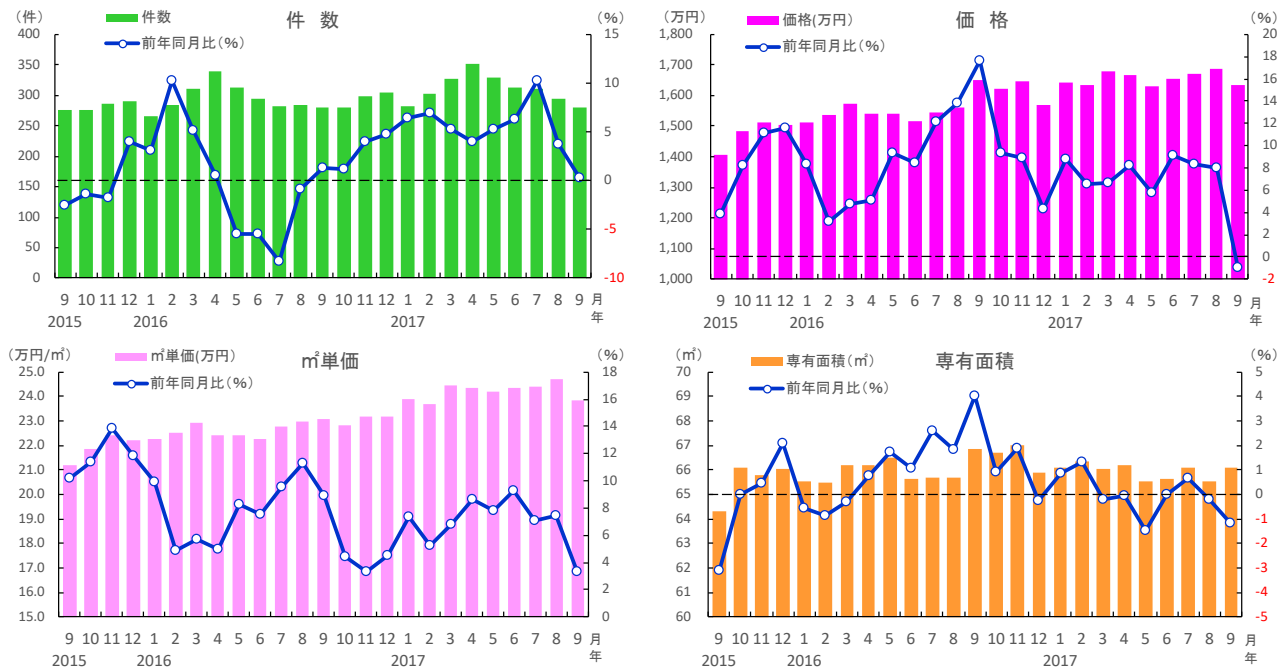


福岡県	2016年				2017年											
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月			
成約件数(件)	141	142	144	145	138	140	144	158	157	161	152	151	136			
前年同月比(%)	-4.5	1.7	3.4	3.1	9.5	3.7	2.9	-5.2	-5.6	3.2	3.6	11.5	-3.5			
成約価格(万円)	1,754	1,784	1,783	1,780	1,804	1,827	1,848	1,755	1,740	1,734	1,747	1,842	1,861			
前年同月比(%)	4.0	4.4	2.1	3.2	0.5	-0.8	-0.0	-2.2	-6.0	-7.0	-6.8	4.6	6.1			
成約土地面積(㎡)	229.0	225.0	224.6	225.9	229.8	225.8	223.0	223.1	224.9	230.7	233.3	231.8	226.5			
前年同月比(%)	-0.8	-2.0	-0.8	0.9	2.9	-2.7	-3.4	-4.0	-3.0	-1.8	-0.9	-1.3	-1.1			
成約建物面積(㎡)	113.9	113.0	111.9	113.4	114.1	114.9	114.9	115.8	116.1	117.2	116.7	117.1	115.9			
前年同月比(%)	-2.5	-3.1	-3.6	-0.9	-0.7	-2.6	-0.9	-0.1	0.4	0.2	-0.3	1.1	1.8			
築年数(年)	26.7	27.2	27.5	27.4	27.4	27.3	27.0	27.0	27.0	27.6	27.8	27.7	26.3			

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 6. 2017年9月 福岡県の中古住宅成約状況

### ■福岡県 中古マンションの成約状況



福岡県	2016年				2017年											
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月			
成約件数(件)	280	280	298	305	282	303	326	352	330	313	311	294	280			
前年同月比(%)	1.3	1.2	3.9	4.7	6.4	6.9	5.3	3.9	5.3	6.3	10.3	3.8	0.2			
成約㎡単価(万円)	23.1	22.8	23.2	23.2	23.9	23.7	24.5	24.4	24.2	24.4	24.4	24.7	23.8			
前年同月比(%)	8.9	4.4	3.3	4.5	7.3	5.2	6.8	8.7	7.8	9.3	7.1	7.5	3.3			
成約価格(万円)	1,652	1,622	1,648	1,571	1,643	1,635	1,678	1,665	1,632	1,656	1,671	1,686	1,635			
前年同月比(%)	17.6	9.3	8.9	4.3	8.8	6.5	6.6	8.2	5.8	9.1	8.3	8.0	-1.0			
成約専有面積(㎡)	66.9	66.7	67.0	65.9	66.1	66.3	66.0	66.2	65.5	65.6	66.1	65.5	66.1			
前年同月比(%)	4.0	0.9	1.9	-0.2	0.9	1.3	-0.2	-0.1	-1.5	0.0	0.7	-0.2	-1.2			
築年数(年)	22.2	22.4	22.5	22.8	22.9	22.7	21.9	21.8	21.9	21.8	22.1	22.2	23.0			

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 7. 2017年9月 熊本県の中古住宅成約状況

戸建・マンションとも件数は前年比減、マンション㎡単価も前年比マイナスに

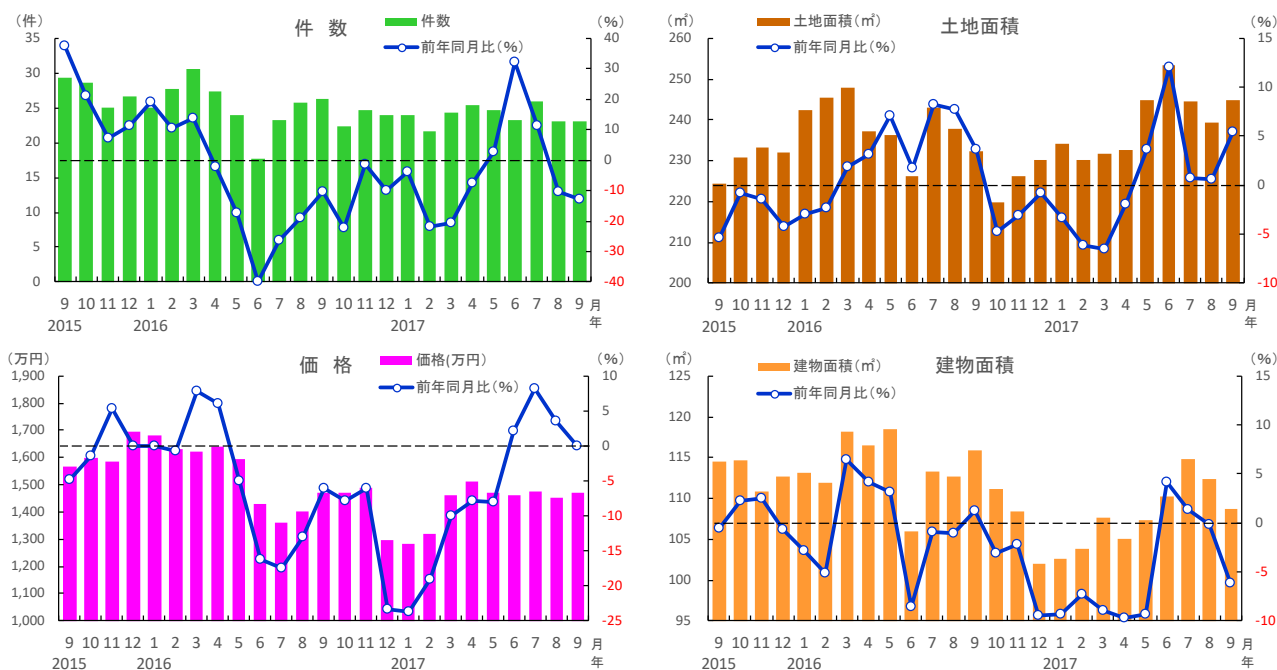
### ○中古戸建住宅

9月の成約件数は23件で前年比マイナス12.7%の2ケタ減となり、8月に続いて前年同月を下回った。平均成約価格は1,472万円で、前年同月とほぼ同じ水準であった。土地面積は245.0㎡と前年比で5.4%拡大し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は108.7㎡と前年比で6.2%縮小し、8月に続いて前年同月を下回った。

### ○中古マンション

9月の成約件数は21件と前年比で8.7%減少し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約㎡単価は18.9万円と、前年比で7.7%下落した。成約価格は1,349万円と前年比で9.8%下落、専有面積は67.8㎡と前年比で6.3%縮小し、双方とも8月に続いて前年同月を下回った。

■熊本県 中古戸建住宅の成約状況

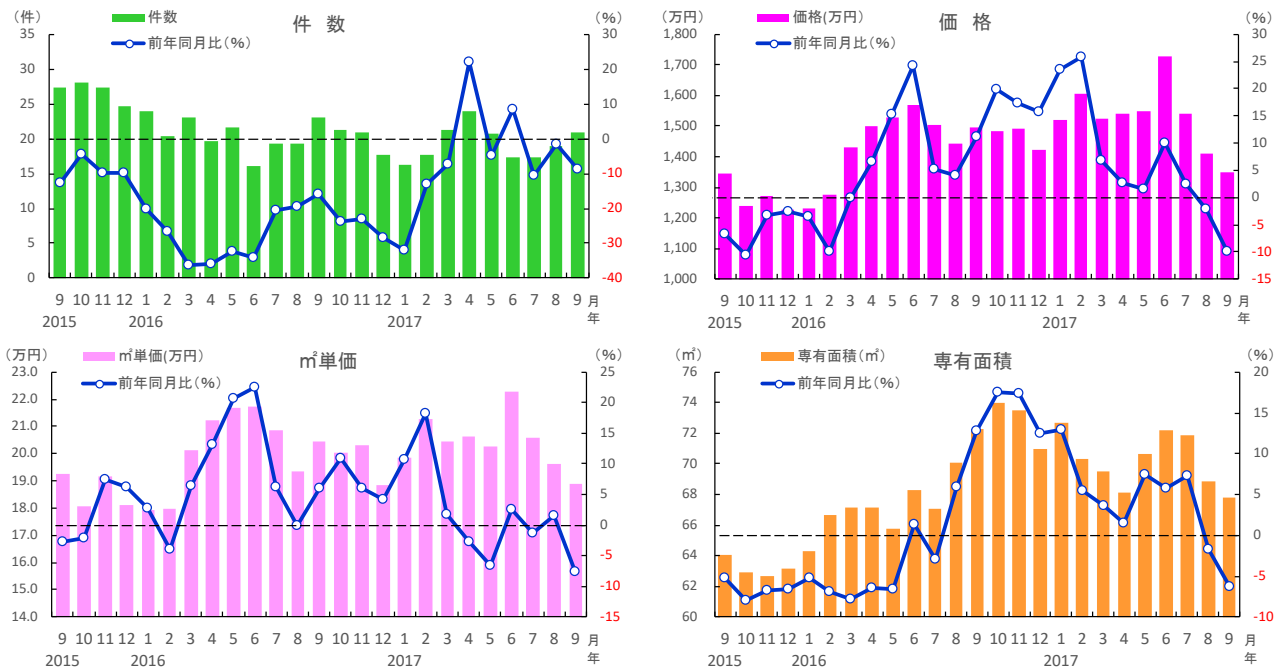


熊本県	2016年				2017年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	26	22	25	24	24	22	24	25	25	23	26	23	23
前年同月比(%)	-10.2	-22.1	-1.3	-10.0	-4.0	-21.7	-20.7	-7.3	2.8	32.1	11.4	-10.4	-12.7
成約価格(万円)	1,472	1,471	1,487	1,298	1,284	1,320	1,461	1,514	1,469	1,461	1,473	1,453	1,472
前年同月比(%)	-6.0	-7.9	-6.2	-23.4	-23.7	-19.0	-10.0	-7.8	-8.0	2.2	8.2	3.6	-0.0
成約土地面積(㎡)	232.4	219.8	226.1	230.1	234.2	230.3	231.8	232.6	244.9	253.3	244.5	239.4	245.0
前年同月比(%)	3.6	-4.7	-3.0	-0.8	-3.4	-6.2	-6.5	-1.9	3.6	12.0	0.7	0.6	5.4
成約建物面積(㎡)	115.9	111.2	108.4	101.9	102.6	103.8	107.7	105.1	107.4	110.3	114.8	112.4	108.7
前年同月比(%)	1.2	-3.0	-2.3	-9.5	-9.3	-7.3	-8.9	-9.7	-9.3	4.1	1.3	-0.2	-6.2
築年数(年)	25.7	25.3	26.3	28.9	29.2	30.3	28.5	27.4	26.8	27.1	27.7	25.3	25.8

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

# 7. 2017年9月 熊本県の中古住宅成約状況

## ■熊本県 中古マンションの成約状況



熊本県	2016年				2017年											
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月			
成約件数(件)	23	21	21	18	16	18	21	24	21	17	17	19	21			
前年同月比(%)	-15.9	-23.8	-23.2	-28.4	-31.9	-13.1	-7.2	22.0	-4.6	8.3	-10.3	-1.7	-8.7			
成約㎡単価(万円)	20.4	20.0	20.3	18.9	19.9	21.3	20.5	20.6	20.2	22.3	20.6	19.6	18.9			
前年同月比(%)	6.0	10.9	6.1	4.2	10.6	18.3	1.7	-2.8	-6.6	2.6	-1.3	1.5	-7.7			
成約価格(万円)	1,496	1,484	1,491	1,422	1,520	1,606	1,526	1,540	1,550	1,726	1,540	1,411	1,349			
前年同月比(%)	11.2	19.8	17.3	15.8	23.5	25.7	6.8	2.8	1.5	9.9	2.4	-2.1	-9.8			
成約専有面積(㎡)	72.3	74.0	73.5	71.0	72.7	70.3	69.5	68.1	70.7	72.2	71.9	68.9	67.8			
前年同月比(%)	12.8	17.5	17.3	12.5	12.9	5.5	3.6	1.4	7.4	5.7	7.3	-1.8	-6.3			
築年数(年)	18.7	19.5	20.4	22.0	21.0	19.8	19.6	19.8	20.2	19.6	21.1	22.1	22.0			

※数字は、3カ月後方移動平均値