

西日本レインズ 月次サマリーレポート (2017年8月度)

サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レインズ）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、主要エリアを抜粋し不動産流通市場の月次の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

なお、西日本レインズが所管する17県全てのエリア別動向については、別途「市況動向データ」に掲載した「県別等レポート」をご参照下さい。

掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 各月とも月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が50㎡以上500㎡未満、中古マンションは専有面積が350㎡未満を対象。
- このレポートでは、集計した原数値を3ヶ月後方移動平均した値を掲載しています。

Contents

1. 2017年8月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況
2. 2017年8月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況
3. 2017年8月 岡山県の中古住宅成約状況
4. 2017年8月 広島県の中古住宅成約状況
5. 2017年8月 香川県の中古住宅成約状況
6. 2017年8月 福岡県の中古住宅成約状況
7. 2017年8月 熊本県の中古住宅成約状況

公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の17県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

レインズとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network Systemの頭文字をとって(REINS)と呼ばれています。



2017（平成29）年9月19日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町1丁目1番21号
クリスタルタワー6階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

1. 2017年8月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

戸建の成約件数・成約価格は中国・四国・九州ともに前年比プラスに

○中国地方

8月の成約件数は166件と前年比で3.3%増加し、7月に続いて前年同月を上回った。平均成約価格は1,520万円と前年比で7.5%上昇した。土地面積は211.8㎡と前年比で1.3%拡大し、4ヶ月ぶりに前年同月を上回った。建物面積は115.4㎡で前年比プラス0.9%であった。

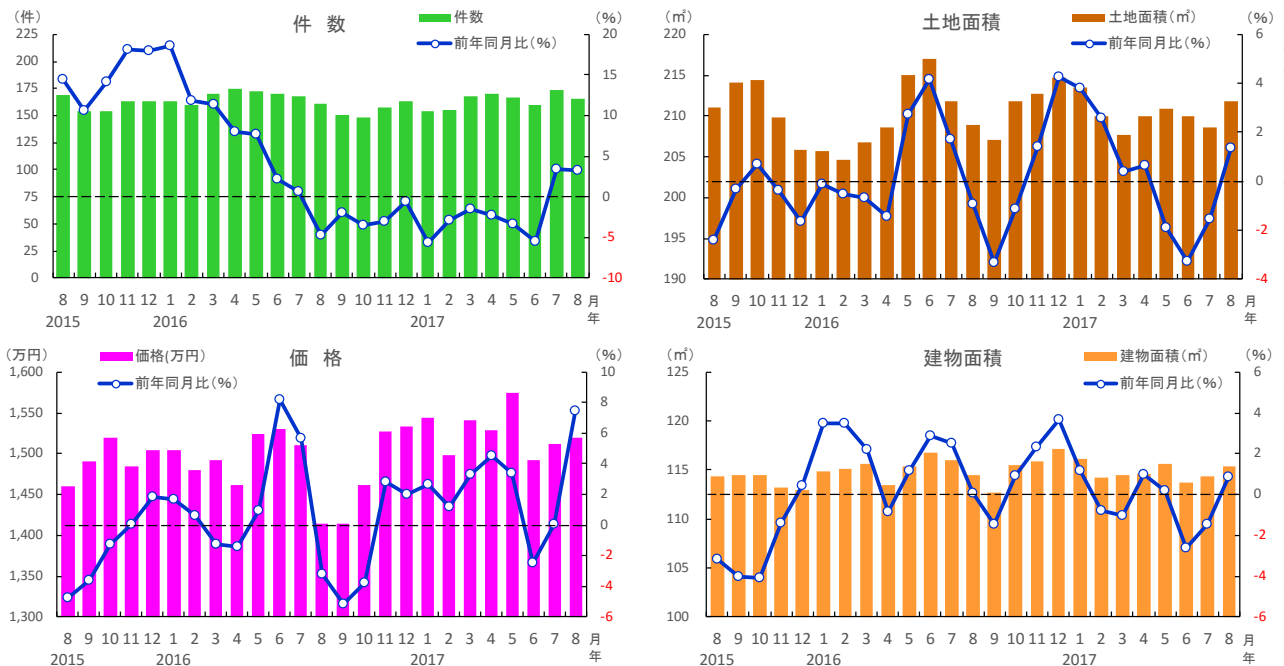
○四国地方

8月の成約件数は51件と、前年比で2.7%増加した。平均成約価格は1,335万円と前年比で2.8%上昇した。土地面積は200.5㎡と前年比で6.2%拡大し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は114.8㎡で前年比マイナス0.2%と、ほぼ横ばいながら4ヶ月連続で前年同月を下回った。

○九州地方

8月の成約件数は262件と前年比で8.1%増加し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,755万円と前年比で4.9%上昇し、5ヶ月ぶりに前年同月を上回った。土地面積は228.8㎡と前年比で1.0%縮小し、7ヶ月連続で前年同期を下回った。建物面積は115.4㎡で前年比プラス0.6%と、ほぼ横ばいながら12ヶ月ぶりに前年同月を上回った。

■中国地方 中古戸建住宅の成約状況

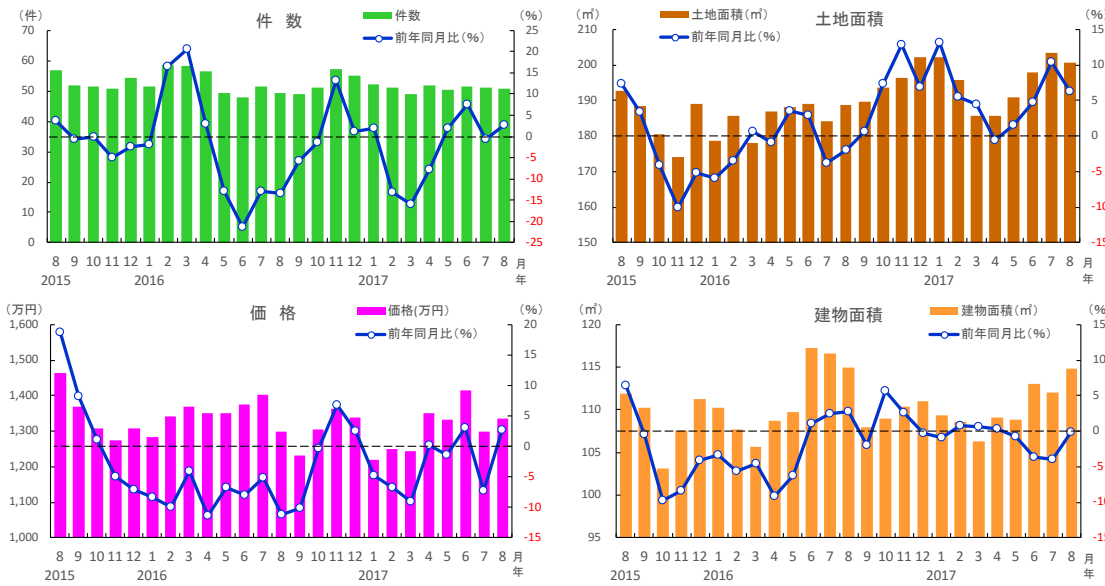


中国地方	2016年					2017年							
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数(件)	161	151	148	158	163	154	156	167	170	167	160	174	166
前年同月比(%)	-4.7	-2.0	-3.5	-3.1	-0.6	-5.7	-2.9	-1.6	-2.3	-3.3	-5.5	3.4	3.3
成約価格(万円)	1,414	1,413	1,462	1,527	1,534	1,544	1,497	1,542	1,528	1,575	1,492	1,512	1,520
前年同月比(%)	-3.2	-5.2	-3.8	2.8	2.0	2.7	1.2	3.3	4.5	3.4	-2.5	0.0	7.5
成約土地面積(㎡)	209.0	207.0	211.9	212.8	214.7	213.4	209.9	207.6	209.9	210.9	209.9	208.6	211.8
前年同月比(%)	-1.0	-3.3	-1.2	1.4	4.3	3.8	2.6	0.4	0.6	-1.9	-3.3	-1.5	1.3
成約建物面積(㎡)	114.4	112.8	115.5	115.8	117.1	116.1	114.3	114.5	114.6	115.6	113.8	114.3	115.4
前年同月比(%)	0.0	-1.5	0.9	2.3	3.7	1.2	-0.8	-1.0	1.0	0.2	-2.6	-1.5	0.9
築年数(年)	28.7	28.8	29.0	28.5	28.6	28.3	28.3	27.9	27.9	27.9	28.3	28.4	28.5

※数字は、3カ月後方移動平均値

1. 2017年8月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

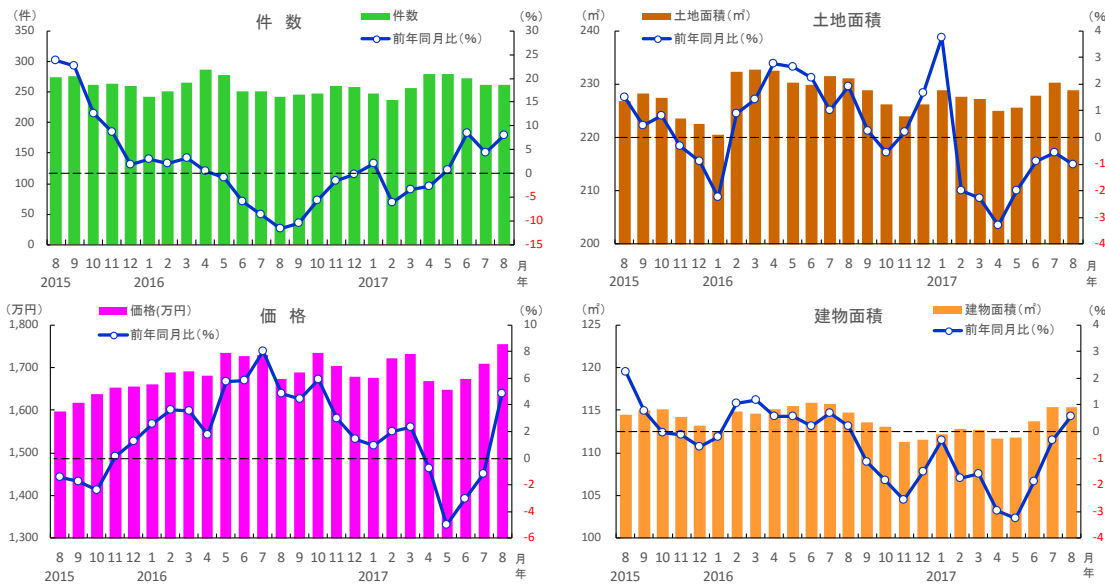
■四国地方 中古戸建住宅の成約状況



四国地方	2016年					2017年							
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数(件)	49	49	51	57	55	52	51	49	52	50	52	51	51
前年同月比(%)	-13.5	-5.8	-1.3	13.2	1.2	1.9	-13.1	-16.0	-7.7	2.0	7.6	-0.6	2.7
成約価格(万円)	1,299	1,232	1,304	1,362	1,340	1,220	1,249	1,242	1,352	1,331	1,415	1,299	1,335
前年同月比(%)	-11.2	-10.1	-0.4	6.9	2.5	-4.9	-6.8	-9.1	0.2	-1.4	3.0	-7.4	2.8
成約土地面積(m ²)	188.8	189.7	193.6	196.3	202.0	202.2	195.8	185.8	185.6	191.0	197.9	203.3	200.5
前年同月比(%)	-1.9	0.6	7.3	12.8	6.9	13.2	5.5	4.4	-0.6	1.6	4.7	10.4	6.2
成約建物面積(m ²)	115.0	108.0	109.0	110.3	111.0	109.3	108.6	106.3	109.0	108.9	113.1	112.0	114.8
前年同月比(%)	2.8	-2.0	5.7	2.6	-0.2	-0.8	0.8	0.6	0.3	-0.7	-3.6	-3.9	-0.2
築年数(年)	28.2	28.3	28.4	27.1	27.7	28.5	28.5	28.6	26.2	25.3	24.6	26.2	26.3

※数字は、3カ月後方移動平均値

■九州地方 中古戸建住宅の成約状況



九州地方	2016年					2017年							
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数(件)	242	246	247	260	259	247	236	257	279	280	272	262	262
前年同月比(%)	-11.6	-10.5	-5.6	-1.5	-0.3	2.1	-6.1	-3.4	-2.8	0.7	8.5	4.4	8.1
成約価格(万円)	1,674	1,690	1,734	1,704	1,679	1,676	1,722	1,732	1,669	1,647	1,675	1,710	1,755
前年同月比(%)	4.8	4.5	5.9	3.0	1.4	0.9	2.0	2.4	-0.8	-5.0	-3.1	-1.2	4.9
成約土地面積(m ²)	231.2	228.8	226.2	224.0	226.2	228.9	227.6	227.3	224.9	225.6	227.9	230.3	228.8
前年同月比(%)	1.9	0.2	-0.6	0.2	1.7	3.8	-2.0	-2.3	-3.3	-2.0	-0.9	-0.6	-1.0
成約建物面積(m ²)	114.7	113.6	113.1	111.3	111.5	112.1	112.8	112.7	111.7	111.8	113.7	115.3	115.4
前年同月比(%)	0.2	-1.2	-1.8	-2.5	-1.5	-0.3	-1.8	-1.6	-3.0	-3.3	-1.9	-0.3	0.6
築年数(年)	26.5	26.5	27.0	27.3	27.6	27.7	27.5	27.2	26.8	26.8	27.0	27.5	27.7

※数字は、3カ月後方移動平均値

2. 2017年8月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

マンション件数は中国・四国・九州が前年比増。価格は九州が前年比55ヶ月連続上昇

○中国地方

8月の成約件数は121件と前年比で5.5%増加し、4ヶ月ぶりに前年同月を上回った。平均成約㎡単価は24.3万円と前年比で4.7%上昇し、14年9月から36ヶ月連続で前年同月を上回っている。成約価格は1,773万円と前年比で3.7%上昇し、7ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は71.5㎡と前年比で1.1%縮小し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。

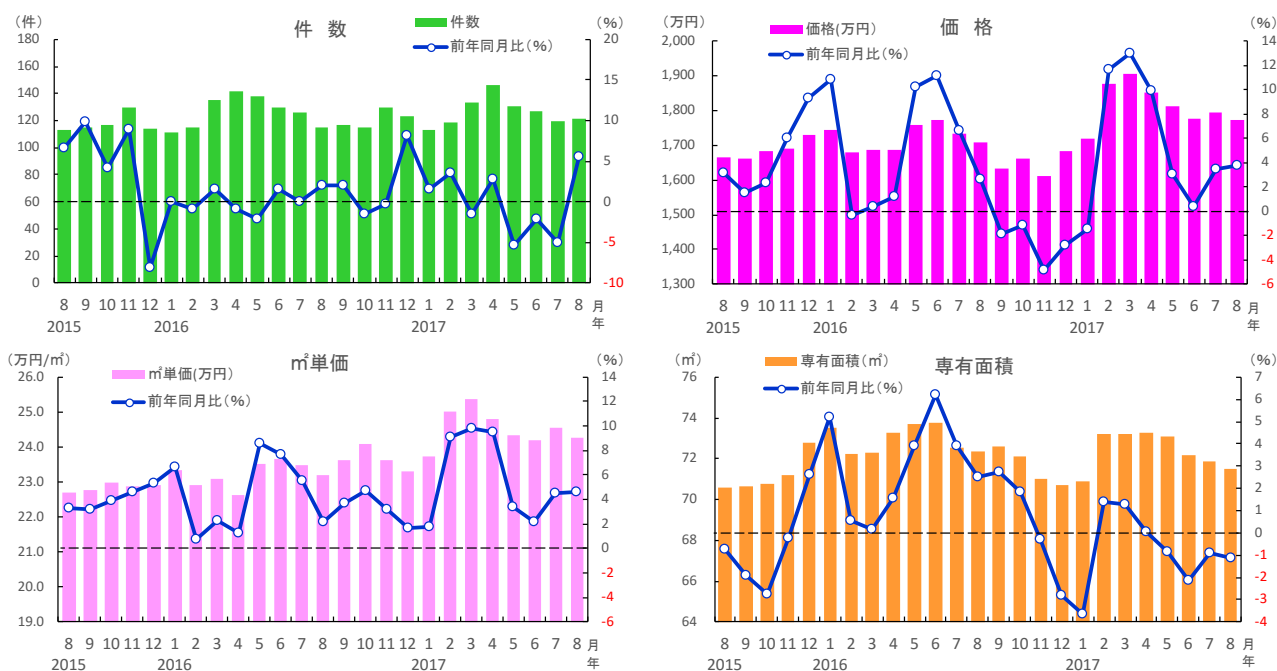
○四国地方

8月の成約件数は35件と前年比で4.0%増加し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は17.2万円と前年比で5.8%下落し、7月に続いて前年同月を下回った。成約価格は1,237万円と前年比で10.8%下落し、7月に続いて前年同月を下回った。専有面積は69.9㎡と前年比で5.7%縮小し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。

○九州地方

8月の成約件数は394件と前年比で1.5%増加し、8ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は25.2万円と前年比で7.9%上昇、成約価格は1,750万円と前年比で7.4%上昇し、双方とも13年2月から55ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は67.1㎡と前年比マイナス0.4%であった。

■中国地方 中古マンションの成約状況

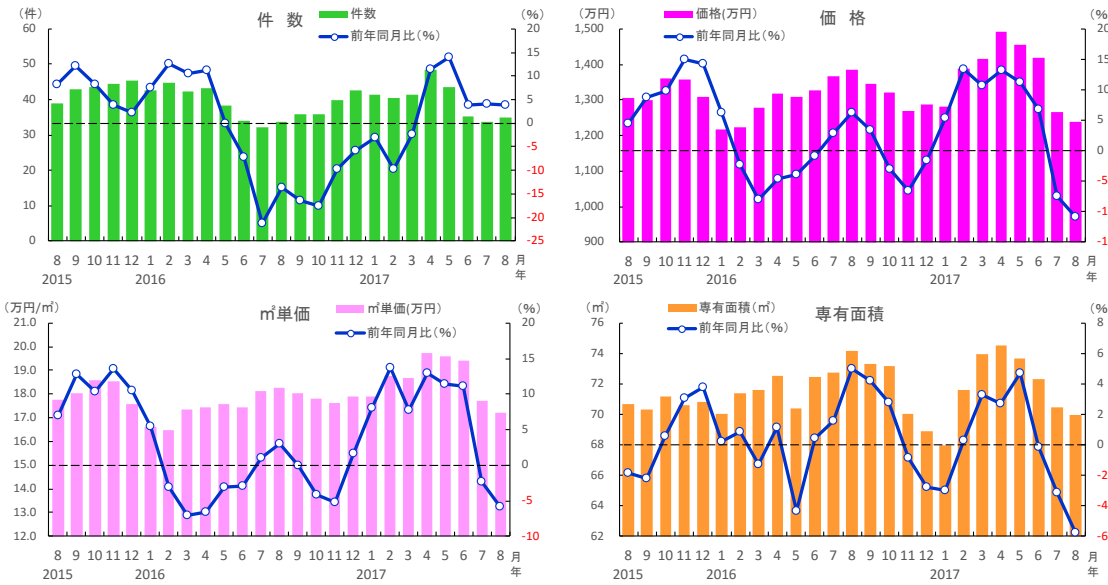


中国地方	2016年					2017年							
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数(件)	115	117	115	130	123	113	119	133	146	131	127	120	121
前年同月比(%)	2.1	2.0	-1.4	-0.3	8.2	1.5	3.5	-1.5	2.8	-5.3	-2.1	-5.0	5.5
成約㎡単価(万円)	23.2	23.6	24.1	23.6	23.3	23.7	25.0	25.4	24.8	24.3	24.2	24.5	24.3
前年同月比(%)	2.2	3.7	4.7	3.2	1.7	1.8	9.1	9.8	9.5	3.4	2.2	4.5	4.7
成約価格(万円)	1,709	1,632	1,662	1,610	1,682	1,718	1,877	1,905	1,853	1,811	1,778	1,794	1,773
前年同月比(%)	2.7	-1.9	-1.1	-4.8	-2.8	-1.4	11.7	13.0	9.9	3.0	0.4	3.5	3.7
成約専有面積(㎡)	72.3	72.6	72.1	71.0	70.7	70.9	73.2	73.2	73.3	73.1	72.2	71.9	71.5
前年同月比(%)	2.5	2.7	1.9	-0.3	-2.8	-3.6	1.4	1.3	0.0	-0.8	-2.1	-0.9	-1.1
築年数(年)	19.8	18.9	19.2	19.6	20.2	19.7	18.8	18.8	19.5	19.8	20.4	20.3	20.5

※数字は、3カ月後方移動平均値

2. 2017年8月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

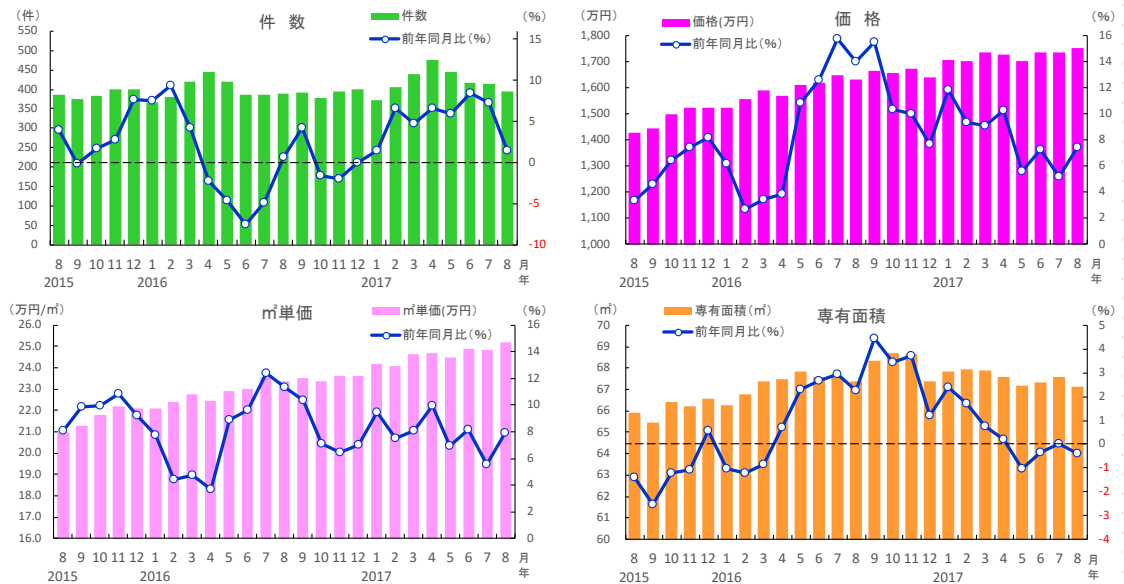
■四国地方 中古マンションの成約状況



四国地方	2016年					2017年							
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数(件)	34	36	36	40	43	41	40	41	48	44	35	34	35
前年同月比(%)	-13.7	-16.3	-17.6	-9.8	-5.9	-3.1	-9.7	-2.4	11.5	13.9	3.9	4.1	4.0
成約m ² 単価(万円)	18.3	18.0	17.8	17.6	17.9	17.9	18.8	18.7	19.7	19.6	19.4	17.7	17.2
前年同月比(%)	3.0	-0.0	-4.2	-5.2	1.7	8.0	13.7	7.7	13.0	11.4	11.1	-2.3	-5.8
成約価格(万円)	1,386	1,345	1,321	1,268	1,287	1,281	1,387	1,414	1,492	1,454	1,419	1,265	1,237
前年同月比(%)	6.2	3.4	-3.0	-6.6	-1.6	5.4	13.4	10.6	13.2	11.2	6.8	-7.4	-10.8
成約専有面積(m ²)	74.2	73.3	73.2	70.0	68.9	68.0	71.6	73.9	74.5	73.7	72.3	70.5	69.9
前年同月比(%)	5.0	4.2	2.7	-0.8	-2.8	-3.0	0.3	3.3	2.7	4.7	-0.2	-3.1	-5.7
築年数(年)	18.7	19.9	20.7	20.6	20.1	20.5	20.3	19.8	18.8	18.6	20.2	21.3	22.0

※数字は、3カ月後方移動平均値

■九州地方 中古マンションの成約状況



九州地方	2016年					2017年							
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数(件)	388	392	377	393	399	373	405	438	475	445	418	414	394
前年同月比(%)	0.7	4.3	-1.6	-1.9	0.0	1.5	6.6	4.8	6.7	5.9	8.4	7.3	1.5
成約m ² 単価(万円)	23.4	23.5	23.3	23.6	23.6	24.2	24.1	24.6	24.7	24.5	24.9	24.9	25.2
前年同月比(%)	11.3	10.3	7.1	6.4	7.0	9.4	7.5	8.1	9.9	6.9	8.1	5.5	7.9
成約価格(万円)	1,629	1,665	1,654	1,673	1,640	1,705	1,703	1,735	1,727	1,700	1,734	1,735	1,750
前年同月比(%)	14.0	15.5	10.3	10.0	7.7	11.8	9.3	9.0	10.2	5.6	7.3	5.2	7.4
成約専有面積(m ²)	67.4	68.4	68.7	68.7	67.4	67.9	67.9	67.9	67.6	67.2	67.3	67.6	67.1
前年同月比(%)	2.3	4.4	3.4	3.7	1.2	2.4	1.7	0.7	0.2	-1.0	-0.3	0.0	-0.4
築年数(年)	20.8	21.0	21.2	21.4	21.9	22.1	21.8	21.0	20.9	21.0	20.9	21.2	21.3

※数字は、3カ月後方移動平均値

3. 2017年8月 岡山県の中古住宅成約状況

戸建・マンションともに件数・価格は前年比プラスに

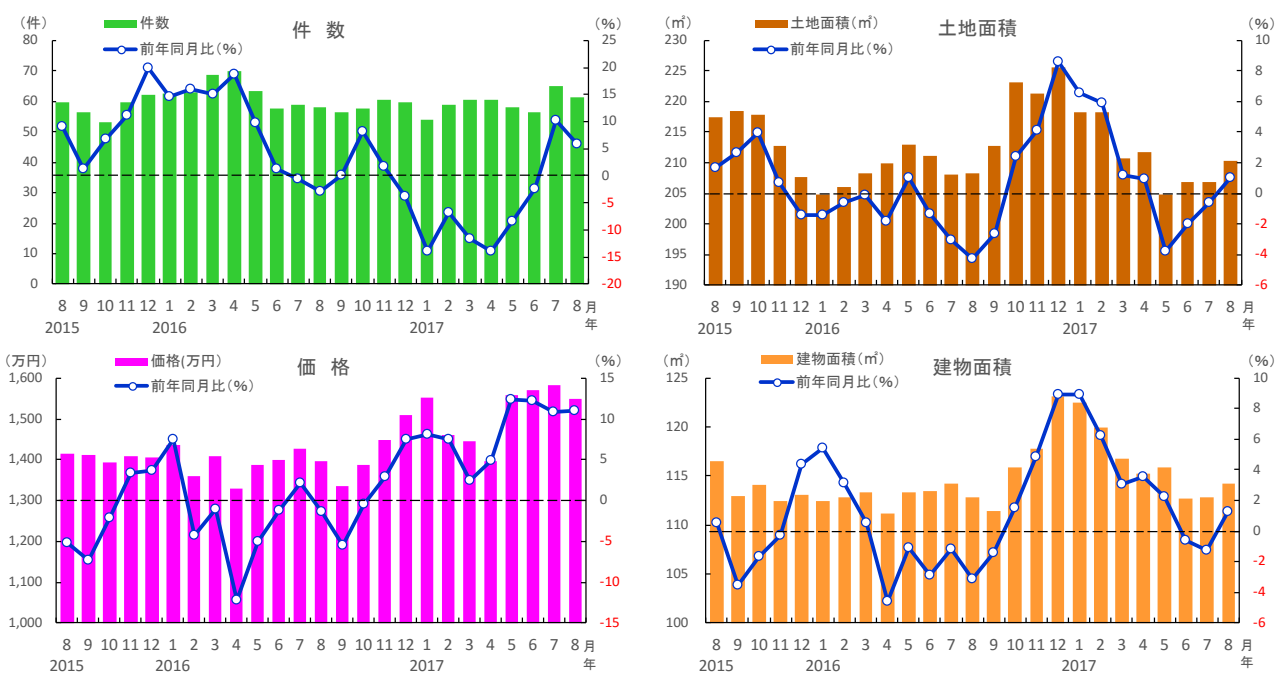
○中古戸建住宅

8月の成約件数は61件と前年比で5.7%増加し、7月に続いて前年同月を上回った。平均成約価格は1,549万円と前年比プラス11.0%で4ヶ月連続の2ケタ上昇となり、10ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は210.3㎡と前年比で1.0%拡大し、4ヶ月ぶりに前年同月を上回った。建物面積は114.2㎡と前年比で1.3%拡大し、3ヶ月ぶりに前年同月を上回った。

○中古マンション

8月の成約件数は34件と前年比で9.6%増加した。平均成約㎡単価は23.2万円と前年比で6.5%上昇し、7ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,724万円と前年比で10.4%上昇し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は70.4㎡と前年比で1.2%拡大し、7月に続いて前年同月を上回った。

■岡山県 中古戸建住宅の成約状況

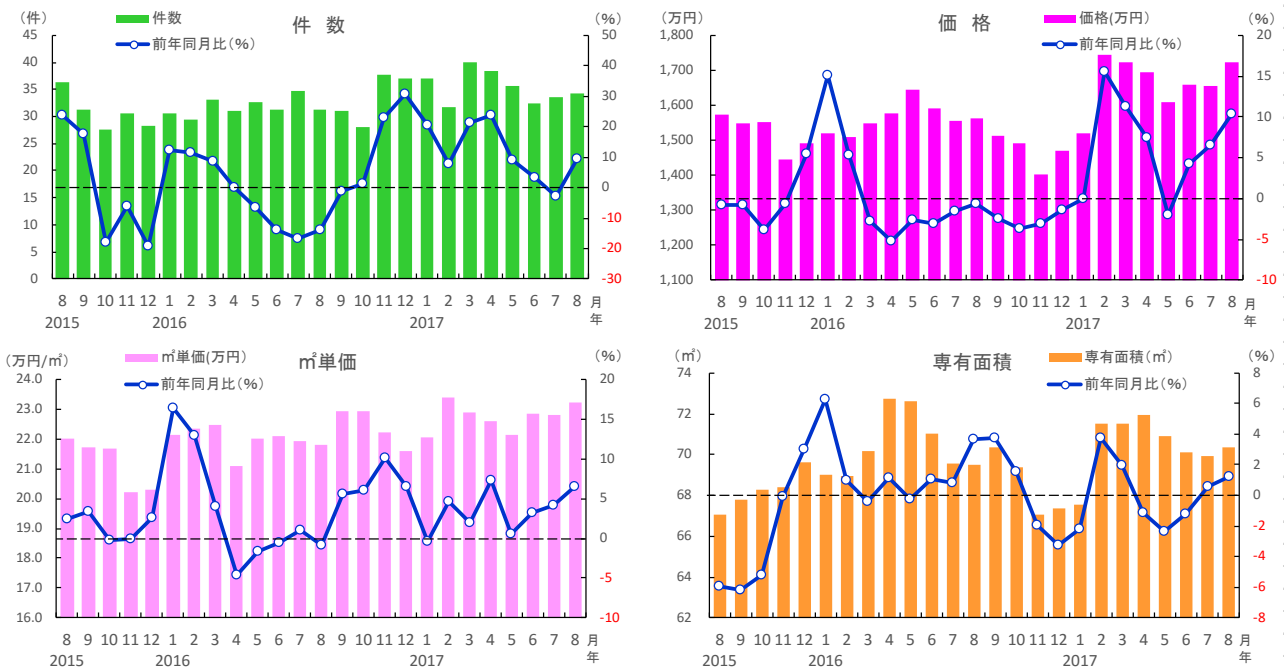


岡山県	2016年					2017年							
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数(件)	58	56	58	61	60	54	59	61	60	58	56	65	61
前年同月比(%)	-2.8	0.0	8.1	1.7	-3.8	-13.8	-6.9	-11.7	-13.8	-8.4	-2.3	10.2	5.7
成約価格(万円)	1,395	1,335	1,386	1,450	1,510	1,552	1,462	1,444	1,395	1,558	1,572	1,582	1,549
前年同月比(%)	-1.4	-5.4	-0.5	2.9	7.4	8.0	7.5	2.5	4.9	12.3	12.3	10.8	11.0
成約土地面積(㎡)	208.3	212.7	223.2	221.4	225.5	218.2	218.3	210.8	211.8	204.9	206.9	206.9	210.3
前年同月比(%)	-4.3	-2.7	2.4	4.1	8.6	6.6	5.9	1.2	0.9	-3.8	-2.0	-0.6	1.0
成約建物面積(㎡)	112.8	111.4	115.8	117.8	123.2	122.5	120.0	116.7	115.2	115.9	112.7	112.8	114.2
前年同月比(%)	-3.1	-1.4	1.5	4.8	8.9	8.9	6.3	3.0	3.6	2.3	-0.6	-1.2	1.3
築年数(年)	26.5	27.8	28.2	28.5	28.1	27.9	28.2	28.4	29.4	28.2	26.9	24.6	24.8

*数字は、3ヵ月後方移動平均値

3. 2017年8月 岡山県の中古住宅成約状況

■岡山県 中古マンションの成約状況



岡山県	2016年					2017年							
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数(件)	31	31	28	38	37	37	32	40	38	36	32	34	34
前年同月比(%)	-13.8	-1.1	1.2	22.8	30.6	20.7	8.0	21.2	23.7	9.2	3.2	-2.9	9.6
成約㎡単価(万円)	21.8	22.9	23.0	22.2	21.6	22.1	23.4	22.9	22.6	22.1	22.8	22.8	23.2
前年同月比(%)	-0.9	5.6	6.0	10.1	6.5	-0.4	4.6	1.9	7.3	0.6	3.3	4.1	6.5
成約価格(万円)	1,562	1,512	1,492	1,402	1,469	1,518	1,744	1,723	1,694	1,609	1,660	1,656	1,724
前年同月比(%)	-0.6	-2.4	-3.8	-3.1	-1.4	-0.0	15.5	11.3	7.4	-2.1	4.2	6.5	10.4
成約専有面積(㎡)	69.5	70.3	69.4	67.1	67.4	67.5	71.5	71.5	71.9	70.9	70.1	70.0	70.4
前年同月比(%)	3.7	3.8	1.6	-2.0	-3.2	-2.2	3.8	2.0	-1.1	-2.3	-1.2	0.6	1.2
築年数(年)	20.0	18.0	19.3	19.9	21.1	19.8	18.2	19.1	20.1	20.7	19.9	20.0	20.2

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

4. 2017年8月 広島県の中古住宅成約状況

戸建価格は7ヶ月ぶりに前年比上昇。マンションm²単価は18ヶ月連続で上昇

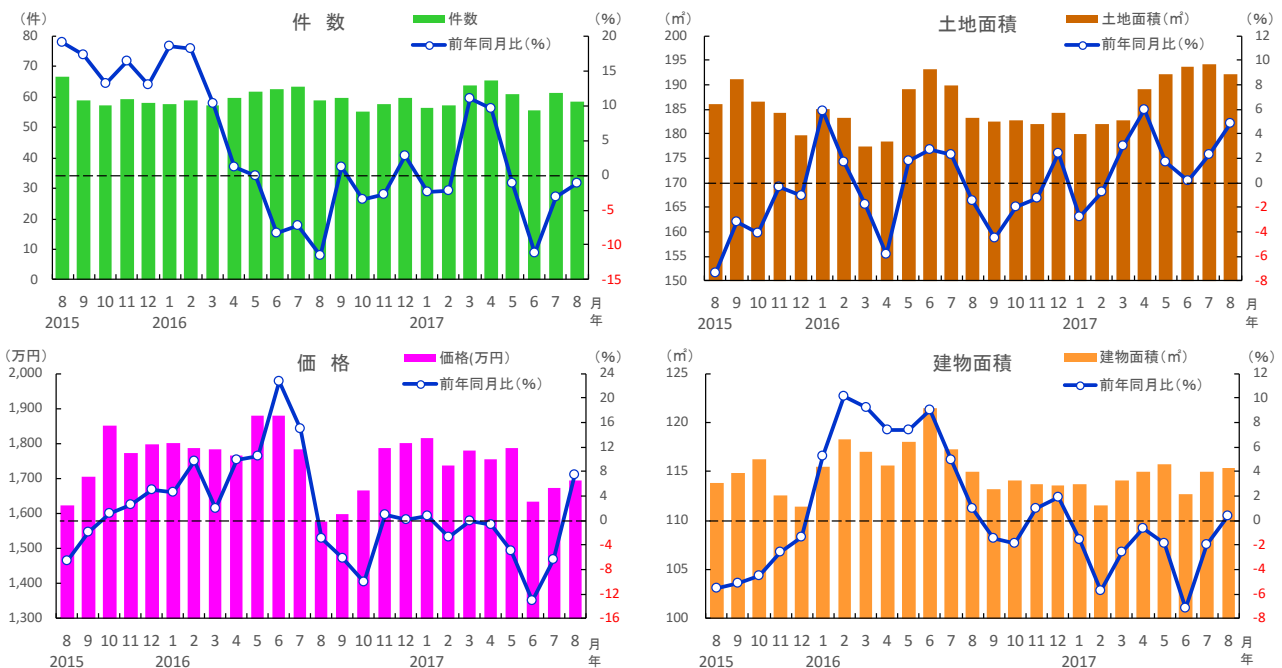
○中古戸建住宅

8月の成約件数は58件と前年比で1.1%減少し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,693万円と前年比で7.4%上昇し、7ヶ月ぶりに前年同月を上回った。土地面積は192.3m²と前年比で4.9%拡大し、6ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は115.3m²で前年比プラス0.3%と、ほぼ横ばいながら8ヶ月ぶりに前年同月を上回った。

○中古マンション

8月の成約件数は75件と前年比で4.7%増加し、4ヶ月ぶりに前年同月を上回った。平均成約m²単価は25.3万円と前年比で2.8%上昇し、16年3月から18ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,830万円と前年比で1.1%上昇し、7ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は72.0m²で前年比マイナス0.6%と、ほぼ横ばいながら3ヶ月連続で前年同月を下回った。

■広島県 中古戸建住宅の成約状況

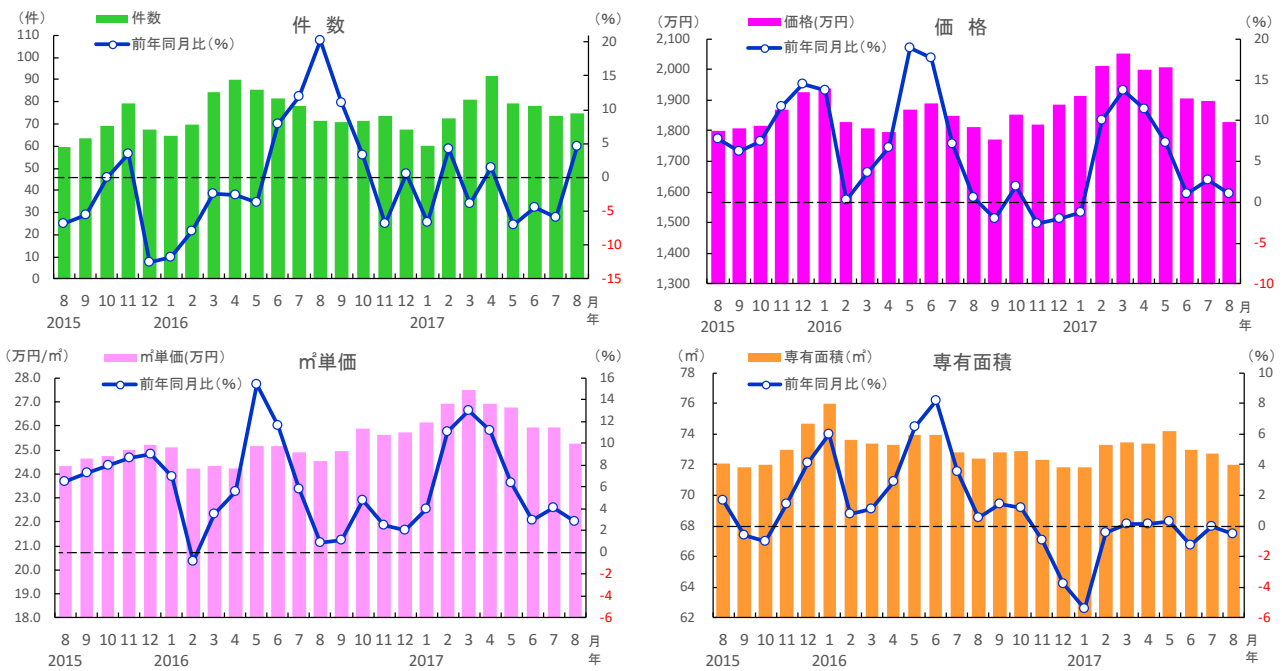


広島県	2016年					2017年							
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数(件)	59	60	55	58	60	56	57	64	65	61	56	61	58
前年同月比(%)	-11.5	1.1	-3.5	-2.8	2.9	-2.3	-2.3	11.0	9.5	-1.1	-11.2	-3.2	-1.1
成約価格(万円)	1,576	1,600	1,665	1,788	1,800	1,815	1,739	1,780	1,754	1,786	1,633	1,672	1,693
前年同月比(%)	-3.0	-6.1	-10.0	0.9	0.1	0.8	-2.8	-0.1	-0.6	-5.0	-13.1	-6.3	7.4
成約土地面積(m ²)	183.3	182.5	182.8	181.9	184.2	179.9	181.9	182.9	189.1	192.3	193.6	194.3	192.3
前年同月比(%)	-1.5	-4.5	-2.0	-1.3	2.4	-2.8	-0.8	3.1	6.0	1.6	0.2	2.3	4.9
成約建物面積(m ²)	114.9	113.2	114.1	113.7	113.5	113.7	111.5	114.0	114.9	115.8	112.7	114.9	115.3
前年同月比(%)	1.0	-1.5	-1.9	1.0	1.9	-1.5	-5.7	-2.6	-0.6	-1.9	-7.1	-2.0	0.3
築年数(年)	30.1	30.0	30.0	28.5	27.8	26.9	26.4	27.1	27.2	28.0	28.6	29.6	29.5

※数字は、3カ月後方移動平均値

4. 2017年8月 広島県の中古住宅成約状況

■広島県 中古マンションの成約状況



広島県	2016年					2017年							
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数(件)	71	71	71	74	68	60	73	81	91	79	78	74	75
前年同月比(%)	20.2	11.0	3.4	-6.8	0.5	-6.7	4.3	-4.0	1.5	-7.0	-4.5	-6.0	4.7
成約m ² 単価(万円)	24.6	24.9	25.9	25.6	25.7	26.1	26.9	27.5	26.9	26.8	25.9	25.9	25.3
前年同月比(%)	0.9	1.1	4.8	2.5	2.1	4.0	11.1	13.0	11.2	6.3	3.0	4.1	2.8
成約価格(万円)	1,810	1,772	1,851	1,820	1,886	1,914	2,011	2,054	2,000	2,006	1,907	1,897	1,830
前年同月比(%)	0.5	-2.1	1.9	-2.7	-2.0	-1.3	10.0	13.7	11.5	7.3	1.0	2.7	1.1
成約専有面積(m ²)	72.4	72.8	72.9	72.3	71.8	71.9	73.3	73.5	73.4	74.2	73.0	72.8	72.0
前年同月比(%)	0.5	1.4	1.2	-0.9	-3.8	-5.4	-0.5	0.1	0.1	0.3	-1.3	-0.0	-0.6
築年数(年)	20.1	19.3	18.9	19.5	19.7	19.9	19.0	18.8	19.5	19.3	21.0	21.1	21.4

※数字は、3カ月後方移動平均値

5. 2017年8月 香川県の中古住宅成約状況

前年比で戸建は件数減・価格上昇、マンションは件数増・価格下落

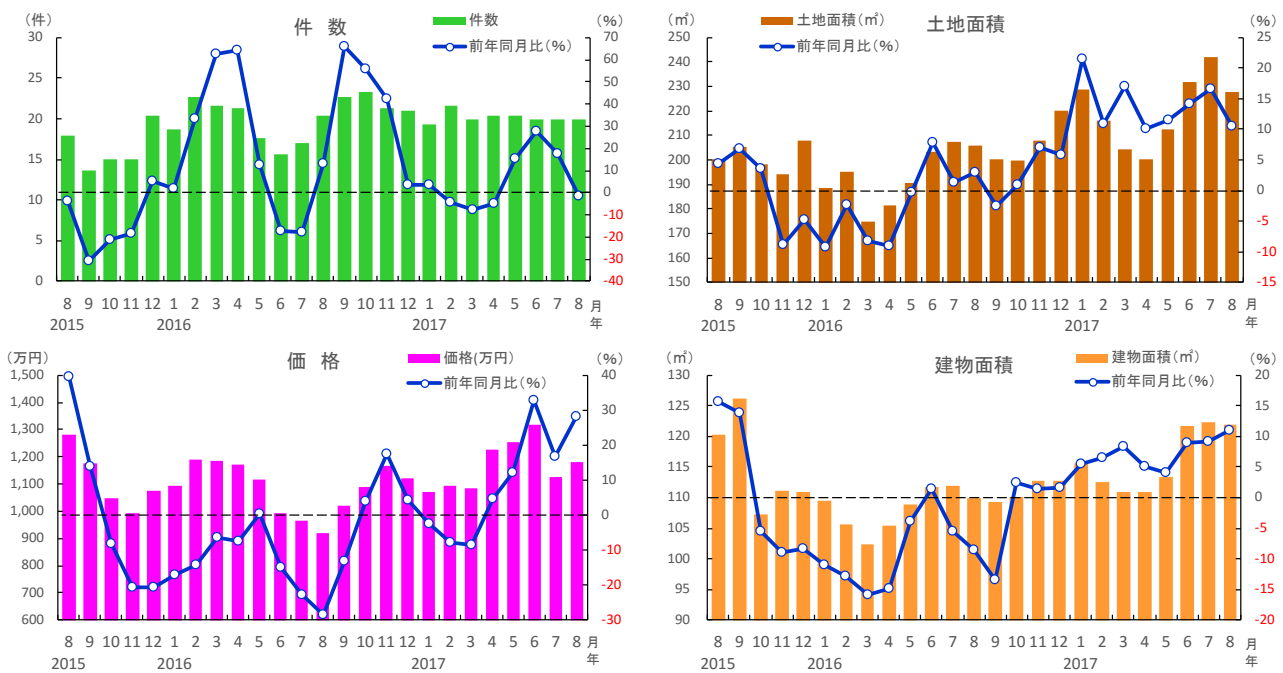
○中古戸建住宅

8月の成約件数は20件と前年比で1.6%減少し、4ヶ月ぶりに前年同月を下回った。平均成約価格は1,179万円で前年比プラス28.3%と4ヶ月連続の2ケタ上昇となり、5ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は227.6㎡と前年比で10.5%拡大、建物面積は121.9㎡と前年比で11.0%拡大し、双方とも11ヶ月連続で前年同月を上回っている。

○中古マンション

8月の成約件数は16件で前年比プラス27.0%と、6ヶ月連続の2ケタ増となった。平均成約㎡単価は15.5万円と前年比で7.4%下落、成約価格も1,175万円と前年比で6.2%下落し、双方とも8ヶ月ぶりに前年同月を下回った。専有面積は73.5㎡で、前年同月とほぼ同じであった。

■香川県 中古戸建住宅の成約状況

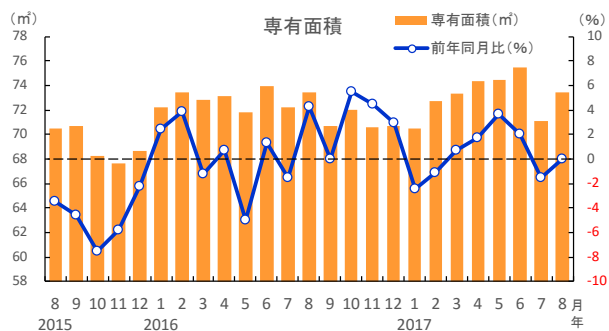
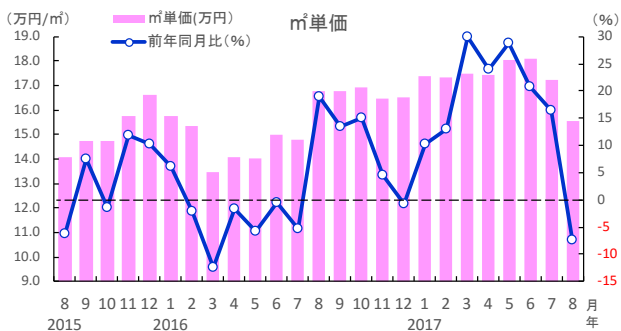
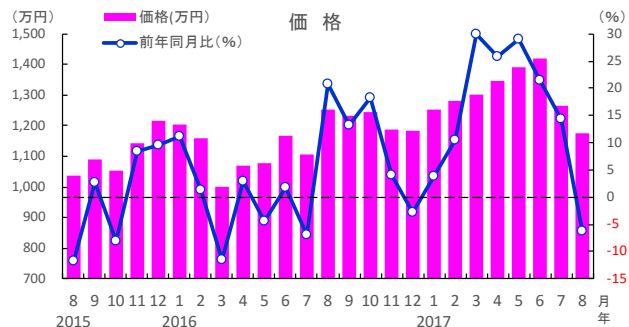
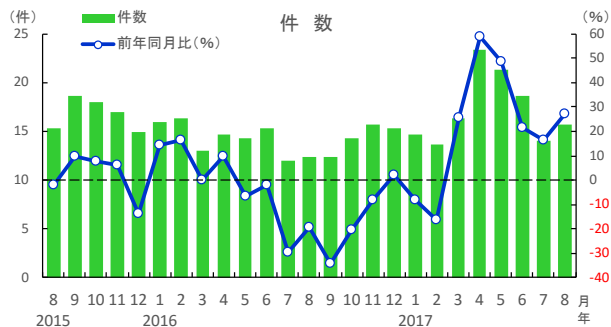


香川県	2016年					2017年							
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数(件)	20	23	23	21	21	19	22	20	20	20	20	20	20
前年同月比(%)	13.0	65.9	55.6	42.2	3.3	3.6	-4.4	-7.7	-4.7	15.1	27.7	17.6	-1.6
成約価格(万円)	919	1,021	1,091	1,168	1,120	1,069	1,093	1,084	1,225	1,252	1,319	1,125	1,179
前年同月比(%)	-28.4	-13.3	3.9	17.5	4.3	-2.4	-8.0	-8.5	4.7	12.3	32.7	16.7	28.3
成約土地面積(㎡)	206.0	200.2	200.0	207.9	220.0	228.9	216.3	204.5	200.1	212.7	232.0	242.0	227.6
前年同月比(%)	2.9	-2.6	0.9	7.0	5.8	21.6	11.0	17.0	10.2	11.6	14.2	16.6	10.5
成約建物面積(㎡)	109.9	109.2	110.0	112.8	112.7	115.6	112.5	110.9	110.9	113.4	121.8	122.3	121.9
前年同月比(%)	-8.6	-13.4	2.5	1.5	1.7	5.5	6.4	8.3	5.2	4.1	8.9	9.1	11.0
築年数(年)	32.9	31.5	31.3	28.5	28.7	29.1	27.9	28.0	25.4	25.4	24.7	27.5	28.1

※数字は、3カ月後方移動平均値

5. 2017年8月 香川県の中古住宅成約状況

■香川県 中古マンションの成約状況



香川県	2016年					2017年							
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数(件)	12	12	14	16	15	15	14	16	23	21	19	14	16
前年同月比(%)	-19.6	-33.9	-20.4	-7.8	2.2	-8.3	-16.3	25.6	59.1	48.8	21.7	16.7	27.0
成約㎡単価(万円)	16.8	16.8	16.9	16.4	16.5	17.4	17.4	17.5	17.4	18.0	18.1	17.2	15.5
前年同月比(%)	19.0	13.5	15.0	4.5	-0.8	10.3	13.0	29.9	24.1	28.8	20.7	16.4	-7.4
成約価格(万円)	1,252	1,232	1,246	1,186	1,182	1,251	1,280	1,301	1,347	1,389	1,418	1,267	1,175
前年同月比(%)	20.7	13.2	18.2	4.0	-2.9	3.8	10.6	30.0	25.8	29.0	21.5	14.4	-6.2
成約専有面積(㎡)	73.5	70.7	72.0	70.6	70.7	70.5	72.7	73.3	74.4	74.4	75.5	71.1	73.5
前年同月比(%)	4.3	0.0	5.5	4.5	3.0	-2.4	-1.1	0.7	1.7	3.6	2.1	-1.6	-0.0
築年数(年)	19.1	20.4	20.6	21.5	20.8	21.2	20.8	20.5	19.9	19.1	19.4	20.3	22.1

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

6. 2017年8月 福岡県の中古住宅成約状況

戸建価格は7ヶ月ぶりに前年比で上昇。マンション㎡単価は前年比で55ヶ月連続上昇

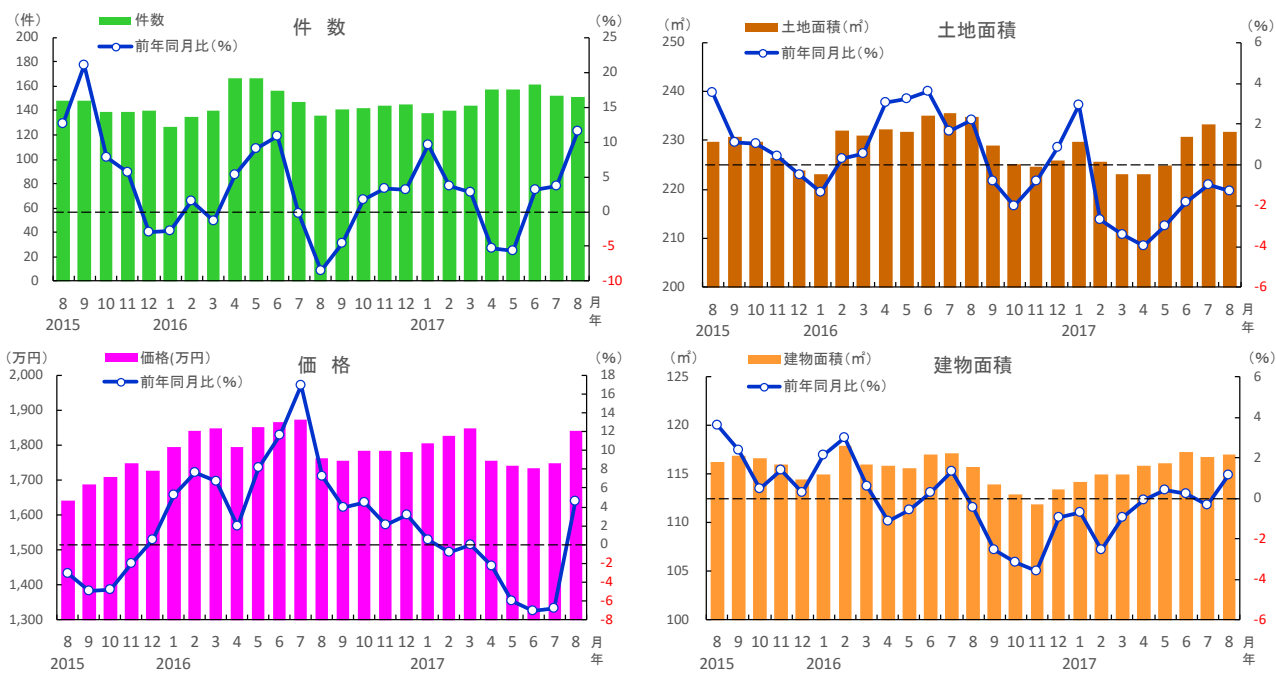
○中古戸建住宅

8月の成約件数は151件と前年比で11.5%増加し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,842万円と前年比で4.6%上昇し、7ヶ月ぶりに前年同月を上回った。土地面積は231.8㎡と前年比で1.3%縮小し、7ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は117.1㎡と前年比で1.1%拡大した。

○中古マンション

8月の成約件数は294件と前年比で3.8%増加し、12ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は24.7万円と前年比で7.5%上昇し、13年2月から55ヶ月連続で前年同月を上回っている。成約価格は1,686万円と前年比で8.0%上昇し、15年1月から32ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は65.5㎡で前年比マイナス0.2%と、ほぼ横ばいながら3ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

■福岡県 中古戸建住宅の成約状況

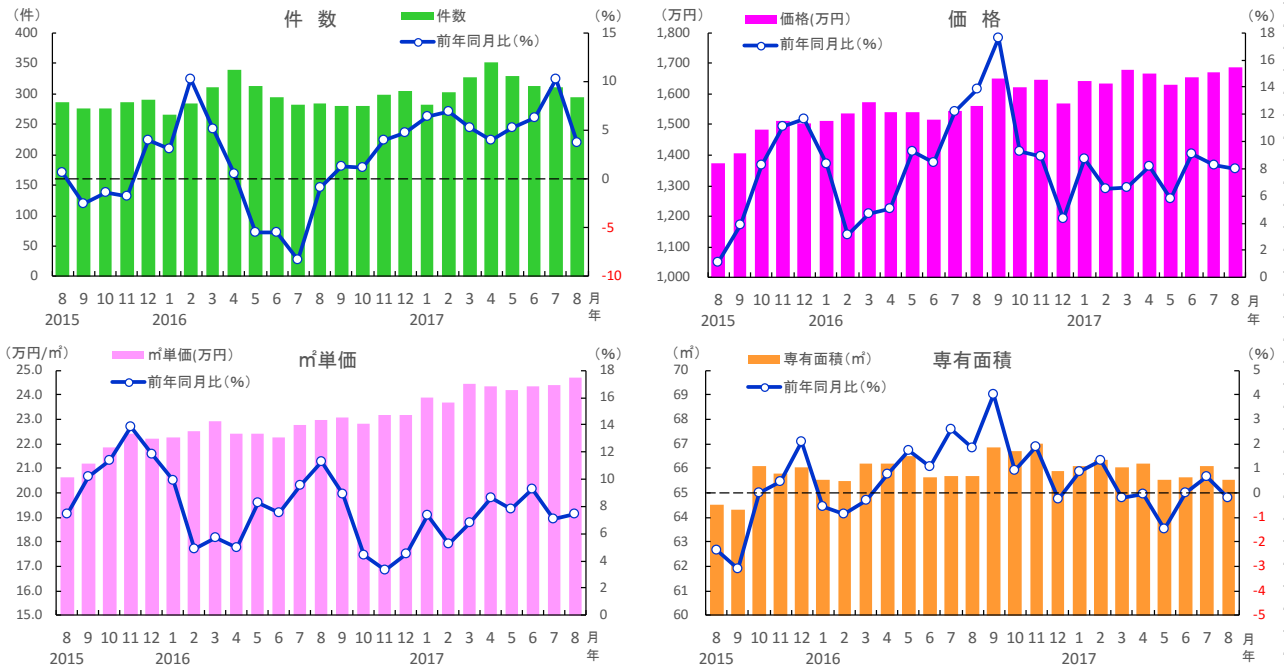


福岡県	2016年					2017年							
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数(件)	136	141	142	144	145	138	140	144	158	157	161	152	151
前年同月比(%)	-8.5	-4.5	1.7	3.4	3.1	9.5	3.7	2.9	-5.2	-5.6	3.2	3.6	11.5
成約価格(万円)	1,762	1,754	1,784	1,783	1,780	1,804	1,827	1,848	1,755	1,740	1,734	1,747	1,842
前年同月比(%)	7.2	4.0	4.4	2.1	3.2	0.5	-0.8	-0.0	-2.2	-6.0	-7.0	-6.8	4.6
成約土地面積(㎡)	234.7	229.0	225.0	224.6	225.9	229.8	225.8	223.0	223.1	224.9	230.7	233.3	231.8
前年同月比(%)	2.2	-0.8	-2.0	-0.8	0.9	2.9	-2.7	-3.4	-4.0	-3.0	-1.8	-0.9	-1.3
成約建物面積(㎡)	115.8	113.9	113.0	111.9	113.4	114.1	114.9	114.9	115.8	116.1	117.2	116.7	117.1
前年同月比(%)	-0.4	-2.5	-3.1	-3.6	-0.9	-0.7	-2.6	-0.9	-0.1	0.4	0.2	-0.3	1.1
築年数(年)	26.1	26.7	27.2	27.5	27.4	27.4	27.3	27.0	27.0	27.0	27.6	27.8	27.7

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

6. 2017年8月 福岡県の中古住宅成約状況

■福岡県 中古マンションの成約状況



福岡県	2016年					2017年							
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数(件)	284	280	280	298	305	282	303	326	352	330	313	311	294
前年同月比(%)	-0.9	1.3	1.2	3.9	4.7	6.4	6.9	5.3	3.9	5.3	6.3	10.3	3.8
成約m ² 単価(万円)	23.0	23.1	22.8	23.2	23.2	23.9	23.7	24.5	24.4	24.2	24.4	24.4	24.7
前年同月比(%)	11.3	8.9	4.4	3.3	4.5	7.3	5.2	6.8	8.7	7.8	9.3	7.1	7.5
成約価格(万円)	1,561	1,652	1,622	1,648	1,571	1,643	1,635	1,678	1,665	1,632	1,656	1,671	1,686
前年同月比(%)	13.8	17.6	9.3	8.9	4.3	8.8	6.5	6.6	8.2	5.8	9.1	8.3	8.0
成約専有面積(m ²)	65.7	66.9	66.7	67.0	65.9	66.1	66.3	66.0	66.2	65.5	65.6	66.1	65.5
前年同月比(%)	1.9	4.0	0.9	1.9	-0.2	0.9	1.3	-0.2	-0.1	-1.5	0.0	0.7	-0.2
築年数(年)	22.0	22.2	22.4	22.5	22.8	22.9	22.7	21.9	21.8	21.9	21.8	22.1	22.2

※数字は、3カ月後方移動平均値

7. 2017年8月 熊本県の中古住宅成約状況

前年比で件数は戸建・マンションともマイナス、マンション価格は18ヶ月ぶりに下落

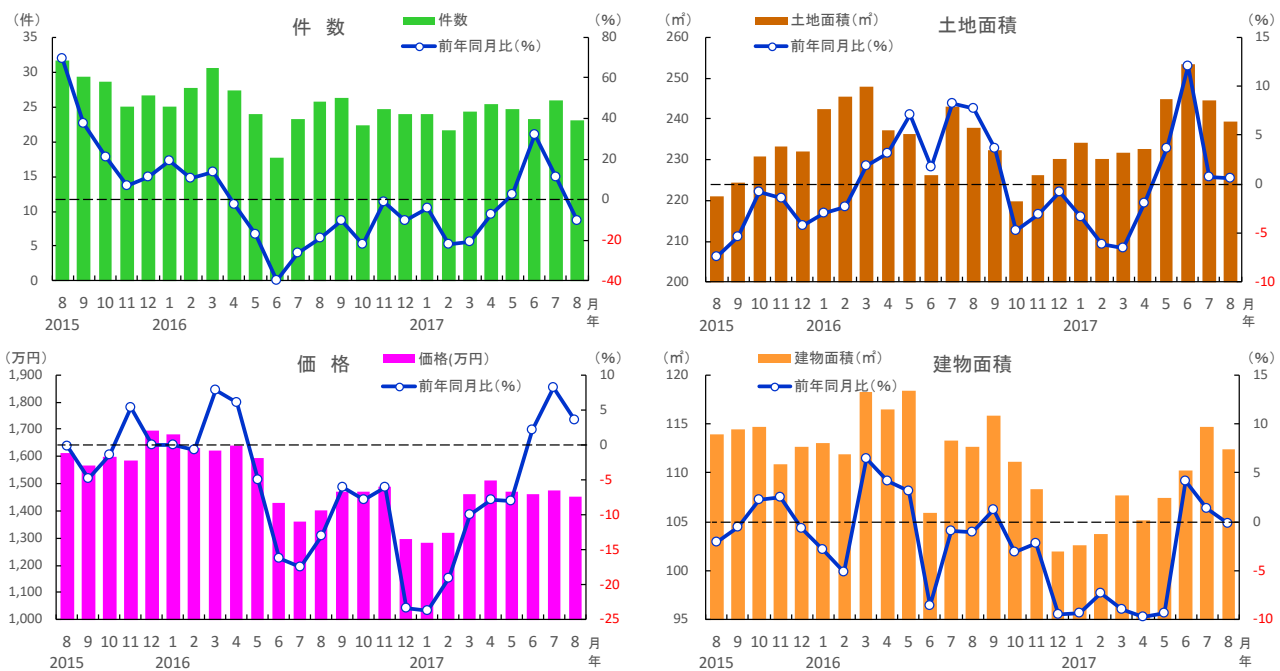
○中古戸建住宅

8月の成約件数は23件で前年比マイナス10.4%の2ケタ減となり、4ヶ月ぶりに前年同月を下回った。平均成約価格は1,453万円と前年比で3.6%上昇し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は239.4㎡で前年比プラス0.6%と、ほぼ横ばいながら4ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は112.4㎡と前年比でマイナス0.2%と、ほぼ横ばいながら3ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

○中古マンション

8月の成約件数は19件と、前年比で1.7%減少した。平均成約㎡単価は19.6万円と、前年比で1.5%上昇した。成約価格は1,411万円と前年比で2.1%下落し、16年2月以来18ヶ月ぶりに前年同月を下回った。専有面積は68.9㎡と前年比で1.8%縮小し、16年7月以来13ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

■熊本県 中古戸建住宅の成約状況

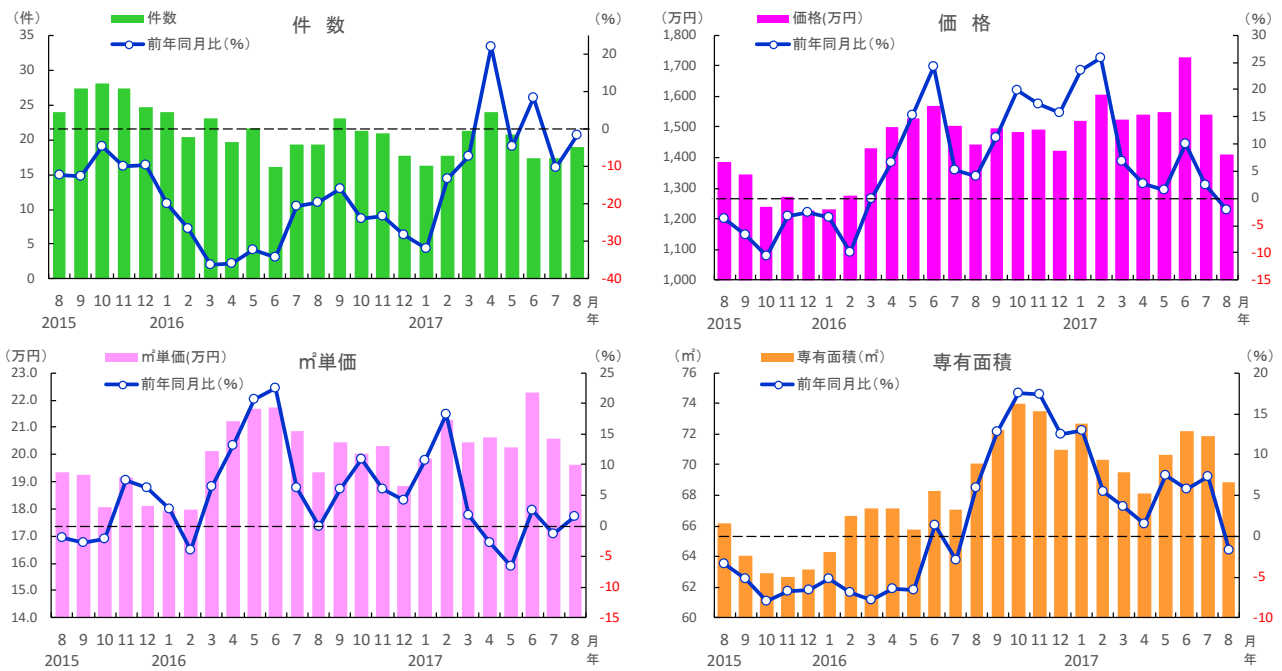


熊本県	2016年					2017年							
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数(件)	26	26	22	25	24	24	22	24	25	25	23	26	23
前年同月比(%)	-18.9	-10.2	-22.1	-1.3	-10.0	-4.0	-21.7	-20.7	-7.3	2.8	32.1	11.4	-10.4
成約価格(万円)	1,402	1,472	1,471	1,487	1,298	1,284	1,320	1,461	1,514	1,469	1,461	1,473	1,453
前年同月比(%)	-13.0	-6.0	-7.9	-6.2	-23.4	-23.7	-19.0	-10.0	-7.8	-8.0	2.2	8.2	3.6
成約土地面積(㎡)	237.9	232.4	219.8	226.1	230.1	234.2	230.3	231.8	232.6	244.9	253.3	244.5	239.4
前年同月比(%)	7.7	3.6	-4.7	-3.0	-0.8	-3.4	-6.2	-6.5	-1.9	3.6	12.0	0.7	0.6
成約建物面積(㎡)	112.6	115.9	111.2	108.4	101.9	102.6	103.8	107.7	105.1	107.4	110.3	114.8	112.4
前年同月比(%)	-1.1	1.2	-3.0	-2.3	-9.5	-9.3	-7.3	-8.9	-9.7	-9.3	4.1	1.3	-0.2
築年数(年)	28.0	25.7	25.3	26.3	28.9	29.2	30.3	28.5	27.4	26.8	27.1	27.7	25.3

※数字は、3カ月後方移動平均値

7. 2017年8月 熊本県の中古住宅成約状況

■熊本県 中古マンションの成約状況



熊本県	2016年					2017年							
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数(件)	19	23	21	21	18	16	18	21	24	21	17	17	19
前年同月比(%)	-19.4	-15.9	-23.8	-23.2	-28.4	-31.9	-13.1	-7.2	22.0	-4.6	8.3	-10.3	-1.7
成約㎡単価(万円)	19.3	20.4	20.0	20.3	18.9	19.9	21.3	20.5	20.6	20.2	22.3	20.6	19.6
前年同月比(%)	-0.2	6.0	10.9	6.1	4.2	10.6	18.3	1.7	-2.8	-6.6	2.6	-1.3	1.5
成約価格(万円)	1,441	1,496	1,484	1,491	1,422	1,520	1,606	1,526	1,540	1,550	1,726	1,540	1,411
前年同月比(%)	4.0	11.2	19.8	17.3	15.8	23.5	25.7	6.8	2.8	1.5	9.9	2.4	-2.1
成約専有面積(㎡)	70.1	72.3	74.0	73.5	71.0	72.7	70.3	69.5	68.1	70.7	72.2	71.9	68.9
前年同月比(%)	5.9	12.8	17.5	17.3	12.5	12.9	5.5	3.6	1.4	7.4	5.7	7.3	-1.8
築年数(年)	18.9	18.7	19.5	20.4	22.0	21.0	19.8	19.6	19.8	20.2	19.6	21.1	22.1

※数字は、3カ月後方移動平均値