

西日本レイنز 月次サマリーレポート (2017年7月度)

サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レイنز）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、主要エリアを抜粋し不動産流通市場の月次の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

なお、西日本レイنزが所管する17県全てのエリア別動向については、別途「市況動向データ」に掲載した「県別等レポート」をご参照下さい。

掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 各月とも月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が50㎡以上500㎡未満、中古マンションは専有面積が350㎡未満を対象。
- このレポートでは、集計した原数値を3ヶ月後方移動平均した値を掲載しています。

Contents

1. 2017年7月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況
2. 2017年7月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況
3. 2017年7月 岡山県の中古住宅成約状況
4. 2017年7月 広島県の中古住宅成約状況
5. 2017年7月 香川県の中古住宅成約状況
6. 2017年7月 福岡県の中古住宅成約状況
7. 2017年7月 熊本県の中古住宅成約状況

公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の17県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

レイنزとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network Systemの頭文字をとって(REINS)と呼ばれています。



2017（平成29）年8月21日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町1丁目1番21号
クリスタルタワー6階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

1. 2017年7月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

戸建の成約件数は中国が12ヶ月ぶりに前年比増。四国は前年比減、九州は前年比増

○中国地方

7月の成約件数は174件と前年比で3.4%増加し、12ヶ月ぶりに前年同月を上回った。平均成約価格は1,512万円と前年同月と同じであった。土地面積は208.6㎡と前年比で1.5%縮小し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は114.3㎡と前年比で1.5%縮小した。

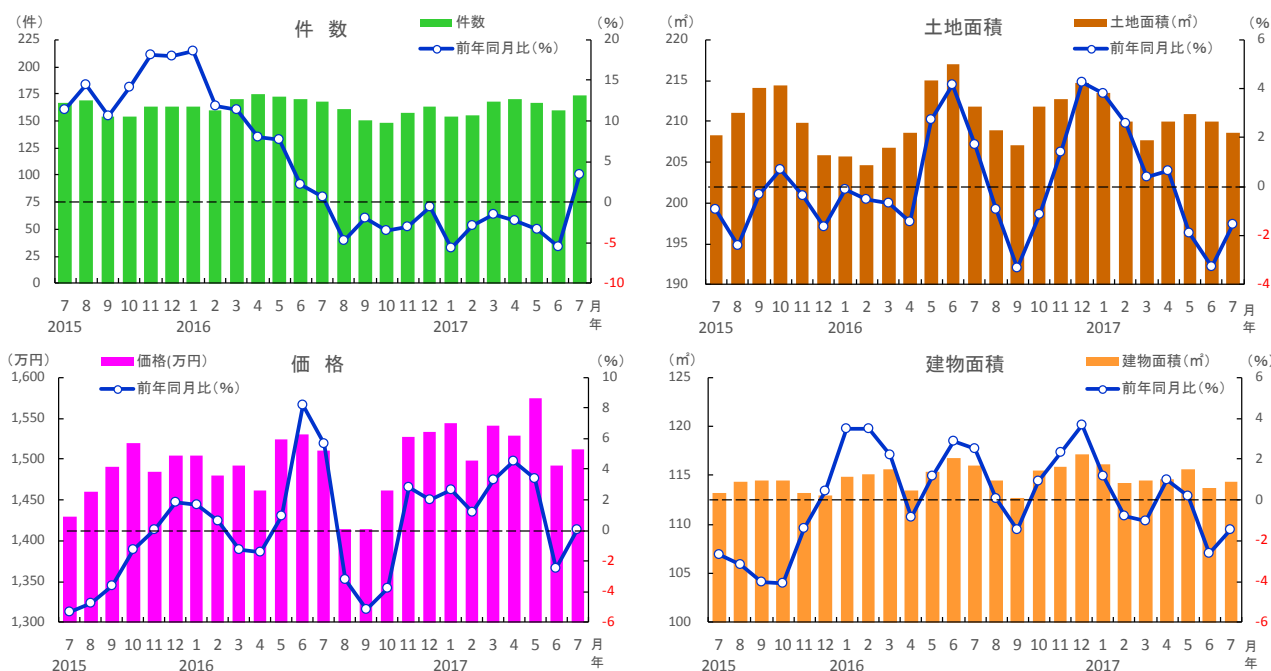
○四国地方

7月の成約件数は51件で前年比マイナス0.6%と、ほぼ横ばいながら3ヶ月ぶりに前年同月を下回った。平均成約価格は1,299万円と前年比で7.4%下落した。土地面積は203.3㎡と前年比で10.4%拡大し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は112.0㎡と前年比で3.9%縮小した。

○九州地方

7月の成約件数は262件と前年比で4.4%増加し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,710万円と前年比で1.2%下落し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。土地面積は230.3㎡で前年比マイナス0.6%と6ヶ月連続で前年同期を下回った。建物面積は115.3㎡で前年比マイナス0.3%と、11ヶ月連続で前年同月を下回った。

■中国地方 中古戸建住宅の成約状況

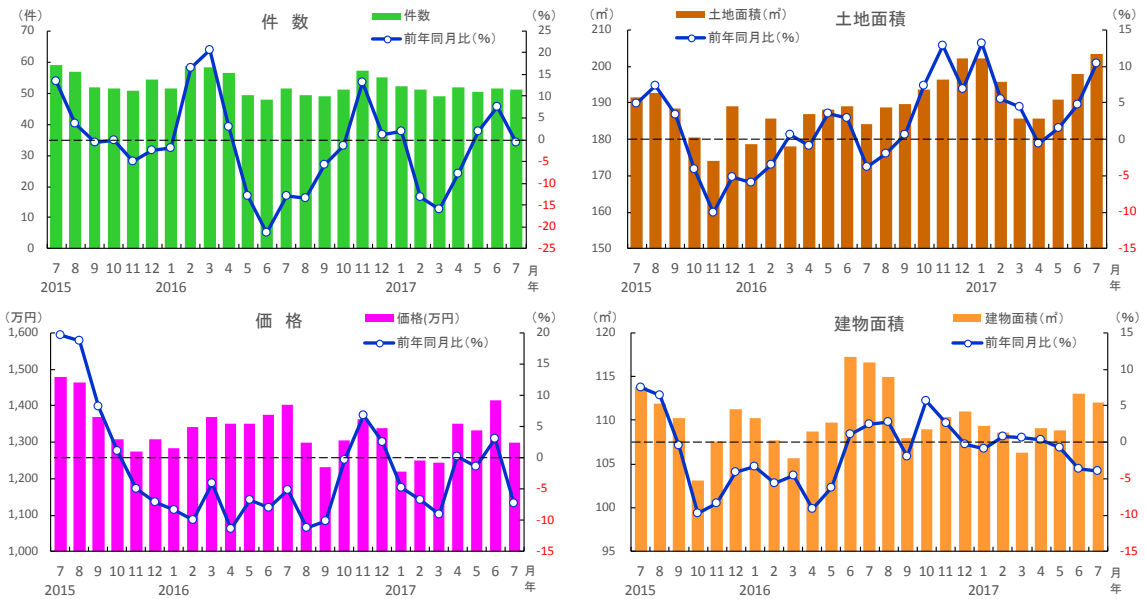


中国地方	2016年						2017年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数(件)	168	161	151	148	158	163	154	156	167	170	167	160	174
前年同月比(%)	0.6	-4.7	-2.0	-3.5	-3.1	-0.6	-5.7	-2.9	-1.6	-2.3	-3.3	-5.5	3.4
成約価格(万円)	1,511	1,414	1,413	1,462	1,527	1,534	1,544	1,497	1,542	1,528	1,575	1,492	1,512
前年同月比(%)	5.7	-3.2	-5.2	-3.8	2.8	2.0	2.7	1.2	3.3	4.5	3.4	-2.5	0.0
成約土地面積(㎡)	211.8	209.0	207.0	211.9	212.8	214.7	213.4	209.9	207.6	209.9	210.9	209.9	208.6
前年同月比(%)	1.7	-1.0	-3.3	-1.2	1.4	4.3	3.8	2.6	0.4	0.6	-1.9	-3.3	-1.5
成約建物面積(㎡)	116.0	114.4	112.8	115.5	115.8	117.1	116.1	114.3	114.5	114.6	115.6	113.8	114.3
前年同月比(%)	2.5	0.0	-1.5	0.9	2.3	3.7	1.2	-0.8	-1.0	1.0	0.2	-2.6	-1.5
築年数(年)	28.4	28.7	28.8	29.0	28.5	28.6	28.3	28.3	27.9	27.9	27.9	28.3	28.4

※数字は、3カ月後方移動平均値

1. 2017年7月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

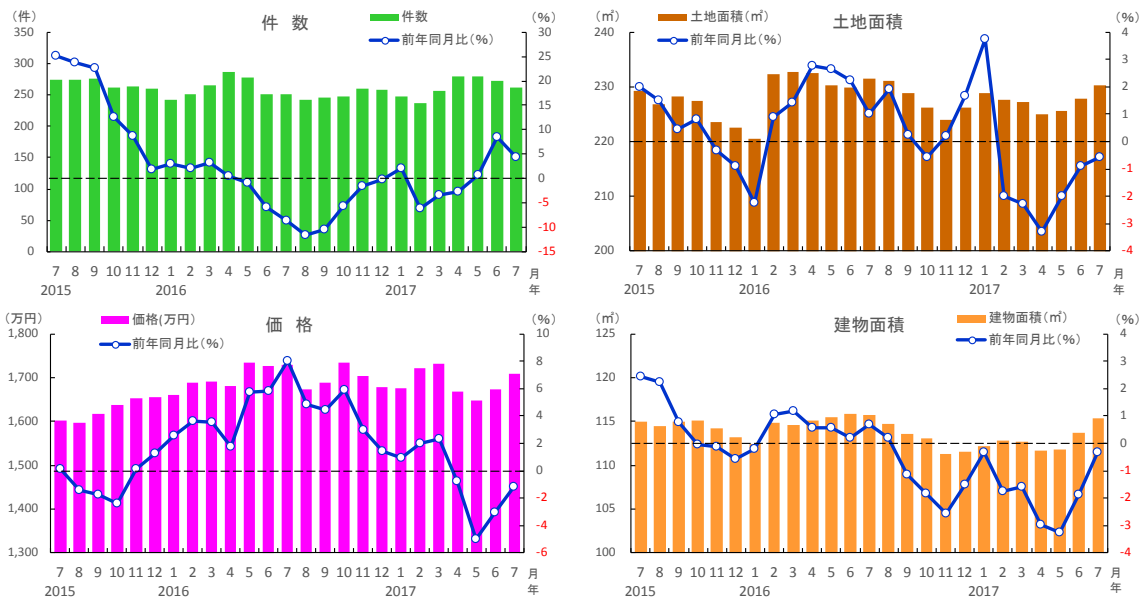
■四国地方 中古戸建住宅の成約状況



四国地方	2016年						2017年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数(件)	51	49	49	51	57	55	52	51	49	52	50	52	51
前年同月比(%)	-13.0	-13.5	-5.8	-1.3	13.2	1.2	1.9	-13.1	-16.0	-7.7	2.0	7.6	-0.6
成約価格(万円)	1,403	1,299	1,232	1,304	1,362	1,340	1,220	1,249	1,242	1,352	1,331	1,415	1,299
前年同月比(%)	-5.1	-11.2	-10.1	-0.4	6.9	2.5	-4.9	-6.8	-9.1	0.2	-1.4	3.0	-7.4
成約土地面積(m ²)	184.1	188.8	189.7	193.6	196.3	202.0	202.2	195.8	185.8	185.6	191.0	197.9	203.3
前年同月比(%)	-3.8	-1.9	0.6	7.3	12.8	6.9	13.2	5.5	4.4	-0.6	1.6	4.7	10.4
成約建物面積(m ²)	116.6	115.0	108.0	109.0	110.3	111.0	109.3	108.6	106.3	109.0	108.9	113.1	112.0
前年同月比(%)	2.4	2.8	-2.0	5.7	2.6	-0.2	-0.8	0.8	0.6	0.3	-0.7	-3.6	-3.9
築年数(年)	25.9	28.2	28.3	28.4	27.1	27.7	28.5	28.5	28.6	26.2	25.3	24.6	26.2

※数字は、3カ月後方移動平均値

■九州地方 中古戸建住宅の成約状況



九州地方	2016年						2017年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数(件)	251	242	246	247	260	259	247	236	257	279	280	272	262
前年同月比(%)	-8.6	-11.6	-10.5	-5.6	-1.5	-0.3	2.1	-6.1	-3.4	-2.8	0.7	8.5	4.4
成約価格(万円)	1,730	1,674	1,690	1,734	1,704	1,679	1,676	1,722	1,732	1,669	1,647	1,675	1,710
前年同月比(%)	8.0	4.8	4.5	5.9	3.0	1.4	0.9	2.0	2.4	-0.8	-5.0	-3.1	-1.2
成約土地面積(m ²)	231.6	231.2	228.8	226.2	224.0	226.2	228.9	227.6	227.3	224.9	225.6	227.9	230.3
前年同月比(%)	1.0	1.9	0.2	-0.6	0.2	1.7	3.8	-2.0	-2.3	-3.3	-2.0	-0.9	-0.6
成約建物面積(m ²)	115.7	114.7	113.6	113.1	111.3	111.5	112.1	112.8	112.7	111.7	111.8	113.7	115.3
前年同月比(%)	0.7	0.2	-1.2	-1.8	-2.5	-1.5	-0.3	-1.8	-1.6	-3.0	-3.3	-1.9	-0.3
築年数(年)	26.5	26.5	26.5	27.0	27.3	27.6	27.7	27.5	27.2	26.8	26.8	27.0	27.5

※数字は、3カ月後方移動平均値

2. 2017年7月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

マンションの件数は四国・九州で前年比増続く。価格は九州が前年比54ヶ月連続で上昇

○中国地方

7月の成約件数は120件と前年比で5.0%減少し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約㎡単価は24.5万円と前年比で4.5%上昇し、14年9月から35ヶ月連続で前年同月を上回っている。成約価格は1,794万円と前年比で3.5%上昇し、6ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は71.9㎡で前年比マイナス0.9%と、ほぼ横ばいながら3ヶ月連続で前年同月を下回った。

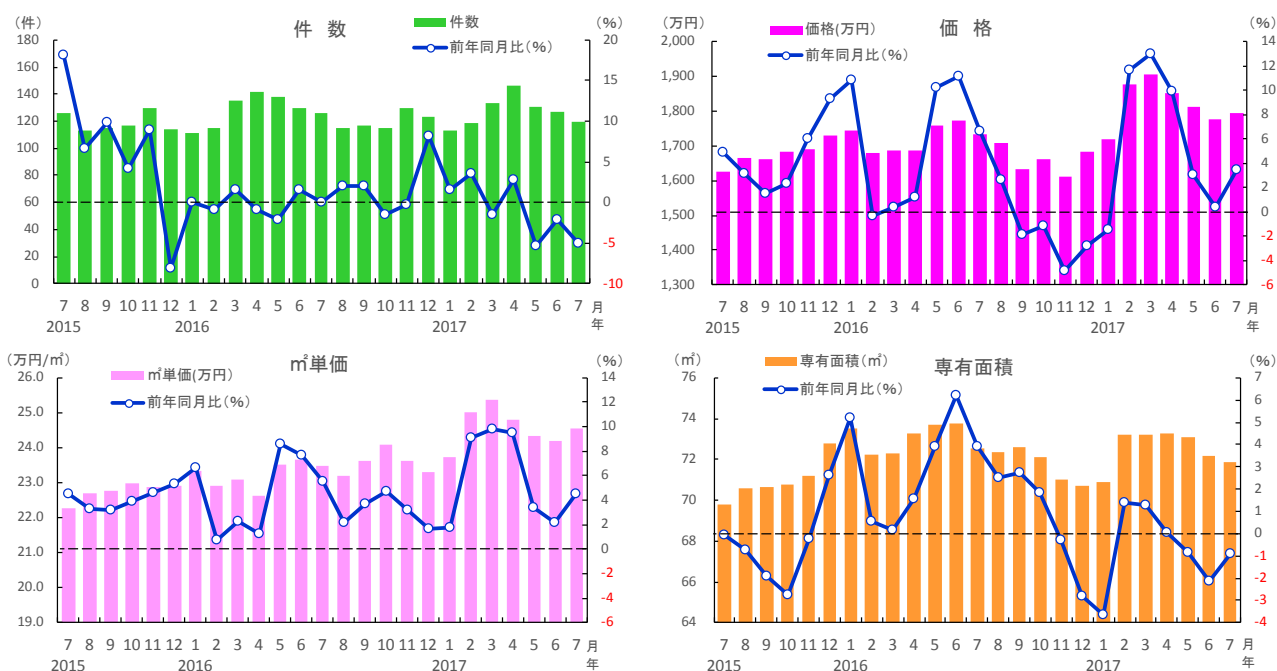
○四国地方

7月の成約件数は34件と前年比で4.1%増加し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は17.7万円と前年比で2.3%下落し、8ヶ月ぶりに前年同月を下回った。成約価格は1,265万円と前年比で7.4%下落し、7ヶ月ぶりに前年同月を下回った。専有面積は70.5㎡と前年比で3.1%縮小し、6月に続いて前年同月を下回った。

○九州地方

7月の成約件数は414件と前年比で7.3%増加し、7ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は24.9万円と前年比で5.5%上昇、成約価格は1,735万円と前年比で5.2%上昇し、双方とも13年2月から54ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は67.6㎡で前年同月と同じであった。

■中国地方 中古マンションの成約状況

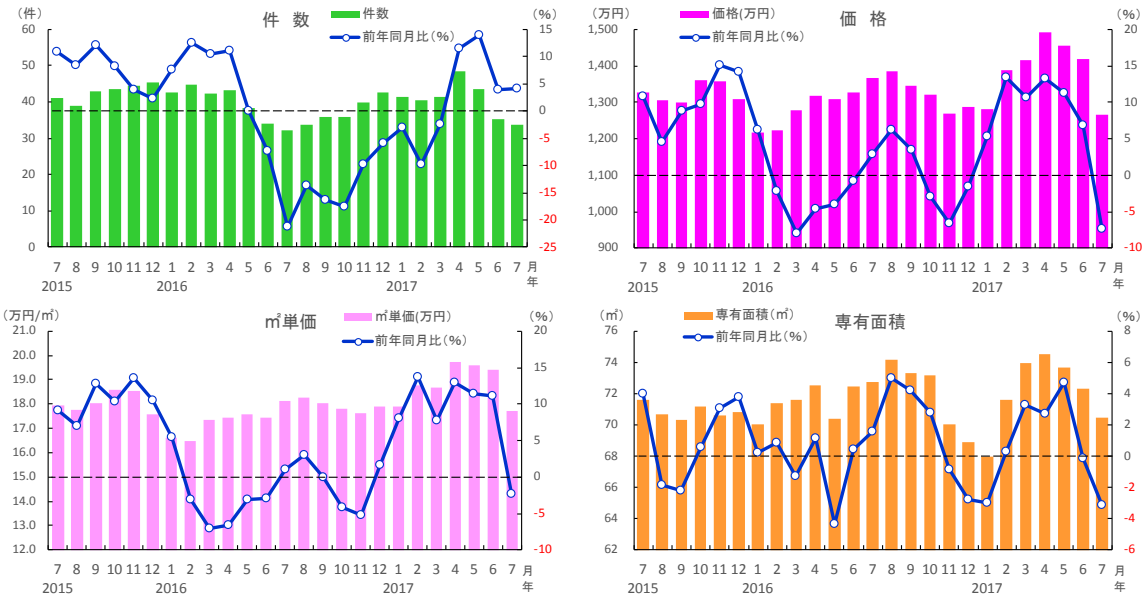


中国地方	2016年						2017年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数(件)	126	115	117	115	130	123	113	119	133	146	131	127	120
前年同月比(%)	0.0	2.1	2.0	-1.4	-0.3	8.2	1.5	3.5	-1.5	2.8	-5.3	-2.1	-5.0
成約㎡単価(万円)	23.5	23.2	23.6	24.1	23.6	23.3	23.7	25.0	25.4	24.8	24.3	24.2	24.5
前年同月比(%)	5.5	2.2	3.7	4.7	3.2	1.7	1.8	9.1	9.8	9.5	3.4	2.2	4.5
成約価格(万円)	1,734	1,709	1,632	1,662	1,610	1,682	1,718	1,877	1,905	1,853	1,811	1,778	1,794
前年同月比(%)	6.6	2.7	-1.9	-1.1	-4.8	-2.8	-1.4	11.7	13.0	9.9	3.0	0.4	3.5
成約専有面積(㎡)	72.5	72.3	72.6	72.1	71.0	70.7	70.9	73.2	73.2	73.3	73.1	72.2	71.9
前年同月比(%)	3.9	2.5	2.7	1.9	-0.3	-2.8	-3.6	1.4	1.3	0.0	-0.8	-2.1	-0.9
築年数(年)	19.2	19.8	18.9	19.2	19.6	20.2	19.7	18.8	18.8	19.5	19.8	20.4	20.3

※数字は、3カ月後方移動平均値

2. 2017年7月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

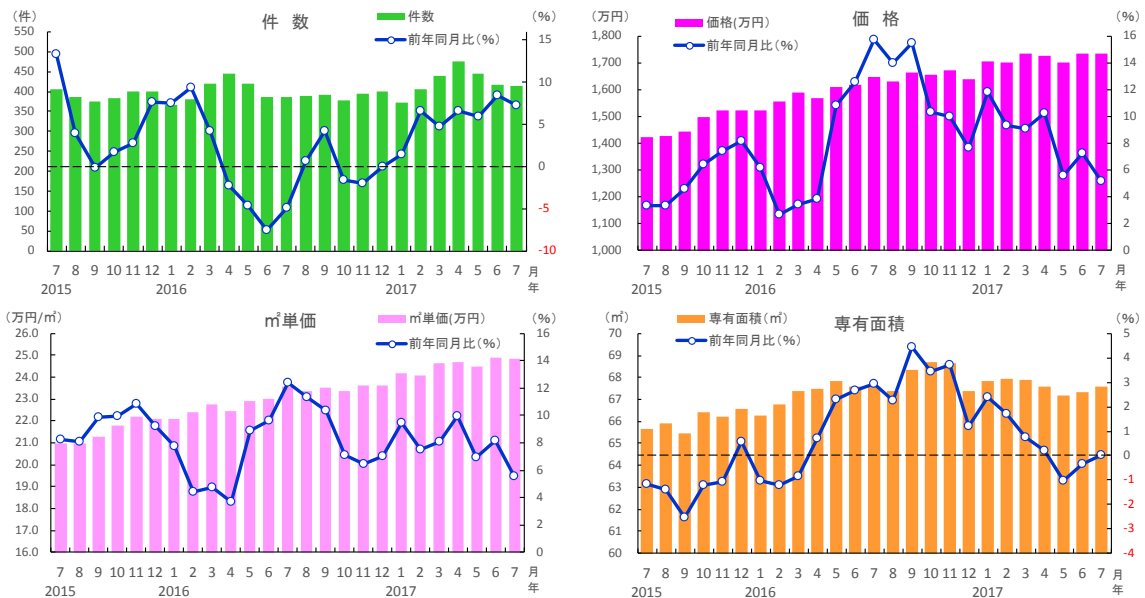
■四国地方 中古マンションの成約状況



四国地方	2016年						2017年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数(件)	32	34	36	36	40	43	41	40	41	48	44	35	34
前年同月比(%)	-21.1	-13.7	-16.3	-17.6	-9.8	-5.9	-3.1	-9.7	-2.4	11.5	13.9	3.9	4.1
成約m ² 単価(万円)	18.1	18.3	18.0	17.8	17.6	17.9	17.9	18.8	18.7	19.7	19.6	19.4	17.7
前年同月比(%)	1.0	3.0	-0.0	-4.2	-5.2	1.7	8.0	13.7	7.7	13.0	11.4	11.1	-2.3
成約価格(万円)	1,366	1,386	1,345	1,321	1,268	1,287	1,281	1,387	1,414	1,492	1,454	1,419	1,265
前年同月比(%)	2.9	6.2	3.4	-3.0	-6.6	-1.6	5.4	13.4	10.6	13.2	11.2	6.8	-7.4
成約専有面積(m ²)	72.7	74.2	73.3	73.2	70.0	68.9	68.0	71.6	73.9	74.5	73.7	72.3	70.5
前年同月比(%)	1.6	5.0	4.2	2.7	-0.8	-2.8	-3.0	0.3	3.3	2.7	4.7	-0.2	-3.1
築年数(年)	18.4	18.7	19.9	20.7	20.6	20.1	20.5	20.3	19.8	18.8	18.6	20.2	21.3

※数字は、3カ月後方移動平均値

■九州地方 中古マンションの成約状況



九州地方	2016年						2017年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数(件)	386	388	392	377	393	399	373	405	438	475	445	418	414
前年同月比(%)	-4.8	0.7	4.3	-1.6	-1.9	0.0	1.5	6.6	4.8	6.7	5.9	8.4	7.3
成約m ² 単価(万円)	23.6	23.4	23.5	23.3	23.6	23.6	24.2	24.1	24.6	24.7	24.5	24.9	24.9
前年同月比(%)	12.4	11.3	10.3	7.1	6.4	7.0	9.4	7.5	8.1	9.9	6.9	8.1	5.5
成約価格(万円)	1,649	1,629	1,665	1,654	1,673	1,640	1,705	1,703	1,735	1,727	1,700	1,734	1,735
前年同月比(%)	15.8	14.0	15.5	10.3	10.0	7.7	11.8	9.3	9.0	10.2	5.6	7.3	5.2
成約専有面積(m ²)	67.6	67.4	68.4	68.7	68.7	67.4	67.9	67.9	67.9	67.6	67.2	67.3	67.6
前年同月比(%)	3.0	2.3	4.4	3.4	3.7	1.2	2.4	1.7	0.7	0.2	-1.0	-0.3	0.0
築年数(年)	20.6	20.8	21.0	21.2	21.4	21.9	22.1	21.8	21.0	20.9	21.0	20.9	21.2

※数字は、3カ月後方移動平均値

3. 2017年7月 岡山県の中古住宅成約状況

戸建件数は8ヶ月ぶりに前年比増。マンション件数は10ヶ月ぶりに前年比減

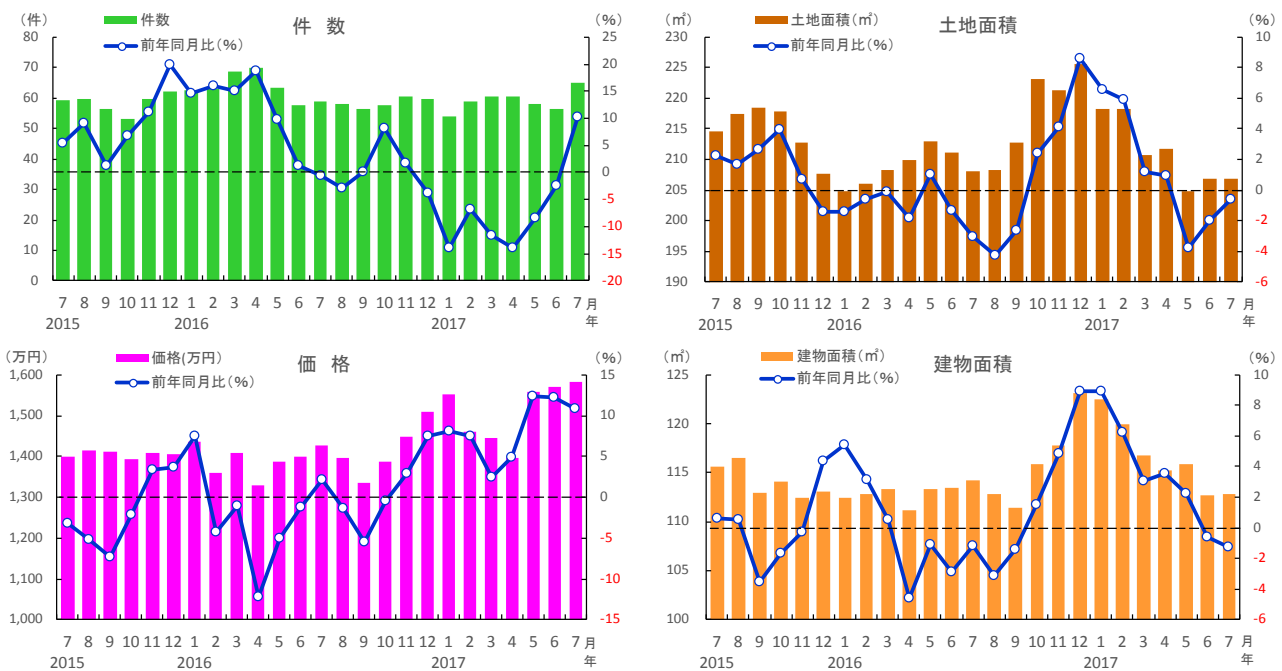
○中古戸建住宅

7月の成約件数は65件と前年比で10.2%増加し、8ヶ月ぶりに前年同月を上回った。平均成約価格は1,582万円で前年比プラス10.8%と3ヶ月連続の2ケタ上昇となり、9ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は206.9㎡で前年比マイナス0.6%と、3ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は112.8㎡と前年比で1.2%縮小し、6月に続いて前年同月を下回った。

○中古マンション

7月の成約件数は34件と前年比で2.9%減少し、10ヶ月ぶりに前年同月を下回った。平均成約㎡単価は22.8万円と前年比で4.1%上昇し、6ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,656万円と前年比で6.5%上昇し、6月に続いて前年同月を上回った。専有面積は70.0㎡で前年比プラス0.6%と、ほぼ横ばいながら4ヶ月ぶりに前年同月を上回った。

■岡山県 中古戸建住宅の成約状況

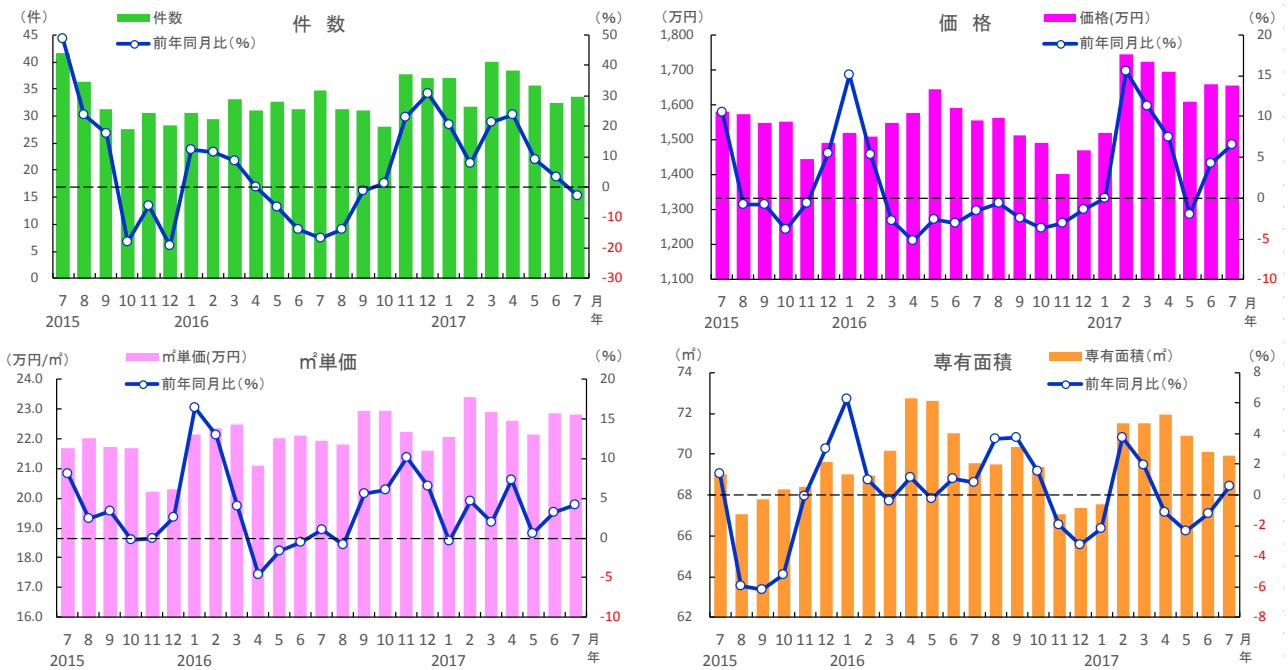


岡山県	2016年						2017年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数(件)	59	58	56	58	61	60	54	59	61	60	58	56	65
前年同月比(%)	-0.6	-2.8	0.0	8.1	1.7	-3.8	-13.8	-6.9	-11.7	-13.8	-8.4	-2.3	10.2
成約価格(万円)	1,428	1,395	1,335	1,386	1,450	1,510	1,552	1,462	1,444	1,395	1,558	1,572	1,582
前年同月比(%)	2.1	-1.4	-5.4	-0.5	2.9	7.4	8.0	7.5	2.5	4.9	12.3	12.3	10.8
成約土地面積(㎡)	208.1	208.3	212.7	223.2	221.4	225.5	218.2	218.3	210.8	211.8	204.9	206.9	206.9
前年同月比(%)	-3.0	-4.3	-2.7	2.4	4.1	8.6	6.6	5.9	1.2	0.9	-3.8	-2.0	-0.6
成約建物面積(㎡)	114.2	112.8	111.4	115.8	117.8	123.2	122.5	120.0	116.7	115.2	115.9	112.7	112.8
前年同月比(%)	-1.2	-3.1	-1.4	1.5	4.8	8.9	8.9	6.3	3.0	3.6	2.3	-0.6	-1.2
築年数(年)	27.1	26.5	27.8	28.2	28.5	28.1	27.9	28.2	28.4	29.4	28.2	26.9	24.6

※数字は、3カ月後方移動平均値

3. 2017年7月 岡山県の中古住宅成約状況

■岡山県 中古マンションの成約状況



岡山県	2016年						2017年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数(件)	35	31	31	28	38	37	37	32	40	38	36	32	34
前年同月比(%)	-16.8	-13.8	-1.1	1.2	22.8	30.6	20.7	8.0	21.2	23.7	9.2	3.2	-2.9
成約m ² 単価(万円)	21.9	21.8	22.9	23.0	22.2	21.6	22.1	23.4	22.9	22.6	22.1	22.8	22.8
前年同月比(%)	1.0	-0.9	5.6	6.0	10.1	6.5	-0.4	4.6	1.9	7.3	0.6	3.3	4.1
成約価格(万円)	1,555	1,562	1,512	1,492	1,402	1,469	1,518	1,744	1,723	1,694	1,609	1,660	1,656
前年同月比(%)	-1.6	-0.6	-2.4	-3.8	-3.1	-1.4	-0.0	15.5	11.3	7.4	-2.1	4.2	6.5
成約専有面積(m ²)	69.5	69.5	70.3	69.4	67.1	67.4	67.5	71.5	71.5	71.9	70.9	70.1	70.0
前年同月比(%)	0.8	3.7	3.8	1.6	-2.0	-3.2	-2.2	3.8	2.0	-1.1	-2.3	-1.2	0.6
築年数(年)	19.2	20.0	18.0	19.3	19.9	21.1	19.8	18.2	19.1	20.1	20.7	19.9	20.0

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

4. 2017年7月 広島県の中古住宅成約状況

戸建は件数・価格とも前年比マイナス続く。マンションm²単価は17ヶ月連続で上昇

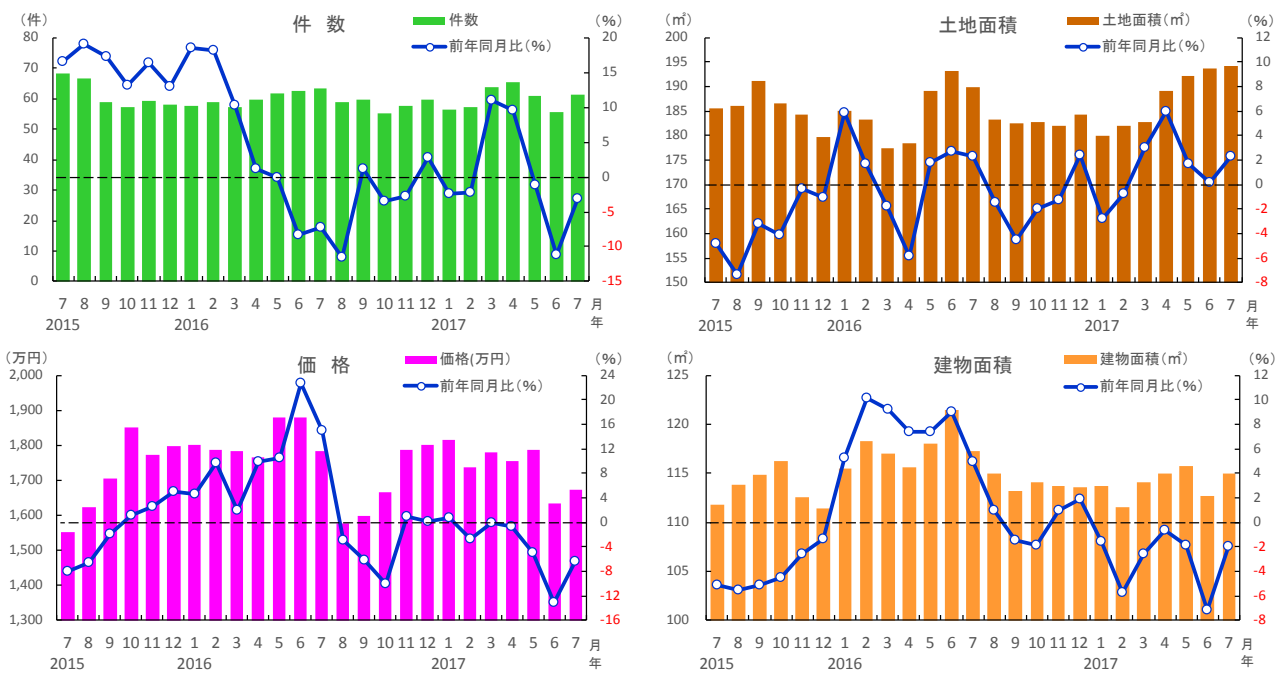
○中古戸建住宅

7月の成約件数は61件と前年比で3.2%減少し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,672万円と前年比で6.3%下落し、6ヶ月連続で前年同月を下回った。土地面積は194.3m²と前年比で2.3%拡大し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は114.9m²と前年比で2.0%縮小し、7ヶ月連続で前年同月を下回った。

○中古マンション

7月の成約件数は74件と前年比で6.0%減少し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約m²単価は25.9万円と前年比で4.1%上昇し、16年3月から17ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,897万円と前年比で2.7%上昇し、6ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は72.8m²で前年同月とほぼ同じであった。

■広島県 中古戸建住宅の成約状況

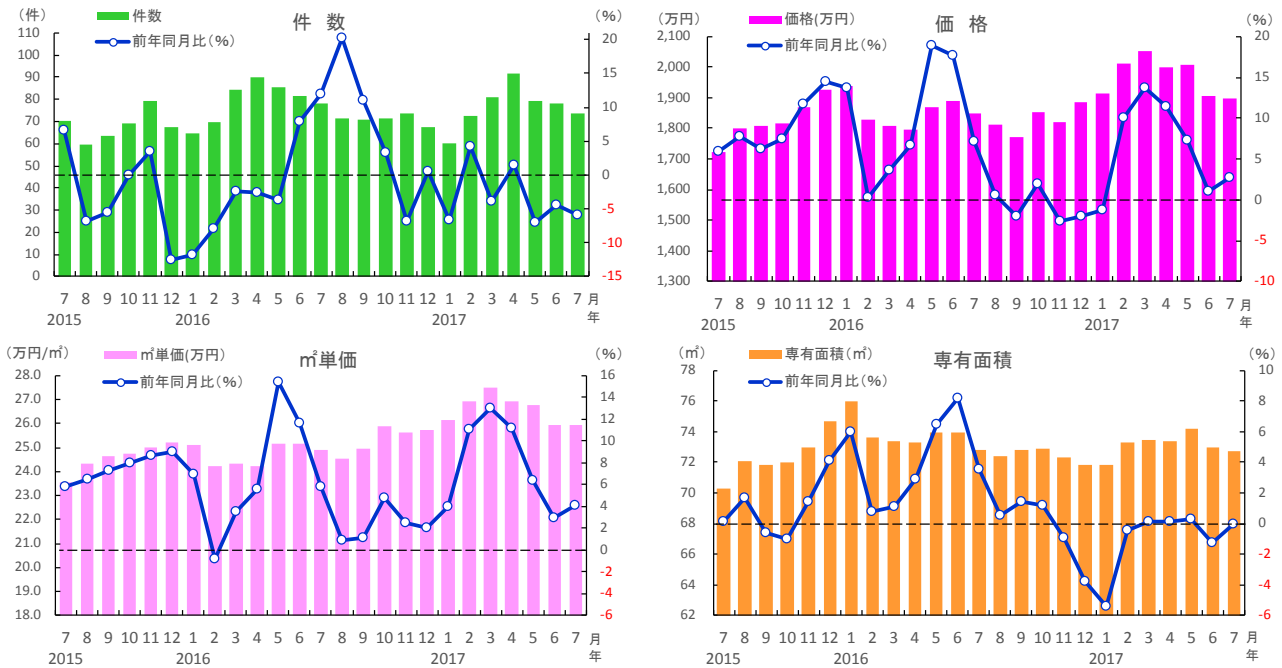


広島県	2016年						2017年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数(件)	63	59	60	55	58	60	56	57	64	65	61	56	61
前年同月比(%)	-7.3	-11.5	1.1	-3.5	-2.8	2.9	-2.3	-2.3	11.0	9.5	-1.1	-11.2	-3.2
成約価格(万円)	1,784	1,576	1,600	1,665	1,788	1,800	1,815	1,739	1,780	1,754	1,786	1,633	1,672
前年同月比(%)	15.0	-3.0	-6.1	-10.0	0.9	0.1	0.8	-2.8	-0.1	-0.6	-5.0	-13.1	-6.3
成約土地面積(m ²)	189.9	183.3	182.5	182.8	181.9	184.2	179.9	181.9	182.9	189.1	192.3	193.6	194.3
前年同月比(%)	2.3	-1.5	-4.5	-2.0	-1.3	2.4	-2.8	-0.8	3.1	6.0	1.6	0.2	2.3
成約建物面積(m ²)	117.3	114.9	113.2	114.1	113.7	113.5	113.7	111.5	114.0	114.9	115.8	112.7	114.9
前年同月比(%)	4.9	1.0	-1.5	-1.9	1.0	1.9	-1.5	-5.7	-2.6	-0.6	-1.9	-7.1	-2.0
築年数(年)	28.6	30.1	30.0	30.0	28.5	27.8	26.9	26.4	27.1	27.2	28.0	28.6	29.6

※数字は、3カ月後方移動平均値

4. 2017年7月 広島県の中古住宅成約状況

■広島県 中古マンションの成約状況



広島県	2016年						2017年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数(件)	78	71	71	71	74	68	60	73	81	91	79	78	74
前年同月比(%)	11.9	20.2	11.0	3.4	-6.8	0.5	-6.7	4.3	-4.0	1.5	-7.0	-4.5	-6.0
成約m ² 単価(万円)	24.9	24.6	24.9	25.9	25.6	25.7	26.1	26.9	27.5	26.9	26.8	25.9	25.9
前年同月比(%)	5.8	0.9	1.1	4.8	2.5	2.1	4.0	11.1	13.0	11.2	6.3	3.0	4.1
成約価格(万円)	1,847	1,810	1,772	1,851	1,820	1,886	1,914	2,011	2,054	2,000	2,006	1,907	1,897
前年同月比(%)	7.2	0.5	-2.1	1.9	-2.7	-2.0	-1.3	10.0	13.7	11.5	7.3	1.0	2.7
成約専有面積(m ²)	72.8	72.4	72.8	72.9	72.3	71.8	71.9	73.3	73.5	73.4	74.2	73.0	72.8
前年同月比(%)	3.5	0.5	1.4	1.2	-0.9	-3.8	-5.4	-0.5	0.1	0.1	0.3	-1.3	-0.0
築年数(年)	19.6	20.1	19.3	18.9	19.5	19.7	19.9	19.0	18.8	19.5	19.3	21.0	21.1

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

5. 2017年7月 香川県の中古住宅成約状況

戸建・マンションともに件数・価格は前年比2ケタプラス続く

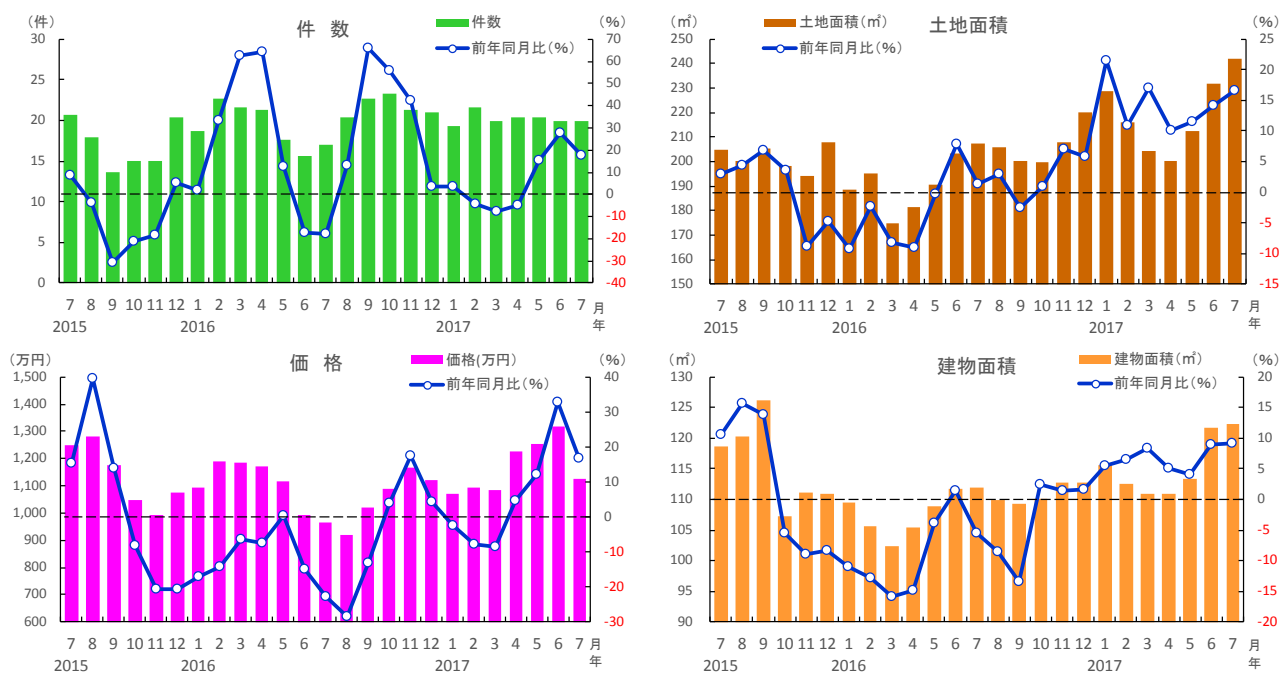
○中古戸建住宅

7月の成約件数は20件で前年比プラス17.6%と、3ヶ月連続の2ケタ増となった。平均成約価格は1,125万円で前年比プラス16.7%と3ヶ月連続の2ケタ上昇となり、4ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は242.0㎡と前年比で16.6%拡大、建物面積は122.3㎡で前年比9.1%拡大し、双方とも10ヶ月連続で前年同月を上回っている。

○中古マンション

7月の成約件数は14件で前年比プラス16.7%と、5ヶ月連続の2ケタ増となった。平均成約㎡単価は17.2万円で前年比プラス16.4%、成約価格も1,267万円で前年比プラス14.4%の2ケタ上昇となり、双方とも7ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は71.1㎡と前年比で1.6%縮小し、5ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

■香川県 中古戸建住宅の成約状況

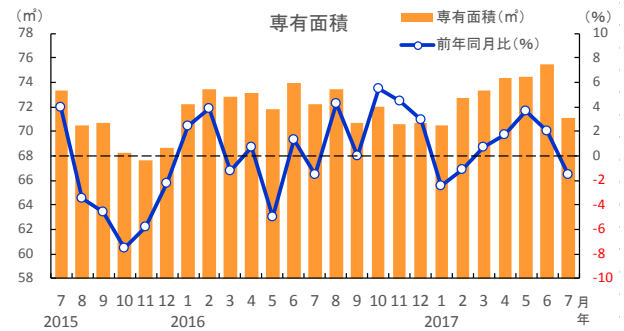
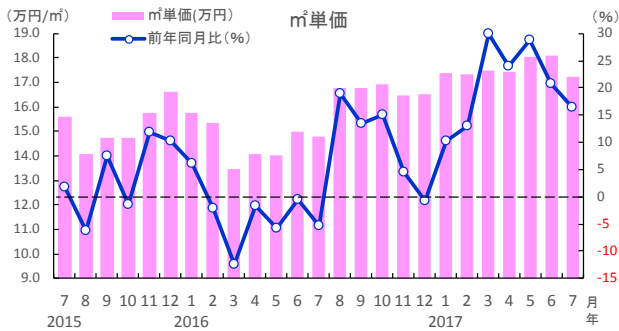
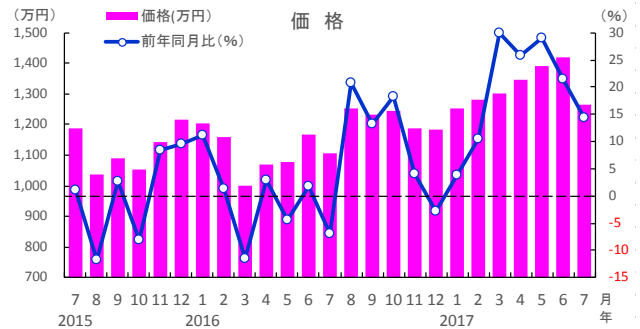
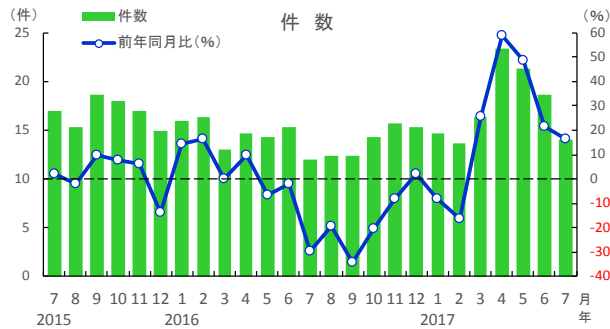


香川県	2016年						2017年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数(件)	17	20	23	23	21	21	19	22	20	20	20	20	20
前年同月比(%)	-17.7	13.0	65.9	55.6	42.2	3.3	3.6	-4.4	-7.7	-4.7	15.1	27.7	17.6
成約価格(万円)	965	919	1,021	1,091	1,168	1,120	1,069	1,093	1,084	1,225	1,252	1,319	1,125
前年同月比(%)	-22.7	-28.4	-13.3	3.9	17.5	4.3	-2.4	-8.0	-8.5	4.7	12.3	32.7	16.7
成約土地面積(㎡)	207.6	206.0	200.2	200.0	207.9	220.0	228.9	216.3	204.5	200.1	212.7	232.0	242.0
前年同月比(%)	1.4	2.9	-2.6	0.9	7.0	5.8	21.6	11.0	17.0	10.2	11.6	14.2	16.6
成約建物面積(㎡)	112.0	109.9	109.2	110.0	112.8	112.7	115.6	112.5	110.9	110.9	113.4	121.8	122.3
前年同月比(%)	-5.5	-8.6	-13.4	2.5	1.5	1.7	5.5	6.4	8.3	5.2	4.1	8.9	9.1
築年数(年)	29.1	32.9	31.5	31.3	28.5	28.7	29.1	27.9	28.0	25.4	25.4	24.7	27.5

※数字は、3カ月後方移動平均値

5. 2017年7月 香川県の中古住宅成約状況

■香川県 中古マンションの成約状況



香川県	2016年						2017年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数(件)	12	12	12	14	16	15	15	14	16	23	21	19	14
前年同月比(%)	-29.4	-19.6	-33.9	-20.4	-7.8	2.2	-8.3	-16.3	25.6	59.1	48.8	21.7	16.7
成約㎡単価(万円)	14.8	16.8	16.8	16.9	16.4	16.5	17.4	17.4	17.5	17.4	18.0	18.1	17.2
前年同月比(%)	-5.3	19.0	13.5	15.0	4.5	-0.8	10.3	13.0	29.9	24.1	28.8	20.7	16.4
成約価格(万円)	1,108	1,252	1,232	1,246	1,186	1,182	1,251	1,280	1,301	1,347	1,389	1,418	1,267
前年同月比(%)	-6.8	20.7	13.2	18.2	4.0	-2.9	3.8	10.6	30.0	25.8	29.0	21.5	14.4
成約専有面積(㎡)	72.2	73.5	70.7	72.0	70.6	70.7	70.5	72.7	73.3	74.4	74.4	75.5	71.1
前年同月比(%)	-1.6	4.3	0.0	5.5	4.5	3.0	-2.4	-1.1	0.7	1.7	3.6	2.1	-1.6
築年数(年)	20.7	19.1	20.4	20.6	21.5	20.8	21.2	20.8	20.5	19.9	19.1	19.4	20.3

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

6. 2017年7月 福岡県の中古住宅成約状況

戸建価格は前年比で下落続く。マンション㎡単価は前年比で54ヶ月連続上昇

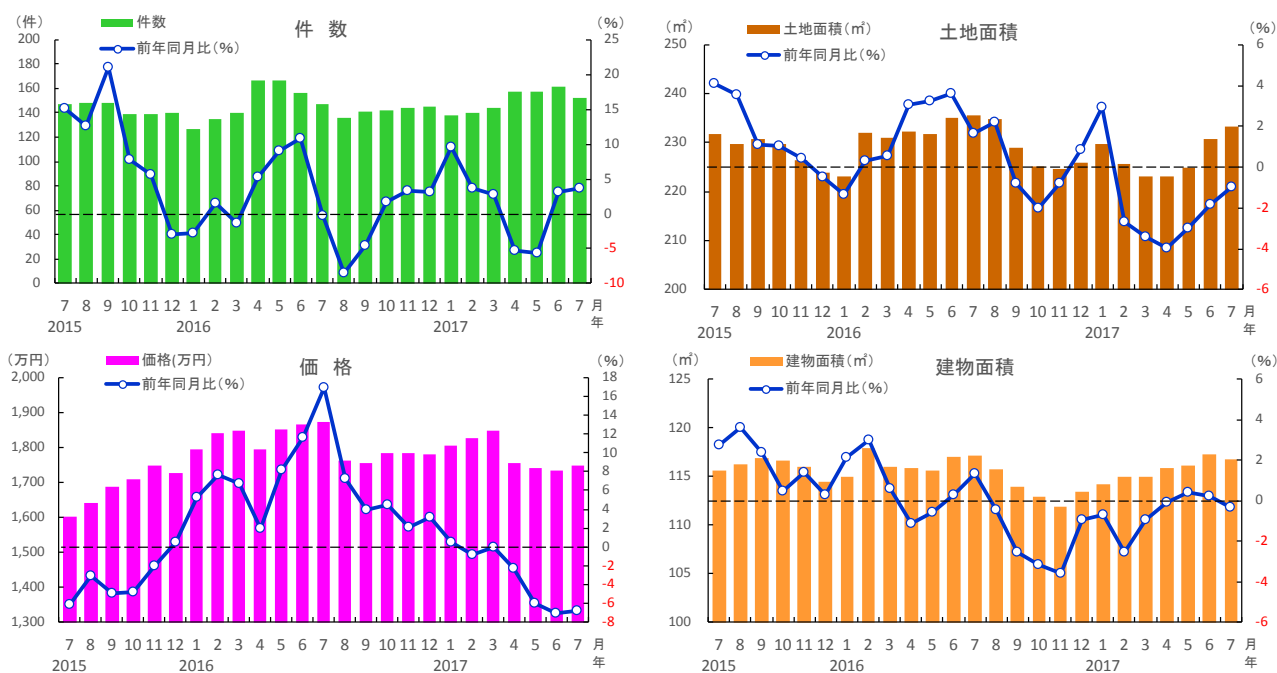
○中古戸建住宅

7月の成約件数は152件と前年比で3.6%増加し、6月に続いて前年同月を上回った。平均成約価格は1,747万円と前年比で6.8%下落し、6ヶ月連続で前年同月を下回った。土地面積は233.3㎡で前年比マイナス0.9%と、ほぼ横ばいながら6ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は116.7㎡で前年比マイナス0.3%と、ほぼ横ばいながら3ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

○中古マンション

7月の成約件数は311件と前年比で10.3%増加し、11ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は24.4万円と前年比で7.1%上昇し、13年2月から54ヶ月連続で前年同月を上回っている。成約価格は1,671万円と前年比で8.3%上昇し、15年1月から31ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は66.1㎡で前年比プラス0.7%となった。

■福岡県 中古戸建住宅の成約状況

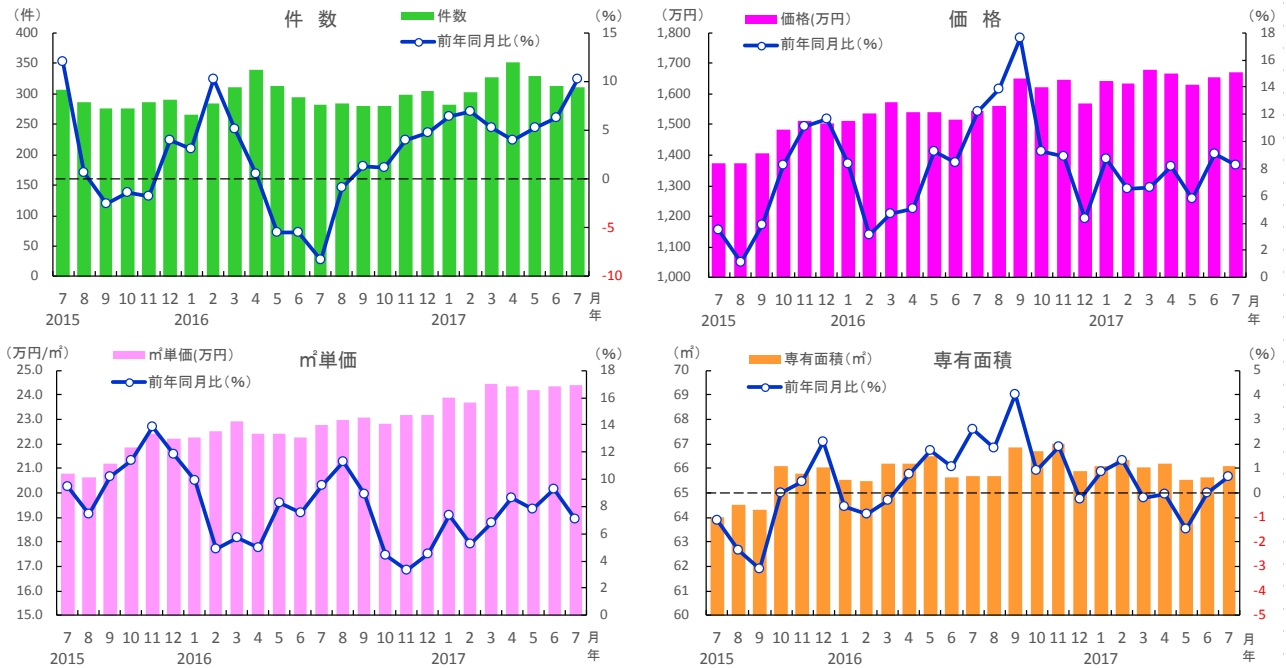


福岡県	2016年						2017年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数(件)	147	136	141	142	144	145	138	140	144	158	157	161	152
前年同月比(%)	-0.2	-8.5	-4.5	1.7	3.4	3.1	9.5	3.7	2.9	-5.2	-5.6	3.2	3.6
成約価格(万円)	1,874	1,762	1,754	1,784	1,783	1,780	1,804	1,827	1,848	1,755	1,740	1,734	1,747
前年同月比(%)	16.9	7.2	4.0	4.4	2.1	3.2	0.5	-0.8	-0.0	-2.2	-6.0	-7.0	-6.8
成約土地面積(㎡)	235.5	234.7	229.0	225.0	224.6	225.9	229.8	225.8	223.0	223.1	224.9	230.7	233.3
前年同月比(%)	1.6	2.2	-0.8	-2.0	-0.8	0.9	2.9	-2.7	-3.4	-4.0	-3.0	-1.8	-0.9
成約建物面積(㎡)	117.1	115.8	113.9	113.0	111.9	113.4	114.1	114.9	114.9	115.8	116.1	117.2	116.7
前年同月比(%)	1.3	-0.4	-2.5	-3.1	-3.6	-0.9	-0.7	-2.6	-0.9	-0.1	0.4	0.2	-0.3
築年数(年)	25.8	26.1	26.7	27.2	27.5	27.4	27.4	27.3	27.0	27.0	27.0	27.6	27.8

※数字は、3カ月後方移動平均値

6. 2017年7月 福岡県の中古住宅成約状況

■福岡県 中古マンションの成約状況



福岡県	2016年						2017年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数(件)	282	284	280	280	298	305	282	303	326	352	330	313	311
前年同月比(%)	-8.3	-0.9	1.3	1.2	3.9	4.7	6.4	6.9	5.3	3.9	5.3	6.3	10.3
成約m ² 単価(万円)	22.8	23.0	23.1	22.8	23.2	23.2	23.9	23.7	24.5	24.4	24.2	24.4	24.4
前年同月比(%)	9.5	11.3	8.9	4.4	3.3	4.5	7.3	5.2	6.8	8.7	7.8	9.3	7.1
成約価格(万円)	1,543	1,561	1,652	1,622	1,648	1,571	1,643	1,635	1,678	1,665	1,632	1,656	1,671
前年同月比(%)	12.2	13.8	17.6	9.3	8.9	4.3	8.8	6.5	6.6	8.2	5.8	9.1	8.3
成約専有面積(m ²)	65.7	65.7	66.9	66.7	67.0	65.9	66.1	66.3	66.0	66.2	65.5	65.6	66.1
前年同月比(%)	2.6	1.9	4.0	0.9	1.9	-0.2	0.9	1.3	-0.2	-0.1	-1.5	0.0	0.7
築年数(年)	22.0	22.0	22.2	22.4	22.5	22.8	22.9	22.7	21.9	21.8	21.9	21.8	22.1

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

7. 2017年7月 熊本県の中古住宅成約状況

戸建の件数・価格は前年比プラス。マンション価格は16ヶ月連続で前年比上昇

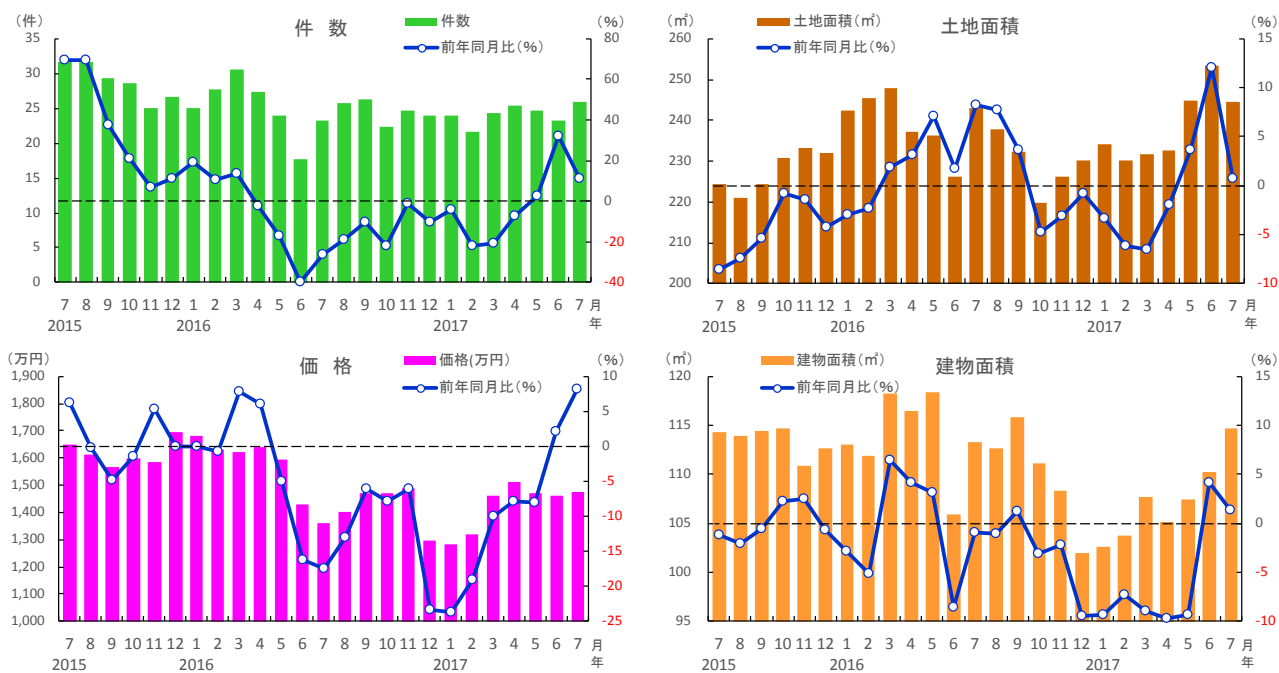
○中古戸建住宅

7月の成約件数は26件で前年比プラス11.4%の2ケタ増となり、3ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,473万円と前年比で8.2%上昇し、6月に続いて前年同月を上回った。土地面積は244.5㎡で前年比プラス0.7%と、ほぼ横ばいながら3ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は114.8㎡と前年比で1.3%拡大し、6月に続いて前年同月を上回った。

○中古マンション

7月の成約件数は17件と、前年比で10.3%減少した。平均成約㎡単価は20.6万円と、前年比で1.3%下落した。成約価格は1,540万円と前年比で2.4%上昇し、16年4月から16ヶ月連続で前年同月を上回っている。専有面積は71.9㎡と前年比で7.3%拡大し、12ヶ月連続で前年同月を上回った。

■熊本県 中古戸建住宅の成約状況

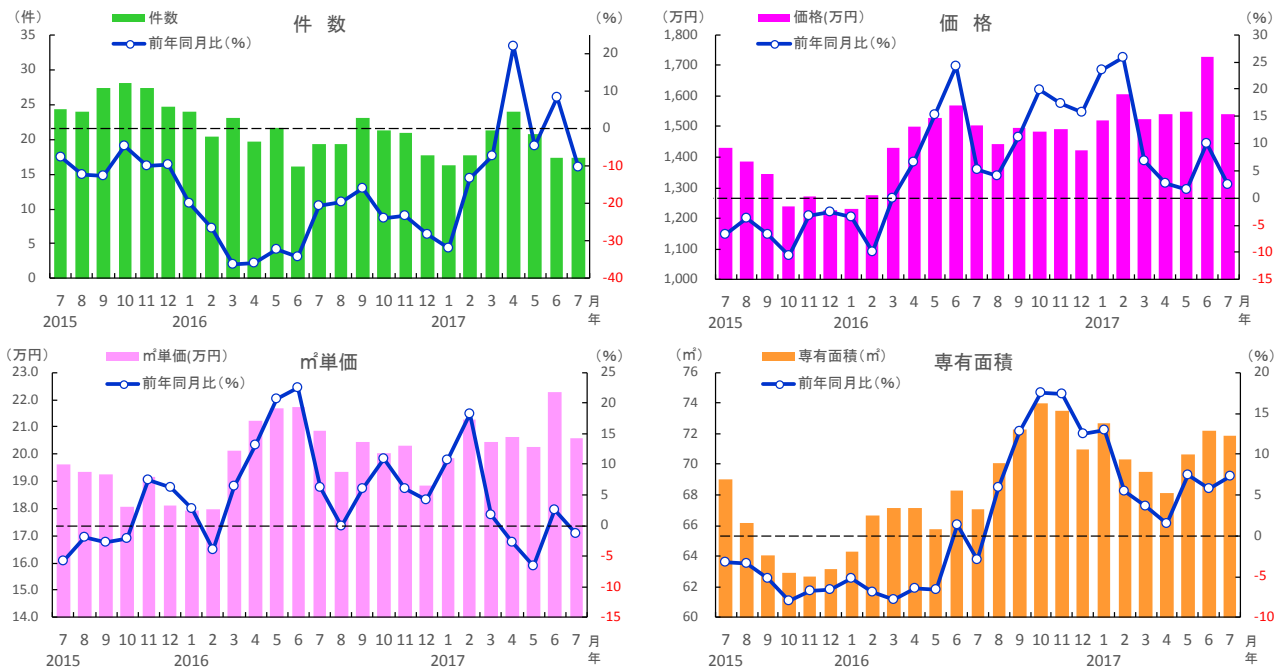


熊本県	2016年						2017年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数(件)	23	26	26	22	25	24	24	22	24	25	25	23	26
前年同月比(%)	-26.3	-18.9	-10.2	-22.1	-1.3	-10.0	-4.0	-21.7	-20.7	-7.3	2.8	32.1	11.4
成約価格(万円)	1,362	1,402	1,472	1,471	1,487	1,298	1,284	1,320	1,461	1,514	1,469	1,461	1,473
前年同月比(%)	-17.6	-13.0	-6.0	-7.9	-6.2	-23.4	-23.7	-19.0	-10.0	-7.8	-8.0	2.2	8.2
成約土地面積(㎡)	242.9	237.9	232.4	219.8	226.1	230.1	234.2	230.3	231.8	232.6	244.9	253.3	244.5
前年同月比(%)	8.2	7.7	3.6	-4.7	-3.0	-0.8	-3.4	-6.2	-6.5	-1.9	3.6	12.0	0.7
成約建物面積(㎡)	113.2	112.6	115.9	111.2	108.4	101.9	102.6	103.8	107.7	105.1	107.4	110.3	114.8
前年同月比(%)	-0.9	-1.1	1.2	-3.0	-2.3	-9.5	-9.3	-7.3	-8.9	-9.7	-9.3	4.1	1.3
築年数(年)	28.4	28.0	25.7	25.3	26.3	28.9	29.2	30.3	28.5	27.4	26.8	27.1	27.7

※数字は、3カ月後方移動平均値

7. 2017年7月 熊本県の中古住宅成約状況

■熊本県 中古マンションの成約状況



熊本県	2016年						2017年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数(件)	19	19	23	21	21	18	16	18	21	24	21	17	17
前年同月比(%)	-20.5	-19.4	-15.9	-23.8	-23.2	-28.4	-31.9	-13.1	-7.2	22.0	-4.6	8.3	-10.3
成約㎡単価(万円)	20.8	19.3	20.4	20.0	20.3	18.9	19.9	21.3	20.5	20.6	20.2	22.3	20.6
前年同月比(%)	6.3	-0.2	6.0	10.9	6.1	4.2	10.6	18.3	1.7	-2.8	-6.6	2.6	-1.3
成約価格(万円)	1,504	1,441	1,496	1,484	1,491	1,422	1,520	1,606	1,526	1,540	1,550	1,726	1,540
前年同月比(%)	5.2	4.0	11.2	19.8	17.3	15.8	23.5	25.7	6.8	2.8	1.5	9.9	2.4
成約専有面積(㎡)	67.0	70.1	72.3	74.0	73.5	71.0	72.7	70.3	69.5	68.1	70.7	72.2	71.9
前年同月比(%)	-2.9	5.9	12.8	17.5	17.3	12.5	12.9	5.5	3.6	1.4	7.4	5.7	7.3
築年数(年)	18.4	18.9	18.7	19.5	20.4	22.0	21.0	19.8	19.6	19.8	20.2	19.6	21.1

※数字は、3カ月後方移動平均値