

西日本レイنز 月次サマリーレポート (2017年4月度)

サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レイنز）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、主要エリアを抜粋し不動産流通市場の月次の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

なお、西日本レイنزが所管する17県全てのエリア別動向については、別途「市況動向データ」に掲載した「県別等レポート」をご参照下さい。

掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 各月とも月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が50㎡以上500㎡未満、中古マンションは専有面積が350㎡未満を対象。
- このレポートでは、集計した原数値を3ヶ月後方移動平均した値を掲載しています。

Contents

1. 2017年4月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況
2. 2017年4月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況
3. 2017年4月 岡山県の中古住宅成約状況
4. 2017年4月 広島県の中古住宅成約状況
5. 2017年4月 香川県の中古住宅成約状況
6. 2017年4月 福岡県の中古住宅成約状況
7. 2017年4月 熊本県の中古住宅成約状況

公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の17県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

レイنزとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network Systemの頭文字をとって(REINS)と呼ばれています。



2017（平成29）年5月19日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町1丁目1番21号
クリスタルタワー6階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

1. 2017年4月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

戸建の成約件数は中国が前年比で9ヶ月連続減。九州の成約価格は18ヶ月ぶりに下落

○中国地方

4月の成約件数は170件と前年比で2.3%減少し、9ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,528万円と前年比で4.5%上昇し、6ヶ月続けて前年同月を上回った。土地面積は209.9㎡で前年比プラス0.6%となった。建物面積は114.6㎡で前年比プラス1.0%であった。

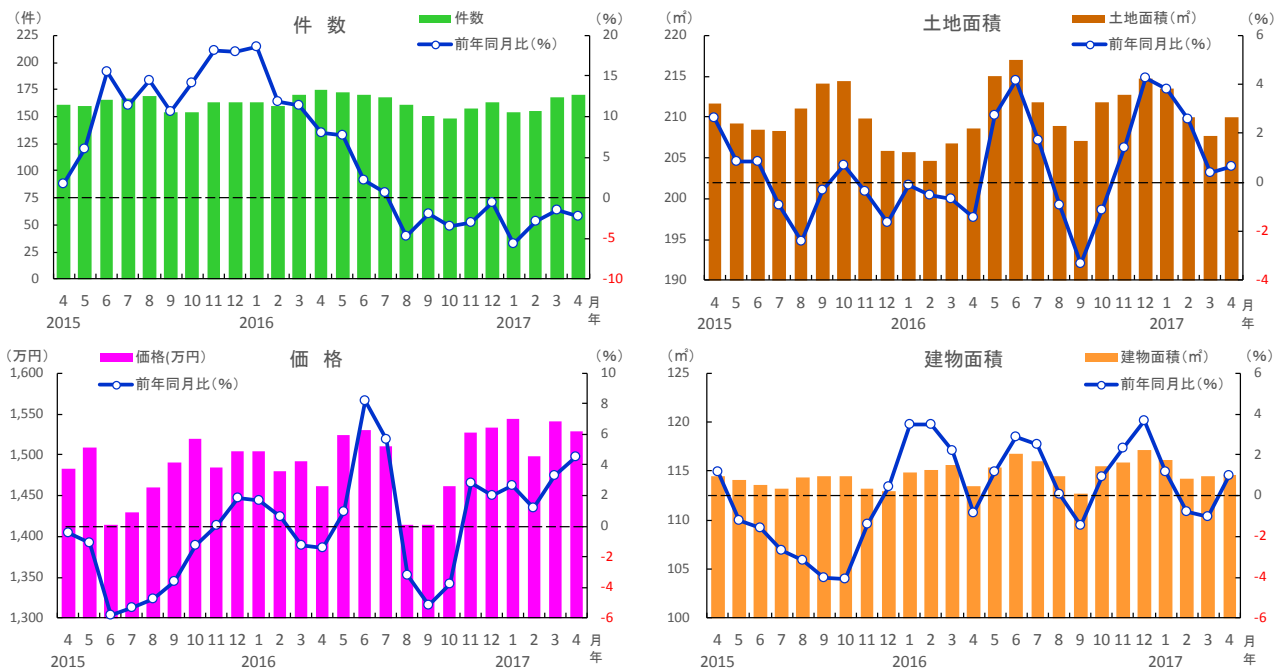
○四国地方

4月の成約件数は52件と前年比で7.7%減少し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,352万円と前年比プラス0.2%と、ほぼ横ばいとなった。土地面積は185.6㎡で前年比マイナス0.6%と、8ヶ月ぶりに前年同月を下回った。建物面積は109.0㎡で前年比プラス0.3%であった。

○九州地方

4月の成約件数は279件と前年比で2.8%減少し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,669万円と前年比マイナス0.8%と、ほぼ横ばいながら15年10月から18ヶ月ぶりに前年同月を下回った。土地面積は224.9㎡と前年比で3.3%縮小し、3ヶ月連続で前年同期を下回った。建物面積は111.7㎡と前年比で3.0%縮小し、8ヶ月連続で前年同月を下回った。

■中国地方 中古戸建住宅の成約状況

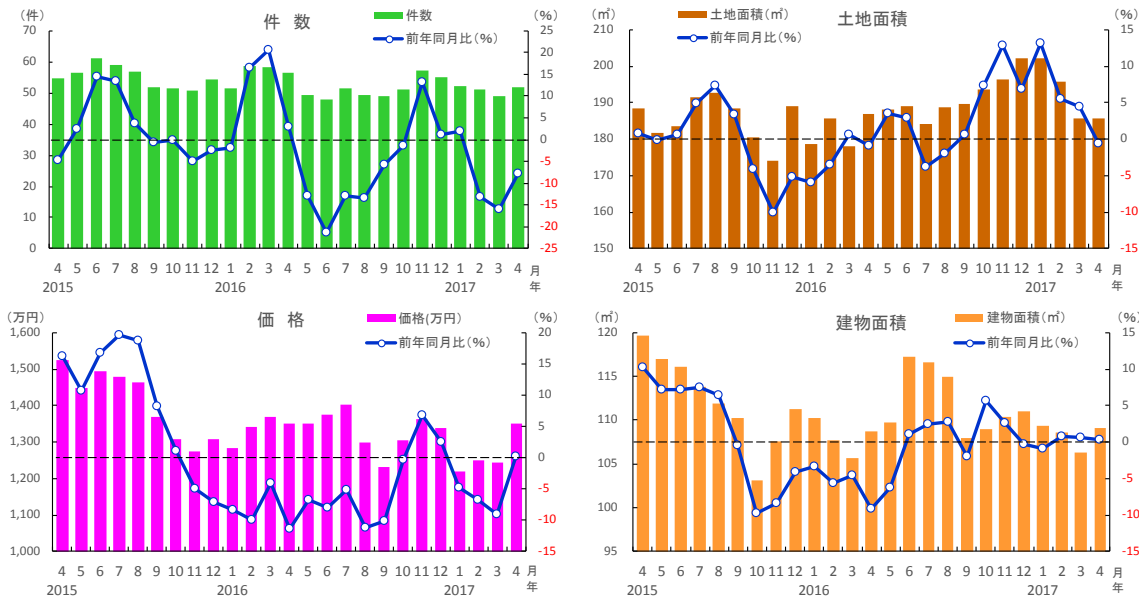


中国地方	2016年												2017年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
成約件数(件)	174	172	170	168	161	151	148	158	163	154	156	167	170			
前年同月比(%)	8.1	7.7	2.2	0.6	-4.7	-2.0	-3.5	-3.1	-0.6	-5.7	-2.9	-1.6	-2.3			
成約価格(万円)	1,462	1,524	1,530	1,511	1,414	1,413	1,462	1,527	1,534	1,544	1,497	1,542	1,528			
前年同月比(%)	-1.4	1.0	8.2	5.7	-3.2	-5.2	-3.8	2.8	2.0	2.7	1.2	3.3	4.5			
成約土地面積(㎡)	208.6	214.9	217.0	211.8	209.0	207.0	211.9	212.8	214.7	213.4	209.9	207.6	209.9			
前年同月比(%)	-1.4	2.7	4.1	1.7	-1.0	-3.3	-1.2	1.4	4.3	3.8	2.6	0.4	0.6			
成約建物面積(㎡)	113.5	115.4	116.8	116.0	114.4	112.8	115.5	115.8	117.1	116.1	114.3	114.5	114.6			
前年同月比(%)	-0.9	1.2	2.9	2.5	0.0	-1.5	0.9	2.3	3.7	1.2	-0.8	-1.0	1.0			
築年数(年)	27.5	28.1	28.2	28.4	28.7	28.8	29.0	28.5	28.6	28.3	28.3	27.9	27.9			

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

1. 2017年4月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

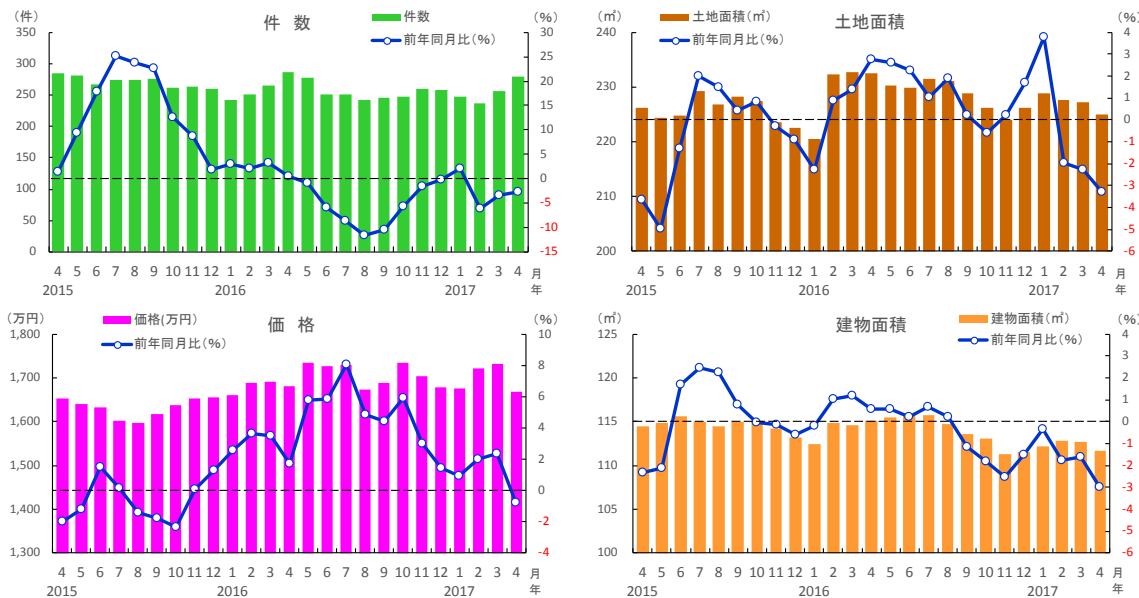
■四国地方 中古戸建住宅の成約状況



四国地方	2016年												2017年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
成約件数(件)	56	49	48	51	49	49	51	57	55	52	51	49	52			
前年同月比(%)	3.0	-12.9	-21.3	-13.0	-13.5	-5.8	-1.3	13.2	1.2	1.9	-13.1	-16.0	-7.7			
成約価格(万円)	1,349	1,350	1,374	1,403	1,299	1,232	1,304	1,362	1,340	1,220	1,249	1,242	1,352			
前年同月比(%)	-11.4	-6.8	-8.0	-5.1	-11.2	-10.1	-0.4	6.9	2.5	-4.9	-6.8	-9.1	0.2			
成約土地面積(m ²)	186.7	188.0	189.0	184.1	188.8	189.7	193.6	196.3	202.0	202.2	195.8	185.8	185.6			
前年同月比(%)	-0.9	3.5	3.0	-3.8	-1.9	0.6	7.3	12.8	6.9	13.2	5.5	4.4	-0.6			
成約建物面積(m ²)	108.7	109.7	117.3	116.6	115.0	108.0	109.0	110.3	111.0	109.3	108.6	106.3	109.0			
前年同月比(%)	-9.2	-6.3	1.0	2.4	2.8	-2.0	5.7	2.6	-0.2	-0.8	0.8	0.6	0.3			
築年数(年)	25.2	25.3	25.6	25.9	28.2	28.3	28.4	27.1	27.7	28.5	28.5	28.6	26.2			

※数字は、3カ月後方移動平均値

■九州地方 中古戸建住宅の成約状況



九州地方	2016年												2017年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
成約件数(件)	287	278	251	251	242	246	247	260	259	247	236	257	279			
前年同月比(%)	0.6	-1.0	-5.9	-8.6	-11.6	-10.5	-5.6	-1.5	-0.3	2.1	-6.1	-3.4	-2.8			
成約価格(万円)	1,682	1,734	1,728	1,730	1,674	1,690	1,734	1,704	1,679	1,676	1,722	1,732	1,669			
前年同月比(%)	1.7	5.7	5.8	8.0	4.8	4.5	5.9	3.0	1.4	0.9	2.0	2.4	-0.8			
成約土地面積(m ²)	232.6	230.3	229.9	231.6	231.2	228.8	226.2	224.0	226.2	228.9	227.6	227.3	224.9			
前年同月比(%)	2.8	2.6	2.3	1.0	1.9	0.2	-0.6	0.2	1.7	3.8	-2.0	-2.3	-3.3			
成約建物面積(m ²)	115.2	115.5	115.9	115.7	114.7	113.6	113.1	111.3	111.5	112.1	112.8	112.7	111.7			
前年同月比(%)	0.6	0.6	0.2	0.7	0.2	-1.2	-1.8	-2.5	-1.5	-0.3	-1.8	-1.6	-3.0			
築年数(年)	26.3	26.3	26.6	26.5	26.5	26.5	27.0	27.3	27.6	27.7	27.5	27.2	26.8			

※数字は、3カ月後方移動平均値

2. 2017年4月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

成約件数は中国・四国・九州ともに前年比増。九州の成約価格は前年比51ヶ月連続上昇

○中国地方

4月の成約件数は146件と前年比で2.8%増加した。平均成約㎡単価は24.8万円と前年比で9.5%上昇し、14年9月から32ヶ月連続で前年同月を上回っている。成約価格は1,853万円と前年比で9.9%上昇し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は73.3㎡で前年同月と同数であった。

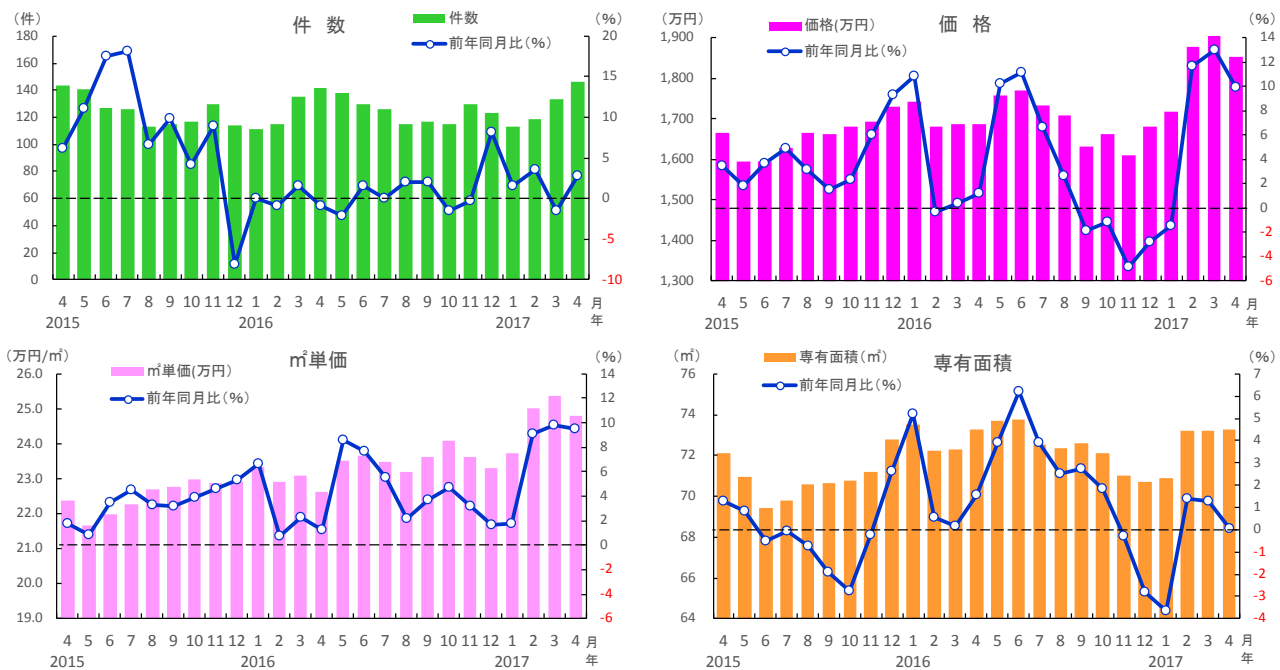
○四国地方

4月の成約件数は48件と前年比で11.5%増加し、12ヶ月ぶりに前年同月を上回った。平均成約㎡単価は19.7万円と前年比で13.0%上昇し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,492万円と前年比で13.2%上昇し4ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は74.5㎡と前年比で2.7%拡大し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。

○九州地方

4月の成約件数は475件と、前年比で6.7%増加した。平均成約㎡単価は24.7万円と前年比で9.9%上昇、成約価格は1,727万円と前年比で10.2%上昇し、双方とも13年2月から51ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は67.6㎡で前年比プラス0.2%と、13ヶ月続けて前年同月を上回った。

■中国地方 中古マンションの成約状況

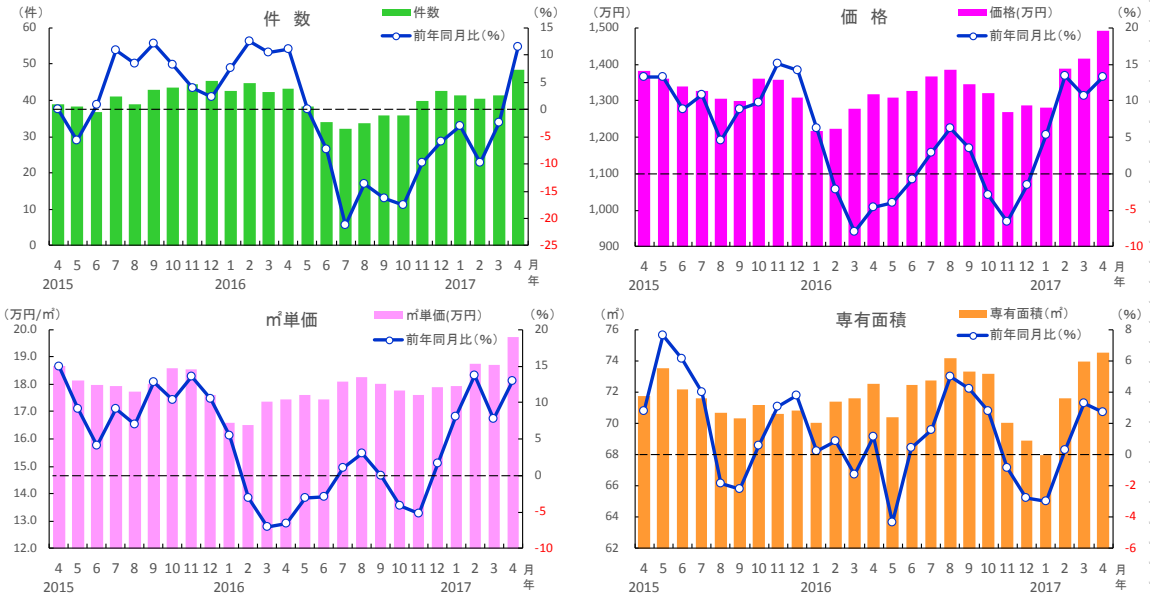


中国地方	2016年												2017年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
成約件数(件)	142	138	129	126	115	117	115	130	123	113	119	133	146			
前年同月比(%)	-0.9	-2.1	1.6	0.0	2.1	2.0	-1.4	-0.3	8.2	1.5	3.5	-1.5	2.8			
成約㎡単価(万円)	22.6	23.5	23.7	23.5	23.2	23.6	24.1	23.6	23.3	23.7	25.0	25.4	24.8			
前年同月比(%)	1.3	8.6	7.7	5.5	2.2	3.7	4.7	3.2	1.7	1.8	9.1	9.8	9.5			
成約価格(万円)	1,685	1,757	1,771	1,734	1,709	1,632	1,662	1,610	1,682	1,718	1,877	1,905	1,853			
前年同月比(%)	1.2	10.3	11.1	6.6	2.7	-1.9	-1.1	-4.8	-2.8	-1.4	11.7	13.0	9.9			
成約専有面積(㎡)	73.2	73.7	73.8	72.5	72.3	72.6	72.1	71.0	70.7	70.9	73.2	73.2	73.3			
前年同月比(%)	1.6	3.9	6.2	3.9	2.5	2.7	1.9	-0.3	-2.8	-3.6	1.4	1.3	0.0			
築年数(年)	18.9	18.6	18.7	19.2	19.8	18.9	19.2	19.6	20.2	19.7	18.8	18.8	19.5			

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

2. 2017年4月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

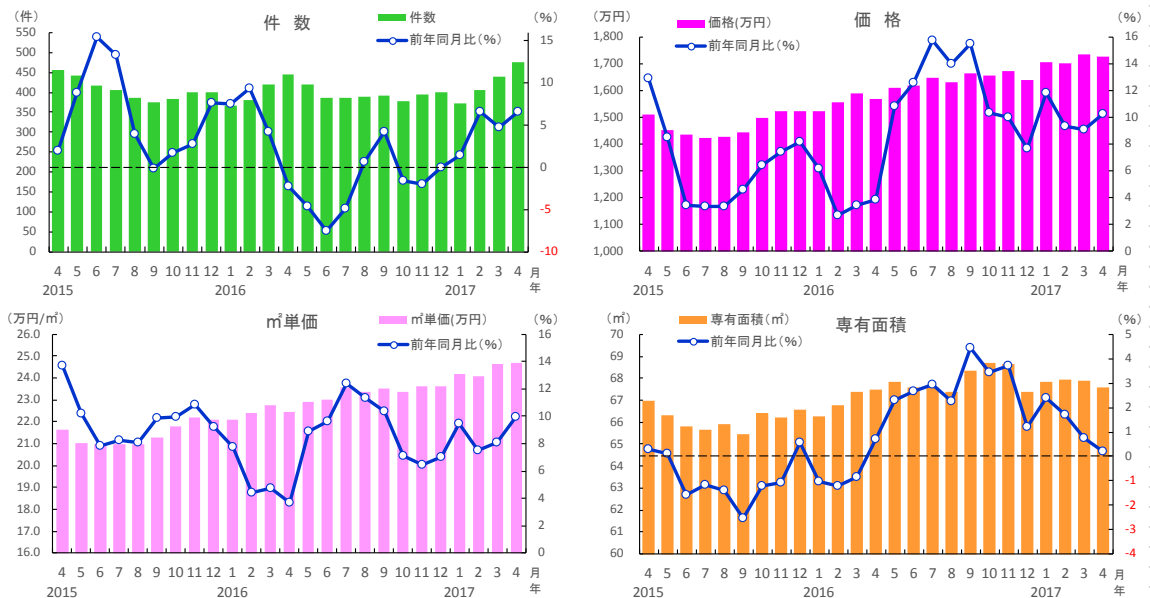
■四国地方 中古マンションの成約状況



四国地方	2016年												2017年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
成約件数(件)	43	38	34	32	34	36	36	40	43	41	40	41	48			
前年同月比(%)	11.1	0.0	-7.3	-21.1	-13.7	-16.3	-17.6	-9.8	-5.9	-3.1	-9.7	-2.4	11.5			
成約㎡単価(万円)	17.5	17.6	17.5	18.1	18.3	18.0	17.8	17.6	17.9	17.9	18.8	18.7	19.7			
前年同月比(%)	-6.6	-3.1	-2.9	1.0	3.0	-0.0	-4.2	-5.2	1.7	8.0	13.7	7.7	13.0			
成約価格(万円)	1,318	1,307	1,328	1,366	1,386	1,345	1,321	1,268	1,287	1,281	1,387	1,414	1,492			
前年同月比(%)	-4.7	-4.0	-0.8	2.9	6.2	3.4	-3.0	-6.6	-1.6	5.4	13.4	10.6	13.2			
成約専有面積(m ²)	72.6	70.4	72.5	72.7	74.2	73.3	73.2	70.0	68.9	68.0	71.6	73.9	74.5			
前年同月比(%)	1.1	-4.3	0.4	1.6	5.0	4.2	2.7	-0.8	-2.8	-3.0	0.3	3.3	2.7			
築年数(年)	20.7	20.2	19.6	18.4	18.7	19.9	20.7	20.6	20.1	20.5	20.3	19.8	18.8			

※数字は、3カ月後方移動平均値

■九州地方 中古マンションの成約状況



九州地方	2016年												2017年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
成約件数(件)	445	420	385	386	388	392	377	393	399	373	405	438	475			
前年同月比(%)	-2.3	-4.6	-7.5	-4.8	0.7	4.3	-1.6	-1.9	0.0	1.5	6.6	4.8	6.7			
成約㎡単価(万円)	22.4	22.9	23.0	23.6	23.4	23.5	23.3	23.6	23.6	24.2	24.1	24.6	24.7			
前年同月比(%)	3.7	8.9	9.6	12.4	11.3	10.3	7.1	6.4	7.0	9.4	7.5	8.1	9.9			
成約価格(万円)	1,567	1,609	1,616	1,649	1,629	1,665	1,654	1,673	1,640	1,705	1,703	1,735	1,727			
前年同月比(%)	3.8	10.8	12.6	15.8	14.0	15.5	10.3	10.0	7.7	11.8	9.3	9.0	10.2			
成約専有面積(m ²)	67.5	67.9	67.6	67.6	67.4	68.4	68.7	68.7	67.4	67.9	67.9	67.9	67.6			
前年同月比(%)	0.7	2.3	2.7	3.0	2.3	4.4	3.4	3.7	1.2	2.4	1.7	0.7	0.2			
築年数(年)	20.9	20.7	20.9	20.6	20.8	21.0	21.2	21.4	21.9	22.1	21.8	21.0	20.9			

※数字は、3カ月後方移動平均値

3. 2017年4月 岡山県の中古住宅成約状況

戸建件数は5ヶ月連続で前年比減。マンション件数は7ヶ月連続で前年比増

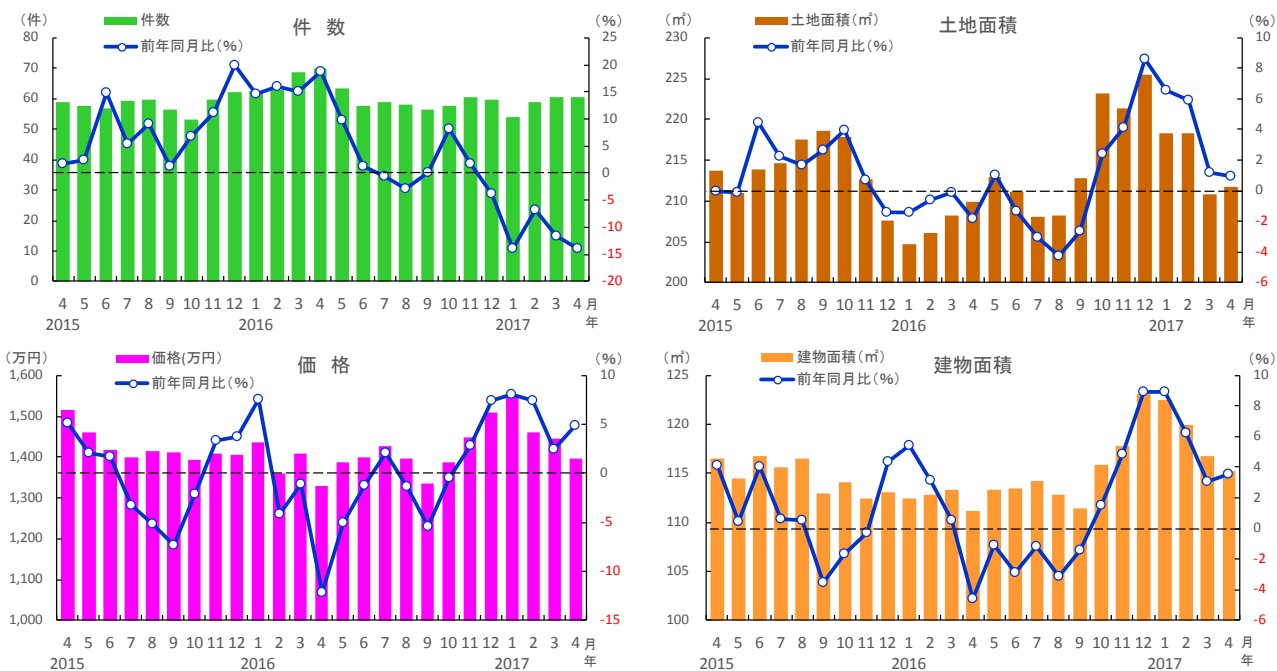
○中古戸建住宅

4月の成約件数は60件と前年比で13.8%減少し、5ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,395万円と前年比で4.9%上昇し、6ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は211.8㎡と前年比で0.9%拡大、建物面積は115.2㎡と前年比で3.6%拡大し、双方とも7ヶ月連続で前年同月を上回った。

○中古マンション

4月の成約件数は38件と前年比で23.7%増加し、7ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は22.6万円と前年比で7.3%上昇し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,694万円と前年比で7.4%上昇し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は71.9㎡と前年比で1.1%縮小し、3ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

■岡山県 中古戸建住宅の成約状況

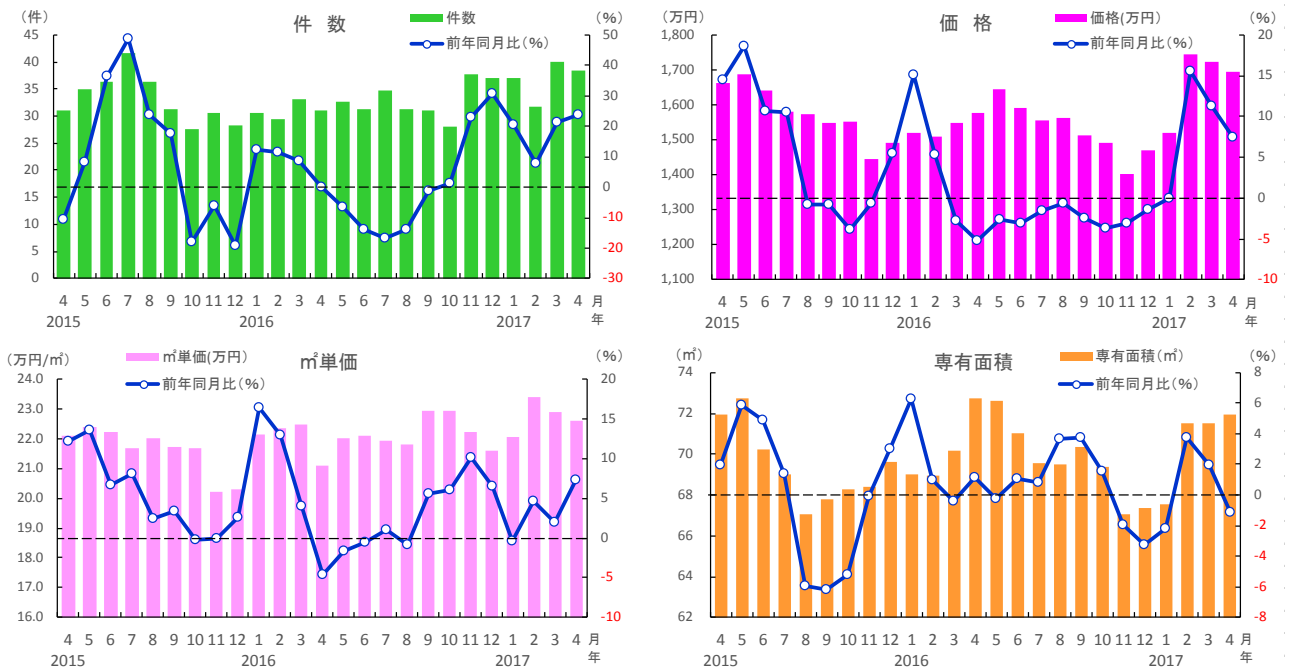


岡山県	2016年												2017年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
成約件数(件)	70	63	58	59	58	56	58	61	60	54	59	61	60			
前年同月比(%)	18.6	9.8	1.2	-0.6	-2.8	0.0	8.1	1.7	-3.8	-13.8	-6.9	-11.7	-13.8			
成約価格(万円)	1,330	1,387	1,400	1,428	1,395	1,335	1,386	1,450	1,510	1,552	1,462	1,444	1,395			
前年同月比(%)	-12.1	-5.0	-1.2	2.1	-1.4	-5.4	-0.5	2.9	7.4	8.0	7.5	2.5	4.9			
成約土地面積(㎡)	209.8	213.0	211.1	208.1	208.3	212.7	223.2	221.4	225.5	218.2	218.3	210.8	211.8			
前年同月比(%)	-1.8	1.0	-1.3	-3.0	-4.3	-2.7	2.4	4.1	8.6	6.6	5.9	1.2	0.9			
成約建物面積(㎡)	111.2	113.3	113.4	114.2	112.8	111.4	115.8	117.8	123.2	122.5	120.0	116.7	115.2			
前年同月比(%)	-4.6	-1.1	-2.9	-1.2	-3.1	-1.4	1.5	4.8	8.9	8.9	6.3	3.0	3.6			
築年数(年)	27.5	28.0	27.4	27.1	26.5	27.8	28.2	28.5	28.1	27.9	28.2	28.4	29.4			

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

3. 2017年4月 岡山県の中古住宅成約状況

■岡山県 中古マンションの成約状況



岡山県	2016年												2017年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
成約件数(件)	31	33	31	35	31	31	28	38	37	37	32	40	38			
前年同月比(%)	0.0	-6.7	-13.8	-16.8	-13.8	-1.1	1.2	22.8	30.6	20.7	8.0	21.2	23.7			
成約m ² 単価(万円)	21.1	22.0	22.1	21.9	21.8	22.9	23.0	22.2	21.6	22.1	23.4	22.9	22.6			
前年同月比(%)	-4.7	-1.6	-0.5	1.0	-0.9	5.6	6.0	10.1	6.5	-0.4	4.6	1.9	7.3			
成約価格(万円)	1,577	1,643	1,592	1,555	1,562	1,512	1,492	1,402	1,469	1,518	1,744	1,723	1,694			
前年同月比(%)	-5.2	-2.6	-3.1	-1.6	-0.6	-2.4	-3.8	-3.1	-1.4	-0.0	15.5	11.3	7.4			
成約専有面積(m ²)	72.8	72.6	71.0	69.5	69.5	70.3	69.4	67.1	67.4	67.5	71.5	71.5	71.9			
前年同月比(%)	1.1	-0.2	1.1	0.8	3.7	3.8	1.6	-2.0	-3.2	-2.2	3.8	2.0	-1.1			
築年数(年)	19.4	19.1	19.6	19.2	20.0	18.0	19.3	19.9	21.1	19.8	18.2	19.1	20.1			

※数字は、3カ月後方移動平均値

4. 2017年4月 広島県の中古住宅成約状況

戸建は件数が前年比で増加。マンション㎡単価は14ヶ月連続で上昇

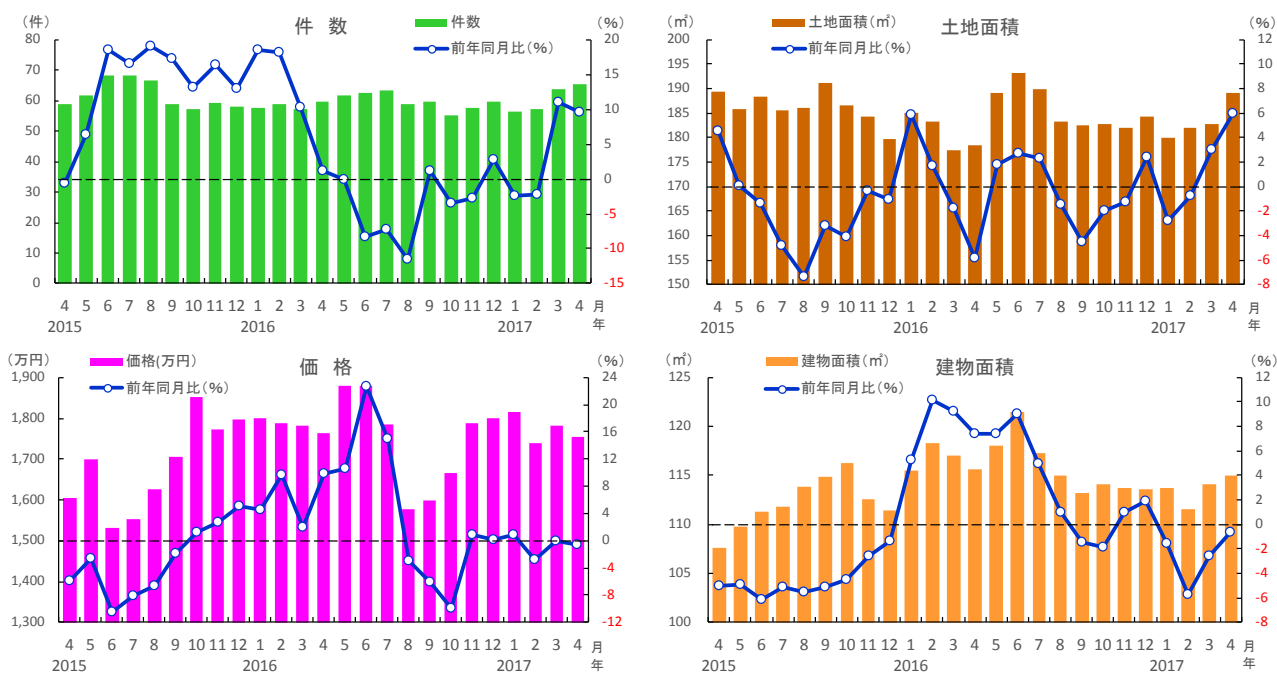
○中古戸建住宅

4月の成約件数は65件と前年比で9.5%増加し、3月に続いて前年同月を上回った。平均成約価格は1,754万円で前年比マイナス0.6%と、ほぼ横ばいながら3ヶ月連続で前年同月を下回った。土地面積は189.1㎡と前年比で6.0%拡大した。建物面積は114.9㎡と前年比で0.6%縮小し、ほぼ横ばいながら4ヶ月連続で前年同月を下回った。

○中古マンション

4月の成約件数は91件と、前年比で1.5%増加した。平均成約㎡単価は26.9万円と前年比で11.2%上昇し、16年3月から14ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は2,000万円と前年比で11.5%上昇し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は73.4㎡で前年比プラス0.1%と、ほぼ横ばいながら2月に続いて前年同月を上回った。

■広島県 中古戸建住宅の成約状況

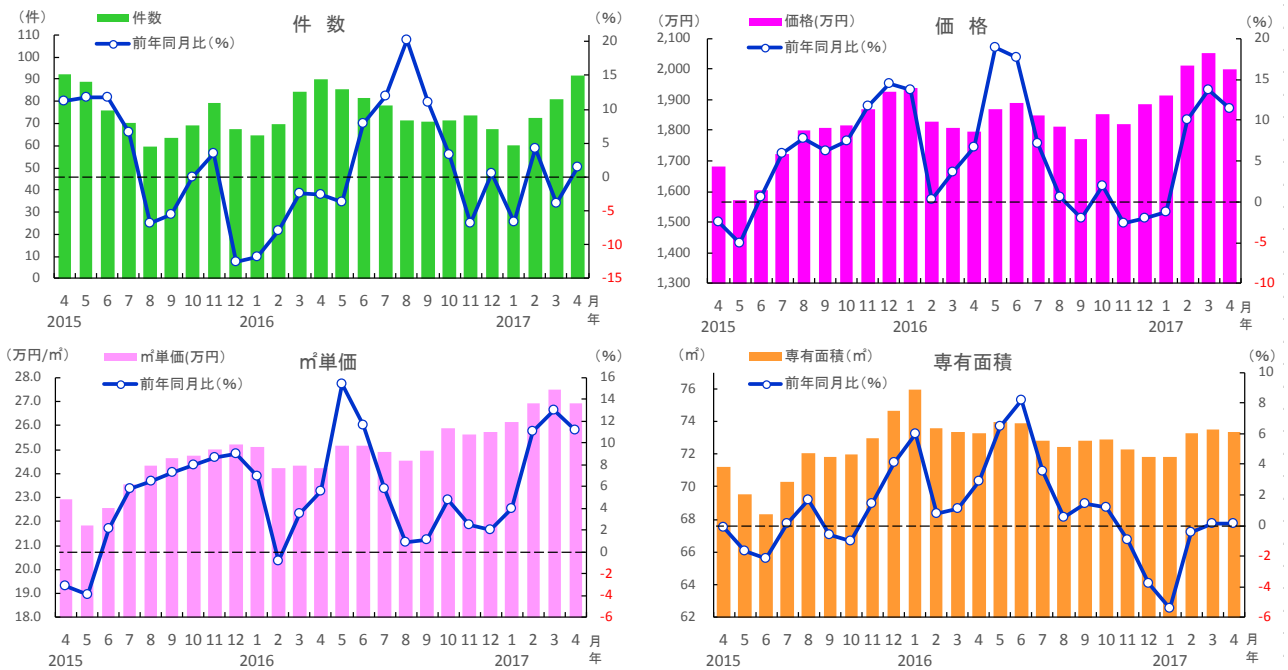


広島県	2016年												2017年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
成約件数(件)	60	62	63	63	59	60	55	58	60	56	57	64	65			
前年同月比(%)	1.1	0.0	-8.3	-7.3	-11.5	1.1	-3.5	-2.8	2.9	-2.3	-2.3	11.0	9.5			
成約価格(万円)	1,765	1,880	1,880	1,784	1,576	1,600	1,665	1,788	1,800	1,815	1,739	1,780	1,754			
前年同月比(%)	9.9	10.6	22.7	15.0	-3.0	-6.1	-10.0	0.9	0.1	0.8	-2.8	-0.1	-0.6			
成約土地面積(㎡)	178.4	189.2	193.3	189.9	183.3	182.5	182.8	181.9	184.2	179.9	181.9	182.9	189.1			
前年同月比(%)	-5.8	1.8	2.7	2.3	-1.5	-4.5	-2.0	-1.3	2.4	-2.8	-0.8	3.1	6.0			
成約建物面積(㎡)	115.7	118.0	121.4	117.3	114.9	113.2	114.1	113.7	113.5	113.7	111.5	114.0	114.9			
前年同月比(%)	7.4	7.4	9.1	4.9	1.0	-1.5	-1.9	1.0	1.9	-1.5	-5.7	-2.6	-0.6			
築年数(年)	26.4	27.2	27.7	28.6	30.1	30.0	30.0	28.5	27.8	26.9	26.4	27.1	27.2			

※数字は、3カ月後方移動平均値

4. 2017年4月 広島県の中古住宅成約状況

■広島県 中古マンションの成約状況



広島県	2016年												2017年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
成約件数(件)	90	85	82	78	71	71	71	74	68	60	73	81	91			
前年同月比(%)	-2.5	-3.8	7.9	11.9	20.2	11.0	3.4	-6.8	0.5	-6.7	4.3	-4.0	1.5			
成約m ² 単価(万円)	24.2	25.2	25.2	24.9	24.6	24.9	25.9	25.6	25.7	26.1	26.9	27.5	26.9			
前年同月比(%)	5.6	15.4	11.6	5.8	0.9	1.1	4.8	2.5	2.1	4.0	11.1	13.0	11.2			
成約価格(万円)	1,795	1,870	1,888	1,847	1,810	1,772	1,851	1,820	1,886	1,914	2,011	2,054	2,000			
前年同月比(%)	6.6	18.9	17.7	7.2	0.5	-2.1	1.9	-2.7	-2.0	-1.3	10.0	13.7	11.5			
成約専有面積(m ²)	73.3	74.0	73.9	72.8	72.4	72.8	72.9	72.3	71.8	71.9	73.3	73.5	73.4			
前年同月比(%)	2.9	6.5	8.2	3.5	0.5	1.4	1.2	-0.9	-3.8	-5.4	-0.5	0.1	0.1			
築年数(年)	19.3	19.1	19.1	19.6	20.1	19.3	18.9	19.5	19.7	19.9	19.0	18.8	19.5			

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

5. 2017年4月 香川県の中古住宅成約状況

戸建の件数・価格は前年比マイナス。マンションの件数・㎡単価は前年比2ケタプラス

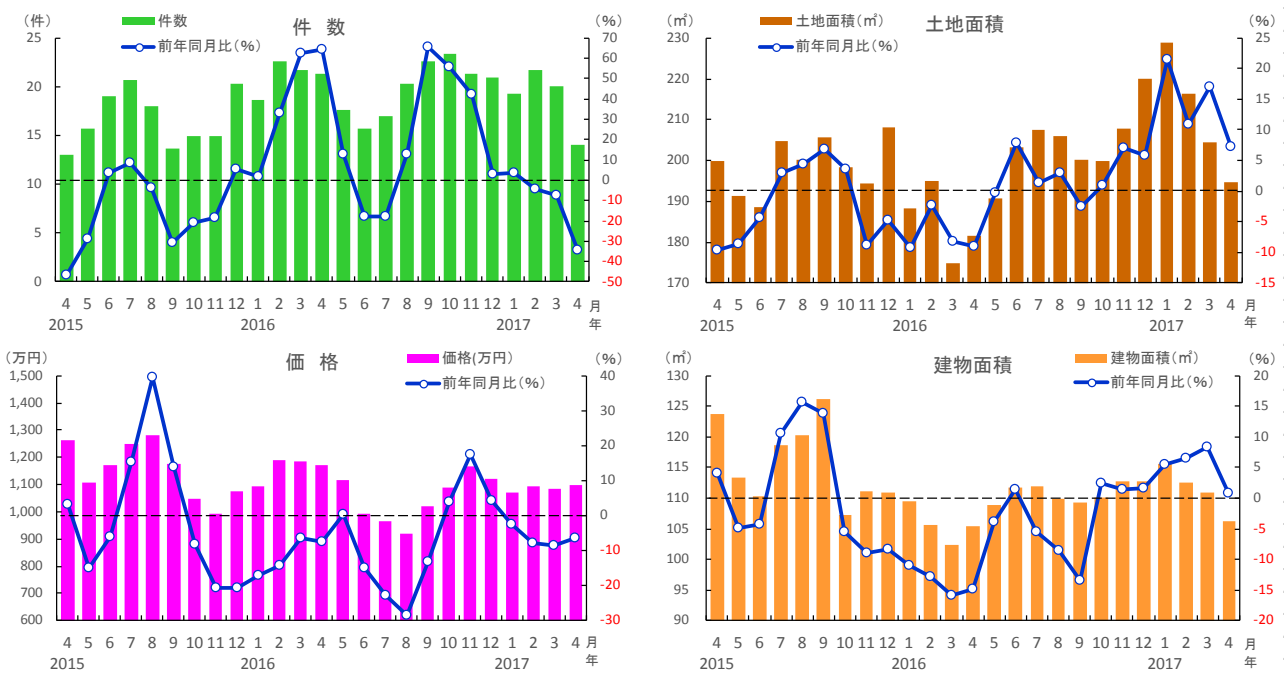
○中古戸建住宅

4月の成約件数は14件と前年比で34.4%の大幅減となり、3ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,097万円と前年比で6.3%下落し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。土地面積は194.7㎡と前年比で7.2%拡大、建物面積は106.3㎡で前年比プラス0.8%と、双方とも7ヶ月連続で前年同月を上回っている。

○中古マンション

4月の成約件数は23件で前年比プラス59.1%と、2ヶ月連続の2ケタ増となった。平均成約㎡単価は17.4万円で前年比プラス24.1%、成約価格も1,347万円で前年比プラス25.8%の2ケタ上昇となった。専有面積は74.4㎡で前年比プラス1.7%と、3月に続いて前年同月を上回った。

■香川県 中古戸建住宅の成約状況

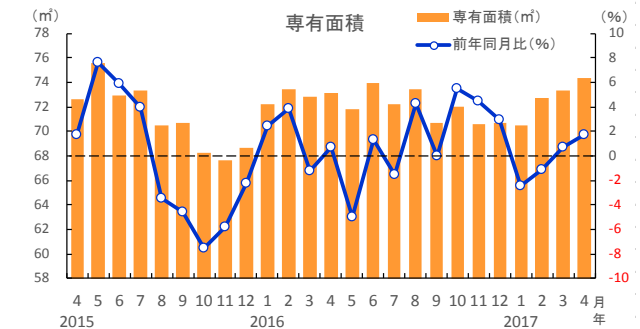
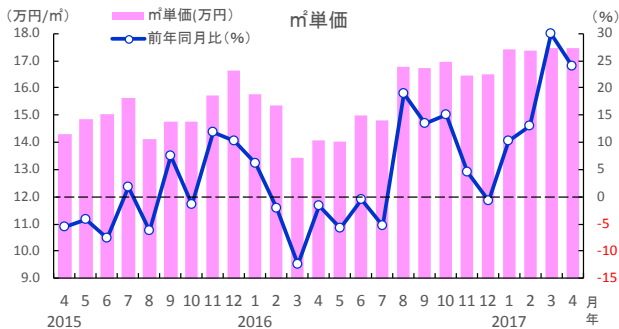
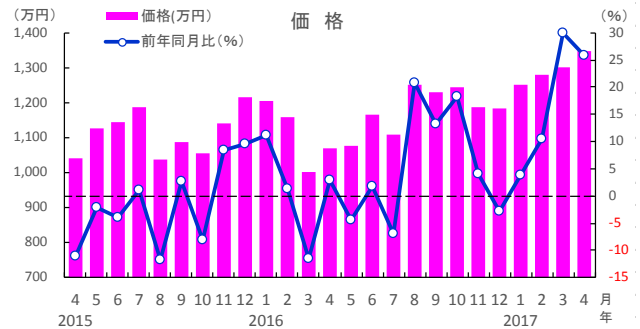
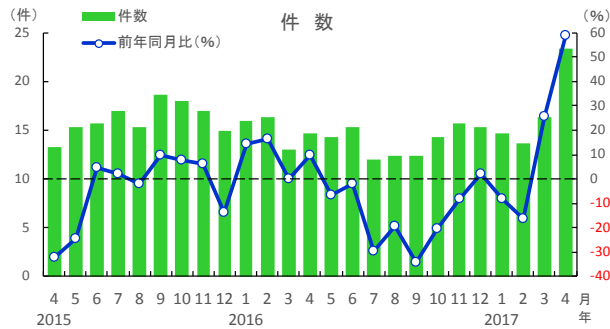


香川県	2016年												2017年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
成約件数(件)	21	18	16	17	20	23	23	21	21	19	22	20	14			
前年同月比(%)	64.1	12.8	-17.5	-17.7	13.0	65.9	55.6	42.2	3.3	3.6	-4.4	-7.7	-34.4			
成約価格(万円)	1,171	1,115	994	965	919	1,021	1,091	1,168	1,120	1,069	1,093	1,084	1,097			
前年同月比(%)	-7.4	0.5	-15.0	-22.7	-28.4	-13.3	3.9	17.5	4.3	-2.4	-8.0	-8.5	-6.3			
成約土地面積(㎡)	181.7	190.6	203.1	207.6	206.0	200.2	200.0	207.9	220.0	228.9	216.3	204.5	194.7			
前年同月比(%)	-9.1	-0.4	7.8	1.4	2.9	-2.6	0.9	7.0	5.8	21.6	11.0	17.0	7.2			
成約建物面積(㎡)	105.5	109.0	111.8	112.0	109.9	109.2	110.0	112.8	112.7	115.6	112.5	110.9	106.3			
前年同月比(%)	-14.9	-3.9	1.3	-5.5	-8.6	-13.4	2.5	1.5	1.7	5.5	6.4	8.3	0.8			
築年数(年)	24.9	25.8	28.9	29.1	32.9	31.5	31.3	28.5	28.7	29.1	27.9	28.0	27.5			

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

5. 2017年4月 香川県の中古住宅成約状況

■香川県 中古マンションの成約状況



香川県	2016年												2017年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
成約件数(件)	15	14	15	12	12	12	14	16	15	15	14	16	23			
前年同月比(%)	10.0	-6.5	-2.1	-29.4	-19.6	-33.9	-20.4	-7.8	2.2	-8.3	-16.3	25.6	59.1			
成約㎡単価(万円)	14.1	14.0	15.0	14.8	16.8	16.8	16.9	16.4	16.5	17.4	17.4	17.5	17.4			
前年同月比(%)	-1.7	-5.7	-0.4	-5.3	19.0	13.5	15.0	4.5	-0.8	10.3	13.0	29.9	24.1			
成約価格(万円)	1,071	1,077	1,167	1,108	1,252	1,232	1,246	1,186	1,182	1,251	1,280	1,301	1,347			
前年同月比(%)	2.9	-4.4	1.9	-6.8	20.7	13.2	18.2	4.0	-2.9	3.8	10.6	30.0	25.8			
成約専有面積(㎡)	73.1	71.8	73.9	72.2	73.5	70.7	72.0	70.6	70.7	70.5	72.7	73.3	74.4			
前年同月比(%)	0.7	-5.0	1.4	-1.6	4.3	0.0	5.5	4.5	3.0	-2.4	-1.1	0.7	1.7			
築年数(年)	23.9	23.2	21.4	20.7	19.1	20.4	20.6	21.5	20.8	21.2	20.8	20.5	19.9			

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

6. 2017年4月 福岡県の中古住宅成約状況

戸建件数は7ヶ月ぶりに前年比減。マンション単価は前年比で51ヶ月連続上昇

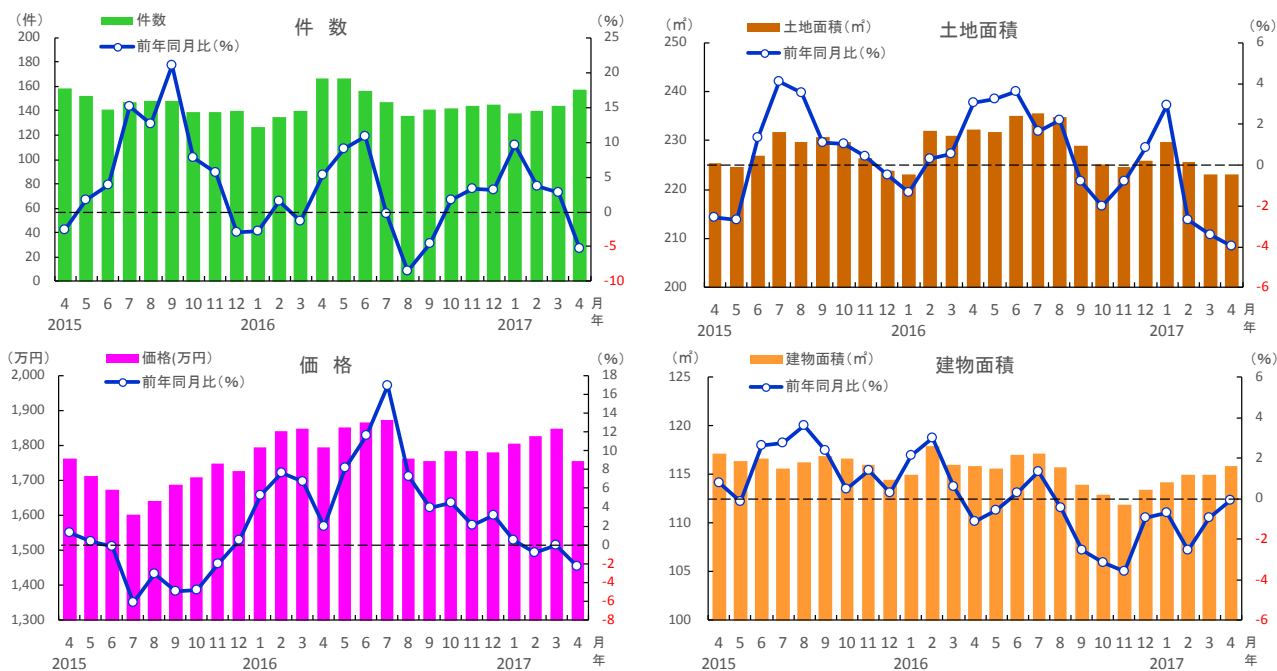
○中古戸建住宅

4月の成約件数は158件と前年比で5.2%減少し、7ヶ月ぶりに前年同月を下回った。平均成約価格は1,755万円と前年比で2.2%下落した。土地面積は223.1㎡と前年比で4.0%縮小し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は115.8㎡で前年比マイナス0.1%と、ほぼ横ばいながら9ヶ月連続で前年同月を下回った。

○中古マンション

4月の成約件数は352件と前年比で3.9%増加し、8ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は24.4万円と前年比で8.7%上昇し、13年2月から51ヶ月連続で前年同月を上回っている。成約価格は1,665万円と前年比で8.2%上昇し、15年1月から28ヶ月続けて前年同月を上回った。専有面積は66.2㎡で前年比マイナス0.1%であった。

■福岡県 中古戸建住宅の成約状況

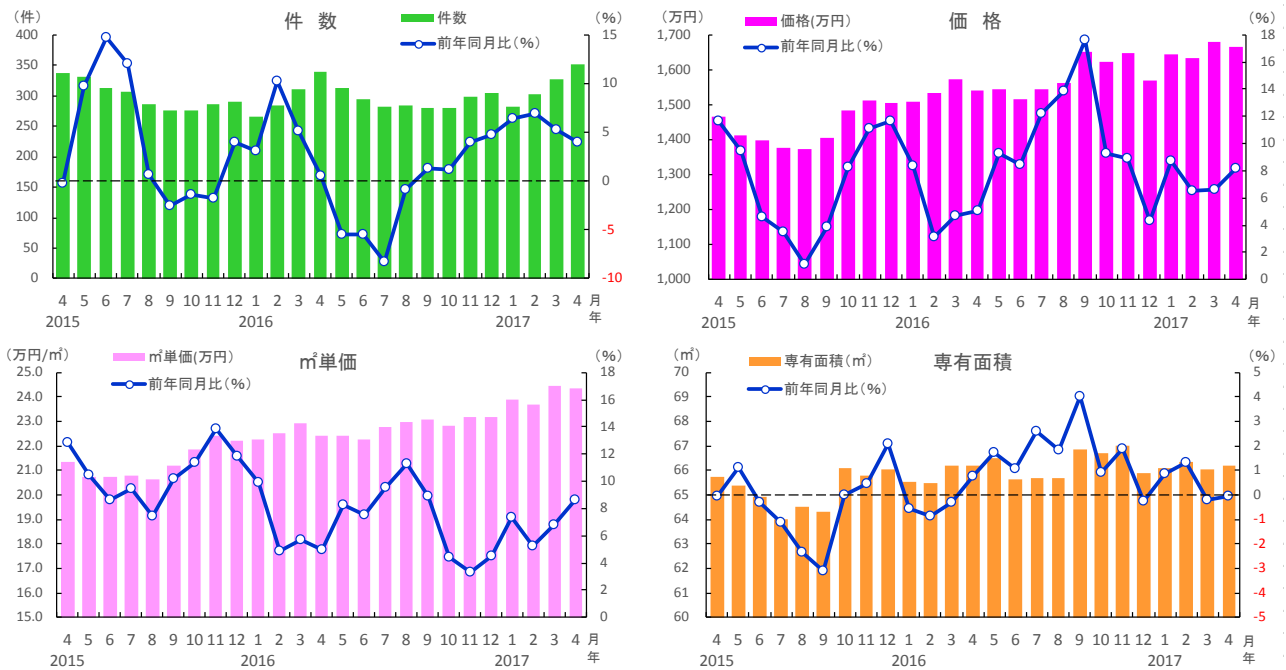


福岡県	2016年												2017年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
成約件数(件)	166	166	156	147	136	141	142	144	145	138	140	144	158			
前年同月比(%)	5.3	9.0	10.9	-0.2	-8.5	-4.5	1.7	3.4	3.1	9.5	3.7	2.9	-5.2			
成約価格(万円)	1,795	1,850	1,865	1,874	1,762	1,754	1,784	1,783	1,780	1,804	1,827	1,848	1,755			
前年同月比(%)	1.9	8.1	11.6	16.9	7.2	4.0	4.4	2.1	3.2	0.5	-0.8	-0.0	-2.2			
成約土地面積(㎡)	232.3	231.8	235.0	235.5	234.7	229.0	225.0	224.6	225.9	229.8	225.8	223.0	223.1			
前年同月比(%)	3.0	3.2	3.6	1.6	2.2	-0.8	-2.0	-0.8	0.9	2.9	-2.7	-3.4	-4.0			
成約建物面積(㎡)	115.9	115.6	117.0	117.1	115.8	113.9	113.0	111.9	113.4	114.1	114.9	114.9	115.8			
前年同月比(%)	-1.1	-0.6	0.3	1.3	-0.4	-2.5	-3.1	-3.6	-0.9	-0.7	-2.6	-0.9	-0.1			
築年数(年)	25.9	25.9	26.0	25.8	26.1	26.7	27.2	27.5	27.4	27.4	27.3	27.0	27.0			

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

6. 2017年4月 福岡県の中古住宅成約状況

■福岡県 中古マンションの成約状況



福岡県	2016年										2017年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	
成約件数(件)	339	313	295	282	284	280	280	298	305	282	303	326	352	
前年同月比(%)	0.6	-5.5	-5.5	-8.3	-0.9	1.3	1.2	3.9	4.7	6.4	6.9	5.3	3.9	
成約m ² 単価(万円)	22.4	22.4	22.3	22.8	23.0	23.1	22.8	23.2	23.2	23.9	23.7	24.5	24.4	
前年同月比(%)	5.0	8.2	7.5	9.5	11.3	8.9	4.4	3.3	4.5	7.3	5.2	6.8	8.7	
成約価格(万円)	1,539	1,543	1,517	1,543	1,561	1,652	1,622	1,648	1,571	1,643	1,635	1,678	1,665	
前年同月比(%)	5.1	9.3	8.4	12.2	13.8	17.6	9.3	8.9	4.3	8.8	6.5	6.6	8.2	
成約専有面積(m ²)	66.2	66.5	65.6	65.7	65.7	66.9	66.7	67.0	65.9	66.1	66.3	66.0	66.2	
前年同月比(%)	0.7	1.7	1.1	2.6	1.9	4.0	0.9	1.9	-0.2	0.9	1.3	-0.2	-0.1	
築年数(年)	21.8	22.0	22.3	22.0	22.0	22.2	22.4	22.5	22.8	22.9	22.7	21.9	21.8	

※数字は、3カ月後方移動平均値

7. 2017年4月 熊本県の中古住宅成約状況

戸建件数は13ヶ月連続で前年比減。マンション件数は25ヶ月ぶりに前年比増

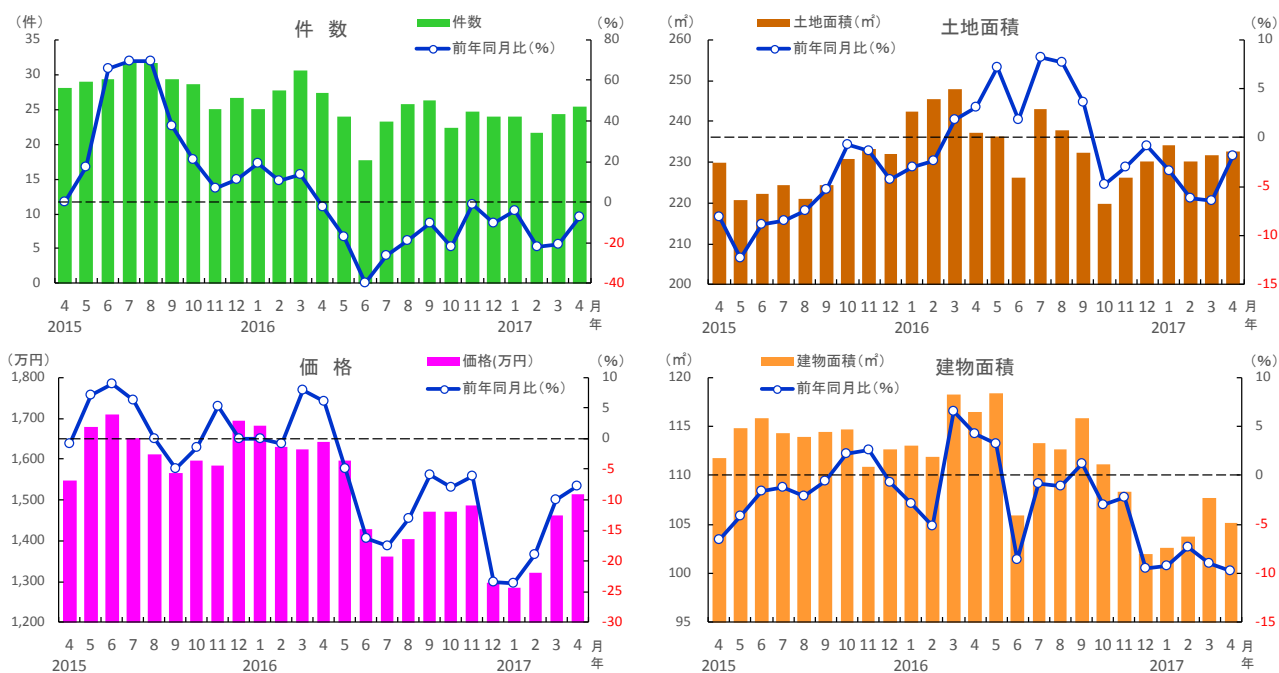
○中古戸建住宅

4月の成約件数は25件と前年比で7.3%減少し、13ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,514万円と前年比で7.8%下落し、12ヶ月続けて前年同月を下回った。土地面積は232.6㎡と前年比で1.9%縮小し、建物面積は105.1㎡と前年比で9.7%縮小し、双方とも7ヶ月連続で前年同月を下回った。

○中古マンション

4月の成約件数は24件と前年比で22.0%増加し、15年3月以来25ヶ月ぶりに前年同月を上回った。平均成約㎡単価は20.6万円と前年比で2.8%下落し、8ヶ月ぶりに前年同月を下回った。成約価格は1,540万円と前年比で2.8%上昇し、13ヶ月連続で前年同月を上回っている。専有面積は68.1㎡と前年比で1.4%拡大し、9ヶ月連続で前年同月を上回った。

■熊本県 中古戸建住宅の成約状況

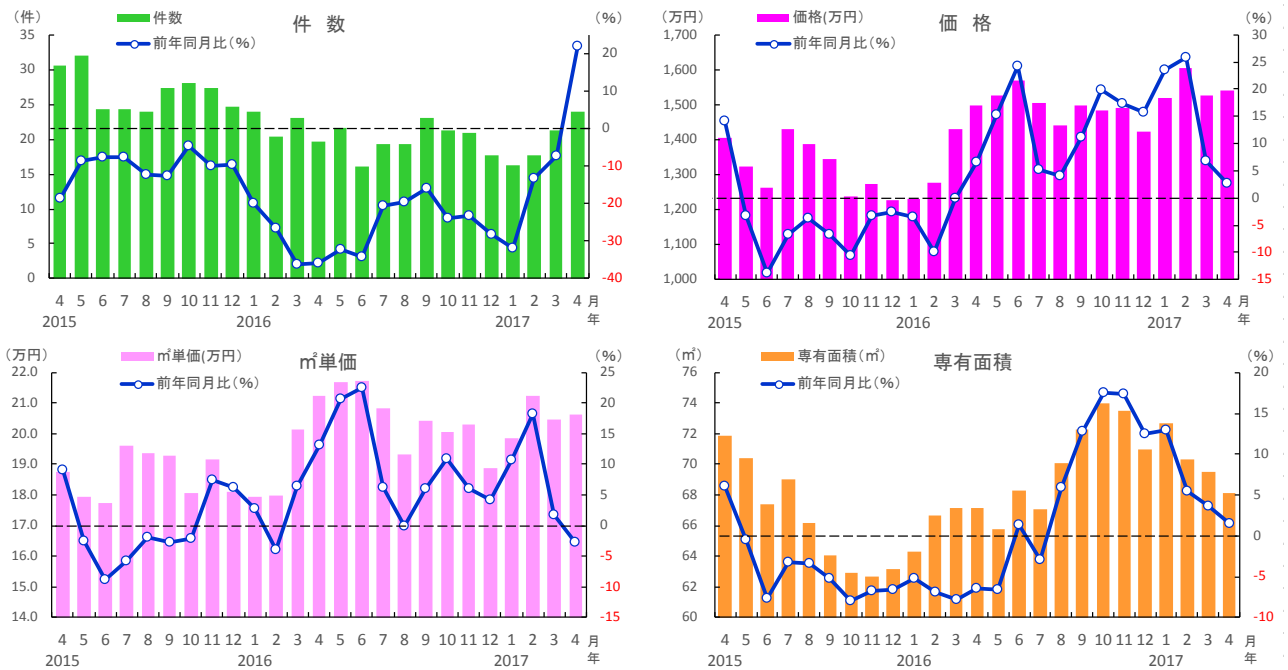


熊本県	2016年												2017年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
成約件数(件)	27	24	18	23	26	26	22	25	24	24	22	24	25			
前年同月比(%)	-2.4	-17.2	-39.8	-26.3	-18.9	-10.2	-22.1	-1.3	-10.0	-4.0	-21.7	-20.7	-7.3			
成約価格(万円)	1,642	1,596	1,430	1,362	1,402	1,472	1,471	1,487	1,298	1,284	1,320	1,461	1,514			
前年同月比(%)	6.1	-4.9	-16.3	-17.6	-13.0	-6.0	-7.9	-6.2	-23.4	-23.7	-19.0	-10.0	-7.8			
成約土地面積(㎡)	237.1	236.4	226.2	242.9	237.9	232.4	219.8	226.1	230.1	234.2	230.3	231.8	232.6			
前年同月比(%)	3.1	7.1	1.8	8.2	7.7	3.6	-4.7	-3.0	-0.8	-3.4	-6.2	-6.5	-1.9			
成約建物面積(㎡)	116.5	118.4	105.9	113.2	112.6	115.9	111.2	108.4	101.9	102.6	103.8	107.7	105.1			
前年同月比(%)	4.2	3.2	-8.6	-0.9	-1.1	1.2	-3.0	-2.3	-9.5	-9.3	-7.3	-8.9	-9.7			
築年数(年)	26.4	25.7	29.2	28.4	28.0	25.7	25.3	26.3	28.9	29.2	30.3	28.5	27.4			

※数字は、3カ月後方移動平均値

7. 2017年4月 熊本県の中古住宅成約状況

■熊本県 中古マンションの成約状況



熊本県	2016年										2017年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	
成約件数(件)	20	22	16	19	19	23	21	21	18	16	18	21	24	
前年同月比(%)	-35.9	-32.3	-34.2	-20.5	-19.4	-15.9	-23.8	-23.2	-28.4	-31.9	-13.1	-7.2	22.0	
成約m²単価(万円)	21.2	21.7	21.7	20.8	19.3	20.4	20.0	20.3	18.9	19.9	21.3	20.5	20.6	
前年同月比(%)	13.2	20.7	22.4	6.3	-0.2	6.0	10.9	6.1	4.2	10.6	18.3	1.7	-2.8	
成約価格(万円)	1,498	1,527	1,570	1,504	1,441	1,496	1,484	1,491	1,422	1,520	1,606	1,526	1,540	
前年同月比(%)	6.7	15.4	24.2	5.2	4.0	11.2	19.8	17.3	15.8	23.5	25.7	6.8	2.8	
成約専有面積(m²)	67.2	65.8	68.3	67.0	70.1	72.3	74.0	73.5	71.0	72.7	70.3	69.5	68.1	
前年同月比(%)	-6.5	-6.5	1.4	-2.9	5.9	12.8	17.5	17.3	12.5	12.9	5.5	3.6	1.4	
築年数(年)	18.0	17.4	16.8	18.4	18.9	18.7	19.5	20.4	22.0	21.0	19.8	19.6	19.8	

※数字は、3カ月後方移動平均値