

## 西日本レイنز 月次サマリーレポート (2016年9月度)

### サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レイنز）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、主要エリアを抜粋し不動産流通市場の月次の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

なお、西日本レイنزが所管する17県全てのエリア別動向については、別途「市況動向データ」に掲載した「県別等レポート」をご参照下さい。

### 掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 各月とも月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が50㎡以上500㎡未満、中古マンションは専有面積が350㎡未満を対象。
- このレポートでは、集計した原数値を3ヶ月後方移動平均した値を掲載しています。

### Contents

1. 2016年9月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況
2. 2016年9月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況
3. 2016年9月 岡山県の中古住宅成約状況
4. 2016年9月 広島県の中古住宅成約状況
5. 2016年9月 香川県の中古住宅成約状況
6. 2016年9月 福岡県の中古住宅成約状況
7. 2016年9月 熊本県の中古住宅成約状況

### 公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の17県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

#### レイنزとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network Systemの頭文字をとって(REINS)と呼ばれています。



2016（平成28）年10月20日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町1丁目1番21号  
クリスタルタワー6階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

# 1. 2016年9月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

戸建の成約件数は中国・四国・九州とも前年比減。価格は九州が前年比11ヶ月連続上昇

## ○中国地方

9月の成約件数は151件と前年比で2.0%減少し、8月に続いて前年同月を下回った。平均成約価格は1,413万円と前年比で5.2%下落し、8月に続いて前年同月を下回った。土地面積は207.0㎡と前年比で3.3%縮小し、建物面積は112.8㎡で前年比1.5%縮小した。

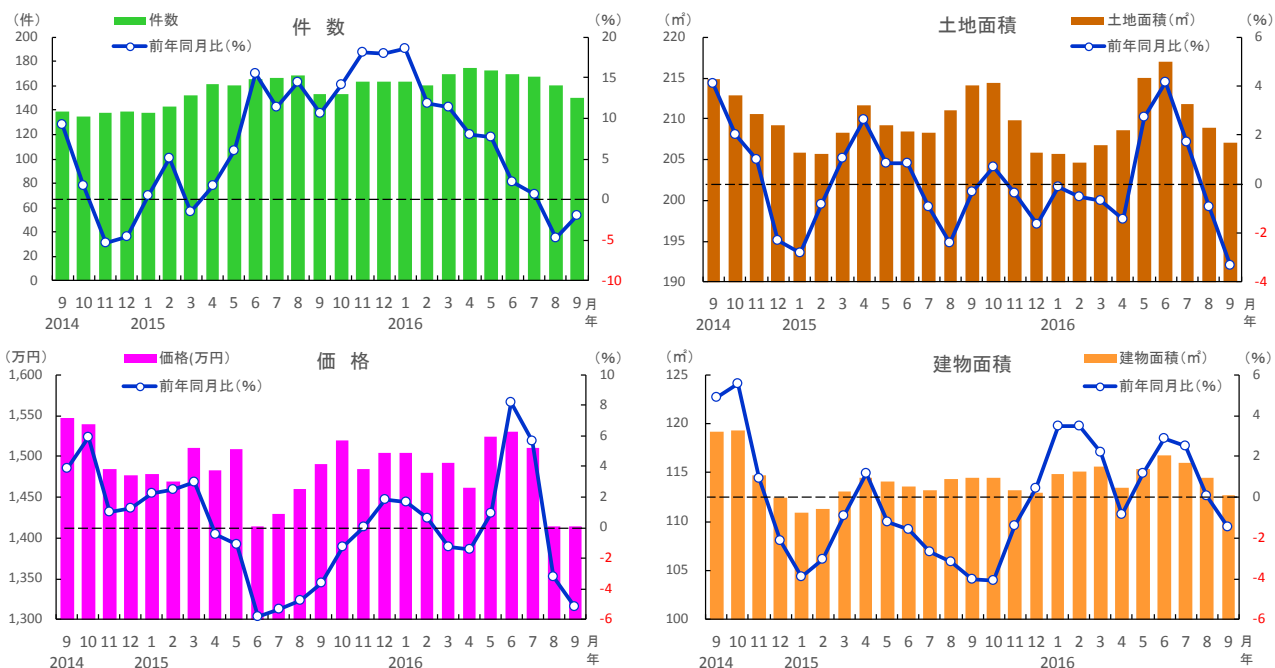
## ○四国地方

9月の成約件数は49件で前年比5.8%減と、5ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,232万円と前年比で10.1%下落し、11ヶ月連続で前年同月を下回った。土地面積は189.7㎡で前年比プラス0.6%であった。建物面積は108.0㎡と前年比で2.0%縮小した。

## ○九州地方

9月の成約件数は246件で前年比10.5%減と5ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,690万円と前年比で4.5%上昇し、11ヶ月続けて前年同月を上回った。土地面積は228.8㎡で前年比プラス0.2%となり、ほぼ横ばいながら8ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は113.6㎡で1.2%縮小し、8ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

■中国地方 中古戸建住宅の成約状況

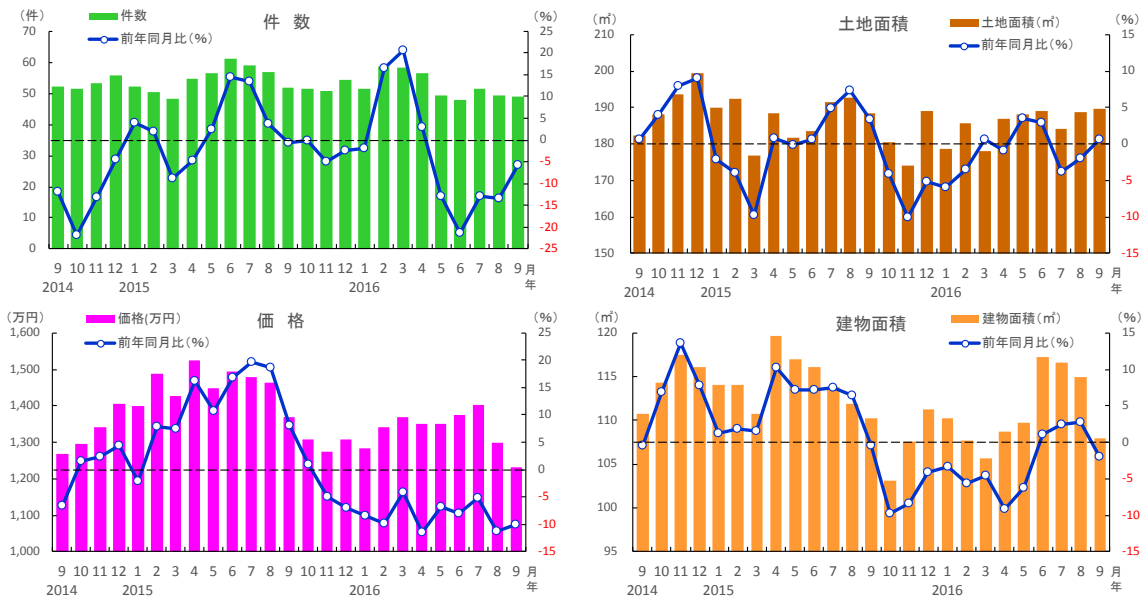


中国地方	2015年				2016年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	154	154	163	164	164	160	170	174	172	170	168	161	151
前年同月比(%)	10.6	14.1	18.1	18.0	18.6	11.9	11.4	8.1	7.7	2.2	0.6	-4.7	-2.0
成約価格(万円)	1,491	1,519	1,485	1,504	1,504	1,479	1,492	1,462	1,524	1,530	1,511	1,414	1,413
前年同月比(%)	-3.6	-1.3	0.1	1.8	1.7	0.7	-1.2	-1.4	1.0	8.2	5.7	-3.2	-5.2
成約土地面積(㎡)	214.1	214.3	209.8	205.9	205.6	204.6	206.8	208.6	214.9	217.0	211.8	209.0	207.0
前年同月比(%)	-0.3	0.7	-0.4	-1.6	-0.1	-0.5	-0.7	-1.4	2.7	4.1	1.7	-1.0	-3.3
成約建物面積(㎡)	114.4	114.5	113.2	112.9	114.8	115.2	115.6	113.5	115.4	116.8	116.0	114.4	112.8
前年同月比(%)	-4.0	-4.1	-1.4	0.4	3.5	3.5	2.2	-0.9	1.2	2.9	2.5	0.0	-1.5
築年数(年)	27.9	28.6	29.0	28.9	28.4	27.9	27.3	27.5	28.1	28.2	28.4	28.7	28.8

※数字は、3カ月後方移動平均値

# 1. 2016年9月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

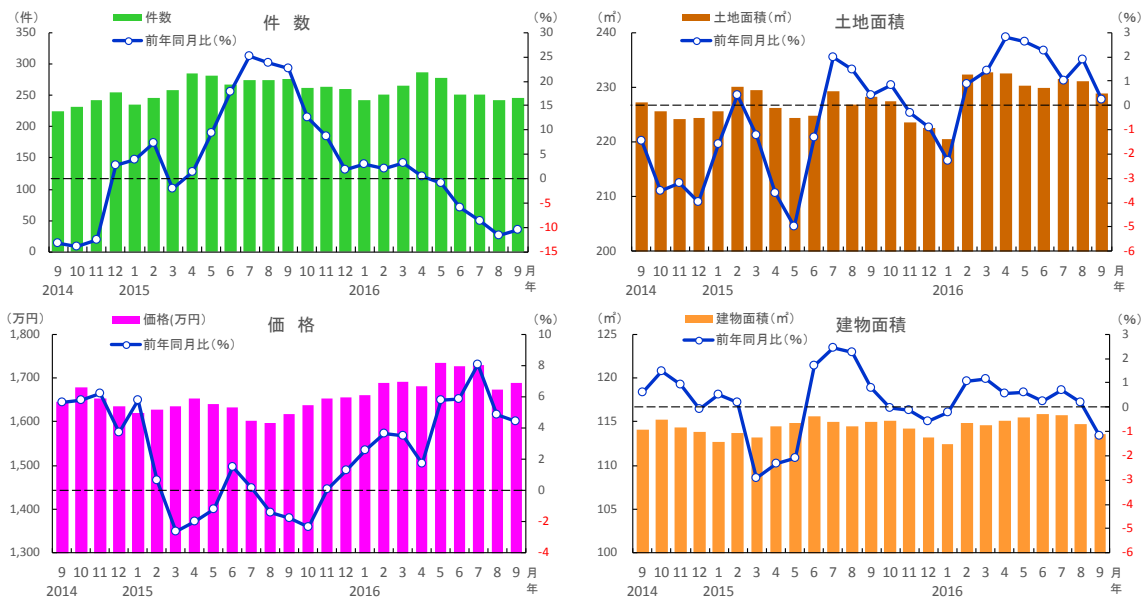
## ■四国地方 中古戸建住宅の成約状況



四国地方	2015年				2016年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	52	52	51	54	51	59	58	56	49	48	51	49	49
前年同月比(%)	-0.6	0.0	-5.0	-2.4	-1.9	16.6	20.7	3.0	-12.9	-21.3	-13.0	-13.5	-5.8
成約価格(万円)	1,370	1,309	1,275	1,306	1,283	1,341	1,368	1,349	1,350	1,374	1,403	1,299	1,232
前年同月比(%)	8.1	1.0	-4.9	-7.0	-8.4	-9.9	-4.1	-11.4	-6.8	-8.0	-5.1	-11.2	-10.1
成約土地面積(m <sup>2</sup> )	188.5	180.4	173.9	189.0	178.6	185.6	177.9	186.7	188.0	189.0	184.1	188.8	189.7
前年同月比(%)	3.4	-4.1	-10.1	-5.2	-6.0	-3.6	0.6	-0.9	3.5	3.0	-3.8	-1.9	0.6
成約建物面積(m <sup>2</sup> )	110.3	103.1	107.6	111.3	110.3	107.7	105.7	108.7	109.7	117.3	116.6	115.0	108.0
前年同月比(%)	-0.5	-9.8	-8.5	-4.1	-3.4	-5.6	-4.6	-9.2	-6.3	1.0	2.4	2.8	-2.0
築年数(年)	27.5	27.7	28.6	27.9	26.9	25.3	25.1	25.2	25.3	25.6	25.9	28.2	28.3

※数字は、3カ月後方移動平均値

## ■九州地方 中古戸建住宅の成約状況



九州地方	2015年				2016年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	275	261	264	259	242	251	266	287	278	251	251	242	246
前年同月比(%)	22.6	12.6	8.8	1.8	3.0	2.2	3.2	0.6	-1.0	-5.9	-8.6	-11.6	-10.5
成約価格(万円)	1,618	1,638	1,654	1,656	1,661	1,688	1,692	1,682	1,734	1,728	1,730	1,674	1,690
前年同月比(%)	-1.7	-2.4	0.1	1.3	2.6	3.7	3.5	1.7	5.7	5.8	8.0	4.8	4.5
成約土地面積(m <sup>2</sup> )	228.3	227.5	223.5	222.5	220.6	232.2	232.6	232.6	230.3	229.9	231.6	231.2	228.8
前年同月比(%)	0.4	0.8	-0.3	-0.9	-2.3	0.9	1.4	2.8	2.6	2.3	1.0	1.9	0.2
成約建物面積(m <sup>2</sup> )	115.0	115.2	114.2	113.2	112.5	114.9	114.6	115.2	115.5	115.9	115.7	114.7	113.6
前年同月比(%)	0.8	-0.0	-0.1	-0.6	-0.2	1.0	1.2	0.6	0.6	0.2	0.7	0.2	-1.2
築年数(年)	26.3	26.4	26.6	26.8	27.6	27.4	26.8	26.3	26.3	26.6	26.5	26.5	26.5

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 2. 2016年9月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

成約件数は中国・九州が前年比プラス。成約価格は九州が前年比で44ヶ月連続上昇

### ○中国地方

9月の成約件数は117件と前年比で2.0%増加し、8月に続いて前年同月を上回った。平均成約㎡単価は23.6万円と前年比で3.7%上昇し、14年9月から25ヶ月連続で前年同月を上回っている。成約価格は1,632万円と前年比で1.9%下落し、7ヶ月ぶりに前年同月を下回った。専有面積は72.6㎡と前年比で2.7%拡大し、10ヶ月続けて前年同月を上回った。

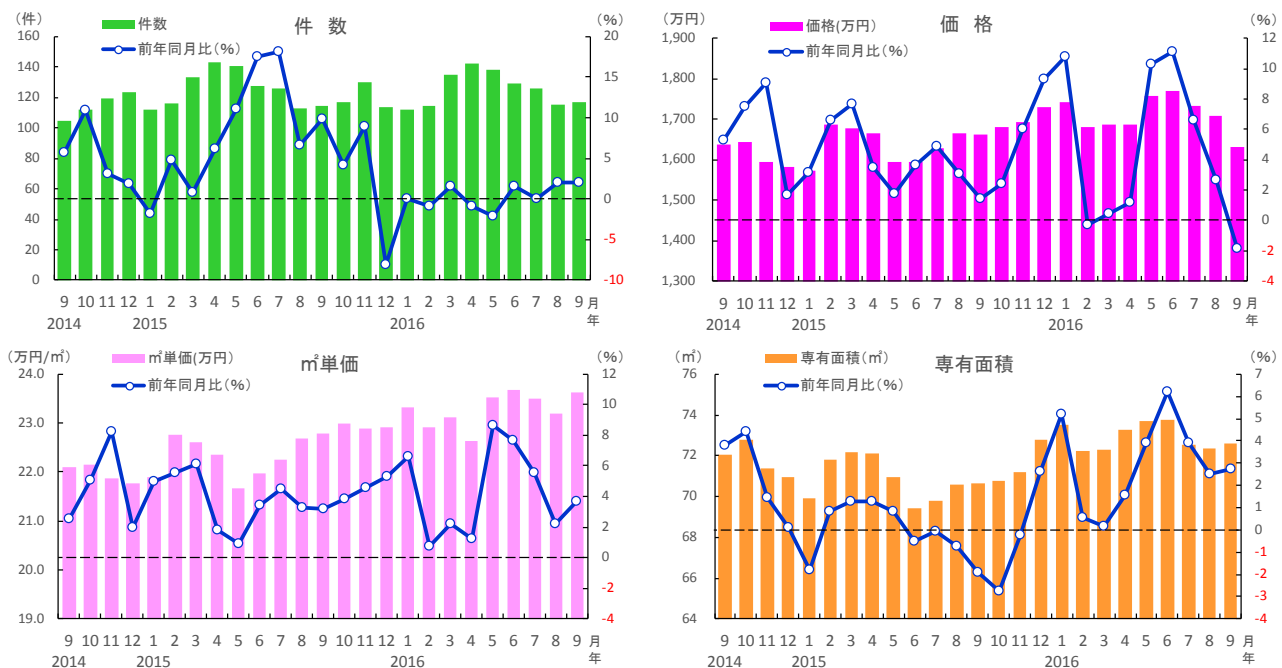
### ○四国地方

9月の成約件数は36件と前年比で16.3%の2ケタ減となり、4ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約㎡単価は18.0万円と前年比でほぼ横ばいであった。成約価格は1,345万円と前年比3.4%上昇し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は73.3㎡と前年比で4.2%拡大している。

### ○九州地方

9月の成約件数は392件と前年比で4.3%増加し、8月に続いて前年同月を上回った。平均成約㎡単価は23.5万円と前年比で10.3%上昇、成約価格は1,665万円と前年比15.5%上昇し、双方とも13年2月から44ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は68.4㎡と、前年比で4.4%拡大している。

#### ■中国地方 中古マンションの成約状況

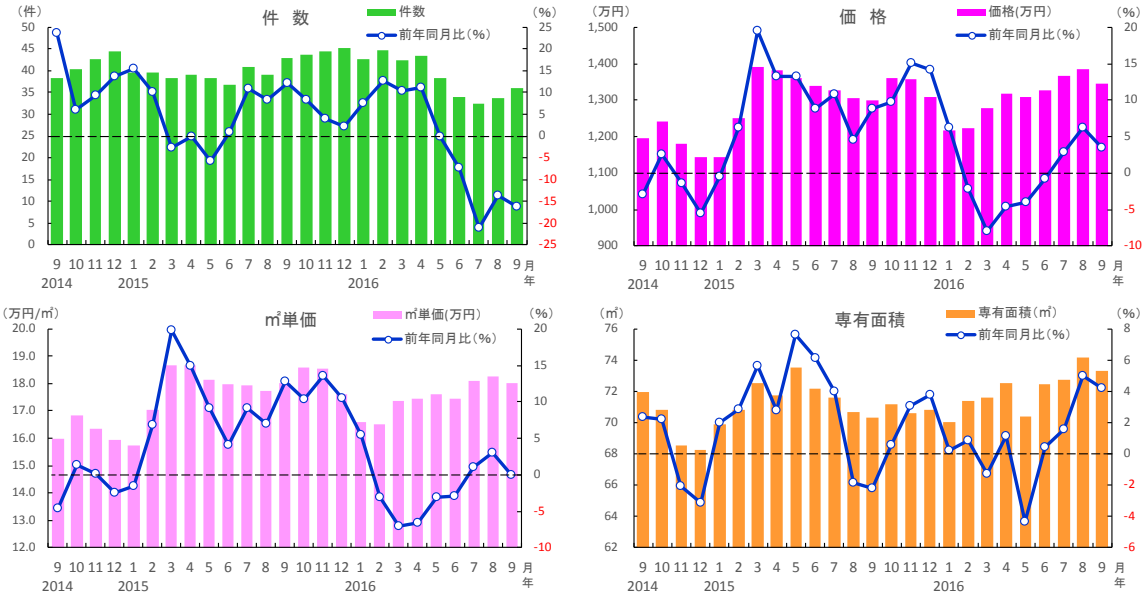


中国地方	2015年				2016年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	115	117	130	114	112	115	135	142	138	129	126	115	117
前年同月比(%)	9.9	4.2	8.9	-8.1	0.0	-0.9	1.5	-0.9	-2.1	1.6	0.0	2.1	2.0
成約㎡単価(万円)	22.8	23.0	22.9	22.9	23.3	22.9	23.1	22.6	23.5	23.7	23.5	23.2	23.6
前年同月比(%)	3.2	3.9	4.6	5.3	6.6	0.7	2.2	1.3	8.6	7.7	5.5	2.2	3.7
成約価格(万円)	1,663	1,682	1,692	1,729	1,743	1,680	1,686	1,685	1,757	1,771	1,734	1,709	1,632
前年同月比(%)	1.5	2.4	6.0	9.3	10.8	-0.3	0.4	1.2	10.3	11.1	6.6	2.7	-1.9
成約専有面積(㎡)	70.7	70.8	71.2	72.8	73.5	72.2	72.3	73.2	73.7	73.8	72.5	72.3	72.6
前年同月比(%)	-1.9	-2.8	-0.3	2.6	5.2	0.6	0.2	1.6	3.9	6.2	3.9	2.5	2.7
築年数(年)	19.0	18.8	19.4	18.5	18.8	18.7	19.2	18.9	18.6	18.7	19.2	19.8	18.9

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 2. 2016年9月中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

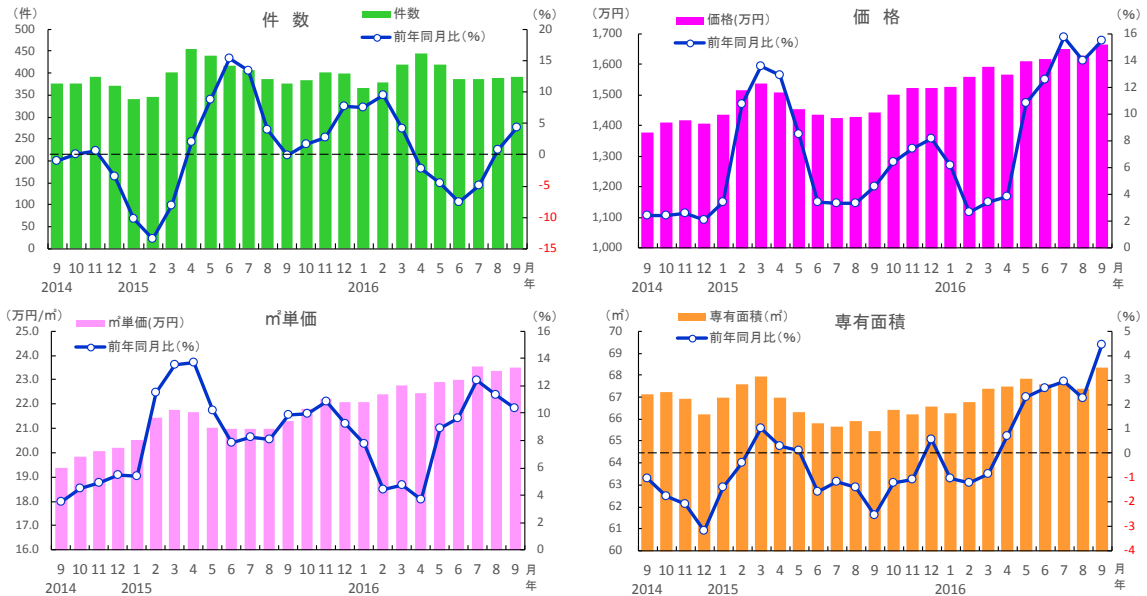
### ■四国地方 中古マンションの成約状況



四国地方	2015年				2016年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	43	44	44	45	43	45	42	43	38	34	32	34	36
前年同月比(%)	12.2	8.3	3.9	2.3	7.6	12.6	10.4	11.1	0.0	-7.3	-21.1	-13.7	-16.3
成約㎡単価(万円)	18.0	18.6	18.6	17.6	16.6	16.5	17.4	17.5	17.6	17.5	18.1	18.3	18.0
前年同月比(%)	12.7	10.4	13.5	10.4	5.5	-3.2	-7.0	-6.6	-3.1	-2.9	1.0	3.0	-0.0
成約価格(万円)	1,301	1,361	1,357	1,308	1,215	1,223	1,278	1,318	1,307	1,328	1,366	1,386	1,345
前年同月比(%)	8.8	9.7	15.0	14.2	6.2	-2.2	-8.0	-4.7	-4.0	-0.8	2.9	6.2	3.4
成約専有面積(㎡)	70.3	71.2	70.6	70.9	70.0	71.4	71.6	72.6	70.4	72.5	72.7	74.2	73.3
前年同月比(%)	-2.2	0.6	3.1	3.8	0.2	0.8	-1.3	1.1	-4.3	0.4	1.6	5.0	4.2
築年数(年)	19.8	19.3	18.9	20.2	21.5	22.3	21.1	20.7	20.2	19.6	18.4	18.7	19.9

※数字は、3カ月後方移動平均値

### ■九州地方 中古マンションの成約状況



九州地方	2015年				2016年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	376	383	401	399	367	380	418	445	420	385	386	388	392
前年同月比(%)	-0.1	1.7	2.7	7.6	7.5	9.4	4.2	-2.3	-4.6	-7.5	-4.8	0.7	4.3
成約㎡単価(万円)	21.3	21.8	22.2	22.1	22.1	22.4	22.8	22.4	22.9	23.0	23.6	23.4	23.5
前年同月比(%)	9.8	9.9	10.8	9.2	7.8	4.4	4.8	3.7	8.9	9.6	12.4	11.3	10.3
成約価格(万円)	1,442	1,499	1,521	1,523	1,525	1,557	1,591	1,567	1,609	1,616	1,649	1,629	1,665
前年同月比(%)	4.6	6.4	7.4	8.2	6.2	2.7	3.4	3.8	10.8	12.6	15.8	14.0	15.5
成約専有面積(㎡)	65.4	66.4	66.2	66.6	66.3	66.8	67.4	67.5	67.9	67.6	67.6	67.4	68.4
前年同月比(%)	-2.5	-1.2	-1.1	0.6	-1.0	-1.2	-0.8	0.7	2.3	2.7	3.0	2.3	4.4
築年数(年)	21.0	21.0	20.9	21.2	21.7	21.6	21.1	20.9	20.7	20.9	20.6	20.8	21.0

※数字は、3カ月後方移動平均値

### 3. 2016年9月 岡山県の中古住宅成約状況

戸建件数は横ばい、価格は下落。マンションは件数・価格とも前年比マイナス続く

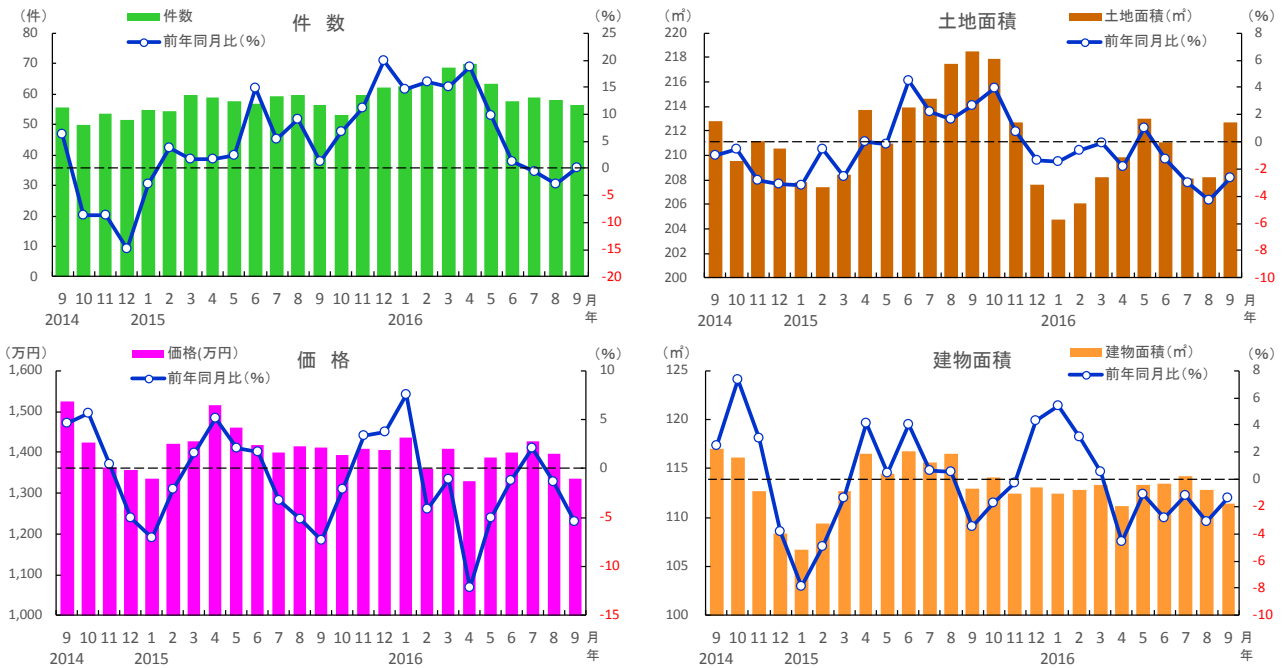
#### ○中古戸建住宅

9月の成約件数は56件で前年同月と同じであった。平均成約価格は1,335万円と前年比で5.4%下落している。土地面積は212.7㎡と前年比で2.7%縮小し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は111.4㎡と前年比で1.4%縮小し、6ヶ月続けて前年同月を下回った。

#### ○中古マンション

9月の成約件数は31件と前年比で1.1%減少し、5ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約㎡単価は22.9万円と前年比で5.6%上昇した。成約価格は1,512万円と前年比で2.4%下落し、7ヶ月連続で前年同月を下回った。専有面積は70.3㎡と前年比で3.8%拡大し、4ヶ月続けて前年同月を上回った。

■岡山県 中古戸建住宅の成約状況

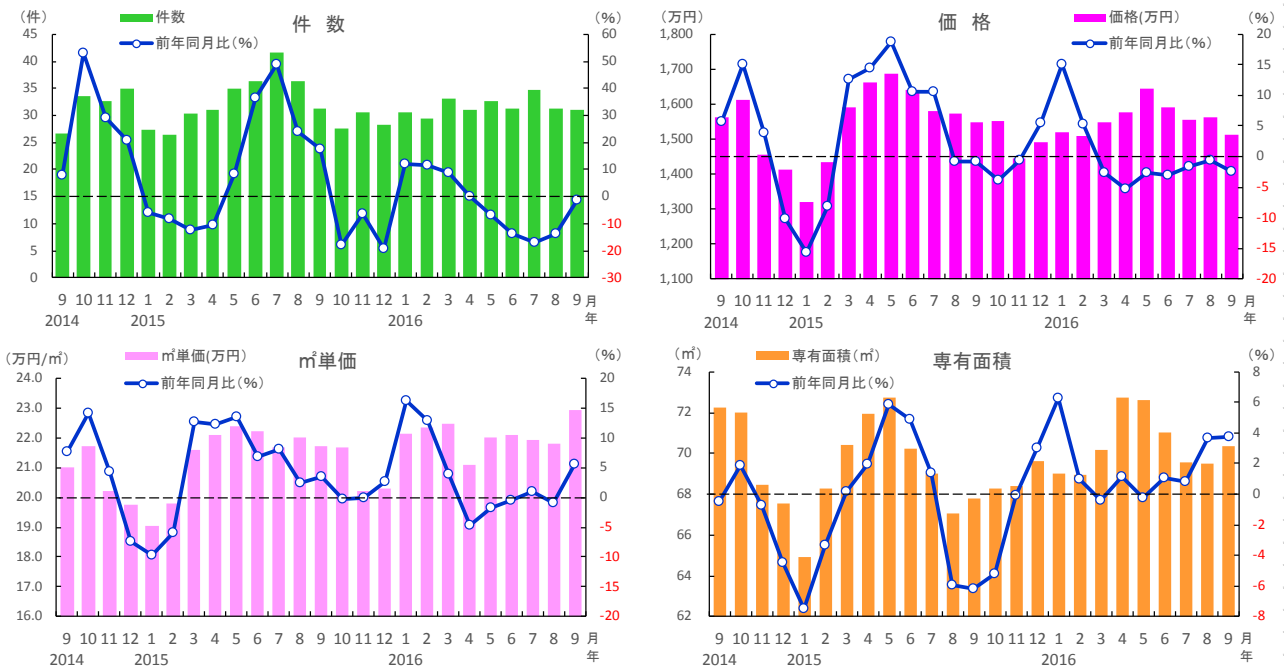


岡山県	2015年				2016年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	56	53	60	62	63	63	69	70	63	58	59	58	56
前年同月比(%)	1.2	6.7	11.2	20.0	14.6	16.0	15.1	18.6	9.8	1.2	-0.6	-2.8	0.0
成約価格(万円)	1,411	1,393	1,409	1,406	1,437	1,360	1,409	1,330	1,387	1,400	1,428	1,395	1,335
前年同月比(%)	-7.4	-2.1	3.4	3.7	7.5	-4.2	-1.1	-12.1	-5.0	-1.2	2.1	-1.4	-5.4
成約土地面積(㎡)	218.6	217.9	212.7	207.6	204.8	206.1	208.2	209.8	213.0	211.1	208.1	208.3	212.7
前年同月比(%)	2.7	3.9	0.7	-1.4	-1.4	-0.6	-0.1	-1.8	1.0	-1.3	-3.0	-4.3	-2.7
成約建物面積(㎡)	113.0	114.1	112.4	113.1	112.5	112.9	113.3	111.2	113.3	113.4	114.2	112.8	111.4
前年同月比(%)	-3.5	-1.7	-0.3	4.3	5.4	3.2	0.6	-4.6	-1.1	-2.9	-1.2	-3.1	-1.4
築年数(年)	27.4	28.5	29.0	29.8	28.5	28.4	26.8	27.5	28.0	27.4	27.1	26.5	27.8

※数字は、3カ月後方移動平均値

### 3. 2016年9月 岡山県の中古住宅成約状況

#### ■岡山県 中古マンションの成約状況



岡山県	2015年				2016年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	31	28	31	28	31	29	33	31	33	31	35	31	31
前年同月比(%)	17.5	-17.8	-6.1	-19.0	12.2	11.4	8.8	0.0	-6.7	-13.8	-16.8	-13.8	-1.1
成約㎡単価(万円)	21.7	21.7	20.2	20.3	22.2	22.3	22.5	21.1	22.0	22.1	21.9	21.8	22.9
前年同月比(%)	3.4	-0.3	-0.0	2.6	16.3	12.9	4.0	-4.7	-1.6	-0.5	1.0	-0.9	5.6
成約価格(万円)	1,550	1,550	1,446	1,490	1,519	1,511	1,548	1,577	1,643	1,592	1,555	1,562	1,512
前年同月比(%)	-0.7	-3.8	-0.7	5.5	15.1	5.4	-2.7	-5.2	-2.6	-3.1	-1.6	-0.6	-2.4
成約専有面積(㎡)	67.8	68.3	68.4	69.6	69.0	68.9	70.1	72.8	72.6	71.0	69.5	69.5	70.3
前年同月比(%)	-6.2	-5.2	-0.1	3.0	6.3	1.0	-0.4	1.1	-0.2	1.1	0.8	3.7	3.8
築年数(年)	18.2	17.8	20.0	19.4	20.1	19.0	19.5	19.4	19.1	19.6	19.2	20.0	18.0

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 4. 2016年9月 広島県の中古住宅成約状況

戸建件数は5ヶ月ぶりに前年比増。マンションは件数・㎡単価ともプラスで推移

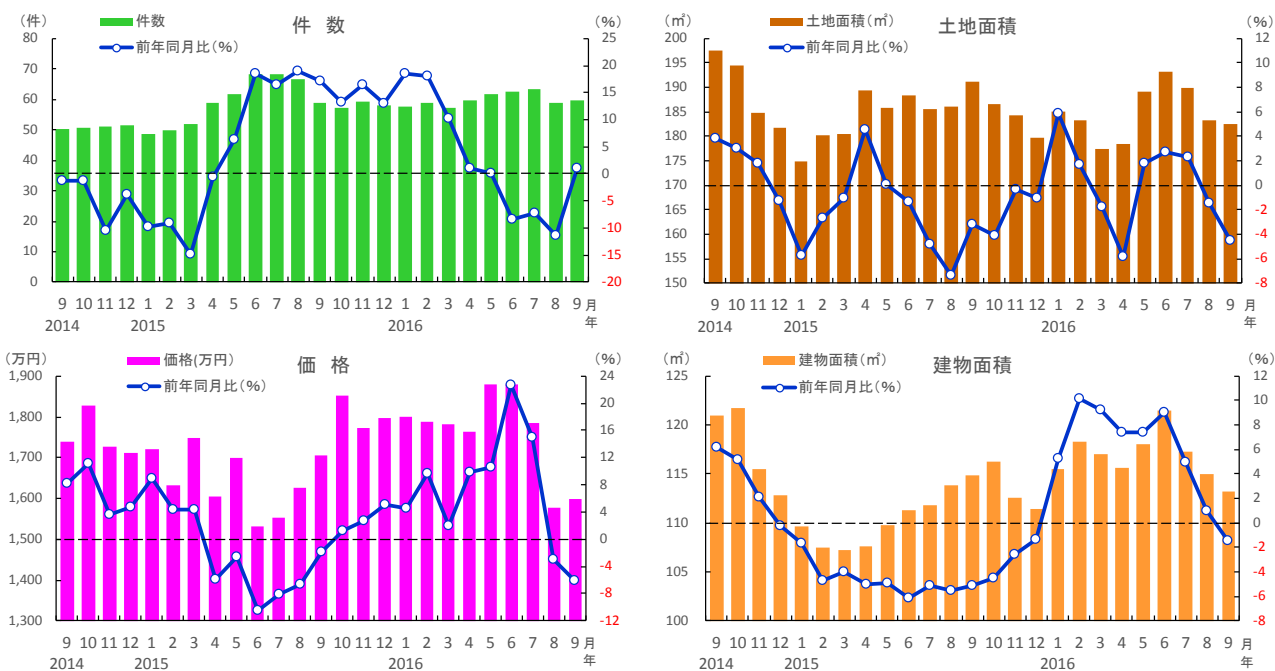
### ○中古戸建住宅

9月の成約件数は60件と前年比で1.1%増加し、5ヶ月ぶりに前年同月を上回った。平均成約価格は1,600万円と前年比で6.1%下落、土地面積は182.5㎡と前年比で4.5%縮小し、双方とも8月に続いて前年同月を下回った。建物面積は113.2㎡と前年比で1.5%縮小し、9ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

### ○中古マンション

9月の成約件数は71件と前年比で11.0%増加し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は24.9万円と前年比で1.1%上昇し、7ヶ月続けて前年同月を上回った。成約価格は1,772万円と前年比で2.1%下落し、15年5月以来16ヶ月ぶりに前年同月を下回った。専有面積は72.8㎡と前年比で1.4%拡大し、11ヶ月続けて前年同月を上回った。

■広島県 中古戸建住宅の成約状況



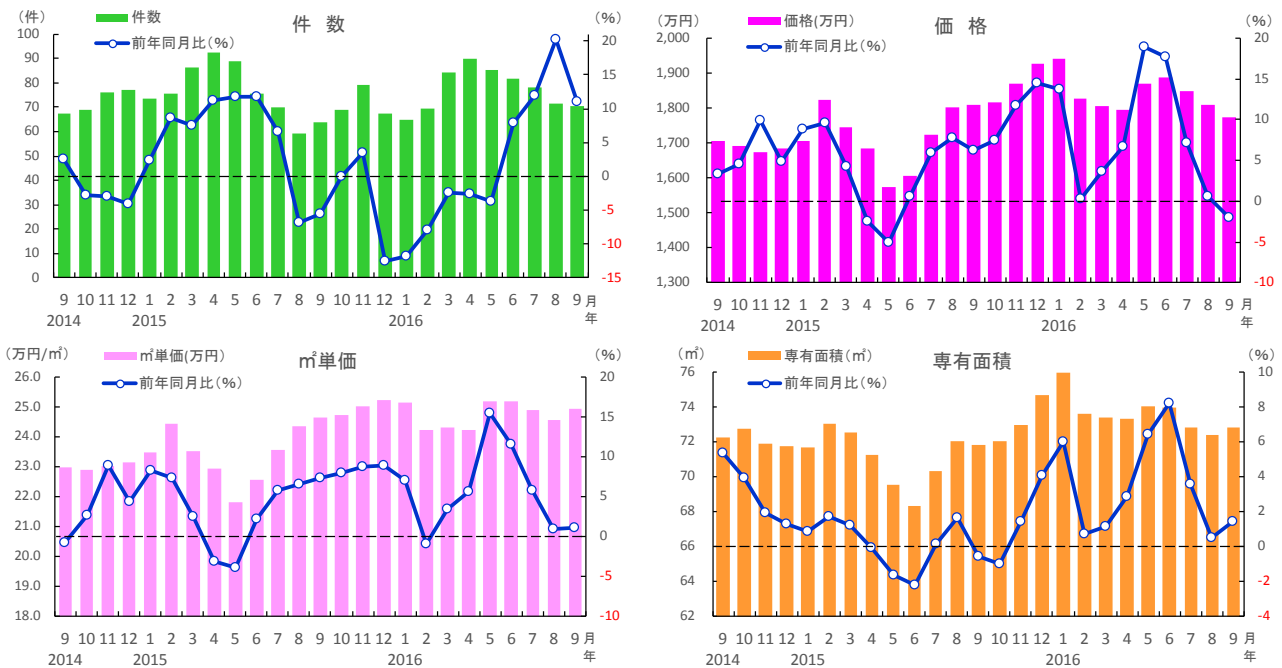
広島県	2015年				2016年											
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月			
成約件数(件)	59	57	59	58	58	59	57	60	62	63	63	59	60			
前年同月比(%)	17.2	13.2	16.3	13.0	18.5	18.1	10.3	1.1	0.0	-8.3	-7.3	-11.5	1.1			
成約価格(万円)	1,704	1,851	1,772	1,798	1,801	1,788	1,783	1,765	1,880	1,880	1,784	1,576	1,600			
前年同月比(%)	-1.9	1.2	2.6	5.1	4.6	9.6	2.0	9.9	10.6	22.7	15.0	-3.0	-6.1			
成約土地面積(㎡)	191.2	186.6	184.3	179.8	185.1	183.3	177.5	178.4	189.2	193.3	189.9	183.3	182.5			
前年同月比(%)	-3.2	-4.1	-0.3	-1.1	5.8	1.7	-1.7	-5.8	1.8	2.7	2.3	-1.5	-4.5			
成約建物面積(㎡)	114.9	116.2	112.5	111.4	115.5	118.3	117.1	115.7	118.0	121.4	117.3	114.9	113.2			
前年同月比(%)	-5.1	-4.5	-2.6	-1.3	5.3	10.1	9.2	7.4	7.4	9.1	4.9	1.0	-1.5			
築年数(年)	29.1	27.7	27.6	26.5	27.6	26.7	27.1	26.4	27.2	27.7	28.6	30.1	30.0			

※数字は、3カ月後方移動平均値



# 4. 2016年9月 広島県の中古住宅成約状況

## ■広島県 中古マンションの成約状況



広島県	2015年				2016年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	64	69	79	67	65	70	84	90	85	82	78	71	71
前年同月比(%)	-5.4	0.0	3.5	-12.6	-11.8	-7.9	-2.3	-2.5	-3.8	7.9	11.9	20.2	11.0
成約㎡単価(万円)	24.7	24.7	25.0	25.2	25.1	24.2	24.3	24.2	25.2	25.2	24.9	24.6	24.9
前年同月比(%)	7.3	7.9	8.7	9.0	7.0	-0.9	3.5	5.6	15.4	11.6	5.8	0.9	1.1
成約価格(万円)	1,810	1,816	1,870	1,926	1,940	1,828	1,807	1,795	1,870	1,888	1,847	1,810	1,772
前年同月比(%)	6.2	7.4	11.7	14.4	13.7	0.3	3.6	6.6	18.9	17.7	7.2	0.5	-2.1
成約専有面積(㎡)	71.8	72.0	73.0	74.7	75.9	73.6	73.4	73.3	74.0	73.9	72.8	72.4	72.8
前年同月比(%)	-0.6	-1.0	1.4	4.1	6.0	0.7	1.1	2.9	6.5	8.2	3.5	0.5	1.4
築年数(年)	19.8	19.8	19.7	18.5	18.7	19.1	19.7	19.3	19.1	19.1	19.6	20.1	19.3

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 5. 2016年9月 香川県の中古住宅成約状況

戸建件数は増加、価格は下落続く。マンション件数は減少、価格は前年比2ケタ上昇

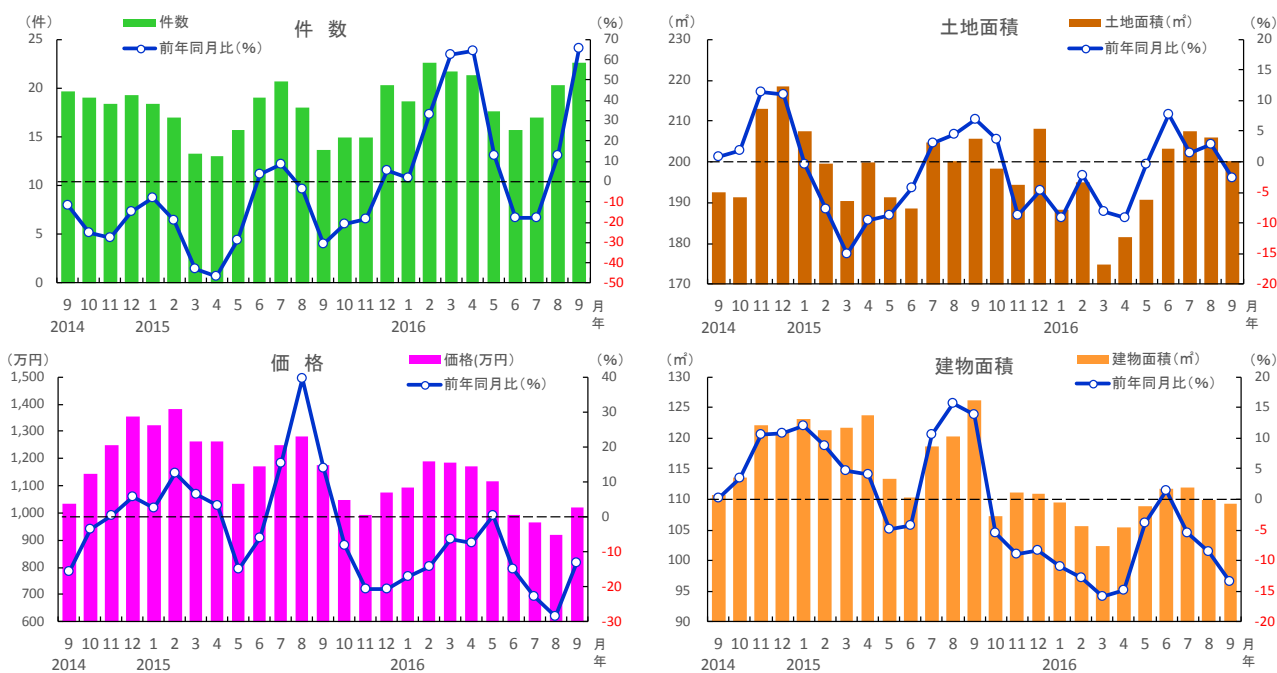
### ○中古戸建住宅

9月の成約件数は23件と前年比で65.9%増加した。平均成約価格は1,021万円で前年比13.3%下落し、4ヶ月連続で前年同月を下回っている。土地面積は200.2㎡と前年比で2.6%縮小し、4ヶ月ぶりに前年同月を下回った。建物面積は109.2㎡と前年比で13.4%縮小し、3ヶ月続けて前年同月を下回った。

### ○中古マンション

9月の成約件数は12件で前年比マイナス33.9%の2ケタ減と、5ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約㎡単価は16.8万円で前年比13.5%の2ケタ上昇となり、8月に続いて前年同月を上回った。成約価格も1,232万円で前年比13.2%上昇し、専有面積は70.7㎡で前年同月と同じ水準であった。

■香川県 中古戸建住宅の成約状況

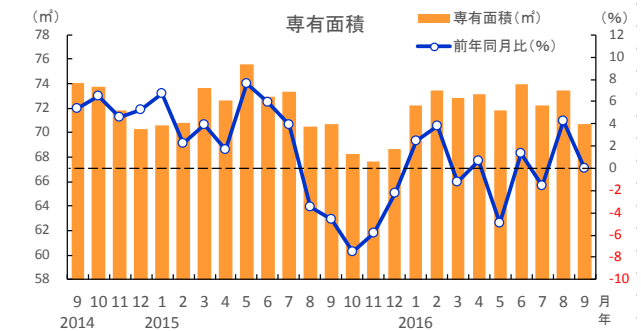
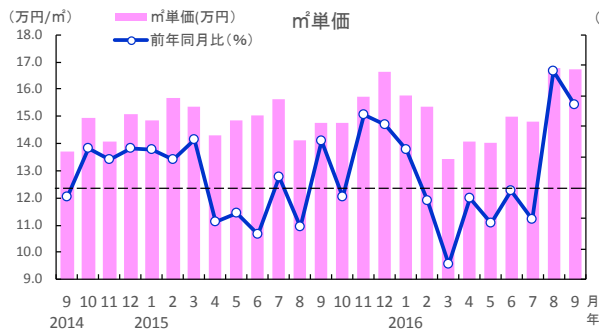
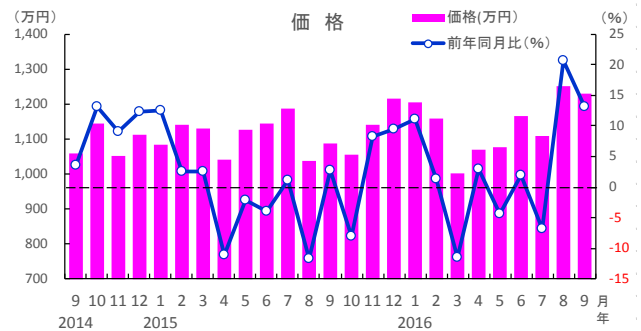
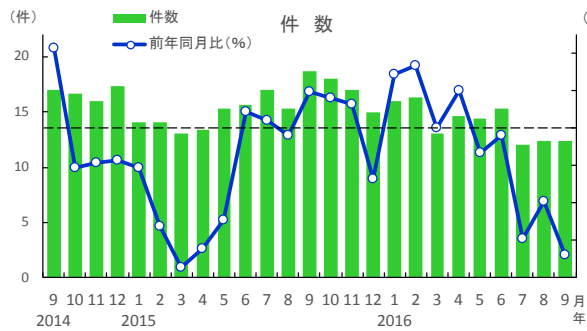


香川県	2015年				2016年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	14	15	15	20	19	23	22	21	18	16	17	20	23
前年同月比(%)	-30.5	-21.1	-18.2	5.2	1.8	33.3	62.5	64.1	12.8	-17.5	-17.7	13.0	65.9
成約価格(万円)	1,178	1,049	993	1,075	1,096	1,188	1,184	1,171	1,115	994	965	919	1,021
前年同月比(%)	14.0	-8.2	-20.5	-20.7	-17.2	-14.1	-6.4	-7.4	0.5	-15.0	-22.7	-28.4	-13.3
成約土地面積(㎡)	205.6	198.2	194.4	208.0	188.3	194.9	174.8	181.7	190.6	203.1	207.6	206.0	200.2
前年同月比(%)	6.8	3.6	-8.8	-4.8	-9.2	-2.3	-8.2	-9.1	-0.4	7.8	1.4	2.9	-2.6
成約建物面積(㎡)	126.1	107.3	111.1	110.9	109.6	105.7	102.4	105.5	109.0	111.8	112.0	109.9	109.2
前年同月比(%)	13.9	-5.5	-9.0	-8.3	-11.0	-12.9	-15.8	-14.9	-3.9	1.3	-5.5	-8.6	-13.4
築年数(年)	28.4	29.5	30.4	29.1	27.3	24.8	24.0	24.9	25.8	28.9	29.1	32.9	31.5

※数字は、3カ月後方移動平均値

# 5. 2016年9月 香川県の中古住宅成約状況

## ■香川県 中古マンションの成約状況



香川県	2015年				2016年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	19	18	17	15	16	16	13	15	14	15	12	12	12
前年同月比(%)	9.8	8.0	6.3	-13.5	14.3	16.7	0.0	10.0	-6.5	-2.1	-29.4	-19.6	-33.9
成約㎡単価(万円)	14.8	14.7	15.7	16.6	15.8	15.4	13.4	14.1	14.0	15.0	14.8	16.8	16.8
前年同月比(%)	7.6	-1.5	11.9	10.3	6.2	-2.2	-12.4	-1.7	-5.7	-0.4	-5.3	19.0	13.5
成約価格(万円)	1,088	1,054	1,141	1,217	1,205	1,158	1,001	1,071	1,077	1,167	1,108	1,252	1,232
前年同月比(%)	2.7	-8.0	8.4	9.5	11.1	1.4	-11.4	2.9	-4.4	1.9	-6.8	20.7	13.2
成約専有面積(㎡)	70.7	68.2	67.6	68.7	72.3	73.5	72.8	73.1	71.8	73.9	72.2	73.5	70.7
前年同月比(%)	-4.6	-7.5	-5.8	-2.2	2.4	3.9	-1.2	0.7	-5.0	1.4	-1.6	4.3	0.0
築年数(年)	22.1	22.5	20.5	20.4	21.4	22.9	25.1	23.9	23.2	21.4	20.7	19.1	20.4

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 6. 2016年9月 福岡県の中古住宅成約状況

戸建価格は前年比で10ヶ月続けて上昇。マンション単価は前年比で44ヶ月連続上昇

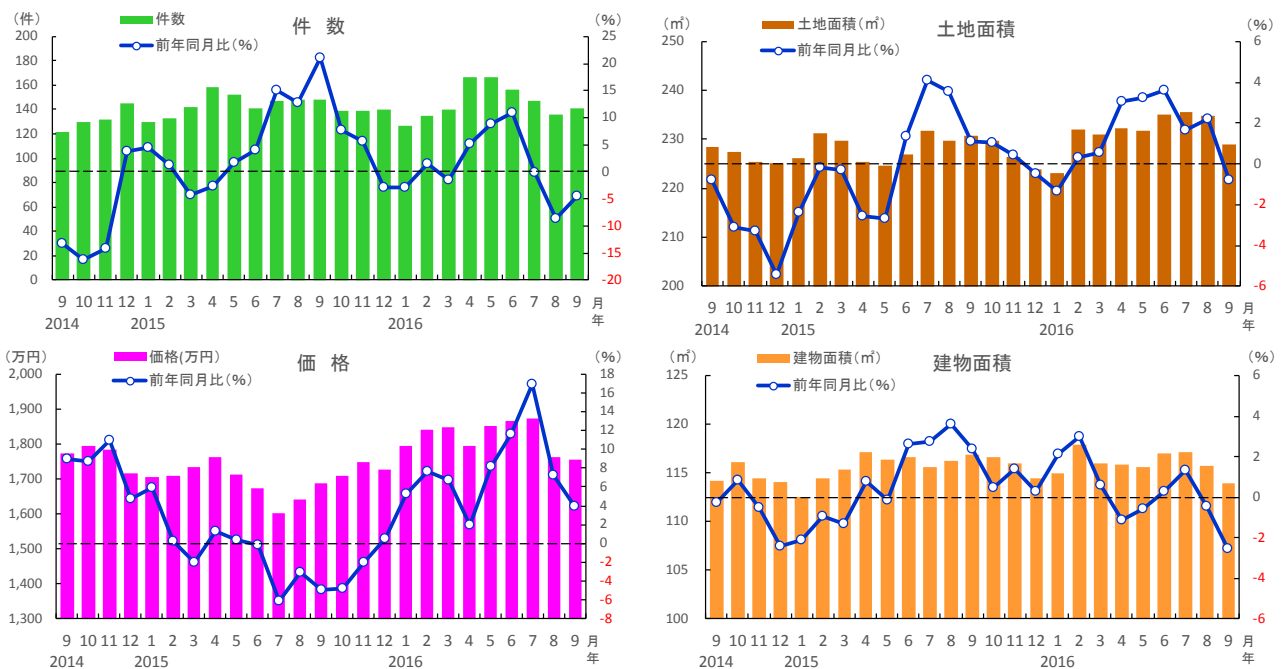
### ○中古戸建住宅

9月の成約件数は141件と前年比で4.5%減少し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,754万円と前年比で4.0%上昇し、10ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は229.0㎡と前年比マイナス0.8%と、8ヶ月ぶりに前年同月を下回った。建物面積は113.9㎡と前年比で2.5%縮小した。

### ○中古マンション

9月の成約件数は280件と前年比で1.3%増加し、5ヶ月ぶりに前年同月を上回った。平均成約㎡単価は23.1万円と前年比で8.9%上昇し、13年2月から44ヶ月連続で前年同月を上回っている。成約価格は1,652万円と前年比で17.6%上昇し、15年1月から21ヶ月続けて前年同月を上回った。専有面積は66.9㎡と前年比で4.0%拡大し、6ヶ月連続で前年同月を上回った。

■福岡県 中古戸建住宅の成約状況

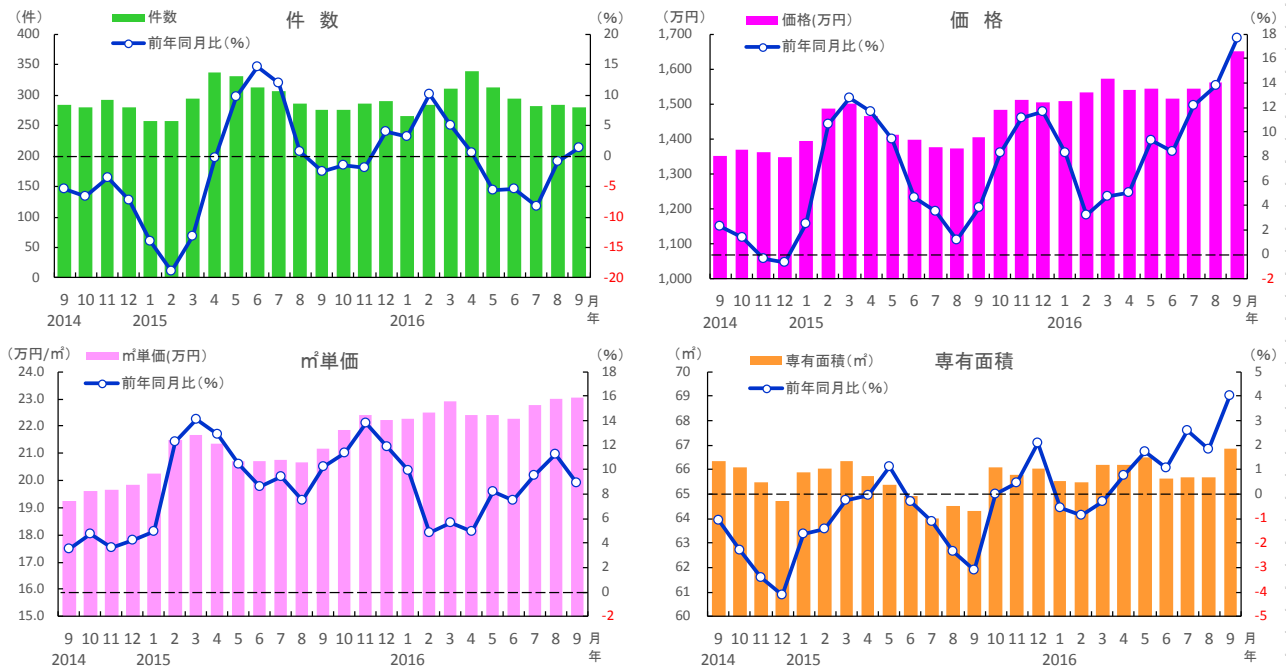


福岡県	2015年				2016年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	148	139	139	140	126	135	140	166	166	156	147	136	141
前年同月比(%)	21.0	7.7	5.6	-3.0	-2.8	1.5	-1.4	5.3	9.0	10.9	-0.2	-8.5	-4.5
成約価格(万円)	1,687	1,709	1,747	1,725	1,795	1,841	1,849	1,795	1,850	1,865	1,874	1,762	1,754
前年同月比(%)	-4.9	-4.8	-2.1	0.4	5.2	7.6	6.7	1.9	8.1	11.6	16.9	7.2	4.0
成約土地面積(㎡)	230.8	229.6	226.4	224.0	223.2	232.0	230.9	232.3	231.8	235.0	235.5	234.7	229.0
前年同月比(%)	1.1	1.0	0.5	-0.5	-1.3	0.3	0.5	3.0	3.2	3.6	1.6	2.2	-0.8
成約建物面積(㎡)	116.9	116.6	116.0	114.5	115.0	117.9	116.0	115.9	115.6	117.0	117.1	115.8	113.9
前年同月比(%)	2.4	0.5	1.4	0.3	2.1	3.0	0.6	-1.1	-0.6	0.3	1.3	-0.4	-2.5
築年数(年)	26.3	26.3	26.3	26.6	27.2	26.8	26.1	25.9	25.9	26.0	25.8	26.1	26.7

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 6. 2016年9月 福岡県の中古住宅成約状況

### ■福岡県 中古マンションの成約状況



福岡県	2015年				2016年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	276	277	287	291	265	284	310	339	313	295	282	284	280
前年同月比(%)	-2.6	-1.4	-1.8	3.9	3.1	10.2	5.1	0.6	-5.5	-5.5	-8.3	-0.9	1.3
成約㎡単価(万円)	21.2	21.9	22.4	22.2	22.3	22.5	22.9	22.4	22.4	22.3	22.8	23.0	23.1
前年同月比(%)	10.2	11.4	13.8	11.9	9.9	4.8	5.7	5.0	8.2	7.5	9.5	11.3	8.9
成約価格(万円)	1,404	1,484	1,513	1,506	1,510	1,535	1,574	1,539	1,543	1,517	1,543	1,561	1,652
前年同月比(%)	3.9	8.3	11.1	11.6	8.3	3.2	4.7	5.1	9.3	8.4	12.2	13.8	17.6
成約専有面積(㎡)	64.3	66.1	65.8	66.1	65.5	65.5	66.2	66.2	66.5	65.6	65.7	65.7	66.9
前年同月比(%)	-3.1	0.0	0.5	2.1	-0.6	-0.9	-0.3	0.7	1.7	1.1	2.6	1.9	4.0
築年数(年)	21.8	21.6	21.3	21.7	22.3	22.1	21.7	21.8	22.0	22.3	22.0	22.0	22.2

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 7. 2016年9月 熊本県の中古住宅成約状況

戸建は件数・価格とも前年比マイナス続く。マンション件数も前年比で18ヶ月連続減少

### ○中古戸建住宅

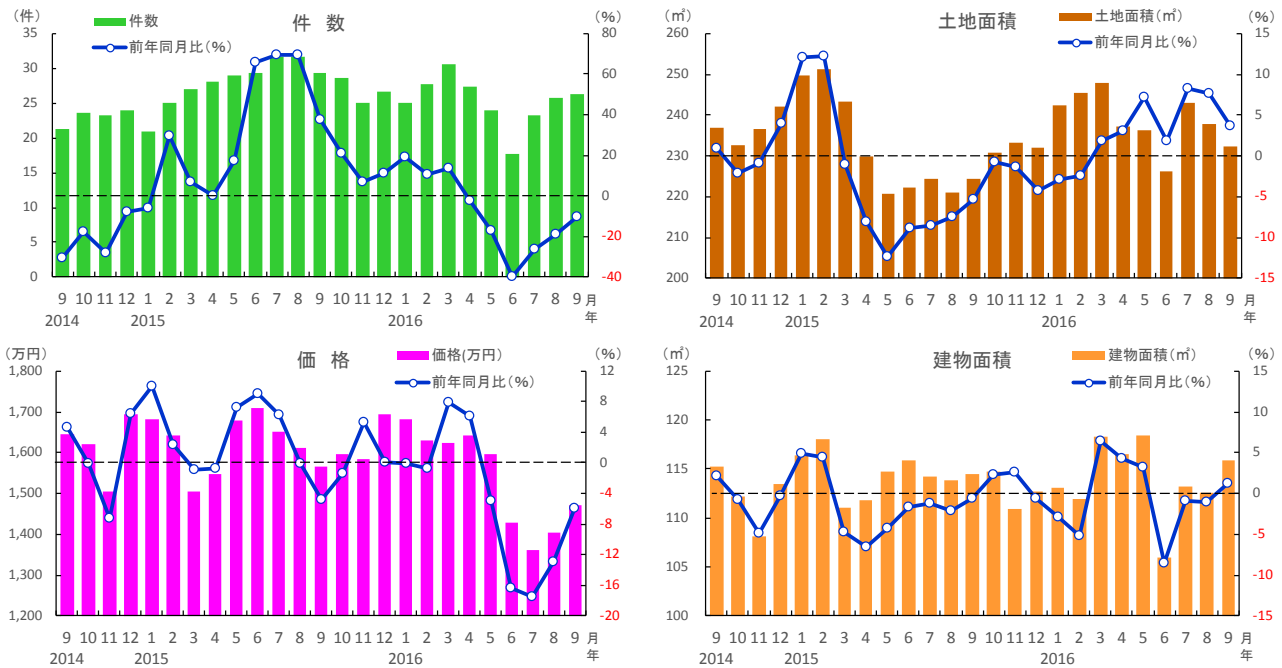
9月の成約件数は26件と前年比で10.2%減少し、6ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,472万円と前年比で6.0%下落し、5ヶ月続けて前年同月を下回った。

土地面積は232.4㎡と前年比で3.6%拡大し、7ヶ月連続で前年同月を上回っている。建物面積は115.9㎡で前年比1.1%縮小し、4ヶ月ぶりに前年同月を上回った。

### ○中古マンション

9月の成約件数は23件と前年比で15.9%の2ケタ減となり、15年4月から18ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約㎡単価は20.4万円と前年比で6.0%上昇した。成約価格は1,496万円と前年比で11.2%上昇し、6ヶ月連続で前年同月を上回っている。専有面積は72.3㎡と前年比で12.8%拡大した。

■熊本県 中古戸建住宅の成約状況

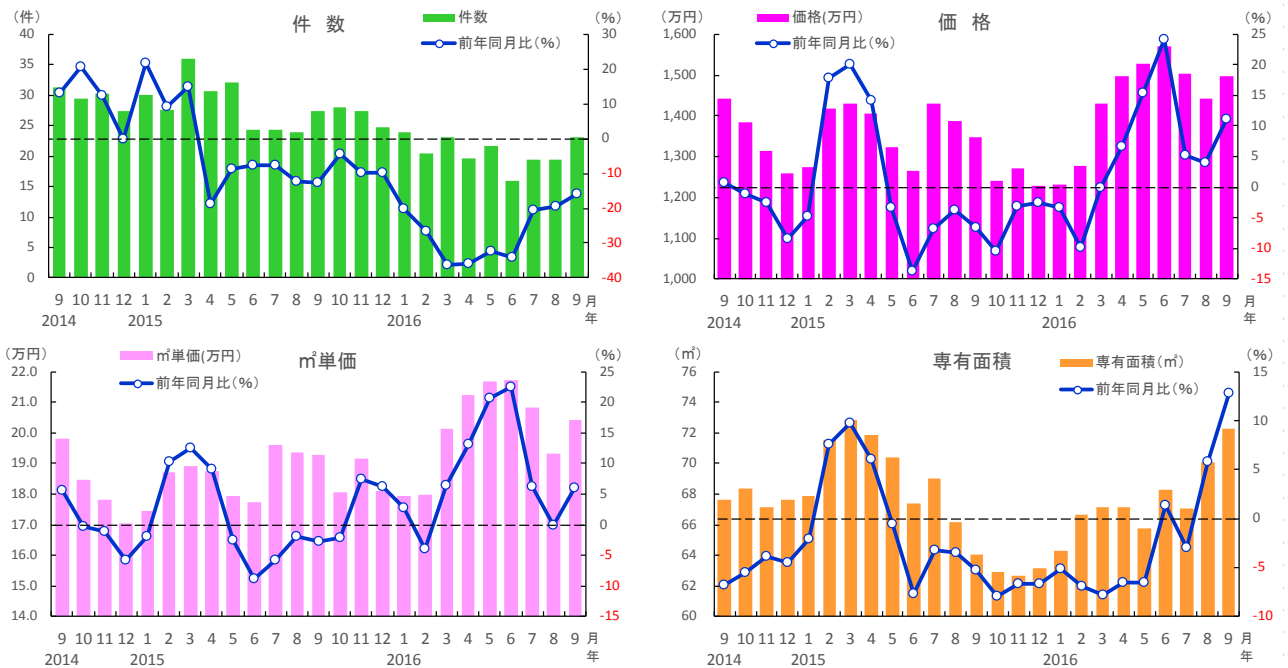


熊本県	2015年				2016年											
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月			
成約件数(件)	29	29	25	27	25	28	31	27	24	18	23	26	26			
前年同月比(%)	37.5	21.1	7.1	11.1	19.0	10.7	13.6	-2.4	-17.2	-39.8	-26.3	-18.9	-10.2			
成約価格(万円)	1,566	1,597	1,585	1,695	1,682	1,630	1,623	1,642	1,596	1,430	1,362	1,402	1,472			
前年同月比(%)	-4.8	-1.4	5.4	0.1	-0.0	-0.8	7.9	6.1	-4.9	-16.3	-17.6	-13.0	-6.0			
成約土地面積(㎡)	224.3	230.7	233.2	231.9	242.3	245.4	247.9	237.1	236.4	226.2	242.9	237.9	232.4			
前年同月比(%)	-5.3	-0.8	-1.4	-4.2	-2.9	-2.4	1.9	3.1	7.1	1.8	8.2	7.7	3.6			
成約建物面積(㎡)	114.5	114.7	110.9	112.6	113.1	112.0	118.2	116.5	118.4	105.9	113.2	112.6	115.9			
前年同月比(%)	-0.6	2.2	2.5	-0.7	-2.9	-5.1	6.5	4.2	3.2	-8.6	-0.9	-1.1	1.2			
築年数(年)	25.4	25.0	24.5	24.7	26.8	28.4	26.9	26.4	25.7	29.2	28.4	28.0	25.7			

※数字は、3カ月後方移動平均値

# 7. 2016年9月 熊本県の中古住宅成約状況

## ■熊本県 中古マンションの成約状況



熊本県	2015年				2016年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	27	28	27	25	24	20	23	20	22	16	19	19	23
前年同月比(%)	-12.8	-4.5	-9.9	-9.8	-20.0	-26.5	-36.1	-35.9	-32.3	-34.2	-20.5	-19.4	-15.9
成約㎡単価(万円)	19.3	18.1	19.1	18.1	17.9	18.0	20.1	21.2	21.7	21.7	20.8	19.3	20.4
前年同月比(%)	-2.8	-2.1	7.5	6.2	2.8	-4.0	6.4	13.2	20.7	22.4	6.3	-0.2	6.0
成約価格(万円)	1,346	1,239	1,272	1,228	1,231	1,277	1,429	1,498	1,527	1,570	1,504	1,441	1,496
前年同月比(%)	-6.7	-10.5	-3.2	-2.6	-3.4	-9.9	0.0	6.7	15.4	24.2	5.2	4.0	11.2
成約専有面積(㎡)	64.1	62.9	62.7	63.1	64.3	66.7	67.1	67.2	65.8	68.3	67.0	70.1	72.3
前年同月比(%)	-5.3	-7.9	-6.7	-6.7	-5.2	-6.9	-7.8	-6.5	-6.5	1.4	-2.9	5.9	12.8
築年数(年)	19.2	20.5	19.8	21.5	22.5	22.9	20.0	18.0	17.4	16.8	18.4	18.9	18.7

※数字は、3カ月後方移動平均値