

西日本レインズ 月次サマリーレポート (2016年3月度)

サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レインズ）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、主要エリアを抜粋し不動産流通市場の月次の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

なお、西日本レインズが所管する17県全てのエリア別動向については、別途「市況動向データ」に掲載した「県別等レポート」をご参照下さい。

掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 各月とも月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が50㎡以上500㎡未満、中古マンションは専有面積が350㎡未満を対象。
- このレポートでは、集計した原数値を3ヶ月後方移動平均した値を掲載しています。

Contents

1. 2016年3月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況
2. 2016年3月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況
3. 2016年3月 岡山県の中古住宅成約状況
4. 2016年3月 広島県の中古住宅成約状況
5. 2016年3月 香川県の中古住宅成約状況
6. 2016年3月 福岡県の中古住宅成約状況
7. 2016年3月 熊本県の中古住宅成約状況

公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の17県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

レインズとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことで、「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network Systemの頭文字をとって(REINS)と呼ばれています。



2016（平成28）年4月28日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町1丁目1番21号
クリスタルタワー6階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

1. 2016年3月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

中国・四国・九州地方の戸建成約件数は前年比増続く。価格は九州が前年比で上昇

○中国地方

3月の成約件数は170件で前年比プラス11.4%の2ケタ増となり、12ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,492万円と前年比で1.2%下落し、5ヶ月ぶりに前年同月を下回った。土地面積は206.8㎡で前年比マイナス0.7%であったが、建物面積は115.6㎡で前年比2.2%拡大した。

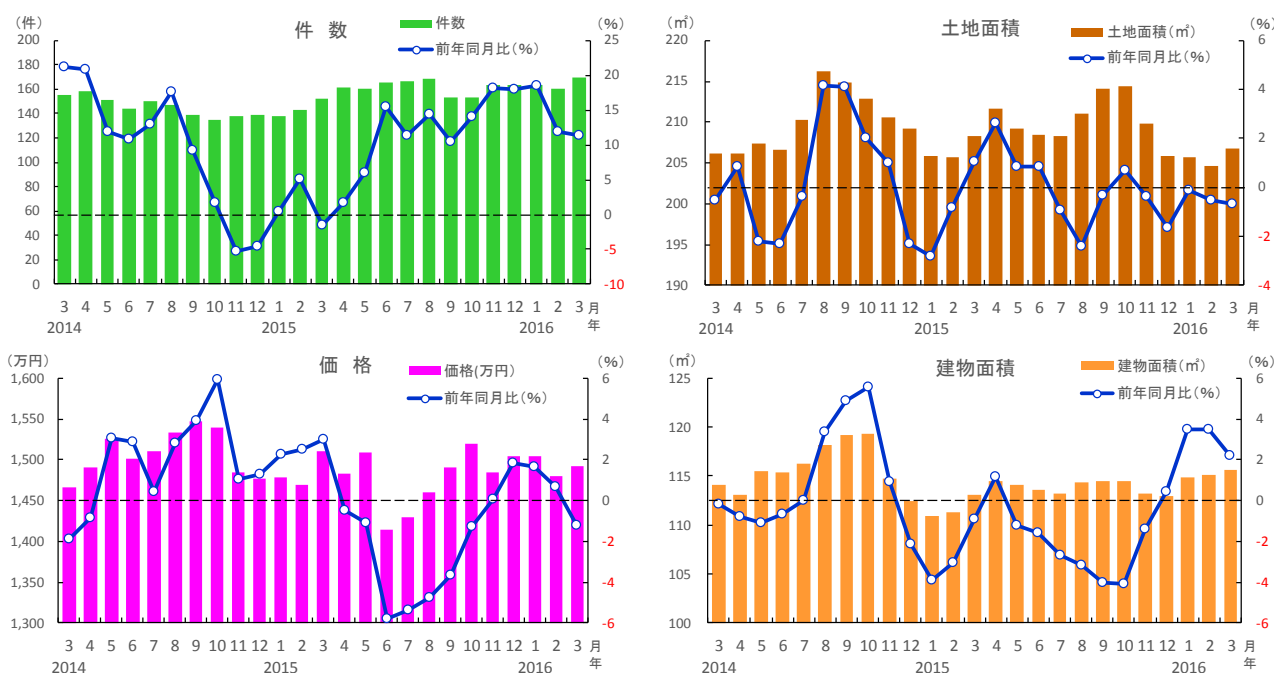
○四国地方

3月の成約件数は58件で、前年比20.7%の2ケタ増となった。平均成約価格は1,368万円と前年比4.1%下落し、5ヶ月連続で前年同月を下回った。土地面積は177.9㎡で前年比プラス0.6%であった。建物面積は105.7㎡と前年比で4.6%縮小し、7ヶ月続けて前年同月を下回った。

○九州地方

3月の成約件数は266件で前年比3.2%増と、12ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,692万円で、前年比プラス3.5%と5ヶ月続けて前年同月を上回った。土地面積は232.6㎡で前年比1.4%拡大、建物面積は114.6㎡で同1.2%拡大した。

■中国地方 中古戸建住宅の成約状況

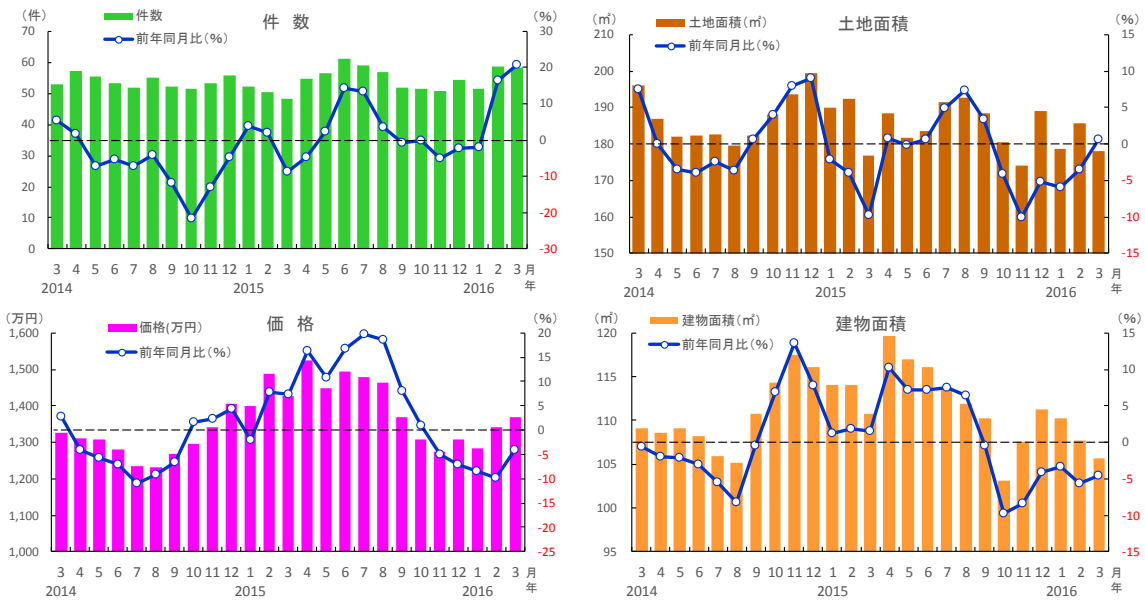


中国地方	2015年												2016年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
成約件数(件)	153	161	160	166	167	169	154	154	163	164	164	160	170		
前年同月比(%)	-1.5	1.7	6.0	15.5	11.3	14.5	10.6	14.1	18.1	18.0	18.6	11.9	11.4		
成約価格(万円)	1,511	1,483	1,509	1,414	1,430	1,461	1,491	1,519	1,485	1,504	1,504	1,479	1,492		
前年同月比(%)	3.0	-0.5	-1.1	-5.8	-5.4	-4.8	-3.6	-1.3	0.1	1.8	1.7	0.7	-1.2		
成約土地面積(㎡)	208.2	211.6	209.2	208.4	208.3	211.0	214.1	214.3	209.8	205.9	205.6	204.6	206.8		
前年同月比(%)	1.0	2.6	0.8	0.9	-1.0	-2.4	-0.3	0.7	-0.4	-1.6	-0.1	-0.5	-0.7		
成約建物面積(㎡)	113.1	114.5	114.1	113.5	113.2	114.4	114.4	114.5	113.2	112.9	114.8	115.2	115.6		
前年同月比(%)	-0.9	1.2	-1.2	-1.6	-2.7	-3.2	-4.0	-4.1	-1.4	0.4	3.5	3.5	2.2		
築年数(年)	27.5	27.5	27.5	28.1	27.8	27.9	27.9	28.6	29.0	28.9	28.4	27.9	27.3		

※数字は、3カ月後方移動平均値

1. 2016年3月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

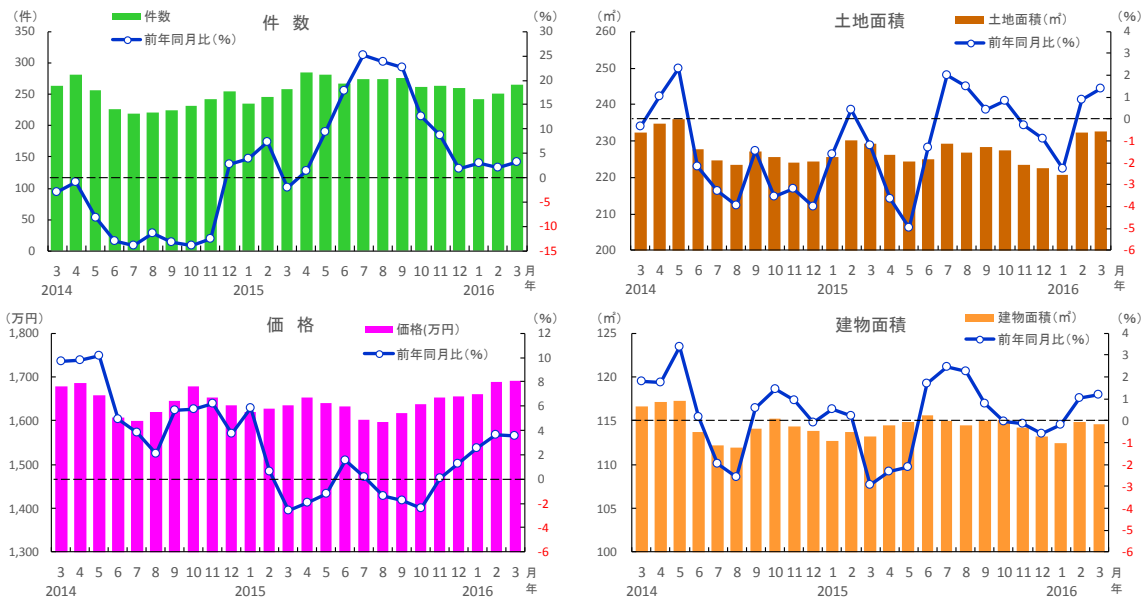
■四国地方 中古戸建住宅の成約状況



四国地方	2015年												2016年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
成約件数(件)	48	55	57	61	59	57	52	52	51	54	51	59	58		
前年同月比(%)	-8.8	-4.7	2.4	14.4	13.5	3.6	-0.6	0.0	-5.0	-2.4	-1.9	16.6	20.7		
成約価格(万円)	1,426	1,523	1,449	1,493	1,478	1,462	1,370	1,309	1,275	1,306	1,283	1,341	1,368		
前年同月比(%)	7.5	16.2	10.8	16.8	19.7	18.7	8.1	1.0	-4.9	-7.0	-8.4	-9.9	-4.1		
成約土地面積(m ²)	176.9	188.4	181.6	183.5	191.4	192.5	188.5	180.4	173.9	189.0	178.6	185.6	177.9		
前年同月比(%)	-9.8	0.8	-0.2	0.6	4.8	7.3	3.4	-4.1	-10.1	-5.2	-6.0	-3.6	0.6		
成約建物面積(m ²)	110.7	119.7	117.0	116.1	113.8	111.9	110.3	103.1	107.6	111.3	110.3	107.7	105.7		
前年同月比(%)	1.5	10.2	7.2	7.3	7.5	6.4	-0.5	-9.8	-8.5	-4.1	-3.4	-5.6	-4.6		
築年数(年)	24.8	24.5	24.6	25.2	26.3	26.7	27.5	27.7	28.6	27.9	26.9	25.3	25.1		

※数字は、3カ月後方移動平均値

■九州地方 中古戸建住宅の成約状況



九州地方	2015年												2016年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
成約件数(件)	257	285	281	267	275	274	275	261	264	259	242	251	266		
前年同月比(%)	-2.0	1.3	9.5	17.8	25.2	23.8	22.6	12.6	8.8	1.8	3.0	2.2	3.2		
成約価格(万円)	1,634	1,654	1,639	1,632	1,601	1,597	1,618	1,638	1,654	1,656	1,661	1,688	1,692		
前年同月比(%)	-2.6	-2.0	-1.2	1.5	0.1	-1.4	-1.7	-2.4	0.1	1.3	2.6	3.7	3.5		
成約土地面積(m ²)	229.4	226.3	224.3	224.8	229.2	226.8	228.3	227.5	223.5	222.5	220.6	232.2	232.6		
前年同月比(%)	-1.2	-3.6	-5.0	-1.3	2.0	1.5	0.4	0.8	-0.3	-0.9	-2.3	0.9	1.4		
成約建物面積(m ²)	113.2	114.5	114.9	115.6	114.9	114.5	115.0	115.2	114.2	113.2	112.5	114.9	114.6		
前年同月比(%)	-2.9	-2.3	-2.1	1.7	2.4	2.2	0.8	-0.0	-0.1	-0.6	-0.2	1.0	1.2		
築年数(年)	26.3	25.8	26.0	25.5	25.9	25.8	26.3	26.4	26.6	26.8	27.6	27.4	26.8		

※数字は、3カ月後方移動平均値

2. 2016年3月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

中国・四国・九州の成約件数は前年比で増加。成約価格は九州が前年比 38 ヶ月連続上昇

○中国地方

3月の成約件数は135件と前年比で1.5%増加し、4ヶ月ぶりに前年同月を上回った。平均成約㎡単価は23.1万円と前年比で2.2%上昇し、14年9月から19ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,686万円と前年比プラス0.4%と、わずかに前年同月を上回った。専有面積は72.3㎡で前年比プラス0.2%と、ほぼ横ばいながら4ヶ月続けて前年同月を上回った。

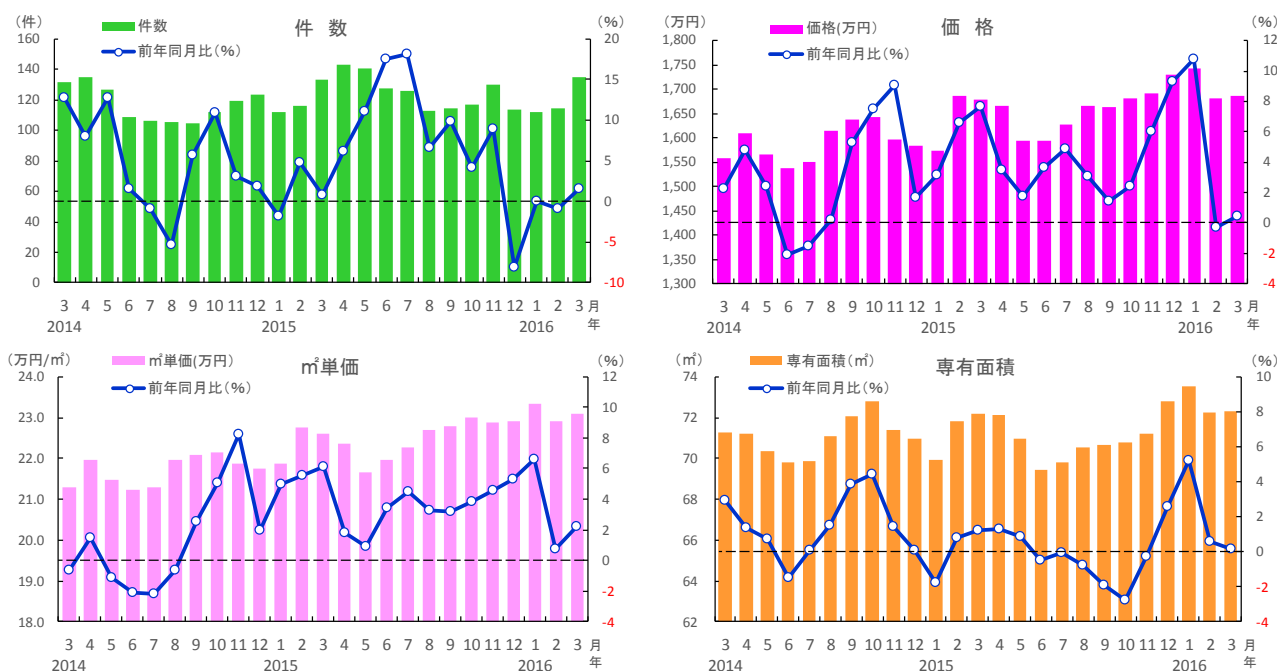
○四国地方

3月の成約件数は42件と前年比で10.4%増加し、10ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は17.4万円と前年比で7.0%下落、成約価格は1,278万円と前年比で8.0%下落し、双方とも2月に続いて前年同月を下回った。専有面積は71.6㎡で前年比1.3%の縮小となった。

○九州地方

3月の成約件数は418件と前年比で4.2%増加し、6ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は22.8万円と前年比で4.8%上昇、成約価格は1,591万円と前年比で3.4%上昇し、双方とも13年2月から38

■中国地方 中古マンションの成約状況

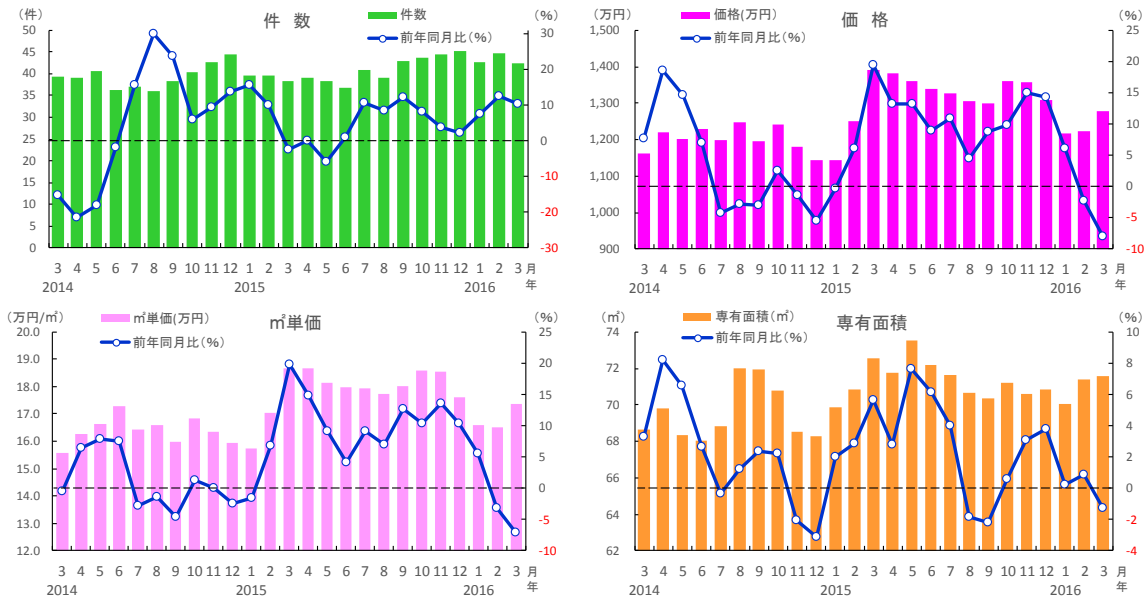


中国地方	2015年												2016年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
成約件数(件)	133	143	141	127	126	113	115	117	130	114	112	115	135		
前年同月比(%)	0.8	6.2	11.0	17.5	18.1	6.6	9.9	4.2	8.9	-8.1	0.0	-0.9	1.5		
成約㎡単価(万円)	22.6	22.4	21.7	22.0	22.3	22.7	22.8	23.0	22.9	22.9	23.3	22.9	23.1		
前年同月比(%)	6.1	1.8	0.9	3.5	4.5	3.3	3.2	3.9	4.6	5.3	6.6	0.7	2.2		
成約価格(万円)	1,679	1,665	1,594	1,594	1,627	1,665	1,663	1,682	1,692	1,729	1,743	1,680	1,686		
前年同月比(%)	7.7	3.5	1.8	3.7	4.9	3.1	1.5	2.4	6.0	9.3	10.8	-0.3	0.4		
成約専有面積(㎡)	72.2	72.1	71.0	69.4	69.8	70.6	70.7	70.8	71.2	72.8	73.5	72.2	72.3		
前年同月比(%)	1.3	1.3	0.8	-0.5	-0.1	-0.8	-1.9	-2.8	-0.3	2.6	5.2	0.6	0.2		
築年数(年)	18.0	18.2	19.1	18.9	18.9	18.0	19.0	18.8	19.4	18.5	18.8	18.7	19.2		

※数字は、3カ月後方移動平均値

2. 2016年3月 九州・中国・四国別の中古マンション成約状況

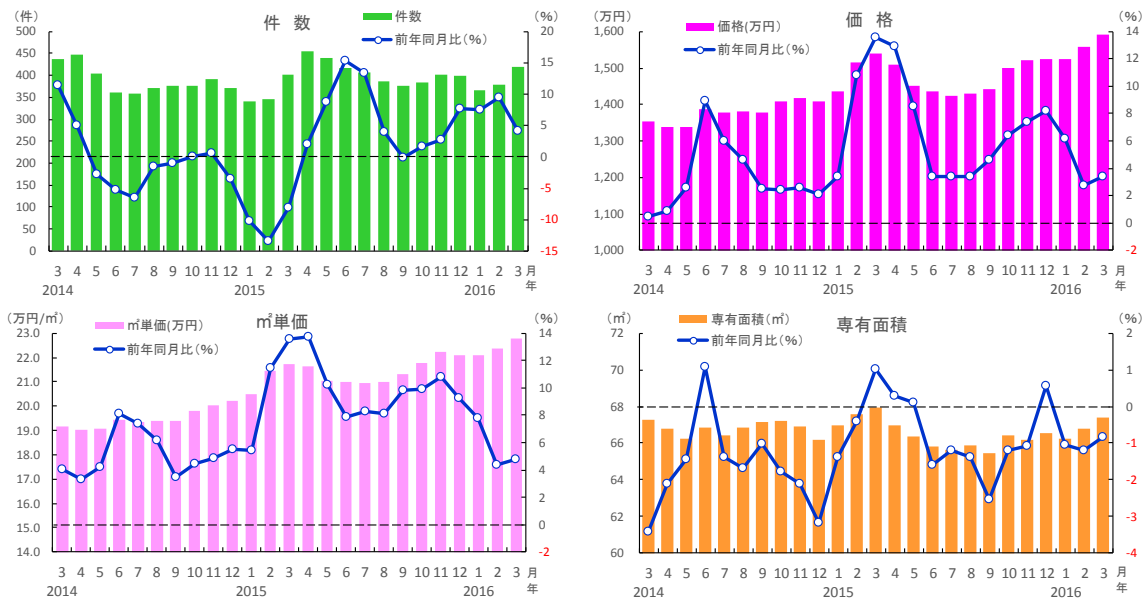
■四国地方 中古マンションの成約状況



四国地方	2015年												2016年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	12月	1月	2月	3月	
成約件数(件)	38	39	38	37	41	39	43	44	44	45	43	45	42		
前年同月比(%)	-2.5	0.0	-5.7	0.9	10.8	8.3	12.2	8.3	3.9	2.3	7.6	12.6	10.4		
成約㎡単価(万円)	18.7	18.2	18.0	17.9	17.8	18.0	18.6	18.6	17.6	16.6	16.5	17.4	17.4		
前年同月比(%)	19.8	14.9	9.1	4.1	9.1	7.0	12.7	10.4	13.5	10.4	5.5	-3.2	-7.0		
成約価格(万円)	1,390	1,382	1,362	1,339	1,327	1,305	1,301	1,361	1,357	1,308	1,215	1,223	1,278		
前年同月比(%)	19.5	13.2	13.3	8.9	10.9	4.5	8.8	9.7	15.0	14.2	6.2	-2.2	-8.0		
成約専有面積(㎡)	72.5	71.8	73.5	72.2	71.6	70.6	70.3	71.2	70.6	70.9	70.0	71.4	71.6		
前年同月比(%)	5.6	2.8	7.6	6.1	4.0	-1.9	-2.2	0.6	3.1	3.8	0.2	0.8	-1.3		
築年数(年)	17.1	17.2	17.6	17.9	18.3	19.5	19.8	19.3	18.9	20.2	21.5	22.3	21.1		

※数字は、3カ月後方移動平均値

■九州地方 中古マンションの成約状況



九州地方	2015年												2016年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	12月	1月	2月	3月	
成約件数(件)	401	455	441	417	406	385	376	383	401	399	367	380	418		
前年同月比(%)	-8.2	1.9	8.8	15.4	13.3	4.0	-0.1	1.7	2.7	7.6	7.5	9.4	4.2		
成約㎡単価(万円)	21.7	21.6	21.0	21.0	21.0	21.0	21.3	21.8	22.2	22.1	22.1	22.4	22.8		
前年同月比(%)	13.6	13.7	10.2	7.8	8.3	8.1	9.8	9.9	10.8	9.2	7.8	4.4	4.8		
成約価格(万円)	1,539	1,510	1,452	1,436	1,425	1,429	1,442	1,499	1,521	1,523	1,525	1,557	1,591		
前年同月比(%)	13.6	12.9	8.5	3.4	3.4	3.4	4.6	6.4	7.4	8.2	6.2	2.7	3.4		
成約専有面積(㎡)	68.0	67.0	66.3	65.8	65.6	65.9	65.4	66.4	66.2	66.6	66.3	66.8	67.4		
前年同月比(%)	1.0	0.3	0.1	-1.6	-1.2	-1.4	-2.5	-1.2	-1.1	0.6	-1.0	-1.2	-0.8		
築年数(年)	20.1	20.5	21.0	21.1	20.8	20.9	21.0	21.0	20.9	21.2	21.7	21.6	21.1		

※数字は、3カ月後方移動平均値

3. 2016年3月 岡山県の中古住宅成約状況

戸建・マンションとも前年比で件数は増加、価格は下落

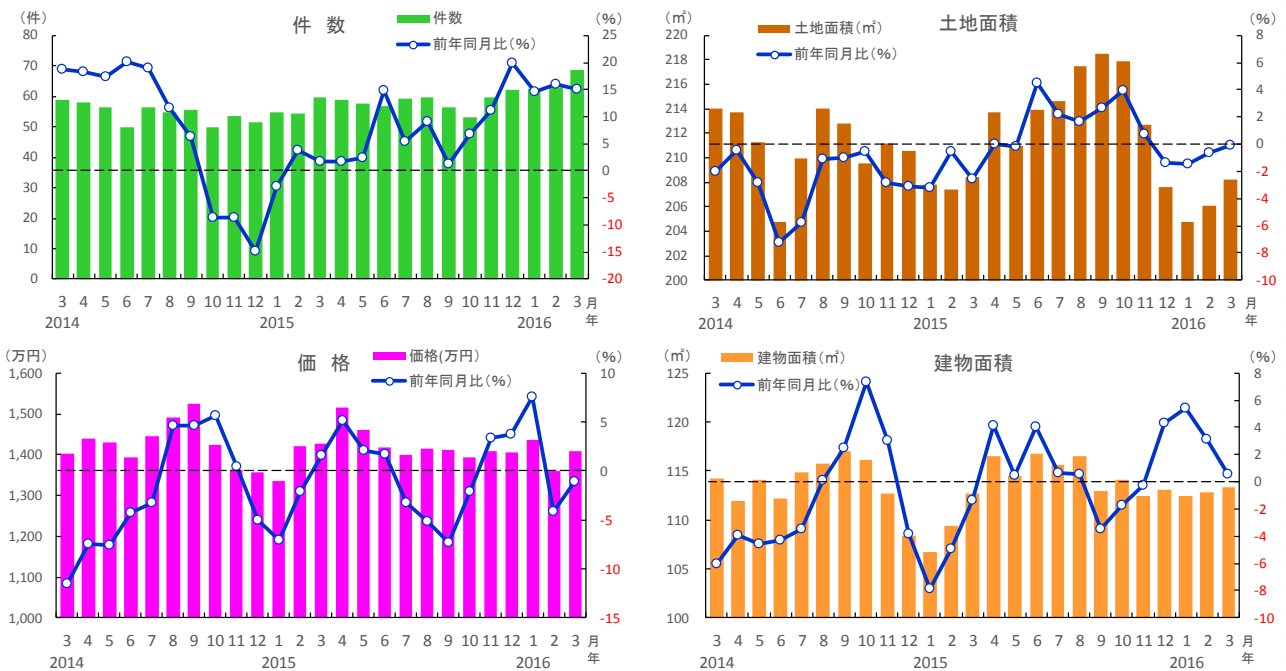
○中古戸建住宅

3月の成約件数は69件と前年比で15.1%増加し、15年2月から14ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,409万円と前年比で1.1%下落し、2月に続いて前年同月を下回った。土地面積は208.2㎡で前年比マイナス0.1%と、ほぼ横ばいながら4ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は113.3㎡で前年比プラス0.6%となった。

○中古マンション

3月の成約件数は33件と前年比で8.8%増加し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は22.5万円と前年比で4.0%上昇し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,548万円と同2.7%下落した。専有面積は70.1㎡で前年比マイナス0.4%と、4ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

■岡山県 中古戸建住宅の成約状況

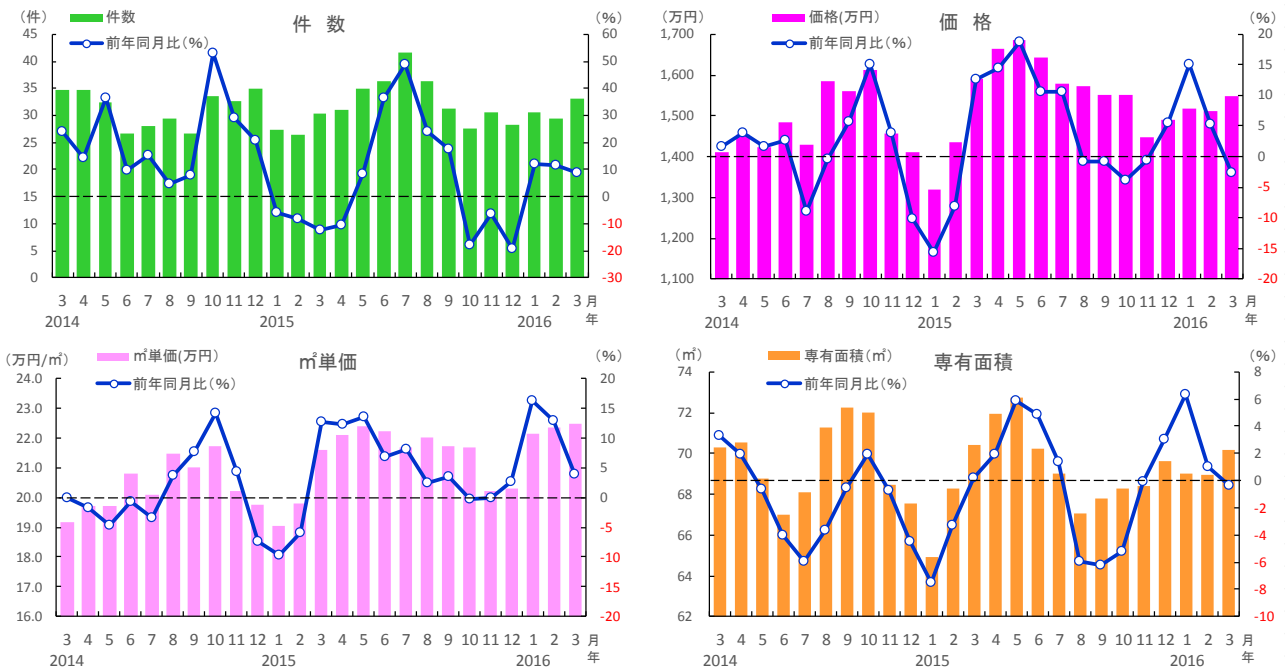


岡山県	2015年												2016年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
成約件数(件)	60	59	58	57	59	60	56	53	60	62	63	63	69		
前年同月比(%)	1.7	1.7	2.4	14.8	5.3	9.1	1.2	6.7	11.2	20.0	14.6	16.0	15.1		
成約価格(万円)	1,425	1,514	1,460	1,417	1,398	1,415	1,411	1,393	1,409	1,406	1,437	1,360	1,409		
前年同月比(%)	1.5	5.2	2.0	1.7	-3.3	-5.1	-7.4	-2.1	3.4	3.7	7.5	-4.2	-1.1		
成約土地面積(㎡)	208.4	213.8	210.9	213.9	214.6	217.5	218.6	217.9	212.7	207.6	204.8	206.1	208.2		
前年同月比(%)	-2.6	0.0	-0.1	4.5	2.2	1.6	2.7	3.9	0.7	-1.4	-1.4	-0.6	-0.1		
成約建物面積(㎡)	112.7	116.5	114.5	116.7	115.6	116.5	113.0	114.1	112.4	113.1	112.5	112.9	113.3		
前年同月比(%)	-1.4	4.1	0.4	4.0	0.6	0.6	-3.5	-1.7	-0.3	4.3	5.4	3.2	0.6		
築年数(年)	27.9	27.0	28.0	28.5	27.8	27.3	27.4	28.5	29.0	29.8	28.5	28.4	26.8		

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

3. 2016年3月 岡山県の中古住宅成約状況

■岡山県 中古マンションの成約状況



岡山県	2015年												2016年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
成約件数(件)	30	31	35	36	42	36	31	28	31	28	31	29	33		
前年同月比(%)	-12.5	-10.6	8.2	36.3	48.8	23.9	17.5	-17.8	-6.1	-19.0	12.2	11.4	8.8		
成約㎡単価(万円)	21.6	22.1	22.4	22.2	21.7	22.0	21.7	21.7	20.2	20.3	22.2	22.3	22.5		
前年同月比(%)	12.7	12.2	13.6	6.7	8.0	2.5	3.4	-0.3	-0.0	2.6	16.3	12.9	4.0		
成約価格(万円)	1,591	1,664	1,687	1,642	1,580	1,571	1,550	1,550	1,446	1,490	1,519	1,511	1,548		
前年同月比(%)	12.7	14.4	18.7	10.6	10.6	-0.8	-0.7	-3.8	-0.7	5.5	15.1	5.4	-2.7		
成約専有面積(㎡)	70.4	71.9	72.8	70.2	69.0	67.0	67.8	68.3	68.4	69.6	69.0	68.9	70.1		
前年同月比(%)	0.2	2.0	5.8	4.9	1.4	-6.0	-6.2	-5.2	-0.1	3.0	6.3	1.0	-0.4		
築年数(年)	16.0	16.1	16.5	17.5	18.1	17.5	18.2	17.8	20.0	19.4	20.1	19.0	19.5		

※数字は、3カ月後方移動平均値

4. 2016年3月 広島県の中古住宅成約状況

戸建は件数・価格とも前年比プラス、マンション価格は前年比で上昇に

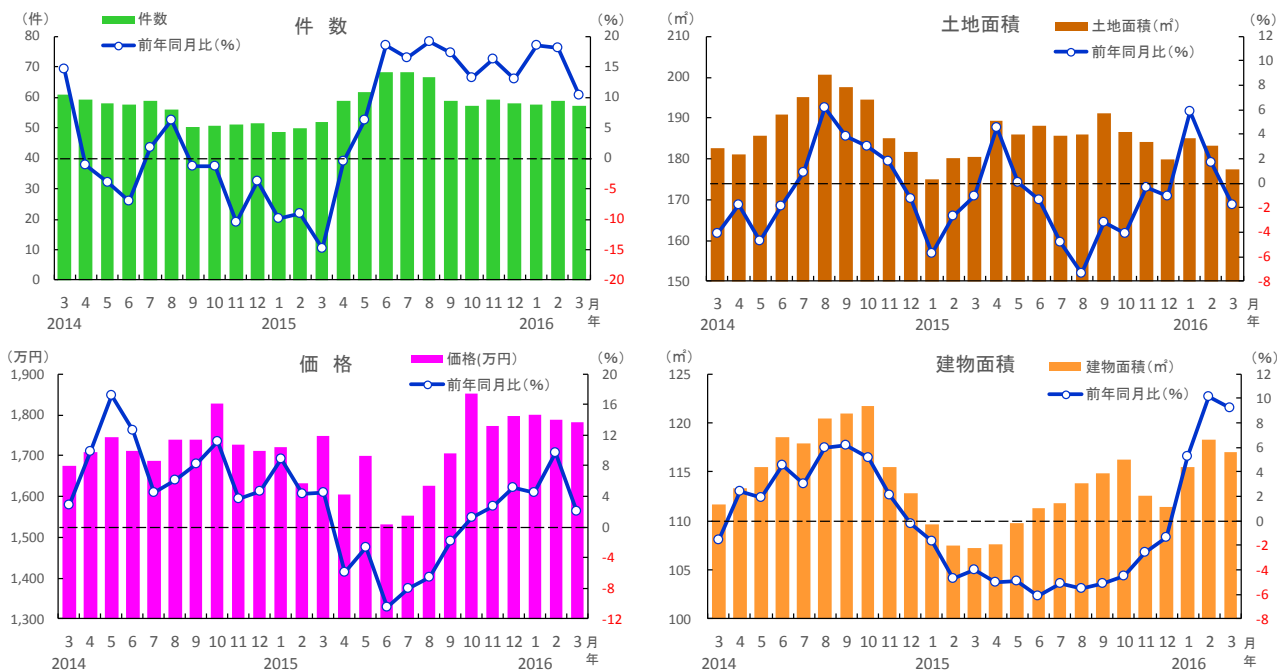
○中古戸建住宅

3月の成約件数は57件で前年比10.3%増と、11ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,783万円と前年比で2.0%上昇し、6ヶ月続けて前年同月を上回った。土地面積は177.5㎡と前年比で1.7%縮小した。建物面積は117.1㎡と前年比で9.2%拡大し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。

○中古マンション

3月の成約件数は84件と前年比で2.3%減少し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約㎡単価は24.3万円と前年比で3.5%上昇した。成約価格は1,807万円と前年比で3.6%上昇し、10ヶ月続けて前年同月を上回った。専有面積は73.4㎡と前年比で1.1%拡大した。

■広島県 中古戸建住宅の成約状況

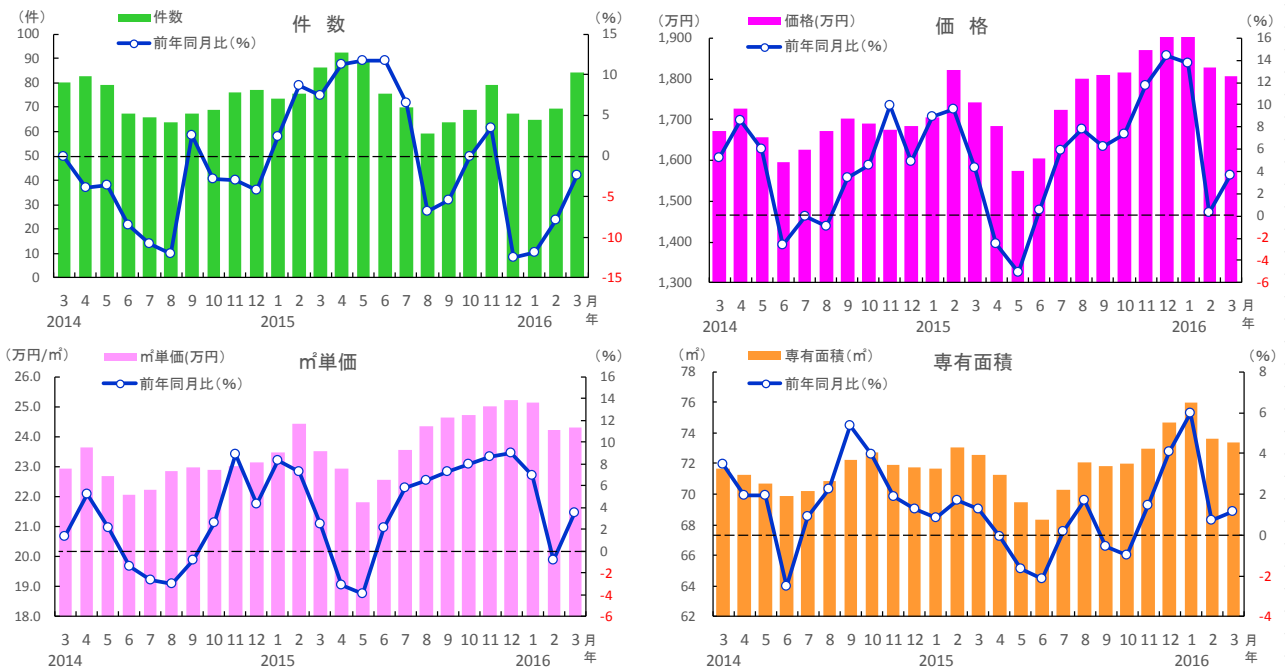


広島県	2015年												2016年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
成約件数(件)	52	59	62	68	68	67	59	57	59	58	58	59	57		
前年同月比(%)	-14.8	-0.6	6.3	18.5	16.5	19.0	17.2	13.2	16.3	13.0	18.5	18.1	10.3		
成約価格(万円)	1,748	1,606	1,699	1,531	1,552	1,625	1,704	1,851	1,772	1,798	1,801	1,788	1,783		
前年同月比(%)	4.4	-6.0	-2.6	-10.5	-8.1	-6.6	-1.9	1.2	2.6	5.1	4.6	9.6	2.0		
成約土地面積(㎡)	180.6	189.5	185.9	188.3	185.7	186.0	191.2	186.6	184.3	179.8	185.1	183.3	177.5		
前年同月比(%)	-1.0	4.6	0.0	-1.3	-4.8	-7.3	-3.2	-4.1	-0.3	-1.1	5.8	1.7	-1.7		
成約建物面積(㎡)	107.2	107.7	109.8	111.3	111.8	113.8	114.9	116.2	112.5	111.4	115.5	118.3	117.1		
前年同月比(%)	-4.0	-5.0	-4.9	-6.1	-5.1	-5.5	-5.1	-4.5	-2.6	-1.3	5.3	10.1	9.2		
築年数(年)	26.8	27.2	27.0	28.1	28.5	29.2	29.1	27.7	27.6	26.5	27.6	26.7	27.1		

※数字は、3カ月後方移動平均値

4. 2016年3月 広島県の中古住宅成約状況

■広島県 中古マンションの成約状況



広島県	2015年												2016年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
成約件数(件)	86	92	89	76	70	59	64	69	79	67	65	70	84		
前年同月比(%)	7.5	11.2	11.8	11.8	6.6	-6.8	-5.4	0.0	3.5	-12.6	-11.8	-7.9	-2.3		
成約m ² 単価(万円)	23.5	22.9	21.8	22.5	23.5	24.3	24.7	24.7	25.0	25.2	25.1	24.2	24.3		
前年同月比(%)	2.5	-3.1	-3.9	2.2	5.8	6.5	7.3	7.9	8.7	9.0	7.0	-0.9	3.5		
成約価格(万円)	1,743	1,683	1,573	1,604	1,723	1,801	1,810	1,816	1,870	1,926	1,940	1,828	1,807		
前年同月比(%)	4.3	-2.5	-5.1	0.6	5.9	7.8	6.2	7.4	11.7	14.4	13.7	0.3	3.6		
成約専有面積(m ²)	72.6	71.2	69.5	68.3	70.3	72.0	71.8	72.0	73.0	74.7	75.9	73.6	73.4		
前年同月比(%)	1.2	-0.1	-1.7	-2.2	0.1	1.7	-0.6	-1.0	1.4	4.1	6.0	0.7	1.1		
築年数(年)	19.1	19.6	20.7	20.1	19.5	18.6	19.8	19.8	19.7	18.5	18.7	19.1	19.7		

※数字は、3カ月後方移動平均値

5. 2016年3月 香川県の中古住宅成約状況

戸建件数は前年比で増加。価格は戸建・マンションとも前年比で下落

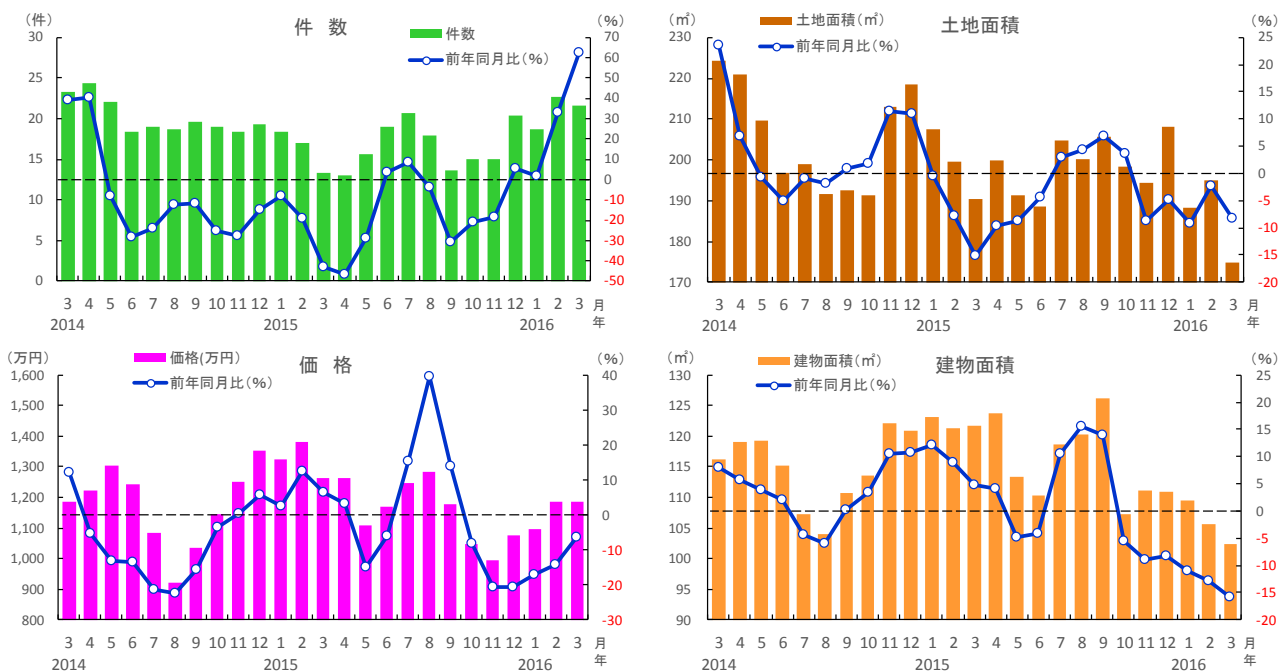
○中古戸建住宅

3月の成約件数は22件と前年比で62.5%増加し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,184万円と前年比で6.4%下落し、6ヶ月連続で前年同月を下回った。土地面積は174.8㎡と前年比で8.2%縮小し、5ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は102.4㎡と前年比で15.8%縮小し、6ヶ月連続で前年同月を下回った。

○中古マンション

3月の成約件数は13件で、前年同月と同じ件数であった。平均成約㎡単価は13.4万円と前年比で12.4%下落し、2月に続いて前年同月を下回った。成約価格は1,001万円と前年比11.4%下落し、5ヶ月ぶりに前年同月を下回った。専有面積は72.8㎡と前年比で1.2%縮小した。

■香川県 中古戸建住宅の成約状況

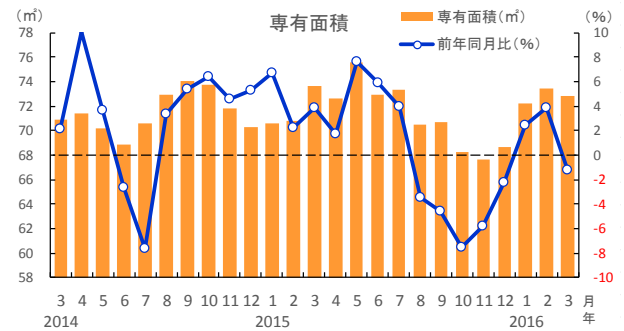
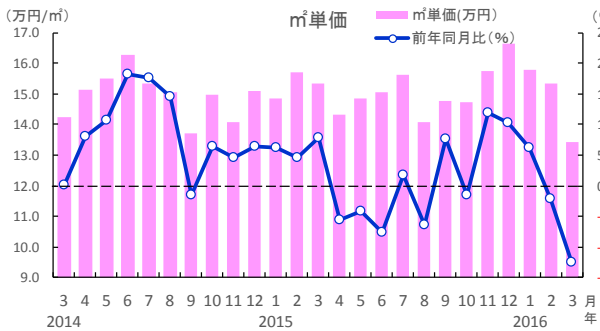
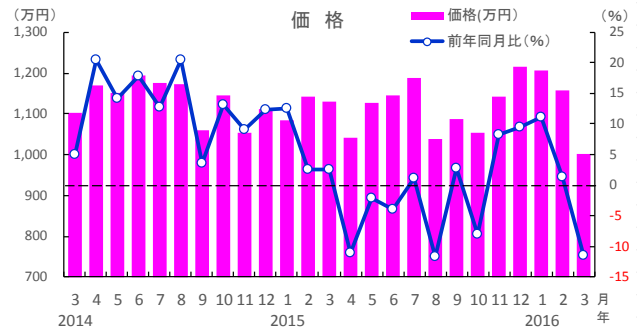
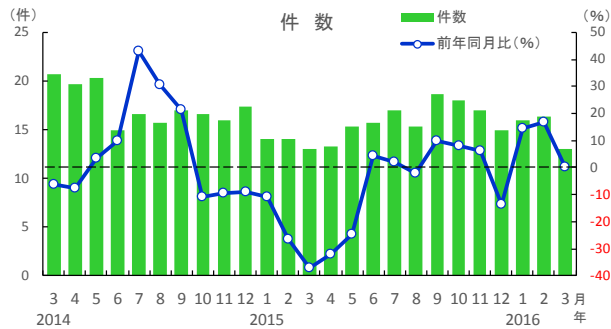


香川県	2015年												2016年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
成約件数(件)	13	13	16	19	21	18	14	15	15	20	19	23	22		
前年同月比(%)	-42.9	-46.6	-28.8	3.6	8.8	-3.6	-30.5	-21.1	-18.2	5.2	1.8	33.3	62.5		
成約価格(万円)	1,265	1,264	1,110	1,169	1,248	1,283	1,178	1,049	993	1,075	1,096	1,188	1,184		
前年同月比(%)	6.5	3.3	-15.0	-6.0	15.2	39.5	14.0	-8.2	-20.5	-20.7	-17.2	-14.1	-6.4		
成約土地面積(㎡)	190.5	199.8	191.4	188.4	204.8	200.1	205.6	198.2	194.4	208.0	188.3	194.9	174.8		
前年同月比(%)	-15.0	-9.6	-8.7	-4.3	3.0	4.4	6.8	3.6	-8.8	-4.8	-9.2	-2.3	-8.2		
成約建物面積(㎡)	121.7	123.8	113.4	110.3	118.6	120.3	126.1	107.3	111.1	110.9	109.6	105.7	102.4		
前年同月比(%)	4.7	4.0	-4.9	-4.2	10.6	15.6	13.9	-5.5	-9.0	-8.3	-11.0	-12.9	-15.8		
築年数(年)	25.6	26.7	27.1	27.2	27.3	27.3	28.4	29.5	30.4	29.1	27.3	24.8	24.0		

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

5. 2016年3月 香川県の中古住宅成約状況

■香川県 中古マンションの成約状況



香川県	2015年												2016年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
成約件数(件)	13	13	15	16	17	15	19	18	17	15	16	16	13		
前年同月比(%)	-37.1	-32.2	-24.6	4.4	2.0	-2.1	9.8	8.0	6.3	-13.5	14.3	16.7	0.0		
成約㎡単価(万円)	15.4	14.3	14.9	15.0	15.6	14.1	14.8	14.7	15.7	16.6	15.8	15.4	13.4		
前年同月比(%)	7.8	-5.5	-4.2	-7.6	1.8	-6.3	7.6	-1.5	11.9	10.3	6.2	-2.2	-12.4		
成約価格(万円)	1,130	1,040	1,127	1,146	1,189	1,037	1,088	1,054	1,141	1,217	1,205	1,158	1,001		
前年同月比(%)	2.6	-11.0	-2.0	-4.0	1.2	-11.6	2.7	-8.0	8.4	9.5	11.1	1.4	-11.4		
成約専有面積(㎡)	73.7	72.6	75.6	72.9	73.3	70.5	70.7	68.2	67.6	68.7	72.3	73.5	72.8		
前年同月比(%)	3.9	1.7	7.6	5.9	3.9	-3.4	-4.6	-7.5	-5.8	-2.2	2.4	3.9	-1.2		
築年数(年)	19.2	20.3	20.3	19.5	19.5	22.7	22.1	22.5	20.5	20.4	21.4	22.9	25.1		

※数字は、3カ月後方移動平均値

6. 2016年3月 福岡県の中古住宅成約状況

戸建・マンションとも価格は前年比で上昇続く。マンション単価は38ヶ月連続上昇

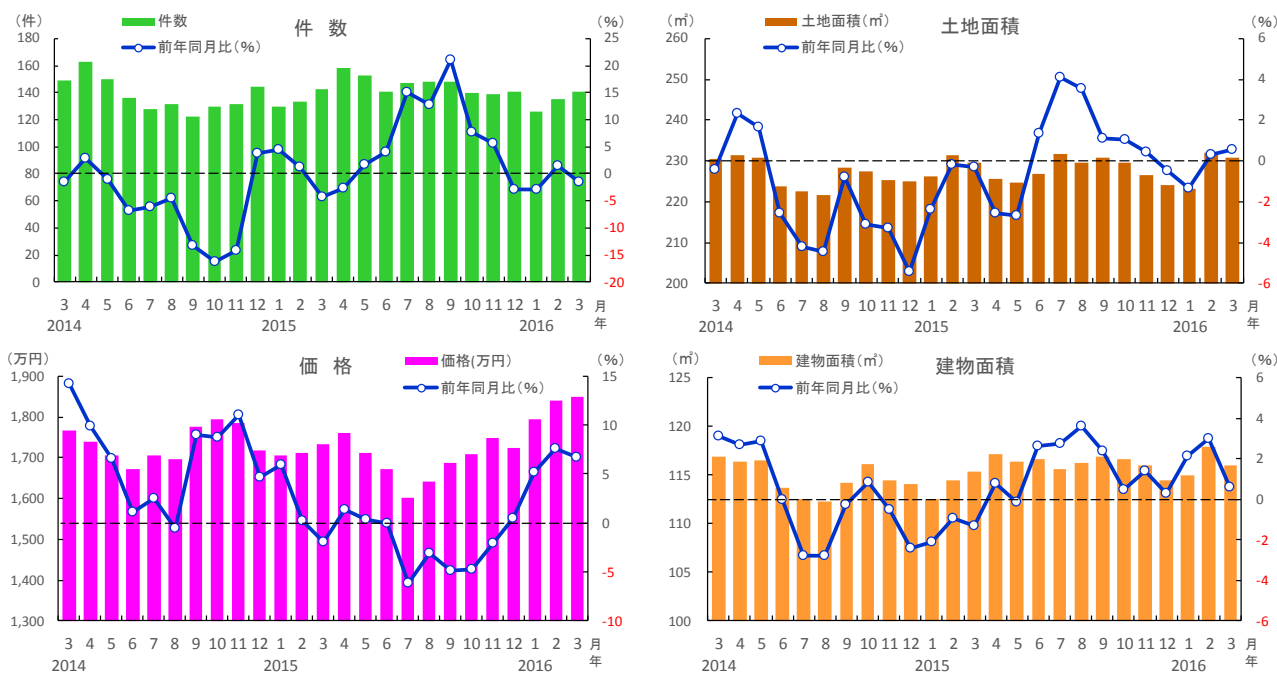
○中古戸建住宅

3月の成約件数は140件と、前年比で1.4%減少した。平均成約価格は1,849万円と前年比で6.7%上昇し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は230.9㎡と前年比でプラス0.5%と、2月に続いて前年同月を上回った。建物面積は116.0㎡で前年比プラス0.6%と、ほぼ横ばいながら10ヶ月連続で前年同月を上回った。

○中古マンション

3月の成約件数は310件と前年比で5.1%増加し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は22.9万円と前年比で5.7%上昇し、13年2月から38ヶ月連続で前年同月を上回っている。成約価格は1,574万円と前年比で4.7%上昇し、15年1月から15ヶ月続けて前年同月を上回った。専有面積は66.2㎡と、前年比でマイナス0.3%となった。

■福岡県 中古戸建住宅の成約状況

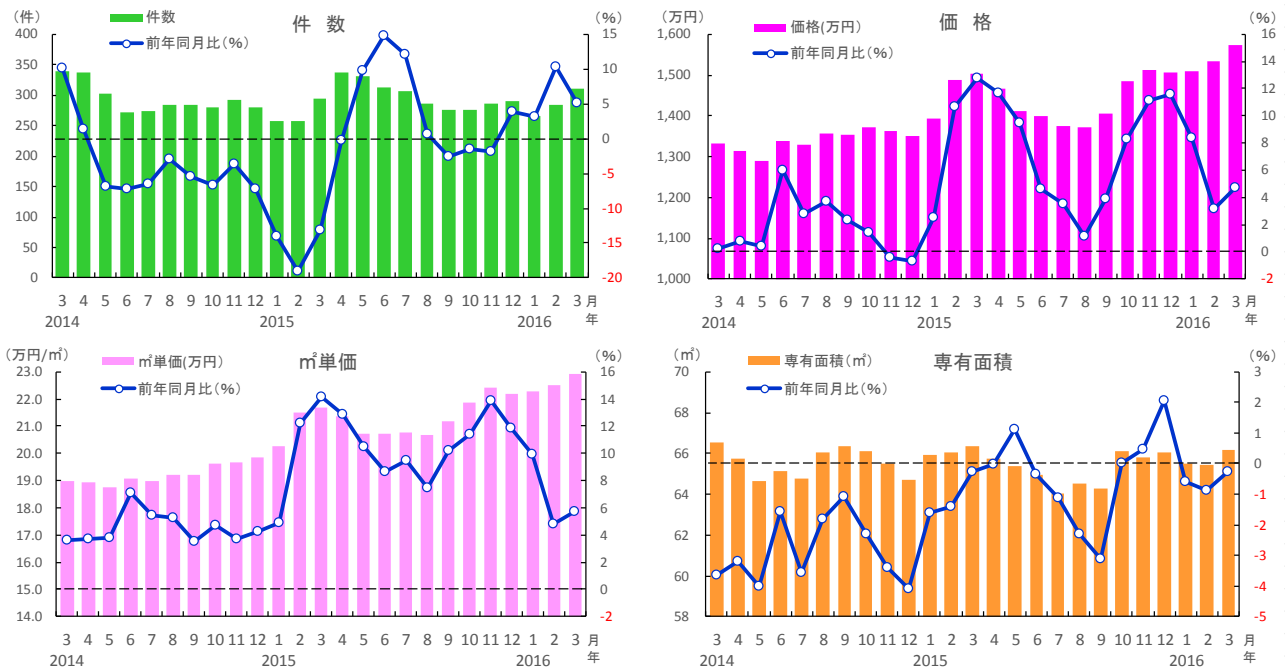


福岡県	2015年												2016年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
成約件数(件)	142	158	153	141	147	148	148	139	139	140	126	135	140		
前年同月比(%)	-4.3	-2.7	1.8	3.9	15.1	12.7	21.0	7.7	5.6	-3.0	-2.8	1.5	-1.4		
成約価格(万円)	1,732	1,762	1,711	1,672	1,602	1,643	1,687	1,709	1,747	1,725	1,795	1,841	1,849		
前年同月比(%)	-2.0	1.3	0.3	-0.1	-6.1	-3.1	-4.9	-4.8	-2.1	0.4	5.2	7.6	6.7		
成約土地面積(㎡)	229.7	225.5	224.6	226.8	231.7	229.6	230.8	229.6	226.4	224.0	223.2	232.0	230.9		
前年同月比(%)	-0.3	-2.6	-2.7	1.3	4.1	3.6	1.1	1.0	0.5	-0.5	-1.3	0.3	0.5		
成約建物面積(㎡)	115.4	117.2	116.3	116.7	115.6	116.3	116.9	116.6	116.0	114.5	115.0	117.9	116.0		
前年同月比(%)	-1.3	0.8	-0.2	2.6	2.7	3.6	2.4	0.5	1.4	0.3	2.1	3.0	0.6		
築年数(年)	26.2	25.5	26.1	25.9	26.3	26.0	26.3	26.3	26.3	26.6	27.2	26.8	26.1		

※数字は、3カ月後方移動平均値

6. 2016年3月 福岡県の中古住宅成約状況

■福岡県 中古マンションの成約状況



福岡県	2015年												2016年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
成約件数(件)	295	337	331	312	307	286	276	277	287	291	265	284	310		
前年同月比(%)	-13.2	-0.3	9.7	14.7	12.0	0.7	-2.6	-1.4	-1.8	3.9	3.1	10.2	5.1		
成約㎡単価(万円)	21.7	21.4	20.7	20.7	20.8	20.7	21.2	21.9	22.4	22.2	22.3	22.5	22.9		
前年同月比(%)	14.1	12.9	10.5	8.6	9.4	7.5	10.2	11.4	13.8	11.9	9.9	4.8	5.7		
成約価格(万円)	1,503	1,465	1,411	1,399	1,375	1,372	1,404	1,484	1,513	1,506	1,510	1,535	1,574		
前年同月比(%)	12.8	11.6	9.4	4.6	3.5	1.2	3.9	8.3	11.1	11.6	8.3	3.2	4.7		
成約専有面積(㎡)	66.4	65.7	65.4	64.9	64.0	64.5	64.3	66.1	65.8	66.1	65.5	65.5	66.2		
前年同月比(%)	-0.3	-0.0	1.1	-0.3	-1.1	-2.3	-3.1	0.0	0.5	2.1	-0.6	-0.9	-0.3		
築年数(年)	21.2	21.5	21.8	21.8	21.7	22.0	21.8	21.6	21.3	21.7	22.3	22.1	21.7		

※数字は、3カ月後方移動平均値

7. 2016年3月 熊本県の中古住宅成約状況

戸建の件数は11ヶ月連続で前年比増。マンション件数は12ヶ月連続で前年比減

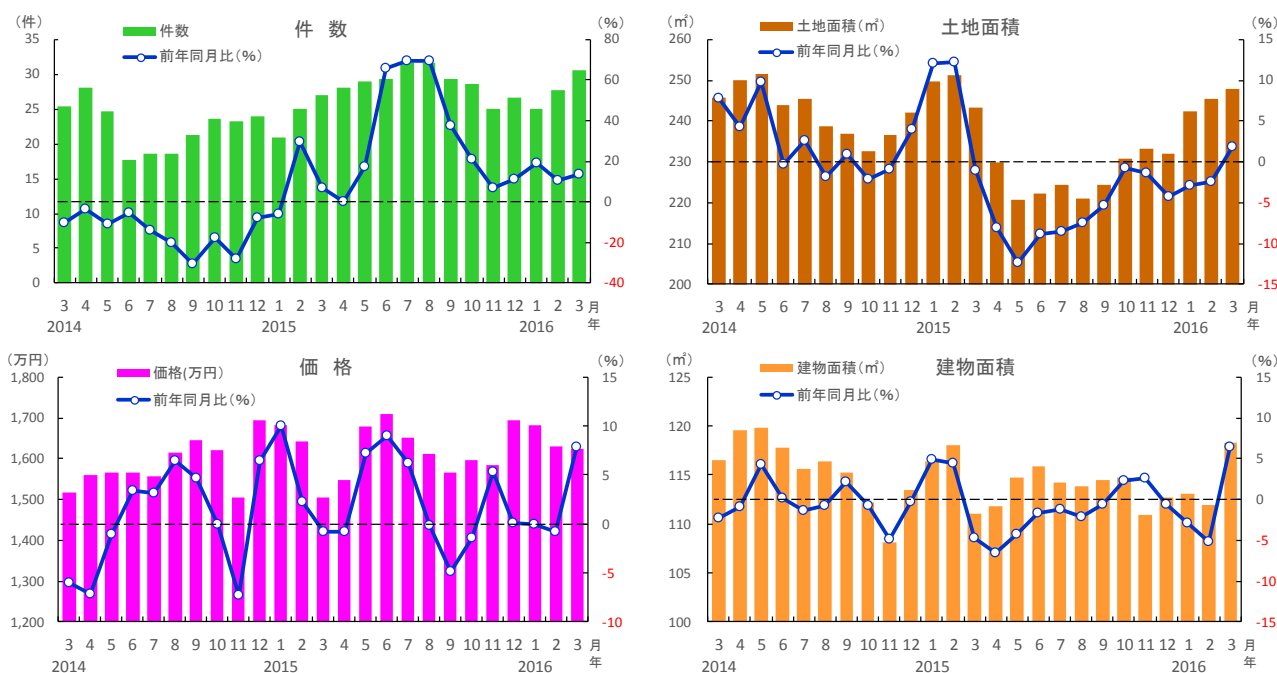
○中古戸建住宅

3月の成約件数は31件で前年比13.6%増と、11ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,623万円と前年比で7.9%上昇し、3ヶ月ぶりに前年同月を上回った。土地面積は247.9㎡と前年比で1.9%拡大し、15年2月以来13ヶ月ぶりに前年同月を上回った。建物面積は118.2㎡と前年比で6.5%拡大し、4ヶ月ぶりに前年同月を上回った。

○中古マンション

3月の成約件数は23件と前年比で36.1%減少し、12ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約㎡単価は20.1万円と、前年比で6.4%上昇した。成約価格は1,429万円で、前年同月と同じ額であった。専有面積は67.1㎡と前年比で7.8%縮小し、11ヶ月続けて前年同月を下回った。

■熊本県 中古戸建住宅の成約状況

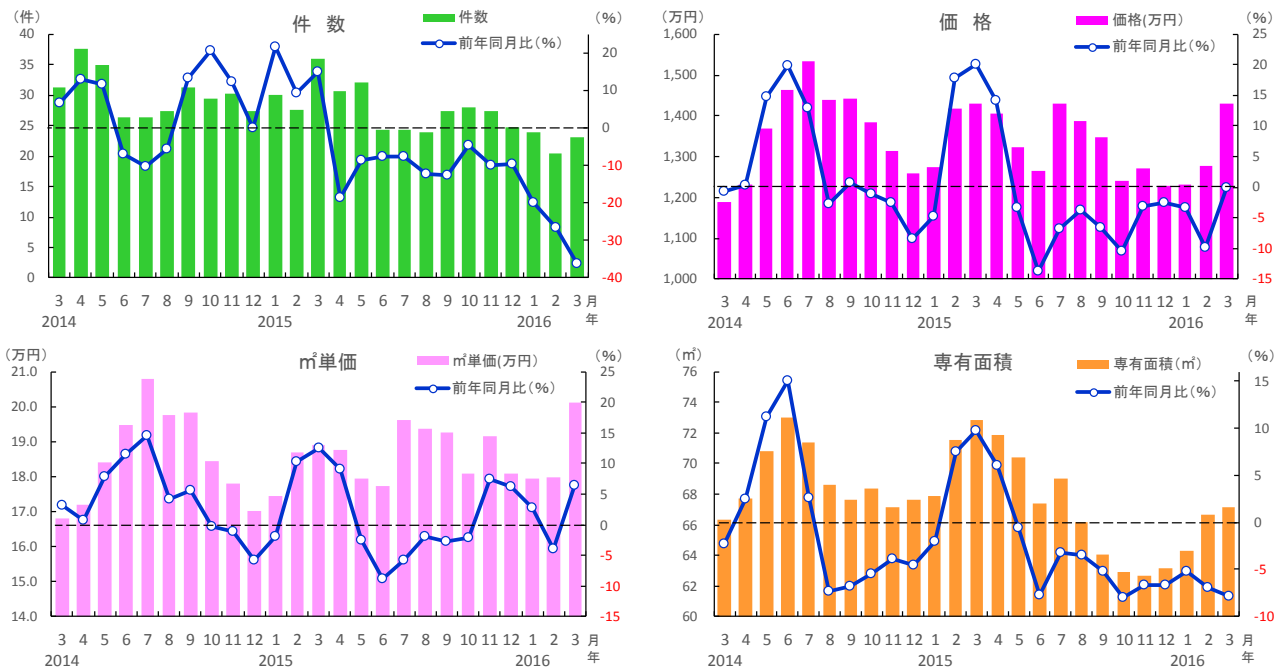


熊本県	2015年												2016年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
成約件数(件)	27	28	29	29	32	32	29	29	25	27	25	28	31		
前年同月比(%)	6.6	0.0	17.6	66.0	69.6	69.6	37.5	21.1	7.1	11.1	19.0	10.7	13.6		
成約価格(万円)	1,505	1,547	1,679	1,708	1,651	1,611	1,566	1,597	1,585	1,695	1,682	1,630	1,623		
前年同月比(%)	-0.8	-0.8	7.2	9.0	6.2	-0.1	-4.8	-1.4	5.4	0.1	-0.0	-0.8	7.9		
成約土地面積(㎡)	243.3	229.9	220.7	222.2	224.4	220.9	224.3	230.7	233.2	231.9	242.3	245.4	247.9		
前年同月比(%)	-1.0	-8.0	-12.3	-8.9	-8.5	-7.4	-5.3	-0.8	-1.4	-4.2	-2.9	-2.4	1.9		
成約建物面積(㎡)	111.0	111.8	114.8	115.9	114.3	113.9	114.5	114.7	110.9	112.6	113.1	112.0	118.2		
前年同月比(%)	-4.7	-6.5	-4.2	-1.7	-1.2	-2.1	-0.6	2.2	2.5	-0.7	-2.9	-5.1	6.5		
築年数(年)	26.9	26.1	23.8	21.7	22.8	24.0	25.4	25.0	24.5	24.7	26.8	28.4	26.9		

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

7. 2016年3月 熊本県の中古住宅成約状況

■熊本県 中古マンションの成約状況



熊本県	2015年												2016年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
成約件数(件)	36	31	32	24	24	24	27	28	27	25	24	20	23		
前年同月比(%)	14.9	-18.6	-8.6	-7.6	-7.6	-12.2	-12.8	-4.5	-9.9	-9.8	-20.0	-26.5	-36.1		
成約㎡単価(万円)	18.9	18.8	18.0	17.7	19.6	19.4	19.3	18.1	19.1	18.1	17.9	18.0	20.1		
前年同月比(%)	12.5	9.1	-2.5	-8.9	-5.8	-2.0	-2.8	-2.1	7.5	6.2	2.8	-4.0	6.4		
成約価格(万円)	1,429	1,404	1,324	1,264	1,430	1,386	1,346	1,239	1,272	1,228	1,231	1,277	1,429		
前年同月比(%)	20.1	14.1	-3.3	-13.7	-6.7	-3.7	-6.7	-10.5	-3.2	-2.6	-3.4	-9.9	0.0		
成約専有面積(㎡)	72.8	71.8	70.4	67.4	69.1	66.2	64.1	62.9	62.7	63.1	64.3	66.7	67.1		
前年同月比(%)	9.8	6.1	-0.5	-7.7	-3.2	-3.5	-5.3	-7.9	-6.7	-6.7	-5.2	-6.9	-7.8		
築年数(年)	18.1	18.5	20.2	21.1	18.5	18.5	19.2	20.5	19.8	21.5	22.5	22.9	20.0		

※数字は、3カ月後方移動平均値