

## 西日本レインズ 月次サマリーレポート (2015年10月度)

### サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レインズ）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、主要エリアを抜粋し不動産流通市場の月次の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

なお、西日本レインズが所管する17県全てのエリア別動向については、別途「市況動向データ」に掲載した「県別等レポート」をご参照下さい。

### 掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 各月とも月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が50㎡以上500㎡未満、中古マンションは専有面積が350㎡未満を対象。
- このレポートでは、集計した原数値を3ヶ月後方移動平均した値を掲載しています。

### Contents

1. 2015年10月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況
2. 2015年10月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況
3. 2015年10月 岡山県の中古住宅成約状況
4. 2015年10月 広島県の中古住宅成約状況
5. 2015年10月 香川県の中古住宅成約状況
6. 2015年10月 福岡県の中古住宅成約状況
7. 2015年10月 熊本県の中古住宅成約状況

### 公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の17県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

#### レインズとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network Systemの頭文字をとって(REINS)と呼ばれています。



2015（平成27）年11月27日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町1丁目1番21号  
クリスタルタワー6階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

# 1. 2015年10月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

中国・九州地方の戸建成約件数は前年比で増加続く。四国は横ばいで推移

## ○中国地方

10月の成約件数は154件で前年比プラス14.1%の2ケタ増と、7ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,519万円と前年比で1.3%下落し、7ヶ月続けてマイナスとなっている。土地面積は214.3㎡で前年比プラス0.7%、建物面積は114.5㎡で前年比マイナス4.1%であった。

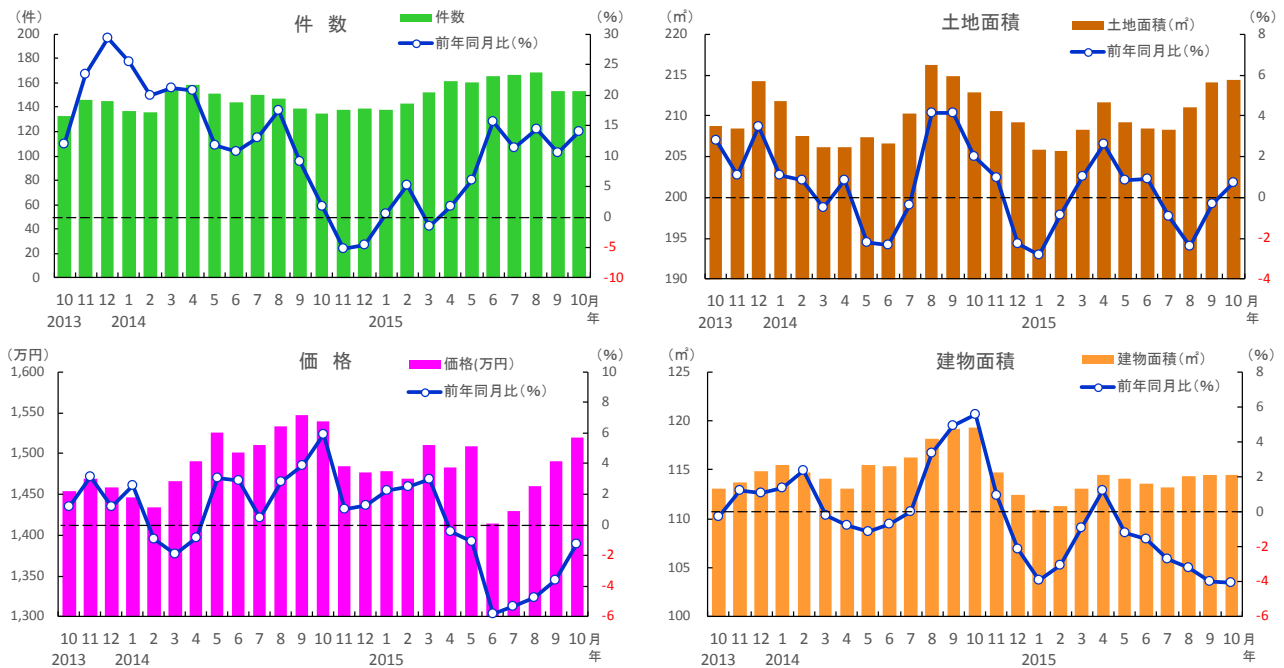
## ○四国地方

10月の成約件数は52件と、前年同月と同じ件数であった。平均成約価格は1,309万円と前年比で1.0%上昇し、9ヶ月連続でプラスとなった。土地面積は180.4㎡で前年比マイナス4.1%と5ヶ月ぶりに縮小。建物面積は103.1㎡で前年比マイナス9.8%と、9月に続いて縮小した。

## ○九州地方

10月の成約件数は261件で前年比プラス12.6%と2ケタ増が続き、7ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,638万円で、前年比マイナス2.4%と3ヶ月続けて前年同月を下回った。土地面積は227.5㎡で前年比プラス0.8%、建物面積は115.2㎡で同マイナス0.0%とほぼ横ばいであった。

■中国地方 中古戸建住宅の成約状況

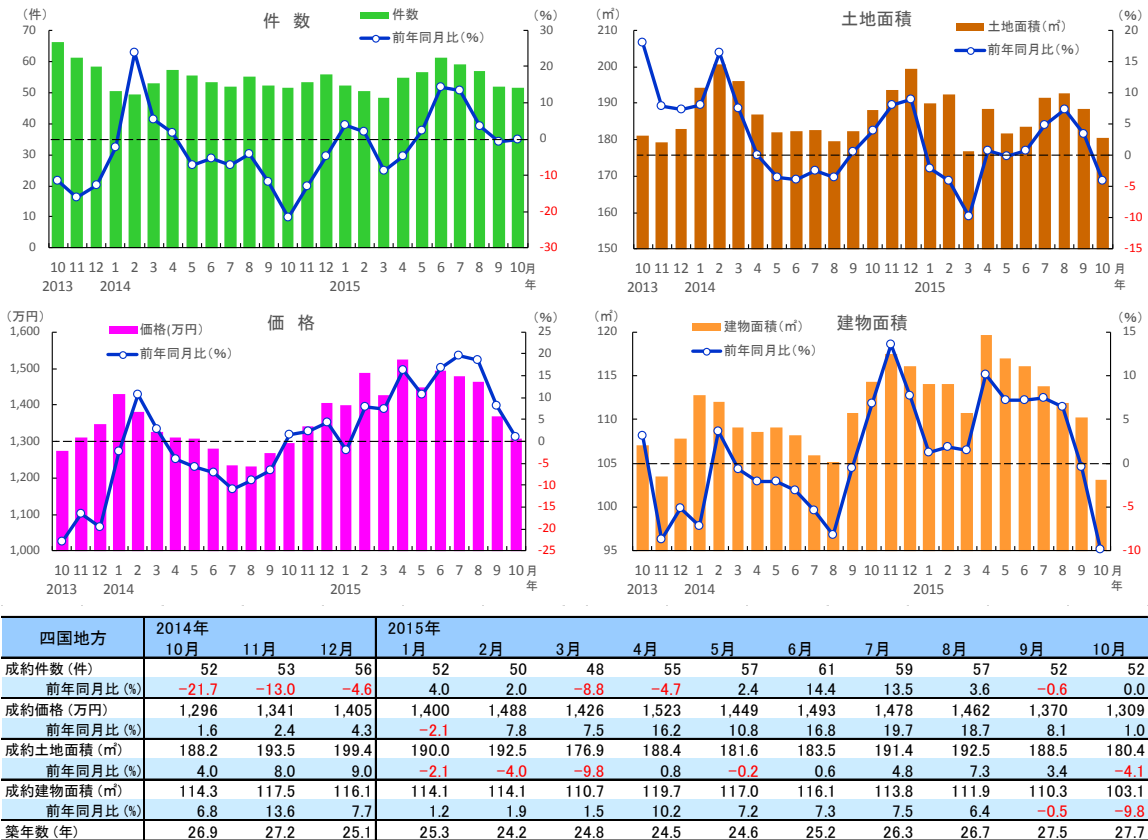


中国地方	2014年			2015年									
	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数(件)	135	138	139	138	143	153	161	160	166	167	169	154	154
前年同月比(%)	1.8	-5.3	-4.6	0.5	5.1	-1.5	1.7	6.0	15.5	11.3	14.5	10.6	14.1
成約価格(万円)	1,539	1,484	1,476	1,479	1,470	1,511	1,483	1,509	1,414	1,430	1,461	1,491	1,519
前年同月比(%)	5.9	1.0	1.3	2.3	2.5	3.0	-0.5	-1.1	-5.8	-5.4	-4.8	-3.6	-1.3
成約土地面積(㎡)	212.8	210.5	209.3	205.8	205.7	208.2	211.6	209.2	208.4	208.3	211.0	214.1	214.3
前年同月比(%)	2.0	1.0	-2.3	-2.8	-0.9	1.0	2.6	0.8	0.9	-1.0	-2.4	-0.3	0.7
成約建物面積(㎡)	119.4	114.8	112.5	110.9	111.3	113.1	114.5	114.1	113.5	113.2	114.4	114.4	114.5
前年同月比(%)	5.6	0.9	-2.1	-3.9	-3.0	-0.9	1.2	-1.2	-1.6	-2.7	-3.2	-4.0	-4.1
築年数(年)	27.2	26.8	27.4	27.9	27.6	27.5	27.5	27.5	28.1	27.8	27.9	27.9	28.6

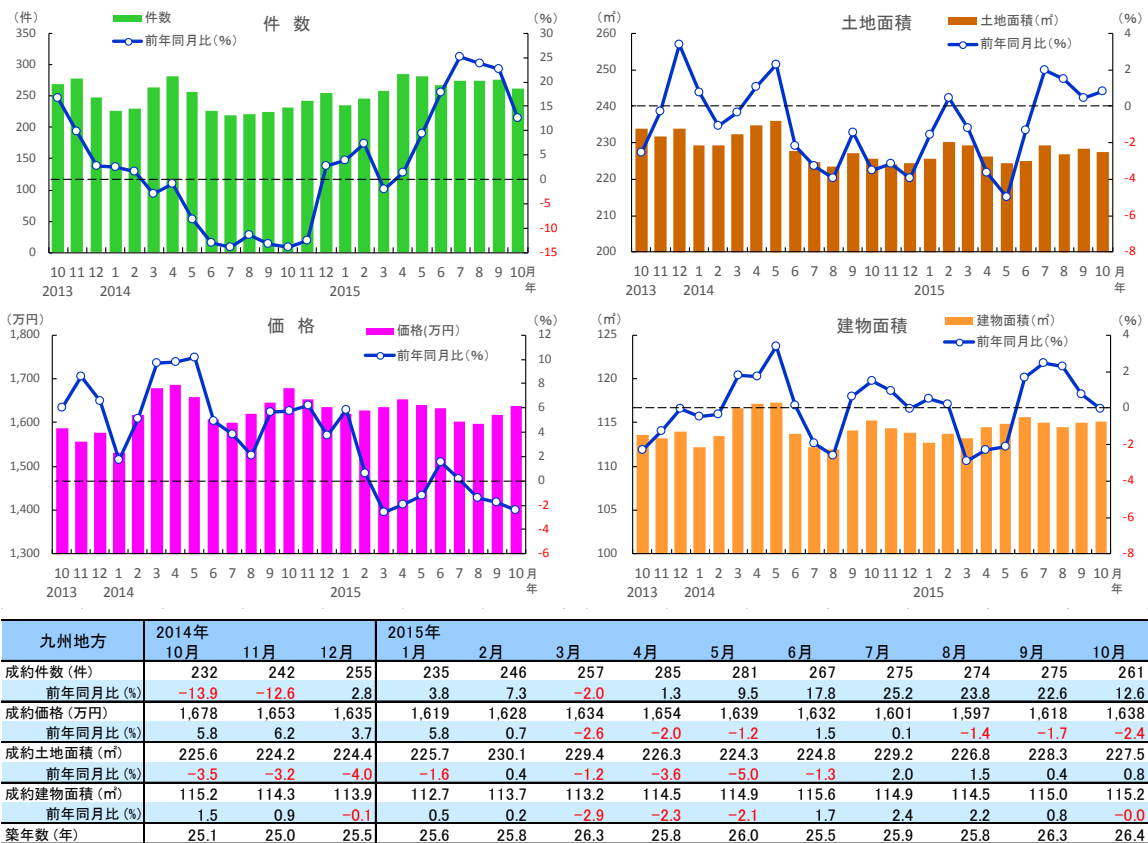
※数字は、3カ月後方移動平均値

# 1. 2015年10月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

## ■四国地方 中古戸建住宅の成約状況



## ■九州地方 中古戸建住宅の成約状況



## 2. 2015年10月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

中国・四国・九州地方のマンションは成約件数・価格とも前年比でプラスに

### ○中国地方

10月の成約件数は117件で前年比プラス4.2%と、9ヶ月続けて前年同月を上回った。平均成約㎡単価は23.0万円で前年比プラス3.9%と14ヶ月連続で上昇。成約価格は1,682万円で前年比プラス2.4%と15ヶ月連続で上昇した。専有面積は70.8㎡と前年比で2.8%縮小した。

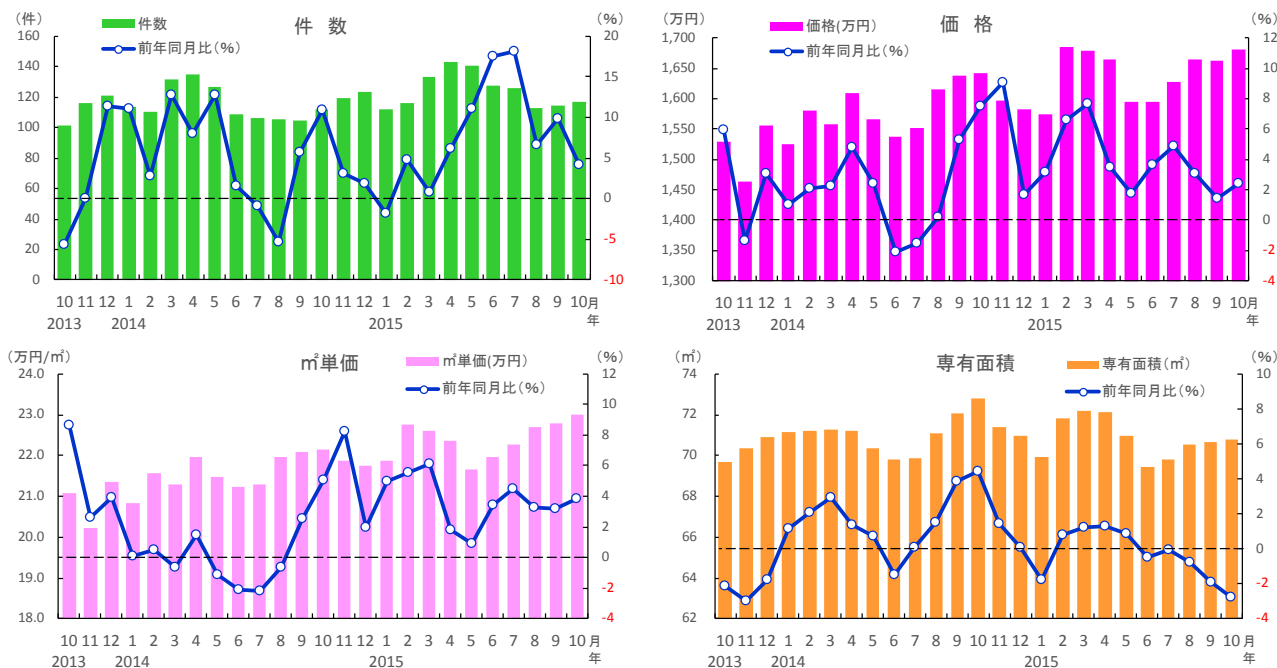
### ○四国地方

10月の成約件数は44件と前年比8.3%増加し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は18.6万円で前年比プラス10.4%、成約価格は1,361万円で前年比プラス9.7%と、双方とも9ヶ月続けて前年同月を上回った。専有面積は71.2㎡で、前年比マイナス0.6%と3ヶ月ぶりに拡大した。

### ○九州地方

10月の成約件数は383件で前年比プラス1.7%と、2ヶ月ぶりに前年同月を上回った。平均成約㎡単価は21.8万円で前年比プラス9.9%、成約価格は1,499万円で同プラス6.4%と、双方とも13年2月から33ヶ月続けて前年同月を上回っている。専有面積は66.4㎡と前年比で1.2%縮小した。

■中国地方 中古マンションの成約状況

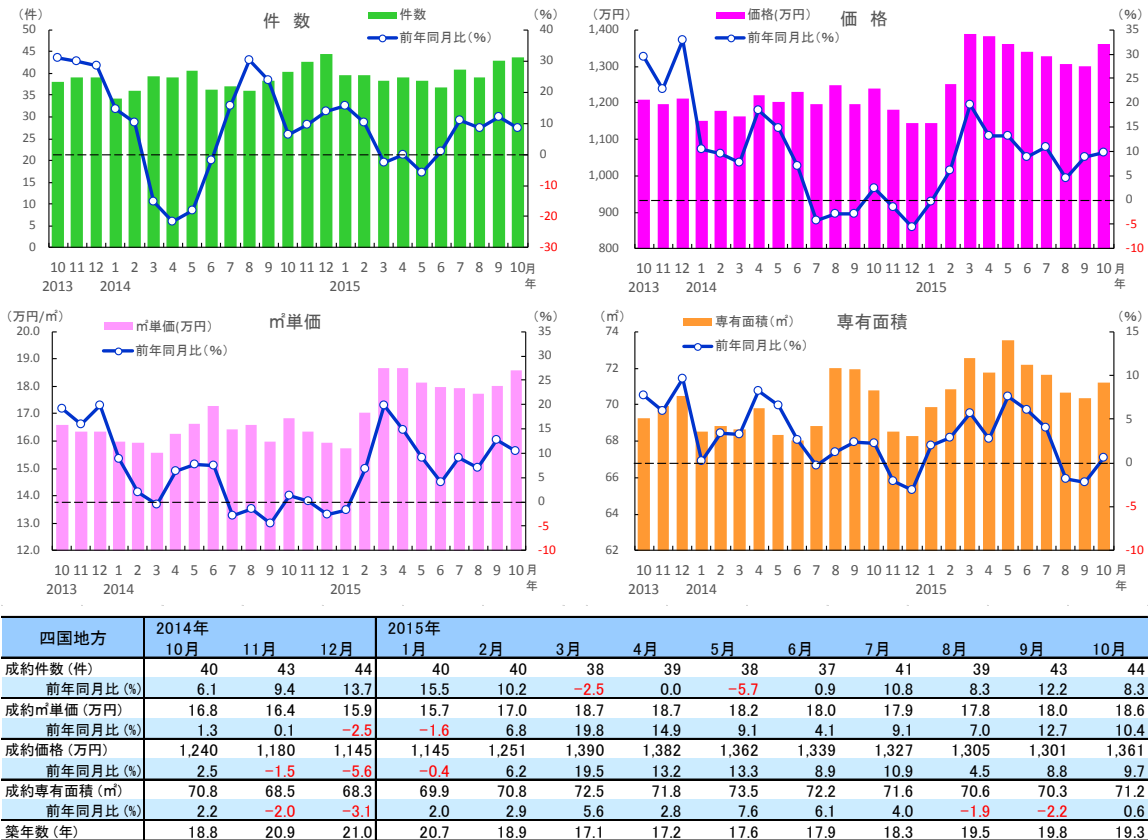


中国地方	2014年			2015年									
	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数(件)	112	119	124	112	116	133	143	141	127	126	113	115	117
前年同月比(%)	10.9	3.2	1.9	-1.8	4.8	0.8	6.2	11.0	17.5	18.1	6.6	9.9	4.2
成約㎡単価(万円)	22.1	21.9	21.8	21.9	22.8	22.6	22.4	21.7	22.0	22.3	22.7	22.8	23.0
前年同月比(%)	5.1	8.2	1.9	5.0	5.5	6.1	1.8	0.9	3.5	4.5	3.3	3.2	3.9
成約価格(万円)	1,643	1,596	1,583	1,573	1,685	1,679	1,665	1,594	1,594	1,627	1,665	1,663	1,682
前年同月比(%)	7.5	9.0	1.7	3.1	6.6	7.7	3.5	1.8	3.7	4.9	3.1	1.5	2.4
成約専有面積(㎡)	72.8	71.4	70.9	69.9	71.8	72.2	72.1	71.0	69.4	69.8	70.6	70.7	70.8
前年同月比(%)	4.4	1.5	0.1	-1.8	0.8	1.3	1.3	0.8	-0.5	-0.1	-0.8	-1.9	-2.8
築年数(年)	17.5	18.5	18.6	19.0	18.0	18.0	18.2	19.1	18.9	18.9	18.0	19.0	18.8

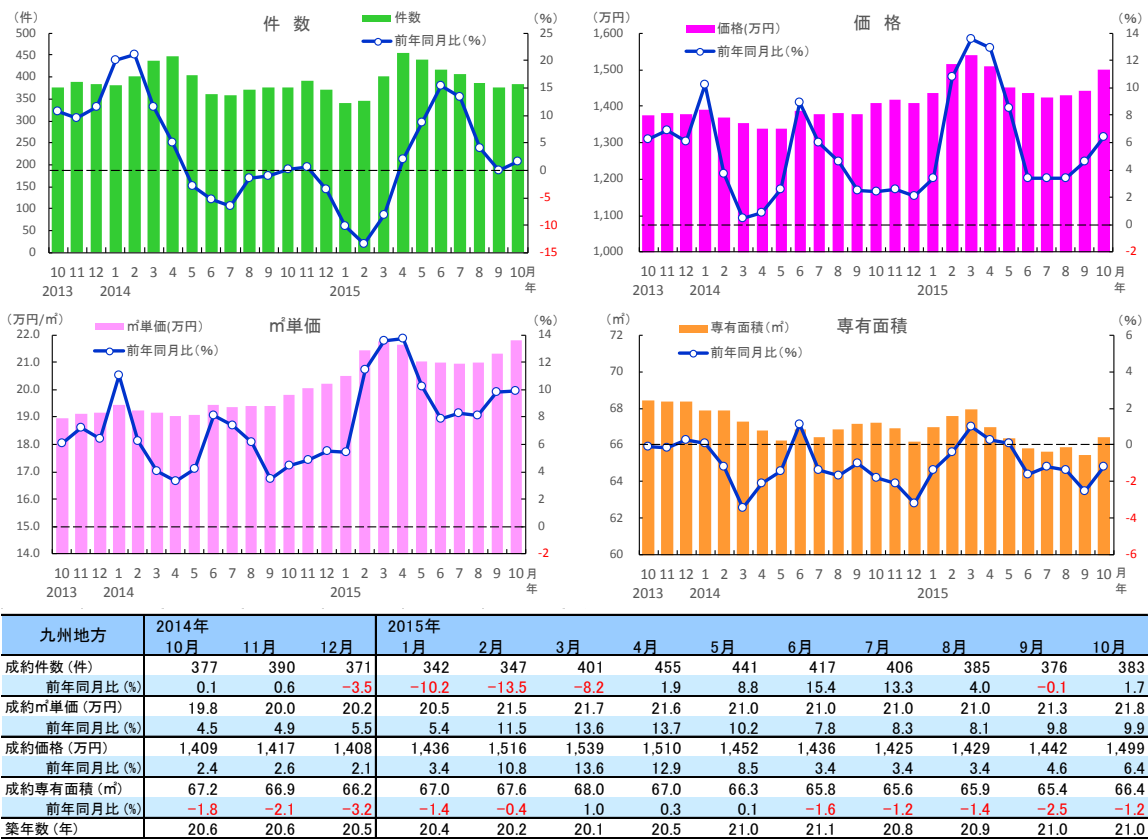
※数字は、3カ月後方移動平均値

## 2. 2015年10月 九州・中国・四国別の中古マンション成約状況

### ■四国地方 中古マンションの成約状況



### ■九州地方 中古マンションの成約状況



### 3. 2015年10月 岡山県の中古住宅成約状況

戸建価格は前年比で下落続く。マンションは件数、価格ともに前年比でマイナスに

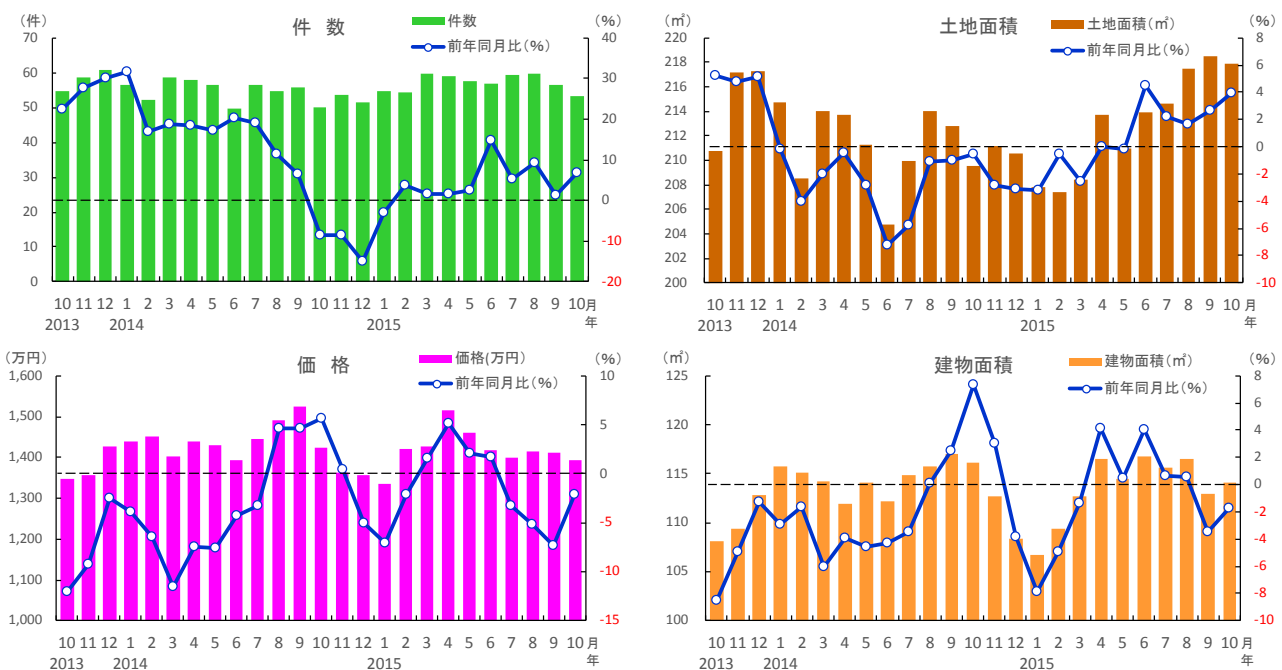
#### ○中古戸建住宅

10月の成約件数は53件と前年比で6.7%増加し、9ヶ月続けて前年同月を上回った。平均成約価格は1,393万円と前年比で2.1%下落し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。土地面積は217.9㎡と前年比で3.9%拡大し5ヶ月続けてプラスとなり、建物面積は114.1㎡と前年比で1.7%縮小した。

#### ○中古マンション

10月の成約件数は28件と前年比マイナス17.8%と、6ヶ月ぶりに前年同月を下回った。平均成約単価は21.7万円と、前年比マイナス0.3%と8ヶ月ぶりに下落した。成約価格は1,550万円と前年比マイナス3.8%と3ヶ月続けて前年同月を下回った。専有面積は68.3㎡と前年比で5.2%縮小し、3ヶ月続けて前年同月を下回った。

■岡山県 中古戸建住宅の成約状況

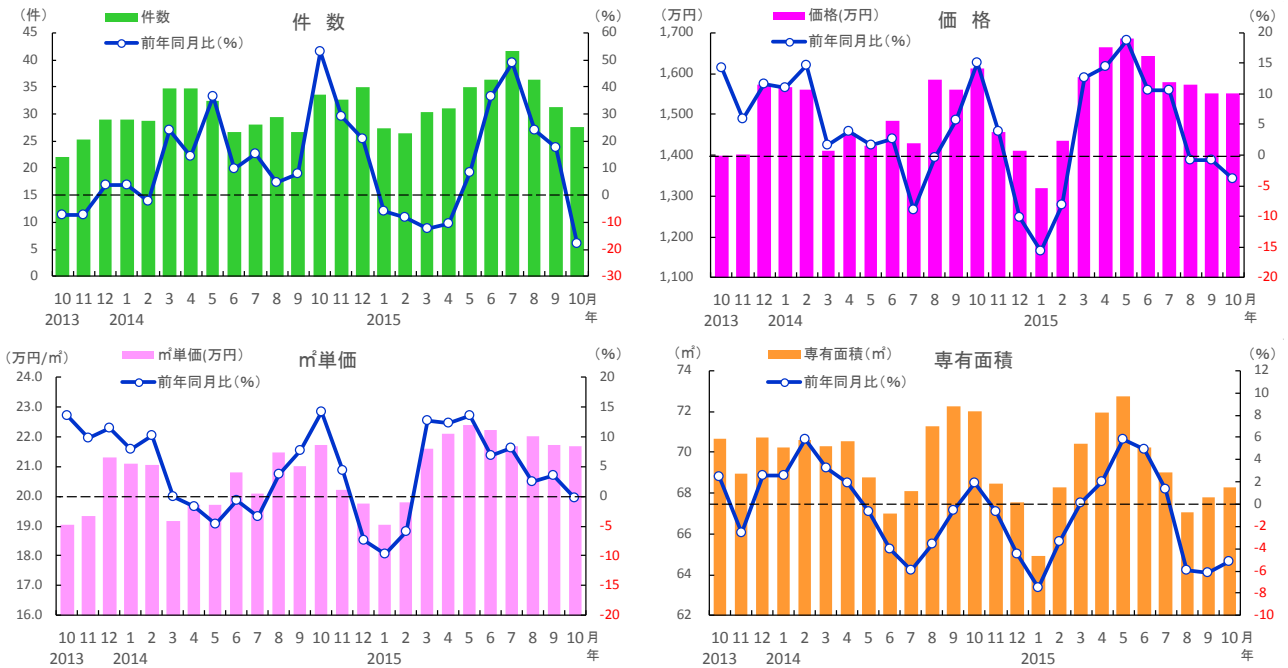


岡山県	2014年			2015年									
	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数(件)	50	54	52	55	54	60	59	58	57	59	60	56	53
前年同月比(%)	-8.5	-8.5	-14.8	-3.0	3.8	1.7	1.7	2.4	14.8	5.3	9.1	1.2	6.7
成約価格(万円)	1,423	1,362	1,356	1,336	1,419	1,425	1,514	1,460	1,417	1,398	1,415	1,411	1,393
前年同月比(%)	5.6	0.4	-5.0	-7.1	-2.1	1.5	5.2	2.0	1.7	-3.3	-5.1	-7.4	-2.1
成約土地面積(㎡)	209.6	211.1	210.5	207.8	207.4	208.4	213.8	210.9	213.9	214.6	217.5	218.6	217.9
前年同月比(%)	-0.5	-2.8	-3.1	-3.2	-0.5	-2.6	0.0	-0.1	4.5	2.2	1.6	2.7	3.9
成約建物面積(㎡)	116.1	112.7	108.4	106.7	109.4	112.7	116.5	114.5	116.7	115.6	116.5	113.0	114.1
前年同月比(%)	7.3	3.0	-3.8	-7.9	-4.9	-1.4	4.1	0.4	4.0	0.6	0.6	-3.5	-1.7
築年数(年)	27.9	27.7	28.6	29.6	28.5	27.9	27.0	28.0	28.5	27.8	27.3	27.4	28.5

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

### 3. 2015年10月 岡山県の中古住宅成約状況

#### ■岡山県 中古マンションの成約状況



岡山県	2014年			2015年									
	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数(件)	34	33	35	27	26	30	31	35	36	42	36	31	28
前年同月比(%)	53.0	28.9	20.7	-5.7	-8.1	-12.5	-10.6	8.2	36.3	48.8	23.9	17.5	-17.8
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	21.7	20.2	19.8	19.0	19.8	21.6	22.1	22.4	22.2	21.7	22.0	21.7	21.7
前年同月比(%)	14.1	4.4	-7.3	-9.7	-6.0	12.7	12.2	13.6	6.7	8.0	2.5	3.4	-0.3
成約価格(万円)	1,612	1,456	1,412	1,320	1,434	1,591	1,664	1,687	1,642	1,580	1,571	1,550	1,550
前年同月比(%)	15.2	3.9	-10.2	-15.7	-8.1	12.7	14.4	18.7	10.6	10.6	-0.8	-0.7	-3.8
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	72.0	68.5	67.6	64.9	68.3	70.4	71.9	72.8	70.2	69.0	67.0	67.8	68.3
前年同月比(%)	1.9	-0.7	-4.4	-7.5	-3.3	0.2	2.0	5.8	4.9	1.4	-6.0	-6.2	-5.2
築年数(年)	16.3	18.2	18.3	18.8	18.3	16.0	16.1	16.5	17.5	18.1	17.5	18.2	17.8

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 4. 2015年10月 広島県の中古住宅成約状況

戸建は件数、価格とも前年比プラスに。マンション価格は前年比で上昇、件数も横ばい

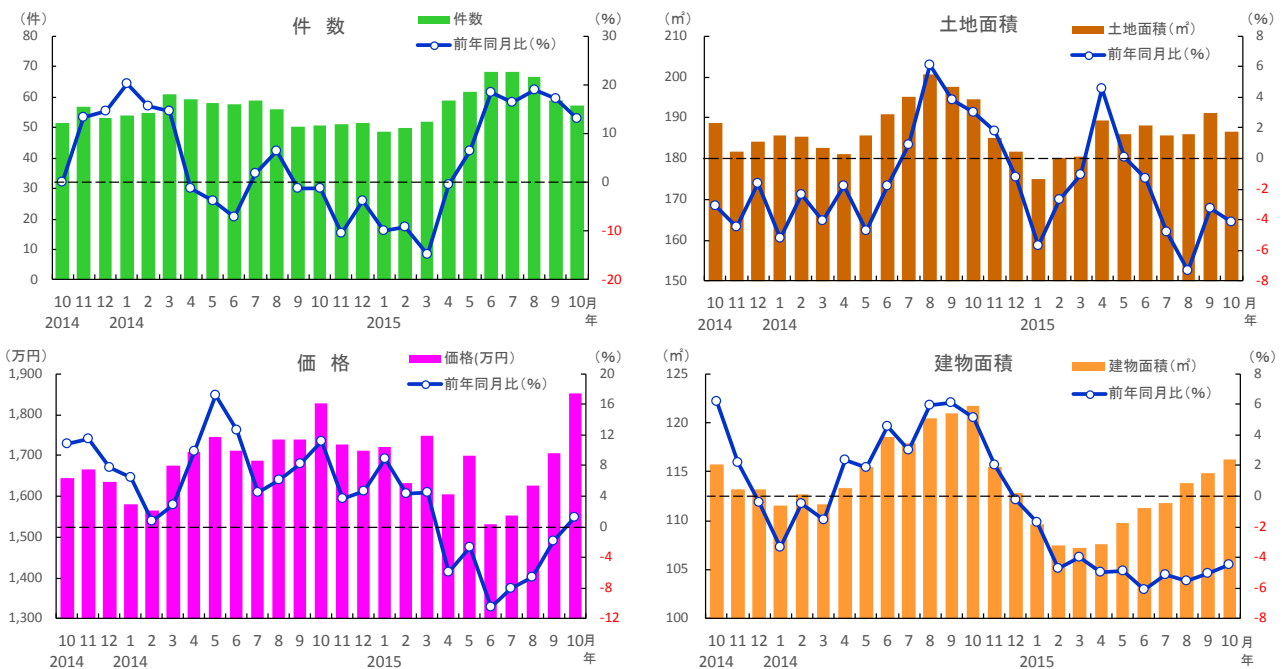
### ○中古戸建住宅

10月の成約件数は57件で前年比プラス13.2%と、6ヶ月続けて前年同月を上回った。平均成約価格は1,851万円と前年比プラス1.2%と7ヶ月ぶりに上昇した。土地面積は186.6㎡と前年比で4.1%縮小し、5ヶ月連続でマイナスとなった。建物面積は116.2㎡と前年比で4.5%縮小し、11ヶ月続けて前年同月を下回った。

### ○中古マンション

10月の成約件数は69件と、前年同月と同じ件数となった。平均成約㎡単価は24.7万円で前年比プラス7.9%、成約価格も1,816万円で前年比プラス7.4%と、双方とも5ヶ月続けて前年同月を上回った。専有面積は72.0㎡と前年比でマイナス1.0%であった。

■広島県 中古戸建住宅の成約状況



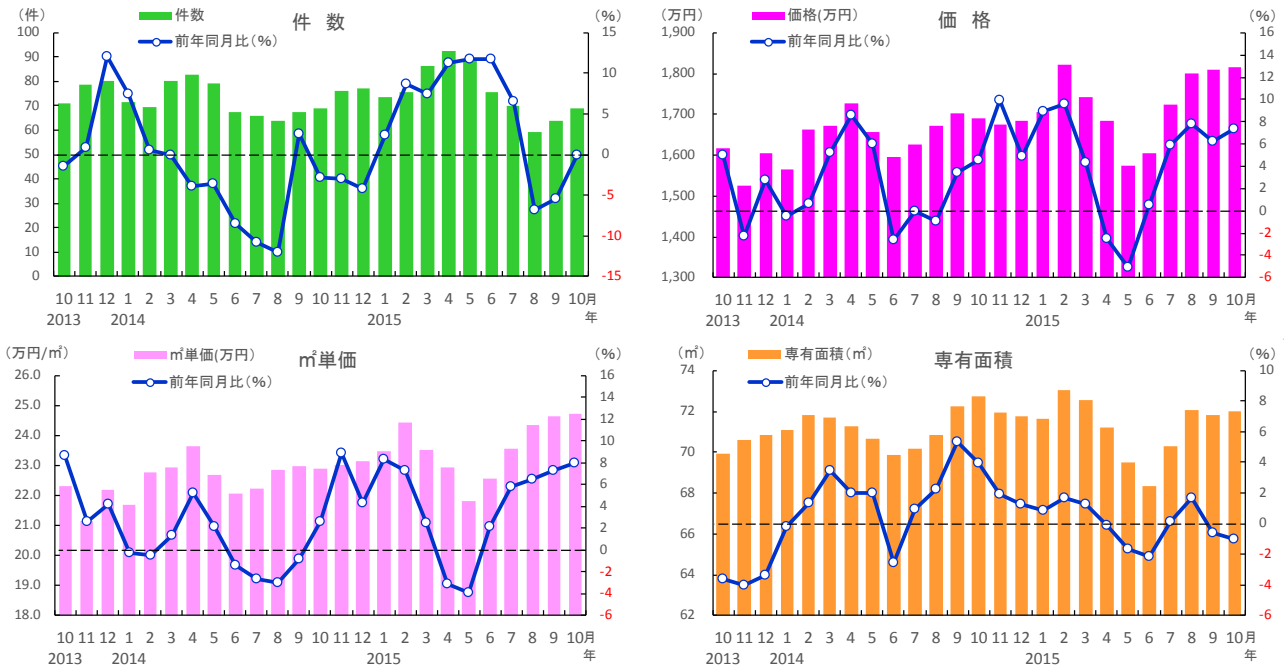
広島県	2014年			2015年									
	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数(件)	51	51	51	49	50	52	59	62	68	68	67	59	57
前年同月比(%)	-1.3	-10.5	-3.8	-9.9	-9.1	-14.8	-0.6	6.3	18.5	16.5	19.0	17.2	13.2
成約価格(万円)	1,829	1,727	1,711	1,722	1,631	1,748	1,606	1,699	1,531	1,552	1,625	1,704	1,851
前年同月比(%)	11.2	3.6	4.6	8.9	4.3	4.4	-6.0	-2.6	-10.5	-8.1	-6.6	-1.9	1.2
成約土地面積(㎡)	194.6	184.9	181.8	175.0	180.2	180.6	189.5	185.9	188.3	185.7	186.0	191.2	186.6
前年同月比(%)	3.0	1.8	-1.2	-5.7	-2.7	-1.0	4.6	0.0	-1.3	-4.8	-7.3	-3.2	-4.1
成約建物面積(㎡)	121.7	115.5	112.9	109.7	107.4	107.2	107.7	109.8	111.3	111.8	113.8	114.9	116.2
前年同月比(%)	5.1	2.1	-0.3	-1.7	-4.7	-4.0	-5.0	-4.9	-6.1	-5.1	-5.5	-5.1	-4.5
築年数(年)	25.5	25.2	25.9	26.8	27.0	26.8	27.2	27.0	28.1	28.5	29.2	29.1	27.7

※数字は、3カ月後方移動平均値



# 4. 2015年10月 広島県の中古住宅成約状況

## ■広島県 中古マンションの成約状況



広島県	2014年			2015年									
	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数(件)	69	76	77	73	76	86	92	89	76	70	59	64	69
前年同月比(%)	-2.8	-3.0	-4.1	2.3	8.6	7.5	11.2	11.8	11.8	6.6	-6.8	-5.4	0.0
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	22.9	23.0	23.1	23.5	24.4	23.5	22.9	21.8	22.5	23.5	24.3	24.7	24.7
前年同月比(%)	2.6	8.9	4.3	8.3	7.3	2.5	-3.1	-3.9	2.2	5.8	6.5	7.3	7.9
成約価格(万円)	1,691	1,675	1,683	1,705	1,822	1,743	1,683	1,573	1,604	1,723	1,801	1,810	1,816
前年同月比(%)	4.5	9.9	4.9	8.9	9.6	4.3	-2.5	-5.1	0.6	5.9	7.8	6.2	7.4
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	72.7	71.9	71.7	71.7	73.1	72.6	71.2	69.5	68.3	70.3	72.0	71.8	72.0
前年同月比(%)	4.0	1.9	1.3	0.8	1.7	1.2	-0.1	-1.7	-2.2	0.1	1.7	-0.6	-1.0
築年数(年)	18.2	19.2	19.3	19.4	18.2	19.1	19.6	20.7	20.1	19.5	18.6	19.8	19.8

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

## 5. 2015年10月 香川県の中古住宅成約状況

### ■戸建・マンションともに価格は前年比でマイナスに

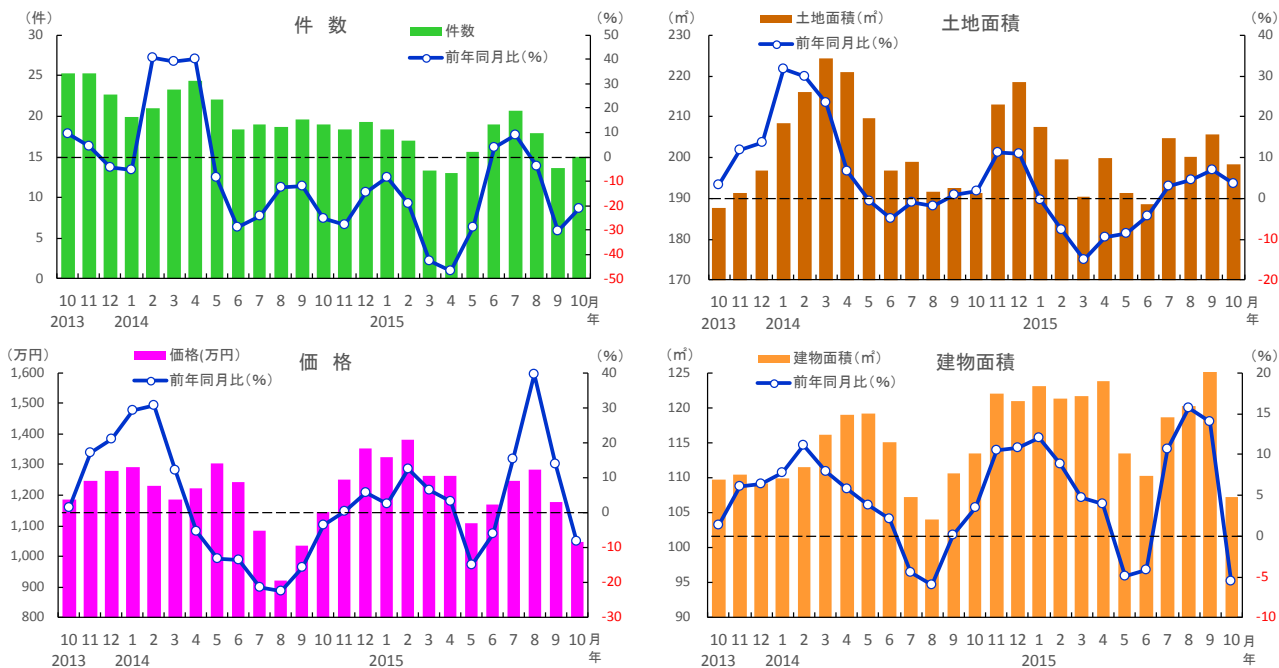
#### ○中古戸建住宅

10月の成約件数は15件で前年比マイナス21.1%と、3ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,049万円で、前年比マイナス8.2%と4ヶ月ぶりに下落した。土地面積は198.2㎡と前年比プラス3.6%と4ヶ月続けて前年同月を上回ったが、建物面積は107.3㎡と前年比で5.5%縮小した。

#### ○中古マンション

10月の成約件数は18件で前年比プラス8.0%と、9月に続いて前年同月を上回った。平均成約㎡単価は14.7万円で前年比マイナス1.5%、成約価格も1,054万円で同マイナス8.0%と、双方とも下落した。専有面積は68.2㎡と前年比で7.5%縮小し、3ヶ月続けて前年同月を下回った。

### ■香川県 中古戸建住宅の成約状況

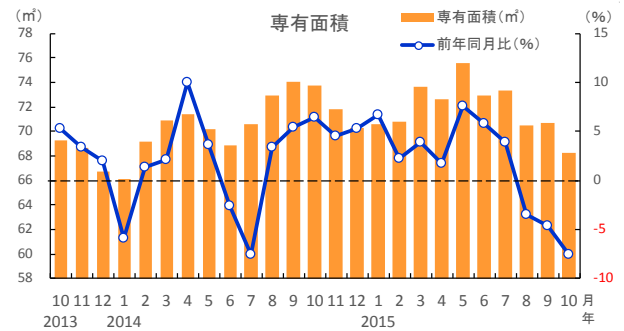
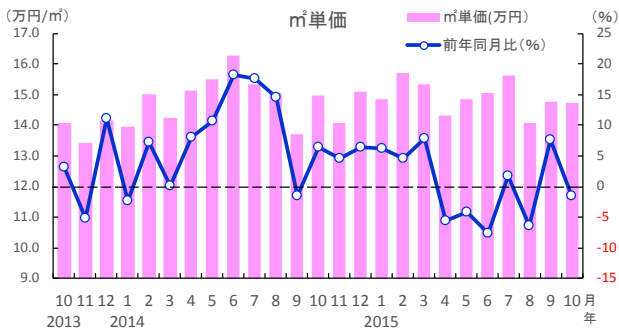
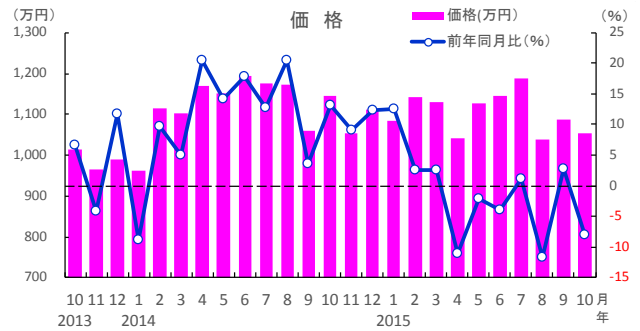
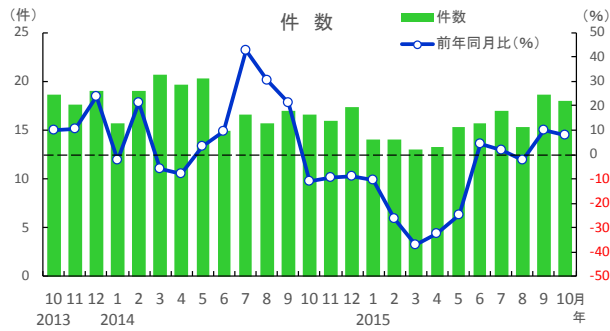


香川県	2014年			2015年									
	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数(件)	19	18	19	18	17	13	13	16	19	21	18	14	15
前年同月比(%)	-25.0	-27.6	-14.7	-8.3	-19.0	-42.9	-46.6	-28.8	3.6	8.8	-3.6	-30.5	-21.1
成約価格(万円)	1,144	1,250	1,354	1,324	1,382	1,265	1,264	1,110	1,169	1,248	1,283	1,178	1,049
前年同月比(%)	-3.7	0.4	5.9	2.6	12.4	6.5	3.3	-15.0	-6.0	15.2	39.5	14.0	-8.2
成約土地面積(㎡)	191.3	213.1	218.4	207.4	199.5	190.5	199.8	191.4	188.4	204.8	200.1	205.6	198.2
前年同月比(%)	1.9	11.4	10.9	-0.5	-7.7	-15.0	-9.6	-8.7	-4.3	3.0	4.4	6.8	3.6
成約建物面積(㎡)	113.5	122.1	120.9	123.1	121.3	121.7	123.8	113.4	110.3	118.6	120.3	126.1	107.3
前年同月比(%)	3.5	10.5	10.7	12.0	8.8	4.7	4.0	-4.9	-4.2	10.6	15.6	13.9	-5.5
築年数(年)	25.6	25.6	23.1	23.2	23.3	25.6	26.7	27.1	27.2	27.3	27.3	28.4	29.5

※数字は、3カ月後方移動平均値

# 5. 2015年10月 香川県の中古住宅成約状況

## ■香川県 中古マンションの成約状況



香川県	2014年			2015年									
	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数(件)	17	16	17	14	14	13	13	15	16	17	15	19	18
前年同月比(%)	-10.7	-9.4	-8.8	-10.6	-26.3	-37.1	-32.2	-24.6	4.4	2.0	-2.1	9.8	8.0
成約㎡単価(万円)	15.0	14.1	15.1	14.8	15.7	15.4	14.3	14.9	15.0	15.6	14.1	14.8	14.7
前年同月比(%)	6.4	4.6	6.5	6.3	4.6	7.8	-5.5	-4.2	-7.6	1.8	-6.3	7.6	-1.5
成約価格(万円)	1,146	1,053	1,112	1,084	1,142	1,130	1,040	1,127	1,146	1,189	1,037	1,088	1,054
前年同月比(%)	13.2	9.2	12.4	12.6	2.5	2.6	-11.0	-2.0	-4.0	1.2	-11.6	2.7	-8.0
成約専有面積(㎡)	73.8	71.8	70.3	70.6	70.8	73.7	72.6	75.6	72.9	73.3	70.5	70.7	68.2
前年同月比(%)	6.5	4.6	5.3	6.7	2.2	3.9	1.7	7.6	5.9	3.9	-3.4	-4.6	-7.5
築年数(年)	18.6	21.8	21.5	21.0	19.0	19.2	20.3	20.3	19.5	19.5	22.7	22.1	22.5

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 6. 2015年10月 福岡県の中古住宅成約状況

### ■戸建は前年比で件数増加、価格は下落。マンションは件数減少、価格は上昇続く

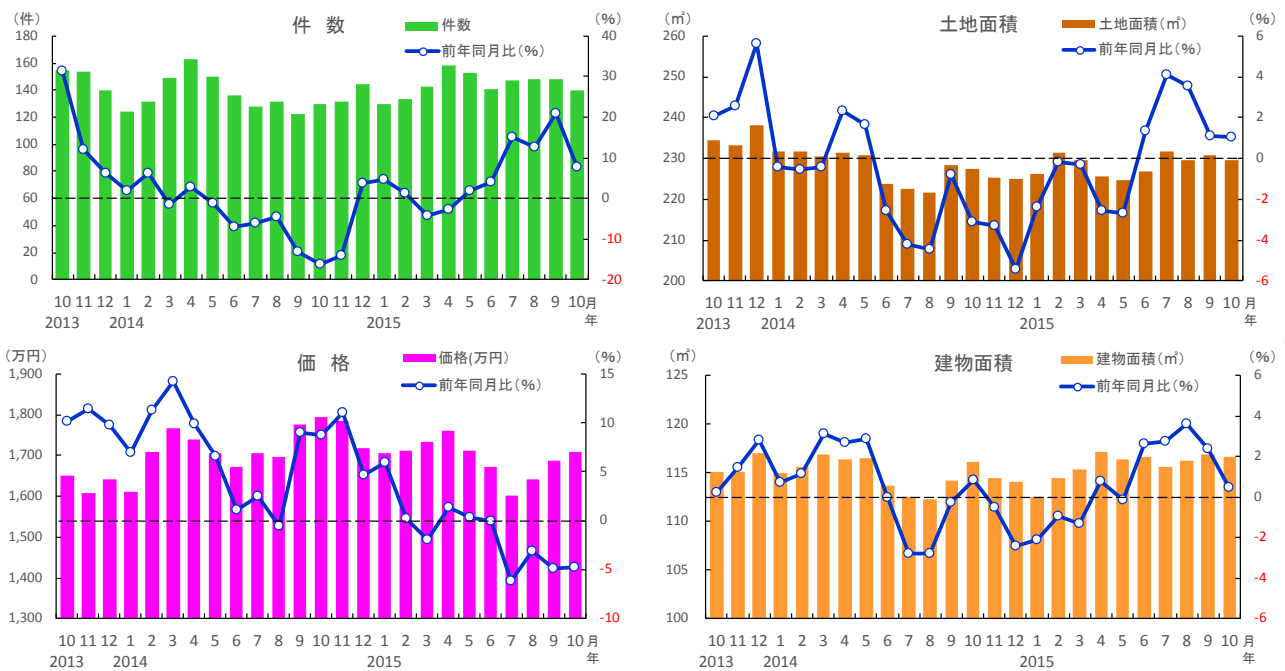
#### ○中古戸建住宅

10月の成約件数は139件で前年比7.7%増と、6ヶ月続けてプラスとなった。平均成約価格は1,709万円と前年比で4.8%下落し、5ヶ月続けて前年同月を下回った。土地面積は229.6㎡と前年比でプラス1.0%、建物面積も116.6㎡で同プラス0.5%と、双方とも5ヶ月続けて前年同月を上回った。

#### ○中古マンション

10月の成約件数は277件で前年比マイナス1.4%と、9月に続いて前年同月を下回った。平均成約単価は21.9万円で前年比プラス11.4%と13年2月から33ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,484万円と前年比で8.3%上昇し、10ヶ月続けてプラスとなっている。専有面積は66.1㎡と前年同月と同じ水準であった。

#### ■福岡県 中古戸建住宅の成約状況

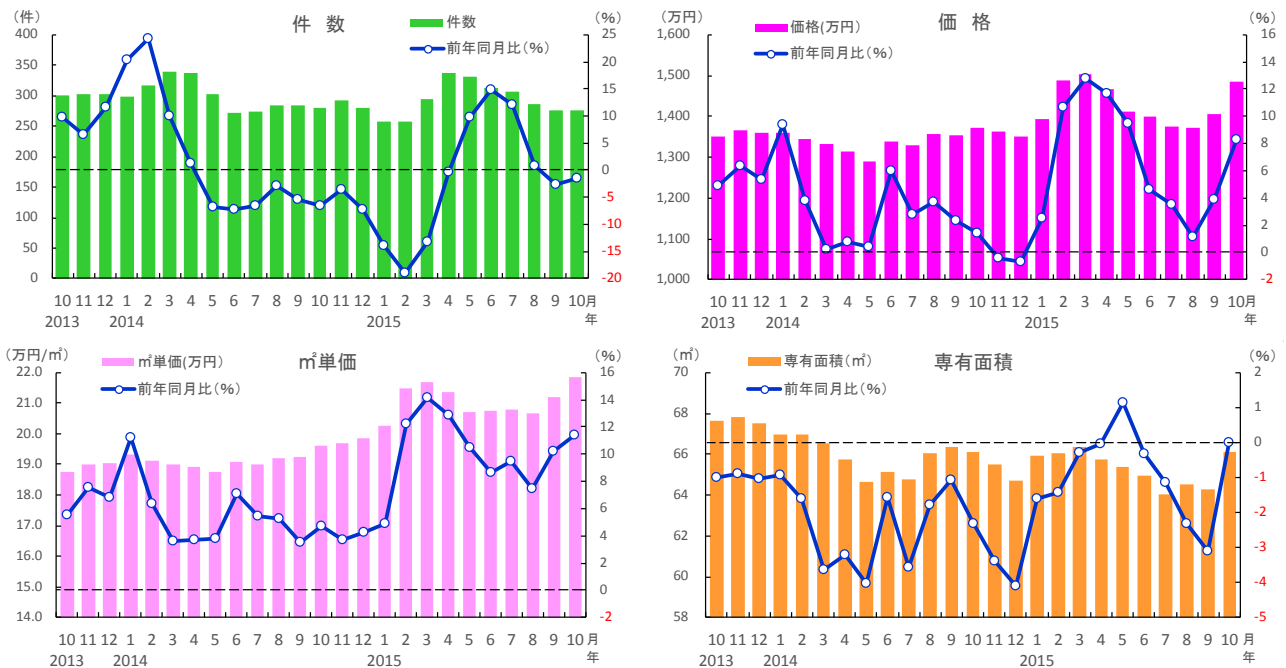


福岡県	2014年			2015年									
	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数(件)	129	132	145	130	133	142	158	153	141	147	148	148	139
前年同月比(%)	-16.2	-14.1	3.8	4.6	1.3	-4.3	-2.7	1.8	3.9	15.1	12.7	21.0	7.7
成約価格(万円)	1,794	1,784	1,718	1,707	1,710	1,732	1,762	1,711	1,672	1,602	1,643	1,687	1,709
前年同月比(%)	8.7	11.0	4.7	6.0	0.2	-2.0	1.3	0.3	-0.1	-6.1	-3.1	-4.9	-4.8
成約土地面積(㎡)	227.3	225.4	225.1	226.2	231.4	229.7	225.5	224.6	226.8	231.7	229.6	230.8	229.6
前年同月比(%)	-3.1	-3.3	-5.4	-2.4	-0.2	-0.3	-2.6	-2.7	1.3	4.1	3.6	1.1	1.0
成約建物面積(㎡)	116.1	114.5	114.1	112.6	114.5	115.4	117.2	116.3	116.7	115.6	116.3	116.9	116.6
前年同月比(%)	0.8	-0.5	-2.4	-2.1	-1.0	-1.3	0.8	-0.2	2.6	2.7	3.6	2.4	0.5
築年数(年)	25.1	25.0	25.8	26.0	25.9	26.2	25.5	26.1	25.9	26.3	26.0	26.3	26.3

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

## 6. 2015年10月 福岡県の中古住宅成約状況

### ■福岡県 中古マンションの成約状況



福岡県	2014年			2015年									
	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数(件)	281	292	280	257	257	295	337	331	312	307	286	276	277
前年同月比(%)	-6.7	-3.6	-7.3	-14.0	-19.0	-13.2	-0.3	9.7	14.7	12.0	0.7	-2.6	-1.4
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	19.6	19.7	19.9	20.3	21.5	21.7	21.4	20.7	20.7	20.8	20.7	21.2	21.9
前年同月比(%)	4.8	3.7	4.2	4.9	12.3	14.1	12.9	10.5	8.6	9.4	7.5	10.2	11.4
成約価格(万円)	1,371	1,361	1,349	1,394	1,488	1,503	1,465	1,411	1,399	1,375	1,372	1,404	1,484
前年同月比(%)	1.4	-0.4	-0.7	2.5	10.7	12.8	11.6	9.4	4.6	3.5	1.2	3.9	8.3
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	66.1	65.5	64.7	65.9	66.0	66.4	65.7	65.4	64.9	64.0	64.5	64.3	66.1
前年同月比(%)	-2.3	-3.4	-4.1	-1.6	-1.4	-0.3	-0.0	1.1	-0.3	-1.1	-2.3	-3.1	0.0
築年数(年)	21.6	21.6	21.4	21.3	21.2	21.2	21.5	21.8	21.8	21.7	22.0	21.8	21.6

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 7. 2015年10月 熊本県の中古住宅成約状況

### ■戸建件数は前年比で増加続く。マンションは件数・価格ともマイナスで推移

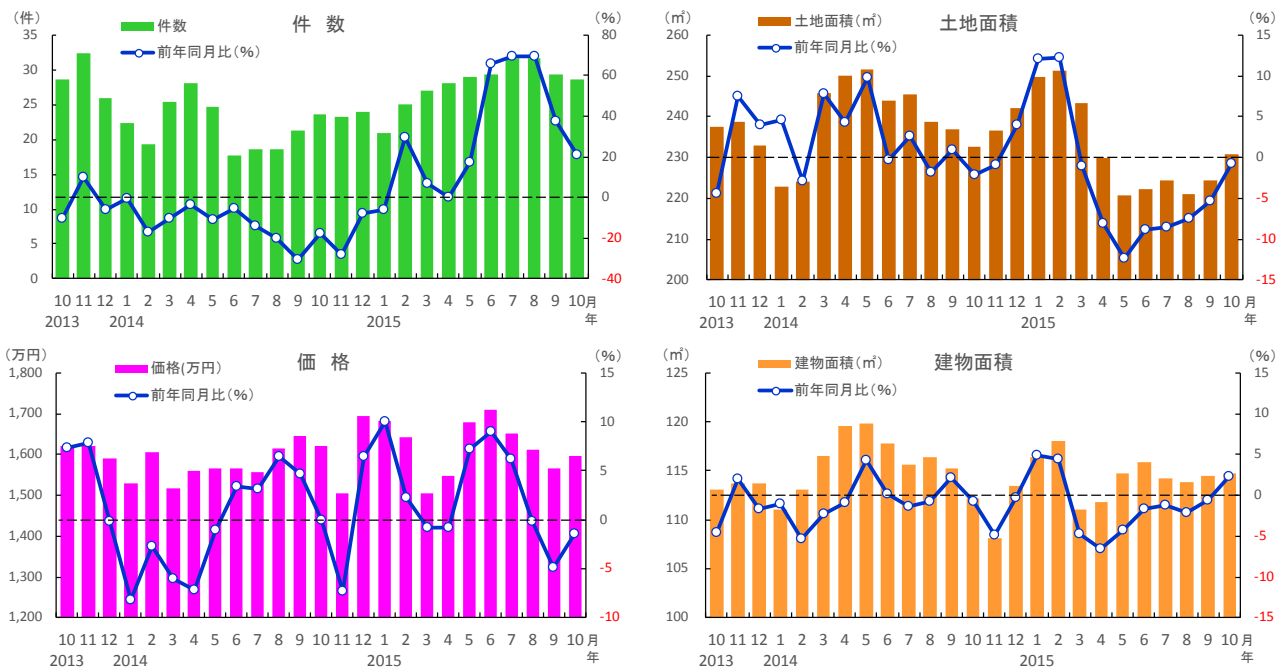
#### ○中古戸建住宅

10月の成約件数は29件で前年比21.1%増と、6ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,597万円で前年比マイナス1.4%と、3ヶ月続けて前年同月を下回った。土地面積は230.7㎡で前年比マイナス0.8%と、8ヶ月続けて前年同月を下回った。建物面積は114.7㎡で前年比プラス2.2%と、8ヶ月ぶりに拡大した。

#### ○中古マンション

10月の成約件数は28件で前年比マイナス4.5%と、7ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約㎡単価は18.1万円で前年比マイナス2.1%、成約価格は1,239万円で前年比マイナス10.5%と、双方とも6ヶ月続けて前年同月を下回った。専有面積は62.9㎡と前年比で7.9%縮小し、6ヶ月続けてマイナスとなった。

### ■熊本県 中古戸建住宅の成約状況

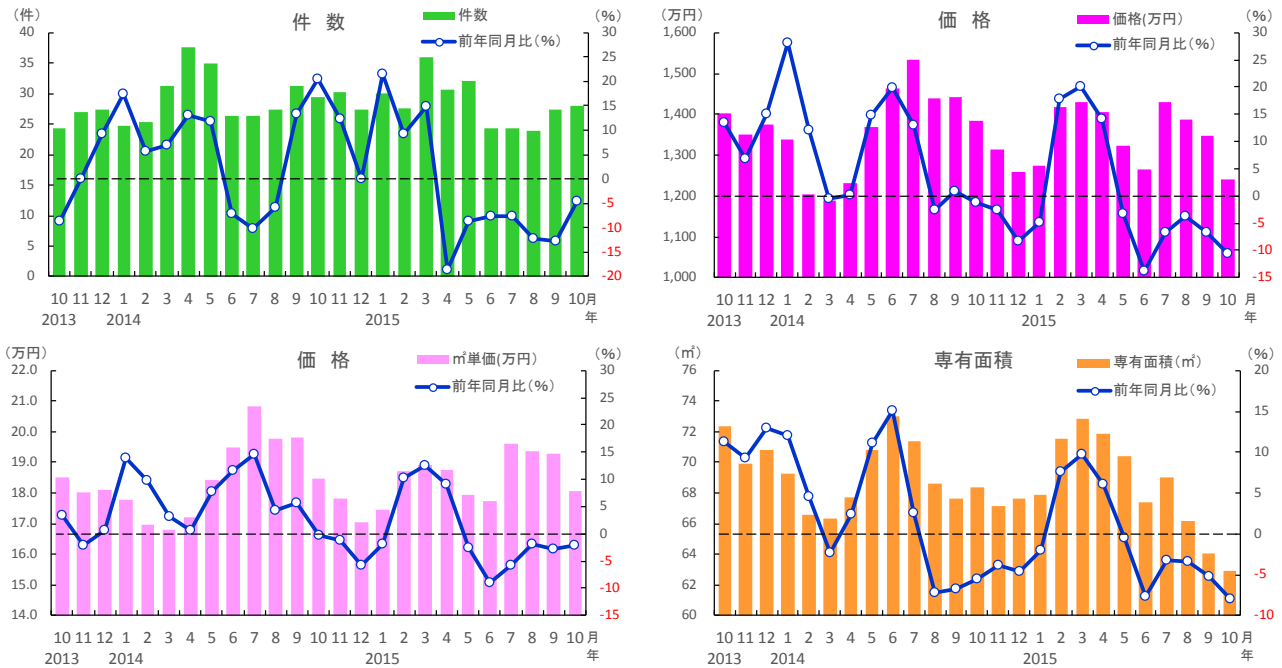


熊本県	2014年			2015年											
	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月		
成約件数(件)	24	23	24	21	25	27	28	29	29	32	32	29	29		
前年同月比(%)	-17.4	-27.8	-7.7	-6.0	29.3	6.6	0.0	17.6	66.0	69.6	69.6	37.5	21.1		
成約価格(万円)	1,620	1,504	1,694	1,682	1,643	1,505	1,547	1,679	1,708	1,651	1,611	1,566	1,597		
前年同月比(%)	-0.1	-7.3	6.5	10.0	2.3	-0.8	-0.8	7.2	9.0	6.2	-0.1	-4.8	-1.4		
成約土地面積(㎡)	232.5	236.5	242.2	249.7	251.3	243.3	229.9	220.7	222.2	224.4	220.9	224.3	230.7		
前年同月比(%)	-2.2	-0.9	4.0	12.1	12.2	-1.0	-8.0	-12.3	-8.9	-8.5	-7.4	-5.3	-0.8		
成約建物面積(㎡)	112.2	108.1	113.4	116.4	118.0	111.0	111.8	114.8	115.9	114.3	113.9	114.5	114.7		
前年同月比(%)	-0.7	-4.9	-0.3	4.9	4.4	-4.7	-6.5	-4.2	-1.7	-1.2	-2.1	-0.6	2.2		
築年数(年)	23.1	24.2	24.7	25.3	25.8	26.9	26.1	23.8	21.7	22.8	24.0	25.4	25.0		

※数字は、3カ月後方移動平均値

# 7. 2015年10月 熊本県の中古住宅成約状況

## ■熊本県 中古マンションの成約状況



熊本県	2014年			2015年									
	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数(件)	29	30	27	30	28	36	31	32	24	24	24	27	28
前年同月比(%)	20.5	12.3	0.0	21.6	9.2	14.9	-18.6	-8.6	-7.6	-7.6	-12.2	-12.8	-4.5
成約㎡単価(万円)	18.5	17.8	17.0	17.5	18.7	18.9	18.8	18.0	17.7	19.6	19.4	19.3	18.1
前年同月比(%)	-0.2	-1.2	-5.8	-1.8	10.3	12.5	9.1	-2.5	-8.9	-5.8	-2.0	-2.8	-2.1
成約価格(万円)	1,385	1,314	1,260	1,274	1,418	1,429	1,404	1,324	1,264	1,430	1,386	1,346	1,239
前年同月比(%)	-1.2	-2.6	-8.4	-4.8	17.8	20.1	14.1	-3.3	-13.7	-6.7	-3.7	-6.7	-10.5
成約専有面積(㎡)	68.4	67.2	67.6	67.8	71.6	72.8	71.8	70.4	67.4	69.1	66.2	64.1	62.9
前年同月比(%)	-5.5	-3.9	-4.5	-2.0	7.6	9.8	6.1	-0.5	-7.7	-3.2	-3.5	-5.3	-7.9
築年数(年)	18.7	19.3	19.5	19.7	18.0	18.1	18.5	20.2	21.1	18.5	18.5	19.2	20.5

※数字は、3カ月後方移動平均値