

中古戸建住宅(土地面積50㎡~500㎡)レポート  
西日本概況  
成約状況

○西日本

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2016年10月	486	3.2	1,647	5.0	2.7	217.74	-1.2	1.8	114.15	1.3	2.2	28.10
2016年11月	499	3.7	1,561	0.5	-5.2	218.63	8.8	0.4	112.08	-0.0	-1.8	27.53
2016年12月	444	-7.5	1,560	-0.5	-0.1	222.32	2.2	1.7	113.91	0.1	1.6	28.33
2017年01月	417	2.0	1,618	3.5	3.7	220.94	3.5	-0.6	113.69	0.4	-0.2	28.21
2017年02月	467	-10.5	1,588	0.2	-1.8	210.50	-4.0	-4.7	111.09	-3.3	-2.3	27.20
2017年03月	535	-2.9	1,633	2.0	2.8	217.07	-0.6	3.1	113.24	-0.1	1.9	27.49
2017年04月	502	4.6	1,540	1.1	-5.7	219.23	-0.8	1.0	112.73	-0.6	-0.5	26.65
2017年05月	454	-3.0	1,598	-8.8	3.7	215.06	-3.7	-1.9	112.26	-5.1	-0.4	26.89
2017年06月	497	8.5	1,623	2.4	1.6	221.58	1.4	3.0	115.87	-1.4	3.2	28.05
2017年07月	510	4.9	1,569	3.6	-3.3	222.13	2.7	0.2	115.56	3.0	-0.3	29.24
2017年08月	428	3.9	1,708	12.2	8.8	215.28	-2.9	-3.1	114.40	-0.0	-1.0	27.25
2017年09月	456	3.6	1,631	1.7	-4.5	218.28	2.0	1.4	112.04	0.3	-2.1	26.78
2017年10月	494	1.6	1,698	3.0	4.1	214.63	-1.4	-1.7	113.14	-0.9	1.0	28.46

中古戸建住宅(土地面積50㎡~500㎡)レポート  
中国・県別概況  
成約状況

○中国

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)			
2016年10月	166	0.6	1,525	-1.4	1.1	213.11	0.8	1.4	117.51	3.5	3.0	28.97
2016年11月	167	-5.1	1,545	1.3	1.3	214.56	5.4	0.7	115.61	2.6	-1.6	28.54
2016年12月	155	3.3	1,532	6.9	-0.9	216.48	6.8	0.9	118.24	5.0	2.3	28.42
2017年01月	141	-14.5	1,556	0.6	1.6	208.70	-0.9	-3.6	114.47	-3.9	-3.2	27.99
2017年02月	171	3.0	1,418	-2.6	-8.9	204.91	2.3	-1.8	110.52	-2.7	-3.4	28.36
2017年03月	190	6.1	1,642	11.2	15.8	209.33	0.0	2.2	117.97	3.1	6.7	27.37
2017年04月	150	-15.7	1,510	3.9	-8.1	216.32	0.4	3.3	114.87	2.1	-2.6	28.08
2017年05月	160	0.0	1,558	-5.8	3.2	207.68	-5.9	-4.0	113.52	-5.2	-1.2	28.50
2017年06月	171	0.0	1,414	-5.3	-9.2	206.38	-4.1	-0.6	113.04	-4.7	-0.4	28.40
2017年07月	190	9.8	1,561	11.8	10.4	211.40	5.5	2.4	116.21	5.5	2.8	30.57
2017年08月	137	-0.7	1,594	19.2	2.1	219.01	3.3	3.6	117.29	2.3	0.9	28.68
2017年09月	158	12.1	1,474	-2.3	-7.5	210.29	0.0	-4.0	111.25	-2.5	-5.1	28.34
2017年10月	175	5.4	1,532	0.5	4.0	211.92	-0.6	0.8	116.02	-1.3	4.3	29.77

○鳥取県

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)			
2016年10月	7	-30.0	1,050	-33.4	-38.5	226.22	-12.0	-9.6	146.86	21.6	7.1	35.86
2016年11月	14	27.3	1,225	-19.4	16.7	210.10	-12.9	-7.1	100.36	-29.5	-31.7	27.07
2016年12月	6	20.0	1,294	47.0	5.6	217.85	14.0	3.7	111.50	4.0	11.1	23.67
2017年01月	17	183.3	1,121	3.6	-13.4	242.20	39.3	11.2	120.47	-15.8	8.0	29.18
2017年02月	5	0.0	1,260	-28.2	12.4	237.32	34.1	-2.0	121.29	-0.9	0.7	23.20
2017年03月	8	-20.0	1,574	10.8	24.9	194.50	-14.5	-18.0	111.75	-17.3	-7.9	26.00
2017年04月	12	-7.7	1,319	11.4	-16.2	210.24	-8.5	8.1	112.69	-0.3	0.8	25.92
2017年05月	6	-25.0	1,468	6.6	11.3	229.26	7.8	9.0	109.33	-10.5	-3.0	34.33
2017年06月	12	-14.3	1,659	38.2	13.1	202.48	-5.6	-11.7	135.67	1.0	24.1	27.33
2017年07月	4	-66.7	966	-22.4	-41.8	187.70	-23.1	-7.3	99.00	-14.8	-27.0	32.50
2017年08月	8	33.3	1,282	-2.5	32.7	228.56	17.6	21.8	109.82	8.8	10.9	27.10
2017年09月	11	83.3	948	-44.5	-26.1	203.70	-18.6	-10.9	123.36	-10.1	12.3	41.27
2017年10月	3	-57.1	1,393	32.7	47.0	266.89	18.0	31.0	142.86	-2.7	15.8	27.81

○鳥根県

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)			
2016年10月	3	-57.1	1,377	10.9	27.2	298.76	13.9	21.8	123.00	5.0	2.1	23.67
2016年11月	10	0.0	1,310	-6.3	-4.8	255.82	2.0	-14.4	113.30	-2.2	-7.9	32.20
2016年12月	5	-28.6	754	-51.4	-42.4	236.49	3.5	-7.6	97.60	-13.4	-13.9	35.40
2017年01月	3	0.0	1,753	6.0	132.5	245.36	-13.5	3.8	149.33	30.6	53.0	22.00
2017年02月	6	100.0	1,497	75.4	-14.6	215.29	-18.5	-12.3	121.85	21.0	-18.4	36.33
2017年03月	6	-14.3	1,380	-1.8	-7.8	266.66	11.5	23.9	118.67	-14.1	-2.6	28.33
2017年04月	9	200.0	1,683	39.9	22.0	324.56	57.7	21.7	137.56	23.9	15.9	23.89
2017年05月	3	-70.0	787	-37.1	-53.3	354.63	32.1	9.3	120.67	13.8	-12.3	31.00
2017年06月	8	0.0	1,294	9.3	64.5	241.33	-6.1	-32.0	129.75	-4.8	7.5	30.00
2017年07月	8	300.0	1,464	81.8	13.1	232.95	-7.5	-3.5	131.75	92.3	1.5	36.38
2017年08月	7	16.7	1,644	24.1	12.3	222.96	-11.8	-4.3	109.53	9.1	-16.9	24.68
2017年09月	5	25.0	1,814	67.6	10.3	238.93	-2.6	7.2	113.40	-5.9	3.5	19.80
2017年10月	4	33.3	635	-53.9	-65.0	307.53	2.9	28.7	100.79	-18.1	-11.1	41.19

○岡山県

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)			
2016年10月	69	25.5	1,425	3.5	4.3	226.34	7.3	4.6	119.51	4.0	7.8	28.45
2016年11月	56	-18.8	1,563	5.2	9.7	220.31	5.7	-2.7	122.88	10.2	2.8	28.74
2016年12月	54	-12.9	1,564	16.4	0.0	229.77	12.8	4.3	128.20	13.1	4.3	27.16
2017年01月	52	-8.8	1,528	3.3	-2.3	204.01	1.2	-11.2	116.08	3.0	-9.5	27.88
2017年02月	70	0.0	1,333	4.4	-12.8	219.96	3.7	7.8	116.49	3.4	0.4	29.19
2017年03月	60	-24.1	1,501	1.8	12.6	205.86	-1.8	-6.4	117.53	2.8	0.9	28.00
2017年04月	51	-16.4	1,356	12.7	-9.6	207.53	0.1	0.8	110.61	4.8	-5.9	31.29
2017年05月	63	26.0	1,776	20.7	30.9	201.81	-10.3	-2.8	118.57	-2.1	7.2	25.80
2017年06月	55	-11.3	1,537	0.2	-13.4	212.03	4.2	5.1	108.04	-6.0	-8.9	24.00
2017年07月	77	18.5	1,456	12.6	-5.3	207.29	3.9	-2.2	111.40	3.0	3.1	31.88
2017年08月	52	10.6	1,698	25.5	16.6	213.08	-6.0	2.8	125.03	7.3	12.2	26.89
2017年09月	67	17.5	1,549	13.3	-8.8	207.74	-4.0	-2.5	110.43	-0.4	-11.7	26.16
2017年10月	74	7.2	1,536	7.8	-0.8	214.75	-5.1	3.4	113.26	-5.2	2.6	29.46

○広島県

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)			
2016年10月	55	-8.3	1,855	-5.9	7.5	183.01	4.5	-0.5	111.18	-2.1	-3.4	28.83
2016年11月	63	5.0	1,783	2.4	-3.8	179.18	2.4	-2.1	114.57	6.5	3.0	28.29
2016年12月	61	13.0	1,767	6.0	-0.9	190.45	-0.0	6.3	114.59	1.2	0.0	26.38
2017年01月	45	-23.7	1,924	-2.9	8.9	166.76	-12.5	-12.4	111.22	-11.4	-2.9	25.49
2017年02月	66	4.8	1,586	-7.2	-17.6	184.29	8.2	10.5	108.95	-6.0	-2.0	27.11
2017年03月	80	60.0	1,860	13.5	17.3	190.81	11.6	3.5	119.81	10.5	10.0	28.04
2017年04月	50	-24.2	1,807	-5.5	-2.8	192.80	0.6	1.0	115.04	-4.8	-4.0	26.11
2017年05月	53	-23.2	1,655	-18.2	-8.4	194.07	-2.9	0.7	110.34	-9.7	-4.1	29.65
2017年06月	64	20.8	1,479	-10.5	-10.6	193.81	3.9	-0.1	112.95	-6.8	2.4	29.64
2017年07月	67	-1.5	1,868	13.6	26.3	195.01	7.0	0.6	120.49	10.1	6.7	27.93
2017年08月	44	-21.4	1,737	22.3	-7.0	185.94	2.4	-4.7	110.93	-4.2	-7.9	28.97
2017年09月	49	-10.9	1,556	-9.8	-10.4	182.96	-0.5	-1.6	107.39	-6.7	-3.2	29.02
2017年10月	54	-1.8	2,110	13.8	35.7	184.22	0.7	0.7	116.65	4.9	8.6	27.14

## ○山口県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2016年10月	32	-3.0	1,289	16.2	-3.3	225.39	-11.0	-9.1	117.13	8.3	4.7	29.28
2016年11月	24	-7.7	1,160	-1.3	-10.0	279.41	25.8	24.0	111.25	-2.3	-5.0	28.04
2016年12月	29	31.8	1,159	-3.0	-0.1	242.74	8.4	-13.1	112.31	2.1	1.0	34.56
2017年01月	24	-40.0	1,210	14.1	4.4	269.21	6.4	10.9	108.46	-6.1	-3.4	32.58
2017年02月	24	-4.0	1,219	-8.1	0.8	208.39	-13.4	-22.6	92.35	-16.1	-14.8	27.96
2017年03月	36	9.1	1,451	14.4	19.0	249.99	-1.8	20.0	115.89	3.3	25.5	25.17
2017年04月	28	-20.0	1,283	12.1	-11.5	242.14	-10.3	-3.1	115.94	6.7	0.0	27.82
2017年05月	35	52.2	1,099	-9.7	-14.4	222.57	-12.8	-8.1	109.34	-4.4	-5.7	30.29
2017年06月	32	-5.9	1,009	-26.0	-8.2	214.51	-21.1	-3.6	109.16	-1.3	-0.2	33.58
2017年07月	34	30.8	1,286	15.1	27.5	250.70	11.1	16.9	117.00	-0.4	7.2	30.88
2017年08月	26	13.0	1,227	10.0	-4.6	282.83	12.9	12.8	116.95	1.1	-0.0	33.41
2017年09月	26	36.8	1,285	-3.6	4.7	265.65	7.2	-6.1	115.12	2.9	-1.6	29.04
2017年10月	40	25.0	845	-34.4	-34.2	230.37	2.2	-13.3	119.76	2.2	4.0	32.69

中古戸建住宅(土地面積50㎡~500㎡)レポート  
 四国・県別概況  
 成約状況

○四国

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2016年10月	54	1.9	1,504	11.7	18.3	197.95	-1.6	6.9	114.00	8.4	6.4	27.30
2016年11月	61	29.8	1,322	4.7	-12.1	205.17	30.9	3.6	110.03	-5.9	-3.5	26.38
2016年12月	50	-20.6	1,184	-9.3	-10.4	202.67	-0.0	-1.2	109.00	-2.9	-0.9	29.64
2017年01月	46	4.5	1,125	-11.5	-5.0	197.65	18.0	-2.5	108.78	8.5	-0.2	30.15
2017年02月	57	-17.4	1,406	-0.8	25.0	188.19	3.6	-4.8	108.04	-0.3	-0.7	26.28
2017年03月	44	-29.0	1,153	-16.5	-18.0	170.33	-6.0	-9.5	101.41	-4.7	-6.1	29.98
2017年04月	55	44.7	1,454	23.7	26.1	195.12	-4.9	14.6	116.18	2.9	14.6	23.04
2017年05月	52	8.3	1,351	-6.9	-7.0	204.01	11.4	4.6	107.52	-3.5	-7.5	23.63
2017年06月	48	-17.2	1,440	-0.1	6.5	194.31	6.1	-4.8	115.50	-7.7	7.4	27.48
2017年07月	53	10.4	1,122	-14.2	-22.1	210.76	13.1	8.5	113.26	1.6	-1.9	31.21
2017年08月	51	21.4	1,457	33.6	29.9	195.76	-1.9	-7.1	115.64	10.0	2.1	24.00
2017年09月	54	-5.3	1,491	17.2	2.3	174.62	-5.7	-10.8	109.50	2.2	-5.3	26.91
2017年10月	52	-3.7	1,216	-19.1	-18.4	171.86	-13.2	-1.6	103.26	-9.4	-5.7	28.85

○徳島県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2016年10月	1	-80.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2016年11月	8	33.3	1,653	50.0	50.2	299.22	90.2	96.3	139.88	15.1	-3.5	30.13
2016年12月	4	-20.0	898	-15.8	-45.7	216.34	2.8	-27.7	110.25	0.6	-21.2	38.25
2017年01月	6	50.0	583	-59.6	-35.0	153.08	-19.3	-29.2	99.17	-23.1	-10.1	40.17
2017年02月	4	-20.0	990	-22.3	69.7	129.68	-32.2	-15.3	89.27	-30.5	-10.0	20.00
2017年03月	7	16.7	1,177	0.7	18.9	168.40	-4.8	29.9	94.86	4.2	6.3	30.57
2017年04月	7	75.0	1,506	34.2	28.0	195.74	-26.8	16.2	120.08	-13.9	26.6	17.29
2017年05月	8	60.0	1,270	17.8	-15.7	176.08	-26.4	-10.0	104.88	-3.4	-12.7	20.25
2017年06月	3	-62.5	513	-64.3	-59.6	163.24	4.6	-7.3	117.00	-26.4	11.6	37.00
2017年07月	9	80.0	1,048	-28.1	104.2	263.37	46.2	61.3	121.78	13.0	4.1	23.67
2017年08月	11	120.0	1,293	33.5	23.3	191.10	-8.6	-27.4	116.36	4.8	-4.5	24.52
2017年09月	8	-11.1	1,266	26.6	-2.0	155.21	-15.8	-18.8	112.63	-1.1	-3.2	25.50
2017年10月	7	600.0	1,444	31.3	14.1	247.68	62.5	59.6	131.55	-9.3	16.8	30.70

○香川県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2016年10月	23	0.0	1,198	13.0	4.1	203.12	-8.8	9.8	112.52	8.1	3.7	28.35
2016年11月	17	41.7	1,151	28.4	-3.9	246.71	71.8	21.5	119.29	-0.7	6.0	26.41
2016年12月	23	-11.5	1,020	-12.8	-11.4	217.11	-3.4	-12.0	108.09	-4.1	-9.4	30.87
2017年01月	18	0.0	1,054	-6.1	3.3	227.25	37.1	4.7	121.67	24.0	12.6	29.33
2017年02月	24	0.0	1,193	-5.1	13.2	207.29	12.3	-8.8	109.91	5.8	-9.7	24.04
2017年03月	18	-21.7	968	-16.3	-18.8	177.96	3.7	-14.2	101.56	-2.6	-7.6	32.00
2017年04月	19	11.8	1,509	41.4	55.9	212.01	11.0	19.1	121.01	10.8	19.2	20.95
2017年05月	24	84.6	1,262	14.4	-16.4	239.29	6.9	12.9	116.38	-0.4	-3.8	24.00
2017年06月	17	0.0	1,186	41.7	-6.0	243.89	22.3	1.9	130.29	17.9	12.0	29.82
2017年07月	19	-9.5	899	-8.5	-24.2	243.79	19.4	-0.0	122.47	11.1	-6.0	36.05
2017年08月	24	4.3	1,395	51.4	55.2	203.15	-4.4	-16.7	115.60	5.9	-5.6	25.51
2017年09月	20	-16.7	1,567	36.2	12.3	202.08	9.3	-0.5	114.00	5.1	-1.4	24.50
2017年10月	20	-13.0	1,145	-4.4	-26.9	182.48	-10.2	-9.7	102.87	-8.6	-9.8	27.01

○愛媛県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2016年10月	23	91.7	1,763	25.3	7.7	190.91	3.7	-5.8	110.83	14.6	-0.1	26.74
2016年11月	15	15.4	1,445	6.7	-18.0	180.14	14.7	-5.6	112.07	-11.7	1.1	25.00
2016年12月	14	0.0	1,582	10.6	9.5	199.37	22.1	10.7	117.86	15.3	5.2	21.93
2017年01月	12	-7.7	1,307	-16.2	-17.4	201.28	3.7	1.0	109.17	2.4	-7.4	26.33
2017年02月	13	-35.0	1,758	12.1	34.6	185.48	8.9	-7.8	111.82	0.6	2.4	26.85
2017年03月	11	-31.3	1,199	-19.0	-31.8	162.44	-16.3	-12.4	104.36	-7.6	-6.7	27.30
2017年04月	21	61.5	1,461	8.5	21.8	178.28	-13.6	9.7	108.17	-8.0	3.6	25.38
2017年05月	11	-42.1	1,547	1.2	5.9	160.23	2.1	-10.1	97.18	-7.8	-10.2	24.45
2017年06月	19	-5.0	1,681	-0.6	8.7	171.23	-15.3	6.9	106.53	-11.3	9.6	22.63
2017年07月	11	10.0	1,293	-24.2	-23.1	161.86	-16.8	-5.5	93.91	-28.4	-11.8	29.00
2017年08月	10	42.9	1,457	11.6	12.7	205.63	11.6	27.0	121.67	20.5	29.6	24.74
2017年09月	12	-29.4	1,531	-6.5	5.1	196.26	-3.1	-4.6	112.25	1.2	-7.7	29.58
2017年10月	11	-52.2	1,413	-19.8	-7.7	159.47	-16.5	-18.7	101.36	-8.5	-9.7	21.62

○高知県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2016年10月	7	-46.2	1,719	-3.8	49.7	210.64	10.7	45.1	124.86	6.2	46.4	24.14
2016年11月	21	31.3	1,245	-18.3	-27.5	153.58	-7.6	-27.1	89.71	-14.5	-28.1	25.90
2016年12月	9	-50.0	1,112	-24.4	-10.7	164.79	-17.4	7.3	97.00	-19.2	8.1	34.67
2017年01月	10	11.1	1,360	26.4	22.3	166.75	35.8	1.2	90.90	9.8	-6.3	30.20
2017年02月	16	-20.0	1,545	3.2	13.6	176.37	-5.6	5.8	106.84	0.9	17.5	30.75
2017年03月	8	-52.9	1,484	-10.7	-4.0	165.72	-9.7	-6.0	102.75	-5.4	-3.8	28.25
2017年04月	8	100.0	1,256	11.7	-15.3	198.67	-0.5	19.9	122.33	41.0	19.1	26.88
2017年05月	9	-18.2	1,424	-25.0	13.4	188.26	21.7	-5.2	98.89	-15.2	-19.2	24.67
2017年06月	9	-30.8	1,719	-7.1	20.7	159.76	6.8	-15.1	106.00	-19.1	7.2	30.11
2017年07月	14	16.7	1,336	-9.8	-22.3	170.53	13.1	6.7	110.50	11.8	4.2	31.21
2017年08月	6	-14.3	2,008	32.1	50.3	158.26	-4.2	-7.2	104.41	13.8	-5.5	15.94
2017年09月	14	100.0	1,475	28.5	-26.5	127.95	-11.8	-19.2	98.93	16.0	-5.2	28.86
2017年10月	14	100.0	1,049	-39.0	-28.9	128.52	-39.0	0.4	91.16	-27.0	-7.8	36.23

中古戸建住宅(土地面積50㎡~500㎡)レポート  
九州・県別概況  
成約状況

○九州

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2016年10月	266	5.1	1,753	7.4	0.9	224.65	-2.5	0.8	112.08	-1.5	0.6	27.71
2016年11月	271	5.0	1,625	-0.1	-7.3	224.17	8.1	-0.2	110.37	-0.4	-1.5	27.17
2016年12月	239	-10.5	1,658	-2.9	2.0	230.22	0.3	2.7	112.13	-2.4	1.6	28.00
2017年01月	230	15.0	1,755	6.9	5.9	233.11	3.3	1.3	114.19	2.5	1.8	27.96
2017年02月	239	-16.7	1,754	3.1	-0.1	219.81	-8.1	-5.7	112.23	-4.3	-1.7	26.58
2017年03月	301	-2.9	1,698	-1.1	-3.2	228.79	-1.0	4.1	111.98	-1.9	-0.2	27.20
2017年04月	297	12.5	1,571	-3.1	-7.4	225.16	-0.9	-1.6	111.01	-2.7	-0.9	26.60
2017年05月	242	-6.9	1,677	-10.2	6.7	222.32	-4.4	-1.3	112.45	-5.3	1.3	26.52
2017年06月	278	21.4	1,783	5.5	6.3	235.64	2.4	6.0	117.67	2.5	4.6	27.94
2017年07月	267	0.8	1,664	2.1	-6.7	232.02	0.0	-1.5	115.56	1.7	-1.8	27.89
2017年08月	240	3.4	1,826	6.8	9.7	217.30	-6.1	-6.3	112.49	-3.0	-2.7	27.13
2017年09月	244	0.8	1,764	1.5	-3.4	233.11	4.6	7.3	113.11	1.6	0.5	25.74
2017年10月	267	0.4	1,900	8.4	7.7	224.73	0.0	-3.6	113.17	1.0	0.1	27.52

○福岡県

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2016年10月	149	7.2	1,813	9.5	1.2	222.77	-2.4	0.2	112.87	-1.1	2.6	27.73
2016年11月	134	-0.7	1,739	-1.3	-4.1	229.37	8.5	3.0	112.96	-0.2	0.1	26.91
2016年12月	151	2.7	1,784	1.6	2.6	226.02	-2.4	-1.5	114.31	-1.5	1.2	27.48
2017年01月	130	34.0	1,894	-0.3	6.2	234.50	3.3	3.8	115.15	-0.7	0.7	27.90
2017年02月	140	-13.6	1,811	-3.8	-4.4	217.36	-7.7	-7.3	115.34	-4.6	0.2	26.49
2017年03月	163	0.6	1,843	3.3	1.8	218.74	-4.3	0.6	114.45	2.8	-0.8	26.82
2017年04月	170	-2.9	1,625	-5.8	-11.8	232.01	-0.4	6.1	117.46	1.7	2.6	27.54
2017年05月	138	-14.8	1,759	-14.2	8.2	223.24	-4.6	-3.8	116.28	-3.2	-1.0	26.71
2017年06月	176	33.3	1,819	-0.1	3.4	235.32	-1.6	5.4	117.72	2.2	1.2	28.29
2017年07月	143	-2.7	1,646	-4.6	-9.5	240.44	2.7	2.2	115.90	0.3	-1.5	29.46
2017年08月	135	5.5	2,079	19.4	26.3	217.91	-5.6	-9.4	117.45	0.7	1.3	26.20
2017年09月	130	-12.2	1,872	4.5	-10.0	220.18	-0.9	1.0	114.39	4.0	-2.6	24.27
2017年10月	140	-6.0	1,864	2.8	-0.4	223.65	0.4	1.6	112.08	-0.7	-2.0	28.25

○佐賀県

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2016年10月	9	0.0	1,668	79.5	30.8	232.65	3.2	-9.6	103.56	-5.2	-3.0	18.44
2016年11月	9	80.0	1,251	-37.2	-25.0	257.63	14.5	10.7	123.11	8.8	18.9	30.89
2016年12月	8	-27.3	1,538	5.4	22.9	275.30	-4.9	6.9	153.13	20.9	24.4	25.88
2017年01月	7	-30.0	1,197	0.6	-22.1	225.14	-11.7	-18.2	106.71	-9.0	-30.3	32.00
2017年02月	17	41.7	1,276	-17.5	6.6	235.40	-12.0	4.6	107.30	-11.1	0.6	26.41
2017年03月	16	45.5	1,774	46.0	39.1	243.68	5.6	3.5	116.13	9.6	8.2	21.44
2017年04月	12	-42.9	1,351	-1.2	-23.9	237.64	-9.2	-2.5	110.34	-15.3	-5.0	25.58
2017年05月	9	80.0	1,287	-26.9	-4.7	226.22	-35.2	-4.8	103.00	-30.7	-6.7	23.00
2017年06月	9	28.6	2,366	88.8	83.9	267.24	13.1	18.1	131.67	16.7	27.8	18.22
2017年07月	14	133.3	1,752	48.5	-25.9	244.09	17.6	-8.7	127.36	10.9	-3.3	22.86
2017年08月	9	0.0	1,348	19.3	-23.1	252.60	-8.2	3.5	113.03	-4.3	-11.3	29.85
2017年09月	9	-30.8	1,831	43.6	35.9	255.81	-0.6	1.3	112.33	5.2	-0.6	23.56
2017年10月	5	-44.4	1,956	17.3	6.8	245.81	5.7	-3.9	136.08	31.4	21.1	16.60

○長崎県

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2016年10月	32	3.2	1,401	7.5	-0.9	210.48	13.2	14.8	113.75	5.9	-1.0	32.63
2016年11月	37	5.7	1,470	25.6	4.9	190.93	-6.2	-9.3	110.78	0.1	-2.6	26.67
2016年12月	22	-29.0	1,494	17.5	1.6	197.88	-5.5	3.6	107.14	-0.3	-3.3	29.23
2017年01月	21	10.5	1,770	20.7	18.5	232.87	19.4	17.7	127.62	19.4	19.1	26.33
2017年02月	24	-11.1	1,826	40.7	3.2	196.38	-14.2	-15.7	114.33	-0.8	-10.4	25.50
2017年03月	24	-31.4	1,189	-21.1	-34.9	214.70	-0.5	9.3	107.17	-3.8	-6.3	32.38
2017年04月	23	4.5	1,433	-6.7	20.5	195.14	2.6	-9.1	104.26	-10.8	-2.7	27.17
2017年05月	22	-26.7	1,723	14.6	20.2	217.88	3.7	11.7	111.50	-4.5	6.9	25.50
2017年06月	22	4.8	1,321	1.2	-23.3	192.04	-5.6	-11.9	117.14	-15.1	5.1	29.41
2017年07月	26	0.0	1,473	6.5	11.5	217.56	-0.4	13.3	112.00	0.3	-4.4	30.35
2017年08月	28	-9.7	1,296	-12.8	-12.0	202.00	-2.3	-7.2	104.34	-6.1	-6.8	31.99
2017年09月	24	50.0	1,560	10.3	20.4	214.74	17.1	6.3	119.63	4.1	14.7	28.21
2017年10月	23	-28.1	1,467	4.7	-5.9	224.02	6.4	4.3	110.86	-2.5	-7.3	32.64

○熊本県

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2016年10月	20	-33.3	1,310	-19.0	-21.8	234.01	-0.3	8.6	107.55	-5.1	-8.9	27.22
2016年11月	30	66.7	1,455	-12.8	11.1	229.33	8.9	-2.0	101.20	-5.9	-5.9	28.27
2016年12月	22	-31.3	1,073	-39.8	-26.2	227.62	-5.7	-0.7	97.86	-14.8	-3.3	31.24
2017年01月	20	-20.0	1,260	-19.4	17.4	248.70	-6.7	9.3	109.95	-4.2	12.4	28.25
2017年02月	23	-11.5	1,610	6.8	27.7	216.76	-5.8	-12.8	104.08	-1.4	-5.3	31.27
2017年03月	30	-26.8	1,481	-14.5	-8.0	232.11	-6.4	7.1	108.93	-15.1	4.7	26.43
2017年04月	23	53.3	1,461	-10.2	-1.4	248.99	13.4	7.3	101.17	-1.5	-7.1	24.77
2017年05月	21	31.3	1,460	20.0	-0.1	258.83	16.3	4.0	111.95	4.0	10.7	29.71
2017年06月	26	18.2	1,462	0.8	0.2	252.67	8.3	-2.4	117.00	9.5	4.5	26.92
2017年07月	31	-3.1	1,491	8.6	2.0	228.00	-12.2	-9.8	114.77	-4.7	-1.9	28.36
2017年08月	12	-47.8	1,334	-4.5	-10.6	239.92	13.2	5.2	96.42	-10.1	-16.0	17.71
2017年09月	26	8.3	1,512	-9.7	13.4	267.49	24.2	11.5	107.19	-9.2	11.2	28.28
2017年10月	28	40.0	1,686	28.7	11.5	222.13	-5.1	-17.0	110.43	2.7	3.0	24.08

○大分県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2016年10月	15	-6.3	1,526	-20.3	-18.7	223.26	-19.8	-10.9	115.47	-12.9	-17.4	28.33
2016年11月	15	-21.1	1,752	6.0	14.8	220.30	-1.3	-1.3	110.13	-7.8	-4.6	24.47
2016年12月	7	-53.3	1,609	-3.2	-8.1	256.45	27.6	16.4	120.86	0.7	9.7	28.57
2017年01月	16	100.0	1,630	50.9	1.3	215.89	1.8	-15.8	120.56	31.9	-0.2	28.38
2017年02月	11	-15.4	1,152	-23.3	-29.3	273.70	9.7	26.8	108.26	0.6	-10.2	34.55
2017年03月	19	58.3	1,248	-18.3	8.4	240.97	-9.3	-12.0	107.74	-13.6	-0.5	29.00
2017年04月	14	55.6	1,256	-21.8	0.6	250.93	47.7	4.1	122.97	26.9	14.1	28.50
2017年05月	16	23.1	1,433	-16.7	14.1	201.96	-20.2	-19.5	112.19	-12.9	-8.8	23.81
2017年06月	8	-38.5	1,429	6.0	-0.3	257.40	25.8	27.4	119.00	8.8	6.1	31.00
2017年07月	14	55.6	1,970	-4.1	37.9	236.44	-1.3	-8.1	123.79	7.8	4.0	25.21
2017年08月	16	45.5	1,542	12.0	-21.7	225.03	-21.1	-4.8	107.21	-15.7	-13.4	26.11
2017年09月	14	16.7	1,506	-19.8	-2.3	254.91	1.7	13.3	111.36	-20.4	3.9	27.71
2017年10月	12	-20.0	1,686	10.4	11.9	263.16	17.9	3.2	118.30	2.5	6.2	29.36

○宮崎県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2016年10月	7	40.0	1,183	-25.1	-9.3	274.11	3.5	16.7	93.29	-11.7	-4.5	35.71
2016年11月	9	-18.2	1,403	4.4	18.6	268.49	18.1	-2.1	104.89	3.7	12.4	25.78
2016年12月	9	28.6	1,470	-24.4	4.8	284.65	8.6	6.0	122.67	-0.7	16.9	25.56
2017年01月	11	266.7	1,298	-8.8	-11.7	279.23	30.0	-1.9	103.91	-2.3	-15.3	31.55
2017年02月	4	-55.6	1,850	67.0	42.6	217.95	-18.8	-21.9	115.29	-4.8	11.0	24.50
2017年03月	9	-25.0	1,495	6.6	-19.2	309.55	27.9	42.0	110.89	-2.4	-3.8	30.00
2017年04月	15	200.0	1,158	-12.4	-22.5	223.64	-10.5	-27.8	95.72	-11.0	-13.7	22.93
2017年05月	6	500.0	1,073	-10.6	-7.4	200.79	21.1	-10.2	108.17	22.9	13.0	26.17
2017年06月	7	133.3	1,360	99.0	26.8	264.11	14.0	31.5	104.14	17.9	-3.7	29.71
2017年07月	9	28.6	1,319	28.5	-3.0	211.24	-8.9	-20.0	122.67	29.5	17.8	22.78
2017年08月	2	-75.0	1,735	-19.4	31.5	346.77	55.5	64.2	126.21	-0.6	2.9	36.29
2017年09月	11	22.2	1,702	30.6	-1.9	279.06	18.8	-19.5	115.36	18.1	-8.6	24.18
2017年10月	5	-28.6	2,242	89.6	31.7	249.22	-9.1	-10.7	115.59	23.9	0.2	17.72

○鹿児島県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2016年10月	17	41.7	1,865	26.7	29.0	257.80	-5.0	-0.9	113.88	20.2	6.7	28.06
2016年11月	27	-6.9	1,243	-5.7	-33.4	225.72	29.0	-12.4	106.85	6.0	-6.2	29.11
2016年12月	12	-20.0	1,343	-17.3	8.1	249.50	15.9	10.5	92.75	-15.1	-13.2	27.25
2017年01月	15	-37.5	1,280	53.6	-4.7	217.27	0.9	-12.9	103.07	-0.9	11.1	28.00
2017年02月	13	-56.7	1,350	-1.9	5.5	247.37	2.8	13.9	92.81	-18.0	-10.0	23.08
2017年03月	29	16.0	1,461	2.7	8.2	244.78	20.3	-1.0	109.86	-1.9	18.4	26.11
2017年04月	29	81.3	1,515	45.4	3.7	187.47	-5.2	-23.4	88.78	-10.1	-19.2	24.76
2017年05月	20	-9.1	1,177	-21.2	-22.3	203.86	-10.1	8.7	95.90	-18.2	8.0	30.00
2017年06月	15	-16.7	1,711	9.8	45.3	238.34	30.0	16.9	117.00	11.0	22.0	24.86
2017年07月	23	-23.3	1,624	15.3	-5.1	205.82	-6.3	-13.6	105.22	-1.2	-10.1	22.33
2017年08月	26	136.4	1,342	-8.8	-17.4	207.89	-23.7	1.0	109.04	-8.5	3.6	29.29
2017年09月	20	150.0	1,244	-14.0	-7.3	230.37	-11.4	10.8	104.75	-1.9	-3.9	28.90
2017年10月	34	100.0	1,612	-13.6	29.6	206.40	-19.9	-10.4	111.17	-2.4	6.1	27.84

○沖縄県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2016年10月	17	54.5	2,783	4.9	10.9	200.30	-18.4	-0.3	114.82	-11.8	14.3	19.59
2016年11月	10	66.7	2,572	-6.1	-7.6	193.60	6.7	-3.3	105.10	-2.2	-8.5	25.90
2016年12月	8	-11.1	2,171	-11.5	-15.6	247.56	23.7	27.9	92.63	-10.0	-11.9	31.50
2017年01月	10	-28.6	2,715	17.3	25.0	190.52	-1.0	-23.0	105.10	4.5	13.5	24.10
2017年02月	7	-12.5	3,628	46.8	33.6	186.60	-34.2	-2.1	122.23	11.5	16.3	13.00
2017年03月	11	-8.3	2,696	-7.8	-25.7	248.32	-5.1	33.1	102.00	-10.3	-16.6	29.50
2017年04月	11	1,000.0	2,610	74.0	-3.2	187.16	-40.2	-24.6	110.91	68.0	8.7	22.30
2017年05月	10	-9.1	3,004	39.7	15.1	221.67	-2.2	18.4	107.30	6.9	-3.3	20.60
2017年06月	15	15.4	2,700	13.4	-10.1	227.24	-13.9	2.5	116.80	4.4	8.9	29.73
2017年07月	7	-12.5	3,278	13.2	21.4	211.23	15.1	-7.0	110.00	13.1	-5.8	24.00
2017年08月	12	9.1	2,499	-24.7	-23.8	185.44	-15.8	-12.2	103.58	-11.3	-5.8	28.89
2017年09月	10	-16.7	2,902	15.6	16.1	259.92	29.3	40.2	113.50	13.0	9.6	26.80
2017年10月	20	17.6	3,463	24.4	19.3	233.49	16.6	-10.2	121.29	5.6	6.9	24.52

中古マンション(専有面積~350㎡)レポート  
西日本概況  
成約状況

○西日本

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2016年10月	545	-11.1	22.56	0.5	-4.4	1,589	-0.4	-4.0	69.07	0.7	-2.7	20.94
2016年11月	565	6.0	23.46	8.4	4.0	1,643	7.5	3.4	67.81	-0.4	-1.8	21.61
2016年12月	585	10.6	23.32	8.5	-0.6	1,633	8.0	-0.6	67.84	0.1	0.0	21.57
2017年01月	432	-14.1	24.17	6.6	3.6	1,772	10.6	8.5	70.34	2.7	3.7	21.02
2017年02月	674	15.2	24.19	10.3	0.1	1,754	12.7	-1.0	69.91	1.9	-0.6	20.59
2017年03月	732	4.7	24.69	8.4	2.0	1,734	7.7	-1.2	68.53	-0.9	-2.0	19.92
2017年04月	601	-1.0	24.08	11.4	-2.5	1,724	10.7	-0.6	69.67	0.2	1.7	20.84
2017年05月	526	8.7	23.34	-2.6	-3.1	1,646	-4.7	-4.5	68.44	-1.5	-1.8	21.06
2017年06月	612	10.3	25.59	10.7	9.6	1,791	9.3	8.8	68.00	-1.4	-0.6	20.29
2017年07月	564	-5.1	24.01	5.8	-6.2	1,710	6.6	-4.6	69.63	1.3	2.4	21.74
2017年08月	474	2.8	23.61	1.7	-1.7	1,648	-0.6	-3.6	67.00	-2.8	-3.8	21.56
2017年09月	580	0.2	24.08	2.1	2.0	1,701	2.8	3.3	68.31	-3.8	2.0	21.24
2017年10月	605	11.0	25.66	13.8	6.6	1,811	14.0	6.4	67.52	-2.2	-1.2	20.71

中古マンション(専有面積~350㎡)レポート  
中国・県別概況  
成約状況

○中国

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2016年10月	127	0.0	23.67	0.9	-4.2	1,753	0.1	16.2	71.36	-0.1	-2.6	19.83
2016年11月	135	5.5	22.54	-0.6	-4.8	1,571	-10.0	-10.4	68.59	-7.6	-3.9	21.36
2016年12月	107	24.4	23.85	6.2	5.8	1,738	3.7	10.7	72.69	0.1	6.0	19.14
2017年01月	98	-19.0	25.29	2.6	6.0	1,901	6.2	9.3	72.01	-2.0	-0.9	18.17
2017年02月	151	10.2	25.65	18.3	1.4	1,959	23.5	3.1	74.36	4.9	3.3	18.89
2017年03月	150	2.0	25.13	8.5	-2.0	1,854	9.6	-5.4	72.91	0.3	-1.9	19.05
2017年04月	137	-3.5	23.48	2.0	-6.6	1,734	-2.3	-6.5	72.45	-4.8	-0.6	20.82
2017年05月	105	-16.0	24.31	-0.9	3.5	1,850	1.9	6.7	74.24	2.7	2.5	19.45
2017年06月	138	14.0	24.78	5.2	1.9	1,766	2.5	-4.5	70.40	-3.0	-5.2	20.59
2017年07月	116	-12.1	24.48	9.0	-1.2	1,778	6.6	0.7	71.53	-1.6	1.6	20.68
2017年08月	110	19.6	23.41	-1.5	-4.4	1,775	1.4	-0.2	72.86	2.0	1.9	20.22
2017年09月	125	-1.6	25.61	3.6	9.4	1,901	26.0	7.1	72.61	-0.9	-0.3	19.70
2017年10月	136	7.1	26.81	13.2	4.7	1,966	12.2	3.5	71.72	0.5	-1.2	19.01

○鳥取県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2016年10月	1	0.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2016年11月	4	100.0	19.28	42.2	57.9	1,608	38.6	100.1	83.00	0.0	25.8	15.50
2016年12月	4	33.3	19.95	13.5	3.5	1,478	10.8	-8.1	73.25	-5.3	-11.7	17.25
2017年01月	2	-50.0	24.98	-8.7	25.2	2,155	-6.3	45.9	86.00	4.2	17.4	11.00
2017年02月	1	-80.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2017年03月	2	-60.0	10.21	-37.4	-66.8	840	-23.9	-68.3	82.50	53.9	-4.3	23.00
2017年04月	3	-25.0	16.80	-26.5	64.6	1,130	-36.3	34.5	65.63	-12.8	-20.5	17.00
2017年05月	2	100.0	22.38	-2.5	33.2	1,540	-7.2	36.3	69.00	-4.2	5.1	12.00
2017年06月	1	0.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2017年07月	0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2017年08月	6	200.0	22.54	43.0	—	1,558	73.3	—	68.78	48.0	—	13.40
2017年09月	3	-40.0	14.50	-29.6	-35.7	990	-42.0	-36.5	55.33	-25.6	-19.5	24.00
2017年10月	2	100.0	20.60	68.7	42.0	1,717	113.7	73.4	83.35	26.3	50.6	14.00

○鳥根県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2016年10月	2	-60.0	18.09	-36.9	-25.3	1,335	-32.6	23.3	70.50	0.4	10.2	21.00
2016年11月	3	0.0	25.48	68.5	40.9	1,747	94.4	30.8	68.00	14.0	-3.5	14.00
2016年12月	3	-25.0	20.95	4.7	-17.8	1,557	0.1	-10.9	74.33	-4.1	9.3	17.67
2017年01月	0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2017年02月	3	0.0	24.22	69.6	—	2,060	122.3	—	84.12	33.5	—	12.00
2017年03月	2	-60.0	17.33	2.3	-28.5	1,310	9.0	-36.4	76.00	5.0	-9.7	19.00
2017年04月	0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2017年05月	3	50.0	23.97	43.6	—	1,850	72.9	—	78.00	23.8	—	14.67
2017年06月	0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2017年07月	5	66.7	26.03	1.9	—	1,996	-0.7	—	76.40	-1.2	—	11.00
2017年08月	1	0.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2017年09月	2	0.0	22.96	-5.2	203.1	1,665	53.8	566.0	72.50	13.3	119.7	17.50
2017年10月	3	50.0	20.37	12.6	-11.3	1,437	7.6	-13.7	68.24	-3.2	-5.9	16.44

○岡山県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2016年10月	31	6.9	21.29	0.7	-17.5	1,545	0.5	13.0	68.45	-1.9	-2.7	21.39
2016年11月	52	62.5	20.75	11.0	-2.6	1,337	-2.3	-13.5	64.35	-7.6	-6.0	21.92
2016年12月	28	16.7	23.52	10.0	13.4	1,630	2.2	22.0	71.75	3.4	11.5	19.29
2017年01月	31	-13.9	22.95	-10.8	-2.4	1,721	7.4	5.6	69.00	1.1	-3.8	16.73
2017年02月	36	28.6	23.64	25.7	3.0	1,853	40.3	7.6	73.57	5.9	6.6	18.75
2017年03月	53	51.4	22.38	1.5	-5.3	1,635	-2.3	-11.8	71.60	-1.4	-2.7	20.69
2017年04月	26	-13.3	21.69	-1.8	-3.1	1,596	-6.4	-2.4	70.39	-7.3	-1.7	20.92
2017年05月	28	-15.2	22.11	0.8	1.9	1,572	1.2	-1.5	70.11	0.9	-0.4	20.54
2017年06月	43	38.7	24.02	7.5	8.6	1,755	15.3	11.6	70.00	3.2	-0.2	18.79
2017年07月	30	-25.0	21.80	1.0	-9.2	1,593	0.8	-9.2	69.73	-1.7	-0.4	21.10
2017年08月	30	30.4	23.53	9.5	8.0	1,810	14.5	13.6	71.52	3.2	2.6	21.33
2017年09月	36	20.0	23.83	-7.7	1.2	1,801	31.7	-0.5	73.81	4.9	3.2	19.74
2017年10月	51	64.5	23.67	11.2	-0.6	1,668	8.0	-7.4	68.33	-0.2	-7.4	19.19

○広島県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2016年10月	81	1.3	26.16	4.2	1.2	1,953	3.1	13.2	72.57	-0.9	-1.9	18.68
2016年11月	64	-16.9	24.71	-2.8	-5.5	1,764	-11.6	-9.6	69.94	-8.8	-3.6	22.25
2016年12月	58	28.9	26.26	5.0	6.3	1,928	3.6	9.3	72.93	-1.2	4.3	18.40
2017年01月	59	-18.1	27.52	10.7	4.8	2,062	7.0	6.9	72.92	-4.7	-0.0	18.84
2017年02月	101	9.8	26.95	15.4	-2.1	2,028	17.0	-1.6	73.65	3.4	1.0	19.53
2017年03月	83	-6.7	28.12	13.0	4.3	2,079	16.5	2.5	73.66	0.8	0.0	18.02
2017年04月	90	1.1	25.79	5.6	-8.3	1,897	1.5	-8.8	72.83	-3.7	-1.1	20.88
2017年05月	65	-16.7	26.40	0.1	2.4	2,065	4.9	8.9	76.74	4.9	5.4	18.84
2017年06月	79	1.3	25.64	3.4	-2.9	1,787	-2.4	-13.4	70.08	-3.7	-8.7	23.07
2017年07月	77	-2.5	25.79	9.4	0.6	1,866	7.0	4.4	72.17	-0.4	3.0	20.94
2017年08月	68	19.3	24.20	-5.4	-6.2	1,839	-1.9	-1.5	74.06	3.0	2.6	20.05
2017年09月	73	-3.9	28.25	9.3	16.7	2,089	21.1	13.6	73.70	-0.4	-0.5	19.65
2017年10月	72	-11.1	30.19	15.4	6.9	2,257	15.6	8.0	73.63	1.5	-0.1	19.20



## ○山口県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2016年10月	12	0.0	14.96	-13.0	-15.9	1,085	-17.1	-18.6	71.33	10.0	-7.1	23.00
2016年11月	12	-14.3	19.16	-2.2	28.1	1,494	0.5	37.7	75.17	3.1	5.4	18.58
2016年12月	14	40.0	16.26	1.2	-15.1	1,279	7.9	-14.4	73.07	2.2	-2.8	22.71
2017年01月	6	-25.0	15.43	-5.3	-5.1	1,155	0.3	-9.7	74.00	13.0	1.3	21.50
2017年02月	10	11.1	19.67	10.5	27.5	1,545	19.2	33.8	80.19	8.4	8.4	16.50
2017年03月	10	-23.1	19.46	-0.0	-1.1	1,460	-4.3	-5.5	71.10	-8.4	-11.3	18.10
2017年04月	10	-44.4	19.46	10.3	0.0	1,460	3.2	0.0	71.10	-9.7	0.0	18.10
2017年05月	7	-36.4	14.34	-30.8	-26.3	1,046	-37.2	-28.4	67.43	-11.0	-5.2	24.57
2017年06月	15	66.7	22.30	20.1	55.5	1,663	8.2	59.0	72.60	-11.8	7.7	13.23
2017年07月	4	-50.0	17.25	20.4	-22.6	1,185	0.5	-28.7	66.75	-18.2	-8.1	24.75
2017年08月	5	-44.4	16.11	-23.3	-6.6	1,262	-25.7	6.5	77.39	-4.4	15.9	21.40
2017年09月	11	-21.4	17.44	-2.0	8.2	1,268	-4.9	0.5	66.18	-13.8	-14.5	19.09
2017年10月	8	-33.3	20.25	35.4	16.2	1,515	39.6	19.5	74.43	4.3	12.5	18.45

中古マンション(専有面積~350㎡)レポート  
四国・県別概況  
成約状況

○四国

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2016年10月	33	-23.3	17.99	-8.4	2.6	1,358	-8.4	6.8	73.52	1.7	0.5	19.82
2016年11月	47	17.5	17.40	-0.2	-3.3	1,201	-7.8	-11.5	64.94	-8.8	-11.7	20.66
2016年12月	48	-9.4	18.31	14.0	5.2	1,322	13.0	10.1	69.52	0.2	7.1	19.79
2017年01月	29	-17.1	18.13	10.2	-1.0	1,343	13.3	1.6	70.34	1.0	1.2	21.48
2017年02月	44	-4.3	19.65	15.3	8.4	1,488	13.3	10.8	74.79	-0.4	6.3	20.11
2017年03月	51	10.9	18.19	-1.0	-7.4	1,391	5.9	-6.5	75.25	8.1	0.6	18.47
2017年04月	50	31.6	21.37	26.7	17.5	1,598	20.4	14.9	73.62	0.7	-2.2	18.10
2017年05月	30	-3.2	19.05	9.8	-10.9	1,320	3.6	-17.4	71.20	4.5	-3.3	19.67
2017年06月	26	-21.2	15.98	-12.3	-16.1	1,189	-13.9	-9.9	71.23	-6.0	0.0	24.65
2017年07月	45	36.4	17.79	-4.9	11.3	1,273	-11.5	7.1	69.53	-6.0	-2.4	20.47
2017年08月	34	-2.9	17.43	-2.7	-2.0	1,226	-8.6	-3.7	69.46	-4.7	-0.1	21.93
2017年09月	48	20.0	16.71	-4.6	-4.1	1,160	-8.8	-5.4	66.83	-8.6	-3.8	22.15
2017年10月	38	15.2	20.92	16.3	25.2	1,570	15.7	35.3	71.14	-3.2	6.4	19.13

○徳島県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2016年10月	4	-33.3	23.34	26.6	53.3	1,933	40.3	93.3	79.00	6.0	6.0	14.50
2016年11月	6	50.0	18.89	-6.2	-19.1	1,333	-18.7	-31.0	62.67	-23.8	-20.7	20.17
2016年12月	4	-33.3	22.57	44.6	19.5	1,778	72.9	33.3	76.25	20.7	21.7	17.50
2017年01月	5	400.0	12.52	-28.9	-44.5	911	-38.0	-48.7	63.60	-24.3	-16.6	21.80
2017年02月	8	60.0	21.27	-4.2	69.8	1,533	-12.2	68.2	71.94	-7.3	13.1	17.50
2017年03月	9	125.0	16.02	-33.3	-24.7	1,144	-36.9	-25.3	71.22	-6.6	-1.0	21.67
2017年04月	4	100.0	26.26	112.1	63.9	1,353	49.4	18.2	56.60	-23.0	-20.5	19.50
2017年05月	5	66.7	17.87	-44.4	-32.0	1,288	-55.2	-4.8	73.80	-18.3	30.4	18.60
2017年06月	5	66.7	11.80	-31.9	-34.0	902	-24.8	-30.0	69.60	1.9	-5.7	28.20
2017年07月	6	500.0	18.20	-37.0	54.2	1,335	-36.4	48.0	75.83	3.9	9.0	20.50
2017年08月	4	-55.6	20.35	29.7	11.8	1,536	45.8	15.1	76.82	21.3	1.3	18.27
2017年09月	6	50.0	16.67	9.5	-18.1	1,150	15.0	-25.1	63.00	-15.4	-18.0	21.00
2017年10月	4	0.0	24.69	5.8	48.1	1,710	-11.5	48.7	59.62	-24.5	-5.4	16.23

○香川県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2016年10月	14	40.0	16.15	-6.0	3.7	1,185	5.3	3.0	74.57	21.8	7.1	20.07
2016年11月	20	33.3	17.23	11.0	6.7	1,211	3.9	2.2	68.55	0.4	-8.1	21.60
2016年12月	12	-40.0	15.76	-8.4	-8.5	1,130	-13.1	-6.7	69.83	-4.0	1.9	20.33
2017年01月	12	-7.7	19.32	39.5	22.6	1,438	30.3	27.3	74.50	-2.2	6.7	21.33
2017年02月	17	6.3	17.08	19.9	-11.6	1,274	24.6	-11.4	73.43	1.6	-1.4	20.65
2017年03月	20	100.0	16.70	43.4	-2.2	1,242	49.1	-2.6	72.55	4.5	-1.2	19.95
2017年04月	33	83.3	18.08	18.7	8.3	1,449	16.3	16.7	75.93	-0.0	4.7	19.48
2017年05月	11	-26.7	20.41	44.5	12.9	1,479	42.5	2.0	73.27	7.0	-3.5	16.18
2017年06月	12	-7.7	15.99	2.4	-21.6	1,276	5.6	-13.7	76.17	-1.7	3.9	22.25
2017年07月	19	137.5	16.13	10.0	0.9	1,138	5.8	-10.8	66.58	-5.7	-12.6	21.42
2017年08月	16	0.0	14.47	-22.9	-10.3	1,142	-17.0	0.3	79.59	11.1	19.5	22.83
2017年09月	24	84.6	15.96	2.5	10.3	1,249	8.6	9.4	75.17	8.0	-5.6	22.04
2017年10月	18	28.6	19.77	22.4	23.9	1,631	37.6	30.6	79.86	7.1	6.2	18.02

○愛媛県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2016年10月	7	-53.3	17.83	-24.8	-8.7	1,301	-34.5	-20.5	65.29	-20.1	-12.7	23.14
2016年11月	18	125.0	17.64	9.5	-1.0	1,261	7.3	-3.1	67.39	-4.6	3.2	19.61
2016年12月	20	25.0	18.59	13.8	5.4	1,303	10.7	3.3	68.25	-0.8	1.3	19.75
2017年01月	6	-60.0	20.05	11.7	7.9	1,470	19.1	12.8	63.17	-3.7	-7.4	20.00
2017年02月	10	-16.7	24.10	37.0	20.2	1,970	46.8	34.0	81.94	11.4	29.7	15.30
2017年03月	15	-11.8	21.57	-4.5	-10.5	1,838	14.4	-6.7	85.93	28.9	4.9	14.73
2017年04月	10	-23.1	26.74	39.6	23.9	2,066	41.6	12.4	76.17	13.4	-11.4	15.00
2017年05月	9	-18.2	20.98	16.3	-21.5	1,331	12.2	-35.6	62.56	2.9	-17.9	20.67
2017年06月	7	-46.2	18.73	-13.0	-10.7	1,291	-21.4	-3.0	67.71	-11.6	8.2	25.71
2017年07月	13	-18.8	19.64	7.0	4.9	1,387	-1.2	7.4	67.85	-8.5	0.2	18.31
2017年08月	8	0.0	17.62	-7.1	-10.3	868	-46.4	-37.5	43.00	-46.9	-36.6	23.31
2017年09月	10	-33.3	18.79	-3.7	6.7	927	-43.4	6.8	48.70	-34.9	13.3	21.30
2017年10月	11	57.1	20.64	15.8	9.8	1,378	5.9	48.8	60.87	-6.8	25.0	23.12

○高知県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2016年10月	8	-33.3	18.66	8.6	3.0	1,421	18.1	23.8	76.13	11.0	1.5	19.13
2016年11月	3	-76.9	14.05	-28.3	-24.7	507	-64.7	-64.4	30.67	-57.2	-59.7	21.67
2016年12月	12	9.1	18.97	37.7	35.0	1,393	39.4	175.0	69.08	2.1	125.3	20.08
2017年01月	6	0.0	18.48	1.8	-2.6	1,387	16.4	-0.5	74.83	18.2	8.3	23.00
2017年02月	9	-30.8	18.11	0.8	-2.0	1,318	-10.9	-4.9	71.94	-8.8	-3.9	26.78
2017年03月	7	-53.3	17.97	8.4	-0.8	1,177	0.6	-10.7	65.29	-8.4	-9.2	18.14
2017年04月	3	-40.0	33.11	77.9	84.3	2,000	38.3	69.9	62.41	-20.4	-4.4	11.33
2017年05月	5	150.0	13.76	-10.6	-58.4	982	-12.4	-50.9	79.60	9.8	27.5	26.60
2017年06月	2	-50.0	16.76	0.4	21.7	1,025	-16.2	4.4	58.00	-20.5	-27.1	26.50
2017年07月	7	-12.5	18.49	-16.7	10.3	1,371	-23.4	33.8	75.29	-2.5	29.8	21.86
2017年08月	6	200.0	23.12	36.4	25.1	1,720	37.1	25.4	72.85	-22.5	-3.2	20.14
2017年09月	8	0.0	16.40	-9.4	-29.1	1,193	3.9	-30.7	67.38	-10.2	-7.5	24.38
2017年10月	5	-37.5	22.66	21.4	38.1	1,662	16.9	39.3	71.58	-6.0	6.2	16.68

中古マンション(専有面積~350㎡)レポート  
九州・県別概況  
成約状況

○九州

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2016年10月	385	-13.1	22.58	0.7	-5.2	1,555	-0.5	-10.5	67.93	0.7	-3.1	21.40
2016年11月	383	4.9	24.53	12.9	8.6	1,723	16.6	10.8	67.89	3.5	-0.1	21.82
2016年12月	430	10.3	23.75	7.9	-3.2	1,642	7.9	-4.7	66.45	-0.1	-2.1	22.38
2017年01月	305	-12.1	24.38	7.9	2.7	1,772	12.3	8.0	69.80	4.7	5.0	21.89
2017年02月	479	19.2	24.15	6.9	-0.9	1,714	8.9	-3.3	68.06	1.4	-2.5	21.18
2017年03月	531	4.9	25.19	9.2	4.3	1,733	7.4	1.1	66.65	-2.2	-2.1	20.31
2017年04月	414	-3.0	24.61	14.1	-2.3	1,736	15.2	0.2	68.27	1.8	2.4	21.17
2017年05月	391	19.2	23.41	-3.9	-4.9	1,616	-6.9	-6.9	66.67	-2.7	-2.3	21.60
2017年06月	448	11.7	26.40	12.8	14.8	1,834	12.2	13.5	67.07	-0.4	0.6	19.95
2017年07月	403	-6.1	24.57	6.4	-6.9	1,739	8.9	-5.2	69.09	3.0	3.0	22.19
2017年08月	330	-1.2	24.32	2.9	-1.0	1,649	-1.0	-5.2	64.79	-4.5	-6.2	21.96
2017年09月	407	-1.2	24.48	2.8	0.7	1,704	-2.0	3.3	67.16	-4.2	3.7	21.61
2017年10月	431	11.9	25.72	13.9	5.1	1,783	14.7	4.6	65.87	-3.0	-1.9	21.38

○福岡県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2016年10月	298	-8.6	21.94	-2.8	-5.0	1,447	-6.2	-19.2	65.53	-2.2	-4.2	22.42
2016年11月	296	15.2	24.45	11.5	11.4	1,704	15.7	17.7	67.13	2.8	2.4	22.35
2016年12月	320	10.3	23.23	5.3	-5.0	1,563	4.6	-8.2	65.14	-0.8	-3.0	23.48
2017年01月	230	-7.3	24.17	5.5	4.1	1,675	6.8	7.2	66.06	0.8	1.4	22.81
2017年02月	360	15.0	23.79	5.1	-1.6	1,673	8.3	-0.1	67.58	3.7	2.3	22.02
2017年03月	388	5.4	25.28	9.2	6.3	1,685	5.2	0.7	64.59	-4.2	-4.4	21.23
2017年04月	309	-8.0	23.85	11.4	-5.7	1,631	11.3	-3.2	66.55	1.0	3.0	22.39
2017年05月	292	24.3	23.04	1.2	-3.4	1,561	0.1	-4.3	65.64	-0.5	-1.4	22.17
2017年06月	339	8.3	25.97	13.5	12.7	1,759	14.1	12.7	64.84	-0.5	-1.2	20.99
2017年07月	301	1.3	23.90	5.6	-8.0	1,678	9.6	-4.6	68.02	3.1	4.9	23.40
2017年08月	243	0.8	23.94	1.6	0.2	1,595	-1.9	-4.9	63.47	-3.9	-6.7	22.50
2017年09月	297	-1.3	23.68	2.5	-1.1	1,625	-9.3	1.9	66.27	-3.1	4.4	22.88
2017年10月	322	8.1	25.61	16.7	8.2	1,758	21.5	8.2	64.72	-1.2	-2.3	22.54

○佐賀県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2016年10月	9	50.0	18.49	-11.1	17.5	1,489	-6.4	16.8	79.22	3.3	9.4	15.00
2016年11月	5	-28.6	17.36	3.2	-6.1	1,158	-12.3	-22.2	65.80	-13.6	-16.9	21.00
2016年12月	7	75.0	21.20	5.5	22.1	1,603	-10.2	38.4	75.00	-14.5	14.0	14.00
2017年01月	5	25.0	15.30	-25.0	-27.8	2,346	42.0	46.4	131.20	61.5	74.9	22.00
2017年02月	3	-57.1	21.69	16.7	41.7	1,686	8.9	-28.1	76.90	-11.8	-41.4	16.33
2017年03月	10	0.0	17.21	-12.2	-20.7	1,365	-11.7	-19.0	77.10	0.3	0.3	18.70
2017年04月	10	-23.1	18.16	4.1	5.6	1,385	-6.7	1.5	75.19	-8.8	-2.5	18.40
2017年05月	7	16.7	18.02	-8.7	-0.8	1,401	-16.0	1.2	76.29	-9.2	1.5	17.14
2017年06月	7	133.3	16.67	23.0	-7.5	1,181	13.2	-15.7	72.29	-1.0	-5.2	16.57
2017年07月	6	-62.5	17.48	1.5	4.9	1,330	13.8	12.6	74.83	12.1	3.5	17.67
2017年08月	7	0.0	19.20	12.1	9.8	1,506	11.3	13.2	75.57	-1.5	1.0	17.07
2017年09月	7	-22.2	16.22	3.0	-15.6	1,277	0.1	-15.2	77.57	7.1	2.7	19.67
2017年10月	3	-66.7	17.96	-2.9	10.8	1,150	-22.8	-9.9	61.04	-22.9	-21.3	20.75

○長崎県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2016年10月	8	-50.0	20.20	1.7	-11.2	1,708	30.2	20.8	84.25	30.1	13.0	18.25
2016年11月	17	0.0	21.23	-0.5	5.1	1,536	3.1	-10.1	72.18	4.5	-14.3	21.29
2016年12月	12	50.0	21.06	9.6	-0.8	1,572	5.1	2.3	70.92	-3.4	-1.7	23.58
2017年01月	7	-53.3	17.38	-1.1	-17.5	1,540	35.0	-2.0	99.57	58.4	40.4	22.29
2017年02月	18	38.5	23.87	23.8	37.4	1,474	-2.1	-4.3	61.43	-21.6	-38.3	22.06
2017年03月	16	-20.0	20.76	-1.4	-13.1	1,692	4.7	14.8	79.19	9.1	28.9	17.75
2017年04月	16	33.3	20.51	-8.6	-1.2	1,558	-16.2	-7.9	74.71	-4.1	-5.7	21.06
2017年05月	16	45.5	20.95	-12.1	2.1	1,633	-18.2	4.9	77.25	-6.0	3.4	20.94
2017年06月	12	-20.0	16.47	-25.0	-21.4	1,207	-25.3	-26.1	77.83	5.1	0.8	23.17
2017年07月	11	-31.3	20.67	-4.1	25.5	1,695	-1.1	40.4	79.45	2.2	2.1	22.36
2017年08月	13	0.0	26.84	20.2	29.9	2,011	23.4	18.7	72.04	0.9	-9.3	23.17
2017年09月	13	8.3	28.55	25.4	6.3	2,045	44.7	1.7	72.00	-3.5	-0.1	16.38
2017年10月	14	75.0	21.77	7.8	-23.7	1,551	-9.2	-24.2	73.63	-12.6	2.3	19.15

○熊本県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2016年10月	16	-30.4	16.79	-6.3	-27.2	1,259	-0.1	-24.9	70.31	9.3	-8.6	23.44
2016年11月	18	-25.0	18.99	-3.6	13.1	1,402	13.2	11.4	71.00	17.3	1.0	21.71
2016年12月	19	-29.6	20.49	21.6	7.9	1,577	32.5	12.5	71.58	11.2	0.8	21.13
2017年01月	12	-42.9	20.14	15.9	-1.7	1,607	26.2	1.9	76.83	12.0	7.3	19.83
2017年02月	22	69.2	22.53	6.0	11.9	1,631	11.3	1.5	65.69	-3.7	-14.5	18.52
2017年03月	30	-14.3	19.08	-10.6	-15.3	1,417	-6.1	-13.1	69.47	5.5	5.8	20.25
2017年04月	20	81.8	20.90	0.3	9.6	1,624	8.2	14.6	68.79	-1.9	-1.0	20.68
2017年05月	12	-36.8	22.06	-3.2	5.5	1,757	11.5	8.2	76.92	21.6	11.8	19.17
2017年06月	20	11.1	23.84	12.8	8.1	1,810	12.7	3.1	72.80	0.3	-5.4	18.65
2017年07月	20	-4.8	16.45	-12.7	-31.0	1,140	-15.7	-37.0	68.00	3.5	-6.6	24.84
2017年08月	17	-10.5	18.41	1.3	11.9	1,260	-8.9	10.5	65.23	-10.1	-4.1	23.02
2017年09月	26	-10.3	21.03	-8.9	14.3	1,568	-6.4	24.5	69.23	-10.0	6.1	19.08
2017年10月	17	6.3	22.03	31.2	4.7	1,672	32.8	6.6	74.45	5.9	7.5	17.00

○大分県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)		
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2016年10月	11	-35.3	18.92	26.2	6.1	1,448	55.8	-22.9	77.73	40.0	8.1	23.09
2016年11月	5	-73.7	18.10	48.8	-4.4	1,305	44.1	-9.9	72.80	19.0	-6.3	22.40
2016年12月	13	-27.8	15.10	1.2	-16.6	1,067	7.9	-18.2	65.85	10.8	-9.6	24.92
2017年01月	4	-69.2	18.93	-1.8	25.4	1,503	5.9	40.8	78.00	16.8	18.5	21.50
2017年02月	15	-11.8	17.55	5.4	-7.3	1,309	6.2	-12.9	65.45	-7.0	-16.1	20.87
2017年03月	12	-42.9	22.86	30.2	30.3	1,586	21.1	21.2	64.08	-11.3	-2.1	18.58
2017年04月	9	-52.6	16.85	-3.2	-26.3	1,166	-7.4	-26.5	62.26	-0.3	-2.9	24.89
2017年05月	11	-8.3	18.38	-14.9	9.1	1,387	-23.7	19.0	70.73	-16.5	13.6	22.55
2017年06月	8	33.3	24.95	21.4	35.7	2,191	29.2	58.0	87.25	20.9	23.4	11.00
2017年07月	11	-31.3	23.44	54.0	-6.0	1,977	87.3	-9.8	84.64	32.6	-3.0	15.09
2017年08月	10	25.0	19.72	1.3	-15.9	1,402	5.0	-29.1	64.34	-0.8	-24.0	23.58
2017年09月	10	-16.7	20.95	17.4	6.2	1,383	-26.4	-1.3	61.10	-15.0	-5.0	17.20
2017年10月	13	18.2	17.42	-7.9	-16.8	1,282	-11.4	-7.3	68.78	-11.5	12.6	23.03

○宮崎県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2016年10月	6	200.0	24.59	-21.9	2.9	1,858	-22.6	42.6	75.50	-0.7	-0.9	13.17
2016年11月	5	150.0	22.69	18.4	-7.8	1,704	27.6	-8.3	74.40	13.6	-1.5	10.60
2016年12月	8	60.0	20.67	5.8	-8.9	1,256	-17.1	-26.3	57.13	-24.0	-23.2	17.00
2017年01月	6	-40.0	28.34	24.1	37.1	2,370	42.2	88.7	83.50	14.2	46.2	10.50
2017年02月	9	125.0	23.28	35.5	-17.9	1,687	31.8	-28.8	68.59	-6.4	-17.9	14.78
2017年03月	12	100.0	23.30	-2.8	0.1	1,870	-11.2	10.9	78.50	-10.3	14.4	16.00
2017年04月	3	-50.0	26.60	57.1	14.2	2,070	47.9	10.7	77.38	-4.3	-1.4	10.67
2017年05月	10	42.9	18.59	-29.5	-30.1	1,357	-31.0	-34.4	66.90	-10.6	-13.5	19.40
2017年06月	8	-11.1	25.79	24.5	38.7	1,986	18.7	46.3	77.63	-4.0	16.0	11.50
2017年07月	8	14.3	24.32	18.5	-5.7	2,094	31.3	5.4	86.50	11.7	11.4	11.75
2017年08月	3	-40.0	29.22	22.6	20.1	2,060	6.9	-1.6	71.14	-12.8	-17.8	14.72
2017年09月	5	-50.0	28.65	19.9	-2.0	2,318	77.9	12.5	79.80	4.7	12.2	11.00
2017年10月	9	50.0	24.88	1.2	-13.2	2,032	9.4	-12.3	80.64	6.8	1.1	12.48

○鹿児島県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)		
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2016年10月	18	-50.0	28.47	21.0	13.6	2,194	19.9	51.8	76.78	3.7	8.8	17.72
2016年11月	13	-7.1	24.90	5.2	-12.5	1,811	-1.2	-17.5	69.46	-4.5	-9.5	23.15
2016年12月	22	57.1	24.86	1.3	-0.2	1,781	-10.0	-1.6	68.05	-15.5	-2.0	21.23
2017年01月	18	12.5	24.26	7.9	-2.4	1,761	-0.9	-1.1	67.22	-5.2	-1.2	21.28
2017年02月	21	90.9	22.07	-5.4	-9.0	1,736	-3.0	-1.4	75.72	2.4	12.6	20.05
2017年03月	30	42.9	27.97	24.1	26.7	2,096	31.2	20.7	72.17	4.4	-4.7	16.57
2017年04月	11	-21.4	29.58	11.3	5.7	2,361	26.6	12.7	78.97	14.7	9.4	15.73
2017年05月	17	6.3	23.39	-15.2	-20.9	1,609	-22.9	-31.8	61.29	-17.0	-22.4	22.47
2017年06月	15	0.0	26.60	4.6	13.7	1,959	2.4	21.7	73.33	-1.0	19.6	16.93
2017年07月	16	-30.4	28.14	10.2	5.8	1,893	3.7	-3.4	65.75	-4.9	-10.3	17.75
2017年08月	11	-47.6	25.69	4.0	-8.7	1,940	2.8	2.5	73.30	-5.8	11.5	19.95
2017年09月	18	50.0	23.90	-4.7	-7.0	1,625	12.4	-16.3	65.22	-7.6	-11.0	24.39
2017年10月	30	66.7	24.42	-14.2	2.2	1,608	-26.7	-1.0	61.83	-19.5	-5.2	19.17

○沖縄県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)		
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2016年10月	19	11.8	36.35	10.9	-4.3	2,819	11.4	12.3	74.95	-1.5	-0.1	13.16
2016年11月	24	-4.0	35.13	17.9	-3.3	2,498	22.5	-11.4	69.21	2.5	-7.7	17.42
2016年12月	29	20.8	37.23	13.7	6.0	2,845	22.3	13.9	75.21	9.9	8.7	13.62
2017年01月	23	15.0	32.77	7.0	-12.0	2,674	19.8	-6.0	78.13	8.9	3.9	17.09
2017年02月	31	29.2	34.73	13.8	6.0	2,578	15.0	-3.6	74.30	1.7	-4.9	15.87
2017年03月	33	32.0	33.18	3.6	-4.4	2,380	13.6	-7.7	70.61	8.6	-5.0	17.03
2017年04月	36	125.0	37.04	21.0	11.6	2,802	29.3	17.7	75.43	11.0	6.8	13.44
2017年05月	26	18.2	35.15	-18.1	-5.1	2,417	-26.3	-13.7	66.15	-11.3	-12.3	17.85
2017年06月	39	77.3	36.56	3.0	4.0	2,652	-7.2	9.7	70.62	-9.1	6.7	15.82
2017年07月	30	-9.1	38.14	5.8	4.3	2,584	-0.4	-2.6	66.97	-5.0	-5.2	17.07
2017年08月	26	30.0	32.44	-2.2	-14.9	2,188	-7.4	-15.3	66.11	-2.3	-1.3	18.03
2017年09月	31	14.8	35.97	-5.3	10.9	2,580	2.8	17.9	70.61	-5.9	6.8	15.65
2017年10月	23	21.1	40.13	10.4	11.6	2,846	0.9	10.3	69.51	-7.3	-1.6	15.39

土地(面積50㎡~500㎡)レポート  
西日本概況  
成約状況

○西日本

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
2016年10月	477	-2.3	6.20	8.1	5.3	1,301	10.3	10.1	237.11	-0.0	3.2
2016年11月	442	-7.1	5.76	-5.4	-7.1	1,173	4.7	-9.8	234.17	12.4	-1.2
2016年12月	476	-5.7	5.67	-1.5	-1.7	1,161	-2.8	-1.1	238.50	3.7	1.8
2017年01月	382	-5.2	5.87	-6.6	3.5	1,216	-5.0	4.7	232.58	1.3	-2.5
2017年02月	421	-8.1	5.67	-2.6	-3.3	1,164	-6.2	-4.2	238.01	1.1	2.3
2017年03月	562	1.6	5.72	0.2	0.8	1,215	-1.4	4.3	235.45	1.7	-1.1
2017年04月	493	0.8	5.99	-1.6	4.7	1,219	-2.5	0.3	236.78	0.6	0.6
2017年05月	452	-6.4	5.66	-5.1	-5.4	1,193	1.4	-2.2	232.82	4.5	-1.7
2017年06月	506	6.5	6.15	6.0	8.6	1,254	2.6	5.2	228.12	-2.9	-2.0
2017年07月	539	2.7	5.88	3.5	-4.4	1,200	6.3	-4.3	225.38	-1.2	-1.2
2017年08月	464	-7.2	5.75	4.9	-2.1	1,232	-8.0	2.7	233.01	-40.3	3.4
2017年09月	540	9.1	6.03	2.3	4.8	1,343	13.7	9.0	237.30	3.3	1.8
2017年10月	534	11.9	6.31	1.8	4.8	1,385	6.4	3.1	234.73	-1.0	-1.1

土地(面積50㎡~500㎡)レポート  
中国・県別概況  
成約状況

○中国

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2016年10月	136	-2.9	6.29	-8.3	6.6	1,235	-1.9	13.2	234.06	3.8	7.5
2016年11月	139	-16.8	6.13	0.7	-2.4	1,165	10.3	-5.7	218.29	8.2	-6.7
2016年12月	149	9.6	5.77	12.1	-5.9	1,209	11.1	3.8	238.00	0.3	9.0
2017年01月	102	-19.0	5.86	-15.8	1.6	1,184	-10.8	-2.1	227.40	3.7	-4.5
2017年02月	125	-6.7	6.20	9.5	5.7	1,246	7.5	5.2	226.23	-2.1	-0.5
2017年03月	140	-11.9	5.84	-8.6	-5.8	1,194	-5.8	-4.2	237.69	10.9	5.1
2017年04月	149	1.4	5.91	3.4	1.3	1,214	11.2	1.7	240.71	8.4	1.3
2017年05月	144	-8.9	5.38	-6.5	-8.9	1,050	-4.4	-13.5	225.21	2.6	-6.4
2017年06月	140	8.5	5.87	-2.3	9.0	1,221	-1.2	16.3	222.24	-2.3	-1.3
2017年07月	149	-12.9	6.05	8.4	3.0	1,133	5.6	-7.2	218.43	-0.5	-1.7
2017年08月	125	-7.4	5.60	3.0	-7.3	1,099	-12.4	-3.1	223.54	-28.0	2.3
2017年09月	179	18.5	5.94	0.8	6.0	1,283	17.7	16.8	236.89	8.8	6.0
2017年10月	160	17.6	5.87	-6.6	-1.2	1,245	0.8	-3.0	225.44	-3.7	-4.8

○鳥取県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2016年10月	4	33.3	2.35	-37.4	7.8	499	-52.9	25.0	249.68	-11.7	33.9
2016年11月	3	-40.0	1.53	-59.9	-34.8	510	-39.2	2.2	343.88	39.1	37.7
2016年12月	6	0.0	2.25	9.6	46.7	494	-18.2	-3.3	220.31	-29.4	-35.9
2017年01月	6	20.0	2.70	-13.4	19.8	647	-2.5	31.0	240.00	3.9	8.9
2017年02月	5	-37.5	3.23	-28.4	19.7	832	-5.0	28.7	263.76	30.5	9.9
2017年03月	1	-50.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2017年04月	5	25.0	3.73	67.2	6.0	814	88.2	8.5	247.44	24.7	16.2
2017年05月	8	14.3	3.08	-2.0	-17.6	619	-3.3	-24.0	240.71	14.6	-2.7
2017年06月	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2017年07月	1	-50.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2017年08月	7	133.3	2.35	80.9	87.2	494	139.2	83.1	263.93	-56.8	22.8
2017年09月	4	0.0	3.48	59.4	47.8	679	70.0	37.4	209.28	12.3	-20.7
2017年10月	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

○島根県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2016年10月	4	0.0	4.62	3.0	-10.3	880	8.0	-31.6	207.86	6.6	-12.9
2016年11月	5	-28.6	3.27	-1.9	-29.2	794	1.6	-9.7	252.27	8.0	21.4
2016年12月	4	-33.3	3.59	21.0	9.7	943	30.2	18.7	271.40	-5.1	7.6
2017年01月	2	-33.3	3.27	-36.4	-8.9	630	-36.0	-33.2	181.94	-23.5	-33.0
2017年02月	4	33.3	1.91	-39.7	-41.4	521	-39.6	-17.4	275.76	30.5	51.6
2017年03月	3	-50.0	2.20	-50.8	15.0	423	-56.1	-18.7	182.43	-11.4	-33.8
2017年04月	2	0.0	11.59	233.6	426.1	2,205	246.2	420.9	183.51	-0.0	0.6
2017年05月	6	200.0	3.72	170.7	-67.9	883	109.7	-60.0	303.99	-2.2	65.7
2017年06月	5	66.7	2.30	45.8	-38.2	613	57.4	-30.5	266.60	-12.8	-12.3
2017年07月	6	500.0	3.37	-30.4	46.5	650	-29.3	6.0	196.65	3.5	-26.2
2017年08月	2	-75.0	6.62	164.4	96.2	1,008	24.4	55.0	200.39	-63.2	1.9
2017年09月	7	250.0	3.13	-39.2	-52.6	741	-42.3	-26.4	264.05	10.6	31.8
2017年10月	4	0.0	2.88	-37.6	-8.0	782	-11.1	5.5	256.21	23.3	-3.0

○岡山県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2016年10月	61	-11.6	6.20	24.3	21.2	1,244	17.4	25.4	233.48	0.6	6.0
2016年11月	58	-24.7	4.75	3.0	-23.4	905	1.3	-27.3	200.04	-2.1	-14.3
2016年12月	83	40.7	5.34	13.9	12.4	1,128	17.1	24.7	231.77	6.8	15.9
2017年01月	43	-31.7	4.71	-18.5	-11.7	1,109	-10.9	-1.7	246.40	6.3	6.3
2017年02月	64	10.3	5.52	5.1	17.1	1,023	-10.1	-7.7	210.86	-8.9	-14.4
2017年03月	60	-7.7	5.83	5.2	5.6	1,128	-7.0	10.2	216.83	-2.8	2.8
2017年04月	49	-19.7	6.00	14.6	2.9	1,218	26.5	8.0	226.81	9.9	4.6
2017年05月	77	10.0	4.65	-18.8	-22.6	912	-7.5	-25.1	211.01	-0.3	-7.0
2017年06月	69	19.0	5.51	-4.6	18.6	1,112	-18.8	22.0	217.45	-7.5	3.0
2017年07月	61	-21.8	4.57	-0.9	-17.2	1,041	2.9	-6.4	240.29	3.1	10.5
2017年08月	49	-22.2	5.32	3.7	16.5	1,098	8.9	5.5	219.24	-16.3	-8.8
2017年09月	81	12.5	4.81	-6.0	-9.6	1,128	13.8	2.7	239.98	8.9	9.5
2017年10月	75	23.0	5.75	-7.3	19.5	1,247	0.3	10.6	221.17	-5.3	-7.8

○広島県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2016年10月	37	-17.8	9.27	-21.6	11.4	1,661	-9.4	20.1	214.66	10.1	13.0
2016年11月	57	-3.4	8.85	-6.1	-4.5	1,589	10.5	-4.3	215.32	15.5	0.3
2016年12月	31	-11.4	9.40	9.8	6.2	1,760	5.0	10.8	222.15	-0.1	3.2
2017年01月	34	0.0	9.32	-21.4	-0.8	1,629	-11.9	-7.5	191.61	10.2	-13.7
2017年02月	37	-15.9	9.70	21.3	4.0	1,957	33.0	20.2	216.66	-0.9	13.1
2017年03月	45	-19.6	8.28	-12.2	-14.6	1,642	-1.2	-16.1	228.56	20.2	5.5
2017年04月	51	4.1	8.41	-0.8	1.5	1,576	2.0	-4.1	211.94	2.1	-7.3
2017年05月	36	-32.1	8.89	14.6	5.7	1,584	2.8	0.6	213.21	1.5	0.6
2017年06月	46	12.2	8.14	-3.8	-8.4	1,706	24.1	7.7	219.68	12.7	3.0
2017年07月	57	-3.4	9.30	13.1	14.2	1,482	9.0	-13.1	186.13	-4.1	-15.3
2017年08月	42	5.0	8.13	8.9	-12.5	1,476	-25.5	-0.4	209.49	-42.0	12.6
2017年09月	61	15.1	9.00	8.2	10.7	1,784	29.0	20.8	219.39	15.5	4.7
2017年10月	42	13.5	8.99	-3.0	-0.2	1,739	4.7	-2.5	206.45	-3.8	-5.9

## ○山口県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
2016年10月	30	57.9	3.53	23.8	13.7	835	11.6	6.0	260.57	-3.6	-8.7
2016年11月	16	-15.8	3.23	-2.9	-8.4	834	21.3	-0.2	260.88	21.7	0.1
2016年12月	25	-16.7	3.90	24.6	20.8	1,011	23.1	21.2	277.24	2.7	6.3
2017年01月	17	-19.0	3.29	-12.5	-15.7	739	-21.3	-26.9	251.80	0.7	-9.2
2017年02月	15	-28.6	2.60	-3.3	-21.0	772	8.2	4.5	289.68	7.3	15.0
2017年03月	31	3.3	2.74	-10.4	5.4	757	2.7	-1.9	297.48	21.9	2.7
2017年04月	42	35.5	2.77	-4.3	1.2	770	3.7	1.7	293.78	4.3	-1.2
2017年05月	17	-34.6	2.98	5.8	7.6	802	19.8	4.2	279.80	9.7	-4.8
2017年06月	20	-13.0	2.78	-19.2	-6.6	630	-26.9	-21.5	233.54	-6.3	-16.5
2017年07月	24	-22.6	2.96	-9.7	6.5	697	-4.8	10.6	245.14	5.7	5.0
2017年08月	25	19.0	2.74	-34.8	-7.4	642	-30.3	-7.9	246.11	7.6	0.4
2017年09月	26	30.0	3.43	10.5	25.0	829	5.2	29.2	265.28	-7.1	7.8
2017年10月	39	30.0	3.05	-13.5	-11.0	755	-9.6	-9.0	250.92	-3.7	-5.4

土地(面積50㎡~500㎡)レポート  
四国・県別概況  
成約状況

○四国

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2016年10月	53	-11.7	4.94	3.5	0.9	925	0.0	-6.1	213.90	0.8	-0.9
2016年11月	48	-21.3	5.42	-2.3	9.9	984	-0.4	6.5	211.54	12.1	-1.1
2016年12月	52	-26.8	4.73	-16.4	-12.9	865	-16.7	-12.1	209.91	6.8	-0.8
2017年01月	47	-17.5	4.65	-18.3	-1.7	963	-10.1	11.3	224.66	9.3	7.0
2017年02月	38	-24.0	4.83	-13.2	4.0	967	-7.6	0.4	217.25	7.3	-3.3
2017年03月	77	10.0	4.60	-17.2	-4.7	970	-16.1	0.3	229.78	2.2	5.8
2017年04月	57	-18.6	4.90	-3.4	6.4	998	-1.3	2.9	232.63	2.9	1.2
2017年05月	41	-25.5	5.74	-3.7	17.2	1,094	11.7	9.6	215.77	18.7	-7.2
2017年06月	51	2.0	4.75	-17.8	-17.2	962	-20.3	-12.1	208.52	-10.5	-3.4
2017年07月	54	-3.6	4.45	-8.9	-6.4	822	-16.6	-14.5	219.40	-0.7	5.2
2017年08月	48	-2.0	5.52	6.4	24.0	1,190	6.5	44.7	224.75	-19.5	2.4
2017年09月	55	1.9	4.99	1.9	-9.7	933	-5.3	-21.6	200.50	-7.1	-10.8
2017年10月	59	11.3	4.69	-5.0	-5.9	865	-6.4	-7.2	210.02	-1.8	4.7

○徳島県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2016年10月	4	-63.6	4.02	-13.0	50.9	818	-14.4	67.7	215.72	3.4	6.8
2016年11月	10	100.0	6.44	62.6	60.0	1,189	84.6	45.4	170.09	1.8	-21.1
2016年12月	12	100.0	2.59	-28.2	-59.8	580	-27.1	-51.2	246.46	0.8	44.9
2017年01月	11	175.0	4.72	5.9	82.4	1,133	44.0	95.3	226.30	30.2	-8.2
2017年02月	3	-25.0	2.82	-51.4	-40.2	627	-57.7	-44.7	235.60	-2.7	4.1
2017年03月	8	33.3	4.27	-17.2	51.6	800	-29.6	27.6	184.37	-22.4	-21.7
2017年04月	9	12.5	4.12	18.7	-3.6	1,077	25.0	34.7	269.35	8.9	46.1
2017年05月	7	133.3	3.40	-12.5	-17.6	693	-42.9	-35.7	212.32	-20.6	-21.2
2017年06月	11	83.3	3.31	-32.1	-2.6	707	-34.9	2.1	221.59	-6.2	4.4
2017年07月	16	300.0	3.30	2.4	-0.2	707	-25.5	-0.0	243.10	-21.4	9.7
2017年08月	7	0.0	4.28	38.4	29.6	802	13.9	13.4	197.21	-8.8	-18.9
2017年09月	6	-14.3	5.71	114.4	33.6	1,125	130.8	40.3	201.86	-0.1	2.4
2017年10月	12	200.0	3.26	-18.9	-42.9	864	5.7	-23.2	269.12	24.8	33.3

○香川県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2016年10月	23	4.5	3.34	-4.2	-18.8	726	-2.2	-16.1	241.95	5.2	3.6
2016年11月	18	5.9	4.12	18.3	23.5	780	9.6	7.4	240.83	11.5	-0.5
2016年12月	15	-16.7	3.93	16.5	-4.5	700	-19.0	-10.3	194.63	-17.8	-19.2
2017年01月	20	-13.0	3.94	28.3	0.3	870	25.9	24.3	245.18	6.6	26.0
2017年02月	13	-7.1	2.85	-12.4	-27.9	643	-9.2	-26.1	240.26	5.1	-2.0
2017年03月	45	136.8	4.06	13.5	42.7	951	30.4	47.8	247.73	2.4	3.1
2017年04月	21	-19.2	2.29	-42.6	-43.6	555	-33.2	-41.6	254.44	2.3	2.7
2017年05月	11	-45.0	3.51	-9.6	53.3	673	-7.6	21.3	219.65	2.3	-13.7
2017年06月	18	-14.3	4.00	-15.8	13.9	826	-26.0	22.7	208.43	-24.8	-5.1
2017年07月	19	-13.6	4.22	34.4	5.6	763	3.9	-7.6	213.06	-13.4	2.2
2017年08月	20	17.6	3.69	-8.3	-12.6	860	-11.2	12.7	257.22	-17.3	20.7
2017年09月	22	-8.3	3.93	-4.3	6.5	790	-8.7	-8.1	215.87	-7.6	-16.1
2017年10月	20	-13.0	3.68	10.3	-6.4	719	-1.0	-9.0	221.11	-8.6	2.4

○愛媛県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2016年10月	17	30.8	6.47	15.8	-16.7	1,179	15.5	-18.8	192.66	-1.2	-7.0
2016年11月	13	-43.5	6.41	-6.6	-0.9	1,002	-17.0	-15.0	176.04	-5.3	-8.6
2016年12月	15	-16.7	6.71	-5.8	4.7	1,145	-13.4	14.3	186.80	-7.3	6.1
2017年01月	9	-59.1	5.97	-27.1	-11.1	1,073	-21.1	-6.3	186.52	7.2	-0.2
2017年02月	15	15.4	7.23	-1.5	21.0	1,279	-4.3	19.1	188.94	-0.9	1.3
2017年03月	18	-35.7	5.37	-19.6	-25.7	1,006	-28.1	-21.4	200.66	-7.5	6.2
2017年04月	20	-39.4	6.15	-4.7	14.4	1,184	-4.3	17.7	204.73	-3.4	2.0
2017年05月	13	-51.9	9.34	26.4	52.1	1,798	56.1	51.8	203.91	27.9	-0.4
2017年06月	9	-52.6	5.81	-17.8	-37.8	1,273	-4.3	-29.2	228.81	20.7	12.2
2017年07月	14	0.0	5.83	-0.8	0.3	928	-19.6	-27.1	187.45	-9.6	-18.1
2017年08月	13	-31.6	6.81	-5.1	16.8	1,286	-15.2	38.7	192.45	-10.2	2.7
2017年09月	16	33.3	5.95	-23.4	-12.6	992	-31.7	-22.9	170.65	-17.6	-11.3
2017年10月	19	11.8	6.52	0.8	9.5	1,074	-8.9	8.3	181.72	-5.7	6.5

○高知県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2016年10月	9	-35.7	6.54	6.4	33.7	999	-8.9	-4.9	181.53	-10.5	-7.1
2016年11月	7	-56.3	5.49	-13.5	-16.0	1,183	10.0	18.4	261.36	53.2	44.0
2016年12月	10	-65.5	5.50	-16.3	0.1	1,034	1.5	-12.5	223.65	41.0	-14.4
2017年01月	7	-12.5	4.83	-30.0	-12.1	821	-45.8	-20.6	212.51	-10.8	-5.0
2017年02月	7	-63.2	4.25	-29.3	-12.1	1,048	4.2	27.6	227.30	24.4	7.0
2017年03月	6	-64.7	6.82	12.2	60.5	1,240	-0.2	18.4	243.05	13.6	6.9
2017年04月	7	133.3	10.18	177.0	49.2	1,696	233.7	36.8	199.69	58.7	-17.8
2017年05月	10	100.0	5.16	-33.7	-49.4	924	1.3	-45.6	229.31	92.2	14.8
2017年06月	13	225.0	6.29	-3.3	22.1	1,152	-10.6	24.7	183.54	-9.7	-20.0
2017年07月	5	-68.8	5.15	-24.8	-18.3	1,121	-6.1	-2.6	257.06	45.8	40.1
2017年08月	8	33.3	9.09	95.4	76.8	2,196	192.9	95.9	220.17	-52.9	-14.4
2017年09月	11	0.0	5.29	8.3	-41.8	1,026	-2.2	-53.3	212.44	8.7	-3.5
2017年10月	8	-11.1	5.02	-23.2	-5.2	736	-26.3	-28.3	160.83	-11.4	-24.3



土地(面積50㎡~500㎡)レポート  
九州・県別概況  
成約状況

○九州

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2016年10月	288	0.0	6.40	18.5	5.3	1,402	17.3	10.7	242.82	-2.1	1.7
2016年11月	255	2.8	5.63	-9.6	-12.1	1,214	1.4	-13.4	247.09	13.5	1.8
2016年12月	275	-7.7	5.79	-4.4	2.9	1,190	-7.0	-1.9	244.17	4.1	-1.2
2017年01月	233	5.9	6.12	1.1	5.6	1,281	-2.0	7.6	236.44	-2.1	-3.2
2017年02月	258	-5.8	5.54	-6.8	-9.4	1,154	-12.4	-9.9	246.77	1.3	4.4
2017年03月	345	6.5	5.91	9.5	6.7	1,278	3.9	10.7	235.80	-2.2	-4.4
2017年04月	287	5.5	6.24	-4.6	5.5	1,265	-9.4	-1.0	235.57	-3.9	-0.1
2017年05月	267	-1.1	5.80	-4.8	-7.1	1,285	1.8	1.5	239.55	2.8	1.7
2017年06月	315	6.4	6.50	13.8	12.0	1,317	7.9	2.4	233.90	-1.9	-2.4
2017年07月	336	12.8	6.03	2.5	-7.2	1,290	8.7	-2.0	229.42	-2.1	-1.9
2017年08月	291	-7.9	5.85	5.5	-2.9	1,297	-8.0	0.5	238.45	-46.1	3.9
2017年09月	306	5.5	6.26	3.0	7.0	1,453	14.7	12.0	244.16	2.3	2.4
2017年10月	315	9.4	6.84	7.0	9.3	1,554	10.8	7.0	244.08	0.5	-0.0

○福岡県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2016年10月	159	0.6	7.43	32.1	3.8	1,632	29.5	12.8	241.10	-4.8	3.3
2016年11月	122	-20.8	6.64	-3.8	-10.7	1,423	6.3	-12.9	248.30	12.5	3.0
2016年12月	150	-5.7	5.90	-11.1	-11.1	1,193	-15.3	-16.1	245.40	4.7	-1.2
2017年01月	138	20.0	7.25	-0.2	22.9	1,421	-3.4	19.1	225.29	-1.8	-8.2
2017年02月	129	-19.4	6.05	-8.0	-16.5	1,216	-12.6	-14.5	236.83	2.3	5.1
2017年03月	185	5.1	6.76	12.7	11.7	1,377	0.6	13.3	230.22	-4.4	-2.8
2017年04月	165	5.8	6.86	-7.9	1.5	1,383	-11.5	0.4	235.63	-0.7	2.3
2017年05月	146	-14.6	6.86	-1.4	-0.0	1,488	4.3	7.6	232.35	0.8	-1.4
2017年06月	186	8.1	7.45	8.2	8.6	1,512	4.1	1.6	235.54	-0.6	1.4
2017年07月	188	17.5	6.49	0.7	-13.0	1,336	2.4	-11.7	222.54	-4.8	-5.5
2017年08月	171	-1.2	6.68	-1.0	3.0	1,498	-7.5	12.1	238.94	-21.6	7.4
2017年09月	166	3.1	7.16	0.0	7.2	1,653	14.2	10.3	240.76	3.1	0.8
2017年10月	186	17.0	7.33	-1.3	2.4	1,549	-5.1	-6.3	238.42	-1.1	-1.0

○佐賀県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2016年10月	13	30.0	3.62	29.7	28.4	832	-9.4	11.4	230.87	-28.3	-13.1
2016年11月	13	62.5	3.30	-5.1	-9.1	788	-6.5	-5.3	258.06	3.2	11.8
2016年12月	10	-23.1	2.70	-19.5	-18.2	639	-25.7	-18.8	267.05	2.6	3.5
2017年01月	14	7.7	2.22	-36.2	-17.5	580	-34.1	-9.3	266.24	6.4	-0.3
2017年02月	15	25.0	6.88	152.6	209.2	1,504	132.6	159.4	241.69	-1.9	-9.2
2017年03月	16	128.6	3.31	7.6	-51.8	793	16.7	-47.3	234.77	1.4	-2.9
2017年04月	9	-40.0	3.65	-11.3	10.3	825	-11.5	4.0	227.81	-12.7	-3.0
2017年05月	5	-54.5	2.66	-9.6	-27.1	766	-3.5	-7.2	295.56	8.7	29.7
2017年06月	13	-31.6	3.47	27.0	30.3	946	58.8	23.5	269.02	7.1	-9.0
2017年07月	13	0.0	4.06	28.7	17.0	1,194	44.4	26.2	248.66	-6.7	-7.6
2017年08月	9	-18.2	2.65	-7.3	-34.7	664	-43.6	-44.4	249.98	-35.7	0.5
2017年09月	13	-7.1	4.18	48.0	57.6	1,206	61.5	81.5	290.37	9.3	16.2
2017年10月	7	-46.2	2.74	-24.3	-34.4	595	-28.5	-50.7	249.89	8.2	-13.9

○長崎県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2016年10月	32	39.1	4.21	-9.6	12.3	906	-12.7	7.3	228.58	-1.2	-7.8
2016年11月	27	68.8	4.66	-28.8	10.5	906	-15.3	-0.0	240.76	25.7	5.3
2016年12月	23	21.1	6.04	33.0	29.8	874	23.2	-3.5	228.75	20.2	-5.0
2017年01月	9	-35.7	3.28	-29.8	-45.7	828	-8.1	-5.2	248.96	10.6	8.8
2017年02月	20	25.0	3.54	-0.2	7.9	819	-2.8	-1.1	257.58	0.2	3.5
2017年03月	23	-4.2	3.71	-34.5	4.6	767	-34.8	-6.4	232.75	5.5	-9.6
2017年04月	16	-5.9	3.68	-37.8	-0.7	811	-25.8	5.8	237.21	-5.1	1.9
2017年05月	19	11.8	3.48	-27.3	-5.6	738	-23.8	-9.0	242.18	8.3	2.1
2017年06月	19	26.7	3.06	-39.1	-11.9	767	-16.0	3.8	270.35	19.3	11.6
2017年07月	25	92.3	5.59	44.4	82.4	1,042	43.1	36.0	224.17	10.8	-17.1
2017年08月	26	-16.1	3.99	9.9	-28.6	865	21.7	-17.0	224.91	-35.2	0.3
2017年09月	13	-23.5	4.93	31.3	23.5	1,045	23.8	20.8	217.96	-12.1	-3.1
2017年10月	15	-53.1	3.79	-10.2	-23.2	818	-9.7	-21.8	214.12	-6.3	-1.8

○熊本県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2016年10月	27	-35.7	4.87	4.2	-15.4	1,079	4.3	-15.3	249.39	1.6	11.6
2016年11月	32	28.0	5.06	11.5	3.9	1,114	27.8	3.2	238.34	13.9	-4.4
2016年12月	22	-50.0	6.83	8.8	35.0	1,773	12.5	59.2	229.39	-10.3	-3.8
2017年01月	9	-71.9	3.88	-12.9	-43.3	915	-10.4	-48.4	288.19	19.0	25.6
2017年02月	31	14.8	4.90	5.2	26.3	1,055	-1.5	15.3	235.84	-5.2	-18.2
2017年03月	33	-23.3	5.09	12.9	3.9	1,312	22.6	24.3	257.38	8.0	9.1
2017年04月	37	68.2	5.30	2.2	4.2	1,132	-5.2	-13.8	232.28	-7.1	-9.8
2017年05月	30	57.9	4.62	-3.5	-12.8	1,146	11.9	1.2	270.27	18.4	16.4
2017年06月	32	10.3	4.76	11.5	3.0	988	6.4	-13.8	220.72	-9.9	-18.3
2017年07月	43	34.4	4.74	26.9	-0.4	1,072	16.1	8.5	238.05	-12.5	7.9
2017年08月	36	44.0	5.05	31.3	6.4	1,098	-42.4	2.4	243.57	-70.6	2.3
2017年09月	48	11.6	5.14	-10.7	1.9	1,230	-3.4	12.0	257.98	15.5	5.9
2017年10月	38	40.7	5.99	22.9	16.5	1,722	59.7	40.1	247.83	-0.6	-3.9

○大分県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2016年10月	13	-13.3	4.09	2.9	39.6	1,130	13.8	47.2	274.39	8.5	-5.3
2016年11月	14	-30.0	4.03	8.3	-1.4	901	17.6	-20.3	231.05	7.8	-15.8
2016年12月	24	33.3	3.89	-1.9	-3.4	967	15.0	7.3	256.39	1.1	11.0
2017年01月	14	-30.0	5.07	0.4	30.1	1,110	-19.4	14.8	223.70	-20.2	-12.7
2017年02月	18	12.5	2.60	-34.1	-48.7	668	-24.4	-39.8	270.42	16.5	20.9
2017年03月	27	-10.0	4.31	17.9	65.9	1,101	36.8	64.8	246.63	9.2	-8.8
2017年04月	7	-76.7	3.88	-0.2	-10.1	853	-8.0	-22.5	238.08	-11.2	-3.5
2017年05月	28	86.7	4.03	25.8	4.0	935	28.2	9.7	239.77	0.8	0.7
2017年06月	20	-9.1	3.42	-27.3	-15.2	769	-26.7	-17.8	236.03	4.8	-1.6
2017年07月	21	-4.5	4.03	2.2	18.0	917	17.1	19.2	240.60	11.0	1.9
2017年08月	15	-21.1	4.09	62.5	1.5	933	21.4	1.8	240.88	-30.3	0.1
2017年09月	21	31.3	3.65	24.5	-10.9	782	1.8	-16.2	218.36	-24.6	-9.3
2017年10月	10	-23.1	3.50	-14.4	-4.0	814	-28.0	4.1	252.75	-7.9	15.7

○宮崎県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2016年10月	3	-25.0	4.67	2.9	58.9	813	-25.9	3.3	169.87	-24.4	-46.2
2016年11月	5	25.0	3.86	-4.5	-17.3	765	-25.5	-5.9	230.46	-9.2	35.7
2016年12月	3	-62.5	2.21	-40.0	-42.7	700	-21.2	-8.5	312.26	16.0	35.5
2017年01月	11	-	4.00	-	81.1	1,045	-	49.3	284.55	-	-8.9
2017年02月	1	-75.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2017年03月	16	433.3	4.42	-29.4	30.4	1,001	-50.0	20.6	221.94	-26.1	-9.4
2017年04月	7	0.0	3.64	-33.0	-17.6	826	-42.3	-17.4	264.12	-7.1	19.0
2017年05月	8	0.0	3.26	27.4	-10.6	779	47.9	-5.8	241.76	-3.0	-8.5
2017年06月	4	33.3	5.16	4.2	58.5	1,173	-21.5	50.6	290.64	4.8	20.2
2017年07月	5	-37.5	3.53	-15.2	-31.5	643	-28.3	-45.2	227.10	-10.2	-21.9
2017年08月	9	50.0	3.85	-0.6	8.9	997	0.2	55.2	270.23	-9.9	19.0
2017年09月	5	25.0	3.44	17.0	-10.6	765	-2.9	-23.3	251.44	-20.3	-7.0
2017年10月	7	133.3	3.62	-22.5	5.2	824	1.3	7.7	249.33	46.8	-0.8

○鹿児島県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2016年10月	32	6.7	6.45	-13.4	3.2	1,393	6.2	17.8	249.94	20.5	11.1
2016年11月	32	68.4	4.31	-41.1	-33.2	896	-29.7	-35.7	252.36	22.3	1.0
2016年12月	34	25.9	5.36	-27.4	24.4	1,119	-5.5	24.8	252.08	27.5	-0.1
2017年01月	24	4.3	4.79	-3.0	-10.7	996	4.0	-11.0	222.55	-12.1	-11.7
2017年02月	36	20.0	6.09	10.3	27.2	1,286	8.9	29.1	280.11	1.8	25.9
2017年03月	34	-8.1	6.06	18.4	-0.5	1,292	13.6	0.5	233.95	-10.2	-16.5
2017年04月	39	56.0	6.86	-7.5	13.2	1,204	-24.1	-6.8	233.41	-1.7	-0.2
2017年05月	21	-8.7	5.96	3.1	-13.0	1,247	29.2	3.6	231.71	5.5	-0.7
2017年06月	31	-8.8	5.19	39.3	-13.0	931	8.1	-25.3	208.72	-14.4	-9.9
2017年07月	31	-22.5	6.62	-4.1	27.6	1,442	29.9	54.8	229.23	8.4	9.8
2017年08月	18	-50.0	6.11	14.3	-7.8	1,079	0.2	-25.1	217.26	-78.0	-5.2
2017年09月	27	3.8	6.38	2.2	4.5	1,420	20.1	31.6	239.85	6.7	10.4
2017年10月	42	31.3	8.44	30.9	32.2	2,088	49.9	47.0	265.35	6.2	10.6

○沖縄県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2016年10月	9	50.0	8.20	47.9	94.6	1,505	-8.6	59.7	274.93	-2.6	4.2
2016年11月	10	400.0	8.07	166.4	-1.7	2,051	142.9	36.2	277.15	9.1	0.8
2016年12月	9	-10.0	12.15	171.5	50.6	2,172	135.5	5.9	188.74	-18.2	-31.9
2017年01月	14	366.7	7.06	-24.8	-41.9	1,971	-50.6	-9.3	274.07	-30.3	45.2
2017年02月	8	-11.1	6.66	-46.6	-5.7	1,268	-66.3	-35.6	228.87	-29.5	-16.5
2017年03月	11	175.0	8.17	29.4	22.6	2,075	25.2	63.6	271.93	-17.1	18.8
2017年04月	7	-	7.31	-	-10.4	1,997	-	-3.7	238.48	-	-12.3
2017年05月	10	66.7	6.44	-21.3	-12.0	1,499	-38.9	-25.0	233.63	-20.9	-2.0
2017年06月	10	400.0	15.41	263.9	139.3	2,595	124.2	73.2	181.78	-21.1	-22.2
2017年07月	10	0.0	10.18	-10.9	-33.9	2,753	3.7	6.1	288.02	21.8	58.4
2017年08月	7	-53.3	6.57	18.9	-35.4	1,549	-0.6	-43.8	243.99	-49.4	-15.3
2017年09月	13	44.4	7.40	75.4	12.5	1,792	90.1	15.7	264.29	0.2	8.3
2017年10月	10	11.1	7.31	-10.9	-1.2	1,778	18.1	-0.8	274.37	-0.2	3.8