

中古戸建住宅(土地面積50㎡~500㎡)レポート  
西日本概況  
成約状況

○西日本

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2016年01月	409	12.7	1,564	3.0	-0.3	213.37	1.4	-2.0	113.29	3.4	-0.5	27.98
2016年02月	522	12.0	1,586	0.2	1.4	219.24	-2.0	2.8	114.90	0.4	1.4	26.06
2016年03月	551	0.9	1,601	0.2	0.9	218.34	1.5	-0.4	113.35	-0.5	-1.3	26.56
2016年04月	480	-2.4	1,524	-3.1	-4.8	221.10	3.4	1.3	113.39	-3.1	0.0	27.21
2016年05月	468	3.1	1,752	12.8	15.0	223.37	4.1	1.0	118.30	4.0	4.3	26.78
2016年06月	458	-14.4	1,585	5.4	-9.5	218.62	2.1	-2.1	117.49	2.9	-0.7	27.28
2016年07月	486	-5.4	1,514	-1.4	-4.5	216.21	-3.7	-1.1	112.17	-2.2	-4.5	27.18
2016年08月	412	-8.2	1,521	-3.3	0.5	221.60	3.7	2.5	114.44	0.8	2.0	28.07
2016年09月	440	-8.3	1,604	3.8	5.4	213.99	-2.4	-3.4	111.69	-2.5	-2.4	27.33
2016年10月	486	3.2	1,647	5.0	2.7	217.74	-1.2	1.8	114.15	1.3	2.2	28.10
2016年11月	499	3.7	1,561	0.5	-5.2	218.63	8.8	0.4	112.08	-0.0	-1.8	27.53
2016年12月	444	-7.5	1,560	-0.5	-0.1	222.32	2.2	1.7	113.91	0.1	1.6	28.33
2017年01月	417	2.0	1,618	3.5	3.7	220.94	3.5	-0.6	113.69	0.4	-0.2	28.21

中古戸建住宅(土地面積50㎡~500㎡)レポート  
中国・県別概況  
成約状況

○中国

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2016年01月	165	21.3	1,546	3.2	8.0	210.63	5.5	4.0	119.09	8.5	5.8	27.65
2016年02月	166	12.9	1,456	0.2	-5.9	200.37	-6.9	-4.9	113.58	-0.3	-4.6	27.12
2016年03月	179	2.3	1,477	-5.9	1.5	209.29	0.1	4.5	114.38	-0.5	0.7	27.17
2016年04月	178	9.9	1,454	2.5	-1.6	215.48	2.1	3.0	112.49	-1.7	-1.7	28.29
2016年05月	160	11.9	1,654	7.6	13.8	220.66	6.4	2.4	119.71	6.4	6.4	28.89
2016年06月	171	-11.4	1,493	13.2	-9.7	215.23	4.0	-2.5	118.58	4.4	-0.9	27.60
2016年07月	173	4.8	1,396	-4.8	-6.5	200.34	-4.9	-6.9	110.14	-2.8	-7.1	28.62
2016年08月	138	-6.8	1,338	-18.4	-4.2	212.02	-2.1	5.8	114.70	-1.7	4.1	30.08
2016年09月	141	-4.7	1,509	10.1	12.8	210.23	-2.4	-0.8	114.06	0.6	-0.6	27.89
2016年10月	166	0.6	1,525	-1.4	1.1	213.11	0.8	1.4	117.51	3.5	3.0	28.97
2016年11月	167	-5.1	1,545	1.3	1.3	214.56	5.4	0.7	115.61	2.6	-1.6	28.54
2016年12月	155	3.3	1,532	6.9	-0.9	216.48	6.8	0.9	118.24	5.0	2.3	28.42
2017年01月	141	-14.5	1,556	0.6	1.6	208.70	-0.9	-3.6	114.47	-3.9	-3.2	27.99

○鳥取県

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2016年01月	6	20.0	1,081	-13.2	22.9	173.88	-19.4	-9.0	143.00	20.4	33.4	32.80
2016年02月	5	25.0	1,754	100.6	62.2	176.99	19.1	1.8	122.40	21.8	-14.4	18.60
2016年03月	10	0.0	1,420	-14.2	-19.0	227.42	6.8	28.5	135.10	-1.7	10.4	28.30
2016年04月	13	62.5	1,184	-10.3	-16.6	229.71	-6.9	1.0	113.00	-23.2	-16.4	29.31
2016年05月	8	300.0	1,377	-7.6	16.3	212.73	-20.2	-7.4	122.13	-10.2	8.1	26.50
2016年06月	14	27.3	1,201	-1.8	-12.8	214.54	8.2	0.8	134.29	25.8	10.0	35.43
2016年07月	12	9.1	1,246	-9.8	3.7	244.19	5.4	13.8	116.17	-11.1	-13.5	26.00
2016年08月	6	-33.3	1,315	4.0	5.6	194.33	-18.1	-20.4	100.90	-14.9	-13.1	27.67
2016年09月	6	200.0	1,708	47.3	29.9	250.30	-11.0	28.8	137.17	-4.3	35.9	23.67
2016年10月	7	-30.0	1,050	-33.4	-38.5	226.22	-12.0	-9.6	146.86	21.6	7.1	35.86
2016年11月	14	27.3	1,225	-19.4	16.7	210.10	-12.9	-7.1	100.36	-29.5	-31.7	27.07
2016年12月	6	20.0	1,294	47.0	5.6	217.85	14.0	3.7	111.50	4.0	11.1	23.67
2017年01月	17	183.3	1,121	3.6	-13.4	242.20	39.3	11.2	120.47	-15.8	8.0	29.18

○鳥根県

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2016年01月	3	-40.0	1,653	33.3	6.6	283.72	31.1	24.1	114.33	-5.2	1.4	17.67
2016年02月	3	-25.0	853	-54.0	-48.4	264.16	4.0	-6.9	100.67	-12.8	-12.0	33.67
2016年03月	7	0.0	1,406	13.0	64.7	239.25	-8.0	-9.4	138.14	6.0	37.2	28.43
2016年04月	3	-40.0	1,203	25.3	-14.4	205.84	-1.0	-14.0	111.00	16.8	-19.6	32.00
2016年05月	10	233.3	1,251	-3.6	3.9	268.51	36.5	30.4	106.00	5.6	-4.5	31.30
2016年06月	8	700.0	1,184	492.1	-5.3	257.02	-37.1	-4.3	136.25	167.2	28.5	31.88
2016年07月	2	-50.0	805	-43.9	-32.0	251.97	22.4	-2.0	68.50	-40.9	-49.7	45.00
2016年08月	6	50.0	1,325	-8.1	64.6	252.68	-17.0	0.3	100.41	-29.8	46.6	28.17
2016年09月	4	-33.3	1,083	17.0	-18.3	245.22	-18.6	-3.0	120.50	0.5	20.0	31.00
2016年10月	3	-57.1	1,377	10.9	27.2	298.76	13.9	21.8	123.00	5.0	2.1	23.67
2016年11月	10	0.0	1,310	-6.3	-4.8	255.82	2.0	-14.4	113.30	-2.2	-7.9	32.20
2016年12月	5	-28.6	754	-51.4	-42.4	236.49	3.5	-7.6	97.60	-13.4	-13.9	35.40
2017年01月	3	0.0	1,753	6.0	132.5	245.36	-13.5	3.8	149.33	30.6	53.0	22.00

○岡山県

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2016年01月	57	-3.4	1,480	21.5	10.2	201.56	3.1	-1.0	112.65	9.3	-0.7	25.71
2016年02月	70	32.1	1,277	-19.5	-13.7	212.01	-4.6	5.2	112.61	-6.2	-0.0	27.82
2016年03月	79	17.9	1,475	-0.3	15.5	209.74	0.4	-1.1	114.34	-0.8	1.5	26.63
2016年04月	61	7.0	1,204	-19.0	-18.4	207.39	-2.0	-1.1	105.56	-8.0	-7.7	28.40
2016年05月	50	2.0	1,471	4.8	22.2	225.07	5.7	8.5	121.10	6.8	14.7	29.71
2016年06月	62	-4.6	1,534	12.4	4.3	203.53	-6.1	-9.6	114.94	-5.1	-5.1	24.47
2016年07月	65	1.6	1,293	-9.5	-15.7	199.46	-6.7	-2.0	108.15	-3.2	-5.9	27.61
2016年08月	47	-6.0	1,352	-7.6	4.6	226.64	1.5	13.6	116.47	-0.1	7.7	27.52
2016年09月	57	3.6	1,367	1.7	1.1	216.44	-1.5	-4.5	110.86	-0.2	-4.8	28.32
2016年10月	69	25.5	1,425	3.5	4.3	226.34	7.3	4.6	119.51	4.0	7.8	28.45
2016年11月	56	-18.8	1,563	5.2	9.7	220.31	5.7	-2.7	122.88	10.2	2.8	28.74
2016年12月	54	-12.9	1,564	16.4	0.0	229.77	12.8	4.3	128.20	13.1	4.3	27.16
2017年01月	52	-8.8	1,528	3.3	-2.3	204.01	1.2	-11.2	116.08	3.0	-9.5	27.88

○広島県

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2016年01月	59	34.1	1,982	1.6	18.9	190.63	13.0	0.1	125.56	17.0	10.9	28.08
2016年02月	63	23.5	1,710	24.0	-13.7	170.26	-11.3	-10.7	115.95	11.2	-7.7	26.14
2016年03月	50	-18.0	1,639	-14.1	-4.1	170.97	-4.7	0.4	108.40	-1.1	-6.5	27.04
2016年04月	66	1.5	1,913	27.6	16.7	191.74	-2.6	12.1	120.86	11.4	11.5	26.22
2016年05月	69	16.9	2,022	18.7	5.7	199.92	10.8	4.3	122.16	9.6	1.1	28.31
2016年06月	53	-34.6	1,653	15.4	-18.3	186.56	-0.3	-6.7	121.15	6.7	-0.8	28.65
2016年07月	68	4.6	1,645	5.2	-0.5	182.23	-3.4	-2.3	109.40	-0.6	-9.7	28.89
2016年08月	56	3.7	1,420	-28.6	-13.7	181.53	0.2	-0.4	115.82	-2.5	5.9	32.78
2016年09月	55	-5.2	1,725	8.0	21.5	183.88	-9.6	1.3	115.15	-1.2	-0.6	28.46
2016年10月	55	-8.3	1,855	-5.9	7.5	183.01	4.5	-0.5	111.18	-2.1	-3.4	28.83
2016年11月	63	5.0	1,783	2.4	-3.8	179.18	2.4	-2.1	114.57	6.5	3.0	28.29
2016年12月	61	13.0	1,767	6.0	-0.9	190.45	-0.0	6.3	114.59	1.2	0.0	26.38
2017年01月	45	-23.7	1,924	-2.9	8.9	166.76	-12.5	-12.4	111.22	-11.4	-2.9	25.49

## ○山口県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2016年01月	40	73.9	1,060	-27.6	-11.2	253.08	-3.4	13.1	115.50	-9.6	5.0	29.93
2016年02月	25	-28.6	1,327	-3.4	25.1	240.64	-0.5	-4.9	110.08	-8.4	-4.7	28.50
2016年03月	33	10.0	1,268	12.1	-4.4	254.45	-0.6	5.7	112.21	-1.9	1.9	28.10
2016年04月	35	29.6	1,145	-4.2	-9.7	269.88	15.4	6.1	108.71	-10.7	-3.1	30.89
2016年05月	23	-23.3	1,217	-16.2	6.3	255.21	2.8	-5.4	114.43	1.3	5.3	28.59
2016年06月	34	-2.9	1,363	32.0	11.9	271.73	17.3	6.5	110.59	6.9	-3.4	27.35
2016年07月	26	23.8	1,118	-16.1	-18.0	225.69	-12.9	-16.9	117.46	-1.1	6.2	30.48
2016年08月	23	-25.8	1,115	-23.0	-0.2	250.42	0.2	11.0	115.73	5.9	-1.5	30.11
2016年09月	19	-29.6	1,333	27.4	19.5	247.88	19.0	-1.0	111.89	3.9	-3.3	25.89
2016年10月	32	-3.0	1,289	16.2	-3.3	225.39	-11.0	-9.1	117.13	8.3	4.7	29.28
2016年11月	24	-7.7	1,160	-1.3	-10.0	279.41	25.8	24.0	111.25	-2.3	-5.0	28.04
2016年12月	29	31.8	1,159	-3.0	-0.1	242.74	8.4	-13.1	112.31	2.1	1.0	34.56
2017年01月	24	-40.0	1,210	14.1	4.4	269.21	6.4	10.9	108.46	-6.1	-3.4	32.58

中古戸建住宅(土地面積50㎡~500㎡)レポート  
四国・県別概況  
成約状況

○四国

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2016年01月	44	7.3	2.4	-2.6	167.48	4.5	-17.4	100.30	-4.7	-10.6	25.50	
2016年02月	69	38.0	1,418	-15.1	11.5	181.59	-8.1	8.4	108.36	-7.9	8.0	23.59
2016年03月	62	14.8	1,380	3.0	-2.7	181.18	6.3	-0.2	106.44	-1.9	-1.8	26.53
2016年04月	38	-36.7	1,175	-24.9	-14.8	205.16	4.1	13.2	112.89	-14.1	6.1	26.00
2016年05月	48	-14.3	1,451	1.6	23.5	183.09	4.1	-10.8	111.40	1.4	-1.3	23.29
2016年06月	58	-13.4	1,442	-2.8	-0.6	183.18	3.0	0.0	125.07	16.2	12.3	27.37
2016年07月	48	-11.1	1,308	-14.2	-9.3	186.28	-17.0	1.7	111.52	-11.2	-10.8	26.81
2016年08月	42	-16.0	1,091	-20.3	-16.6	199.56	12.2	7.1	105.09	2.4	-5.8	30.93
2016年09月	57	9.6	1,271	4.8	16.6	185.22	14.6	-7.2	107.19	5.5	2.0	27.54
2016年10月	54	1.9	1,504	11.7	18.3	197.95	-1.6	6.9	114.00	8.4	6.4	27.30
2016年11月	61	29.8	1,322	4.7	-12.1	205.17	30.9	3.6	110.03	-5.9	-3.5	26.38
2016年12月	50	-20.6	1,184	-9.3	-10.4	202.67	-0.0	-1.2	109.00	-2.9	-0.9	29.64
2017年01月	46	4.5	1,125	-11.5	-5.0	197.65	18.0	-2.5	108.78	8.5	-0.2	30.15

○徳島県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2016年01月	4	0.0	1,445	85.9	35.6	189.59	3.6	-9.9	129.00	7.9	17.7	32.00
2016年02月	5	0.0	1,274	-29.1	-11.8	191.17	1.1	0.8	128.40	15.3	-0.5	27.60
2016年03月	6	-33.3	1,169	23.5	-8.3	176.85	-5.8	-7.5	91.00	-26.9	-29.1	22.33
2016年04月	4	-33.3	1,123	-32.2	-4.0	267.32	25.1	51.2	139.50	-30.4	53.3	17.50
2016年05月	5	66.7	1,078	8.5	-4.0	239.15	20.6	-10.5	108.60	-1.9	-22.2	25.00
2016年06月	8	60.0	1,438	-5.6	33.4	156.03	-5.4	-34.8	158.88	51.0	46.3	25.88
2016年07月	5	400.0	1,458	32.5	1.4	180.09	-45.1	15.4	107.80	36.5	-32.1	23.00
2016年08月	5	400.0	968	41.3	-33.6	209.12	64.3	16.1	110.99	26.1	3.0	22.80
2016年09月	9	80.0	1,000	-1.3	3.3	184.25	-2.9	-11.9	113.89	11.7	2.6	25.33
2016年10月	1	-80.0	1,100	-19.9	10.0	152.39	-11.5	-17.3	145.00	48.0	27.3	38.00
2016年11月	8	33.3	1,653	50.0	50.2	299.22	90.2	96.3	139.88	15.1	-3.5	30.13
2016年12月	4	-20.0	898	-15.8	-45.7	216.34	2.8	-27.7	110.25	0.6	-21.2	38.25
2017年01月	6	50.0	583	-59.6	-35.0	153.08	-19.3	-29.2	99.17	-23.1	-10.1	40.17

○香川県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2016年01月	18	20.0	1,122	5.1	-4.0	165.70	-0.8	-26.2	98.11	-13.9	-12.9	24.50
2016年02月	24	100.0	1,256	-18.6	12.0	184.67	-14.2	11.4	103.88	-23.3	5.9	21.67
2016年03月	23	76.9	1,157	-6.2	-7.9	171.61	-11.8	-7.1	104.30	-11.5	0.4	26.17
2016年04月	17	21.4	1,068	1.4	-7.7	190.99	-0.2	11.3	109.24	-8.5	4.7	27.88
2016年05月	13	-35.0	1,103	3.2	3.3	223.82	18.3	17.2	116.85	9.9	7.0	22.54
2016年06月	17	-26.1	837	-37.0	-24.1	199.41	7.3	-10.9	110.47	2.0	-5.5	34.69
2016年07月	21	10.5	983	-26.7	17.4	204.17	-16.3	2.4	110.29	-23.4	-0.2	28.67
2016年08月	23	91.7	922	-16.7	-6.2	212.56	34.6	4.1	109.12	3.1	-1.1	35.48
2016年09月	24	140.0	1,150	20.3	24.8	184.94	-2.6	-13.0	108.46	-6.9	-0.6	30.25
2016年10月	23	0.0	1,198	13.0	4.1	203.12	-8.8	9.8	112.52	8.1	3.7	28.35
2016年11月	17	41.7	1,151	28.4	-3.9	246.71	71.8	21.5	119.29	-0.7	6.0	26.41
2016年12月	23	-11.5	1,020	-12.8	-11.4	217.11	-3.4	-12.0	108.09	-4.1	-9.4	30.87
2017年01月	18	0.0	1,054	-6.1	3.3	227.25	37.1	4.7	121.67	24.0	12.6	29.33

○愛媛県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2016年01月	13	18.2	1,559	1.9	9.0	194.07	25.8	18.8	106.62	11.5	4.3	23.69
2016年02月	20	25.0	1,569	-16.7	0.6	170.35	-16.0	-12.2	111.20	-5.4	4.3	23.50
2016年03月	16	14.3	1,480	-11.4	-5.7	193.99	4.8	13.9	112.94	3.2	1.6	28.06
2016年04月	13	-31.6	1,347	-15.6	-9.0	206.24	-5.2	6.3	117.54	-4.3	4.1	25.85
2016年05月	19	26.7	1,528	-9.5	13.4	156.93	-15.1	-23.9	105.37	-9.1	-10.4	21.95
2016年06月	20	5.3	1,692	-5.3	10.7	202.13	9.4	28.8	120.05	7.3	13.9	24.75
2016年07月	10	-37.5	1,707	5.8	0.9	194.46	-16.3	-3.8	131.20	11.6	9.3	20.60
2016年08月	7	-66.7	1,306	-11.5	-23.5	184.32	-5.5	-5.2	100.96	-0.8	-23.0	26.29
2016年09月	17	-5.6	1,637	16.3	25.4	202.63	25.6	9.9	110.88	6.6	9.8	22.47
2016年10月	23	91.7	1,763	25.3	7.7	190.91	3.7	-5.8	110.83	14.6	-0.1	26.74
2016年11月	15	15.4	1,445	6.7	-18.0	180.14	14.7	-5.6	112.07	-11.7	1.1	25.00
2016年12月	14	0.0	1,582	10.6	9.5	199.37	22.1	10.7	117.86	15.3	5.2	21.93
2017年01月	12	-7.7	1,307	-16.2	-17.4	201.28	3.7	1.0	109.17	2.4	-7.4	26.33

○高知県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2016年01月	9	-18.2	1,076	-20.9	-26.8	122.79	-17.3	-38.5	82.78	-15.3	-31.1	27.22
2016年02月	20	17.6	1,497	-1.6	39.1	186.75	2.1	52.1	105.90	-1.2	27.9	25.00
2016年03月	17	-5.6	1,662	22.4	11.0	183.61	38.5	-1.7	108.65	16.8	2.6	27.06
2016年04月	4	-81.0	1,125	-39.4	-32.3	199.73	12.6	8.8	86.75	-31.9	-20.2	27.00
2016年05月	11	-38.9	1,899	12.7	68.8	154.68	3.3	-22.6	116.64	7.3	34.5	25.73
2016年06月	13	-35.0	1,851	35.9	-2.5	149.53	-9.6	-3.3	131.08	26.5	12.4	23.31
2016年07月	12	-33.3	1,482	-10.8	-19.9	150.75	-20.9	0.8	98.83	-14.8	-24.6	30.33
2016年08月	7	-56.3	1,520	3.5	2.6	165.26	-4.6	9.6	91.75	-10.2	-7.2	26.43
2016年09月	7	-63.2	1,148	-5.6	-24.5	145.13	3.9	-12.2	85.29	-6.7	-7.0	33.43
2016年10月	7	-46.2	1,719	-3.8	49.7	210.64	10.7	45.1	124.86	6.2	46.4	24.14
2016年11月	21	31.3	1,245	-18.3	-27.5	153.58	-7.6	-27.1	89.71	-14.5	-28.1	25.90
2016年12月	9	-50.0	1,112	-24.4	-10.7	164.79	-17.4	7.3	97.00	-19.2	8.1	34.67
2017年01月	10	11.1	1,360	26.4	22.3	166.75	35.8	1.2	90.90	9.8	-6.3	30.20

中古戸建住宅(土地面積50㎡~500㎡)レポート  
九州・県別概況  
成約状況

○九州

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2016年01月	200	7.5	1,642	3.1	-3.8	225.74	-1.5	-1.7	111.36	0.8	-3.1	28.79
2016年02月	287	6.7	1,701	3.9	3.6	239.21	2.6	6.0	117.23	2.8	5.3	26.04
2016年03月	310	-2.2	1,716	3.6	0.9	230.99	2.1	-3.4	114.14	-0.0	-2.6	26.21
2016年04月	264	-2.2	1,622	-2.7	-5.5	227.18	3.6	-1.6	114.08	-1.1	-0.1	26.67
2016年05月	260	2.0	1,868	17.5	15.2	232.48	2.3	2.3	118.72	3.0	4.1	26.12
2016年06月	229	-16.7	1,690	3.1	-9.6	230.13	0.9	-1.0	114.75	-1.3	-3.3	27.01
2016年07月	265	-10.2	1,629	3.4	-3.6	232.00	-0.1	0.8	113.62	0.2	-1.0	26.31
2016年08月	232	-7.6	1,709	8.5	4.9	231.29	5.5	-0.3	115.98	1.9	2.1	26.36
2016年09月	242	-13.6	1,738	2.2	1.7	222.95	-4.0	-3.6	111.36	-5.3	-4.0	26.95
2016年10月	266	5.1	1,753	7.4	0.9	224.65	-2.5	0.8	112.08	-1.5	0.6	27.71
2016年11月	271	5.0	1,625	-0.1	-7.3	224.17	8.1	-0.2	110.37	-0.4	-1.5	27.17
2016年12月	239	-10.5	1,658	-2.9	2.0	230.22	0.3	2.7	112.13	-2.4	1.6	28.00
2017年01月	230	15.0	1,755	6.9	5.9	233.11	3.3	1.3	114.19	2.5	1.8	27.96

○福岡県

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2016年01月	97	-1.0	1,900	11.7	8.2	227.06	-2.0	-1.9	115.93	4.6	-0.1	28.23
2016年02月	162	8.7	1,882	11.2	-0.9	235.46	2.1	3.7	120.86	4.4	4.3	25.07
2016年03月	162	-10.0	1,784	0.1	-5.2	228.62	0.4	-2.9	111.30	-5.3	-7.9	25.73
2016年04月	175	20.7	1,725	-4.5	-3.3	232.84	7.1	1.8	115.50	-2.3	3.8	26.70
2016年05月	162	21.8	2,052	35.8	18.9	233.95	2.6	0.5	120.09	6.6	4.0	25.29
2016年06月	132	-9.0	1,821	8.1	-11.3	239.04	1.7	2.2	115.16	-3.0	-4.1	26.05
2016年07月	147	-10.4	1,725	7.5	-5.3	234.04	1.1	-2.1	115.61	0.4	0.4	26.10
2016年08月	128	-5.9	1,742	5.9	1.0	230.96	4.3	-1.3	116.58	1.4	0.8	26.06
2016年09月	148	3.5	1,792	-1.6	2.9	222.22	-6.9	-3.8	109.96	-8.9	-5.7	27.78
2016年10月	149	7.2	1,813	9.5	1.2	222.77	-2.4	0.2	112.87	-1.1	2.6	27.73
2016年11月	134	-0.7	1,739	-1.3	-4.1	229.37	8.5	3.0	112.96	-0.2	0.1	26.91
2016年12月	151	2.7	1,784	1.6	2.6	226.02	-2.4	-1.5	114.31	-1.5	1.2	27.48
2017年01月	130	34.0	1,894	-0.3	6.2	234.50	3.3	3.8	115.15	-0.7	0.7	27.90

○佐賀県

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2016年01月	10	66.7	1,190	-2.5	-18.4	254.94	14.4	-11.9	117.30	2.4	-7.4	28.30
2016年02月	12	-14.3	1,546	6.5	29.9	267.46	5.1	4.9	120.67	5.6	2.9	24.17
2016年03月	11	37.5	1,215	-5.4	-21.4	230.76	12.7	-13.7	106.00	-16.5	-12.2	26.18
2016年04月	21	250.0	1,368	-9.6	12.5	261.74	0.2	13.4	130.29	6.2	22.9	24.71
2016年05月	5	-44.4	1,759	49.3	28.6	349.15	53.4	33.4	148.60	42.9	14.1	22.20
2016年06月	7	-36.4	1,253	-19.8	-28.8	236.25	2.8	-32.3	112.86	-3.6	-24.1	32.71
2016年07月	6	-50.0	1,180	-11.8	-5.8	207.63	-28.5	-12.1	114.83	-0.5	1.8	25.50
2016年08月	9	28.6	1,129	-5.6	-4.3	275.07	14.5	32.5	118.09	16.6	2.8	29.00
2016年09月	13	8.3	1,275	-28.2	12.9	257.45	-5.6	-6.4	106.77	-11.5	-9.6	27.08
2016年10月	9	0.0	1,668	79.5	30.8	232.65	3.2	-9.6	103.56	-5.2	-3.0	18.44
2016年11月	9	80.0	1,251	-37.2	-25.0	257.63	14.5	10.7	123.11	8.8	18.9	30.89
2016年12月	8	-27.3	1,538	5.4	22.9	275.30	-4.9	6.9	153.13	20.9	24.4	25.88
2017年01月	7	-30.0	1,197	0.6	-22.1	225.14	-11.7	-18.2	106.71	-9.0	-30.3	32.00

○長崎県

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2016年01月	19	5.6	1,466	28.3	15.3	195.04	-8.5	-6.8	106.89	-3.4	-0.5	28.00
2016年02月	27	-6.9	1,299	-12.3	-11.4	228.88	1.8	17.4	115.30	2.2	7.9	33.59
2016年03月	35	-18.6	1,507	25.2	16.1	215.69	-0.6	-5.8	111.40	4.0	-3.4	28.23
2016年04月	22	-26.7	1,536	20.4	1.9	190.25	-5.4	-11.8	116.86	14.1	4.9	28.23
2016年05月	30	7.1	1,503	1.2	-2.1	210.12	-3.5	10.4	116.73	4.2	-0.1	28.73
2016年06月	21	-25.0	1,305	-10.9	-13.2	203.54	-13.1	-3.1	138.00	17.2	18.2	29.86
2016年07月	26	-27.8	1,383	-19.8	6.0	218.47	-3.6	7.3	111.62	-0.0	-19.1	28.85
2016年08月	31	40.9	1,486	31.7	7.4	206.65	-4.2	-5.4	111.11	3.4	-0.5	27.39
2016年09月	16	-44.8	1,414	2.5	-4.8	183.36	-11.6	-11.3	114.94	2.6	3.4	30.69
2016年10月	32	3.2	1,401	7.5	-0.9	210.48	13.2	14.8	113.75	5.9	-1.0	32.63
2016年11月	37	5.7	1,470	25.6	4.9	190.93	-6.2	-9.3	110.78	0.1	-2.6	26.67
2016年12月	22	-29.0	1,494	17.5	1.6	197.88	-5.5	3.6	107.14	-0.3	-3.3	29.23
2017年01月	21	10.5	1,770	20.7	18.5	232.87	19.4	17.7	127.62	19.4	19.1	26.33

○熊本県

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2016年01月	25	13.6	1,564	0.3	-12.2	266.55	5.3	10.5	114.80	-1.3	-0.1	30.16
2016年02月	26	0.0	1,506	8.2	-3.7	230.04	-9.4	-13.7	105.58	-6.0	-8.0	28.79
2016年03月	41	24.2	1,733	11.3	15.0	247.91	8.5	7.8	128.37	20.5	21.6	23.74
2016年04月	15	-40.0	1,628	-4.0	-6.0	219.57	6.1	-11.4	102.73	-13.0	-20.0	29.40
2016年05月	16	-44.8	1,216	-32.6	-25.3	222.54	-0.4	1.4	107.63	-11.3	4.8	27.07
2016年06月	22	-35.3	1,450	-11.3	19.2	233.31	0.4	4.8	106.82	-2.5	-0.7	30.68
2016年07月	32	0.0	1,374	-10.2	-5.2	259.73	19.8	11.3	120.47	6.8	12.8	27.59
2016年08月	23	-20.7	1,397	-16.5	1.7	211.95	0.0	-18.4	107.20	-10.7	-11.0	26.00
2016年09月	24	-11.1	1,675	12.2	19.9	215.42	-12.6	1.6	118.04	6.9	10.1	23.05
2016年10月	20	-33.3	1,310	-19.0	-21.8	234.01	-0.3	8.6	107.55	-5.1	-8.9	27.22
2016年11月	30	66.7	1,455	-12.8	11.1	229.33	8.9	-2.0	101.20	-5.9	-5.9	28.27
2016年12月	22	-31.3	1,073	-39.8	-26.2	227.62	-5.7	-0.7	97.86	-14.8	-3.3	31.24
2017年01月	20	-20.0	1,260	-19.4	17.4	248.70	-6.7	9.3	109.95	-4.2	12.4	28.25

○大分県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2016年01月	8	-61.9	1,080	-16.6	-35.0	212.12	-11.8	5.5	91.38	-13.2	-23.9	33.38
2016年02月	13	-40.9	1,502	-11.0	39.1	249.40	1.1	17.6	107.62	-11.4	17.8	22.31
2016年03月	12	-14.3	1,528	6.6	1.7	265.60	4.5	6.5	124.75	0.9	15.9	29.33
2016年04月	9	-62.5	1,607	2.0	5.2	169.89	-31.2	-36.0	96.89	-13.1	-22.3	22.67
2016年05月	13	-50.0	1,720	-4.5	7.1	252.99	1.5	48.9	128.85	-0.0	33.0	26.77
2016年06月	13	-31.6	1,347	0.3	-21.7	204.54	0.0	-19.2	109.38	8.4	-15.1	29.31
2016年07月	9	-62.5	2,053	42.8	52.4	239.45	-3.8	17.1	114.78	1.2	4.9	24.44
2016年08月	11	-38.9	1,377	-19.1	-32.9	285.10	11.9	19.1	127.19	2.6	10.8	33.60
2016年09月	12	-53.8	1,878	19.6	36.4	250.70	18.4	-12.1	139.83	26.9	9.9	21.83
2016年10月	15	-6.3	1,526	-20.3	-18.7	223.26	-19.8	-10.9	115.47	-12.9	-17.4	28.33
2016年11月	15	-21.1	1,752	6.0	14.8	220.30	-1.3	-1.3	110.13	-7.8	-4.6	24.47
2016年12月	7	-53.3	1,609	-3.2	-8.1	256.45	27.6	16.4	120.86	0.7	9.7	28.57
2017年01月	16	100.0	1,630	50.9	1.3	215.89	1.8	-15.8	120.56	31.9	-0.2	28.38

○宮崎県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2016年01月	3	0.0	1,423	-21.8	-26.9	214.86	-8.4	-18.1	106.33	-2.1	-13.9	22.67
2016年02月	9	80.0	1,108	-16.1	-22.1	268.33	25.7	24.9	121.11	8.3	13.9	25.67
2016年03月	12	50.0	1,402	-10.2	26.6	242.02	6.9	-9.8	113.58	-4.6	-6.2	31.58
2016年04月	5	-50.0	1,322	-4.3	-5.7	249.82	-7.9	3.2	107.60	-8.4	-5.3	31.80
2016年05月	1	-66.7	1,200	4.3	-9.2	165.75	-50.3	-33.7	88.00	-15.4	-18.2	25.00
2016年06月	3	-40.0	683	-27.3	-43.1	231.74	21.7	39.8	88.33	-9.9	0.4	21.00
2016年07月	7	0.0	1,027	-43.8	50.3	231.91	0.4	0.1	94.71	-21.3	7.2	25.86
2016年08月	8	-27.3	2,153	77.3	109.7	223.07	-8.0	-3.8	127.02	10.1	34.1	21.25
2016年09月	9	-10.0	1,303	-12.6	-39.5	234.83	-9.9	5.3	97.67	-16.2	-23.1	32.00
2016年10月	7	40.0	1,183	-25.1	-9.3	274.11	3.5	16.7	93.29	-11.7	-4.5	35.71
2016年11月	9	-18.2	1,403	4.4	18.6	268.49	18.1	-2.1	104.89	3.7	12.4	25.78
2016年12月	9	28.6	1,470	-24.4	4.8	284.65	8.6	6.0	122.67	-0.7	16.9	25.56
2017年01月	11	266.7	1,298	-8.8	-11.7	279.23	30.0	-1.9	103.91	-2.3	-15.3	31.55

○鹿児島県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2016年01月	24	100.0	833	-39.8	-48.7	215.34	17.5	0.0	103.96	10.8	-4.9	32.21
2016年02月	30	130.8	1,376	-21.2	65.1	240.52	20.1	11.7	113.17	18.1	8.9	23.73
2016年03月	25	25.0	1,423	-0.9	3.4	203.47	-8.6	-15.4	112.04	11.4	-1.0	25.88
2016年04月	16	-27.3	1,042	-24.6	-26.8	197.73	-15.0	-2.8	98.75	-17.9	-11.9	24.44
2016年05月	22	10.0	1,494	-9.2	43.3	226.72	12.2	14.7	117.18	-1.2	18.7	26.57
2016年06月	18	-10.0	1,558	9.9	4.3	183.32	-16.5	-19.1	105.39	-9.1	-10.1	26.06
2016年07月	30	87.5	1,409	28.9	-9.6	219.72	-6.1	19.9	106.47	8.3	1.0	26.70
2016年08月	11	-45.0	1,471	10.9	4.4	272.39	43.1	24.0	119.21	18.1	12.0	28.40
2016年09月	8	-65.2	1,446	8.1	-1.7	260.16	25.0	-4.5	106.75	5.5	-10.5	27.38
2016年10月	17	41.7	1,865	26.7	29.0	257.80	-5.0	-0.9	113.88	20.2	6.7	28.06
2016年11月	27	-6.9	1,243	-5.7	-33.4	225.72	29.0	-12.4	106.85	6.0	-6.2	29.11
2016年12月	12	-20.0	1,343	-17.3	8.1	249.50	15.9	10.5	92.75	-15.1	-13.2	27.25
2017年01月	15	-37.5	1,280	53.6	-4.7	217.27	0.9	-12.9	103.07	-0.9	11.1	28.00

○沖縄県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2016年01月	14	133.3	2,313	-23.0	-5.7	192.44	-5.5	-3.9	100.57	-21.9	-2.3	24.43
2016年02月	8	-27.3	2,471	21.8	6.8	283.37	20.3	47.3	109.63	5.0	9.0	30.00
2016年03月	12	9.1	2,923	8.0	18.3	261.76	20.6	-7.6	113.75	3.1	3.8	26.75
2016年04月	1	-87.5	1,500	-25.2	-48.7	312.89	111.5	19.5	66.00	-28.2	-42.0	33.00
2016年05月	11	57.1	2,150	-9.9	43.3	226.65	9.5	-27.6	100.36	-9.8	52.1	30.60
2016年06月	13	0.0	2,381	-9.5	10.8	263.95	43.5	16.5	111.92	-15.5	11.5	23.15
2016年07月	8	100.0	2,895	16.9	21.6	183.56	25.2	-30.5	97.25	-8.0	-13.1	18.88
2016年08月	11	37.5	3,320	38.1	14.7	220.36	34.5	20.0	116.84	8.3	20.1	20.73
2016年09月	12	20.0	2,510	-8.5	-24.4	200.95	-0.0	-8.8	100.42	-38.4	-14.1	19.58
2016年10月	17	54.5	2,783	4.9	10.9	200.30	-18.4	-0.3	114.82	-11.8	14.3	19.59
2016年11月	10	66.7	2,572	-6.1	-7.6	193.60	6.7	-3.3	105.10	-2.2	-8.5	25.90
2016年12月	8	-11.1	2,171	-11.5	-15.6	247.56	23.7	27.9	92.63	-10.0	-11.9	31.50
2017年01月	10	-28.6	2,715	17.3	25.0	190.52	-1.0	-23.0	105.10	4.5	13.5	24.10

中古マンション(専有面積~350㎡)レポート  
西日本概況  
成約状況

○西日本

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2016年01月	503	22.4	22.66	5.6	5.5	1,602	4.0	6.0	68.52	-0.9	1.1	21.28
2016年02月	585	-2.2	21.94	-2.2	-3.2	1,557	-4.1	-2.8	68.61	-1.1	0.1	20.76
2016年03月	699	-1.4	22.78	6.9	3.8	1,610	5.8	3.4	69.17	-0.1	0.8	20.05
2016年04月	607	0.2	21.62	2.0	-5.1	1,558	6.0	-3.2	69.54	4.4	0.5	20.62
2016年05月	484	-11.2	23.96	17.6	10.8	1,728	20.5	10.9	69.46	3.1	-0.1	19.91
2016年06月	555	-6.1	23.12	8.0	-3.5	1,639	10.1	-5.1	68.99	2.9	-0.7	20.34
2016年07月	594	2.1	22.70	6.8	-1.8	1,603	9.5	-2.2	68.71	3.3	-0.4	20.16
2016年08月	461	5.3	23.23	13.5	2.3	1,657	14.2	3.4	68.96	0.8	0.4	21.01
2016年09月	579	-0.2	23.58	6.6	1.5	1,655	9.4	-0.1	70.99	7.1	2.9	20.29
2016年10月	545	-11.1	22.56	0.5	-4.4	1,589	-0.4	-4.0	69.07	0.7	-2.7	20.94
2016年11月	565	6.0	23.46	8.4	4.0	1,643	7.5	3.4	67.81	-0.4	-1.8	21.61
2016年12月	585	10.6	23.32	8.5	-0.6	1,633	8.0	-0.6	67.84	0.1	0.0	21.57
2017年01月	432	-14.1	24.17	6.6	3.6	1,772	10.6	8.5	70.34	2.7	3.7	21.02



中古マンション(専有面積~350㎡)レポート  
中国・県別概況  
成約状況

○中国

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2016年01月	121	30.1	24.64	7.6	9.7	1,790	9.7	6.9	73.47	5.5	1.2	18.67
2016年02月	137	0.7	21.69	-9.2	-12.0	1,586	-13.0	-11.4	70.88	-4.4	-3.5	19.46
2016年03月	147	-13.5	23.17	8.2	6.8	1,692	6.5	6.7	72.70	1.0	2.6	19.35
2016年04月	142	14.5	23.02	4.6	-0.6	1,774	11.1	4.8	76.08	8.7	4.6	17.89
2016年05月	125	-3.1	24.52	13.2	6.5	1,815	13.6	2.3	72.26	2.5	-5.0	18.50
2016年06月	121	-6.2	23.55	5.7	-4.0	1,722	8.5	-5.1	72.58	7.1	0.4	19.96
2016年07月	132	10.0	22.46	-1.9	-4.6	1,668	-1.9	-3.2	72.73	2.1	0.2	19.17
2016年08月	92	3.4	23.76	3.2	5.8	1,750	1.2	4.9	71.41	-3.1	-1.8	20.65
2016年09月	127	-5.9	24.72	9.7	4.0	1,509	-4.9	-13.8	73.28	7.5	2.6	17.40
2016年10月	127	0.0	23.67	0.9	-4.2	1,753	0.1	16.2	71.36	-0.1	-2.6	19.83
2016年11月	135	5.5	22.54	-0.6	-4.8	1,571	-10.0	-10.4	68.59	-7.6	-3.9	21.36
2016年12月	107	24.4	23.85	6.2	5.8	1,738	3.7	10.7	72.69	0.1	6.0	19.14
2017年01月	98	-19.0	25.29	2.6	6.0	1,901	6.2	9.3	72.01	-2.0	-0.9	18.17

○鳥取県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2016年01月	4	100.0	27.36	23.4	55.6	2,300	27.4	72.5	82.50	0.0	6.7	10.50
2016年02月	5	150.0	18.59	-22.3	-32.1	1,292	-30.7	-43.8	71.80	-7.4	-13.0	13.40
2016年03月	5	-28.6	16.30	-12.5	-12.3	1,104	-23.6	-14.6	53.60	-24.0	-25.3	24.00
2016年04月	4	100.0	22.86	-9.8	40.2	1,775	-21.9	60.8	75.25	-16.4	40.4	10.25
2016年05月	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2016年06月	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2016年07月	2	100.0	23.53	89.3	100.3	1,835	144.7	31.1	77.50	29.2	-34.9	12.50
2016年08月	2	0.0	15.76	-16.2	-33.0	899	-42.6	-51.0	46.48	-44.3	-40.0	24.50
2016年09月	5	0.0	20.59	25.0	30.6	1,708	43.6	90.0	74.40	10.6	60.1	14.00
2016年10月	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2016年11月	4	100.0	19.28	42.2	57.9	1,608	38.6	100.1	83.00	0.0	25.8	15.50
2016年12月	4	33.3	19.95	13.5	3.5	1,478	10.8	-8.1	73.25	-5.3	-11.7	17.25
2017年01月	2	-50.0	24.98	-8.7	25.2	2,155	-6.3	45.9	86.00	4.2	17.4	11.00

○鳥根県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2016年01月	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2016年02月	3	-57.1	14.28	-38.6	-40.5	927	-48.9	-46.4	63.00	-19.4	-12.5	24.00
2016年03月	5	400.0	16.93	-16.0	18.6	1,202	-8.9	29.7	72.40	9.7	14.9	17.60
2016年04月	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2016年05月	2	0.0	16.70	-36.5	-30.2	1,070	-39.2	-41.5	63.00	-6.0	-18.2	24.50
2016年06月	2	0.0	21.53	3.5	29.0	1,590	-11.7	48.6	73.00	-13.1	15.9	15.50
2016年07月	3	-40.0	25.55	28.9	18.7	2,010	55.6	26.4	77.33	20.1	5.9	14.33
2016年08月	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2016年09月	2	-50.0	24.23	14.3	87.2	1,083	-32.3	48.3	64.00	-15.0	13.5	13.00
2016年10月	2	-60.0	18.09	-36.9	-25.3	1,335	-32.6	23.3	70.50	0.4	10.2	21.00
2016年11月	3	0.0	25.48	68.5	40.9	1,747	94.4	30.8	68.00	14.0	-3.5	14.00
2016年12月	3	-25.0	20.95	4.7	-17.8	1,557	0.1	-10.9	74.33	-4.1	9.3	17.67
2017年01月	0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

○岡山県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2016年01月	36	63.6	25.74	19.1	20.4	1,602	6.1	0.5	68.22	1.8	-1.7	19.31
2016年02月	28	3.7	18.81	-9.0	-26.9	1,321	-17.5	-17.6	69.46	-4.7	1.8	19.93
2016年03月	35	-16.7	22.04	-0.7	17.2	1,673	2.8	26.7	72.66	3.0	4.6	19.31
2016年04月	30	25.0	22.09	-6.4	0.2	1,705	-5.2	1.9	75.93	3.6	4.5	19.00
2016年05月	33	-15.4	21.94	0.5	-0.7	1,554	-7.6	-8.8	69.52	-7.1	-8.5	18.88
2016年06月	31	-32.6	22.35	2.3	1.9	1,523	-0.3	-2.0	67.81	4.7	-2.5	21.07
2016年07月	40	0.0	21.58	0.8	-3.4	1,581	2.6	3.8	70.93	4.1	4.6	18.05
2016年08月	23	0.0	21.49	-8.0	-0.4	1,582	-7.6	0.1	69.29	-0.5	-2.3	22.09
2016年09月	30	-3.2	25.81	23.5	20.1	1,367	-5.1	-13.6	70.33	6.7	1.5	14.90
2016年10月	31	6.9	21.29	0.7	-17.5	1,545	0.5	13.0	68.45	-1.9	-2.7	21.39
2016年11月	52	62.5	20.75	11.0	-2.6	1,337	-2.3	-13.5	64.35	-7.6	-6.0	21.92
2016年12月	28	16.7	23.52	10.0	13.4	1,630	2.2	22.0	71.75	3.4	11.5	19.29
2017年01月	31	-13.9	22.95	-10.8	-2.4	1,721	7.4	5.6	69.00	1.1	-3.8	16.73

○広島県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2016年01月	72	14.3	24.87	3.7	-0.5	1,928	11.6	3.6	76.50	7.5	3.7	19.32
2016年02月	92	2.2	23.35	-8.7	-6.1	1,733	-11.0	-10.1	71.22	-4.3	-6.9	19.56
2016年03月	89	-16.0	24.89	16.1	6.6	1,784	13.0	3.0	73.09	1.8	2.6	20.10
2016年04月	89	9.9	24.42	11.4	-1.9	1,869	22.6	4.7	75.61	13.0	3.4	18.27
2016年05月	78	-1.3	26.37	18.6	8.0	1,968	21.8	5.3	73.18	5.9	-3.2	18.92
2016年06月	78	16.4	24.80	4.8	-5.9	1,831	8.6	-7.0	72.74	5.2	-0.6	20.18
2016年07月	79	23.4	23.58	-5.8	-4.9	1,745	-7.9	-4.7	72.44	-0.7	-0.4	19.70
2016年08月	57	21.3	25.58	4.9	8.5	1,874	2.0	7.4	71.89	-4.0	-0.8	20.57
2016年09月	76	-5.0	25.85	5.4	1.0	1,725	-0.0	-7.9	73.97	7.1	2.9	17.99
2016年10月	81	1.3	26.16	4.2	1.2	1,953	3.1	13.2	72.57	-0.9	-1.9	18.68
2016年11月	64	-16.9	24.71	-2.8	-5.5	1,764	-11.6	-9.6	69.94	-8.8	-3.6	22.25
2016年12月	58	28.9	26.26	5.0	6.3	1,928	3.6	9.3	72.93	-1.2	4.3	18.40
2017年01月	59	-18.1	27.52	10.7	4.8	2,062	7.0	6.9	72.92	-4.7	-0.0	18.84



## ○山口県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2016年01月	8	60.0	16.29	-8.1	1.5	1,152	-0.9	-2.8	65.50	0.8	-8.4	15.29
2016年02月	9	-10.0	17.79	0.9	9.2	1,297	0.8	12.6	74.00	3.9	13.0	18.89
2016年03月	13	-7.1	19.46	-4.4	9.4	1,526	-7.3	17.7	77.62	-1.9	4.9	13.00
2016年04月	18	50.0	17.64	-6.9	-9.3	1,414	-3.3	-7.3	78.78	4.3	1.5	16.24
2016年05月	11	22.2	20.73	40.6	17.5	1,665	59.6	17.7	75.73	16.1	-3.9	14.36
2016年06月	9	-18.2	18.57	9.7	-10.5	1,536	28.9	-7.7	82.33	28.5	8.7	16.33
2016年07月	8	-20.0	14.33	-19.0	-22.8	1,179	-15.0	-23.3	81.63	6.4	-0.9	23.50
2016年08月	9	-25.0	21.00	11.5	46.6	1,699	20.0	44.1	80.93	10.7	-0.9	15.78
2016年09月	14	-6.7	17.79	0.4	-15.3	1,333	5.2	-21.5	76.79	15.8	-5.1	21.64
2016年10月	12	0.0	14.96	-13.0	-15.9	1,085	-17.1	-18.6	71.33	10.0	-7.1	23.00
2016年11月	12	-14.3	19.16	-2.2	28.1	1,494	0.5	37.7	75.17	3.1	5.4	18.58
2016年12月	14	40.0	16.26	1.2	-15.1	1,279	7.9	-14.4	73.07	2.2	-2.8	22.71
2017年01月	6	-25.0	15.43	-5.3	-5.1	1,155	0.3	-9.7	74.00	13.0	1.3	21.50

中古マンション(専有面積~350㎡)レポート  
四国・県別概況  
成約状況

○四国

年月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2016年01月	35	34.6	16.46	-8.8	2.5	1,185	-12.7	1.3	69.66	-6.1	0.3	22.26
2016年02月	46	0.0	17.03	-11.8	3.5	1,314	-8.0	10.8	75.07	5.8	7.8	21.87
2016年03月	46	7.0	18.37	0.0	7.8	1,314	-4.0	0.0	69.59	-4.9	-7.3	19.37
2016年04月	38	35.7	16.87	-7.0	-8.1	1,327	-0.2	1.0	73.13	3.2	5.1	20.79
2016年05月	31	-29.5	17.34	-3.5	2.8	1,273	-7.4	-4.0	68.13	-9.9	-6.8	20.61
2016年06月	33	-13.2	18.24	2.0	5.2	1,380	5.9	8.4	75.76	9.6	11.2	17.42
2016年07月	33	-19.5	18.71	4.2	2.6	1,438	10.8	4.2	74.00	6.3	-2.3	17.33
2016年08月	35	-7.9	17.91	3.0	-4.3	1,342	2.2	-6.7	72.89	-0.5	-1.5	21.14
2016年09月	40	-20.0	17.53	-5.5	-2.2	1,271	-1.7	-5.3	73.13	6.4	0.3	21.03
2016年10月	33	-23.3	17.99	-8.4	2.6	1,358	-8.4	6.8	73.52	1.7	0.5	19.82
2016年11月	47	17.5	17.40	-0.2	-3.3	1,201	-7.8	-11.5	64.94	-8.8	-11.7	20.66
2016年12月	48	-9.4	18.31	14.0	5.2	1,322	13.0	10.1	69.52	0.2	7.1	19.79
2017年01月	29	-17.1	18.13	10.2	-1.0	1,343	13.3	1.6	70.34	1.0	1.2	21.48

○徳島県

年月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2016年01月	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2016年02月	5	25.0	22.19	17.0	26.0	1,745	15.8	18.7	77.60	5.6	-7.6	13.80
2016年03月	4	-50.0	24.01	25.9	8.2	1,813	33.9	3.9	76.25	15.5	-1.7	16.00
2016年04月	2	-50.0	12.38	-39.2	-48.4	905	-43.4	-50.1	73.50	0.7	-3.6	21.00
2016年05月	3	-40.0	32.12	101.0	159.5	2,873	127.0	217.5	90.33	10.7	22.9	6.33
2016年06月	3	0.0	17.32	64.0	-46.1	1,199	138.3	-58.3	68.33	43.4	-24.4	19.33
2016年07月	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2016年08月	9	125.0	15.69	-13.9	-45.7	1,053	-33.1	-49.8	63.30	-22.8	-13.3	24.00
2016年09月	4	0.0	15.22	-32.5	-3.0	1,000	-38.5	-5.1	74.50	15.2	17.7	14.75
2016年10月	4	-33.3	23.34	26.6	53.3	1,933	40.3	93.3	79.00	6.0	6.0	14.50
2016年11月	6	50.0	18.89	-6.2	-19.1	1,333	-18.7	-31.0	62.67	-23.8	-20.7	20.17
2016年12月	4	-33.3	22.57	44.6	19.5	1,778	72.9	33.3	76.25	20.7	21.7	17.50
2017年01月	5	400.0	12.52	-28.9	-44.5	911	-38.0	-48.7	63.60	-24.3	-16.6	21.80

○香川県

年月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2016年01月	13	85.7	13.86	-31.0	-19.5	1,104	-29.6	-15.1	76.15	-1.6	4.7	24.38
2016年02月	16	-5.9	14.25	-7.7	2.8	1,023	-8.0	-7.4	72.25	3.3	-5.1	25.00
2016年03月	10	-33.3	11.64	-11.0	-18.3	833	-12.0	-18.6	69.40	-8.9	-3.9	26.00
2016年04月	18	125.0	15.24	7.1	30.9	1,246	17.0	49.6	75.94	6.0	9.4	21.78
2016年05月	15	-34.8	14.13	-13.0	-7.3	1,038	-18.0	-16.7	68.47	-10.5	-9.8	23.07
2016年06月	13	-18.8	15.62	13.7	10.6	1,208	19.3	16.3	77.46	13.2	13.1	18.85
2016年07月	8	-33.3	14.67	-13.1	-6.1	1,076	-15.6	-10.9	70.63	-4.2	-8.8	19.13
2016年08月	16	-11.1	18.76	49.3	27.9	1,376	52.9	27.9	71.62	2.2	1.4	19.19
2016年09月	13	-50.0	15.57	1.7	-17.0	1,150	1.5	-16.4	69.62	-0.1	-2.8	22.77
2016年10月	14	40.0	16.15	-6.0	3.7	1,185	5.3	3.0	74.57	21.8	7.1	20.07
2016年11月	20	33.3	17.23	11.0	6.7	1,211	3.9	2.2	68.55	0.4	-8.1	21.60
2016年12月	12	-40.0	15.76	-8.4	-8.5	1,130	-13.1	-6.7	69.83	-4.0	1.9	20.33
2017年01月	12	-7.7	19.32	39.5	22.6	1,438	30.3	27.3	74.50	-2.2	6.7	21.33

○愛媛県

年月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2016年01月	15	36.4	17.96	9.7	9.9	1,235	7.5	4.9	65.60	-4.9	-4.7	21.33
2016年02月	12	-29.4	17.60	-26.2	-2.0	1,342	-24.1	8.7	73.58	3.0	12.2	21.17
2016年03月	17	21.4	22.58	9.6	28.3	1,606	7.5	19.7	66.65	-4.0	-9.4	15.24
2016年04月	13	30.0	19.15	3.5	-15.2	1,459	12.9	-9.2	67.15	-2.5	0.8	21.69
2016年05月	11	10.0	18.05	-12.6	-5.8	1,186	-24.1	-18.7	60.82	-17.5	-9.4	20.55
2016年06月	13	62.5	21.54	-16.8	19.3	1,643	-21.0	38.5	76.62	-3.9	26.0	14.77
2016年07月	16	14.3	18.35	0.4	-14.8	1,403	12.3	-14.6	74.13	15.9	-3.3	19.19
2016年08月	8	-11.1	18.96	-12.0	3.3	1,620	-4.9	15.4	80.93	4.2	9.2	20.50
2016年09月	15	0.0	19.53	-12.0	3.0	1,637	24.3	1.1	74.80	18.2	-7.6	19.00
2016年10月	7	-53.3	17.83	-24.8	-8.7	1,301	-34.5	-20.5	65.29	-20.1	-12.7	23.14
2016年11月	18	125.0	17.64	9.5	-1.0	1,261	7.3	-3.1	67.39	-4.6	3.2	19.61
2016年12月	20	25.0	18.59	13.8	5.4	1,303	10.7	3.3	68.25	-0.8	1.3	19.75
2017年01月	6	-60.0	20.05	11.7	7.9	1,470	19.1	12.8	63.17	-3.7	-7.4	20.00

○高知県

年月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2016年01月	6	-25.0	18.15	-2.1	31.7	1,192	-18.6	19.3	63.33	-19.3	-6.4	20.33
2016年02月	13	62.5	17.96	-0.9	-1.0	1,480	10.9	24.2	78.92	11.2	24.6	21.77
2016年03月	15	150.0	16.57	-34.7	-7.7	1,170	-45.7	-20.9	71.27	-15.0	-9.7	20.53
2016年04月	5	-16.7	18.62	-12.4	12.3	1,446	-7.7	23.6	78.40	9.4	10.0	14.80
2016年05月	2	-66.7	15.40	-29.3	-17.3	1,120	-28.6	-22.5	72.50	2.8	-7.5	24.00
2016年06月	4	-63.6	16.68	-17.0	8.3	1,223	-11.5	9.2	73.00	7.1	0.7	20.00
2016年07月	8	14.3	22.20	32.1	33.1	1,789	47.0	46.4	77.25	10.6	5.8	13.13
2016年08月	2	-71.4	16.95	-29.5	-23.7	1,255	-27.1	-29.9	93.99	32.4	21.7	26.50
2016年09月	8	60.0	18.11	-14.6	6.9	1,148	-35.8	-8.5	75.00	-9.7	-20.2	25.13
2016年10月	8	-33.3	18.66	8.6	3.0	1,421	18.1	23.8	76.13	11.0	1.5	19.13
2016年11月	3	-76.9	14.05	-28.3	-24.7	507	-64.7	-64.4	30.67	-57.2	-59.7	21.67
2016年12月	12	9.1	18.97	37.7	35.0	1,393	39.4	175.0	69.08	2.1	125.3	20.08
2017年01月	6	0.0	18.48	1.8	-2.6	1,387	16.4	-0.5	74.83	18.2	8.3	23.00

中古マンション(専有面積~350㎡)レポート  
九州・県別概況  
成約状況

○九州

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2016年01月	347	18.8	22.60	6.1	2.7	1,578	3.4	3.7	66.68	-2.7	0.2	22.09
2016年02月	402	-3.4	22.59	1.2	-0.0	1,574	-0.4	-0.2	67.09	-0.8	0.6	21.08
2016年03月	506	2.0	23.06	7.1	2.1	1,613	6.8	2.5	68.11	0.3	1.5	20.32
2016年04月	427	-5.9	21.58	1.9	-6.4	1,507	4.3	-6.6	67.04	2.5	-1.6	21.51
2016年05月	328	-11.8	24.37	20.6	12.9	1,737	25.6	15.3	68.52	4.9	2.2	20.38
2016年06月	401	-5.4	23.40	9.0	-4.0	1,635	10.9	-5.9	67.35	1.1	-1.7	20.70
2016年07月	429	1.9	23.09	9.3	-1.3	1,596	13.0	-2.4	67.07	3.4	-0.4	20.69
2016年08月	334	7.4	23.63	17.6	2.4	1,665	19.9	4.3	67.87	2.4	1.2	21.10
2016年09月	412	4.3	23.82	6.2	0.8	1,738	14.6	4.4	70.07	7.2	3.2	21.11
2016年10月	385	-13.1	22.58	0.7	-5.2	1,555	-0.5	-10.5	67.93	0.7	-3.1	21.40
2016年11月	383	4.9	24.53	12.9	8.6	1,723	16.6	10.8	67.89	3.5	-0.1	21.82
2016年12月	430	10.3	23.75	7.9	-3.2	1,642	7.9	-4.7	66.45	-0.1	-2.1	22.38
2017年01月	305	-12.1	24.38	7.9	2.7	1,772	12.3	8.0	69.80	4.7	5.0	21.89

○福岡県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2016年01月	248	17.5	22.90	5.7	3.8	1,569	2.5	5.0	65.56	-2.6	-0.2	22.61
2016年02月	313	2.6	22.63	0.5	-1.2	1,546	-0.6	-1.4	65.17	-0.7	-0.6	21.71
2016年03月	368	0.0	23.15	10.3	2.3	1,602	10.9	3.7	67.45	1.5	3.5	21.15
2016年04月	336	-0.6	21.41	3.4	-7.5	1,465	4.2	-8.6	65.86	1.2	-2.4	22.70
2016年05月	235	-18.4	22.77	11.6	6.3	1,561	13.5	6.5	65.97	2.4	0.2	22.37
2016年06月	313	1.3	22.88	8.6	0.5	1,541	9.0	-1.2	65.14	-0.3	-1.3	21.94
2016年07月	297	-8.3	22.84	8.6	-1.0	1,530	14.3	-0.7	66.00	5.8	1.3	21.88
2016年08月	241	6.6	23.58	18.8	4.1	1,626	19.5	6.3	66.02	-0.5	0.0	22.15
2016年09月	301	8.3	23.10	1.9	-2.0	1,792	18.3	10.2	68.42	5.5	3.6	22.63
2016年10月	298	-8.6	21.94	-2.8	-5.0	1,447	-6.2	-19.2	65.53	-2.2	-4.2	22.42
2016年11月	296	15.2	24.45	11.5	11.4	1,704	15.7	17.7	67.13	2.8	2.4	22.35
2016年12月	320	10.3	23.23	5.3	-5.0	1,563	4.6	-8.2	65.14	-0.8	-3.0	23.48
2017年01月	230	-7.3	24.17	5.5	4.1	1,675	6.8	7.2	66.06	0.8	1.4	22.81

○佐賀県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2016年01月	4	0.0	20.40	21.7	1.5	1,653	23.6	-7.4	81.25	3.2	-7.4	13.25
2016年02月	7	0.0	18.59	24.0	-8.9	1,549	41.0	-6.3	87.14	20.8	7.3	14.14
2016年03月	10	0.0	19.59	6.1	5.4	1,545	3.8	-0.2	76.90	-4.4	-11.8	13.30
2016年04月	13	550.0	17.44	25.6	-11.0	1,484	34.3	-4.0	82.46	13.0	7.2	14.85
2016年05月	6	50.0	19.72	14.5	13.1	1,668	35.6	12.4	84.00	17.9	1.9	15.00
2016年06月	3	0.0	13.55	-27.3	-31.3	1,043	-29.5	-37.5	73.00	-22.3	-13.1	20.67
2016年07月	16	45.5	17.23	1.7	27.1	1,168	-12.6	12.0	66.75	-13.1	-8.6	16.88
2016年08月	7	133.3	17.13	8.7	-0.6	1,353	4.1	15.8	76.70	-5.3	14.9	15.43
2016年09月	9	12.5	15.74	-7.1	-8.1	1,275	-9.1	-5.8	72.44	-12.4	-5.6	19.00
2016年10月	9	50.0	18.49	-11.1	17.5	1,489	-6.4	16.8	79.22	3.3	9.4	15.00
2016年11月	5	-28.6	17.36	3.2	-6.1	1,158	-12.3	-22.2	65.80	-13.6	-16.9	21.00
2016年12月	7	75.0	21.20	5.5	22.1	1,603	-10.2	38.4	75.00	-14.5	14.0	14.00
2017年01月	5	25.0	15.30	-25.0	-27.8	2,346	42.0	46.4	131.20	61.5	74.9	22.00

○長崎県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2016年01月	15	275.0	17.57	-15.0	-8.6	1,141	-27.5	-23.7	62.87	-7.9	-14.3	25.67
2016年02月	13	-7.1	19.29	19.3	9.8	1,506	23.4	32.0	78.38	6.2	24.7	22.85
2016年03月	20	42.9	21.06	2.3	9.2	1,616	9.4	7.3	72.55	2.1	-7.4	18.65
2016年04月	12	-33.3	22.45	0.2	6.6	1,858	14.7	15.0	77.92	8.6	7.4	19.83
2016年05月	11	10.0	23.83	14.4	6.1	1,996	31.7	7.4	82.18	19.5	5.5	19.73
2016年06月	15	7.1	21.96	0.7	-7.8	1,615	-0.5	-19.1	74.07	-0.5	-9.9	14.73
2016年07月	16	6.7	21.55	15.7	-1.8	1,714	28.2	6.1	77.75	13.6	5.0	19.56
2016年08月	13	44.4	22.32	1.6	3.6	1,629	-8.0	-4.9	71.37	-13.9	-8.2	20.00
2016年09月	12	-7.7	22.76	16.6	2.0	1,414	2.0	-13.2	74.58	10.8	4.5	17.00
2016年10月	8	-50.0	20.20	1.7	-11.2	1,708	30.2	20.8	84.25	30.1	13.0	18.25
2016年11月	17	0.0	21.23	-0.5	5.1	1,536	3.1	-10.1	72.18	4.5	-14.3	21.29
2016年12月	12	50.0	21.06	9.6	-0.8	1,572	5.1	2.3	70.92	-3.4	-1.7	23.58
2017年01月	7	-53.3	17.38	-1.1	-17.5	1,540	35.0	-2.0	99.57	58.4	40.4	22.29

○熊本県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2016年01月	21	-43.2	17.37	-1.7	3.1	1,273	-2.4	7.0	68.62	-1.6	6.6	22.75
2016年02月	13	-43.5	21.25	6.3	22.3	1,465	-7.2	15.0	68.23	-9.1	-0.6	19.67
2016年03月	35	-27.1	21.34	10.4	0.4	1,509	3.9	3.0	65.83	-11.2	-3.5	18.50
2016年04月	11	-47.6	20.83	29.7	-2.4	1,501	36.1	-0.5	70.09	11.1	6.5	14.55
2016年05月	19	-29.6	22.80	34.3	9.4	1,576	24.5	5.0	63.26	-8.9	-9.7	16.95
2016年06月	18	-28.0	21.14	5.7	-7.3	1,606	14.9	1.9	72.56	5.6	14.7	18.00
2016年07月	21	0.0	18.84	-16.5	-10.9	1,352	-19.5	-15.8	65.71	-4.7	-9.4	19.95
2016年08月	19	-26.9	18.17	12.2	-3.5	1,382	21.6	2.2	72.57	17.9	10.4	18.47
2016年09月	29	-17.1	23.08	17.8	27.0	1,675	28.7	21.2	76.90	22.0	6.0	18.00
2016年10月	16	-30.4	16.79	-6.3	-27.2	1,259	-0.1	-24.9	70.31	9.3	-8.6	23.44
2016年11月	18	-25.0	18.99	-3.6	13.1	1,402	13.2	11.4	71.00	17.3	1.0	21.71
2016年12月	19	-29.6	20.49	21.6	7.9	1,577	32.5	12.5	71.58	11.2	0.8	21.13
2017年01月	12	-42.9	20.14	15.9	-1.7	1,607	26.2	1.9	76.83	12.0	7.3	19.83

## ○大分県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2016年01月	13	-13.3	19.28	0.4	29.2	1.2	43.4	66.77	-7.2	12.3	19.15	
2016年02月	17	-15.0	16.65	-13.8	-13.6	1,232	-11.4	-13.2	70.41	4.9	5.5	18.59
2016年03月	21	23.5	17.55	-1.6	5.4	1,310	10.0	6.3	72.29	18.8	2.7	19.14
2016年04月	19	11.8	17.41	-6.9	-0.8	1,259	-11.0	-3.9	62.42	-14.1	-13.6	20.21
2016年05月	12	-33.3	21.61	20.6	24.1	1,819	32.2	44.5	84.75	19.6	35.8	17.00
2016年06月	6	-68.4	20.55	11.5	-4.9	1,697	27.8	-6.7	72.17	6.0	-14.8	18.17
2016年07月	16	33.3	15.22	-17.3	-25.9	1,056	-27.2	-37.8	63.81	-18.9	-11.6	22.88
2016年08月	8	-20.0	19.46	24.2	27.8	1,335	29.6	26.5	64.89	7.8	1.7	22.75
2016年09月	12	0.0	17.84	4.8	-8.3	1,878	39.9	40.7	71.92	-0.4	10.8	21.83
2016年10月	11	-35.3	18.92	26.2	6.1	1,448	55.8	-22.9	77.73	40.0	8.1	23.09
2016年11月	5	-73.7	18.10	48.8	-4.4	1,305	44.1	-9.9	72.80	19.0	-6.3	22.40
2016年12月	13	-27.8	15.10	1.2	-16.6	1,067	7.9	-18.2	65.85	10.8	-9.6	24.92
2017年01月	4	-69.2	18.93	-1.8	25.4	1,503	5.9	40.8	78.00	16.8	18.5	21.50

## ○宮崎県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2016年01月	10	400.0	22.84	15.7	16.9	1,667	9.0	10.0	73.10	-5.7	-2.8	13.00
2016年02月	4	-60.0	17.19	-12.2	-24.8	1,280	-20.8	-23.2	73.25	-9.0	0.2	22.50
2016年03月	6	20.0	23.98	6.1	39.5	2,107	6.6	64.6	87.50	13.6	19.5	16.00
2016年04月	6	100.0	16.94	3.2	-29.4	1,400	19.0	-33.5	80.83	12.8	-7.6	17.83
2016年05月	7	600.0	26.37	104.5	55.7	1,966	57.3	40.4	74.86	-22.8	-7.4	8.86
2016年06月	9	12.5	20.72	-9.1	-21.4	1,673	-10.4	-14.9	80.89	1.4	8.1	15.00
2016年07月	7	40.0	20.53	-2.0	-0.9	1,595	-13.5	-4.7	77.43	-12.2	-4.3	16.14
2016年08月	5	-16.7	23.84	77.4	16.1	1,927	84.8	20.8	81.57	27.1	5.3	9.80
2016年09月	10	233.3	23.89	49.5	0.2	1,303	-1.3	-32.4	76.20	-5.5	-6.6	12.70
2016年10月	6	200.0	24.59	-21.9	2.9	1,858	-22.6	42.6	75.50	-0.7	-0.9	13.17
2016年11月	5	150.0	22.69	18.4	-7.8	1,704	27.6	-8.3	74.40	13.6	-1.5	10.60
2016年12月	8	60.0	20.67	5.8	-8.9	1,256	-17.1	-26.3	57.13	-24.0	-23.2	17.00
2017年01月	6	-40.0	28.34	24.1	37.1	2,370	42.2	88.7	83.50	14.2	46.2	10.50

## ○鹿児島県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2016年01月	16	166.7	22.49	2.2	-8.4	1,776	2.5	-10.2	70.94	-7.5	-12.0	22.75
2016年02月	11	22.2	23.34	-10.9	3.8	1,789	-13.2	0.7	73.91	-4.8	4.2	19.36
2016年03月	21	90.9	22.55	-22.9	-3.4	1,597	-27.4	-10.7	69.14	-8.5	-6.4	22.90
2016年04月	14	-30.0	26.58	14.5	17.9	1,864	11.0	16.7	68.86	5.4	-0.4	16.29
2016年05月	16	60.0	27.58	30.8	3.8	2,087	50.8	12.0	73.88	18.0	7.3	17.63
2016年06月	15	-28.6	25.42	12.9	-7.8	1,914	19.2	-8.3	74.07	11.8	0.3	20.07
2016年07月	23	109.1	25.53	-8.0	0.4	1,826	-20.0	-4.6	69.13	-16.7	-6.7	17.26
2016年08月	21	75.0	24.70	-1.0	-3.3	1,888	15.7	3.4	77.84	20.2	12.6	19.19
2016年09月	12	-14.3	25.06	6.8	1.5	1,446	-18.7	-23.4	70.58	1.5	-9.3	19.67
2016年10月	18	-50.0	28.47	21.0	13.6	2,194	19.9	51.8	76.78	3.7	8.8	17.72
2016年11月	13	-7.1	24.90	5.2	-12.5	1,811	-1.2	-17.5	69.46	-4.5	-9.5	23.15
2016年12月	22	57.1	24.86	1.3	-0.2	1,781	-10.0	-1.6	68.05	-15.5	-2.0	21.23
2017年01月	18	12.5	24.26	7.9	-2.4	1,761	-0.9	-1.1	67.22	-5.2	-1.2	21.28

## ○沖縄県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2016年01月	20	53.8	30.62	3.2	-6.5	2,232	2.1	-4.1	71.75	-1.1	4.8	20.05
2016年02月	24	-14.3	30.52	6.1	-0.3	2,242	5.9	0.5	73.04	2.4	1.8	16.88
2016年03月	25	8.7	32.05	-10.0	5.0	2,095	-17.3	-6.6	65.04	-8.2	-11.0	14.64
2016年04月	16	-54.3	30.60	6.2	-4.5	2,166	17.5	3.4	67.94	8.4	4.5	15.33
2016年05月	22	57.1	42.92	68.4	40.3	3,279	87.9	51.4	74.55	14.1	9.7	11.55
2016年06月	22	-12.0	35.48	21.2	-17.3	2,859	37.1	-12.8	77.73	14.1	4.3	12.73
2016年07月	33	50.0	36.03	39.6	1.6	2,595	46.5	-9.2	70.48	4.5	-9.3	15.15
2016年08月	20	5.3	33.15	12.3	-8.0	2,362	15.5	-9.0	67.68	1.7	-4.0	17.80
2016年09月	27	-15.6	37.97	34.4	14.5	2,510	39.1	6.2	75.04	21.9	10.9	13.41
2016年10月	19	11.8	36.35	10.9	-4.3	2,819	11.4	12.3	74.95	-1.5	-0.1	13.16
2016年11月	24	-4.0	35.13	17.9	-3.3	2,498	22.5	-11.4	69.21	2.5	-7.7	17.42
2016年12月	29	20.8	37.23	13.7	6.0	2,845	22.3	13.9	75.21	9.9	8.7	13.62
2017年01月	23	15.0	32.77	7.0	-12.0	2,674	19.8	-6.0	78.13	8.9	3.9	17.09

土地(面積50㎡~500㎡)レポート  
西日本概況  
成約状況

○西日本

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
2016年01月	403	14.5	6.28	16.9	9.2	1,280	5.5	7.2	229.53	-3.9	-0.2
2016年02月	458	4.3	5.82	-0.1	-7.4	1,242	5.0	-3.0	235.51	7.3	2.6
2016年03月	553	5.9	5.71	4.6	-2.0	1,232	7.9	-0.8	231.41	-0.1	-1.7
2016年04月	489	2.9	6.08	1.5	6.6	1,250	1.3	1.5	235.46	3.1	1.7
2016年05月	483	-5.8	5.97	11.3	-1.9	1,176	8.1	-5.9	222.77	-4.3	-5.4
2016年06月	475	-2.3	5.80	2.7	-2.8	1,223	10.8	4.0	234.85	3.0	5.4
2016年07月	525	-6.6	5.68	-0.4	-2.1	1,129	-3.1	-7.7	228.08	-2.8	-2.9
2016年08月	500	7.3	5.48	-8.8	-3.4	1,339	8.7	18.6	390.59	72.5	71.3
2016年09月	495	9.0	5.89	-4.3	7.5	1,182	-7.8	-11.7	229.82	-0.7	-41.2
2016年10月	477	-2.3	6.20	8.1	5.3	1,301	10.3	10.1	237.11	-0.0	3.2
2016年11月	442	-7.1	5.76	-5.4	-7.1	1,173	4.7	-9.8	234.17	12.4	-1.2
2016年12月	476	-5.7	5.67	-1.5	-1.7	1,161	-2.8	-1.1	238.50	3.7	1.8
2017年01月	382	-5.2	5.87	-6.6	3.5	1,216	-5.0	4.7	232.58	1.3	-2.5

土地(面積50㎡~500㎡)レポート  
中国・県別概況  
成約状況

○中国

年月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (m <sup>2</sup> )				
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2016年01月	126	7.7	6.96	54.7	35.3	1,327	21.9	219.34	-8.5	-7.6
2016年02月	134	12.6	5.66	-5.9	-18.7	1,159	-3.2	231.13	4.4	5.4
2016年03月	159	13.6	6.39	12.7	12.9	1,267	5.3	214.35	-6.6	-7.3
2016年04月	147	24.6	5.72	-8.7	-10.5	1,092	-1.0	222.15	-1.7	3.6
2016年05月	158	-1.9	5.76	6.3	0.7	1,098	5.2	219.43	-5.3	-1.2
2016年06月	129	-5.1	6.01	9.2	4.4	1,235	18.8	227.45	1.6	3.7
2016年07月	171	4.9	5.58	-10.1	-7.2	1,074	-10.5	219.58	-5.9	-3.5
2016年08月	135	-0.7	5.44	-4.4	-2.5	1,254	13.7	310.67	44.3	41.5
2016年09月	151	7.1	5.90	-8.6	8.4	1,090	-8.7	217.66	2.8	-29.9
2016年10月	136	-2.9	6.29	-8.3	6.6	1,235	-1.9	234.06	3.8	7.5
2016年11月	139	-16.8	6.13	0.7	-2.4	1,165	10.3	218.29	8.2	-6.7
2016年12月	149	9.6	5.77	12.1	-5.9	1,209	11.1	238.00	0.3	9.0
2017年01月	102	-19.0	5.86	-15.8	1.6	1,184	-10.8	227.40	3.7	-4.5

○鳥取県

年月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (m <sup>2</sup> )				
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2016年01月	5	0.0	3.11	29.3	51.6	663	4.3	231.04	-16.0	-25.9
2016年02月	8	700.0	4.51	22.6	44.8	876	94.7	202.07	65.0	-12.5
2016年03月	2	-80.0	4.36	34.2	-3.3	797	2.5	187.56	-24.8	-7.2
2016年04月	4	-20.0	2.23	-42.6	-48.7	433	-47.5	198.40	-18.0	5.8
2016年05月	7	0.0	3.14	-10.1	40.6	640	-21.7	210.02	-24.1	5.9
2016年06月	4	100.0	2.37	-25.7	-24.4	650	20.3	264.01	54.7	25.7
2016年07月	2	-71.4	1.56	-57.1	-34.4	413	-55.2	265.25	7.4	0.5
2016年08月	3	-40.0	1.30	-68.3	-16.5	207	-78.2	611.17	173.7	130.4
2016年09月	4	-20.0	2.18	-50.1	67.7	400	-49.8	186.43	-12.2	-69.5
2016年10月	4	33.3	2.35	-37.4	7.8	499	-52.9	249.68	-11.7	33.9
2016年11月	3	-40.0	1.53	-59.9	-34.8	510	-39.2	343.88	39.1	37.7
2016年12月	6	0.0	2.25	9.6	46.7	494	-18.2	220.31	-29.4	-35.9
2017年01月	6	20.0	2.70	-13.4	19.8	647	-2.5	240.00	3.9	8.9

○島根県

年月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (m <sup>2</sup> )				
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2016年01月	3	0.0	5.13	-9.4	73.2	985	19.6	237.92	29.4	-16.8
2016年02月	3	0.0	3.18	21.0	-38.1	862	38.4	211.26	-19.5	-11.2
2016年03月	6	20.0	4.48	0.7	41.0	965	-34.5	205.89	-34.4	-2.5
2016年04月	2	100.0	3.47	-18.8	-22.4	637	-51.0	183.58	-39.6	-10.8
2016年05月	2	-33.3	1.37	-76.2	-60.4	421	-72.4	310.85	14.2	69.3
2016年06月	3	50.0	1.58	-57.7	14.8	390	-52.2	305.57	38.8	-1.7
2016年07月	1	-75.0	4.84	88.7	206.8	920	51.1	190.04	-19.7	-37.8
2016年08月	8	166.7	2.50	-3.4	-48.3	810	-2.5	545.00	64.5	186.8
2016年09月	2	-	5.15	-	105.9	1,285	-	238.72	-	-56.2
2016年10月	4	0.0	4.62	3.0	-10.3	880	8.0	207.86	6.6	-12.9
2016年11月	5	-28.6	3.27	-1.9	-29.2	794	1.6	252.27	8.0	21.4
2016年12月	4	-33.3	3.59	21.0	9.7	943	30.2	271.40	-5.1	7.6
2017年01月	2	-33.3	3.27	-36.4	-8.9	630	-36.0	181.94	-23.5	-33.0

○岡山県

年月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (m <sup>2</sup> )				
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2016年01月	63	21.2	5.78	44.5	23.5	1,244	38.3	231.88	-1.6	6.8
2016年02月	58	1.8	5.25	17.2	-9.2	1,139	13.2	231.58	-2.5	-0.1
2016年03月	65	18.2	5.54	2.4	5.5	1,213	9.2	223.13	-2.3	-3.6
2016年04月	61	22.0	5.24	14.9	-5.5	963	3.3	206.41	-10.3	-7.5
2016年05月	70	-6.7	5.72	15.5	9.3	986	-4.2	211.64	-9.3	2.5
2016年06月	58	7.4	5.78	16.8	0.9	1,369	39.4	235.16	9.0	11.1
2016年07月	78	-4.9	4.61	-15.7	-20.2	1,012	-13.1	233.15	-1.1	-0.9
2016年08月	63	-4.5	5.13	-5.8	11.4	1,009	-8.4	261.90	22.0	12.3
2016年09月	72	4.3	5.12	-1.9	-0.3	992	1.8	220.31	3.4	-15.9
2016年10月	61	-11.6	6.20	24.3	21.2	1,244	17.4	233.48	0.6	6.0
2016年11月	58	-24.7	4.75	3.0	-23.4	905	1.3	200.04	-2.1	-14.3
2016年12月	83	40.7	5.34	13.9	12.4	1,128	17.1	231.77	6.8	15.9
2017年01月	43	-31.7	4.71	-18.5	-11.7	1,109	-10.9	246.40	6.3	6.3

○広島県

年月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (m <sup>2</sup> )				
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2016年01月	34	3.0	11.85	75.7	38.4	1,848	38.2	173.80	-27.0	-21.8
2016年02月	44	0.0	7.99	-11.9	-32.6	1,471	-10.2	218.61	10.5	25.8
2016年03月	56	27.3	9.43	11.6	18.0	1,662	-4.1	190.11	-10.2	-13.0
2016年04月	49	53.1	8.48	-26.7	-10.1	1,545	-2.5	207.58	15.3	9.2
2016年05月	53	26.2	7.76	-8.9	-8.5	1,541	17.1	210.04	9.8	1.2
2016年06月	41	-16.3	8.47	10.1	9.1	1,375	5.0	194.96	-7.6	-7.2
2016年07月	59	31.1	8.22	-14.9	-2.9	1,360	-10.2	194.09	-1.0	-0.4
2016年08月	40	-2.4	7.47	2.1	-9.2	1,982	56.6	361.11	87.9	86.1
2016年09月	53	17.8	8.32	-17.8	11.4	1,383	-25.6	190.03	-9.8	-47.4
2016年10月	37	-17.8	9.27	-21.6	11.4	1,661	-9.4	214.66	10.1	13.0
2016年11月	57	-3.4	8.85	-6.1	-4.5	1,589	10.5	215.32	15.5	0.3
2016年12月	31	-11.4	9.40	9.8	6.2	1,760	5.0	222.15	-0.1	3.2
2017年01月	34	0.0	9.32	-21.4	-0.8	1,629	-11.9	191.61	10.2	-13.7

## ○山口県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
2016年01月	21	-12.5	3.76	35.0	20.0	939	40.3	14.4	250.03	-0.3	-7.4
2016年02月	21	50.0	2.68	-24.1	-28.5	714	-8.1	-24.0	270.04	17.8	8.0
2016年03月	30	15.4	3.05	14.5	13.8	737	19.9	3.3	244.03	2.7	-9.6
2016年04月	31	3.3	2.89	-26.3	-5.4	743	-18.7	0.7	281.68	7.1	15.4
2016年05月	26	-23.5	2.81	-5.1	-2.6	670	-9.8	-9.8	255.04	-4.0	-9.5
2016年06月	23	-20.7	3.44	9.7	22.3	862	16.3	28.7	249.36	-5.6	-2.2
2016年07月	31	24.0	3.28	-11.7	-4.7	732	-21.0	-15.1	231.95	-19.7	-7.0
2016年08月	21	0.0	4.21	2.5	28.3	921	6.4	25.7	228.71	-6.4	-1.4
2016年09月	20	-9.1	3.10	-6.0	-26.3	788	27.9	-14.4	285.51	36.2	24.8
2016年10月	30	57.9	3.53	23.8	13.7	835	11.6	6.0	260.57	-3.6	-8.7
2016年11月	16	-15.8	3.23	-2.9	-8.4	834	21.3	-0.2	260.88	21.7	0.1
2016年12月	25	-16.7	3.90	24.6	20.8	1,011	23.1	21.2	277.24	2.7	6.3
2017年01月	17	-19.0	3.29	-12.5	-15.7	739	-21.3	-26.9	251.80	0.7	-9.2



土地(面積50㎡～500㎡)レポート  
四国・県別概況  
成約状況

○四国

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2016年01月	57	58.3	5.68	-0.7	0.6	1,072	-4.8	3.2	205.53	-1.1	4.5
2016年02月	50	-12.3	5.57	-7.2	-2.1	1,047	-5.5	-2.3	202.40	2.9	-1.5
2016年03月	70	9.4	5.56	5.8	-0.1	1,156	30.8	10.5	224.81	19.7	11.1
2016年04月	70	-19.5	5.07	-9.4	-8.8	1,012	-7.2	-12.5	226.00	8.7	0.5
2016年05月	55	-11.3	5.96	19.3	17.5	979	0.9	-3.2	181.80	-14.7	-19.6
2016年06月	50	-21.9	5.78	-6.7	-3.0	1,208	18.5	23.3	233.07	24.9	28.2
2016年07月	56	14.3	4.89	-8.7	-15.5	986	-1.6	-18.4	220.97	1.9	-5.2
2016年08月	49	-5.8	5.19	-18.2	6.2	1,117	-3.2	13.3	279.08	41.6	26.3
2016年09月	54	14.9	4.89	-18.0	-5.7	985	-15.6	-11.9	215.80	-4.7	-22.7
2016年10月	53	-11.7	4.94	3.5	0.9	925	0.0	-6.1	213.90	0.8	-0.9
2016年11月	48	-21.3	5.42	-2.3	9.9	984	-0.4	6.5	211.54	12.1	-1.1
2016年12月	52	-26.8	4.73	-16.4	-12.9	865	-16.7	-12.1	209.91	6.8	-0.8
2017年01月	47	-17.5	4.65	-18.3	-1.7	963	-10.1	11.3	224.66	9.3	7.0

○徳島県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2016年01月	4	-33.3	4.46	27.1	23.6	787	10.5	-1.1	173.87	-25.0	-28.9
2016年02月	4	-42.9	5.80	39.5	30.1	1,483	44.9	88.4	242.21	-2.4	39.3
2016年03月	6	50.0	5.16	63.4	-11.0	1,136	99.9	-23.4	237.66	34.1	-1.9
2016年04月	8	100.0	3.47	-6.0	-32.8	862	29.3	-24.2	247.42	34.2	4.1
2016年05月	3	-50.0	3.88	-38.1	11.8	1,214	-9.9	40.9	267.24	22.6	8.0
2016年06月	6	50.0	4.87	-28.6	25.5	1,086	47.5	-10.5	236.32	40.1	-11.6
2016年07月	4	33.3	3.23	-58.5	-33.7	949	-7.2	-12.6	309.27	98.9	30.9
2016年08月	7	40.0	3.09	-4.8	-4.2	704	-2.9	-25.8	216.24	-8.2	-30.1
2016年09月	7	16.7	2.67	-38.6	-13.8	487	-64.0	-30.8	202.07	-29.4	-6.6
2016年10月	4	-63.6	4.02	-13.0	50.9	818	-14.4	67.7	215.72	3.4	6.8
2016年11月	10	100.0	6.44	62.6	60.0	1,189	84.6	45.4	170.09	1.8	-21.1
2016年12月	12	100.0	2.59	-28.2	-59.8	580	-27.1	-51.2	246.46	0.8	44.9
2017年01月	11	175.0	4.72	5.9	82.4	1,133	44.0	95.3	226.30	30.2	-8.2

○香川県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2016年01月	23	130.0	3.07	-23.2	-9.0	691	-28.1	-20.0	229.90	-3.9	-3.0
2016年02月	14	-6.7	3.25	-37.6	5.6	708	-26.5	2.4	228.60	20.6	-0.6
2016年03月	19	-9.5	3.58	17.2	10.2	729	13.8	2.9	241.94	6.4	5.8
2016年04月	26	-16.1	3.99	-1.1	11.5	830	-3.1	13.9	248.70	5.2	2.8
2016年05月	20	-13.0	3.88	38.0	-2.6	728	10.7	-12.3	214.80	-13.9	-13.6
2016年06月	21	61.5	4.75	23.0	22.2	1,115	60.1	53.1	277.16	19.4	29.0
2016年07月	22	100.0	3.14	1.1	-33.8	734	11.2	-34.2	246.04	-1.1	-11.2
2016年08月	17	-22.7	4.03	10.6	28.2	968	59.9	31.9	310.94	52.0	26.4
2016年09月	24	84.6	4.11	14.5	2.1	866	9.6	-10.6	233.52	-3.5	-24.9
2016年10月	23	4.5	3.34	-4.2	-18.8	726	-2.2	-16.1	241.95	5.2	3.6
2016年11月	18	5.9	4.12	18.3	23.5	780	9.6	7.4	240.83	11.5	-0.5
2016年12月	15	-16.7	3.93	16.5	-4.5	700	-19.0	-10.3	194.63	-17.8	-19.2
2017年01月	20	-13.0	3.94	28.3	0.3	870	25.9	24.3	245.18	6.6	26.0

○愛媛県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2016年01月	22	214.3	8.19	33.4	15.0	1,360	-6.3	2.8	173.96	-26.2	-13.7
2016年02月	13	-35.0	7.34	-5.0	-10.5	1,337	-3.7	-1.7	190.63	0.9	9.6
2016年03月	28	55.6	6.68	6.3	-9.0	1,399	39.5	4.6	217.01	21.8	13.8
2016年04月	33	-8.3	6.45	-6.2	-3.5	1,237	-7.7	-11.6	212.03	7.2	-2.3
2016年05月	27	35.0	7.40	13.1	14.7	1,152	7.3	-6.9	159.43	-5.6	-24.8
2016年06月	19	5.6	7.07	-1.2	-4.4	1,331	4.1	15.6	189.57	3.4	18.9
2016年07月	14	-41.7	5.88	-2.4	-16.8	1,154	3.6	-13.3	207.35	-0.8	9.4
2016年08月	19	72.7	7.17	20.4	22.0	1,518	37.1	31.6	214.26	18.4	3.3
2016年09月	12	-36.8	7.77	1.5	8.2	1,452	2.4	-4.3	207.08	-6.5	-3.3
2016年10月	17	30.8	6.47	15.8	-16.7	1,179	15.5	-18.8	192.66	-1.2	-7.0
2016年11月	13	-43.5	6.41	-6.6	-0.9	1,002	-17.0	-15.0	176.04	-5.3	-8.6
2016年12月	15	-16.7	6.71	-5.8	4.7	1,145	-13.4	14.3	186.80	-7.3	6.1
2017年01月	9	-59.1	5.97	-27.1	-11.1	1,073	-21.1	-6.3	186.52	7.2	-0.2

○高知県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2016年01月	8	-38.5	6.90	-12.0	5.1	1,514	19.2	48.5	238.11	51.3	50.2
2016年02月	19	26.7	6.01	12.4	-12.9	1,006	9.7	-33.6	182.76	-4.1	-23.2
2016年03月	17	-19.0	6.08	-12.8	1.1	1,242	14.2	23.5	213.97	34.9	17.1
2016年04月	3	-81.3	3.68	-41.3	-39.6	508	-53.3	-59.1	125.82	-30.4	-41.2
2016年05月	5	-61.5	7.77	31.8	111.5	912	-23.6	79.4	119.29	-44.3	-5.2
2016年06月	4	-86.2	6.51	-1.0	-16.3	1,288	23.6	41.2	203.35	19.1	70.5
2016年07月	16	45.5	6.84	25.0	5.1	1,195	9.2	-7.2	176.35	-19.5	-13.3
2016年08月	6	-57.1	4.65	-61.3	-32.0	750	-66.0	-37.2	467.42	153.5	165.1
2016年09月	11	22.2	4.89	-29.5	5.7	1,050	-0.1	40.0	195.36	11.5	-58.2
2016年10月	9	-35.7	6.54	6.4	33.7	999	-8.9	-4.9	181.53	-10.5	-7.1
2016年11月	7	-56.3	5.49	-13.5	-16.0	1,183	10.0	18.4	261.36	53.2	44.0
2016年12月	10	-65.5	5.50	-16.3	0.1	1,034	1.5	-12.5	223.65	41.0	-14.4
2017年01月	7	-12.5	4.83	-30.0	-12.1	821	-45.8	-20.6	212.51	-10.8	-5.0

土地(面積50㎡~500㎡)レポート  
九州・県別概況  
成約状況

○九州

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2016年01月	220	10.6	6.05	3.8	-0.1	1,307	-5.0	2.1	241.57	-1.0	3.0
2016年02月	274	4.2	5.95	4.3	-1.7	1,318	10.6	0.8	243.69	9.0	0.9
2016年03月	324	1.9	5.40	0.0	-9.2	1,231	5.5	-6.6	241.22	-0.1	-1.0
2016年04月	272	0.7	6.54	9.0	21.1	1,397	4.5	13.5	245.08	3.7	1.6
2016年05月	270	-6.9	6.09	12.6	-6.8	1,262	11.0	-9.7	233.07	-1.9	-4.9
2016年06月	296	3.5	5.71	2.2	-6.3	1,220	5.8	-3.3	238.37	-0.3	2.3
2016年07月	298	-14.9	5.88	6.7	3.0	1,187	1.4	-2.7	234.29	-1.4	-1.7
2016年08月	316	13.7	5.55	-9.2	-5.6	1,409	7.6	18.7	442.02	86.2	88.7
2016年09月	290	9.0	6.08	0.8	9.6	1,266	-6.2	-10.1	238.76	-1.6	-46.0
2016年10月	288	0.0	6.40	18.5	5.3	1,402	17.3	10.7	242.82	-2.1	1.7
2016年11月	255	2.8	5.63	-9.6	-12.1	1,214	1.4	-13.4	247.09	13.5	1.8
2016年12月	275	-7.7	5.79	-4.4	2.9	1,190	-7.0	-1.9	244.17	4.1	-1.2
2017年01月	233	5.9	6.12	1.1	5.6	1,281	-2.0	7.6	236.44	-2.1	-3.2

○福岡県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2016年01月	115	-5.7	7.27	11.8	9.5	1,471	-7.0	4.5	229.41	-9.7	-2.2
2016年02月	160	8.8	6.58	6.3	-9.4	1,392	5.5	-5.4	231.45	3.8	0.9
2016年03月	176	-6.4	6.00	-2.1	-8.9	1,369	1.6	-1.6	240.71	-3.0	4.0
2016年04月	156	4.7	7.45	11.8	24.2	1,562	11.0	14.2	237.34	6.7	-1.4
2016年05月	171	4.3	6.96	18.5	-6.6	1,427	17.6	-8.7	230.51	-0.6	-2.9
2016年06月	172	10.3	6.89	8.9	-1.0	1,453	12.8	1.9	236.91	2.2	2.8
2016年07月	160	-15.3	6.44	1.4	-6.5	1,304	-0.3	-10.3	233.76	0.0	-1.3
2016年08月	173	8.1	6.74	-0.9	4.7	1,619	13.0	24.1	304.96	25.3	30.5
2016年09月	161	2.5	7.16	17.4	6.2	1,448	3.8	-10.6	233.42	-5.3	-23.5
2016年10月	159	0.6	7.43	32.1	3.8	1,632	29.5	12.8	241.10	-4.8	3.3
2016年11月	122	-20.8	6.64	-3.8	-10.7	1,423	6.3	-12.9	248.30	12.5	3.0
2016年12月	150	-5.7	5.90	-11.1	-11.1	1,193	-15.3	-16.1	245.40	4.7	-1.2
2017年01月	138	20.0	7.25	-0.2	22.9	1,421	-3.4	19.1	225.29	-1.8	-8.2

○佐賀県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2016年01月	13	18.2	3.49	13.8	4.0	880	15.2	2.2	250.20	-6.7	-3.8
2016年02月	12	300.0	2.72	-1.4	-21.9	647	-18.8	-26.5	246.41	-22.6	-1.5
2016年03月	7	-63.2	3.08	-10.7	13.0	680	-10.8	5.1	231.53	-8.7	-6.0
2016年04月	15	36.4	4.12	40.3	33.8	932	24.7	37.0	261.06	2.2	12.8
2016年05月	11	-21.4	2.94	5.1	-28.5	793	6.1	-14.8	271.81	2.0	4.1
2016年06月	19	26.7	2.73	-8.2	-7.3	596	-21.1	-24.9	251.25	-3.4	-7.6
2016年07月	13	85.7	3.15	-36.9	15.5	827	-10.4	38.8	266.45	30.1	6.1
2016年08月	11	-21.4	2.86	-9.0	-9.3	1,179	37.1	42.6	388.61	47.5	45.8
2016年09月	14	-12.5	2.82	-67.1	-1.2	746	-56.8	-36.7	265.69	14.2	-31.6
2016年10月	13	30.0	3.62	29.7	28.4	832	-9.4	11.4	230.87	-28.3	-13.1
2016年11月	13	62.5	3.30	-5.1	-9.1	788	-6.5	-5.3	258.06	3.2	11.8
2016年12月	10	-23.1	2.70	-19.5	-18.2	639	-25.7	-18.8	267.05	2.6	3.5
2017年01月	14	7.7	2.22	-36.2	-17.5	580	-34.1	-9.3	266.24	6.4	-0.3

○長崎県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2016年01月	14	-17.6	4.68	-3.0	2.9	901	-17.5	27.1	225.19	6.6	18.4
2016年02月	16	-30.4	3.55	-11.0	-24.0	843	17.5	-6.4	257.07	28.5	14.2
2016年03月	24	-22.6	5.66	28.2	59.5	1,176	42.3	39.4	220.69	8.8	-14.1
2016年04月	17	-10.5	5.92	-7.1	4.6	1,093	-19.6	-7.0	249.97	2.5	13.3
2016年05月	17	-5.6	4.78	17.1	-19.3	969	7.6	-11.3	223.53	-10.5	-10.6
2016年06月	15	-11.8	5.03	14.0	5.2	912	9.9	-5.9	226.65	-4.2	1.4
2016年07月	13	-69.8	3.87	-6.0	-23.1	729	-9.9	-20.1	202.38	-5.6	-10.7
2016年08月	31	181.8	3.63	-34.1	-6.2	711	-21.4	-2.4	347.09	68.5	71.5
2016年09月	17	-19.0	3.75	-28.4	3.4	845	-12.9	18.8	247.97	14.2	-28.6
2016年10月	32	39.1	4.21	-9.6	12.3	906	-12.7	7.3	228.58	-1.2	-7.8
2016年11月	27	68.8	4.66	-28.8	10.5	906	-15.3	-0.0	240.76	25.7	5.3
2016年12月	23	21.1	6.04	33.0	29.8	874	23.2	-3.5	228.75	20.2	-5.0
2017年01月	9	-35.7	3.28	-29.8	-45.7	828	-8.1	-5.2	248.96	10.6	8.8

○熊本県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2016年01月	32	77.8	4.45	-5.4	-29.2	1,022	4.3	-35.1	242.22	9.2	-5.3
2016年02月	27	-6.9	4.66	-11.8	4.7	1,072	-3.7	4.9	248.83	9.2	2.7
2016年03月	43	16.2	4.51	4.1	-3.2	1,070	11.5	-0.2	238.35	-3.3	-4.2
2016年04月	22	-35.3	5.19	21.1	15.1	1,194	1.2	11.6	250.16	-10.7	5.0
2016年05月	19	-42.4	4.79	-7.1	-7.7	1,024	-14.4	-14.2	228.33	-9.9	-8.7
2016年06月	29	-31.0	4.27	22.9	-10.9	929	10.0	-9.3	244.89	-8.7	7.3
2016年07月	32	-34.7	3.74	-15.7	-12.5	923	-20.7	-0.6	272.15	1.3	11.1
2016年08月	25	-13.8	3.84	-8.4	2.9	1,908	112.6	106.6	827.89	266.7	204.2
2016年09月	43	53.6	5.76	16.4	49.8	1,273	13.7	-33.3	223.42	-7.2	-73.0
2016年10月	27	-35.7	4.87	4.2	-15.4	1,079	4.3	-15.3	249.39	1.6	11.6
2016年11月	32	28.0	5.06	11.5	3.9	1,114	27.8	3.2	238.34	13.9	-4.4
2016年12月	22	-50.0	6.83	8.8	35.0	1,773	12.5	59.2	229.39	-10.3	-3.8
2017年01月	9	-71.9	3.88	-12.9	-43.3	915	-10.4	-48.4	288.19	19.0	25.6

○大分県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2016年01月	20	42.9	5.05	33.3	27.1	1,377	56.8	63.8	280.26	12.8	10.5
2016年02月	16	-44.8	3.94	-8.6	-21.8	883	-2.1	-35.9	232.19	7.0	-17.1
2016年03月	30	76.5	3.66	-10.7	-7.3	805	-16.5	-8.8	225.78	-8.7	-2.8
2016年04月	30	36.4	3.88	-12.8	6.2	927	-19.4	15.1	268.00	4.4	18.7
2016年05月	15	-40.0	3.20	-23.2	-17.5	730	-18.5	-21.3	237.78	4.3	-11.3
2016年06月	22	46.7	4.70	28.1	46.7	1,050	36.8	43.9	225.15	-1.2	-5.3
2016年07月	22	29.4	3.94	5.0	-16.1	783	-11.2	-25.4	216.77	-8.9	-3.7
2016年08月	19	-26.9	2.52	-32.1	-36.1	769	-5.9	-1.8	345.64	47.6	59.5
2016年09月	16	-20.0	2.93	-32.3	16.3	768	-26.4	-0.1	289.62	11.9	-16.2
2016年10月	13	-13.3	4.09	2.9	39.6	1,130	13.8	47.2	274.39	8.5	-5.3
2016年11月	14	-30.0	4.03	8.3	-1.4	901	17.6	-20.3	231.05	7.8	-15.8
2016年12月	24	33.3	3.89	-1.9	-3.4	967	15.0	7.3	256.39	1.1	11.0
2017年01月	14	-30.0	5.07	0.4	30.1	1,110	-19.4	14.8	223.70	-20.2	-12.7

○宮崎県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2016年01月	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2016年02月	4	-33.3	5.10	10.1	-	1,210	-19.4	-	266.29	-15.5	-
2016年03月	3	-40.0	6.26	117.6	22.8	2,001	204.3	65.3	300.50	30.5	12.8
2016年04月	7	600.0	5.44	12.3	-13.2	1,431	-23.4	-28.5	284.18	-26.4	-5.4
2016年05月	8	33.3	2.56	-51.8	-53.0	527	-61.5	-63.2	249.11	-9.3	-12.3
2016年06月	3	0.0	4.95	3.5	93.9	1,494	48.1	183.8	277.46	31.5	11.4
2016年07月	8	-33.3	4.17	-10.0	-15.9	896	-12.2	-40.0	252.97	5.2	-8.8
2016年08月	6	50.0	3.87	-19.8	-7.0	995	6.2	11.0	299.91	43.7	18.6
2016年09月	4	33.3	2.94	-10.8	-24.1	788	6.4	-20.9	315.55	26.9	5.2
2016年10月	3	-25.0	4.67	2.9	58.9	813	-25.9	3.3	169.87	-24.4	-46.2
2016年11月	5	25.0	3.86	-4.5	-17.3	765	-25.5	-5.9	230.46	-9.2	35.7
2016年12月	3	-62.5	2.21	-40.0	-42.7	700	-21.2	-8.5	312.26	16.0	35.5
2017年01月	11	#DIV/0!	4.00	#VALUE!	81.1	1,045	#VALUE!	49.3	284.55	#VALUE!	-8.9

○鹿児島県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2016年01月	23	155.6	4.94	-24.7	-33.1	958	-29.4	-19.1	253.13	22.6	28.0
2016年02月	30	50.0	5.52	-26.7	11.9	1,180	2.8	23.2	275.03	43.8	8.7
2016年03月	37	117.6	5.12	-17.4	-7.3	1,137	7.1	-3.7	260.46	38.4	-5.3
2016年04月	25	-13.8	7.41	23.9	44.8	1,586	26.2	39.5	237.57	9.1	-8.8
2016年05月	23	-8.0	5.78	-11.3	-21.9	965	-17.1	-39.1	219.60	-6.1	-7.6
2016年06月	34	3.0	3.72	-46.1	-35.6	862	-34.5	-10.7	243.78	6.3	11.0
2016年07月	40	53.8	6.90	23.3	85.4	1,110	1.5	28.8	211.39	-11.8	-13.3
2016年08月	36	38.5	5.34	-38.7	-22.6	1,077	-45.8	-3.0	988.52	349.4	367.6
2016年09月	26	62.5	6.25	-13.5	16.9	1,183	-28.1	9.8	224.89	-4.7	-77.3
2016年10月	32	6.7	6.45	-13.4	3.2	1,393	6.2	17.8	249.94	20.5	11.1
2016年11月	32	68.4	4.31	-41.1	-33.2	896	-29.7	-35.7	252.36	22.3	1.0
2016年12月	34	25.9	5.36	-27.4	24.4	1,119	-5.5	24.8	252.08	27.5	-0.1
2017年01月	24	4.3	4.79	-3.0	-10.7	996	4.0	-11.0	222.55	-12.1	-11.7

○沖縄県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2016年01月	3	-40.0	9.40	26.0	110.0	3,991	139.2	332.6	393.38	71.5	70.5
2016年02月	9	50.0	12.47	126.1	32.7	3,764	124.0	-5.7	324.46	5.2	-17.5
2016年03月	4	0.0	6.31	88.3	-49.4	1,658	54.6	-56.0	327.89	-1.7	1.1
2016年04月	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2016年05月	6	20.0	8.18	67.1	-	2,453	152.8	-	295.36	36.1	-
2016年06月	2	-60.0	4.23	-56.3	-48.2	1,158	-42.1	-52.8	230.49	-18.2	-22.0
2016年07月	10	42.9	11.43	137.8	170.1	2,655	115.9	129.3	236.49	-18.1	2.6
2016年08月	15	87.5	5.53	9.2	-51.6	1,557	20.8	-41.3	482.48	103.2	104.0
2016年09月	9	80.0	4.22	-56.9	-23.7	943	-58.1	-39.5	263.83	16.3	-45.3
2016年10月	9	50.0	8.20	47.9	94.6	1,505	-8.6	59.7	274.93	-2.6	4.2
2016年11月	10	400.0	8.07	166.4	-1.7	2,051	142.9	36.2	277.15	9.1	0.8
2016年12月	9	-10.0	12.15	171.5	50.6	2,172	135.5	5.9	188.74	-18.2	-31.9
2017年01月	14	366.7	7.06	-24.8	-41.9	1,971	-50.6	-9.3	274.07	-30.3	45.2