

中古戸建住宅(土地面積50㎡~500㎡)レポート  
西日本概況  
成約状況

○西日本

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
2015年01月	363	3.1	1,518	4.1	-3.4	210.34	-3.1	-3.4	109.60	-3.1	-3.9	27.09
2015年02月	466	-2.1	1,582	-0.6	4.3	223.71	3.6	6.4	114.39	0.6	4.4	25.65
2015年03月	546	-6.5	1,598	-1.2	1.0	215.21	-3.9	-3.8	113.88	-2.7	-0.4	26.79
2015年04月	492	13.6	1,572	3.5	-1.6	213.89	-2.6	-0.6	116.97	3.2	2.7	25.95
2015年05月	454	22.4	1,553	-1.0	-1.2	214.60	-0.2	0.3	113.74	-2.4	-2.8	26.11
2015年06月	535	14.8	1,504	-0.4	-3.2	214.14	1.8	-0.2	114.21	2.4	0.4	26.86
2015年07月	514	20.1	1,535	2.6	2.1	224.43	2.8	4.8	114.67	3.1	0.4	26.66
2015年08月	449	19.4	1,573	-3.2	2.4	213.80	-1.9	-4.7	113.53	-3.5	-1.0	26.20
2015年09月	480	8.1	1,545	-2.3	-1.7	219.34	1.4	2.6	114.56	-2.4	0.9	28.01
2015年10月	471	8.3	1,570	0.8	1.6	220.45	1.8	0.5	112.72	-1.5	-1.6	27.48
2015年11月	481	14.0	1,554	0.7	-1.0	200.99	-6.6	-8.8	112.12	-0.4	-0.5	27.42
2015年12月	480	-2.0	1,568	-0.2	0.9	217.63	-0.1	8.3	113.84	-0.2	1.5	28.12
2016年01月	409	12.7	1,564	3.0	-0.3	213.37	1.4	-2.0	113.29	3.4	-0.5	27.98

中古戸建住宅(土地面積50㎡~500㎡)レポート  
中国・県別概況  
成約状況

○中国

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2015年01月	136	12.4	1,499	7.4	2.6	199.63	-2.0	-1.0	109.80	-4.4	-0.2	28.53
2015年02月	147	-3.3	1,452	-0.4	-3.1	215.25	7.2	7.8	113.95	0.7	3.8	26.34
2015年03月	175	-8.9	1,570	3.4	8.1	209.04	-1.3	-2.9	115.00	0.4	0.9	27.55
2015年04月	162	22.7	1,418	-4.6	-9.7	210.98	3.3	0.9	114.39	2.9	-0.5	28.37
2015年05月	143	10.9	1,537	-2.4	8.4	207.34	1.6	-1.7	112.55	-7.2	-1.6	26.49
2015年06月	193	13.5	1,319	-9.5	-14.2	206.98	-1.6	-0.2	113.53	-0.6	0.9	29.16
2015年07月	165	9.3	1,466	-3.3	11.2	210.64	-2.3	1.8	113.33	-1.0	-0.2	27.34
2015年08月	148	22.3	1,639	-1.5	11.8	216.56	-3.9	2.8	116.70	-9.1	3.0	26.97
2015年09月	148	2.1	1,370	-7.6	-16.4	215.39	5.0	-0.5	113.42	-2.7	-2.8	29.49
2015年10月	165	19.6	1,546	3.7	12.9	211.37	0.6	-1.9	113.52	-0.8	0.1	29.16
2015年11月	176	34.4	1,524	3.1	-1.4	203.52	-6.2	-3.7	112.68	-0.4	-0.7	28.54
2015年12月	150	2.0	1,432	-1.9	-6.1	202.61	0.4	-0.4	112.60	2.3	-0.1	29.18
2016年01月	165	21.3	1,546	3.2	8.0	210.63	5.5	4.0	119.09	8.5	5.8	27.65

○鳥取県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2015年01月	5	0.0	1,245	6.2	-12.7	215.72	0.6	-12.7	118.80	16.9	-11.9	28.75
2015年02月	4	-42.9	875	-24.8	-29.8	148.63	-23.3	-31.1	100.50	-11.5	-15.4	34.50
2015年03月	10	42.9	1,655	6.7	89.3	212.90	1.5	43.2	137.40	9.2	36.7	24.20
2015年04月	8	-11.1	1,321	-12.1	-20.2	246.77	13.4	15.9	147.13	12.6	7.1	26.75
2015年05月	2	-71.4	1,490	-5.6	12.8	266.68	20.3	8.1	136.00	5.5	-7.6	32.00
2015年06月	11	10.0	1,224	20.6	-17.9	198.32	11.6	-25.6	106.73	21.8	-21.5	32.36
2015年07月	11	83.3	1,381	-18.1	12.8	231.63	8.2	16.8	130.73	4.6	22.5	22.45
2015年08月	9	80.0	1,265	-7.7	-8.4	237.41	-5.1	2.5	118.56	-11.4	-9.3	20.00
2015年09月	2	-80.0	1,160	-10.9	-8.3	281.38	13.2	18.5	143.33	16.4	20.9	34.50
2015年10月	10	66.7	1,576	23.2	35.8	257.18	-1.7	-8.6	120.80	0.1	-15.7	37.10
2015年11月	11	120.0	1,521	7.1	-3.5	241.32	-2.3	-6.2	142.36	4.1	17.9	27.45
2015年12月	5	-61.5	880	-38.3	-42.1	191.15	-22.6	-20.8	107.20	-20.5	-24.7	35.80
2016年01月	6	20.0	1,081	-13.2	22.9	173.88	-19.4	-9.0	143.00	20.4	33.4	32.80

○鳥根県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2015年01月	5	150.0	1,240	-10.3	3.7	216.39	-0.9	-4.0	120.60	-16.8	4.1	32.00
2015年02月	4	-20.0	1,855	26.9	49.6	254.07	6.1	17.4	115.50	-8.9	-4.2	22.00
2015年03月	7	0.0	1,244	-2.8	-32.9	260.06	-11.4	2.4	130.29	5.1	12.8	30.43
2015年04月	5	66.7	960	-58.4	-22.8	207.83	-13.3	-20.1	95.00	-21.5	-27.1	34.40
2015年05月	3	-50.0	1,297	-17.7	35.1	196.66	-25.8	-5.4	100.33	-25.0	5.6	21.33
2015年06月	1	-90.0	200	-85.8	-84.6	408.88	70.3	107.9	51.00	-56.4	-49.2	16.00
2015年07月	4	-33.3	1,435	4.4	617.5	205.93	-12.4	-49.6	116.00	-3.3	127.5	20.00
2015年08月	4	-33.3	1,443	-8.7	0.5	304.40	7.3	47.8	143.00	-6.0	23.3	33.75
2015年09月	6	0.0	925	0.5	-35.9	301.26	48.6	-1.0	119.95	16.5	-16.1	27.67
2015年10月	7	250.0	1,241	13.9	34.2	262.33	-1.1	-12.9	117.14	-2.0	-2.3	21.57
2015年11月	10	42.9	1,399	-3.8	12.7	250.87	-18.8	-4.4	115.90	-4.6	-1.1	25.78
2015年12月	7	-30.0	1,551	29.7	10.9	228.60	1.4	-8.9	112.71	-2.7	-2.7	23.71
2016年01月	3	-40.0	1,653	33.3	6.6	283.72	31.1	24.1	114.33	-5.2	1.4	17.67

○岡山県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2015年01月	59	20.4	1,218	-6.0	-17.6	195.50	-1.3	-5.0	103.03	-7.8	-2.5	31.18
2015年02月	53	0.0	1,587	13.1	30.3	222.14	3.7	13.6	120.11	7.9	16.6	24.70
2015年03月	67	-9.5	1,480	0.3	-6.8	208.99	-6.8	-5.9	115.25	-2.3	-4.0	27.42
2015年04月	57	21.3	1,487	4.3	0.5	211.55	7.6	1.2	114.68	11.3	-0.5	28.69
2015年05月	49	2.1	1,404	2.5	-5.6	212.88	3.5	0.6	113.39	-4.6	-1.1	28.04
2015年06月	65	20.4	1,365	-1.4	-2.8	216.81	2.6	1.8	121.08	5.8	6.8	28.73
2015年07月	64	-4.5	1,428	-7.8	4.6	213.73	0.9	-1.4	111.70	-0.6	-7.7	26.79
2015年08月	50	16.3	1,463	-4.7	2.5	223.34	1.2	4.5	116.58	-5.1	4.4	26.12
2015年09月	55	-3.5	1,345	-9.4	-8.1	219.81	5.7	-1.6	111.10	-6.0	-4.7	29.22
2015年10月	55	10.0	1,377	9.6	2.4	210.92	4.5	-4.0	114.91	6.5	3.4	29.98
2015年11月	69	27.8	1,485	11.5	7.9	208.42	-6.5	-1.2	111.46	-0.0	-3.0	28.09
2015年12月	62	21.6	1,343	-9.1	-9.6	203.64	-1.1	-2.3	113.40	7.3	1.7	31.45
2016年01月	57	-3.4	1,480	21.5	10.2	201.56	3.1	-1.0	112.65	9.3	-0.7	25.71

○広島県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2015年01月	44	-17.0	1,951	24.0	21.3	168.76	-10.1	-5.5	107.27	-3.7	-3.0	26.31
2015年02月	51	-13.6	1,379	-16.6	-29.4	192.02	10.0	13.8	104.24	-8.6	-2.8	27.37
2015年03月	61	-14.1	1,909	8.2	38.5	179.49	-3.1	-6.5	109.61	-0.3	5.2	26.66
2015年04月	65	35.4	1,499	-11.3	-21.5	196.81	7.2	9.7	108.52	-7.6	-1.0	27.67
2015年05月	59	7.3	1,704	-3.7	13.7	180.42	-4.3	-8.3	111.46	-7.8	2.7	26.71
2015年06月	81	15.7	1,432	-14.7	-15.9	187.09	-5.2	3.7	113.52	-3.4	1.8	29.44
2015年07月	65	27.5	1,564	-3.1	9.2	188.66	-5.1	0.8	110.05	-4.4	-3.1	29.10
2015年08月	54	14.9	1,988	1.0	27.1	181.20	-12.8	-4.0	118.83	-9.1	8.0	29.10
2015年09月	58	9.4	1,597	-3.4	-19.6	203.37	8.5	12.2	116.58	-1.3	-1.9	29.22
2015年10月	60	15.4	1,972	4.8	23.4	175.13	-7.8	-13.9	113.53	-3.1	-2.6	24.98
2015年11月	60	25.0	1,742	6.2	-11.6	174.96	-1.0	-0.1	107.57	-2.9	-5.3	28.51
2015年12月	54	0.0	1,667	3.7	-4.3	190.48	6.7	8.9	113.24	2.4	5.3	26.00
2016年01月	59	34.1	1,982	1.6	18.9	190.63	13.0	0.1	125.56	17.0	10.9	28.08

## ○山口県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2015年01月	23	91.7	1,464	31.2	26.3	262.11	-9.9	22.9	127.70	-10.8	27.6	25.17
2015年02月	35	25.0	1,374	12.8	-6.1	241.85	7.5	-7.7	120.14	7.4	-5.9	26.88
2015年03月	30	-9.1	1,131	-0.3	-17.7	256.07	14.1	5.9	114.37	1.8	-4.8	30.10
2015年04月	27	8.0	1,195	7.9	5.7	233.85	-6.3	-8.7	121.78	14.9	6.5	28.59
2015年05月	30	130.8	1,453	-3.5	21.6	248.35	9.5	6.2	113.00	-7.3	-7.2	23.70
2015年06月	35	34.6	1,032	-13.8	-29.0	231.70	-4.9	-6.7	103.49	-9.1	-8.4	28.74
2015年07月	21	0.0	1,332	13.9	29.1	259.14	-1.4	11.8	118.81	3.1	14.8	27.85
2015年08月	31	55.0	1,448	9.9	8.7	249.82	-1.1	-3.6	109.26	-13.2	-8.0	25.97
2015年09月	27	42.1	1,046	-17.7	-27.8	208.25	-7.0	-16.6	107.69	-0.6	-1.4	30.68
2015年10月	33	17.9	1,110	-11.5	6.1	253.33	2.6	21.6	108.18	-9.4	0.5	33.94
2015年11月	26	52.9	1,176	-22.6	6.0	222.20	-16.0	-12.3	113.92	-0.3	5.3	31.19
2015年12月	22	15.8	1,195	3.1	1.6	223.84	5.0	0.7	109.95	9.8	-3.5	30.29
2016年01月	40	73.9	1,060	-27.6	-11.2	253.08	-3.4	13.1	115.50	-9.6	5.0	29.93

中古戸建住宅(土地面積50㎡~500㎡)レポート  
四国・県別概況  
成約状況

○四国

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2015年01月	41	-6.8	1,242	-11.0	-17.5	160.24	-23.6	-23.8	105.22	-6.0	-10.2	26.02
2015年02月	50	4.2	1,670	28.2	34.5	197.63	-2.2	23.3	117.68	8.1	11.8	23.81
2015年03月	54	-19.4	1,340	3.1	-19.7	170.37	-6.9	-13.8	108.52	1.0	-7.8	24.87
2015年04月	60	5.3	1,566	17.7	16.8	197.05	10.1	15.7	131.38	19.7	21.1	24.62
2015年05月	56	33.3	1,429	10.7	-8.7	175.81	-4.4	-10.8	109.86	-0.9	-16.4	24.27
2015年06月	67	9.8	1,483	21.3	3.8	177.88	-3.6	1.2	107.67	2.5	-2.0	26.43
2015年07月	54	1.9	1,524	26.4	2.8	224.34	25.1	26.1	125.65	22.0	16.7	28.20
2015年08月	50	-2.0	1,368	7.6	-10.2	177.81	2.4	-20.7	102.62	-4.5	-18.3	25.32
2015年09月	52	-1.9	1,213	-8.4	-11.4	161.64	-16.6	-9.1	101.60	-16.5	-1.0	28.87
2015年10月	53	3.9	1,346	4.4	11.0	201.25	2.3	24.5	105.13	-7.4	3.5	28.81
2015年11月	47	-16.1	1,263	-10.1	-6.2	156.75	-17.6	-22.1	116.98	-0.2	11.3	28.09
2015年12月	63	5.0	1,305	-13.3	3.4	202.73	-3.5	29.3	112.21	-4.3	-4.1	27.03
2016年01月	44	7.3	1,271	2.4	-2.6	167.48	4.5	-17.4	100.30	-4.7	-10.6	25.50

○徳島県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2015年01月	4	0.0	778	-21.3	-5.2	183.05	5.0	-35.1	119.50	13.0	-8.2	33.50
2015年02月	5	400.0	1,798	199.6	131.2	189.06	-43.9	3.3	111.40	18.5	-6.8	17.00
2015年03月	9	28.6	947	80.8	-47.3	187.79	32.6	-0.7	124.44	29.6	11.7	24.22
2015年04月	6	-25.0	1,655	39.4	74.8	213.64	-3.2	13.8	200.33	98.6	61.0	29.33
2015年05月	3	-57.1	993	-12.6	-40.0	198.29	-2.1	-7.2	110.67	13.1	-44.8	19.33
2015年06月	5	400.0	1,524	90.5	53.4	164.95	-28.6	-16.8	105.20	-41.9	-4.9	25.40
2015年07月	1	-80.0	1,100	-0.5	-27.8	328.04	85.7	98.9	79.00	-23.4	-24.9	14.00
2015年08月	1	-80.0	685	-27.8	-37.7	127.31	-36.5	-61.2	88.00	-26.2	11.4	41.00
2015年09月	5	-16.7	1,013	11.2	47.9	189.69	-0.6	49.0	101.97	-30.9	15.9	30.40
2015年10月	5	-44.4	1,373	5.8	35.6	172.12	-18.2	-9.3	98.00	-19.4	-3.9	21.40
2015年11月	6	0.0	1,102	-26.7	-19.8	157.34	-18.0	-8.6	121.50	-15.3	24.0	33.00
2015年12月	5	0.0	1,066	30.0	-3.2	210.51	-25.3	33.8	109.60	-15.8	-9.8	22.00
2016年01月	4	0.0	1,445	85.9	35.6	189.59	3.6	-9.9	129.00	7.9	17.7	32.00

○香川県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2015年01月	15	0.0	1,067	-11.1	-28.7	167.11	-23.6	-21.1	113.93	2.2	-4.2	24.27
2015年02月	12	-53.8	1,544	30.7	44.7	215.18	-5.0	28.8	135.42	14.4	18.9	25.92
2015年03月	13	-55.2	1,234	4.0	-20.1	194.64	-13.5	-9.5	117.92	1.0	-12.9	26.69
2015年04月	14	-22.2	1,053	-21.7	-14.7	191.46	-7.3	-1.6	119.43	-3.6	1.3	27.43
2015年05月	20	5.3	1,069	-26.2	1.5	189.19	-0.0	-1.2	106.30	-10.4	-11.0	27.25
2015年06月	23	27.8	1,328	43.2	24.3	185.92	-4.7	-1.7	108.26	5.5	1.8	27.00
2015年07月	19	-5.0	1,341	52.9	1.0	243.96	15.6	31.2	144.00	43.3	33.0	27.58
2015年08月	12	-33.3	1,106	15.1	-17.5	157.89	-5.1	-35.3	105.83	-3.3	-26.5	27.33
2015年09月	10	-52.4	956	-23.2	-13.5	189.95	-3.6	20.3	116.46	-4.1	10.0	31.20
2015年10月	23	27.8	1,060	-12.2	10.9	222.78	6.4	17.3	104.09	-4.0	-10.6	29.87
2015年11月	12	-25.0	897	-31.3	-15.5	143.57	-39.8	-35.6	120.08	-13.1	15.4	30.58
2015年12月	26	8.3	1,169	-21.9	30.4	224.65	6.0	56.5	112.65	-5.2	-6.2	27.77
2016年01月	18	20.0	1,122	5.1	-4.0	165.70	-0.8	-26.2	98.11	-13.9	-12.9	24.50

○愛媛県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2015年01月	11	57.1	1,531	-23.4	-0.4	154.27	-38.6	-16.9	95.64	-27.6	-9.4	23.36
2015年02月	16	100.0	1,883	27.6	23.0	202.80	11.9	31.5	117.50	32.2	22.9	21.50
2015年03月	14	-12.5	1,670	-1.0	-11.3	185.18	13.0	-8.7	109.43	5.5	-6.9	25.50
2015年04月	19	-5.0	1,595	11.7	-4.5	217.60	40.5	17.5	122.84	11.8	12.3	23.16
2015年05月	15	36.4	1,689	37.1	5.9	184.79	-8.6	-15.1	115.87	-1.9	-5.7	20.27
2015年06月	19	18.8	1,786	76.3	5.8	184.70	-5.9	-0.0	111.89	11.3	-3.4	22.21
2015年07月	16	-11.1	1,613	7.1	-9.7	232.40	33.6	25.8	117.56	6.9	5.1	29.19
2015年08月	21	61.5	1,475	-12.7	-8.5	195.07	-1.5	-16.1	101.81	-10.9	-13.4	23.19
2015年09月	18	63.6	1,408	-12.5	-4.6	161.30	-17.4	-17.3	104.04	-12.6	2.2	25.78
2015年10月	12	9.1	1,407	-6.7	-0.1	184.06	6.5	14.1	96.67	-15.6	-7.1	32.25
2015年11月	13	-18.8	1,354	-19.5	-3.7	157.00	-17.5	-14.7	126.85	8.9	31.2	24.15
2015年12月	14	-30.0	1,430	-6.9	5.7	163.31	-12.1	4.0	102.21	-3.2	-19.4	24.86
2016年01月	13	18.2	1,559	1.9	9.0	194.07	25.8	18.8	106.62	11.5	4.3	23.69

○高知県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2015年01月	11	-38.9	1,360	-3.7	-23.3	148.56	-23.3	-31.9	97.73	-7.8	-24.2	28.36
2015年02月	17	30.8	1,521	2.0	11.8	182.90	17.4	23.1	107.18	3.7	9.7	26.50
2015年03月	18	20.0	1,357	-7.6	-10.8	132.60	-6.5	-27.5	93.06	-5.9	-13.2	23.39
2015年04月	21	90.9	1,855	50.5	36.7	177.45	20.4	33.8	127.38	37.4	36.9	22.71
2015年05月	18	260.0	1,685	62.3	-9.2	149.73	52.5	-15.6	108.67	29.4	-14.7	25.11
2015年06月	20	-23.1	1,362	-13.4	-19.1	165.38	-1.6	10.5	103.60	-2.8	-4.7	30.05
2015年07月	18	80.0	1,661	21.1	21.9	190.70	50.3	15.3	116.06	21.8	12.0	28.78
2015年08月	16	6.7	1,468	5.4	-11.6	173.27	13.7	-9.1	102.19	7.1	-11.9	25.63
2015年09月	19	26.7	1,216	-12.5	-17.1	139.68	-26.3	-19.4	91.38	-19.5	-10.6	30.16
2015年10月	13	0.0	1,787	47.4	46.9	190.23	0.2	36.2	117.54	3.0	28.6	26.62
2015年11月	16	-11.1	1,524	25.5	-14.7	166.22	13.2	-12.6	104.94	15.9	-10.7	27.56
2015年12月	18	63.6	1,471	-17.1	-3.5	199.54	-8.6	20.0	120.06	-6.9	14.4	29.06
2016年01月	9	-18.2	1,076	-20.9	-26.8	122.79	-17.3	-38.5	82.78	-15.3	-31.1	27.22

中古戸建住宅(土地面積50㎡~500㎡)レポート  
九州・県別概況  
成約状況

○九州

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2015年01月	186	-0.5	1,592	5.2	-3.1	229.22	0.7	0.6	110.42	-1.7	-4.4	26.32
2015年02月	269	-2.5	1,637	-4.7	2.8	233.18	2.9	1.7	114.03	-0.8	3.3	25.68
2015年03月	317	-2.5	1,657	-4.8	1.2	226.25	-5.6	-3.0	114.18	-5.3	0.1	26.71
2015年04月	270	10.7	1,666	5.4	0.5	219.38	-7.6	-3.0	115.31	0.0	1.0	24.88
2015年05月	255	27.5	1,590	-2.0	-4.6	227.18	-0.7	3.6	115.25	0.6	-0.1	26.32
2015年06月	275	17.0	1,639	1.0	3.1	228.00	5.0	0.4	116.28	4.5	0.9	25.39
2015年07月	295	31.7	1,576	1.5	-3.8	232.15	1.3	1.8	113.40	2.2	-2.5	25.99
2015年08月	251	23.0	1,575	-6.8	-0.1	219.33	-2.3	-5.5	113.84	-0.0	0.4	25.93
2015年09月	280	13.8	1,700	0.3	8.0	232.15	2.0	5.8	117.58	0.5	3.3	27.07
2015年10月	253	2.8	1,632	-1.1	-4.0	230.39	2.6	-0.8	113.79	-0.6	-3.2	26.11
2015年11月	258	9.8	1,627	1.0	-0.3	207.32	-5.9	-10.0	110.86	-0.4	-2.6	26.53
2015年12月	267	-5.7	1,707	3.9	4.9	229.59	0.8	10.7	114.92	-0.5	3.7	27.78
2016年01月	200	7.5	1,642	3.1	-3.8	225.74	-1.5	-1.7	111.36	0.8	-3.1	28.79

○福岡県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2015年01月	98	-3.9	1,701	4.0	-1.9	231.81	1.6	-0.0	110.88	-4.3	-4.0	27.32
2015年02月	149	-5.7	1,692	-7.9	-0.5	230.54	1.5	-0.5	115.82	0.2	4.5	25.11
2015年03月	180	-3.2	1,783	0.1	5.3	227.80	-2.9	-1.2	117.49	-0.9	1.4	26.44
2015年04月	145	1.4	1,807	14.6	1.4	217.34	-6.4	-4.6	118.23	3.6	0.6	24.81
2015年05月	133	9.9	1,511	-13.3	-16.4	228.06	2.0	4.9	112.65	-2.9	-4.7	27.00
2015年06月	145	1.4	1,684	-1.7	11.5	235.14	9.0	3.1	118.75	6.7	5.4	25.97
2015年07月	164	36.7	1,604	-3.6	-4.7	231.58	0.9	-1.5	115.12	4.3	-3.1	26.02
2015年08月	136	3.0	1,645	-3.5	2.6	221.42	0.1	-4.4	114.97	0.0	-0.1	26.00
2015年09月	143	25.4	1,821	-7.5	10.7	238.81	1.5	7.9	120.67	2.9	5.0	26.77
2015年10月	139	-2.1	1,656	-4.6	-9.1	228.20	0.7	-4.4	114.10	-1.8	-5.4	25.98
2015年11月	135	-2.9	1,762	4.9	6.4	211.43	-2.1	-7.3	113.16	2.4	-0.8	26.03
2015年12月	147	-3.9	1,757	1.3	-0.3	231.46	-0.2	9.5	116.00	0.4	2.5	27.70
2016年01月	97	-1.0	1,900	11.7	8.2	227.06	-2.0	-1.9	115.93	4.6	-0.1	28.23

○佐賀県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2015年01月	6	-25.0	1,220	3.9	-9.8	222.89	1.2	-5.5	114.50	-4.7	-3.7	26.50
2015年02月	14	55.6	1,451	-7.0	19.0	254.58	3.0	14.2	114.21	2.0	-0.2	22.93
2015年03月	8	-42.9	1,285	-20.1	-11.5	204.67	-24.4	-19.6	126.88	-1.5	11.1	25.50
2015年04月	6	-57.1	1,513	-8.6	17.8	261.34	-4.3	27.7	122.67	-5.2	-3.3	23.33
2015年05月	9	50.0	1,178	-4.2	-22.1	227.67	-18.7	-12.9	104.00	-20.1	-15.2	30.22
2015年06月	11	37.5	1,562	-8.1	32.6	229.81	-19.3	0.9	117.09	-11.2	12.6	17.55
2015年07月	12	33.3	1,338	19.4	-14.3	290.30	35.8	26.3	115.42	12.5	-1.4	26.08
2015年08月	7	40.0	1,196	-17.2	-10.7	240.23	5.3	-17.2	101.29	-17.9	-12.2	24.00
2015年09月	12	0.0	1,775	22.4	48.4	272.72	13.2	13.5	120.59	-6.8	19.1	23.08
2015年10月	9	28.6	929	-35.6	-47.7	225.39	3.6	-17.4	109.22	8.9	-9.4	27.22
2015年11月	5	-70.6	1,992	60.4	114.4	225.09	-8.8	-0.1	113.20	-1.1	3.6	18.60
2015年12月	11	-15.4	1,458	7.8	-26.8	289.43	22.7	28.6	126.64	6.6	11.9	26.18
2016年01月	10	66.7	1,190	-2.5	-18.4	254.94	14.4	-11.9	117.30	2.4	-7.4	28.30

○長崎県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2015年01月	18	-30.8	1,142	-16.8	-9.9	213.28	2.2	0.8	110.67	1.9	-0.3	30.44
2015年02月	29	16.0	1,481	-1.7	29.7	224.78	37.3	5.4	112.86	8.5	2.0	30.55
2015年03月	43	10.3	1,203	-20.2	-18.8	217.00	-10.3	-3.5	107.16	-11.0	-5.0	31.07
2015年04月	30	42.9	1,276	-16.3	6.0	201.13	-16.4	-7.3	102.40	-19.1	-4.4	29.87
2015年05月	28	16.7	1,485	-1.1	16.4	217.83	0.4	8.3	112.04	4.1	9.4	25.93
2015年06月	28	-15.2	1,465	24.4	-1.4	234.16	30.3	7.5	117.75	7.4	5.1	28.18
2015年07月	36	33.3	1,725	28.7	17.8	226.68	-7.5	-3.2	111.64	0.6	-5.2	26.72
2015年08月	22	15.8	1,128	-31.8	-34.6	215.67	4.5	-4.9	107.50	-6.6	-3.7	30.64
2015年09月	29	-31.0	1,379	-5.1	22.3	207.41	8.6	-3.8	112.01	-5.1	4.2	31.52
2015年10月	31	40.9	1,304	-7.4	-5.5	185.95	-14.5	-10.3	107.39	1.2	-4.1	32.10
2015年11月	35	25.0	1,170	-21.7	-10.3	203.65	-5.3	9.5	110.71	-4.0	3.1	32.83
2015年12月	31	-22.5	1,272	0.3	8.7	209.38	-1.1	2.8	107.42	-3.2	-3.0	34.39
2016年01月	19	5.6	1,466	28.3	15.3	195.04	-8.5	-6.8	106.89	-3.4	-0.5	28.00

○熊本県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2015年01月	22	69.2	1,560	-2.7	-20.1	253.11	17.7	2.3	116.32	10.0	-6.8	24.27
2015年02月	26	4.0	1,392	-14.0	-10.7	253.79	2.4	0.3	112.31	-4.4	-3.4	27.87
2015年03月	33	-13.2	1,556	9.5	11.8	228.56	-10.4	-9.9	106.52	-10.9	-5.2	27.90
2015年04月	25	19.0	1,696	-2.5	9.0	206.91	-15.1	-9.5	118.08	-3.3	10.9	21.88
2015年05月	29	93.3	1,805	6.5	6.4	223.49	-12.1	8.0	121.34	3.3	2.8	20.86
2015年06月	34	100.0	1,635	31.7	-9.4	232.40	-1.1	4.0	109.56	-3.0	-9.7	22.20
2015年07月	32	33.3	1,530	-9.4	-6.4	216.85	-12.3	-6.7	112.84	-3.1	3.0	25.23
2015年08月	29	93.3	1,674	-12.5	9.4	211.87	-7.5	-2.3	120.07	0.1	6.4	24.63
2015年09月	27	8.0	1,493	3.5	-10.8	246.40	6.3	16.3	110.44	-0.5	-8.0	26.48
2015年10月	30	-3.2	1,617	-0.3	8.3	234.81	0.1	-4.7	113.30	3.6	2.6	23.90
2015年11月	18	28.6	1,667	23.2	3.1	210.59	-15.3	-10.3	107.50	7.1	-5.1	22.47
2015年12月	32	18.5	1,783	-8.7	6.9	241.25	-2.5	14.6	114.91	-8.0	6.9	26.69
2016年01月	25	13.6	1,564	0.3	-12.2	266.55	5.3	10.5	114.80	-1.3	-0.1	30.16

## ○大分県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2015年01月	21	162.5	1,294	12.3	-22.0	240.48	0.4	11.6	105.24	-12.0	-12.7	26.48
2015年02月	22	-4.3	1,688	2.9	30.4	246.77	-0.3	2.6	121.41	-0.6	15.4	25.55
2015年03月	14	-17.6	1,433	-20.5	-15.1	254.09	0.3	3.0	123.64	-7.2	1.8	27.64
2015年04月	24	84.6	1,576	13.8	10.0	246.90	-2.1	-2.8	111.50	4.1	-9.8	24.25
2015年05月	26	13.0	1,802	35.7	14.4	249.28	22.3	1.0	128.88	21.8	15.6	27.38
2015年06月	19	18.8	1,344	-31.9	-25.5	204.51	-16.1	-18.0	100.95	-6.1	-21.7	23.05
2015年07月	24	26.3	1,438	0.7	7.0	249.04	17.3	21.8	113.38	1.8	12.3	28.92
2015年08月	18	125.0	1,703	18.5	18.4	254.74	3.2	2.3	123.94	12.3	9.3	24.78
2015年09月	26	62.5	1,571	12.4	-7.7	211.76	-14.5	-16.9	110.18	-17.2	-11.1	27.54
2015年10月	16	6.7	1,916	62.2	21.9	278.23	13.9	31.4	132.56	6.1	20.3	25.38
2015年11月	19	58.3	1,653	18.3	-13.7	223.18	-1.5	-19.8	119.42	16.0	-9.9	25.00
2015年12月	15	-31.8	1,663	0.2	0.6	200.98	-6.8	-9.9	120.07	-0.4	0.5	23.13
2016年01月	8	-61.9	1,080	-16.6	-35.0	212.12	-11.8	5.5	91.38	-13.2	-23.9	33.38

## ○宮崎県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2015年01月	3	-50.0	1,820	32.5	23.4	234.68	-13.1	-3.4	108.67	-7.5	9.0	13.33
2015年02月	5	-54.5	1,320	-22.6	-27.5	213.50	-19.2	-9.0	111.80	-11.7	2.9	26.80
2015年03月	8	166.7	1,561	-8.2	18.3	226.47	-8.6	6.1	119.00	-13.6	6.4	18.75
2015年04月	10	42.9	1,381	-20.1	-11.5	271.31	4.2	19.8	117.50	9.7	-1.3	17.00
2015年05月	3	50.0	1,150	-35.2	-16.7	333.46	-5.9	22.9	104.00	-35.8	-11.5	23.67
2015年06月	5	150.0	940	-56.1	-18.3	190.42	-44.8	-42.9	98.00	-40.2	-5.8	27.80
2015年07月	7	133.3	1,828	148.2	94.5	230.89	-23.5	21.3	120.29	-2.7	22.7	17.00
2015年08月	11	57.1	1,214	-14.0	-33.6	242.39	-7.9	5.0	115.36	16.2	-4.1	26.55
2015年09月	10	-28.6	1,491	21.0	22.8	260.66	-6.5	7.5	116.55	10.3	1.0	21.20
2015年10月	5	-50.0	1,578	-6.0	5.8	264.91	25.6	1.6	105.60	-14.5	-9.4	15.80
2015年11月	11	175.0	1,345	-28.4	-14.8	227.25	16.5	-14.2	101.18	-14.4	-4.2	23.91
2015年12月	7	0.0	1,946	32.0	44.7	262.21	7.9	15.4	123.57	23.9	22.1	20.71
2016年01月	3	0.0	1,423	-21.8	-26.9	214.86	-8.4	-18.1	106.33	-2.1	-13.9	22.67

## ○鹿児島県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2015年01月	12	-36.8	1,384	16.9	-6.2	183.22	-21.8	-15.6	93.83	-3.3	-16.0	19.33
2015年02月	13	-35.0	1,745	49.3	26.1	200.34	-11.3	9.3	95.85	-7.2	2.1	21.00
2015年03月	20	17.6	1,436	-21.3	-17.7	222.49	4.4	11.1	100.55	-11.4	4.9	26.40
2015年04月	22	29.4	1,383	0.2	-3.7	232.75	12.1	4.6	120.23	8.6	19.6	24.27
2015年05月	20	185.7	1,644	92.5	18.9	202.00	-27.6	-13.2	118.65	3.7	-1.3	24.70
2015年06月	20	122.2	1,418	2.9	-13.7	219.44	4.0	8.6	115.90	16.7	-2.3	27.58
2015年07月	16	-15.8	1,093	-13.9	-23.0	233.99	17.5	6.6	98.31	-4.6	-15.2	25.60
2015年08月	20	66.7	1,327	-12.5	21.4	190.36	-25.5	-18.6	100.95	-0.5	2.7	24.10
2015年09月	23	53.3	1,337	-9.3	0.8	208.18	-2.9	9.4	101.15	-9.1	0.2	30.23
2015年10月	12	-14.3	1,472	-7.5	10.0	271.26	28.9	30.3	94.75	-19.0	-6.3	25.18
2015年11月	29	93.3	1,318	-18.7	-10.4	174.95	-23.6	-35.5	100.76	-21.5	6.3	25.18
2015年12月	15	-16.7	1,625	10.1	23.3	215.31	-0.8	23.1	109.27	-2.2	8.4	26.20
2016年01月	24	100.0	833	-39.8	-48.7	215.34	17.5	0.0	103.96	10.8	-4.9	32.21

## ○沖縄県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2015年01月	6	20.0	3,003	45.2	71.3	203.55	-22.2	34.3	128.83	23.9	33.7	25.00
2015年02月	11	120.0	2,029	-13.4	-32.4	235.60	11.7	15.7	104.36	-21.4	-19.0	24.09
2015年03月	11	0.0	2,706	-7.1	33.4	217.00	-10.1	-7.9	110.36	-16.8	5.7	16.64
2015年04月	8	0.0	2,006	5.5	-25.9	147.93	-44.6	-31.8	91.88	-2.3	-16.8	30.88
2015年05月	7	250.0	2,387	-1.4	19.0	206.91	-34.9	39.9	111.29	11.8	21.1	33.71
2015年06月	13	85.7	2,632	24.3	10.2	184.00	-11.8	-11.1	132.38	32.8	19.0	26.31
2015年07月	4	33.3	2,478	-4.2	-5.9	146.66	-28.0	-20.3	105.75	-31.0	-20.1	23.25
2015年08月	8	33.3	2,404	14.3	-3.0	163.86	-20.8	11.7	107.88	-1.5	2.0	24.25
2015年09月	10	25.0	2,742	34.2	14.1	200.97	16.6	22.6	163.15	54.1	51.2	22.40
2015年10月	11	120.0	2,653	19.0	-3.3	245.40	67.1	22.1	130.18	27.4	-20.2	22.73
2015年11月	6	0.0	2,738	13.1	3.2	181.50	-1.9	-26.0	107.50	13.6	-17.4	35.00
2015年12月	9	200.0	2,454	39.9	-10.4	200.21	32.1	10.3	102.89	6.8	-4.3	27.22
2016年01月	14	133.3	2,313	-23.0	-5.7	192.44	-5.5	-3.9	100.57	-21.9	-2.3	24.43

中古マンション(専有面積~350㎡)レポート  
西日本概況  
成約状況

○西日本

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
2015年01月	411	-16.5	21.46	11.1	6.7	1,540	10.6	8.2	69.12	0.6	1.8	19.64
2015年02月	598	-2.4	22.44	15.6	4.6	1,623	16.7	5.4	69.35	1.0	0.3	19.28
2015年03月	709	-1.5	21.31	9.7	-5.0	1,521	10.3	-6.3	69.22	2.4	-0.2	19.52
2015年04月	606	14.6	21.20	7.5	-0.5	1,470	4.9	-3.4	66.61	-1.5	-3.8	20.74
2015年05月	545	16.2	20.37	6.3	-3.9	1,433	5.9	-2.5	67.40	1.2	1.2	20.96
2015年06月	591	13.9	21.42	6.5	5.2	1,488	1.4	3.8	67.05	-2.0	-0.5	19.74
2015年07月	582	12.6	21.27	9.9	-0.7	1,464	6.1	-1.6	66.52	-0.6	-0.8	20.03
2015年08月	438	-12.6	20.45	3.7	-3.8	1,451	2.6	-0.9	68.41	-0.7	2.8	21.03
2015年09月	580	7.8	22.12	10.9	8.2	1,513	3.9	4.3	66.30	-4.7	-3.1	20.58
2015年10月	613	11.7	22.44	9.2	1.4	1,596	9.0	5.5	68.62	1.5	3.5	19.85
2015年11月	533	-6.5	21.64	8.3	-3.6	1,528	9.7	-4.2	68.08	1.7	-0.8	20.79
2015年12月	529	6.2	21.49	6.8	-0.7	1,511	6.2	-1.1	67.80	-0.2	-0.4	21.17
2016年01月	503	22.4	22.66	5.6	5.5	1,602	4.0	6.0	68.52	-0.9	1.1	21.28

中古マンション(専有面積~350㎡)レポート  
中国・県別概況  
成約状況

○中国

年月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2015年01月	93	-7.9	22.91	18.9	7.3	1,633	17.7	4.1	69.65	-1.1	-1.7	17.51
2015年02月	136	4.6	23.88	7.9	4.2	1,822	11.8	11.6	74.15	2.7	6.5	17.56
2015年03月	170	3.0	21.41	-2.1	-10.3	1,589	-1.1	-12.8	72.01	1.3	-2.9	18.62
2015年04月	124	12.7	22.00	0.4	2.7	1,596	0.6	0.4	70.02	-0.2	-2.8	18.40
2015年05月	129	21.7	21.66	6.2	-1.6	1,598	7.9	0.1	70.52	1.4	0.7	20.26
2015年06月	129	18.3	22.27	4.1	2.8	1,588	2.9	-0.6	67.80	-2.7	-3.9	18.12
2015年07月	120	14.3	22.89	3.5	2.8	1,700	4.2	7.1	71.21	1.1	5.0	18.23
2015年08月	89	-13.6	23.03	2.7	0.6	1,729	3.3	1.7	73.71	0.6	3.5	17.45
2015年09月	135	28.6	22.53	3.7	-2.2	1,586	-1.6	-8.3	68.15	-5.8	-7.5	20.59
2015年10月	127	-1.6	23.47	5.4	4.2	1,750	6.5	10.4	71.46	-1.7	4.9	17.98
2015年11月	128	3.2	22.68	4.9	-3.4	1,745	13.8	-0.3	74.21	7.2	3.8	19.69
2015年12月	86	-27.1	22.47	5.2	-0.9	1,675	6.8	-4.0	72.60	2.5	-2.2	17.61
2016年01月	121	30.1	24.64	7.6	9.7	1,790	9.7	6.9	73.47	5.5	1.2	18.67

○鳥取県

年月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2015年01月	2	-33.3	22.17	8.7	2.1	1,805	16.5	14.2	82.50	9.5	12.5	8.50
2015年02月	2	-	23.93	-	7.9	1,865	-	3.3	77.50	-	-6.1	9.00
2015年03月	7	-22.2	18.62	22.9	-22.2	1,444	37.5	-22.6	70.57	8.2	-8.9	15.29
2015年04月	2	100.0	25.33	22.4	36.0	2,274	64.7	57.4	90.00	34.3	27.5	8.00
2015年05月	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2015年06月	3	-50.0	18.45	18.2	-	1,623	33.4	-	86.33	10.7	-	14.33
2015年07月	1	-66.7	12.43	-46.3	-32.6	750	-55.0	-53.8	60.00	-15.9	-30.5	21.00
2015年08月	2	100.0	18.81	-7.5	51.3	1,565	11.9	108.7	83.50	21.0	39.2	13.00
2015年09月	5	150.0	16.46	-3.7	-12.5	1,190	-4.0	-24.0	67.26	-12.1	-19.4	19.40
2015年10月	1	0.0	9.2	-55.7	-44.0	600	-71.4	-49.6	65.0	-35.6	-3.4	36.0
2015年11月	2	-33.3	13.56	-26.2	47.1	1,160	-16.7	93.3	83.00	11.2	27.7	17.00
2015年12月	3	0.0	17.58	-19.0	29.7	1,333	-15.6	14.9	77.33	5.5	-6.8	14.67
2016年01月	4	100.0	27.36	23.4	55.6	2,300	27.4	72.5	82.50	0.0	6.7	10.50

○島根県

年月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2015年01月	1	-	10.19	-	-53.1	300	-	-79.3	29.00	-	-56.7	31.00
2015年02月	7	133.3	23.25	78.3	128.2	1,814	182.0	504.8	78.14	62.8	169.5	12.43
2015年03月	1	-50.0	20.16	-15.1	-13.3	1,320	-22.2	-27.2	66.00	-9.0	-15.5	20.00
2015年04月	5	400.0	21.69	-7.2	7.6	1,836	-2.3	39.1	83.40	4.3	26.4	13.80
2015年05月	2	-33.3	26.28	28.8	21.2	1,760	15.0	-4.1	67.00	-10.3	-19.7	5.50
2015年06月	2	100.0	20.81	-28.4	-20.8	1,800	-17.4	2.3	84.00	12.0	25.4	15.50
2015年07月	5	66.7	19.82	-36.9	-4.8	1,292	-52.4	-28.2	64.40	-24.5	-23.3	16.00
2015年08月	5	150.0	20.45	22.5	3.2	1,600	18.5	23.8	78.80	-1.5	22.4	16.40
2015年09月	4	100.0	21.19	-6.0	3.6	1,600	-9.6	0.0	75.27	-3.5	-4.5	13.50
2015年10月	5	400.0	28.67	79.0	35.3	1,980	108.4	23.8	70.20	19.0	-6.7	14.20
2015年11月	3	50.0	15.12	-33.8	-47.2	898	-42.2	-54.6	59.67	-12.9	-15.0	23.33
2015年12月	4	300.0	20.01	-7.8	32.3	1,555	7.2	73.1	77.50	15.7	29.9	17.75
2016年01月	1	0.0	24.01	135.7	20.0	1,730	476.7	11.3	72.00	148.3	-7.1	8.00

○岡山県

年月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2015年01月	22	10.0	21.62	8.4	22.5	1,510	1.3	23.0	67.05	-1.6	3.2	15.55
2015年02月	27	-25.0	20.67	5.3	-4.4	1,600	10.5	6.0	72.93	1.8	8.8	18.00
2015年03月	42	-12.5	22.20	19.9	7.4	1,627	20.4	1.7	70.55	0.5	-3.3	14.95
2015年04月	24	20.0	23.61	3.8	6.3	1,798	5.4	10.5	73.29	5.5	3.9	15.92
2015年05月	39	34.5	21.83	11.4	-7.5	1,682	25.5	-6.5	74.82	13.7	2.1	18.56
2015年06月	46	48.4	21.84	5.3	0.0	1,527	3.4	-9.2	64.78	-2.5	-13.4	17.47
2015年07月	40	66.7	21.41	8.0	-2.0	1,541	4.5	0.9	68.15	-6.5	5.2	18.38
2015年08月	23	-30.3	23.36	0.1	9.1	1,712	-3.0	11.1	69.65	-6.8	2.2	15.95
2015年09月	31	34.8	20.89	10.7	-10.6	1,441	5.9	-15.9	65.90	-3.1	-5.4	19.71
2015年10月	29	-35.6	21.1	-3.9	1.2	1,538	-5.5	6.8	69.8	-3.2	5.9	17.2
2015年11月	32	6.7	18.69	0.8	-11.6	1,368	7.5	-11.0	69.63	9.9	-0.2	22.94
2015年12月	24	-20.0	21.38	21.2	14.4	1,595	29.9	16.6	69.42	6.8	-0.3	17.46
2016年01月	36	63.6	25.74	19.1	20.4	1,602	6.1	0.5	68.22	1.8	-1.7	19.31

○広島県

年月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2015年01月	63	-6.0	24.00	21.7	2.3	1,728	24.3	-1.1	71.16	1.4	-2.5	18.21
2015年02月	90	15.4	25.58	5.3	6.6	1,948	8.7	12.7	74.46	2.1	4.6	17.81
2015年03月	106	10.4	21.44	-10.9	-16.2	1,579	-10.8	-19.0	71.79	0.2	-3.6	20.66
2015年04月	81	8.0	21.91	-2.6	2.2	1,524	-4.7	-3.4	66.91	-3.2	-6.8	20.18
2015年05月	79	17.9	22.24	6.0	1.5	1,615	3.3	6.0	69.09	-2.7	3.3	21.15
2015年06月	67	9.8	23.66	4.2	6.4	1,687	3.8	4.4	69.16	-0.4	0.1	18.92
2015年07月	64	-7.2	25.03	8.5	5.8	1,895	12.1	12.4	72.97	4.2	5.5	18.15
2015年08月	47	-23.0	24.39	7.0	-2.6	1,837	8.3	-3.1	74.89	2.3	2.6	18.87
2015年09月	80	11.1	24.52	6.3	0.5	1,726	0.2	-6.0	69.07	-6.0	-7.8	21.55
2015年10月	80	8.1	25.11	10.0	2.4	1,894	14.4	9.7	73.24	2.4	6.0	18.72
2015年11月	77	-7.2	25.43	10.0	1.3	1,997	20.9	5.4	76.69	8.2	4.7	18.78
2015年12月	45	-39.2	25.01	6.7	-1.7	1,861	6.5	-6.8	73.80	1.2	-3.8	17.66
2016年01月	72	14.3	24.87	3.7	-0.5	1,928	11.6	3.6	76.50	7.5	3.7	19.32



## ○山口県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2015年01月	5	-54.5	17.72	17.9	5.5	1,162	2.0	-9.3	65.00	-12.8	-10.0	18.20
2015年02月	10	-23.1	17.64	-2.9	-0.5	1,286	-7.1	10.7	71.20	-5.4	9.5	19.50
2015年03月	14	40.0	20.36	-10.8	15.4	1,646	-6.4	28.0	79.14	5.7	11.2	15.79
2015年04月	12	-7.7	18.94	10.4	-7.0	1,463	10.2	-11.2	75.50	-1.5	-4.6	16.08
2015年05月	9	50.0	14.75	-19.1	-22.1	1,043	-17.8	-28.7	65.22	-5.9	-13.6	24.25
2015年06月	11	10.0	16.92	-6.6	14.7	1,192	-13.6	14.3	64.09	-15.0	-1.7	18.00
2015年07月	10	66.7	17.69	15.4	4.5	1,387	35.3	16.4	76.70	33.4	19.7	18.90
2015年08月	12	100.0	18.83	17.8	6.5	1,416	30.1	2.1	73.08	11.9	-4.7	16.08
2015年09月	15	150.0	17.72	0.1	-5.9	1,267	-3.6	-10.6	66.31	-8.1	-9.3	19.80
2015年10月	12	50.0	17.2	-11.7	-3.0	1,310	-20.3	3.4	64.8	-23.6	-2.2	14.9
2015年11月	14	133.3	19.59	12.5	14.0	1,487	16.3	13.6	72.93	-1.0	12.5	16.36
2015年12月	10	0.0	16.06	-4.4	-18.0	1,185	-7.5	-20.3	71.50	-1.0	-2.0	18.60
2016年01月	8	60.0	16.29	-8.1	1.5	1,152	-0.9	-2.8	65.50	0.8	-8.4	15.29

中古マンション(専有面積~350㎡)レポート  
 四国・県別概況  
 成約状況

○四国

年月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2015年01月	26	-21.2	18.04	15.7	26.6	1,359	31.1	33.3	74.19	16.4	7.8	17.96
2015年02月	46	24.3	19.32	23.1	7.1	1,427	14.0	5.1	70.98	-0.7	-4.3	16.39
2015年03月	43	-10.4	18.36	18.5	-5.0	1,369	15.9	-4.1	73.16	4.7	3.1	17.44
2015年04月	28	-12.5	18.14	0.4	-1.2	1,330	6.7	-2.8	70.86	4.4	-3.2	18.36
2015年05月	44	4.8	17.97	6.5	-1.0	1,375	15.3	3.4	75.64	12.8	6.7	17.25
2015年06月	38	8.6	17.88	4.9	-0.5	1,303	3.6	-5.2	69.11	-0.3	-8.6	18.24
2015年07月	41	20.6	17.96	17.5	0.4	1,299	13.9	-0.4	69.61	-1.3	0.7	19.46
2015年08月	38	-2.6	17.40	0.6	-3.1	1,313	-1.7	1.1	73.29	-3.0	5.3	20.68
2015年09月	50	19.0	18.54	20.9	6.6	1,293	16.3	-1.5	68.71	-1.4	-6.2	19.34
2015年10月	43	7.5	19.63	9.6	5.9	1,483	15.6	14.7	72.28	7.4	5.2	18.00
2015年11月	40	-13.0	17.43	9.4	-11.2	1,302	13.0	-12.2	71.23	3.9	-1.5	19.25
2015年12月	53	12.8	16.06	12.7	-7.9	1,170	14.8	-10.2	69.42	0.9	-2.5	22.79
2016年01月	35	34.6	16.46	-8.8	2.5	1,185	-12.7	1.3	69.66	-6.1	0.3	22.26

○徳島県

年月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2015年01月	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2015年02月	4	33.3	18.97	75.2	-	1,508	158.4	-	73.50	40.4	-	17.25
2015年03月	8	700.0	19.07	170.9	0.5	1,353	651.7	-10.2	66.00	153.8	-10.2	14.86
2015年04月	4	300.0	20.36	38.5	6.8	1,600	52.4	18.2	73.00	2.8	10.6	15.75
2015年05月	5	150.0	15.98	64.5	-21.5	1,266	94.8	-20.9	81.60	20.0	11.8	21.00
2015年06月	3	200.0	10.56	-54.9	-33.9	503	-72.5	-60.2	47.67	-38.9	-41.6	24.00
2015年07月	8	100.0	20.01	84.4	89.4	1,493	122.8	196.5	73.13	27.2	53.4	17.00
2015年08月	4	300.0	18.22	-43.6	-8.9	1,575	-34.4	5.5	82.00	10.8	12.1	16.50
2015年09月	4	0.0	22.54	101.0	23.7	1,626	132.3	3.3	64.65	11.5	-21.2	15.50
2015年10月	6	200.0	18.4	93.9	-18.2	1,378	257.8	-15.3	74.5	122.4	15.2	16.2
2015年11月	4	-42.9	20.15	64.5	9.2	1,640	102.5	19.1	82.25	30.3	10.4	16.50
2015年12月	6	20.0	15.61	2.4	-22.5	1,028	-25.3	-37.3	63.17	-24.6	-23.2	19.50
2016年01月	1	-	17.61	-	12.8	1,470	-	42.9	84.00	-	33.0	20.00

○香川県

年月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2015年01月	7	-56.3	20.09	53.7	41.1	1,569	75.1	56.2	77.43	14.8	12.3	12.43
2015年02月	17	-15.0	15.43	0.8	-23.2	1,112	-13.3	-29.1	69.94	-3.7	-9.7	17.76
2015年03月	15	-42.3	13.07	-7.6	-15.3	946	-13.2	-14.9	76.20	6.1	8.9	23.87
2015年04月	8	-38.5	14.23	-15.7	8.9	1,065	-7.5	12.5	71.63	4.4	-6.0	19.00
2015年05月	23	4.5	16.24	-0.5	14.1	1,266	3.8	18.9	76.52	10.5	6.8	18.43
2015年06月	16	60.0	13.74	-10.9	-15.4	1,013	-15.0	-20.0	68.44	0.1	-10.6	21.25
2015年07月	12	-33.3	16.88	19.9	22.8	1,275	14.7	25.9	73.75	0.6	7.8	19.00
2015年08月	18	-5.3	12.56	-20.4	-25.6	900	-26.4	-29.4	70.06	-6.6	-5.0	26.44
2015年09月	26	85.7	15.31	46.1	21.9	1,133	46.7	25.8	69.70	-5.5	-0.5	20.46
2015年10月	10	-41.2	17.17	-3.2	12.2	1,126	-17.6	-0.6	61.20	-15.5	-12.2	20.90
2015年11月	15	-11.8	15.52	16.4	-9.6	1,166	20.1	3.5	68.27	-1.7	11.5	20.20
2015年12月	20	11.1	17.21	20.9	10.9	1,301	29.6	11.6	72.75	5.5	6.6	20.30
2016年01月	13	85.7	13.86	-31.0	-19.5	1,104	-29.6	-15.1	76.15	-1.6	4.7	24.38

○愛媛県

年月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2015年01月	11	22.2	16.36	4.2	19.1	1,149	26.4	25.1	69.00	34.1	7.6	23.64
2015年02月	17	70.0	23.84	31.9	45.7	1,768	24.5	53.9	71.41	-3.0	3.5	14.24
2015年03月	14	-17.6	20.60	12.4	-13.6	1,494	1.8	-15.5	69.43	-5.0	-2.8	14.57
2015年04月	10	-23.1	18.50	-1.2	-10.2	1,292	-4.5	-13.5	68.90	-0.5	-0.8	18.70
2015年05月	10	-33.3	20.65	18.5	11.6	1,562	39.9	20.9	73.70	18.9	7.0	15.20
2015年06月	8	-57.9	25.88	51.0	25.3	2,079	66.3	33.1	79.75	15.9	8.2	13.25
2015年07月	14	75.0	18.29	-15.0	-29.3	1,249	-21.2	-39.9	63.93	-13.0	-19.8	20.07
2015年08月	9	-30.8	21.55	25.3	17.8	1,703	32.8	36.3	77.67	5.3	21.5	14.44
2015年09月	15	-6.3	22.18	13.5	2.9	1,317	-9.3	-22.6	63.29	-10.3	-18.5	19.20
2015年10月	15	25.0	23.7	47.7	6.9	1,986	75.5	50.8	81.7	24.0	29.1	12.5
2015年11月	8	-42.9	16.12	-21.1	-32.0	1,175	-23.4	-40.8	70.63	-0.7	-13.6	22.50
2015年12月	16	-20.0	16.34	18.9	1.4	1,177	28.2	0.1	68.81	7.4	-2.6	26.13
2016年01月	15	36.4	17.96	9.7	9.9	1,235	7.5	4.9	65.60	-4.9	-4.7	21.33

○高知県

年月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2015年01月	8	33.3	18.54	-18.2	19.2	1,464	-8.1	27.8	78.50	15.2	7.5	15.00
2015年02月	8	100.0	18.13	19.0	-2.2	1,335	12.2	-8.8	71.00	-5.6	-9.6	17.63
2015年03月	6	50.0	25.39	77.0	40.0	2,153	169.2	61.3	83.83	55.2	18.1	11.50
2015年04月	6	20.0	21.26	5.5	-16.2	1,566	24.5	-27.3	71.67	16.3	-14.5	18.67
2015年05月	6	100.0	21.77	-4.6	2.4	1,568	-9.3	0.1	70.50	-6.0	-1.6	13.00
2015年06月	11	120.0	20.09	7.5	-7.7	1,381	5.3	-12.0	68.18	-4.8	-3.3	15.91
2015年07月	7	75.0	16.81	32.2	-16.3	1,217	44.0	-11.9	69.86	7.1	2.5	21.86
2015年08月	7	16.7	24.02	21.2	42.9	1,721	5.9	41.4	71.00	-13.1	1.6	16.29
2015年09月	5	-37.5	21.22	21.6	-11.7	1,788	45.5	3.9	83.07	24.9	17.0	17.00
2015年10月	12	33.3	17.2	-23.9	-19.0	1,203	-21.1	-32.7	68.6	2.2	-17.4	23.4
2015年11月	13	62.5	19.61	16.7	14.1	1,435	22.1	19.2	71.62	7.5	4.4	17.00
2015年12月	11	175.0	13.78	-11.4	-29.7	999	-12.7	-30.4	67.64	-7.3	-5.6	24.27
2016年01月	6	-25.0	18.15	-2.1	31.7	1,192	-18.6	19.3	63.33	-19.3	-6.4	20.33

中古マンション(専有面積~350㎡)レポート  
九州・県別概況  
成約状況

○九州

年月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)	築年数 (年)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2015年01月	292	-18.4	21.30	8.4	3.9	1,526	7.0	6.9	68.50	-0.3	2.6	20.41
2015年02月	416	-6.7	22.32	18.0	4.8	1,580	18.6	3.5	67.61	0.4	-1.3	20.14
2015年03月	496	-2.2	21.53	13.4	-3.5	1,511	14.2	-4.4	67.92	2.6	0.5	19.99
2015年04月	454	17.3	21.17	10.1	-1.7	1,444	6.1	-4.5	65.42	-2.2	-3.7	21.48
2015年05月	372	15.9	20.20	6.0	-4.6	1,383	3.8	-4.2	65.35	-0.3	-0.1	21.62
2015年06月	424	13.1	21.47	7.2	6.3	1,474	0.6	6.6	66.63	-2.0	2.0	20.34
2015年07月	421	11.4	21.13	11.5	-1.6	1,412	6.1	-4.2	64.89	-1.1	-2.6	20.55
2015年08月	311	-13.4	20.09	4.5	-4.9	1,389	2.9	-1.7	66.30	-0.9	2.2	22.09
2015年09月	395	1.0	22.44	12.4	11.7	1,516	4.5	9.2	65.36	-5.0	-1.4	20.73
2015年10月	443	16.6	22.42	10.7	-0.1	1,562	9.8	3.0	67.44	2.3	3.2	20.56
2015年11月	365	-8.8	21.73	9.1	-3.1	1,477	7.3	-5.4	65.58	-0.7	-2.8	21.34
2015年12月	390	17.1	22.01	7.4	1.3	1,522	6.6	3.0	66.53	-0.3	1.4	21.73
2016年01月	347	18.8	22.60	6.1	2.7	1,578	3.4	3.7	66.68	-2.7	0.2	22.09

○福岡県

年月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)	築年数 (年)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2015年01月	211	-26.0	21.67	11.5	7.9	1,530	9.1	11.5	67.28	-1.5	2.8	21.28
2015年02月	305	-11.8	22.52	18.5	4.0	1,555	17.1	1.7	65.63	-1.6	-2.5	21.12
2015年03月	368	-4.9	20.98	12.5	-6.8	1,445	12.4	-7.1	66.45	2.0	1.3	21.26
2015年04月	338	20.3	20.71	8.0	-1.3	1,406	5.7	-2.7	65.05	-0.6	-2.1	22.05
2015年05月	288	21.0	20.41	10.7	-1.5	1,375	10.1	-2.2	64.40	2.4	-1.0	22.05
2015年06月	309	4.4	21.06	7.8	3.2	1,414	-0.2	2.8	65.32	-2.0	1.4	21.35
2015年07月	324	12.5	20.85	10.4	-1.0	1,339	2.5	-5.3	62.40	-2.9	-4.5	21.64
2015年08月	226	-16.0	19.84	3.1	-4.8	1,361	1.3	1.6	66.38	-1.3	6.4	23.24
2015年09月	278	-5.1	22.68	16.0	14.3	1,515	7.8	11.4	64.83	-4.2	-2.3	20.91
2015年10月	326	16.4	22.6	12.4	-0.5	1,543	13.3	1.8	67.0	5.7	3.4	21.1
2015年11月	257	-15.5	21.92	12.7	-2.9	1,472	11.7	-4.6	65.28	-0.0	-2.6	22.10
2015年12月	290	13.3	22.07	9.9	0.7	1,494	8.9	1.5	65.70	0.3	0.6	22.11
2016年01月	248	17.5	22.90	5.7	3.8	1,569	2.5	5.0	65.56	-2.6	-0.2	22.61

○佐賀県

年月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)	築年数 (年)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2015年01月	4	-73.3	16.76	-4.7	-7.0	1,338	1.8	-12.0	78.75	5.9	-4.5	17.00
2015年02月	7	0.0	14.99	-18.4	-10.6	1,099	-20.6	-17.9	72.14	-2.3	-8.4	15.43
2015年03月	10	25.0	18.47	15.1	23.3	1,489	25.9	35.5	80.40	11.1	11.4	15.50
2015年04月	2	-85.7	13.89	-6.9	-24.8	1,105	-0.2	-25.8	73.00	2.0	-9.2	20.00
2015年05月	4	0.0	17.23	19.0	24.0	1,230	11.1	11.3	71.25	-3.7	-2.4	14.00
2015年06月	3	-40.0	18.64	9.2	8.2	1,480	7.6	20.3	94.00	19.9	31.9	15.00
2015年07月	11	120.0	16.93	12.8	-9.1	1,337	6.6	-9.7	76.82	-4.2	-18.3	15.64
2015年08月	3	200.0	15.75	16.5	-7.0	1,300	19.3	-2.8	81.00	0.0	5.4	16.00
2015年09月	8	60.0	16.93	-0.5	7.5	1,403	1.8	7.9	82.73	4.2	2.1	16.00
2015年10月	6	500.0	20.80	38.9	22.8	1,590	13.6	13.3	76.67	-18.4	-7.3	10.50
2015年11月	7	40.0	16.82	-21.7	-19.1	1,320	-21.1	-17.0	76.14	-4.8	-0.7	16.00
2015年12月	4	-33.3	20.09	11.5	19.4	1,785	17.5	35.2	87.75	6.4	15.2	12.00
2016年01月	4	0.0	20.40	21.7	1.5	1,653	23.6	-7.4	81.25	3.2	-7.4	13.25

○長崎県

年月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)	築年数 (年)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2015年01月	4	-60.0	20.66	-10.9	45.1	1,573	-10.9	70.9	68.25	-7.1	0.4	13.75
2015年02月	14	27.3	16.16	-17.0	-21.8	1,221	-10.5	-22.4	73.79	6.0	8.1	22.57
2015年03月	14	-6.7	20.58	30.5	27.4	1,478	26.3	21.0	71.07	-2.6	-3.7	17.93
2015年04月	18	50.0	22.41	9.9	8.9	1,620	6.5	9.6	71.78	0.3	1.0	17.17
2015年05月	10	-28.6	20.84	9.2	-7.0	1,516	11.9	-6.4	68.80	-2.2	-4.1	19.20
2015年06月	14	-17.6	21.81	8.8	4.7	1,624	5.6	7.1	74.43	0.2	8.2	19.79
2015年07月	15	50.0	18.63	21.8	-14.6	1,337	28.0	-17.7	68.47	14.5	-8.0	21.80
2015年08月	9	-10.0	21.97	2.2	18.0	1,770	7.6	32.4	82.89	5.6	21.1	14.00
2015年09月	13	30.0	19.52	6.4	-11.1	1,386	4.4	-21.7	67.30	-6.1	-18.8	23.92
2015年10月	16	45.5	19.9	-24.8	1.8	1,311	-31.1	-5.4	64.8	-7.9	-3.8	21.9
2015年11月	17	13.3	21.35	2.6	7.4	1,489	-1.3	13.6	69.06	-1.2	6.7	20.12
2015年12月	8	33.3	19.22	35.0	-10.0	1,495	62.5	0.4	73.38	7.9	6.3	20.63
2016年01月	15	275.0	17.57	-15.0	-8.6	1,141	-27.5	-23.7	62.87	-7.9	-14.3	25.67

○熊本県

年月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)	築年数 (年)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2015年01月	37	131.3	17.67	12.7	-7.4	1,305	16.0	-9.4	69.76	4.0	-1.8	20.08
2015年02月	23	-28.1	20.00	24.1	13.2	1,579	48.0	21.0	75.04	18.4	7.6	15.48
2015年03月	48	4.3	19.34	9.3	-3.3	1,453	11.9	-8.0	74.13	8.8	-1.2	17.77
2015年04月	21	-40.0	16.07	-8.3	-16.9	1,103	-14.6	-24.1	63.10	-11.3	-14.9	23.29
2015年05月	27	12.5	16.97	-19.6	5.6	1,265	-21.6	14.7	69.44	-7.8	10.1	22.08
2015年06月	25	25.0	19.99	-4.6	17.8	1,398	-11.9	10.5	68.72	-6.4	-1.0	18.35
2015年07月	21	-40.0	22.56	9.9	12.8	1,680	16.2	20.2	68.95	2.2	0.3	14.14
2015年08月	26	-3.7	16.19	-9.4	-28.2	1,136	-13.8	-32.4	61.54	-7.3	-10.8	22.12
2015年09月	35	9.4	19.59	-5.4	21.0	1,301	-15.6	14.5	63.05	-8.4	2.5	20.06
2015年10月	23	-20.7	17.91	8.4	-8.6	1,260	-0.9	-3.1	64.35	-7.6	2.1	19.48
2015年11月	24	-20.0	19.69	23.3	9.9	1,239	11.6	-1.7	60.54	-4.0	-5.9	19.86
2015年12月	27	17.4	16.84	-11.7	-14.5	1,190	-17.3	-4.0	64.37	-9.4	6.3	24.65
2016年01月	21	-43.2	17.37	-1.7	3.1	1,273	-2.4	7.0	68.62	-1.6	6.6	22.75

○大分県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)			築年数 (年)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2015年01月	15	87.5	19.20	36.7	4.8	1,402	37.5	9.0	71.93	25.4	7.8	20.80
2015年02月	20	-4.8	19.31	19.7	0.6	1,391	12.7	-0.8	67.15	-3.8	-6.6	16.30
2015年03月	17	6.3	17.83	14.8	-7.7	1,191	10.5	-14.4	60.82	-6.2	-9.4	19.71
2015年04月	17	-19.0	18.70	10.4	4.9	1,415	8.4	18.9	72.65	2.9	19.4	18.65
2015年05月	18	-10.0	17.92	23.4	-4.2	1,376	26.3	-2.8	70.83	0.5	-2.5	18.17
2015年06月	19	-5.0	18.42	-12.2	2.8	1,328	-13.6	-3.5	68.05	-0.7	-3.9	17.11
2015年07月	12	-33.3	18.41	32.8	-0.0	1,449	40.2	9.1	78.67	14.3	15.6	17.75
2015年08月	10	-56.5	15.66	-6.4	-14.9	1,030	-12.2	-28.9	60.20	-8.1	-23.5	22.40
2015年09月	12	-42.9	17.02	5.6	8.7	1,343	5.6	30.3	72.22	-5.7	20.0	20.42
2015年10月	17	-10.5	15.0	-9.2	-11.9	930	-31.4	-30.8	55.5	-28.0	-23.1	20.8
2015年11月	19	5.6	12.16	-38.8	-18.9	906	-36.1	-2.6	61.16	-8.8	10.1	22.42
2015年12月	18	28.6	14.92	-18.6	22.6	989	-23.1	9.2	59.44	-10.9	-2.8	25.00
2016年01月	13	-13.3	19.28	0.4	29.2	1,418	1.2	43.4	66.77	-7.2	12.3	19.15

○宮崎県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2015年01月	2	-50.0	19.75	8.2	-18.9	1,530	6.3	-19.9	77.50	-1.3	0.6	18.00
2015年02月	10	150.0	19.58	-9.1	-0.9	1,617	-6.2	5.7	80.50	2.2	3.9	18.90
2015年03月	5	150.0	22.59	-21.9	15.4	1,976	-21.4	22.2	77.00	-7.2	-4.3	17.80
2015年04月	3	50.0	16.41	-4.6	-27.4	1,177	-16.8	-40.4	71.67	-13.7	-6.9	23.33
2015年05月	1	-50.0	12.89	-24.3	-21.4	1,250	4.2	6.2	97.00	36.6	35.3	29.00
2015年06月	8	33.3	22.79	-9.7	76.8	1,869	-2.6	49.5	79.75	4.5	-17.8	12.50
2015年07月	5	400.0	20.95	88.3	-8.1	1,844	109.5	-1.3	88.20	11.6	10.6	16.20
2015年08月	6	0.0	13.44	-4.5	-35.9	1,043	12.1	-43.5	64.17	23.4	-27.2	20.83
2015年09月	3	200.0	15.98	-4.7	18.9	1,320	3.1	26.6	80.62	6.1	25.6	21.00
2015年10月	2	-83.3	31.51	43.5	97.2	2,400	37.1	81.8	76.00	-1.8	-5.7	6.00
2015年11月	2	100.0	19.16	442.5	-39.2	1,335	641.7	-44.4	65.50	28.4	-13.8	22.00
2015年12月	5	-28.6	19.54	-19.8	2.0	1,516	-20.6	13.6	75.20	-2.3	14.8	15.80
2016年01月	10	400.0	22.84	15.7	16.9	1,667	9.0	10.0	73.10	-5.7	-2.8	13.00

○鹿児島県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)			築年数 (年)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2015年01月	6	0.0	22.01	-1.4	-5.4	1,733	11.2	2.0	76.67	20.7	20.6	13.00
2015年02月	9	0.0	26.19	20.6	19.0	2,061	7.2	18.9	77.67	-15.6	1.3	19.56
2015年03月	11	0.0	29.26	36.3	11.7	2,199	23.5	6.7	75.55	-11.2	-2.7	15.00
2015年04月	20	900.0	23.21	-13.6	-20.7	1,679	25.8	-23.6	65.30	46.7	-13.6	21.55
2015年05月	10	900.0	21.09	36.3	-9.1	1,384	2.5	-17.6	62.60	-28.0	-4.1	21.90
2015年06月	21	600.0	22.52	-18.3	6.8	1,605	-18.8	16.0	66.24	-7.6	5.8	19.95
2015年07月	11	83.3	27.74	66.5	23.2	2,283	80.0	42.2	83.00	8.5	25.3	16.64
2015年08月	12	20.0	24.95	18.1	-10.1	1,631	22.6	-28.5	64.75	21.0	-22.0	16.50
2015年09月	14	40.0	23.47	-15.2	-5.9	1,779	-20.4	9.1	69.51	-13.9	7.4	21.21
2015年10月	36	350.0	23.5	41.2	0.2	1,831	62.5	2.9	74.1	15.3	6.5	21.4
2015年11月	14	133.3	23.67	-0.5	0.6	1,832	9.5	0.1	72.71	10.5	-1.8	20.07
2015年12月	14	100.0	24.55	5.5	3.7	1,979	16.4	8.0	80.57	26.7	10.8	18.86
2016年01月	16	166.7	22.49	2.2	-8.4	1,776	2.5	-10.2	70.94	-7.5	-12.0	22.75

○沖縄県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)			築年数 (年)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2015年01月	13	-7.1	29.67	-4.0	-10.5	2,185	-6.0	-8.4	72.54	-3.1	0.6	13.69
2015年02月	28	75.0	28.76	20.7	-3.1	2,116	31.7	-3.1	71.36	10.0	-1.6	16.61
2015年03月	23	4.5	35.59	14.1	23.7	2,533	23.6	19.7	70.87	10.0	-0.7	10.52
2015年04月	35	75.0	28.82	5.9	-19.0	1,843	-10.4	-27.2	62.69	-11.2	-11.5	18.46
2015年05月	14	-22.2	25.48	-18.4	-11.6	1,745	-26.7	-5.3	65.36	-12.4	4.3	19.64
2015年06月	25	212.5	29.28	1.8	14.9	2,085	-2.8	19.5	68.12	-7.8	4.2	16.00
2015年07月	22	46.7	25.82	-7.2	-11.8	1,771	-18.6	-15.1	67.45	-12.7	-1.0	16.73
2015年08月	19	46.2	29.54	14.8	14.4	2,045	9.8	15.5	66.53	-6.0	-1.4	16.95
2015年09月	32	68.4	28.24	3.9	-4.4	1,805	-3.8	-11.8	61.54	-8.5	-7.5	19.75
2015年10月	17	-15.0	32.8	13.8	16.0	2,531	13.8	40.3	76.1	1.6	23.7	13.2
2015年11月	25	19.0	29.81	-4.7	-9.1	2,039	-14.3	-19.4	67.52	-9.3	-11.3	17.00
2015年12月	24	71.4	32.73	-1.2	9.8	2,327	-2.4	14.1	68.46	-5.0	1.4	16.46
2016年01月	20	53.8	30.62	3.2	-6.5	2,232	2.1	-4.1	71.75	-1.1	4.8	20.05

土地(面積50㎡～500㎡)レポート  
西日本概況  
成約状況

○西日本

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
2015年01月	352	16.9	5.38	0.2	-13.8	1,213	7.2	-6.1	238.94	2.0	3.6
2015年02月	439	7.6	5.83	-0.3	8.4	1,182	2.8	-2.5	219.50	-3.5	-8.1
2015年03月	522	12.7	5.45	-10.5	-6.4	1,142	-7.9	-3.4	231.61	0.9	5.5
2015年04月	475	15.0	5.99	8.3	9.9	1,234	8.8	8.1	228.48	-0.6	-1.3
2015年05月	513	20.1	5.36	-4.7	-10.5	1,088	-4.0	-11.8	232.78	0.9	1.9
2015年06月	486	5.2	5.64	-5.7	5.3	1,104	-9.0	1.5	227.90	-0.2	-2.1
2015年07月	562	34.4	5.70	-3.4	0.9	1,165	0.4	5.5	234.61	5.7	2.9
2015年08月	466	7.4	6.01	13.9	5.5	1,232	14.7	5.8	226.46	-1.3	-3.5
2015年09月	454	-3.4	6.16	1.0	2.4	1,283	7.2	4.1	231.39	1.8	2.2
2015年10月	488	1.0	5.74	5.5	-6.8	1,180	3.2	-8.0	237.20	1.7	2.5
2015年11月	476	1.7	6.09	10.2	6.1	1,121	0.5	-5.0	208.40	-8.9	-12.1
2015年12月	505	11.7	5.76	-7.7	-5.5	1,194	-7.5	6.5	229.96	-0.3	10.3
2016年01月	403	14.5	6.28	16.9	9.2	1,280	5.5	7.2	229.53	-3.9	-0.2

土地(面積50㎡~500㎡)レポート  
中国・県別概況  
成約状況

○中国

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2015年01月	117	41.0	4.50	-4.8	-28.6	963	1.8	-25.6	239.82	6.8	2.6
2015年02月	119	14.4	6.02	-14.2	33.7	1,198	3.3	24.5	221.47	2.4	-7.7
2015年03月	140	-4.8	5.67	-16.3	-5.8	1,203	-4.6	0.4	229.47	6.9	3.6
2015年04月	118	-2.5	6.27	5.6	10.5	1,103	-0.6	-8.4	225.97	6.3	-1.5
2015年05月	161	43.8	5.42	-10.8	-13.6	1,044	-14.7	-5.4	231.82	-0.1	2.6
2015年06月	136	22.5	5.50	-1.6	1.6	1,040	-3.3	-0.4	223.76	4.8	-3.5
2015年07月	163	31.5	6.20	3.0	12.7	1,200	4.3	15.4	233.41	9.1	4.3
2015年08月	136	0.7	5.69	7.3	-8.3	1,103	4.8	-8.1	215.37	-3.9	-7.7
2015年09月	141	5.2	6.45	0.0	13.4	1,194	1.3	8.3	211.67	-8.3	-1.7
2015年10月	140	17.6	6.85	33.1	6.2	1,259	23.3	5.4	225.41	-0.6	6.5
2015年11月	167	56.1	6.09	12.7	-11.2	1,056	2.8	-16.1	201.66	-9.1	-10.5
2015年12月	136	9.7	5.15	-18.3	-15.5	1,089	-15.8	3.1	237.33	1.5	17.7
2016年01月	126	7.7	6.96	54.7	35.3	1,327	37.8	21.9	219.34	-8.5	-7.6

○鳥取県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2015年01月	5	0.0	2.41	-8.3	-27.8	636	18.3	-32.7	275.15	34.4	-7.1
2015年02月	1	-66.7	3.67	-42.4	52.7	450	-63.7	-29.2	122.47	-37.1	-55.5
2015年03月	10	150.0	3.24	-32.0	-11.7	778	-22.6	72.9	249.48	19.2	103.7
2015年04月	5	-16.7	3.89	26.0	19.9	824	69.3	5.9	241.91	45.9	-3.0
2015年05月	7	133.3	3.49	-11.2	-10.3	817	-35.1	-0.8	276.68	-17.6	14.4
2015年06月	2	-50.0	3.19	81.0	-8.5	540	17.4	-33.9	170.67	-33.8	-38.3
2015年07月	7	0.0	3.63	-1.1	13.6	921	17.3	70.5	246.88	-2.5	44.7
2015年08月	5	66.7	4.11	27.5	13.2	950	19.1	3.2	223.27	-16.4	-9.6
2015年09月	5	25.0	4.37	-0.5	6.4	795	-24.9	-16.3	212.30	-25.3	-4.9
2015年10月	3	-50.0	3.76	-8.7	-14.0	1,060	19.2	33.3	282.73	19.9	33.2
2015年11月	5	-16.7	3.82	3.1	1.8	840	15.0	-20.8	247.18	24.8	-12.6
2015年12月	6	50.0	2.05	-38.4	-46.3	603	-36.2	-28.2	311.93	5.4	26.2
2016年01月	5	0.0	3.11	29.3	51.6	663	4.3	9.9	231.04	-16.0	-25.9

○鳥根県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2015年01月	3	-25.0	5.67	132.5	153.5	823	14.5	32.8	183.87	-35.8	-37.9
2015年02月	3	200.0	2.63	27.3	-53.7	623	-4.2	-24.3	262.33	-16.8	42.7
2015年03月	5	-16.7	4.45	26.2	69.5	1,474	65.9	136.6	313.88	19.6	19.6
2015年04月	1	0.0	4.28	52.1	-3.8	1,300	111.1	-11.8	303.79	38.8	-3.2
2015年05月	3	50.0	5.78	-21.9	35.2	1,527	-53.0	17.5	272.20	-31.4	-10.4
2015年06月	2	-71.4	3.73	-7.4	-35.4	815	-15.7	-46.6	220.18	-15.0	-19.1
2015年07月	4	33.3	2.57	-33.3	-31.3	609	-9.6	-25.3	236.80	23.3	7.5
2015年08月	3	-25.0	2.59	-42.6	1.0	831	-6.3	36.5	331.38	66.3	39.9
2015年09月	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2015年10月	4	-60.0	4.49	59.2	-	814	23.1	-	195.08	-19.0	-
2015年11月	7	75.0	3.33	-33.1	-25.7	782	-31.4	-4.0	233.53	29.2	19.7
2015年12月	6	0.0	2.96	32.5	-11.1	724	16.7	-7.4	286.06	-3.4	22.5
2016年01月	3	0.0	5.13	-9.4	73.2	985	19.6	36.1	237.92	29.4	-16.8

○岡山県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2015年01月	52	62.5	4.00	-9.1	-30.0	900	-3.3	-32.0	235.65	5.0	-4.1
2015年02月	57	46.2	4.48	-10.4	12.0	1,006	-4.9	11.8	237.44	0.5	0.8
2015年03月	55	-20.3	5.41	3.5	20.7	1,111	3.4	10.5	228.38	6.1	-3.8
2015年04月	50	6.4	4.56	-18.8	-15.8	932	-13.0	-16.1	230.00	7.5	0.7
2015年05月	75	44.2	4.96	-8.1	8.8	1,029	2.0	10.4	233.36	7.8	1.5
2015年06月	54	5.9	4.94	-2.7	-0.2	982	2.1	-4.6	215.80	6.8	-7.5
2015年07月	82	164.5	5.47	49.3	10.6	1,164	56.9	18.6	235.67	1.9	9.2
2015年08月	66	-4.3	5.45	11.9	-0.4	1,101	8.5	-5.4	214.67	-4.1	-8.9
2015年09月	69	11.3	5.22	4.3	-4.2	974	-2.7	-11.5	212.97	-9.4	-0.8
2015年10月	69	60.5	4.99	12.9	-4.4	1,060	10.7	8.8	232.20	-1.7	9.0
2015年11月	77	71.1	4.61	7.4	-7.5	893	-1.6	-15.7	204.35	-13.6	-12.0
2015年12月	59	15.7	4.68	-18.1	1.6	963	-27.2	7.8	217.08	-11.7	6.2
2016年01月	63	21.2	5.78	44.5	23.5	1,244	38.3	29.2	231.88	-1.6	6.8

○広島県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2015年01月	33	10.0	6.74	7.1	-24.9	1,337	23.1	-16.8	238.15	19.3	16.7
2015年02月	44	-2.2	9.07	-12.8	34.6	1,638	16.2	22.5	197.78	13.1	-17.0
2015年03月	44	-15.4	8.45	-18.7	-6.9	1,732	2.2	5.8	211.82	12.6	7.1
2015年04月	32	-27.3	11.57	36.2	36.9	1,584	4.5	-8.6	180.09	-5.5	-15.0
2015年05月	42	2.4	8.51	6.1	-26.4	1,316	-14.4	-16.9	191.33	-10.9	6.2
2015年06月	49	53.1	7.69	-8.9	-9.7	1,310	-9.7	-0.5	210.89	14.5	10.2
2015年07月	45	-8.2	9.66	-1.8	25.6	1,514	-15.9	15.6	196.08	6.6	-7.0

2015年08月	41	-2.4	7.32	-1.0	-24.2	1,266	-4.5	-16.4	192.22	-5.1	-2.0
2015年09月	45	-2.2	10.12	-2.2	38.4	1,859	12.6	46.8	210.64	8.4	9.6
2015年10月	45	12.5	11.82	52.8	16.8	1,833	37.7	-1.4	194.96	0.7	-7.4
2015年11月	59	73.5	9.42	9.5	-20.3	1,438	1.7	-21.6	186.42	-2.6	-4.4
2015年12月	35	-23.9	8.56	-4.6	-9.1	1,676	4.3	16.6	222.32	9.0	19.3
2016年01月	34	3.0	11.85	75.7	38.4	1,848	38.2	10.3	173.80	-27.0	-21.8

## ○山口県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
2015年01月	24	100.0	2.78	-15.7	-5.5	669	-23.9	-1.3	250.80	-8.6	3.9
2015年02月	14	-12.5	3.54	25.5	27.0	776	6.9	16.0	229.26	-18.8	-8.6
2015年03月	26	62.5	2.67	-21.6	-24.6	615	-29.0	-20.8	237.72	-15.3	3.7
2015年04月	30	30.4	3.92	53.1	47.0	914	54.7	48.6	262.94	-0.4	10.6
2015年05月	34	142.9	2.97	-4.8	-24.4	743	-8.0	-18.7	265.63	-10.0	1.0
2015年06月	29	70.6	3.14	-5.6	5.8	742	-17.3	-0.2	264.24	-3.3	-0.5
2015年07月	25	-26.5	3.71	10.4	18.4	927	31.2	25.0	288.92	22.8	9.3
2015年08月	21	23.5	4.10	66.2	10.5	865	39.9	-6.7	244.30	-12.0	-15.4
2015年09月	22	22.2	3.30	27.1	-19.6	616	-10.7	-28.8	209.56	-29.3	-14.2
2015年10月	19	-5.0	2.85	-5.9	-13.7	748	-1.5	21.5	270.20	2.6	28.9
2015年11月	19	5.6	3.33	19.6	16.7	687	2.9	-8.1	214.32	-17.7	-20.7
2015年12月	30	76.5	3.13	6.2	-5.9	821	21.0	19.4	270.00	11.9	26.0
2016年01月	21	-12.5	3.76	35.0	20.0	939	40.3	14.4	250.03	-0.3	-7.4



土地(面積50㎡~500㎡)レポート  
 四国・県別概況  
 成約状況

○四国

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
2015年01月	36	50.0	5.72	11.6	-15.4	1,126	26.5	-7.2	207.77	-4.0	6.5
2015年02月	57	3.6	6.00	20.6	4.8	1,108	16.2	-1.6	196.78	-11.9	-5.3
2015年03月	64	25.5	5.26	0.4	-12.4	884	-3.2	-20.2	187.86	-11.1	-4.5
2015年04月	87	117.5	5.60	7.6	6.6	1,091	0.6	23.3	207.83	-10.0	10.6
2015年05月	62	8.8	5.00	10.9	-10.8	971	23.9	-11.0	213.12	3.2	2.5
2015年06月	64	-5.9	6.20	3.7	24.1	1,019	-10.6	5.0	186.61	-6.8	-12.4
2015年07月	49	-16.9	5.35	14.9	-13.7	1,002	21.2	-1.7	216.95	2.0	16.3
2015年08月	52	4.0	6.35	31.0	18.5	1,154	28.2	15.2	197.13	-9.0	-9.1
2015年09月	47	-19.0	5.97	25.1	-5.9	1,166	18.9	1.0	226.52	6.7	14.9
2015年10月	60	3.4	4.77	-3.8	-20.1	925	-1.8	-20.7	212.18	-3.9	-6.3
2015年11月	61	29.8	5.55	2.7	16.4	989	0.2	6.9	188.72	-5.2	-11.1
2015年12月	71	22.4	5.65	-16.5	1.8	1,038	-14.5	5.0	196.60	0.8	4.2
2016年01月	57	58.3	5.68	-0.7	0.6	1,072	-4.8	3.2	205.53	-1.1	4.5

○徳島県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
2015年01月	6	20.0	3.51	-3.9	-31.4	712	13.8	-51.9	231.86	-0.6	-13.9
2015年02月	7	0.0	4.16	23.2	18.5	1,023	62.5	43.8	248.25	8.6	7.1
2015年03月	4	-20.0	3.16	50.8	-24.0	568	50.3	-44.5	177.28	-15.0	-28.6
2015年04月	4	33.3	3.69	30.4	16.9	666	11.8	17.2	184.35	-12.1	4.0
2015年05月	6	-50.0	6.27	115.7	69.8	1,348	161.9	102.3	217.99	20.8	18.3
2015年06月	4	-50.0	6.82	18.9	8.8	736	-20.7	-45.4	168.65	4.8	-22.6
2015年07月	3	-62.5	7.76	57.2	13.9	1,023	38.6	39.0	155.50	-16.9	-7.8
2015年08月	5	-50.0	3.25	-24.7	-58.2	726	-15.3	-29.1	235.44	5.1	51.4
2015年09月	6	-25.0	4.34	7.6	33.8	1,355	29.8	86.7	286.14	13.2	21.5
2015年10月	11	10.0	4.62	12.3	6.5	956	1.8	-29.5	208.55	-19.1	-27.1
2015年11月	5	400.0	3.96	-14.7	-14.4	644	-50.5	-32.6	167.10	-40.4	-19.9
2015年12月	6	20.0	3.61	-29.5	-8.9	796	-46.2	23.5	244.40	-9.3	46.3
2016年01月	4	-33.3	4.46	27.1	23.6	787	10.5	-1.1	173.87	-25.0	-28.9

○香川県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
2015年01月	10	42.9	4.00	-8.0	-42.2	961	24.2	-24.2	239.27	9.1	13.9
2015年02月	15	-34.8	5.20	50.9	30.0	964	12.3	0.3	189.54	-30.4	-20.8
2015年03月	21	-12.5	3.05	-13.0	-41.3	640	-6.8	-33.6	227.41	-7.1	20.0
2015年04月	31	82.4	4.03	25.7	32.1	857	28.8	33.8	236.43	-0.6	4.0
2015年05月	23	-14.8	2.81	-40.9	-30.2	658	-17.1	-23.2	249.61	17.3	5.6
2015年06月	13	-58.1	3.86	-7.2	37.1	697	-19.2	5.9	232.12	2.3	-7.0
2015年07月	11	-56.0	3.11	19.5	-19.5	660	11.2	-5.2	248.88	-0.4	7.2
2015年08月	22	15.8	3.64	-26.1	17.1	606	-33.2	-8.2	204.56	-7.8	-17.8
2015年09月	13	-35.0	3.59	-4.0	-1.3	790	0.1	30.5	241.90	8.0	18.3
2015年10月	22	4.8	3.48	11.3	-3.0	743	19.1	-6.0	230.09	-1.9	-4.9
2015年11月	17	-15.0	3.48	-20.2	-0.0	712	-15.3	-4.2	215.95	5.0	-6.1
2015年12月	18	-5.3	3.38	-51.2	-3.0	864	-31.8	21.4	236.91	12.8	9.7
2016年01月	23	130.0	3.07	-23.2	-9.0	691	-28.1	-20.0	229.90	-3.9	-3.0

○愛媛県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
2015年01月	7	0.0	6.14	-16.3	-8.4	1,451	29.6	23.2	235.77	56.0	23.8
2015年02月	20	122.2	7.72	13.5	25.7	1,388	2.0	-4.3	188.89	-8.1	-19.9
2015年03月	18	125.0	6.29	-24.2	-18.6	1,003	-24.1	-27.8	178.23	11.3	-5.6
2015年04月	36	227.3	6.87	-10.6	9.3	1,340	-25.3	33.6	197.83	-23.5	11.0
2015年05月	20	122.2	6.54	-0.3	-4.8	1,073	-12.1	-19.9	168.92	-31.5	-14.6
2015年06月	18	-14.3	7.16	-8.9	9.5	1,279	-2.9	19.2	183.34	5.8	8.5
2015年07月	24	60.0	6.03	-11.6	-15.8	1,113	1.4	-12.9	209.06	13.7	14.0
2015年08月	11	-26.7	5.96	-1.8	-1.1	1,107	6.6	-0.6	181.03	2.3	-13.4
2015年09月	19	11.8	7.65	32.9	28.4	1,418	21.5	28.1	221.51	8.2	22.4
2015年10月	13	-35.0	5.59	-16.1	-26.9	1,021	-16.5	-28.0	194.96	-6.3	-12.0
2015年11月	23	21.1	6.87	10.8	22.9	1,208	3.5	18.3	185.87	-5.5	-4.7
2015年12月	18	-10.0	7.13	6.2	3.8	1,323	12.3	9.5	201.61	5.9	8.5
2016年01月	22	214.3	8.19	33.4	15.0	1,360	-6.3	2.8	173.96	-26.2	-13.7

○高知県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
2015年01月	13	160.0	7.85	70.9	8.4	1,270	27.3	15.7	157.36	-45.1	1.7
2015年02月	15	-6.3	5.35	-21.7	-31.8	917	-8.6	-27.8	190.51	18.5	21.1
2015年03月	21	50.0	6.97	-7.7	30.4	1,087	-13.8	18.6	158.59	-13.9	-16.8
2015年04月	16	77.8	6.27	-7.2	-10.1	1,090	-7.2	0.2	180.75	-5.4	14.0
2015年05月	13	44.4	5.90	54.8	-5.9	1,194	77.2	9.6	214.29	17.4	18.6
2015年06月	29	262.5	6.57	-21.4	11.4	1,041	-46.9	-12.8	170.72	-17.7	-20.3
2015年07月	11	0.0	5.47	-11.6	-16.8	1,094	4.2	5.0	218.99	17.5	28.3

2015年08月	14	133.3	12.01	396.8	119.6	2,206	261.8	101.7	184.40	-35.8	-15.8
2015年09月	9	-30.8	6.94	25.5	-42.2	1,051	6.0	-52.4	175.15	-2.2	-5.0
2015年10月	14	100.0	6.14	-9.3	-11.5	1,097	-0.2	4.3	202.87	24.3	15.8
2015年11月	16	128.6	6.35	0.6	3.3	1,075	23.3	-2.0	170.63	-3.0	-15.9
2015年12月	29	107.1	6.57	-9.2	3.5	1,019	-7.2	-5.2	158.58	2.5	-7.1
2016年01月	8	-38.5	6.90	-12.0	5.1	1,514	19.2	48.5	238.11	51.3	50.2

土地(面積50㎡~500㎡)レポート  
九州・県別概況  
成約状況

○九州

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
2015年01月	199	2.6	5.83	2.8	-4.4	1,375	10.9	5.2	244.07	1.5	3.1
2015年02月	263	5.6	5.70	2.8	-2.2	1,191	0.2	-13.4	223.53	-4.1	-8.4
2015年03月	318	20.0	5.40	-8.3	-5.3	1,166	-9.5	-2.1	241.35	-0.1	8.0
2015年04月	270	7.1	6.00	11.2	11.1	1,337	15.9	14.7	236.23	-0.7	-2.1
2015年05月	290	12.4	5.41	-4.7	-9.8	1,137	-2.9	-15.0	237.52	0.8	0.5
2015年06月	286	1.1	5.59	-9.0	3.2	1,153	-10.3	1.4	239.11	-0.8	0.7
2015年07月	350	48.9	5.51	-10.3	-1.4	1,171	-6.2	1.6	237.63	4.1	-0.6
2015年08月	278	11.6	6.11	14.1	10.9	1,310	16.9	11.8	237.37	1.0	-0.1
2015年09月	266	-4.3	6.03	-2.6	-1.2	1,350	8.0	3.1	242.71	6.2	2.2
2015年10月	288	-5.9	5.40	-4.3	-10.5	1,195	-2.7	-11.5	248.14	4.2	2.2
2015年11月	248	-21.0	6.22	11.3	15.3	1,198	2.8	0.2	217.79	-7.5	-12.2
2015年12月	298	10.4	6.06	-0.6	-2.6	1,279	-2.1	6.8	234.54	-0.9	7.7
2016年01月	220	10.6	6.05	3.8	-0.1	1,307	-5.0	2.1	241.57	-1.0	3.0

○福岡県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
2015年01月	122	9.9	6.50	2.7	-4.0	1,582	15.6	12.1	254.08	7.0	9.2
2015年02月	147	-7.0	6.19	2.1	-4.8	1,319	6.8	-16.6	222.88	0.3	-12.3
2015年03月	188	7.4	6.13	-6.5	-1.0	1,347	-6.3	2.1	248.08	1.3	11.3
2015年04月	149	9.6	6.67	10.3	8.8	1,408	9.7	4.6	222.37	-6.0	-10.4
2015年05月	164	3.1	5.87	-7.0	-11.9	1,213	-7.4	-13.8	231.79	-3.1	4.2
2015年06月	156	-9.3	6.33	-9.8	7.7	1,288	-7.2	6.2	231.88	-1.8	0.0
2015年07月	189	44.3	6.35	-10.3	0.4	1,308	-7.4	1.6	233.75	2.2	0.8
2015年08月	160	21.2	6.81	8.5	7.2	1,432	12.6	9.4	243.40	5.8	4.1
2015年09月	157	0.6	6.10	-14.8	-10.4	1,395	-1.9	-2.6	246.54	6.1	1.3
2015年10月	158	-3.1	5.63	-12.0	-7.7	1,260	-6.0	-9.7	253.17	9.5	2.7
2015年11月	154	-13.5	6.90	1.6	22.6	1,338	-2.2	6.1	220.68	-3.2	-12.8
2015年12月	159	1.3	6.64	-2.1	-3.8	1,408	-0.2	5.3	234.49	0.8	6.3
2016年01月	115	-5.7	7.27	11.8	9.5	1,471	-7.0	4.5	229.41	-9.7	-2.2

○佐賀県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
2015年01月	11	-42.1	3.06	-19.0	14.2	764	-24.9	0.7	268.26	2.2	-5.0
2015年02月	3	-40.0	2.76	-4.6	-9.9	796	-20.9	4.3	318.35	-1.1	18.7
2015年03月	19	137.5	3.45	6.9	24.9	762	-11.6	-4.3	253.46	-1.3	-20.4
2015年04月	11	-8.3	2.94	-5.1	-14.8	747	-9.4	-2.0	255.56	-5.0	0.8
2015年05月	14	27.3	2.80	-11.7	-4.6	748	6.3	0.1	266.39	-3.4	4.2
2015年06月	15	36.4	2.97	-51.9	6.1	755	-60.3	1.0	260.09	-6.7	-2.4
2015年07月	7	-61.1	4.99	75.9	68.0	923	35.7	22.2	204.77	-10.7	-21.3
2015年08月	14	75.0	3.14	-17.5	-37.1	860	1.1	-6.8	263.53	20.6	28.7
2015年09月	16	23.1	8.59	246.0	173.5	1,727	182.7	100.9	232.66	-6.0	-11.7
2015年10月	10	-41.2	2.80	-8.4	-67.5	917	10.4	-46.9	322.20	12.8	38.5
2015年11月	8	-27.3	3.47	34.6	24.2	843	30.5	-8.1	250.05	-5.3	-22.4
2015年12月	13	-18.8	3.35	24.9	-3.5	861	13.5	2.1	260.20	-7.8	4.1
2016年01月	13	18.2	3.49	13.8	4.0	880	15.2	2.2	250.20	-6.7	-3.8

○長崎県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
2015年01月	17	54.5	4.82	-15.3	6.8	1,092	25.7	23.4	211.16	-6.6	2.1
2015年02月	23	43.8	3.99	1.7	-17.2	717	-17.8	-34.3	200.00	-10.6	-5.3
2015年03月	31	82.4	4.42	70.9	10.7	826	33.2	15.1	202.85	-23.9	1.4
2015年04月	19	-24.0	6.37	44.0	44.3	1,359	57.7	64.5	243.75	5.0	20.2
2015年05月	18	80.0	4.08	-12.1	-35.9	901	-5.3	-33.7	249.83	25.6	2.5
2015年06月	17	-34.6	4.41	2.3	7.9	830	-18.1	-7.9	236.62	-5.6	-5.3
2015年07月	43	104.8	4.12	-15.1	-6.6	809	-9.4	-2.5	214.29	4.6	-9.4
2015年08月	11	-66.7	5.51	42.5	33.8	905	14.6	11.9	205.97	-11.8	-3.9
2015年09月	21	16.7	5.24	53.7	-4.9	970	51.8	7.2	217.11	14.5	5.4
2015年10月	23	-11.5	4.66	17.9	-11.1	1,038	15.7	7.0	231.28	-4.0	6.5
2015年11月	16	60.0	6.54	88.4	40.2	1,070	10.8	3.1	191.58	-32.8	-17.2
2015年12月	19	-5.0	4.54	0.7	-30.5	709	-19.9	-33.7	190.23	-8.0	-0.7
2016年01月	14	-17.6	4.68	-3.0	2.9	901	-17.5	27.1	225.19	6.6	18.4

○熊本県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
2015年01月	18	12.5	4.70	-13.2	-14.5	980	-25.3	-23.8	221.85	-14.8	-10.6
2015年02月	29	26.1	5.28	14.5	12.3	1,113	-1.3	13.6	227.78	-10.5	2.7
2015年03月	37	15.6	4.33	-19.0	-18.0	960	-9.0	-13.7	246.39	18.0	8.2
2015年04月	34	61.9	4.29	8.2	-1.0	1,180	31.3	22.9	280.00	15.7	13.6
2015年05月	33	32.0	5.15	26.9	20.3	1,197	29.6	1.4	253.32	3.9	-9.5
2015年06月	42	35.5	3.47	-3.6	-32.6	844	3.8	-29.5	268.22	7.4	5.9
2015年07月	49	63.3	4.43	-22.5	27.6	1,165	1.7	38.0	268.56	18.0	0.1

2015年08月	29	16.0	4.19	-9.0	-5.3	897	-22.5	-23.0	225.77	-14.7	-15.9
2015年09月	28	-20.0	4.94	-12.0	17.9	1,120	-3.6	24.8	240.71	6.4	6.6
2015年10月	42	40.0	4.68	-8.8	-5.4	1,034	-1.7	-7.7	245.53	14.7	2.0
2015年11月	25	-35.9	4.54	11.8	-2.9	872	-5.4	-15.7	209.31	-14.7	-14.8
2015年12月	44	63.0	6.28	14.2	38.4	1,575	22.5	80.7	255.66	3.0	22.1
2016年01月	32	77.8	4.45	-5.4	-29.2	1,022	4.3	-35.1	242.22	9.2	-5.3

○大分県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2015年01月	14	-22.2	3.78	-11.5	-8.2	878	-27.0	-21.8	248.44	-9.2	-6.0
2015年02月	29	45.0	4.32	-8.1	14.1	902	-30.5	2.7	217.07	-20.4	-12.6
2015年03月	17	-5.6	4.09	-7.9	-5.1	964	4.7	6.9	247.36	9.3	14.0
2015年04月	22	-12.0	4.45	12.4	8.7	1,150	22.3	19.3	256.74	7.8	3.8
2015年05月	25	8.7	4.17	16.1	-6.3	896	12.2	-22.1	228.06	-4.7	-11.2
2015年06月	15	-25.0	3.67	-18.9	-12.1	768	-12.0	-14.3	227.79	6.5	-0.1
2015年07月	17	30.8	3.76	-26.6	2.4	882	-27.4	14.9	237.92	-8.9	4.5
2015年08月	26	-16.1	3.71	-6.6	-1.3	816	-7.4	-7.5	234.20	-2.8	-1.6
2015年09月	20	-16.7	4.33	8.5	16.8	1,043	23.0	27.8	258.88	20.8	10.5
2015年10月	15	-44.4	3.97	-10.0	-8.2	993	23.4	-4.8	252.97	8.7	-2.3
2015年11月	20	-48.7	3.72	2.3	-6.3	766	-10.5	-22.9	214.27	-14.7	-15.3
2015年12月	18	-10.0	3.97	-3.7	6.7	841	-25.1	9.7	253.62	-4.0	18.4
2016年01月	20	42.9	5.05	33.3	27.1	1,377	56.8	63.8	280.26	12.8	10.5

○宮崎県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2015年01月	3	0.0	5.81	-1.3	371.7	1,074	12.2	258.1	184.69	2.1	-24.1
2015年02月	6	-33.3	4.63	-23.0	-20.3	1,501	12.5	39.7	315.25	39.2	70.7
2015年03月	5	150.0	2.88	37.3	-37.9	657	39.1	-56.2	230.24	-6.5	-27.0
2015年04月	1	0.0	4.84	-42.4	68.2	1,868	-41.6	184.1	386.00	1.3	67.7
2015年05月	6	20.0	5.30	27.5	9.5	1,367	104.4	-26.8	274.58	46.8	-28.9
2015年06月	3	-25.0	4.79	49.6	-9.7	1,009	3.6	-26.2	210.96	-33.2	-23.2
2015年07月	12	200.0	4.63	-2.8	-3.2	1,021	-14.6	1.2	240.55	3.0	14.0
2015年08月	4	-50.0	4.83	87.1	4.3	937	28.9	-8.2	208.74	-19.8	-13.2
2015年09月	3	-50.0	3.30	-24.0	-31.8	740	-37.0	-21.0	248.70	-23.6	19.1
2015年10月	4	-33.3	4.54	-2.8	37.7	1,097	-5.4	48.2	224.73	-7.7	-9.6
2015年11月	4	0.0	4.04	-26.6	-10.9	1,027	17.6	-6.4	253.73	51.2	12.9
2015年12月	8	700.0	3.69	199.0	-8.9	889	196.3	-13.4	269.25	10.6	6.1
2016年01月	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

○鹿児島県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2015年01月	9	-40.0	6.55	26.7	-13.4	1,357	48.7	-8.3	206.48	0.9	-5.8
2015年02月	20	33.3	7.54	41.4	15.0	1,148	20.9	-15.4	191.31	-18.8	-7.3
2015年03月	17	54.5	6.19	9.4	-17.8	1,062	-10.9	-7.5	188.16	-21.8	-1.6
2015年04月	29	-3.3	5.98	-5.3	-3.5	1,257	0.3	18.4	217.84	-4.5	15.8
2015年05月	25	19.0	6.52	-14.5	9.1	1,164	-15.1	-7.4	233.89	13.4	7.4
2015年06月	33	106.3	6.91	-10.4	5.9	1,316	-24.3	13.1	229.28	-7.5	-2.0
2015年07月	26	62.5	5.60	-8.2	-19.0	1,094	-11.8	-16.9	239.67	9.5	4.5
2015年08月	26	160.0	8.71	8.5	55.5	1,988	47.7	81.7	219.98	15.1	-8.2
2015年09月	16	-23.8	7.23	-4.6	-17.0	1,646	9.4	-17.2	235.87	6.3	7.2
2015年10月	30	11.1	7.44	25.1	3.0	1,312	-17.0	-20.3	207.46	-21.9	-12.0
2015年11月	19	-24.0	7.31	64.9	-1.8	1,275	59.5	-2.8	206.35	-8.0	-0.5
2015年12月	27	0.0	7.38	-2.5	0.9	1,184	-19.9	-7.1	197.74	-9.8	-4.2
2016年01月	23	155.6	4.94	-24.7	-33.1	958	-29.4	-19.1	253.13	22.6	28.0

○沖縄県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2015年01月	5	400.0	7.46	65.5	11.7	1,668	160.6	-18.6	229.38	61.5	-22.6
2015年02月	6	100.0	5.52	40.5	-26.1	1,681	42.0	0.7	308.36	5.0	34.4
2015年03月	4	100.0	3.35	-74.2	-39.3	1,072	-74.0	-36.2	333.63	4.0	8.2
2015年04月	5	150.0	10.26	122.4	206.2	2,682	269.9	150.1	267.02	13.8	-20.0
2015年05月	5	25.0	4.90	28.6	-52.3	970	34.8	-63.8	216.95	3.2	-18.8
2015年06月	5	66.7	9.68	109.3	97.8	2,000	72.3	106.1	281.68	12.2	29.8
2015年07月	7	250.0	4.81	17.9	-50.3	1,230	1.3	-38.5	288.71	-5.2	2.5
2015年08月	8	300.0	5.06	20.5	5.3	1,289	-2.5	4.9	237.44	-23.6	-17.8
2015年09月	5	0.0	9.78	42.0	93.3	2,251	74.4	74.6	226.93	14.7	-4.4
2015年10月	6	-40.0	5.55	-18.8	-43.3	1,646	-2.6	-26.9	282.20	3.6	24.4
2015年11月	2	-75.0	3.03	-52.1	-45.4	845	-46.1	-48.7	254.14	6.1	-9.9
2015年12月	10	400.0	4.47	-33.0	47.8	922	-55.0	9.2	230.66	-22.2	-9.2
2016年01月	3	-40.0	9.40	26.0	110.0	3,991	139.2	332.6	393.38	71.5	70.5