

# ハトマークサイト 選択必須項目の追加について

いつも大変お世話になっております。

このたび、連携サイト「ハトマークサイト」側にて必須項目が追加されますので、サブセンターでの入力画面でも、物件登録時に必須チェックがかかります（9月1日入力分より）。ご対応のほどよろしくお願いいたします。

## 変更箇所

### ◆賃貸戸建て・賃貸マンション：更新料

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 定期借家の場合は選択してください。
更新料	
新賃料 旧賃料	<input type="text"/> ヶ月 金額 <input type="text"/> 円

必須

⇒ 更新料で新賃料を選んだ場合は、月数が必須になります。

### ◆売土地：開発許可

必須

開発許可	開発許可番号
有 申請中 無	<input type="text"/>
	総販売面積

⇒ 開発許可を「有」「申請中」を選んだ場合は、開発許可番号が必須になります。

### ◆売土地・売一戸建：管理費等

必須

管理費等1	名目 <input type="text"/>	<input type="text"/> 円/月
管理費等2	名目 <input type="text"/>	<input type="text"/> 円/月
管理費等3	名目 <input type="text"/>	<input type="text"/> 円/月
管理費等4	名目 <input type="text"/>	<input type="text"/> 円/月
管理費等5	名目 <input type="text"/>	<input type="text"/> 円/月

⇒ 管理費等の名目に名称が設定されている場合は、金額が必須になります。

◆売新築マンション・売中古マンション（タウンハウスは除く）：

管理形態&管理方式の組み合わせ

管理形態	<input type="text"/>
管理方式	<input type="text"/>

⇒

下記の組み合わせで「NG」のところはそのままでは登録できません。「OK」場合のみ登録できます。

例：新築マンションの入力時

管理形態が全部委託を選択されている場合  
管理方式が自主管理を選択されていると、  
訂正指示が出ます。

例：中古マンションの入力時

管理方式が日勤管理を選択されている場合  
管理形態が自主管理を選択されていると、  
訂正指示が出ます。

新築物件

管理形態	管理方式				
	指定なし	常駐管理	日勤管理	巡回管理	自主管理
全部委託	OK	OK	OK	OK	NG
一部委託	OK	OK	OK	OK	OK
自主管理	OK	NG	NG	NG	OK

中古物件

管理形態	管理方式				
	指定なし	常駐管理	日勤管理	巡回管理	自主管理
全部委託	NG	OK	OK	OK	NG
一部委託	NG	OK	OK	OK	OK
自主管理	OK	NG	NG	NG	OK