

表12 土地の面積帯別件数

\* 上段(件)、下段(%)

\* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■鳥取県

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	0	5	11	20	6	5	0	0	47
		0.0	10.6	23.4	42.6	12.8	10.6	0.0	0.0	100.0
	2014年	2	6	16	20	2	9	0	0	55
		3.6	10.9	29.1	36.4	3.6	16.4	0.0	0.0	100.0
新規	2015年	1	7	15	21	8	9	0	0	61
		1.6	11.5	24.6	34.4	13.1	14.8	0.0	0.0	100.0
	2016年	2	5	18	8	10	2	3	2	50
		4.0	10.0	36.0	16.0	20.0	4.0	6.0	4.0	100.0
在庫	2013年末	43	73	216	185	163	113	88	129	1,010
		4.3	7.2	21.4	18.3	16.1	11.2	8.7	12.8	100.0
	2014年末	37	72	267	154	142	104	74	108	958
		3.9	7.5	27.9	16.1	14.8	10.9	7.7	11.3	100.0
在庫	2015年末	43	113	286	159	176	132	104	131	1,144
		3.8	9.9	25.0	13.9	15.4	11.5	9.1	11.5	100.0
	2016年末	33	110	241	157	155	142	110	151	1,099
		3.0	10.0	21.9	14.3	14.1	12.9	10.0	13.7	100.0

■島根県

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	0	5	12	34	9	7	0	0	67
		0.0	7.5	17.9	50.7	13.4	10.4	0.0	0.0	100.0
	2014年	1	4	6	28	6	6	0	0	51
		2.0	7.8	11.8	54.9	11.8	11.8	0.0	0.0	100.0
新規	2015年	1	4	4	21	4	7	0	0	41
		2.4	9.8	9.8	51.2	9.8	17.1	0.0	0.0	100.0
	2016年	3	2	8	14	4	7	1	2	41
		7.3	4.9	19.5	34.1	9.8	17.1	2.4	4.9	100.0
在庫	2013年末	26	86	165	370	250	217	118	112	1,344
		1.9	6.4	12.3	27.5	18.6	16.1	8.8	8.3	100.0
	2014年末	37	94	182	351	213	185	92	129	1,283
		2.9	7.3	14.2	27.4	16.6	14.4	7.2	10.1	100.0
在庫	2015年末	42	83	186	339	207	189	89	112	1,247
		3.4	6.7	14.9	27.2	16.6	15.2	7.1	9.0	100.0
	2016年末	42	102	266	421	244	183	90	92	1,440
		2.9	7.1	18.5	29.2	16.9	12.7	6.3	6.4	100.0

表12 土地の面積帯別件数

\* 上段(件)、下段(%)

\* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■岡山県(岡山市を含む)

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	18 3.1	44 7.6	201 34.5	226 38.8	31 5.3	57 9.8	3 0.5	2 0.3	582 100.0
	2014年	14 2.4	48 8.1	203 34.4	235 39.8	40 6.8	50 8.5	0 0.0	0 0.0	590 100.0
	2015年	16 2.1	60 7.7	264 34.1	304 39.2	65 8.4	66 8.5	0 0.0	0 0.0	775 100.0
	2016年	23 2.9	73 9.3	276 35.1	189 24.0	98 12.5	60 7.6	30 3.8	37 4.7	786 100.0
新規	2013年	181 1.7	632 6.0	3,128 29.7	2,590 24.6	1,601 15.2	930 8.8	570 5.4	893 8.5	10,525 100.0
	2014年	195 1.7	810 6.9	3,340 28.4	2,868 24.4	1,791 15.2	1,110 9.4	665 5.7	988 8.4	11,767 100.0
	2015年	185 1.4	999 7.7	3,856 29.6	3,152 24.2	1,869 14.4	1,195 9.2	703 5.4	1,049 8.1	13,008 100.0
	2016年	229 1.8	932 7.2	3,868 29.8	3,066 23.6	1,800 13.9	1,279 9.9	723 5.6	1,075 8.3	12,972 100.0
在庫	2013年末	15 1.8	41 4.9	234 28.1	201 24.1	130 15.6	87 10.4	43 5.2	82 9.8	833 100.0
	2014年末	17 1.8	56 6.0	252 26.8	232 24.7	132 14.0	105 11.2	61 6.5	85 9.0	940 100.0
	2015年末	14 1.4	77 7.5	289 28.3	230 22.5	157 15.3	96 9.4	58 5.7	102 10.0	1,023 100.0
	2016年末	51 2.0	176 6.8	726 28.2	629 24.4	377 14.6	252 9.8	144 5.6	222 8.6	2,577 100.0

■岡山市

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	14 4.6	28 9.2	115 37.8	100 32.9	14 4.6	29 9.5	3 1.0	1 0.3	304 100.0
	2014年	12 4.0	32 10.7	119 39.9	96 32.2	18 6.0	21 7.0	0 0.0	0 0.0	298 100.0
	2015年	14 3.8	43 11.6	131 35.2	132 35.5	22 5.9	30 8.1	0 0.0	0 0.0	372 100.0
	2016年	21 6.0	49 13.9	130 36.9	68 19.3	32 9.1	24 6.8	12 3.4	16 4.5	352 100.0
新規	2013年	123 3.4	293 8.2	1,278 35.8	838 23.5	385 10.8	262 7.3	180 5.0	214 6.0	3,573 100.0
	2014年	115 3.1	306 8.3	1,282 35.0	804 21.9	434 11.8	295 8.0	178 4.9	252 6.9	3,666 100.0
	2015年	115 3.0	390 10.1	1,338 34.7	817 21.2	455 11.8	286 7.4	191 5.0	262 6.8	3,854 100.0
	2016年	125 3.4	344 9.4	1,285 35.0	727 19.8	408 11.1	300 8.2	208 5.7	279 7.6	3,676 100.0
在庫	2013年末	12 4.6	17 6.5	72 27.7	65 25.0	40 15.4	25 9.6	17 6.5	12 4.6	260 100.0
	2014年末	9 3.1	24 8.3	101 34.9	58 20.1	34 11.8	30 10.4	18 6.2	15 5.2	289 100.0
	2015年末	10 3.3	30 10.0	96 32.0	65 21.7	40 13.3	21 7.0	17 5.7	21 7.0	300 100.0
	2016年末	24 3.5	64 9.4	218 32.2	145 21.4	83 12.2	61 9.0	31 4.6	52 7.7	678 100.0

表12 土地の面積帯別件数

\* 上段(件)、下段(%)

\* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■広島県(広島市を含む)

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	41 8.7	119 25.4	137 29.2	128 27.3	26 5.5	18 3.8	0 0.0	0 0.0	469 100.0
	2014年	45 9.0	107 21.4	153 30.7	144 28.9	27 5.4	23 4.6	0 0.0	0 0.0	499 100.0
	2015年	57 11.1	86 16.8	157 30.6	132 25.7	42 8.2	39 7.6	0 0.0	0 0.0	513 100.0
	2016年	49 8.9	100 18.2	159 29.0	114 20.8	46 8.4	38 6.9	23 4.2	19 3.5	548 100.0
新規	2013年	205 5.3	576 14.9	1,140 29.4	701 18.1	431 11.1	378 9.7	198 5.1	248 6.4	3,877 100.0
	2014年	225 5.6	646 16.0	1,139 28.2	751 18.6	444 11.0	376 9.3	187 4.6	269 6.7	4,037 100.0
	2015年	379 6.0	919 14.5	1,694 26.7	1,226 19.3	750 11.8	600 9.5	323 5.1	451 7.1	6,342 100.0
	2016年	479 5.8	1,142 13.8	2,151 26.0	1,624 19.7	971 11.8	815 9.9	487 5.9	591 7.2	8,260 100.0
在庫	2013年末	20 6.5	36 11.7	93 30.2	52 16.9	36 11.7	37 12.0	13 4.2	21 6.8	308 100.0
	2014年末	24 7.1	48 14.2	106 31.4	55 16.3	34 10.1	31 9.2	13 3.8	27 8.0	338 100.0
	2015年末	37 5.4	113 16.4	176 25.5	157 22.8	79 11.4	55 8.0	25 3.6	48 7.0	690 100.0
	2016年末	88 5.6	211 13.3	420 26.5	301 19.0	197 12.4	153 9.7	95 6.0	119 7.5	1,584 100.0

■広島市

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	34 12.2	84 30.2	67 24.1	73 26.3	14 5.0	6 2.2	0 0.0	0 0.0	278 100.0
	2014年	38 13.1	74 25.5	82 28.3	74 25.5	13 4.5	9 3.1	0 0.0	0 0.0	290 100.0
	2015年	38 13.3	55 19.3	92 32.3	65 22.8	20 7.0	15 5.3	0 0.0	0 0.0	285 100.0
	2016年	36 11.6	68 21.9	91 29.4	62 20.0	21 6.8	17 5.5	10 3.2	5 1.6	310 100.0
新規	2013年	134 10.3	290 22.3	360 27.7	215 16.6	126 9.7	91 7.0	47 3.6	36 2.8	1,299 100.0
	2014年	136 9.7	360 25.7	378 27.0	235 16.8	109 7.8	94 6.7	33 2.4	56 4.0	1,401 100.0
	2015年	180 9.9	363 20.0	502 27.7	353 19.5	153 8.4	124 6.8	55 3.0	81 4.5	1,811 100.0
	2016年	177 8.7	395 19.3	558 27.3	434 21.2	184 9.0	150 7.3	56 2.7	91 4.4	2,045 100.0
在庫	2013年末	12 11.1	20 18.5	27 25.0	23 21.3	8 7.4	9 8.3	5 4.6	4 3.7	108 100.0
	2014年末	14 13.1	22 20.6	31 29.0	17 15.9	7 6.5	9 8.4	3 2.8	4 3.7	107 100.0
	2015年末	17 8.3	50 24.5	46 22.5	48 23.5	17 8.3	10 4.9	6 2.9	10 4.9	204 100.0
	2016年末	36 9.1	71 18.0	109 27.6	73 18.5	42 10.6	33 8.4	8 2.0	23 5.8	395 100.0

表12 土地の面積帯別件数

\* 上段(件)、下段(%)

\* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■山口県

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	1 1.1	10 10.5	17 17.9	48 50.5	3 3.2	15 15.8	1 1.1	0 0.0	95 100.0
	2014年	4 1.8	12 5.5	43 19.6	81 37.0	39 17.8	40 18.3	0 0.0	0 0.0	219 100.0
	2015年	3 1.0	23 7.8	60 20.5	127 43.3	38 13.0	42 14.3	0 0.0	0 0.0	293 100.0
	2016年	2 0.7	11 3.7	56 19.0	101 34.2	47 15.9	37 12.5	15 5.1	26 8.8	295 100.0
新規	2013年	26 1.0	157 5.8	500 18.3	621 22.8	520 19.1	356 13.1	236 8.7	309 11.3	2,725 100.0
	2014年	57 1.5	230 6.0	644 16.9	905 23.8	657 17.3	548 14.4	332 8.7	431 11.3	3,804 100.0
	2015年	78 1.7	293 6.4	760 16.7	1,131 24.8	821 18.0	606 13.3	397 8.7	469 10.3	4,555 100.0
	2016年	103 2.2	314 6.6	829 17.5	1,093 23.0	849 17.9	646 13.6	420 8.8	495 10.4	4,749 100.0
在庫	2013年末	4 0.9	21 5.0	66 15.6	89 21.0	87 20.5	63 14.9	42 9.9	52 12.3	424 100.0
	2014年末	5 1.4	21 5.8	60 16.6	79 21.9	65 18.0	46 12.7	37 10.2	48 13.3	361 100.0
	2015年末	4 1.1	24 6.6	62 16.9	96 26.2	68 18.6	46 12.6	33 9.0	33 9.0	366 100.0
	2016年末	22 2.1	75 7.1	169 15.9	242 22.8	196 18.5	143 13.5	97 9.1	117 11.0	1,061 100.0

■徳島県

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	0 0.0	14 18.7	20 26.7	23 30.7	10 13.3	7 9.3	1 1.3	0 0.0	75 100.0
	2014年	6 7.3	14 17.1	28 34.1	17 20.7	6 7.3	11 13.4	0 0.0	0 0.0	82 100.0
	2015年	5 7.5	5 7.5	22 32.8	27 40.3	2 3.0	6 9.0	0 0.0	0 0.0	67 100.0
	2016年	0 0.0	10 13.3	19 25.3	25 33.3	7 9.3	10 13.3	3 4.0	1 1.3	75 100.0
新規	2013年	98 3.6	422 15.4	738 26.9	533 19.4	292 10.6	282 10.3	133 4.8	249 9.1	2,747 100.0
	2014年	114 3.7	418 13.4	769 24.7	576 18.5	327 10.5	351 11.3	177 5.7	380 12.2	3,112 100.0
	2015年	95 2.8	432 12.6	798 23.3	667 19.5	402 11.8	411 12.0	193 5.6	420 12.3	3,418 100.0
	2016年	101 3.1	462 14.3	763 23.6	614 19.0	375 11.6	385 11.9	185 5.7	352 10.9	3,237 100.0
在庫	2013年末	8 4.4	34 18.6	61 33.3	30 16.4	12 6.6	17 9.3	6 3.3	15 8.2	183 100.0
	2014年末	8 4.1	29 14.8	55 28.1	40 20.4	23 11.7	21 10.7	10 5.1	10 5.1	196 100.0
	2015年末	8 2.2	39 11.0	67 18.8	66 18.5	47 13.2	52 14.6	26 7.3	51 14.3	356 100.0
	2016年末	22 3.2	104 15.1	155 22.5	137 19.9	79 11.5	79 11.5	34 4.9	78 11.3	688 100.0

表12 土地の面積帯別件数

\* 上段(件)、下段(%)

\* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■香川県

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	7 2.8	20 7.9	64 25.3	97 38.3	27 10.7	36 14.2	1 0.4	1 0.4	253 100.0
	2014年	24 9.5	25 9.9	59 23.3	87 34.4	24 9.5	34 13.4	0 0.0	0 0.0	253 100.0
	2015年	14 6.4	17 7.8	58 26.6	85 39.0	21 9.6	23 10.6	0 0.0	0 0.0	218 100.0
	2016年	9 3.7	19 7.9	55 22.8	73 30.3	36 14.9	18 7.5	15 6.2	16 6.6	241 100.0
新規	2013年	107 4.8	158 7.0	536 23.8	557 24.8	311 13.8	246 10.9	137 6.1	197 8.8	2,249 100.0
	2014年	107 4.6	147 6.4	565 24.5	657 28.5	282 12.2	248 10.8	128 5.6	172 7.5	2,306 100.0
	2015年	112 4.1	160 5.8	783 28.6	709 25.9	351 12.8	277 10.1	148 5.4	201 7.3	2,741 100.0
	2016年	164 5.2	192 6.1	815 25.8	849 26.8	432 13.7	294 9.3	181 5.7	237 7.5	3,164 100.0
在庫	2013年末	10 5.6	16 9.0	40 22.5	46 25.8	22 12.4	16 9.0	10 5.6	18 10.1	178 100.0
	2014年末	10 5.7	20 11.4	41 23.4	37 21.1	29 16.6	20 11.4	9 5.1	9 5.1	175 100.0
	2015年末	11 4.1	14 5.2	68 25.4	68 25.4	40 14.9	22 8.2	23 8.6	22 8.2	268 100.0
	2016年末	43 3.1	99 7.2	399 29.0	372 27.1	172 12.5	120 8.7	76 5.5	94 6.8	1,375 100.0

■愛媛県

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	5 3.5	39 27.1	51 35.4	36 25.0	8 5.6	5 3.5	0 0.0	0 0.0	144 100.0
	2014年	4 2.3	43 25.1	67 39.2	39 22.8	7 4.1	11 6.4	0 0.0	0 0.0	171 100.0
	2015年	6 2.6	61 26.9	74 32.6	65 28.6	11 4.8	10 4.4	0 0.0	0 0.0	227 100.0
	2016年	12 5.2	72 31.0	66 28.4	37 15.9	21 9.1	8 3.4	9 3.9	7 3.0	232 100.0
新規	2013年	135 5.0	585 21.5	708 26.0	552 20.2	275 10.1	205 7.5	122 4.5	145 5.3	2,727 100.0
	2014年	118 3.8	730 23.4	843 27.1	617 19.8	292 9.4	231 7.4	128 4.1	157 5.0	3,116 100.0
	2015年	238 3.9	1,422 23.6	1,569 26.0	1,100 18.2	641 10.6	442 7.3	305 5.1	317 5.3	6,034 100.0
	2016年	285 3.9	1,734 23.6	1,986 27.0	1,273 17.3	710 9.7	567 7.7	383 5.2	404 5.5	7,342 100.0
在庫	2013年末	6 3.4	39 22.3	58 33.1	31 17.7	15 8.6	14 8.0	1 0.6	11 6.3	175 100.0
	2014年末	12 3.4	81 23.0	89 25.3	72 20.5	30 8.5	28 8.0	21 6.0	19 5.4	352 100.0
	2015年末	17 3.0	148 26.4	145 25.8	98 17.5	53 9.4	42 7.5	33 5.9	25 4.5	561 100.0
	2016年末	53 4.1	304 23.7	346 26.9	215 16.7	117 9.1	106 8.3	55 4.3	88 6.9	1,284 100.0

表12 土地の面積帯別件数

\* 上段(件)、下段(%)

\* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■高知県

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	14 9.3	51 34.0	48 32.0	28 18.7	3 2.0	6 4.0	0 0.0	0 0.0	150 100.0
	2014年	10 8.4	35 29.4	36 30.3	27 22.7	4 3.4	7 5.9	0 0.0	0 0.0	119 100.0
	2015年	23 11.4	49 24.3	63 31.2	54 26.7	6 3.0	7 3.5	0 0.0	0 0.0	202 100.0
	2016年	11 9.6	28 24.6	34 29.8	17 14.9	9 7.9	5 4.4	5 4.4	5 4.4	114 100.0
新規	2013年	61 10.0	144 23.6	135 22.2	81 13.3	61 10.0	76 12.5	24 3.9	27 4.4	609 100.0
	2014年	189 13.3	331 23.3	336 23.7	200 14.1	131 9.2	81 5.7	76 5.4	74 5.2	1,418 100.0
	2015年	283 13.6	439 21.1	492 23.6	295 14.2	194 9.3	141 6.8	105 5.0	132 6.3	2,081 100.0
	2016年	252 13.8	375 20.6	347 19.1	304 16.7	216 11.9	111 6.1	106 5.8	109 6.0	1,820 100.0
在庫	2013年末	5 13.2	7 18.4	9 23.7	8 21.1	0 0.0	4 10.5	2 5.3	3 7.9	38 100.0
	2014年末	23 13.4	30 17.4	40 23.3	28 16.3	23 13.4	7 4.1	11 6.4	10 5.8	172 100.0
	2015年末	26 17.2	32 21.2	36 23.8	13 8.6	19 12.6	9 6.0	5 3.3	11 7.3	151 100.0
	2016年末	48 16.1	59 19.7	56 18.7	40 13.4	36 12.0	22 7.4	19 6.4	19 6.4	299 100.0

■福岡県(北九州市・福岡市を含む)

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	47 2.6	206 11.5	408 22.7	718 39.9	217 12.1	194 10.8	4 0.2	4 0.2	1,798 100.0
	2014年	64 3.5	222 12.2	399 21.9	764 41.8	204 11.2	173 9.5	0 0.0	0 0.0	1,826 100.0
	2015年	62 3.2	219 11.5	403 21.1	788 41.2	213 11.1	226 11.8	0 0.0	0 0.0	1,911 100.0
	2016年	69 3.7	212 11.4	412 22.2	480 25.9	295 15.9	179 9.6	83 4.5	126 6.8	1,856 100.0
新規	2013年	670 2.9	2,162 9.2	4,430 18.9	5,228 22.3	3,787 16.2	3,003 12.8	1,623 6.9	2,507 10.7	23,410 100.0
	2014年	704 2.7	2,446 9.5	5,130 20.0	5,919 23.0	4,021 15.7	3,092 12.0	1,818 7.1	2,553 9.9	25,683 100.0
	2015年	682 2.5	2,598 9.6	5,143 19.1	6,097 22.6	4,415 16.4	3,298 12.2	2,064 7.6	2,695 10.0	26,992 100.0
	2016年	763 2.7	2,632 9.4	5,600 20.0	6,106 21.8	4,404 15.7	3,379 12.1	2,217 7.9	2,880 10.3	27,981 100.0
在庫	2013年末	58 2.9	197 9.9	356 18.0	458 23.1	329 16.6	240 12.1	134 6.8	208 10.5	1,980 100.0
	2014年末	50 2.1	223 9.5	471 20.0	562 23.8	372 15.8	280 11.9	175 7.4	226 9.6	2,359 100.0
	2015年末	61 2.7	216 9.4	444 19.3	502 21.8	378 16.4	251 10.9	201 8.7	245 10.7	2,298 100.0
	2016年末	140 2.8	477 9.4	1,015 20.1	1,085 21.5	777 15.4	627 12.4	415 8.2	518 10.2	5,054 100.0

表12 土地の面積帯別件数

\* 上段(件)、下段(%)

\* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■北九州市

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	9 3.4	45 17.0	66 24.9	97 36.6	24 9.1	22 8.3	0 0.0	2 0.8	265 100.0
	2014年	9 3.5	38 14.7	55 21.3	112 43.4	26 10.1	18 7.0	0 0.0	0 0.0	258 100.0
	2015年	18 6.7	44 16.3	60 22.2	96 35.6	27 10.0	25 9.3	0 0.0	0 0.0	270 100.0
	2016年	11 4.3	30 11.7	73 28.4	59 23.0	35 13.6	21 8.2	7 2.7	21 8.2	257 100.0
新規	2013年	194 5.0	511 13.2	862 22.3	765 19.8	573 14.8	389 10.1	204 5.3	361 9.4	3,859 100.0
	2014年	251 5.7	626 14.3	903 20.7	921 21.1	538 12.3	499 11.4	264 6.0	364 8.3	4,366 100.0
	2015年	275 5.5	691 13.8	1,118 22.4	948 19.0	681 13.6	578 11.6	309 6.2	400 8.0	5,000 100.0
	2016年	324 5.8	751 13.4	1,306 23.3	1,000 17.8	748 13.3	632 11.3	364 6.5	479 8.5	5,604 100.0
在庫	2013年末	17 5.2	47 14.3	79 24.1	61 18.6	46 14.0	35 10.7	10 3.0	33 10.1	328 100.0
	2014年末	15 4.0	56 14.8	79 20.9	75 19.8	55 14.6	42 11.1	23 6.1	33 8.7	378 100.0
	2015年末	29 6.6	52 11.9	99 22.7	81 18.5	57 13.0	48 11.0	35 8.0	36 8.2	437 100.0
	2016年末	57 6.2	133 14.5	224 24.3	161 17.5	121 13.2	96 10.4	63 6.8	65 7.1	920 100.0

■福岡市

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	30 5.3	111 19.8	154 27.5	171 30.5	58 10.3	37 6.6	0 0.0	0 0.0	561 100.0
	2014年	45 7.2	114 18.4	164 26.4	203 32.7	62 10.0	33 5.3	0 0.0	0 0.0	621 100.0
	2015年	33 5.9	103 18.3	151 26.8	191 33.9	37 6.6	49 8.7	0 0.0	0 0.0	564 100.0
	2016年	44 7.9	109 19.7	140 25.3	114 20.6	68 12.3	32 5.8	17 3.1	30 5.4	554 100.0
新規	2013年	279 6.6	712 17.0	992 23.6	860 20.5	506 12.1	347 8.3	205 4.9	296 7.1	4,197 100.0
	2014年	273 6.4	708 16.5	1,134 26.4	949 22.1	501 11.7	293 6.8	161 3.7	276 6.4	4,295 100.0
	2015年	184 4.9	696 18.4	915 24.2	774 20.5	498 13.2	304 8.0	146 3.9	264 7.0	3,781 100.0
	2016年	165 4.6	652 18.2	928 25.9	717 20.0	438 12.2	312 8.7	134 3.7	235 6.6	3,581 100.0
在庫	2013年末	25 7.1	71 20.2	72 20.5	79 22.4	44 12.5	27 7.7	17 4.8	17 4.8	352 100.0
	2014年末	20 5.6	71 19.8	87 24.3	77 21.5	36 10.1	30 8.4	14 3.9	23 6.4	358 100.0
	2015年末	9 3.1	61 21.3	72 25.2	49 17.1	37 12.9	22 7.7	14 4.9	22 7.7	286 100.0
	2016年末	33 5.0	118 18.0	165 25.2	124 19.0	81 12.4	68 10.4	25 3.8	40 6.1	654 100.0

表12 土地の面積帯別件数

\* 上段(件)、下段(%)

\* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■佐賀県

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	0	8	21	96	20	11	0	1	157
		0.0	5.1	13.4	61.1	12.7	7.0	0.0	0.6	100.0
	2014年	1	6	18	86	18	19	0	0	148
		0.7	4.1	12.2	58.1	12.2	12.8	0.0	0.0	100.0
新規	2015年	2	7	13	85	16	19	0	0	142
		1.4	4.9	9.2	59.9	11.3	13.4	0.0	0.0	100.0
	2016年	3	2	21	39	48	20	11	4	148
		2.0	1.4	14.2	26.4	32.4	13.5	7.4	2.7	100.0
在庫	2013年	32	160	305	843	527	393	203	219	2,682
		1.2	6.0	11.4	31.4	19.6	14.7	7.6	8.2	100.0
	2014年	36	167	359	695	536	422	280	266	2,761
		1.3	6.0	13.0	25.2	19.4	15.3	10.1	9.6	100.0
在庫	2015年	39	180	478	715	637	489	304	281	3,123
		1.2	5.8	15.3	22.9	20.4	15.7	9.7	9.0	100.0
	2016年	31	203	478	693	589	492	277	287	3,050
		1.0	6.7	15.7	22.7	19.3	16.1	9.1	9.4	100.0
在庫	2013年末	3	7	21	45	34	38	14	18	180
		1.7	3.9	11.7	25.0	18.9	21.1	7.8	10.0	100.0
	2014年末	6	20	36	44	42	39	27	28	242
		2.5	8.3	14.9	18.2	17.4	16.1	11.2	11.6	100.0
在庫	2015年末	6	16	46	78	59	40	22	23	290
		2.1	5.5	15.9	26.9	20.3	13.8	7.6	7.9	100.0
	2016年末	7	42	91	166	101	79	42	52	580
		1.2	7.2	15.7	28.6	17.4	13.6	7.2	9.0	100.0

■長崎県

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	6	15	50	79	12	13	0	2	177
		3.4	8.5	28.2	44.6	6.8	7.3	0.0	1.1	100.0
	2014年	6	24	72	78	31	20	0	0	231
		2.6	10.4	31.2	33.8	13.4	8.7	0.0	0.0	100.0
新規	2015年	13	17	98	99	14	16	0	0	257
		5.1	6.6	38.1	38.5	5.4	6.2	0.0	0.0	100.0
	2016年	11	28	61	65	29	29	9	13	245
		4.5	11.4	24.9	26.5	11.8	11.8	3.7	5.3	100.0
在庫	2013年	176	523	1,143	1,145	632	532	302	368	4,821
		3.7	10.8	23.7	23.8	13.1	11.0	6.3	7.6	100.0
	2014年	190	558	1,283	1,221	757	540	367	389	5,305
		3.6	10.5	24.2	23.0	14.3	10.2	6.9	7.3	100.0
在庫	2015年	263	540	1,232	1,187	829	512	407	412	5,382
		4.9	10.0	22.9	22.1	15.4	9.5	7.6	7.7	100.0
	2016年	213	636	1,207	1,227	735	542	341	369	5,270
		4.0	12.1	22.9	23.3	13.9	10.3	6.5	7.0	100.0
在庫	2013年末	10	44	93	104	57	47	27	33	415
		2.4	10.6	22.4	25.1	13.7	11.3	6.5	8.0	100.0
	2014年末	15	55	113	92	79	50	29	25	458
		3.3	12.0	24.7	20.1	17.2	10.9	6.3	5.5	100.0
在庫	2015年末	30	43	94	96	70	45	21	36	435
		6.9	9.9	21.6	22.1	16.1	10.3	4.8	8.3	100.0
	2016年末	37	124	223	223	141	101	59	73	981
		3.8	12.6	22.7	22.7	14.4	10.3	6.0	7.4	100.0



表12 土地の面積帯別件数

\* 上段(件)、下段(%)

\* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■熊本県(熊本市を含む)

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	6 1.5	19 4.8	91 23.1	167 42.4	58 14.7	50 12.7	2 0.5	1 0.3	394 100.0
	2014年	9 2.7	23 6.9	65 19.5	176 52.7	36 10.8	25 7.5	0 0.0	0 0.0	334 100.0
	2015年	7 1.7	28 6.7	79 19.0	197 47.5	46 11.1	58 14.0	0 0.0	0 0.0	415 100.0
	2016年	6 1.7	26 7.5	84 24.2	88 25.4	59 17.0	45 13.0	21 6.1	18 5.2	347 100.0
新規	2013年	126 2.1	358 6.0	1,045 17.5	1,510 25.3	1,035 17.4	847 14.2	411 6.9	626 10.5	5,958 100.0
	2014年	100 1.6	378 6.1	1,102 17.9	1,636 26.5	1,066 17.3	810 13.1	444 7.2	626 10.2	6,162 100.0
	2015年	101 1.5	435 6.5	1,169 17.5	1,599 23.9	1,161 17.3	948 14.2	576 8.6	710 10.6	6,699 100.0
	2016年	92 1.6	355 6.1	1,071 18.4	1,460 25.1	973 16.7	775 13.3	475 8.2	624 10.7	5,825 100.0
在庫	2013年末	12 2.6	25 5.4	76 16.4	115 24.8	77 16.6	68 14.7	38 8.2	52 11.2	463 100.0
	2014年末	12 2.2	31 5.7	99 18.3	155 28.6	69 12.7	70 12.9	37 6.8	69 12.7	542 100.0
	2015年末	9 2.1	36 8.2	78 17.8	100 22.8	66 15.1	67 15.3	41 9.4	41 9.4	438 100.0
	2016年末	17 1.6	74 6.8	200 18.3	297 27.1	177 16.2	127 11.6	90 8.2	112 10.2	1,094 100.0

■熊本市

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	5 1.9	19 7.3	76 29.0	105 40.1	28 10.7	26 9.9	2 0.8	1 0.4	262 100.0
	2014年	9 4.1	19 8.7	53 24.2	112 51.1	14 6.4	12 5.5	0 0.0	0 0.0	219 100.0
	2015年	5 2.1	24 10.1	61 25.6	105 44.1	19 8.0	24 10.1	0 0.0	0 0.0	238 100.0
	2016年	5 2.3	22 10.0	62 28.3	56 25.6	31 14.2	25 11.4	11 5.0	7 3.2	219 100.0
新規	2013年	113 3.5	259 8.1	704 22.0	828 25.9	532 16.6	317 9.9	186 5.8	258 8.1	3,197 100.0
	2014年	91 2.9	262 8.4	671 21.5	857 27.4	522 16.7	302 9.7	200 6.4	220 7.0	3,125 100.0
	2015年	94 2.9	306 9.4	696 21.3	831 25.5	528 16.2	359 11.0	222 6.8	225 6.9	3,261 100.0
	2016年	88 3.2	239 8.6	636 23.0	719 26.0	463 16.8	240 8.7	159 5.8	220 8.0	2,764 100.0
在庫	2013年末	12 5.4	18 8.1	46 20.7	48 21.6	37 16.7	21 9.5	18 8.1	22 9.9	222 100.0
	2014年末	12 4.5	22 8.2	61 22.8	78 29.2	30 11.2	24 9.0	13 4.9	27 10.1	267 100.0
	2015年末	8 3.6	26 11.6	53 23.6	49 21.8	38 16.9	26 11.6	13 5.8	12 5.3	225 100.0
	2016年末	16 3.1	49 9.4	121 23.3	140 26.9	84 16.2	37 7.1	34 6.5	39 7.5	520 100.0

表12 土地の面積帯別件数

\* 上段(件)、下段(%)

\* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■大分県

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	4 1.5	14 5.2	69 25.7	120 44.6	22 8.2	40 14.9	0 0.0	0 0.0	269 100.0
	2014年	7 2.5	14 5.0	67 24.1	128 46.0	23 8.3	39 14.0	0 0.0	0 0.0	278 100.0
	2015年	4 1.7	8 3.3	72 30.0	112 46.7	17 7.1	27 11.3	0 0.0	0 0.0	240 100.0
	2016年	5 2.1	15 6.3	47 19.7	91 38.2	34 14.3	15 6.3	8 3.4	23 9.7	238 100.0
新規	2013年	36 1.8	134 6.7	450 22.5	445 22.3	325 16.3	236 11.8	142 7.1	231 11.6	1,999 100.0
	2014年	37 1.9	135 6.9	373 18.9	469 23.8	351 17.8	222 11.3	159 8.1	224 11.4	1,970 100.0
	2015年	69 1.6	267 6.3	883 20.9	993 23.6	732 17.4	487 11.6	339 8.0	445 10.6	4,215 100.0
	2016年	118 2.1	389 7.0	1,143 20.6	1,331 23.9	971 17.5	614 11.0	398 7.2	598 10.8	5,562 100.0
在庫	2013年末	2 1.3	10 6.3	30 18.9	40 25.2	22 13.8	25 15.7	9 5.7	21 13.2	159 100.0
	2014年末	6 2.3	16 6.1	41 15.7	69 26.4	50 19.2	26 10.0	19 7.3	34 13.0	261 100.0
	2015年末	9 1.8	32 6.4	101 20.1	122 24.3	92 18.3	59 11.7	39 7.8	49 9.7	503 100.0
	2016年末	21 2.2	76 7.9	197 20.5	211 21.9	174 18.1	109 11.3	69 7.2	106 11.0	963 100.0

■宮崎県

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	2 2.6	5 6.4	22 28.2	31 39.7	7 9.0	10 12.8	0 0.0	1 1.3	78 100.0
	2014年	1 1.9	6 11.3	10 18.9	20 37.7	11 20.8	5 9.4	0 0.0	0 0.0	53 100.0
	2015年	0 0.0	2 3.4	13 22.0	33 55.9	3 5.1	8 13.6	0 0.0	0 0.0	59 100.0
	2016年	2 3.8	3 5.7	9 17.0	8 15.1	13 24.5	11 20.8	2 3.8	5 9.4	53 100.0
新規	2013年	16 1.5	63 6.0	151 14.4	198 18.9	220 21.0	188 17.9	98 9.4	114 10.9	1,048 100.0
	2014年	3 0.3	45 4.6	175 18.1	229 23.7	207 21.4	134 13.8	77 8.0	98 10.1	968 100.0
	2015年	3 0.3	50 4.2	159 13.4	305 25.8	263 22.2	133 11.2	100 8.5	170 14.4	1,183 100.0
	2016年	6 0.5	76 6.0	179 14.2	247 19.6	282 22.4	171 13.6	132 10.5	166 13.2	1,259 100.0
在庫	2013年末	2 1.9	4 3.8	13 12.5	20 19.2	19 18.3	22 21.2	11 10.6	13 12.5	104 100.0
	2014年末	0 0.0	5 6.8	14 19.2	15 20.5	14 19.2	16 21.9	6 8.2	3 4.1	73 100.0
	2015年末	0 0.0	5 4.5	14 12.6	34 30.6	24 21.6	12 10.8	5 4.5	17 15.3	111 100.0
	2016年末	1 0.5	10 5.2	25 13.0	34 17.6	44 22.8	29 15.0	22 11.4	28 14.5	193 100.0

表12 土地の面積帯別件数

\* 上段(件)、下段(%)

\* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

## ■鹿児島県

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	14 5.7	33 13.5	66 26.9	84 34.3	20 8.2	27 11.0	0 0.0	1 0.4	245 100.0
	2014年	9 3.8	36 15.4	59 25.2	84 35.9	20 8.5	26 11.1	0 0.0	0 0.0	234 100.0
	2015年	11 3.9	48 17.2	68 24.4	113 40.5	16 5.7	23 8.2	0 0.0	0 0.0	279 100.0
	2016年	9 2.5	47 12.9	83 22.7	90 24.7	55 15.1	26 7.1	22 6.0	33 9.0	365 100.0
新規	2013年	233 3.6	643 9.9	1,065 16.4	1,726 26.5	1,027 15.8	703 10.8	462 7.1	646 9.9	6,505 100.0
	2014年	231 3.8	647 10.7	998 16.5	1,636 27.1	862 14.3	555 9.2	438 7.2	679 11.2	6,046 100.0
	2015年	245 3.2	808 10.4	1,366 17.6	2,164 27.8	1,106 14.2	694 8.9	547 7.0	844 10.9	7,774 100.0
	2016年	269 3.1	811 9.4	1,481 17.2	2,326 26.9	1,259 14.6	904 10.5	643 7.4	940 10.9	8,633 100.0
在庫	2013年末	18 3.2	50 9.0	91 16.3	166 29.8	92 16.5	54 9.7	38 6.8	48 8.6	557 100.0
	2014年末	15 2.9	53 10.3	98 19.0	135 26.1	84 16.2	39 7.5	34 6.6	59 11.4	517 100.0
	2015年末	21 2.6	75 9.2	137 16.9	233 28.7	121 14.9	79 9.7	52 6.4	93 11.5	811 100.0
	2016年末	40 2.9	115 8.5	245 18.1	352 25.9	198 14.6	147 10.8	103 7.6	157 11.6	1,357 100.0

## ■沖縄県

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	1 1.5	7 10.3	16 23.5	27 39.7	5 7.4	12 17.6	0 0.0	0 0.0	68 100.0
	2014年	3 6.8	7 15.9	4 9.1	14 31.8	8 18.2	8 18.2	0 0.0	0 0.0	44 100.0
	2015年	1 1.4	3 4.3	21 30.4	22 31.9	8 11.6	14 20.3	0 0.0	0 0.0	69 100.0
	2016年	4 4.9	6 7.4	13 16.0	15 18.5	13 16.0	10 12.3	8 9.9	12 14.8	81 100.0
新規	2013年	14 3.7	30 8.0	83 22.0	75 19.9	40 10.6	59 15.6	26 6.9	50 13.3	377 100.0
	2014年	6 1.6	27 7.0	75 19.4	74 19.2	38 9.8	61 15.8	31 8.0	74 19.2	386 100.0
	2015年	8 1.7	47 10.2	88 19.1	77 16.7	54 11.7	90 19.5	29 6.3	68 14.8	461 100.0
	2016年	11 2.5	53 12.1	97 22.2	80 18.3	62 14.2	50 11.4	27 6.2	57 13.0	437 100.0
在庫	2013年末	1 3.6	4 14.3	7 25.0	6 21.4	0 0.0	7 25.0	2 7.1	1 3.6	28 100.0
	2014年末	1 3.2	1 3.2	4 12.9	3 9.7	2 6.5	9 29.0	5 16.1	6 19.4	31 100.0
	2015年末	0 0.0	3 11.5	7 26.9	2 7.7	2 7.7	5 19.2	2 7.7	5 19.2	26 100.0
	2016年末	3 3.7	10 12.2	22 26.8	12 14.6	12 14.6	13 15.9	2 2.4	8 9.8	82 100.0