

表3-① 新築戸建住宅の基本指標(成約物件/土地面積50~500㎡)

成約物件	年	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)
鳥取県	2013	1							
	2014	2	100.0	2,125	—	117.68	—	82.60	—
	2015	1							
	2016	1							
	2017	1							
島根県	2013								
	2014	1							
	2015								
	2016	3	—	1,720	—	188.40	—	85.33	—
	2017	6	100.0	2,373	38.0	184.93	-1.8	101.11	18.5
岡山県	2013	34	47.8	2,372	2.6	159.07	1.4	102.48	3.8
	2014	80	135.3	2,413	1.7	168.18	5.7	103.60	1.1
	2015	125	56.3	2,326	-3.6	166.24	-1.2	105.29	1.6
	2016	173	38.4	2,145	-7.8	163.86	-1.4	101.92	-3.2
	2017	318	83.8	2,173	1.3	161.65	-1.4	100.13	-1.8
(うち岡山市)	2013	18	50.0	2,441	1.5	149.97	5.2	102.63	9.3
	2014	46	155.6	2,408	-1.4	166.17	10.8	104.54	1.9
	2015	81	76.1	2,378	-1.3	161.89	-2.6	106.11	1.5
	2016	77	-4.9	2,237	-5.9	160.36	-0.9	101.92	-3.9
	2017	151	96.1	2,282	2.0	157.97	-1.5	100.04	-1.8
広島県	2013	103	18.4	2,872	-0.8	145.88	3.8	110.19	0.8
	2014	91	-11.7	2,995	4.3	133.73	-8.3	109.81	-0.3
	2015	94	3.3	3,010	0.5	119.85	-10.4	106.48	-3.0
	2016	76	-19.1	3,165	5.2	129.91	8.4	109.39	2.7
	2017	89	17.1	3,160	-0.2	128.06	-1.4	107.38	-1.8
(うち広島市)	2013	81	37.3	2,912	-4.8	137.75	8.7	109.44	-0.2
	2014	65	-19.8	3,086	6.0	126.78	-8.0	110.09	0.6
	2015	81	24.6	3,071	-0.5	118.05	-6.9	107.41	-2.4
	2016	63	-22.2	3,247	5.7	129.85	10.0	111.10	3.4
	2017	71	12.7	3,213	-1.1	123.35	-5.0	107.74	-3.0
山口県	2013	5	150.0	2,332	20.2	216.11	4.6	111.76	5.4
	2014	9	80.0	2,240	-3.9	197.62	-8.6	103.54	-7.4
	2015	17	88.9	2,393	6.8	192.80	-2.4	102.98	-0.5
	2016	12	-29.4	2,410	0.7	175.74	-8.8	105.08	2.0
	2017	24	100.0	2,493	3.4	188.27	7.1	107.34	2.1
徳島県	2013								
	2014	3	—	2,053	—	136.49	—	108.41	—
	2015	5	66.7	2,298	11.9	158.12	15.9	103.27	-4.7
	2016	8	60.0	2,245	-2.3	164.56	4.1	113.13	9.5
	2017	8	0.0	2,092	-6.8	157.42	-4.3	103.01	-8.9
香川県	2013	40	-29.8	1,887	2.8	167.10	3.7	103.38	2.1
	2014	39	-2.5	2,046	8.4	161.23	-3.5	104.52	1.1
	2015	52	33.3	2,043	-0.1	166.44	3.2	105.25	0.7
	2016	57	9.6	2,166	6.0	180.53	8.5	108.88	3.4
	2017	61	7.0	2,185	0.9	171.97	-4.7	104.00	-4.5
愛媛県	2013	15	66.7	2,268	6.4	138.26	-11.5	99.27	-1.3
	2014	14	-6.7	2,541	12.1	159.47	15.3	108.18	9.0
	2015	19	35.7	2,363	-7.0	134.04	-15.9	99.31	-8.2
	2016	16	-15.8	2,296	-2.9	130.12	-2.9	93.81	-5.5
	2017	39	143.8	2,181	-5.0	139.92	7.5	94.00	0.2
高知県	2013	23	21.1	2,454	-0.2	135.09	-2.2	99.46	3.6
	2014	19	-17.4	2,401	-2.2	130.03	-3.7	101.03	1.6
	2015	17	-10.5	2,525	5.2	133.66	2.8	100.99	-0.0
	2016	8	-52.9	2,499	-1.0	135.77	1.6	102.63	1.6
	2017	4	-50.0	2,715	8.7	148.45	9.3	99.42	-3.1
福岡県	2013	451	25.6	2,465	4.9	165.75	-3.0	101.96	0.8
	2014	494	9.5	2,491	1.0	163.58	-1.3	103.00	1.0
	2015	559	13.2	2,445	-1.9	166.74	1.9	103.50	0.5
	2016	520	-7.0	2,637	7.8	167.06	0.2	103.74	0.2
	2017	491	-5.6	2,733	3.7	168.46	0.8	103.35	-0.4
(うち北九州市)	2013	110	57.1	2,297	0.4	146.12	-13.6	100.69	-0.5
	2014	105	-4.5	2,287	-0.4	148.30	1.5	101.68	1.0
	2015	89	-15.2	2,252	-1.5	160.71	8.4	102.53	0.8
	2016	44	-50.6	2,482	10.2	167.05	3.9	105.14	2.5
	2017	48	9.1	2,594	4.5	176.48	5.6	106.18	1.0
(うち福岡市)	2013	144	19.0	3,002	4.8	148.55	0.8	102.81	2.6
	2014	190	31.9	2,874	-4.3	148.60	0.0	102.20	-0.6
	2015	174	-8.4	2,936	2.1	148.49	-0.1	103.01	0.8
	2016	199	14.4	3,176	8.2	149.34	0.6	103.03	0.0
	2017	162	-18.6	3,177	0.0	145.89	-2.3	100.16	-2.8

表3-① 新築戸建住宅の基本指標(成約物件/土地面積50~500㎡)

成約物件	年	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		
			前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)			
佐賀県	2013	12	-55.6	2,168	-28.8	199.50	-4.7	102.41	-9.0
	2014	20	66.7	2,513	15.9	185.53	-7.0	110.01	7.4
	2015	27	35.0	2,584	2.8	184.94	-0.3	108.91	-1.0
	2016	23	-14.8	2,866	10.9	206.09	11.4	111.78	2.6
	2017	28	21.7	2,585	-9.8	186.69	-9.4	102.35	-8.4
長崎県	2013	28	115.4	2,307	-27.9	179.57	13.7	102.37	3.1
	2014	27	-3.6	2,367	2.6	182.46	1.6	104.84	2.4
	2015	27	0.0	2,428	2.6	198.07	8.6	102.14	-2.6
	2016	41	51.9	2,473	1.8	175.92	-11.2	106.00	3.8
	2017	41	0.0	2,317	-6.3	152.01	-13.6	101.47	-4.3
熊本県	2013	18	5.9	2,224	20.9	187.52	-12.3	96.08	-0.0
	2014	14	-22.2	2,545	14.4	200.64	7.0	106.80	11.2
	2015	30	114.3	2,367	-7.0	204.68	2.0	103.37	-3.2
	2016	38	26.7	2,310	-2.4	188.38	-8.0	99.61	-3.6
	2017	66	73.7	2,404	4.1	176.68	-6.2	97.33	-2.3
(うち熊本市)	2013	8	300.0	2,310	-6.1	155.50	-8.5	94.80	-9.5
	2014	8	0.0	2,595	12.3	187.33	20.5	103.48	9.2
	2015	15	87.5	2,541	-2.1	182.33	-2.7	99.88	-3.5
	2016	22	46.7	2,376	-6.5	161.54	-11.4	99.36	-0.5
	2017	41	86.4	2,544	7.1	166.97	3.4	98.06	-1.3
大分県	2013	48	108.7	2,061	-4.4	169.35	-6.1	97.33	-3.4
	2014	43	-10.4	2,174	5.5	159.73	-5.7	95.07	-2.3
	2015	84	95.3	2,178	0.2	166.78	4.4	96.02	1.0
	2016	67	-20.2	2,296	5.4	159.94	-4.1	96.22	0.2
	2017	93	38.8	2,434	6.0	158.59	-0.8	97.00	0.8
宮崎県	2013	14	7.7	1,862	-7.2	197.30	8.7	98.13	4.1
	2014	8	-42.9	1,845	-0.9	147.59	-25.2	89.78	-8.5
	2015	4	-50.0	1,948	5.6	144.79	-1.9	90.61	0.9
	2016	8	100.0	1,870	-4.0	224.76	55.2	95.25	5.1
	2017	14	75.0	2,076	11.0	200.88	-10.6	100.31	5.3
鹿児島県	2013	80	15.9	2,078	-0.7	193.21	-4.8	97.05	0.3
	2014	51	-36.3	2,246	8.1	178.46	-7.6	96.75	-0.3
	2015	53	3.9	2,253	0.3	169.30	-5.1	99.50	2.8
	2016	105	98.1	2,336	3.7	183.60	8.4	99.71	0.2
	2017	140	33.3	2,373	1.6	167.85	-8.6	98.62	-1.1
沖縄県	2013	2	-50.0	1,945	-31.6	179.84	-23.4	63.02	-33.8
	2014								
	2015	7	—	2,551	—	146.09	—	90.71	—
	2016	62	785.7	2,872	12.6	131.28	-10.1	97.40	7.4
	2017	77	24.2	3,075	7.1	134.20	2.2	99.47	2.1

表3-② 新築戸建住宅の基本指標(新規登録物件/土地面積50~500㎡)

新規登録物件	年	件数 (件)	価格		土地面積		建物面積		
			前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)
鳥取県	2013	8	700.0	2,869	8.3	149.68	-24.9	117.84	8.6
	2014	13	62.5	2,762	-3.7	224.43	49.9	142.27	20.7
	2015	11	-15.4	2,219	-19.7	176.85	-21.2	117.03	-17.7
	2016	10	-9.1	2,584	16.5	217.18	22.8	123.30	5.4
	2017	4	-60.0	3,155	22.1	185.30	-14.7	108.64	-11.9
島根県	2013	11	57.1	2,498	23.1	197.71	2.1	97.48	-2.5
	2014	13	18.2	2,733	9.4	186.24	-5.8	101.80	4.4
	2015	24	84.6	2,671	-2.3	187.29	0.6	103.13	1.3
	2016	19	-20.8	2,567	-3.9	205.96	10.0	103.53	0.4
	2017	18	-5.3	2,524	-1.7	206.91	0.5	98.01	-5.3
岡山県	2013	302	31.9	2,532	10.1	167.66	1.4	101.81	1.3
	2014	702	132.5	2,545	0.5	166.38	-0.8	103.50	1.7
	2015	883	25.8	2,509	-1.4	168.82	1.5	104.22	0.7
	2016	1,304	47.7	2,423	-3.4	166.94	-1.1	102.29	-1.8
	2017	1,610	23.5	2,440	0.7	164.97	-1.2	101.19	-1.1
(うち岡山市)	2013	161	126.8	2,690	4.9	155.89	4.3	104.01	-1.8
	2014	354	119.9	2,634	-2.1	153.77	-1.4	105.29	1.2
	2015	409	15.5	2,587	-1.8	162.09	5.4	105.11	-0.2
	2016	583	42.5	2,516	-2.7	162.04	-0.0	101.98	-3.0
	2017	615	5.5	2,559	1.7	156.72	-3.3	100.28	-1.7
広島県	2013	403	36.6	2,951	-1.5	143.26	2.3	109.92	1.4
	2014	600	48.9	3,090	4.7	132.16	-7.7	107.25	-2.4
	2015	545	-9.2	3,117	0.9	132.05	-0.1	105.13	-2.0
	2016	884	62.2	3,215	3.1	128.11	-3.0	105.01	-0.1
	2017	714	-19.2	3,161	-1.7	132.02	3.1	104.13	-0.8
(うち広島市)	2013	304	47.6	3,004	-4.1	133.60	6.9	109.63	1.1
	2014	436	43.4	3,175	5.7	127.05	-4.9	107.03	-2.4
	2015	378	-13.3	3,267	2.9	121.09	-4.7	105.86	-1.1
	2016	668	76.7	3,288	0.7	124.02	2.4	105.14	-0.7
	2017	557	-16.6	3,248	-1.2	125.33	1.1	103.93	-1.1
山口県	2013	42	90.9	2,422	4.6	219.62	8.1	112.95	2.8
	2014	45	7.1	2,505	3.4	201.91	-8.1	105.87	-6.3
	2015	117	160.0	2,538	1.3	190.51	-5.6	103.70	-2.0
	2016	105	-10.3	2,571	1.3	201.29	5.7	110.06	6.1
	2017	180	71.4	2,493	-3.0	201.84	0.3	109.08	-0.9
徳島県	2013	11	-21.4	2,265	3.7	166.07	6.1	122.37	28.0
	2014	24	118.2	2,088	-7.8	145.65	-12.3	109.01	-10.9
	2015	38	58.3	2,378	13.9	152.87	5.0	96.64	-11.3
	2016	130	242.1	2,480	4.3	162.23	6.1	101.25	4.8
	2017	105	-19.2	2,199	-11.3	147.49	-9.1	100.32	-0.9
香川県	2013	172	-11.3	2,223	5.1	163.70	2.9	106.87	2.3
	2014	214	24.4	2,398	7.9	169.12	3.3	110.21	3.1
	2015	394	84.1	2,192	-8.6	170.09	0.6	106.34	-3.5
	2016	788	100.0	2,304	5.1	178.49	4.9	105.86	-0.4
	2017	663	-15.9	2,449	6.3	173.73	-2.7	107.37	1.4
愛媛県	2013	52	-24.6	2,264	-1.1	140.58	0.1	94.22	-4.4
	2014	60	15.4	2,364	4.4	145.81	3.7	95.92	1.8
	2015	197	228.3	2,467	4.3	128.79	-11.7	95.84	-0.1
	2016	213	8.1	2,446	-0.8	144.13	11.9	98.86	3.2
	2017	278	30.5	2,461	0.6	152.27	5.6	99.68	0.8
高知県	2013	35	-32.7	2,247	-7.7	123.17	-12.2	88.94	-9.5
	2014	73	108.6	2,258	0.5	141.18	14.6	88.32	-0.7
	2015	116	58.9	2,578	14.2	142.85	1.2	98.41	11.4
	2016	65	-44.0	2,558	-0.8	135.93	-4.8	101.37	3.0
	2017	43	-33.8	2,773	8.4	148.19	9.0	103.76	2.4
福岡県	2013	7,721	25.3	2,501	3.4	162.42	-1.6	113.35	13.4
	2014	10,002	29.5	2,569	2.7	158.02	-2.7	101.28	-10.7
	2015	9,422	-5.8	2,615	1.8	157.82	-0.1	101.36	0.1
	2016	9,012	-4.4	2,645	1.1	162.55	3.0	106.50	5.1
	2017	9,441	4.8	2,735	3.4	164.86	1.4	102.32	-3.9
(うち北九州市)	2013	847	26.6	2,391	1.9	157.05	1.3	100.22	0.4
	2014	1,025	21.0	2,381	-0.4	146.89	-6.5	100.24	0.0
	2015	922	-10.0	2,422	1.7	153.07	4.2	101.24	1.0
	2016	675	-26.8	2,549	5.2	163.94	7.1	119.32	17.9
	2017	731	8.3	2,587	1.5	161.65	-1.4	103.24	-13.5
(うち福岡市)	2013	2,894	23.0	2,840	3.2	143.30	-3.7	99.07	-0.5
	2014	3,956	36.7	2,922	2.9	146.51	2.2	100.09	1.0
	2015	4,058	2.6	2,969	1.6	143.60	-2.0	99.88	-0.2
	2016	2,941	-27.5	3,115	4.9	148.36	3.3	100.48	0.6
	2017	2,677	-9.0	3,240	4.0	150.27	1.3	101.25	0.8

表3-② 新築戸建住宅の基本指標(新規登録物件/土地面積50~500㎡)

新規登録物件	年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
佐賀県	2013	410	1.2	2,033	-4.7	189.58	0.6	101.83	1.6
	2014	540	31.7	2,234	9.9	189.27	-0.2	103.76	1.9
	2015	440	-18.5	2,342	4.8	184.66	-2.4	105.72	1.9
	2016	412	-6.4	2,289	-2.3	179.71	-2.7	103.13	-2.4
	2017	528	28.2	2,268	-0.9	181.35	0.9	104.04	0.9
長崎県	2013	264	23.4	2,042	-3.7	202.03	8.6	94.25	-3.2
	2014	273	3.4	2,283	11.8	179.86	-11.0	100.18	6.3
	2015	228	-16.5	2,571	12.6	184.49	2.6	103.14	3.0
	2016	276	21.1	2,498	-2.9	177.10	-4.0	107.14	3.9
	2017	241	-12.7	2,515	0.7	164.89	-6.9	97.32	-9.2
熊本県	2013	166	-26.9	2,489	-1.4	210.24	12.2	99.55	-3.0
	2014	142	-14.5	2,590	4.1	206.75	-1.7	106.37	6.8
	2015	226	59.2	2,480	-4.3	182.58	-11.7	103.41	-2.8
	2016	284	25.7	2,415	-2.6	175.52	-3.9	100.45	-2.9
	2017	538	89.4	2,617	8.4	171.68	-2.2	99.53	-0.9
(うち熊本市)	2013	71	-43.2	2,557	-8.8	181.47	26.2	93.53	-5.9
	2014	74	4.2	2,704	5.8	187.36	3.2	107.36	14.8
	2015	137	85.1	2,626	-2.9	172.87	-7.7	103.91	-3.2
	2016	184	34.3	2,539	-3.3	157.38	-9.0	100.65	-3.1
	2017	392	113.0	2,755	8.5	162.25	3.1	99.83	-0.8
大分県	2013	151	22.8	2,192	5.1	173.54	8.5	96.41	3.0
	2014	196	29.8	2,205	0.6	160.29	-7.6	94.51	-2.0
	2015	365	86.2	2,263	2.6	177.20	10.5	96.51	2.1
	2016	552	51.2	2,511	11.0	168.81	-4.7	100.46	4.1
	2017	611	10.7	2,521	0.4	169.69	0.5	97.92	-2.5
宮崎県	2013	65	58.5	2,118	3.7	170.47	2.2	97.83	4.0
	2014	17	-73.8	1,898	-10.4	156.30	-8.3	89.46	-8.6
	2015	16	-5.9	1,862	-1.9	159.78	2.2	87.57	-2.1
	2016	135	743.8	1,826	-1.9	217.09	35.9	106.85	22.0
	2017	88	-34.8	2,058	12.7	193.22	-11.0	104.92	-1.8
鹿児島県	2013	521	22.0	2,131	-7.3	182.58	-0.8	95.85	-1.8
	2014	362	-30.5	2,404	12.8	175.06	-4.1	97.83	2.1
	2015	499	37.8	2,339	-2.7	175.64	0.3	96.40	-1.5
	2016	928	86.0	2,428	3.8	175.70	0.0	98.04	1.7
	2017	1,245	34.2	2,448	0.8	158.54	-9.8	95.55	-2.5
沖縄県	2013	11	37.5	3,876	-24.6	221.53	36.9	101.89	-14.1
	2014	3	-72.7	2,743	-29.2	287.95	30.0	100.69	-1.2
	2015	51	1,600.0	2,770	1.0	146.38	-49.2	93.42	-7.2
	2016	276	441.2	2,990	7.9	135.08	-7.7	101.26	8.4
	2017	289	4.7	3,155	5.5	131.02	-3.0	99.29	-1.9

表3-③ 新築戸建住宅の基本指標(在庫物件/土地面積50~500㎡)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

在庫物件	年	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)
鳥取県	2013	1							
	2014	1							
	2015	1							
	2016	3	—	2,853	—	165.35	—	120.00	—
	2017	1							
島根県	2013	1							
	2014								
	2015	2	—	2,280	—	206.37	—	95.96	—
	2016	6	—	2,678	—	200.52	—	105.33	—
	2017	6	0.0	2,480	-7.4	259.04	29.2	97.71	-7.2
岡山県	2013	34	78.9	2,584	10.8	177.66	-2.0	102.49	-1.5
	2014	58	70.6	2,508	-3.0	156.15	-12.1	104.39	1.9
	2015	96	65.5	2,463	-1.8	162.10	3.8	103.48	-0.9
	2016	252	—	2,464	—	160.13	—	101.98	—
	2017	221	-12.3	2,431	-1.3	164.38	2.7	99.82	-2.1
(うち岡山市)	2013	15	275.0	2,723	6.5	165.61	-11.1	104.71	-10.4
	2014	26	73.3	2,744	0.8	150.76	-9.0	105.73	1.0
	2015	46	76.9	2,497	-9.0	161.29	7.0	103.10	-2.5
	2016	100	—	2,584	—	155.25	—	101.44	—
	2017	108	8.0	2,513	-2.7	154.77	-0.3	99.47	-1.9
広島県	2013	29	11.5	3,149	1.5	125.84	-14.5	110.43	1.3
	2014	40	37.9	3,178	0.9	132.31	5.1	105.30	-4.6
	2015	48	20.0	3,137	-1.3	143.21	8.2	107.56	2.1
	2016	183	—	3,199	—	127.05	—	104.40	—
	2017	143	-21.9	3,071	-4.0	141.28	11.2	104.15	-0.2
(うち広島市)	2013	25	92.3	3,245	4.5	121.73	8.2	109.58	3.3
	2014	27	8.0	3,257	0.4	119.17	-2.1	104.25	-4.9
	2015	30	11.1	3,406	4.6	123.85	3.9	105.59	1.3
	2016	149	—	3,250	—	123.75	—	104.22	—
	2017	107	-28.2	3,153	-3.0	134.01	8.3	103.90	-0.3
山口県	2013	7	0.0	2,367	-2.8	188.73	-13.9	112.38	10.2
	2014	8	14.3	2,380	0.5	196.27	4.0	98.75	-12.1
	2015	19	137.5	2,468	3.7	177.56	-9.5	102.62	3.9
	2016	34	—	2,413	—	203.35	—	113.82	—
	2017	44	29.4	2,415	0.1	210.08	3.3	108.74	-4.5
徳島県	2013	2	—	1,900	—	146.77	—	121.64	—
	2014	3	50.0	2,103	10.7	138.75	-5.5	124.36	2.2
	2015	2	-33.3	2,530	20.3	133.05	-4.1	99.36	-20.1
	2016	25	—	2,393	—	158.82	—	100.20	—
	2017	15	-40.0	2,159	-9.8	136.75	-13.9	98.93	-1.3
香川県	2013	7	-73.1	2,372	12.5	201.37	23.5	113.16	8.1
	2014	26	271.4	2,487	4.8	165.98	-17.6	108.75	-3.9
	2015	51	96.2	2,210	-11.1	179.91	8.4	109.94	1.1
	2016	158	—	2,324	—	183.86	—	105.96	—
	2017	129	-18.4	2,495	7.4	175.76	-4.4	105.96	-0.0
愛媛県	2013	3	-66.7	2,347	0.9	183.69	34.6	98.85	1.1
	2014	6	100.0	2,429	3.5	147.87	-19.5	90.37	-8.6
	2015	22	266.7	2,434	0.2	131.50	-11.1	97.42	7.8
	2016	53	—	2,398	—	147.08	—	97.92	—
	2017	43	-18.9	2,422	1.0	139.57	-5.1	99.30	1.4
高知県	2013	1							
	2014	3	200.0	2,027	-21.4	131.77	-0.4	92.15	-8.4
	2015	9	200.0	2,596	28.1	145.39	10.3	104.37	13.3
	2016	6	—	2,483	—	131.37	—	106.00	—
	2017	6	0.0	2,725	9.7	170.21	29.6	110.07	3.8
福岡県	2013	678	20.4	2,520	1.8	163.68	-1.7	100.68	0.2
	2014	873	28.8	2,518	-0.1	154.60	-5.5	100.59	-0.1
	2015	695	-20.4	2,592	2.9	158.77	2.7	100.17	-0.4
	2016	1,374	—	2,693	—	164.02	—	102.12	—
	2017	1,610	17.2	2,814	4.5	161.93	-1.3	101.63	-0.5
(うち北九州市)	2013	69	19.0	2,262	-3.3	158.42	7.2	100.74	1.5
	2014	78	13.0	2,324	2.8	141.99	-10.4	98.64	-2.1
	2015	57	-26.9	2,588	11.4	150.77	6.2	101.14	2.5
	2016	101	—	2,697	—	163.97	—	105.60	—
	2017	120	18.8	2,467	-8.5	156.11	-4.8	101.93	-3.5
(うち福岡市)	2013	235	7.3	2,938	5.2	144.74	-5.1	99.50	0.3
	2014	322	37.0	2,883	-1.9	142.94	-1.2	99.57	0.1
	2015	276	-14.3	2,935	1.8	145.00	1.4	98.46	-1.1
	2016	458	—	3,135	—	143.17	—	99.74	—
	2017	500	9.2	3,271	4.3	151.37	5.7	101.61	1.9

表3-③ 新築戸建住宅の基本指標(在庫物件/土地面積50~500㎡)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

在庫物件	年	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		
			前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)			
佐賀県	2013	42	-40.0	2,158	14.6	198.31	6.0	105.76	10.6
	2014	42	0.0	2,350	8.9	180.32	-9.1	102.92	-2.7
	2015	37	-11.9	2,117	-9.9	182.07	1.0	107.28	4.2
	2016	82	—	2,239	—	177.90	—	101.38	—
	2017	77	-6.1	2,264	1.1	185.40	4.2	103.04	1.6
長崎県	2013	25	-13.8	2,159	13.4	220.55	5.5	93.64	2.0
	2014	16	-36.0	2,166	0.4	194.18	-12.0	100.34	7.2
	2015	18	12.5	2,743	26.6	164.65	-15.2	103.47	3.1
	2016	46	—	2,485	—	174.02	—	103.26	—
	2017	53	15.2	2,820	13.5	171.65	-1.4	100.14	-3.0
熊本県	2013	17	-10.5	2,365	-12.1	218.99	30.7	95.11	-8.7
	2014	13	-23.5	2,492	5.4	201.15	-8.1	110.46	16.1
	2015	31	138.5	2,537	1.8	176.80	-12.1	103.89	-5.9
	2016	72	—	2,486	—	172.66	—	100.74	—
	2017	98	36.1	2,723	9.5	177.66	2.9	100.76	0.0
(うち熊本市)	2013	7	-22.2	2,609	-13.5	165.86	22.3	97.83	-1.0
	2014	7	0.0	2,655	1.8	191.41	15.4	113.82	16.3
	2015	21	200.0	2,595	-2.3	168.22	-12.1	102.49	-10.0
	2016	51	—	2,630	—	159.64	—	102.73	—
	2017	73	43.1	2,826	7.5	163.60	2.5	101.17	-1.5
大分県	2013	9	-25.0	2,593	11.6	201.12	14.5	105.58	7.6
	2014	19	111.1	2,287	-11.8	188.16	-6.4	101.16	-4.2
	2015	34	78.9	2,288	0.0	179.46	-4.6	94.35	-6.7
	2016	107	214.7	2,542	11.1	163.62	-8.8	100.50	6.5
	2017	90	-15.9	2,520	-0.9	161.79	-1.1	95.01	-5.5
宮崎県	2013	7	600.0	2,283	40.1	144.79	-1.7	97.61	3.4
	2014	1	—	—	—	—	—	—	—
	2015	1	—	—	—	—	—	—	—
	2016	10	—	2,115	—	188.67	—	96.30	—
	2017	9	-10.0	2,335	10.4	169.53	-10.1	102.07	6.0
鹿児島県	2013	31	-36.7	2,189	3.0	192.28	1.7	96.09	-0.8
	2014	30	-3.2	2,335	6.7	164.69	-14.4	92.76	-3.5
	2015	51	70.0	2,381	2.0	176.58	7.2	97.63	5.3
	2016	169	—	2,420	—	164.78	—	96.76	—
	2017	223	32.0	2,496	3.2	159.74	-3.1	95.61	-1.2
沖縄県	2013	—	—	—	—	—	—	—	—
	2014	—	—	—	—	—	—	—	—
	2015	11	—	2,671	—	126.03	—	98.67	—
	2016	50	—	2,996	—	126.22	—	100.00	—
	2017	95	90.0	3,212	7.2	131.56	4.2	98.40	-1.6