

表5 中古マンションの価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

■鳥取県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	6 31.6	2 10.5	5 26.3	4 21.1	2 10.5	0 0.0	0 0.0	19 100.0
	2014年	4 12.1	5 15.2	14 42.4	5 15.2	5 15.2	0 0.0	0 0.0	33 100.0
	2015年	3 10.0	5 16.7	6 20.0	9 30.0	7 23.3	0 0.0	0 0.0	30 100.0
新規	2013年	52 22.5	37 16.0	52 22.5	58 25.1	21 9.1	10 4.3	1 0.4	231 100.0
	2014年	30 19.1	28 17.8	29 18.5	43 27.4	19 12.1	6 3.8	2 1.3	157 100.0
	2015年	49 23.9	23 11.2	24 11.7	65 31.7	30 14.6	12 5.9	2 1.0	205 100.0
在庫	2013年末	3 14.3	3 14.3	7 33.3	6 28.6	1 4.8	1 4.8	0 0.0	21 100.0
	2014年末	2 22.2	0 0.0	1 11.1	4 44.4	0 0.0	1 11.1	1 11.1	9 100.0
	2015年末	6 31.6	1 5.3	0 0.0	5 26.3	4 21.1	2 10.5	1 5.3	19 100.0

■鳥根県

年		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	2 10.0	2 10.0	3 15.0	6 30.0	4 20.0	3 15.0	0 0.0	20 100.0
	2014年	1 4.8	3 14.3	6 28.6	7 33.3	2 9.5	1 4.8	1 4.8	21 100.0
	2015年	1 2.3	4 9.1	15 34.1	16 36.4	6 13.6	2 4.5	0 0.0	44 100.0
新規	2013年	5 4.9	5 4.9	20 19.6	45 44.1	17 16.7	5 4.9	5 4.9	102 100.0
	2014年	3 2.5	12 10.1	30 25.2	48 40.3	18 15.1	6 5.0	2 1.7	119 100.0
	2015年	1 0.8	10 8.1	45 36.3	44 35.5	12 9.7	11 8.9	1 0.8	124 100.0
在庫	2013年末	1 8.3	2 16.7	1 8.3	5 41.7	1 8.3	1 8.3	1 8.3	12 100.0
	2014年末	1 6.3	0 0.0	6 37.5	7 43.8	2 12.5	0 0.0	0 0.0	16 100.0
	2015年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 50.0	0 0.0	1 50.0	0 0.0	2 100.0

■岡山県(岡山市を含む)

年		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	27 8.5	71 22.5	76 24.1	73 23.1	37 11.7	19 6.0	13 4.1	316 100.0
	2014年	49 13.3	67 18.2	72 19.5	94 25.5	57 15.4	17 4.6	13 3.5	369 100.0
	2015年	45 11.9	71 18.7	67 17.7	82 21.6	62 16.4	29 7.7	23 6.1	379 100.0
新規	2013年	156 17.7	184 20.8	155 17.6	203 23.0	109 12.3	46 5.2	30 3.4	883 100.0
	2014年	148 18.0	163 19.9	135 16.4	188 22.9	119 14.5	35 4.3	33 4.0	821 100.0
	2015年	128 13.3	231 23.9	187 19.4	189 19.6	94 9.7	80 8.3	56 5.8	965 100.0
在庫	2013年末	9 12.3	16 21.9	9 12.3	18 24.7	16 21.9	4 5.5	1 1.4	73 100.0
	2014年末	11 16.2	14 20.6	10 14.7	14 20.6	9 13.2	5 7.4	5 7.4	68 100.0
	2015年末	17 20.5	22 26.5	17 20.5	15 18.1	2 2.4	5 6.0	5 6.0	83 100.0

表5 中古マンションの価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

■岡山市

年		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	24	48	63	60	32	17	12	256
	年	9.4	18.8	24.6	23.4	12.5	6.6	4.7	100.0
	2014年	42	50	54	80	47	12	13	298
年	14.1	16.8	18.1	26.8	15.8	4.0	4.4	100.0	
新規	2013年	40	58	52	67	46	25	23	311
	年	12.9	18.6	16.7	21.5	14.8	8.0	7.4	100.0
	2014年	137	112	116	171	86	32	23	677
年	20.2	16.5	17.1	25.3	12.7	4.7	3.4	100.0	
在庫	2014年	109	96	99	153	84	25	28	594
	年	18.4	16.2	16.7	25.8	14.1	4.2	4.7	100.0
	2015年	107	145	136	150	73	68	46	725
年	14.8	20.0	18.8	20.7	10.1	9.4	6.3	100.0	
2013年	7	10	5	17	11	4	1	55	
	年末	12.7	18.2	9.1	30.9	20.0	7.3	1.8	100.0
	2014年	9	11	8	9	5	4	4	50
年	18.0	22.0	16.0	18.0	10.0	8.0	8.0	100.0	
2015年	13	8	13	13	2	4	5	58	
	年末	22.4	13.8	22.4	22.4	3.4	6.9	8.6	100.0

■広島県(広島市を含む)

年		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	80	163	204	174	154	81	40	896
	年	8.9	18.2	22.8	19.4	17.2	9.0	4.5	100.0
	2014年	62	146	210	164	147	91	55	875
年	7.1	16.7	24.0	18.7	16.8	10.4	6.3	100.0	
新規	2015年	78	127	181	162	148	98	84	878
	年	8.9	14.5	20.6	18.5	16.9	11.2	9.6	100.0
	2013年	242	349	484	399	342	202	120	2,138
年	11.3	16.3	22.6	18.7	16.0	9.4	5.6	100.0	
在庫	2014年	158	358	414	321	281	212	147	1,891
	年	8.4	18.9	21.9	17.0	14.9	11.2	7.8	100.0
	2015年	220	360	471	386	320	257	217	2,231
年	9.9	16.1	21.1	17.3	14.3	11.5	9.7	100.0	
2013年	18	18	40	26	25	9	7	143	
	年末	12.6	12.6	28.0	18.2	17.5	6.3	4.9	100.0
	2014年	13	27	37	25	18	22	8	150
年	8.7	18.0	24.7	16.7	12.0	14.7	5.3	100.0	
2015年	26	44	36	33	33	22	31	225	
	年末	11.6	19.6	16.0	14.7	14.7	9.8	13.8	100.0

■広島市

年		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	68	131	166	126	120	68	38	717
	年	9.5	18.3	23.2	17.6	16.7	9.5	5.3	100.0
	2014年	55	123	174	125	120	83	49	729
年	7.5	16.9	23.9	17.1	16.5	11.4	6.7	100.0	
新規	2015年	66	110	141	123	114	86	76	716
	年	9.2	15.4	19.7	17.2	15.9	12.0	10.6	100.0
	2013年	204	290	363	281	267	161	112	1,678
年	12.2	17.3	21.6	16.7	15.9	9.6	6.7	100.0	
在庫	2014年	131	285	285	232	192	192	131	1,448
	年	9.0	19.7	19.7	16.0	13.3	13.3	9.0	100.0
	2015年	170	295	310	259	218	205	201	1,658
年	10.3	17.8	18.7	15.6	13.1	12.4	12.1	100.0	
2013年	14	16	33	17	18	9	6	113	
	年末	12.4	14.2	29.2	15.0	15.9	8.0	5.3	100.0
	2014年	11	23	25	21	11	20	6	117
年	9.4	19.7	21.4	17.9	9.4	17.1	5.1	100.0	
2015年	19	37	21	23	18	18	28	164	
	年末	11.6	22.6	12.8	14.0	11.0	11.0	17.1	100.0

表5 中古マンションの価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

■山口県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	10 14.1	17 23.9	18 25.4	22 31.0	3 4.2	1 1.4	0 0.0	71 100.0
	2014年	9 8.6	24 22.9	26 24.8	32 30.5	11 10.5	3 2.9	0 0.0	105 100.0
	2015年	16 11.9	26 19.4	35 26.1	35 26.1	18 13.4	1 0.7	3 2.2	134 100.0
新規	2013年	38 11.2	83 24.4	76 22.4	99 29.1	34 10.0	7 2.1	3 0.9	340 100.0
	2014年	39 10.3	78 20.6	84 22.2	115 30.4	47 12.4	10 2.6	5 1.3	378 100.0
	2015年	61 11.4	115 21.5	122 22.8	133 24.8	80 14.9	14 2.6	11 2.1	536 100.0
在庫	2013年末	2 6.5	10 32.3	9 29.0	8 25.8	1 3.2	1 3.2	0 0.0	31 100.0
	2014年末	3 9.4	4 12.5	8 25.0	12 37.5	4 12.5	0 0.0	1 3.1	32 100.0
	2015年末	4 8.5	9 19.1	14 29.8	13 27.7	6 12.8	0 0.0	1 2.1	47 100.0

■徳島県

年		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	12 26.7	16 35.6	11 24.4	2 4.4	1 2.2	1 2.2	2 4.4	45 100.0
	2014年	9 27.3	14 42.4	5 15.2	3 9.1	1 3.0	1 3.0	0 0.0	33 100.0
	2015年	4 7.1	22 39.3	4 7.1	15 26.8	4 7.1	4 7.1	3 5.4	56 100.0
新規	2013年	74 33.3	85 38.3	36 16.2	13 5.9	6 2.7	3 1.4	5 2.3	222 100.0
	2014年	94 35.1	105 39.2	26 9.7	20 7.5	10 3.7	2 0.7	11 4.1	268 100.0
	2015年	59 24.9	92 38.8	32 13.5	27 11.4	8 3.4	6 2.5	13 5.5	237 100.0
在庫	2013年末	4 17.4	9 39.1	4 17.4	3 13.0	1 4.3	1 4.3	1 4.3	23 100.0
	2014年末	8 28.6	15 53.6	1 3.6	1 3.6	0 0.0	0 0.0	3 10.7	28 100.0
	2015年末	3 27.3	3 27.3	2 18.2	2 18.2	0 0.0	0 0.0	1 9.1	11 100.0

■香川県

年		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	41 20.8	78 39.6	40 20.3	26 13.2	9 4.6	2 1.0	1 0.5	197 100.0
	2014年	41 19.5	69 32.9	48 22.9	28 13.3	15 7.1	7 3.3	2 1.0	210 100.0
	2015年	37 19.8	53 28.3	37 19.8	40 21.4	10 5.3	7 3.7	3 1.6	187 100.0
新規	2013年	154 21.5	239 33.4	154 21.5	100 14.0	48 6.7	7 1.0	13 1.8	715 100.0
	2014年	136 17.9	270 35.6	160 21.1	106 14.0	38 5.0	26 3.4	22 2.9	758 100.0
	2015年	129 19.2	229 34.1	115 17.1	109 16.2	43 6.4	23 3.4	23 3.4	671 100.0
在庫	2013年末	15 27.3	16 29.1	13 23.6	6 10.9	3 5.5	1 1.8	1 1.8	55 100.0
	2014年末	11 21.2	25 48.1	8 15.4	3 5.8	2 3.8	1 1.9	2 3.8	52 100.0
	2015年末	11 18.3	22 36.7	10 16.7	10 16.7	2 3.3	3 5.0	2 3.3	60 100.0

表5 中古マンションの価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

■愛媛県

年		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	16	32	42	27	4	3	6	130
	年	12.3	24.6	32.3	20.8	3.1	2.3	4.6	100.0
	2014年	27	38	49	30	10	8	4	166
年	16.3	22.9	29.5	18.1	6.0	4.8	2.4	100.0	
新規	2013年	126	110	162	100	50	17	13	578
	年	21.8	19.0	28.0	17.3	8.7	2.9	2.2	100.0
	2014年	156	112	146	130	49	34	32	659
年	23.7	17.0	22.2	19.7	7.4	5.2	4.9	100.0	
在庫	2013年末	12	8	11	6	1	3	1	42
	年	28.6	19.0	26.2	14.3	2.4	7.1	2.4	100.0
	2014年末	15	9	7	10	4	1	3	49
年	30.6	18.4	14.3	20.4	8.2	2.0	6.1	100.0	
2015年末	18	12	27	19	9	1	3	89	
	20.2	13.5	30.3	21.3	10.1	1.1	3.4	100.0	

■高知県

年		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	9	11	30	18	4	3	1	76
	年	11.8	14.5	39.5	23.7	5.3	3.9	1.3	100.0
	2014年	5	14	23	17	6	0	1	66
年	7.6	21.2	34.8	25.8	9.1	0.0	1.5	100.0	
新規	2013年	12	22	38	27	7	5	11	122
	年	9.8	18.0	31.1	22.1	5.7	4.1	9.0	100.0
	2014年	28	48	63	67	19	5	9	239
年	11.7	20.1	26.4	28.0	7.9	2.1	3.8	100.0	
在庫	2013年末	1	0	0	2	0	0	0	3
	年	33.3	0.0	0.0	66.7	0.0	0.0	0.0	100.0
	2014年末	4	3	6	6	1	0	2	22
年	18.2	13.6	27.3	27.3	4.5	0.0	9.1	100.0	
2015年末	2	2	6	11	0	1	1	23	
	8.7	8.7	26.1	47.8	0.0	4.3	4.3	100.0	

■福岡県(北九州市・福岡市を含む)

年		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	652	952	762	592	324	161	172	3,615
	年	18.0	26.3	21.1	16.4	9.0	4.5	4.8	100.0
	2014年	679	874	720	586	293	173	198	3,523
年	19.3	24.8	20.4	16.6	8.3	4.9	5.6	100.0	
新規	2013年	561	861	707	585	350	203	255	3,522
	年	15.9	24.4	20.1	16.6	9.9	5.8	7.2	100.0
	2014年	3,367	4,208	3,303	2,670	1,178	647	857	16,230
年	20.7	25.9	20.4	16.5	7.3	4.0	5.3	100.0	
在庫	2013年	3,057	4,137	3,249	2,768	1,486	694	927	16,318
	年	18.7	25.4	19.9	17.0	9.1	4.3	5.7	100.0
	2014年	3,493	5,002	4,329	3,030	1,722	1,023	1,185	19,784
年	17.7	25.3	21.9	15.3	8.7	5.2	6.0	100.0	
2015年末	259	346	252	203	112	49	91	1,312	
	19.7	26.4	19.2	15.5	8.5	3.7	6.9	100.0	
	2014年末	249	322	265	250	152	55	103	1,396
年	17.8	23.1	19.0	17.9	10.9	3.9	7.4	100.0	
2015年末	361	475	404	269	156	89	118	1,872	
	19.3	25.4	21.6	14.4	8.3	4.8	6.3	100.0	

表5 中古マンションの価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

■北九州市

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	122	196	113	85	18	3	6	543
		22.5	36.1	20.8	15.7	3.3	0.6	1.1	100.0
	2014年	134	159	107	94	18	8	11	531
		25.2	29.9	20.2	17.7	3.4	1.5	2.1	100.0
	2015年	88	146	104	88	31	13	6	476
		18.5	30.7	21.8	18.5	6.5	2.7	1.3	100.0
新規	2013年	755	987	530	404	107	32	46	2,861
		26.4	34.5	18.5	14.1	3.7	1.1	1.6	100.0
	2014年	755	868	434	445	185	58	87	2,832
		26.7	30.6	15.3	15.7	6.5	2.0	3.1	100.0
	2015年	941	1,137	693	629	313	103	135	3,951
		23.8	28.8	17.5	15.9	7.9	2.6	3.4	100.0
在庫	2013年末	79	79	38	34	20	4	6	260
		30.4	30.4	14.6	13.1	7.7	1.5	2.3	100.0
	2014年末	44	60	31	26	24	6	9	200
		22.0	30.0	15.5	13.0	12.0	3.0	4.5	100.0
	2015年末	117	108	57	67	30	7	10	396
		29.5	27.3	14.4	16.9	7.6	1.8	2.5	100.0

■福岡市

年		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	452	534	435	366	269	150	163	2,369
		19.1	22.5	18.4	15.4	11.4	6.3	6.9	100.0
	2014年	470	546	418	335	223	148	183	2,323
		20.2	23.5	18.0	14.4	9.6	6.4	7.9	100.0
	2015年	403	565	431	381	266	173	242	2,461
		16.4	23.0	17.5	15.5	10.8	7.0	9.8	100.0
新規	2013年	2,134	2,372	1,961	1,591	884	538	797	10,277
		20.8	23.1	19.1	15.5	8.6	5.2	7.8	100.0
	2014年	1,813	2,442	1,930	1,564	1,069	547	823	10,188
		17.8	24.0	18.9	15.4	10.5	5.4	8.1	100.0
	2015年	1,942	3,113	2,587	1,662	1,109	816	1,015	12,244
		15.9	25.4	21.1	13.6	9.1	6.7	8.3	100.0
在庫	2013年末	146	197	151	119	70	35	83	801
		18.2	24.6	18.9	14.9	8.7	4.4	10.4	100.0
	2014年末	163	205	166	158	108	39	93	932
		17.5	22.0	17.8	17.0	11.6	4.2	10.0	100.0
	2015年末	184	310	269	132	101	69	103	1,168
		15.8	26.5	23.0	11.3	8.6	5.9	8.8	100.0

■佐賀県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	6	13	20	17	1	0	0	57
		10.5	22.8	35.1	29.8	1.8	0.0	0.0	100.0
	2014年	1	23	20	27	4	1	0	76
		1.3	30.3	26.3	35.5	5.3	1.3	0.0	100.0
	2015年	3	11	23	27	4	1	0	69
		4.3	15.9	33.3	39.1	5.8	1.4	0.0	100.0
新規	2013年	36	63	79	122	27	8	0	335
		10.7	18.8	23.6	36.4	8.1	2.4	0.0	100.0
	2014年	23	81	127	127	37	6	1	402
		5.7	20.1	31.6	31.6	9.2	1.5	0.2	100.0
	2015年	22	70	90	119	47	10	0	358
		6.1	19.6	25.1	33.2	13.1	2.8	0.0	100.0
在庫	2013年末	5	3	6	8	0	0	0	22
		22.7	13.6	27.3	36.4	0.0	0.0	0.0	100.0
	2014年末	1	4	10	14	4	0	1	34
		2.9	11.8	29.4	41.2	11.8	0.0	2.9	100.0
	2015年末	0	7	8	7	6	0	0	28
		0.0	25.0	28.6	25.0	21.4	0.0	0.0	100.0

表5 中古マンションの価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

■長崎県

年		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	9	27	36	26	17	12	9	136
		6.6	19.9	26.5	19.1	12.5	8.8	6.6	100.0
	2014年	13	30	40	29	14	12	3	141
		9.2	21.3	28.4	20.6	9.9	8.5	2.1	100.0
	2015年	14	34	38	28	25	8	5	152
		9.2	22.4	25.0	18.4	16.4	5.3	3.3	100.0
新規	2013年	58	143	244	145	79	84	67	820
		7.1	17.4	29.8	17.7	9.6	10.2	8.2	100.0
	2014年	41	123	145	167	125	81	32	714
		5.7	17.2	20.3	23.4	17.5	11.3	4.5	100.0
	2015年	54	139	173	132	115	62	39	714
		7.6	19.5	24.2	18.5	16.1	8.7	5.5	100.0
在庫	2013年末	3	6	19	13	5	4	6	56
		5.4	10.7	33.9	23.2	8.9	7.1	10.7	100.0
	2014年末	1	9	12	19	12	9	3	65
		1.5	13.8	18.5	29.2	18.5	13.8	4.6	100.0
	2015年末	6	8	15	8	5	4	4	50
		12.0	16.0	30.0	16.0	10.0	8.0	8.0	100.0

■熊本県(熊本市を含む)

年		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	54	70	71	74	44	14	6	333
		16.2	21.0	21.3	22.2	13.2	4.2	1.8	100.0
	2014年	55	83	73	73	37	14	13	348
		15.8	23.9	21.0	21.0	10.6	4.0	3.7	100.0
	2015年	60	67	79	59	49	16	7	337
		17.8	19.9	23.4	17.5	14.5	4.7	2.1	100.0
新規	2013年	244	301	293	222	139	68	67	1,334
		18.3	22.6	22.0	16.6	10.4	5.1	5.0	100.0
	2014年	279	342	292	248	159	59	77	1,456
		19.2	23.5	20.1	17.0	10.9	4.1	5.3	100.0
	2015年	356	297	324	255	175	78	77	1,562
		22.8	19.0	20.7	16.3	11.2	5.0	4.9	100.0
在庫	2013年末	19	25	32	18	12	7	7	120
		15.8	20.8	26.7	15.0	10.0	5.8	5.8	100.0
	2014年末	21	26	24	18	17	7	7	120
		17.5	21.7	20.0	15.0	14.2	5.8	5.8	100.0
	2015年末	47	19	22	15	14	5	10	132
		35.6	14.4	16.7	11.4	10.6	3.8	7.6	100.0

■熊本市

年		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	54	69	69	73	44	14	6	329
		16.4	21.0	21.0	22.2	13.4	4.3	1.8	100.0
	2014年	55	79	65	67	36	14	13	329
		16.7	24.0	19.8	20.4	10.9	4.3	4.0	100.0
	2015年	60	63	77	55	49	16	7	327
		18.3	19.3	23.5	16.8	15.0	4.9	2.1	100.0
新規	2013年	244	293	265	219	138	68	67	1,294
		18.9	22.6	20.5	16.9	10.7	5.3	5.2	100.0
	2014年	278	326	280	233	156	58	77	1,408
		19.7	23.2	19.9	16.5	11.1	4.1	5.5	100.0
	2015年	355	280	313	249	175	78	77	1,527
		23.2	18.3	20.5	16.3	11.5	5.1	5.0	100.0
在庫	2013年末	19	24	29	15	12	7	7	113
		16.8	21.2	25.7	13.3	10.6	6.2	6.2	100.0
	2014年末	21	24	22	17	17	7	7	115
		18.3	20.9	19.1	14.8	14.8	6.1	6.1	100.0
	2015年末	47	18	22	14	14	5	10	130
		36.2	13.8	16.9	10.8	10.8	3.8	7.7	100.0

表5 中古マンションの価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

■大分県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	43 28.3	32 21.1	39 25.7	25 16.4	10 6.6	2 1.3	1 0.7	152 100.0
	2014年	45 20.5	41 18.7	41 18.7	65 29.7	17 7.8	9 4.1	1 0.5	219 100.0
	2015年	48 24.7	26 13.4	44 22.7	50 25.8	20 10.3	5 2.6	1 0.5	194 100.0
新規	2013年	130 22.7	130 22.7	117 20.4	120 20.9	60 10.5	13 2.3	3 0.5	573 100.0
	2014年	134 20.6	136 20.9	133 20.5	154 23.7	54 8.3	32 4.9	7 1.1	650 100.0
	2015年	229 24.9	193 21.0	205 22.3	164 17.8	82 8.9	30 3.3	18 2.0	921 100.0
在庫	2013年末	8 22.9	9 25.7	5 14.3	9 25.7	3 8.6	0 0.0	1 2.9	35 100.0
	2014年末	11 16.2	22 32.4	16 23.5	9 13.2	7 10.3	1 1.5	2 2.9	68 100.0
	2015年末	24 25.5	19 20.2	20 21.3	15 16.0	8 8.5	4 4.3	4 4.3	94 100.0

■宮崎県

年		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	8 11.9	7 10.4	20 29.9	15 22.4	13 19.4	4 6.0	0 0.0	67 100.0
	2014年	5 10.4	5 10.4	11 22.9	14 29.2	9 18.8	2 4.2	2 4.2	48 100.0
	2015年	7 13.5	4 7.7	12 23.1	15 28.8	8 15.4	4 7.7	2 3.8	52 100.0
新規	2013年	47 18.4	28 10.9	82 32.0	45 17.6	37 14.5	9 3.5	8 3.1	256 100.0
	2014年	84 15.6	60 11.2	158 29.4	128 23.8	51 9.5	41 7.6	15 2.8	537 100.0
	2015年	70 10.6	52 7.9	174 26.3	206 31.2	109 16.5	44 6.7	6 0.9	661 100.0
在庫	2013年末	2 14.3	0 0.0	7 50.0	3 21.4	2 14.3	0 0.0	0 0.0	14 100.0
	2014年末	11 15.7	4 5.7	21 30.0	16 22.9	8 11.4	8 11.4	2 2.9	70 100.0
	2015年末	2 4.3	4 8.5	13 27.7	17 36.2	7 14.9	4 8.5	0 0.0	47 100.0

■鹿児島県

年		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	11 13.3	22 26.5	15 18.1	21 25.3	8 9.6	5 6.0	1 1.2	83 100.0
	2014年	9 11.4	9 11.4	13 16.5	23 29.1	13 16.5	8 10.1	4 5.1	79 100.0
	2015年	17 9.6	22 12.4	25 14.0	39 21.9	34 19.1	26 14.6	15 8.4	178 100.0
新規	2013年	106 17.3	116 18.9	75 12.2	123 20.1	103 16.8	66 10.8	24 3.9	613 100.0
	2014年	78 16.0	70 14.3	56 11.5	104 21.3	77 15.7	76 15.5	28 5.7	489 100.0
	2015年	84 11.4	81 11.0	86 11.7	179 24.4	157 21.4	94 12.8	54 7.3	735 100.0
在庫	2013年末	5 11.4	8 18.2	6 13.6	7 15.9	8 18.2	7 15.9	3 6.8	44 100.0
	2014年末	5 11.9	6 14.3	4 9.5	11 26.2	7 16.7	4 9.5	5 11.9	42 100.0
	2015年末	11 17.5	4 6.3	6 9.5	14 22.2	10 15.9	11 17.5	7 11.1	63 100.0

表5 中古マンションの価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

■沖縄県

年		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	8	28	29	35	28	25	18	171
		4.7	16.4	17.0	20.5	16.4	14.6	10.5	100.0
	2014年	4	24	28	39	42	28	35	200
		2.0	12.0	14.0	19.5	21.0	14.0	17.5	100.0
	2015年	8	33	59	63	34	31	52	280
		2.9	11.8	21.1	22.5	12.1	11.1	18.6	100.0
新規	2013年	16	61	74	84	83	60	100	478
		3.3	12.8	15.5	17.6	17.4	12.6	20.9	100.0
	2014年	4	49	67	100	87	79	88	474
		0.8	10.3	14.1	21.1	18.4	16.7	18.6	100.0
	2015年	14	69	151	195	92	98	164	783
		1.8	8.8	19.3	24.9	11.7	12.5	20.9	100.0
在庫	2013年末	3	10	7	6	8	8	14	56
		5.4	17.9	12.5	10.7	14.3	14.3	25.0	100.0
	2014年末	0	4	12	9	6	10	10	51
		0.0	7.8	23.5	17.6	11.8	19.6	19.6	100.0
	2015年末	0	5	15	24	12	9	14	79
		0.0	6.3	19.0	30.4	15.2	11.4	17.7	100.0