

表15 中古マンションの間取り別状況

* DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

■鳥取県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2015年	件数(件)	0	0	5	18	7	0	30
		(%)	0.0	0.0	16.7	60.0	23.3	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)			10.64	19.62	20.52		18.33
		価格(万円)			658	1,498	1,908		1,454
	専有面積(m ²)			56.35	74.87	92.77		75.96	
	2016年	件数(件)	0	2	6	24	6	0	38
		(%)	0.0	5.3	15.8	63.2	15.8	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)		5.81	18.87	20.51	23.91		20.02
		価格(万円)		129	1,412	1,520	2,075		1,517
	専有面積(m ²)		22.00	73.00	73.58	85.17		72.61	
	2017年	件数(件)	0	1	7	16	3	0	27
		(%)	0.0	3.7	25.9	59.3	11.1	0.0	100.0
m単価(万円/m ²)			3.65	18.86	20.45	22.00		19.59	
価格(万円)			80	1,216	1,586	1,843		1,463	
専有面積(m ²)		21.89	63.99	77.23	83.46		72.44		
新規登録	2017年	件数(件)	3	36	41	142	43	1	266
		(%)	1.1	13.5	15.4	53.4	16.2	0.4	100.0
		m単価(万円/m ²)	14.97	5.31	14.00	21.49	21.08	7.42	17.95
		価格(万円)	303	230	950	1,620	1,792	600	1,338
専有面積(m ²)	20.28	37.44	66.03	75.86	83.35	80.90	69.75		
在庫	2017年末	件数(件)	1	9	10	28	12	0	60
		(%)	1.7	15.0	16.7	46.7	20.0	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	14.59	6.77	12.84	21.31	20.06		17.35
		価格(万円)	300	336	886	1,622	1,684		1,297
専有面積(m ²)	20.56	41.18	64.72	76.01	81.66		69.11		

■島根県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2015年	件数(件)	0	0	8	27	9	0	44
		(%)	0.0	0.0	18.2	61.4	20.5	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)			26.70	20.25	21.14		21.61
		価格(万円)			1,718	1,476	1,854		1,598
	専有面積(m ²)			61.95	71.69	87.20		73.09	
	2016年	件数(件)	0	0	4	23	1	0	28
		(%)	0.0	0.0	14.3	82.1	3.6	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)			16.77	20.89	17.95		20.19
		価格(万円)			950	1,520	1,350		1,433
	専有面積(m ²)			56.25	72.00	75.00		69.86	
	2017年	件数(件)	0	1	3	16	3	0	23
		(%)	0.0	4.3	13.0	69.6	13.0	0.0	100.0
m単価(万円/m ²)			7.58	25.95	22.62	23.66		22.53	
価格(万円)			250	2,147	1,675	2,240		1,748	
専有面積(m ²)		33.00	79.30	73.54	93.75		75.16		
新規登録	2017年	件数(件)	1	5	15	77	18	0	116
		(%)	0.9	4.3	12.9	66.4	15.5	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	19.01	19.93	26.92	23.26	24.59		23.76
		価格(万円)	380	1,052	2,009	1,651	2,067		1,725
専有面積(m ²)	19.99	48.33	73.11	71.12	83.93		71.94		
在庫	2017年末	件数(件)	1	1	3	13	3	0	21
		(%)	4.8	4.8	14.3	61.9	14.3	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	19.01	25.12	24.93	22.21	23.84		22.82
		価格(万円)	380	1,490	1,830	1,526	2,063		1,590
専有面積(m ²)	19.99	59.32	73.38	68.29	87.17		68.99		

表15 中古マンションの間取り別状況

*DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

■岡山県(岡山市を含む)

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2015年	件数(件)	19	32	87	195	45	1	379
		(%)	5.0	8.4	23.0	51.5	11.9	0.3	100.0
		m単価(万円/m ²)	14.39	17.97	22.57	22.03	22.85	17.94	21.52
		価格(万円)	331	877	1,572	1,714	1,982	1,550	1,573
	2016年	専有面積(m ²)	23.10	43.16	67.28	75.57	85.64	86.40	69.52
		件数(件)	17	32	88	199	60	1	397
		(%)	4.3	8.1	22.2	50.1	15.1	0.3	100.0
		m単価(万円/m ²)	13.54	28.05	22.88	22.43	20.35	8.40	22.25
	2017年	価格(万円)	312	1,170	1,535	1,694	1,796	790	1,571
		専有面積(m ²)	22.94	46.38	65.02	74.18	86.17	94.00	69.57
		件数(件)	15	25	104	243	58	0	445
		(%)	3.4	5.6	23.4	54.6	13.0	0.0	100.0
新規登録	2017年	m単価(万円/m ²)	17.26	16.72	24.00	24.21	24.47		23.54
		価格(万円)	410	772	1,605	1,857	2,207		1,734
		専有面積(m ²)	23.61	41.62	64.51	74.87	88.31		70.60
		件数(件)	45	122	292	591	139	12	1,201
在庫	2017年末	(%)	3.7	10.2	24.3	49.2	11.6	1.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	17.09	21.62	21.20	23.83	24.16	31.13	22.83
		価格(万円)	375	1,064	1,449	1,814	2,231	4,555	1,671
		専有面積(m ²)	22.05	45.45	64.55	74.73	90.81	137.86	69.80
	2017年末	件数(件)	7	20	51	95	27	1	201
		(%)	3.5	10.0	25.4	47.3	13.4	0.5	100.0
		m単価(万円/m ²)	17.83	25.87	22.03	23.08	24.91	15.17	23.12
		価格(万円)	366	1,168	1,515	1,740	2,351	1,580	1,659
	専有面積(m ²)	20.87	45.34	67.48	74.57	91.97	104.13	70.48	

■岡山市

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2015年	件数(件)	18	26	73	156	37	1	311
		(%)	5.8	8.4	23.5	50.2	11.9	0.3	100.0
		m単価(万円/m ²)	14.40	17.25	23.07	22.05	23.16	17.94	21.56
		価格(万円)	333	853	1,619	1,731	2,019	1,550	1,584
	2016年	専有面積(m ²)	23.18	43.57	67.87	76.04	86.21	86.40	69.59
		件数(件)	17	25	66	166	51	0	325
		(%)	5.2	7.7	20.3	51.1	15.7	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	13.54	24.21	23.19	22.98	20.99		22.31
	2017年	価格(万円)	312	1,102	1,589	1,751	1,863		1,610
		専有面積(m ²)	22.94	46.84	66.03	75.09	86.86		70.20
		件数(件)	15	17	79	208	47	0	366
		(%)	4.1	4.6	21.6	56.8	12.8	0.0	100.0
新規登録	2017年	m単価(万円/m ²)	17.26	18.94	25.54	24.61	24.57		24.24
		価格(万円)	410	849	1,740	1,901	2,222		1,798
		専有面積(m ²)	23.61	39.70	65.83	75.38	88.14		71.18
		件数(件)	45	64	181	486	111	12	899
在庫	2017年末	(%)	5.0	7.1	20.1	54.1	12.3	1.3	100.0
		m単価(万円/m ²)	17.09	22.86	25.34	24.63	23.72	31.13	24.24
		価格(万円)	375	1,085	1,768	1,903	2,216	4,555	1,815
		専有面積(m ²)	22.05	42.27	67.06	75.96	91.57	137.86	71.82
	2017年末	件数(件)	7	12	37	79	22	1	158
		(%)	4.4	7.6	23.4	50.0	13.9	0.6	100.0
		m単価(万円/m ²)	17.83	28.48	25.65	23.39	24.00	15.17	24.09
		価格(万円)	366	1,293	1,753	1,787	2,303	1,580	1,749
	専有面積(m ²)	20.87	46.09	66.83	75.54	92.85	104.13	71.43	

表15 中古マンションの間取り別状況

* DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

■広島県(広島市を含む)

			ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2015年	件数(件)	20	57	169	483	146	3	878
		(%)	2.3	6.5	19.2	55.0	16.6	0.3	100.0
		m単価(万円/m ²)	18.36	22.23	23.98	23.84	25.51	22.82	23.91
		価格(万円)	420	832	1,629	1,795	2,335	3,477	1,765
	2016年	専有面積(m ²)	22.70	37.21	65.11	73.97	91.02	148.09	71.80
		件数(件)	14	42	148	560	149	0	913
		(%)	1.5	4.6	16.2	61.3	16.3	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	15.12	28.48	28.00	24.00	25.73		25.00
	2017年	価格(万円)	352	1,342	1,886	1,805	2,309		1,857
		専有面積(m ²)	24.14	46.83	65.82	73.81	89.42		73.06
		件数(件)	11	59	149	549	154	4	926
		(%)	1.2	6.4	16.1	59.3	16.6	0.4	100.0
新規登録	2017年	m単価(万円/m ²)	19.85	30.53	28.27	25.86	27.47	23.57	26.73
		価格(万円)	684	1,293	1,946	1,955	2,461	2,348	1,982
		専有面積(m ²)	31.30	41.04	67.66	74.20	89.25	97.33	73.13
		件数(件)	134	262	466	1,699	543	13	3,117
在庫	2017年末	(%)	4.3	8.4	15.0	54.5	17.4	0.4	100.0
		m単価(万円/m ²)	19.30	28.46	28.80	26.35	29.38	27.71	27.12
		価格(万円)	456	1,123	1,969	2,004	2,758	3,650	1,996
		専有面積(m ²)	27.29	38.43	65.00	74.62	92.58	125.49	71.45
2017年末	件数(件)	29	41	84	319	96	5	574	
	(%)	5.1	7.1	14.6	55.6	16.7	0.9	100.0	
	m単価(万円/m ²)	19.50	29.50	28.90	27.01	32.53	29.46	28.03	
	価格(万円)	505	1,181	2,023	2,018	3,032	3,856	2,068	
専有面積(m ²)	30.87	39.97	65.88	73.53	91.58	130.19	71.37		

■広島市

			ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2015年	件数(件)	20	54	137	390	113	2	716
		(%)	2.8	7.5	19.1	54.5	15.8	0.3	100.0
		m単価(万円/m ²)	18.36	22.85	25.06	24.24	26.22	23.76	24.44
		価格(万円)	420	840	1,694	1,828	2,388	4,025	1,783
	2016年	専有面積(m ²)	22.70	36.05	64.70	74.05	90.47	165.27	70.80
		件数(件)	12	40	119	437	117	0	725
		(%)	1.7	5.5	16.4	60.3	16.1	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	16.01	29.12	28.78	24.55	26.54		25.68
	2017年	価格(万円)	365	1,356	1,933	1,857	2,381		1,902
		専有面積(m ²)	22.42	46.43	66.02	74.31	89.47		73.00
		件数(件)	10	54	118	423	117	3	725
		(%)	1.4	7.4	16.3	58.3	16.1	0.4	100.0
新規登録	2017年	m単価(万円/m ²)	20.59	31.50	28.91	26.78	28.34	28.71	27.65
		価格(万円)	727	1,326	1,966	2,032	2,563	2,873	2,040
		専有面積(m ²)	32.42	40.97	66.86	74.34	90.34	98.24	72.74
		件数(件)	110	219	391	1,213	395	11	2,339
在庫	2017年末	(%)	4.7	9.4	16.7	51.9	16.9	0.5	100.0
		m単価(万円/m ²)	19.95	30.70	29.86	27.66	31.22	26.97	28.55
		価格(万円)	429	1,212	2,042	2,126	2,972	3,461	2,096
		専有面積(m ²)	23.92	38.22	64.87	75.43	94.05	125.56	71.14
2017年末	件数(件)	22	38	70	231	75	5	441	
	(%)	5.0	8.6	15.9	52.4	17.0	1.1	100.0	
	m単価(万円/m ²)	21.11	30.25	30.13	28.43	34.49	29.46	29.54	
	価格(万円)	473	1,192	2,118	2,132	3,260	3,856	2,177	
専有面積(m ²)	23.75	38.89	66.08	73.91	92.51	130.19	70.95		

表15 中古マンションの間取り別状況

* DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

■山口県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2015年	件数(件)	8	7	19	59	41	0	134
		(%)	6.0	5.2	14.2	44.0	30.6	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	8.07	17.89	19.35	17.15	20.41		17.96
		価格(万円)	182	1,044	1,306	1,272	1,740		1,343
	2016年	専有面積(m ²)	21.83	50.46	63.48	72.48	84.79		70.79
		件数(件)	1	2	16	77	40	1	137
		(%)	0.7	1.5	11.7	56.2	29.2	0.7	100.0
		m単価(万円/m ²)	5.10	10.94	15.36	17.89	19.37	20.94	17.85
	2017年	価格(万円)	100	385	1,020	1,305	1,761	3,780	1,401
		専有面積(m ²)	20.00	35.00	64.00	71.52	90.78	181.00	76.15
		件数(件)	4	4	14	64	29	0	115
		(%)	3.5	3.5	12.2	55.7	25.2	0.0	100.0
新規登録	2017年	m単価(万円/m ²)	6.67	12.25	18.19	18.87	19.91		18.39
		価格(万円)	128	510	1,217	1,409	1,754		1,397
		専有面積(m ²)	19.19	39.98	67.92	73.40	87.20		73.16
		件数(件)	45	30	75	308	138	5	601
在庫	2017年末	(%)	7.5	5.0	12.5	51.2	23.0	0.8	100.0
		m単価(万円/m ²)	9.65	11.82	19.68	20.25	19.64	14.02	18.77
		価格(万円)	188	464	1,294	1,524	1,687	1,912	1,383
		専有面積(m ²)	19.27	38.52	64.45	74.25	85.44	135.66	70.21
	2017年末	件数(件)	5	4	18	67	31	0	125
		(%)	4.0	3.2	14.4	53.6	24.8	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	10.01	10.04	22.70	20.11	19.93		19.71
		価格(万円)	192	335	1,511	1,542	1,711		1,487
	2017年末	専有面積(m ²)	19.14	34.30	65.69	75.54	84.89		72.87

■徳島県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2015年	件数(件)	1	3	15	30	7	0	56
		(%)	1.8	5.4	26.8	53.6	12.5	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	10.40	9.17	16.81	20.90	16.04		18.38
		価格(万円)	280	518	1,124	1,600	1,450		1,372
	2016年	専有面積(m ²)	26.92	49.93	61.27	75.76	89.00		71.28
		件数(件)	0	5	9	27	5	0	46
		(%)	0.0	10.9	19.6	58.7	10.9	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)		9.18	17.44	23.74	16.37		20.12
	2017年	価格(万円)		440	1,215	1,845	1,480		1,529
		専有面積(m ²)		50.60	66.89	76.04	85.00		72.46
		件数(件)	1	10	10	35	9	0	65
		(%)	1.5	15.4	15.4	53.8	13.8	0.0	100.0
新規登録	2017年	m単価(万円/m ²)	7.10	14.87	19.02	19.90	12.46		17.77
		価格(万円)	250	670	1,267	1,485	1,032		1,245
		専有面積(m ²)	35.20	42.53	67.37	73.80	80.86		68.38
		件数(件)	7	45	36	110	37	0	235
在庫	2017年末	(%)	3.0	19.1	15.3	46.8	15.7	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	15.01	13.29	19.70	21.11	16.30		18.46
		価格(万円)	589	571	1,221	1,652	1,385		1,305
		専有面積(m ²)	38.91	47.49	58.42	76.31	84.43		68.22
	2017年末	件数(件)	0	6	6	24	7	0	43
		(%)	0.0	14.0	14.0	55.8	16.3	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)		12.81	19.52	22.04	22.12		20.41
		価格(万円)		450	1,265	1,743	1,925		1,526
	2017年末	専有面積(m ²)		41.55	62.77	77.35	86.76		71.85

表15 中古マンションの間取り別状況

* DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

■香川県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2015年	件数(件)	5	14	39	103	24	2	187
		(%)	2.7	7.5	20.9	55.1	12.8	1.1	100.0
		m単価(万円/m ²)	8.69	9.32	16.05	16.95	13.72	3.76	15.41
		価格(万円)	246	352	1,108	1,300	1,213	590	1,142
	2016年	専有面積(m ²)	29.65	35.46	66.99	74.52	88.00	154.39	71.41
		件数(件)	3	8	28	103	26	0	168
		(%)	1.8	4.8	16.7	61.3	15.5	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	12.29	16.61	12.92	16.29	14.75		15.44
	2017年	価格(万円)	220	1,080	809	1,225	1,305		1,143
		専有面積(m ²)	19.00	58.88	61.21	74.03	86.27		72.08
		件数(件)	1	7	33	133	46	0	220
		(%)	0.5	3.2	15.0	60.5	20.9	0.0	100.0
新規登録	2017年	m単価(万円/m ²)	6.26	14.80	15.21	18.32	17.85		17.59
		価格(万円)	120	666	978	1,392	1,625		1,350
		専有面積(m ²)	19.18	43.45	62.83	74.61	87.17		74.22
		件数(件)	29	71	119	416	166	5	806
在庫	2017年末	(%)	3.6	8.8	14.8	51.6	20.6	0.6	100.0
		m単価(万円/m ²)	10.19	10.28	18.50	17.31	19.36	9.39	16.98
		価格(万円)	207	358	1,297	1,331	1,770	1,520	1,292
		専有面積(m ²)	20.70	29.97	65.99	74.09	88.78	161.80	70.66
	2017年末	件数(件)	6	19	44	124	33	1	227
		(%)	2.6	8.4	19.4	54.6	14.5	0.4	100.0
		m単価(万円/m ²)	9.31	12.76	16.94	15.67	17.83	7.91	15.78
		価格(万円)	203	611	1,222	1,183	1,544	1,280	1,170
	2017年末	専有面積(m ²)	23.51	34.76	66.08	72.92	84.65	161.80	69.19

■愛媛県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2015年	件数(件)	9	10	28	77	22	1	147
		(%)	6.1	6.8	19.0	52.4	15.0	0.7	100.0
		m単価(万円/m ²)	12.47	16.50	21.04	20.63	24.12	15.88	20.41
		価格(万円)	273	695	1,397	1,554	2,254	1,580	1,492
	2016年	専有面積(m ²)	22.95	37.83	65.36	76.23	93.57	99.51	71.04
		件数(件)	11	12	27	87	26	2	165
		(%)	6.7	7.3	16.4	52.7	15.8	1.2	100.0
		m単価(万円/m ²)	9.79	15.50	19.58	20.25	20.15	18.36	19.06
	2017年	価格(万円)	198	484	1,287	1,591	1,802	1,750	1,403
		専有面積(m ²)	19.73	30.17	65.26	77.47	86.73	95.00	69.85
		件数(件)	11	13	23	56	13	1	117
		(%)	9.4	11.1	19.7	47.9	11.1	0.9	100.0
新規登録	2017年	m単価(万円/m ²)	11.88	22.10	21.99	21.98	19.51	31.69	20.85
		価格(万円)	265	807	1,571	1,713	1,662	2,740	1,452
		専有面積(m ²)	22.40	32.37	73.25	77.03	84.08	86.46	67.05
		件数(件)	134	109	152	524	134	4	1,057
在庫	2017年末	(%)	12.7	10.3	14.4	49.6	12.7	0.4	100.0
		m単価(万円/m ²)	14.57	16.14	22.08	21.36	22.97	11.98	20.23
		価格(万円)	472	489	1,546	1,653	2,109	1,080	1,423
		専有面積(m ²)	33.24	28.74	72.98	76.78	88.17	88.40	67.25
	2017年末	件数(件)	31	10	25	98	26	0	190
		(%)	16.3	5.3	13.2	51.6	13.7	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	14.80	15.11	20.31	23.03	22.12		20.79
		価格(万円)	476	460	1,494	1,779	2,034		1,495
	2017年末	専有面積(m ²)	31.35	30.59	75.85	76.45	89.64		68.40

表15 中古マンションの間取り別状況

* DK・LDKIには、K・SDK・SLDKなどを含む

■高知県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2015年	件数(件)	1	4	17	64	13	1	100
		(%)	1.0	4.0	17.0	64.0	13.0	1.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	10.75	15.20	19.70	19.75	18.78	14.63	19.29
		価格(万円)	230	543	1,309	1,496	1,630	1,280	1,429
	2016年	専有面積(m ²)	21.40	34.87	63.46	74.40	85.22	87.47	71.97
		件数(件)	4	2	21	43	13	3	86
		(%)	4.7	2.3	24.4	50.0	15.1	3.5	100.0
		m単価(万円/m ²)	12.18	13.31	18.77	17.78	21.89	12.76	18.11
	2017年	価格(万円)	370	549	1,253	1,346	1,943	1,250	1,346
		専有面積(m ²)	29.50	40.50	64.10	75.81	86.62	103.00	72.56
		件数(件)	2	5	13	35	11	1	67
		(%)	3.0	7.5	19.4	52.2	16.4	1.5	100.0
新規登録	2017年	m単価(万円/m ²)	10.23	17.14	22.13	18.89	18.10	23.99	19.08
		価格(万円)	185	668	1,362	1,409	1,551	2,900	1,353
		専有面積(m ²)	18.15	38.52	61.47	73.61	90.65	120.90	70.48
		件数(件)	12	11	45	93	41	5	207
在庫	2017年末	(%)	5.8	5.3	21.7	44.9	19.8	2.4	100.0
		m単価(万円/m ²)	15.46	18.37	22.67	20.50	21.51	22.70	20.82
		価格(万円)	1,841	722	1,537	1,517	1,858	2,322	1,585
		専有面積(m ²)	117.56	36.63	64.78	72.90	86.04	100.10	75.06
	2017年末	件数(件)	2	1	14	14	6	0	37
		(%)	5.4	2.7	37.8	37.8	16.2	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	10.01	7.00	23.41	21.35	22.18		21.26
		価格(万円)	464	180	1,593	1,658	2,003		1,585
	2017年末	専有面積(m ²)	63.84	25.73	63.67	75.48	88.16		71.09

■福岡県(北九州市・福岡市を含む)

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2015年	件数(件)	241	456	509	1,584	711	20	3,521
		(%)	6.8	13.0	14.5	45.0	20.2	0.6	100.0
		m単価(万円/m ²)	18.46	21.78	22.35	21.53	21.60	13.82	21.44
		価格(万円)	443	636	1,434	1,627	1,948	1,472	1,454
	2016年	専有面積(m ²)	24.04	29.02	61.44	72.99	87.87	103.86	65.45
		件数(件)	207	482	531	1,603	724	19	3,566
		(%)	5.8	13.5	14.9	45.0	20.3	0.5	100.0
		m単価(万円/m ²)	19.17	23.44	24.58	22.93	22.30	17.47	22.87
	2017年	価格(万円)	448	735	1,620	1,741	1,995	2,071	1,565
		専有面積(m ²)	23.11	30.46	62.87	73.26	87.59	112.11	66.13
		件数(件)	236	531	476	1,670	755	16	3,684
		(%)	6.4	14.4	12.9	45.3	20.5	0.4	100.0
新規登録	2017年	m単価(万円/m ²)	19.16	24.80	27.45	24.90	23.59	12.90	24.53
		価格(万円)	446	782	1,809	1,899	2,108	1,302	1,674
		専有面積(m ²)	23.55	30.35	62.40	73.62	86.91	98.72	65.56
		件数(件)	2,202	6,294	3,914	10,419	5,222	161	28,212
在庫	2017年末	(%)	7.8	22.3	13.9	36.9	18.5	0.6	100.0
		m単価(万円/m ²)	24.17	31.47	28.68	25.34	24.08	21.39	26.82
		価格(万円)	585	896	1,840	1,938	2,199	3,098	1,641
		専有面積(m ²)	23.69	28.03	61.30	73.30	87.61	121.81	60.59
	2017年末	件数(件)	372	1,153	753	1,747	937	37	4,999
		(%)	7.4	23.1	15.1	34.9	18.7	0.7	100.0
		m単価(万円/m ²)	24.46	32.53	29.13	26.89	25.29	22.96	28.02
		価格(万円)	595	937	1,847	2,081	2,317	3,144	1,723
	2017年末	専有面積(m ²)	24.10	28.34	61.05	73.78	88.33	120.53	60.76

表15 中古マンションの間取り別状況

* DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

■北九州市

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2015年	件数(件)	12	18	52	240	146	8	476
		(%)	2.5	3.8	10.9	50.4	30.7	1.7	100.0
		m単価(万円/m ²)	11.52	11.30	15.20	15.99	15.75	8.77	15.42
		価格(万円)	250	380	1,001	1,192	1,350	847	1,159
	2016年	専有面積(m ²)	22.80	33.20	61.13	71.55	84.00	94.41	71.93
		件数(件)	11	19	59	257	137	4	487
		(%)	2.3	3.9	12.1	52.8	28.1	0.8	100.0
		m単価(万円/m ²)	10.88	11.39	15.39	16.26	15.73	8.98	15.63
	2017年	価格(万円)	288	437	1,104	1,234	1,337	920	1,192
		専有面積(m ²)	28.09	36.89	66.14	73.15	82.77	97.75	72.78
		件数(件)	18	26	46	265	170	4	529
		(%)	3.4	4.9	8.7	50.1	32.1	0.8	100.0
新規登録	2017年	m単価(万円/m ²)	10.01	13.13	16.03	16.00	14.42	7.49	15.09
		価格(万円)	407	646	1,022	1,196	1,225	603	1,132
		専有面積(m ²)	34.22	39.37	60.69	72.28	80.88	84.85	71.22
		件数(件)	201	436	488	2,405	1,611	44	5,185
在庫	2017年末	(%)	3.9	8.4	9.4	46.4	31.1	0.8	100.0
		m単価(万円/m ²)	13.22	13.71	17.18	16.14	16.63	10.44	16.02
		価格(万円)	337	440	1,276	1,165	1,403	1,153	1,156
		専有面積(m ²)	25.65	31.37	63.61	69.77	80.69	108.24	67.97
在庫	2017年末	件数(件)	26	73	89	344	254	7	793
		(%)	3.3	9.2	11.2	43.4	32.0	0.9	100.0
		m単価(万円/m ²)	11.66	14.04	17.19	16.44	17.47	12.66	16.44
		価格(万円)	288	462	1,318	1,198	1,479	1,385	1,206
在庫	2017年末	専有面積(m ²)	26.01	31.55	63.94	70.34	81.86	109.23	68.63

■福岡市

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2015年	件数(件)	216	408	393	1,020	415	9	2,461
		(%)	8.8	16.6	16.0	41.4	16.9	0.4	100.0
		m単価(万円/m ²)	19.36	22.98	23.96	24.23	24.90	16.88	23.64
		価格(万円)	465	666	1,525	1,850	2,290	1,965	1,555
	2016年	専有面積(m ²)	24.01	28.69	60.98	73.60	89.69	116.49	62.66
		件数(件)	186	433	394	1,041	413	8	2,475
		(%)	7.5	17.5	15.9	42.1	16.7	0.3	100.0
		m単価(万円/m ²)	20.22	24.64	26.86	26.03	25.87	24.20	25.45
	2017年	価格(万円)	469	763	1,760	1,988	2,359	3,205	1,689
		専有面積(m ²)	22.65	29.87	62.12	73.49	89.71	131.63	63.12
		件数(件)	204	469	370	1,049	405	10	2,507
		(%)	8.1	18.7	14.8	41.8	16.2	0.4	100.0
新規登録	2017年	m単価(万円/m ²)	20.53	26.44	30.23	28.70	28.57	16.91	27.77
		価格(万円)	457	819	1,997	2,204	2,597	1,771	1,834
		専有面積(m ²)	22.22	29.73	62.45	73.86	89.70	104.47	62.40
		件数(件)	1,770	5,491	2,947	5,849	2,390	87	18,534
在庫	2017年末	(%)	9.6	29.6	15.9	31.6	12.9	0.5	100.0
		m単価(万円/m ²)	26.80	34.06	32.29	31.08	30.76	28.54	31.69
		価格(万円)	648	966	2,036	2,424	2,937	4,554	1,837
		専有面積(m ²)	23.39	27.79	60.49	74.77	92.78	135.55	56.28
在庫	2017年末	件数(件)	314	1,011	576	1,037	475	21	3,434
		(%)	9.1	29.4	16.8	30.2	13.8	0.6	100.0
		m単価(万円/m ²)	26.47	35.19	32.75	32.74	31.81	29.03	32.74
		価格(万円)	647	1,012	2,034	2,577	3,025	4,289	1,921
在庫	2017年末	専有面積(m ²)	24.01	28.20	60.18	74.98	92.53	130.29	56.83

表15 中古マンションの間取り別状況

*DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

■佐賀県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2015年	件数(件)	0	3	7	34	23	2	69
		(%)	0.0	4.3	10.1	49.3	33.3	2.9	100.0
		m単価(万円/m ²)		9.04	17.18	18.04	18.20	10.93	17.41
		価格(万円)		347	1,105	1,344	1,670	1,195	1,380
	2016年	専有面積(m ²)		39.57	61.65	74.44	92.66	109.12	78.70
		件数(件)	0	1	19	46	30	0	96
		(%)	0.0	1.0	19.8	47.9	31.3	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)		12.69	15.40	18.57	19.09		18.04
	2017年	価格(万円)		425	897	1,440	1,688		1,399
		専有面積(m ²)		33.00	57.42	76.83	88.87		76.29
		件数(件)	0	4	11	51	23	0	89
		(%)	0.0	4.5	12.4	57.3	25.8	0.0	100.0
新規登録	2017年	m単価(万円/m ²)		17.16	14.82	18.91	20.86		18.83
		価格(万円)		2,418	982	1,415	1,844		1,517
		専有面積(m ²)		126.08	65.27	73.78	88.30		78.83
		件数(件)	4	18	55	269	159	2	507
在庫	2017年末	(%)	0.8	3.6	10.8	53.1	31.4	0.4	100.0
		m単価(万円/m ²)	31.91	13.43	16.24	19.77	21.13	7.87	19.63
		価格(万円)	700	354	965	1,497	1,888	1,150	1,514
		専有面積(m ²)	22.03	27.74	59.38	74.73	90.26	146.14	76.13
	2017年末	件数(件)	2	6	8	51	27	1	95
		(%)	2.1	6.3	8.4	53.7	28.4	1.1	100.0
		m単価(万円/m ²)	40.18	15.17	16.71	20.99	24.19	7.87	21.44
		価格(万円)	880	336	919	1,584	2,147	1,150	1,590
	専有面積(m ²)	22.70	22.28	54.24	74.55	89.50	146.14	73.45	

■長崎県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2015年	件数(件)	4	6	16	94	31	1	152
		(%)	2.6	3.9	10.5	61.8	20.4	0.7	100.0
		m単価(万円/m ²)	15.71	22.85	18.73	20.97	19.10	16.88	20.26
		価格(万円)	403	998	1,146	1,539	1,629	2,280	1,470
	2016年	専有面積(m ²)	22.75	35.82	59.82	71.87	84.37	135.05	70.85
		件数(件)	0	2	20	98	41	3	164
		(%)	0.0	1.2	12.2	59.8	25.0	1.8	100.0
		m単価(万円/m ²)		19.10	23.15	20.02	23.06	23.83	21.22
	2017年	価格(万円)		360	1,497	1,468	2,055	2,127	1,617
		専有面積(m ²)		19.00	63.10	71.38	88.29	89.00	74.28
		件数(件)	4	3	17	85	49	1	159
		(%)	2.5	1.9	10.7	53.5	30.8	0.6	100.0
新規登録	2017年	m単価(万円/m ²)	27.15	19.89	22.52	23.89	19.80	4.97	22.37
		価格(万円)	663	430	1,412	1,797	1,733	580	1,674
		専有面積(m ²)	23.39	22.18	59.28	75.35	85.37	116.72	74.67
		件数(件)	28	24	106	380	233	3	774
在庫	2017年末	(%)	3.6	3.1	13.7	49.1	30.1	0.4	100.0
		m単価(万円/m ²)	29.05	31.64	28.14	22.89	21.88	16.67	23.77
		価格(万円)	756	1,734	2,023	1,763	1,934	1,593	1,812
		専有面積(m ²)	24.05	48.44	69.88	74.41	86.19	101.06	74.81
	2017年末	件数(件)	3	2	18	75	44	0	142
		(%)	2.1	1.4	12.7	52.8	31.0	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	17.44	18.29	26.92	24.56	21.71		23.73
		価格(万円)	304	840	1,990	1,892	1,916		1,863
	専有面積(m ²)	18.37	47.58	72.71	74.71	85.99		76.38	

表15 中古マンションの間取り別状況

* DK・LDKIには、K・SDK・SLDKなどを含む

■熊本県(熊本市を含む)

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2015年	件数(件)	22	29	59	171	52	4	337
		(%)	6.5	8.6	17.5	50.7	15.4	1.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	10.25	13.90	19.44	19.60	20.70	13.38	18.57
		価格(万円)	247	567	1,245	1,465	1,850	1,433	1,329
	2016年	専有面積(m ²)	22.76	34.85	63.60	72.93	87.51	106.09	67.39
		件数(件)	13	23	37	108	57	0	238
		(%)	5.5	9.7	15.5	45.4	23.9	0.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	10.56	15.05	23.22	21.30	20.51		20.22
	2017年	価格(万円)	203	550	1,579	1,648	1,814		1,492
		専有面積(m ²)	19.00	33.91	64.14	75.47	88.30		69.68
		件数(件)	15	21	38	115	54	3	246
		(%)	6.1	8.5	15.4	46.7	22.0	1.2	100.0
新規登録	2017年	m ² 単価(万円/m ²)	12.89	13.39	21.17	21.60	22.74	17.79	20.50
		価格(万円)	268	530	1,464	1,640	2,081	2,037	1,536
		専有面積(m ²)	20.71	33.55	66.04	74.90	89.58	107.63	70.32
		件数(件)	70	117	171	486	286	3	1,133
在庫	2017年末	(%)	6.2	10.3	15.1	42.9	25.2	0.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	13.97	13.49	24.65	23.59	24.76	18.06	22.39
		価格(万円)	306	452	1,903	1,828	2,264	2,070	1,714
		専有面積(m ²)	22.47	31.21	70.53	75.22	90.28	107.63	70.60
在庫	2017年末	件数(件)	12	22	21	74	55	0	184
		(%)	6.5	12.0	11.4	40.2	29.9	0.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	13.61	12.69	27.39	24.78	24.26		22.75
		価格(万円)	289	373	2,490	1,978	2,242		1,814
専有面積(m ²)	21.54	28.50	76.33	77.02	90.96		71.69		

■熊本市

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2015年	件数(件)	22	28	57	165	51	4	327
		(%)	6.7	8.6	17.4	50.5	15.6	1.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	10.25	14.01	19.02	19.54	20.73	13.38	18.46
		価格(万円)	247	568	1,262	1,463	1,855	1,433	1,330
	2016年	専有面積(m ²)	22.76	34.34	64.28	72.99	87.59	106.09	67.46
		件数(件)	13	23	36	105	56	0	233
		(%)	5.6	9.9	15.5	45.1	24.0	0.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	10.56	15.05	23.59	21.31	20.61		20.27
	2017年	価格(万円)	203	550	1,608	1,650	1,820		1,495
		専有面積(m ²)	19.00	33.91	64.42	75.50	88.14		69.57
		件数(件)	15	21	35	114	54	3	242
		(%)	6.2	8.7	14.5	47.1	22.3	1.2	100.0
新規登録	2017年	m ² 単価(万円/m ²)	12.89	13.39	20.97	21.56	22.74	17.79	20.44
		価格(万円)	268	530	1,446	1,638	2,081	2,037	1,533
		専有面積(m ²)	20.71	33.55	65.77	74.91	89.58	107.63	70.32
		件数(件)	70	112	165	470	280	3	1,100
在庫	2017年末	(%)	6.4	10.2	15.0	42.7	25.5	0.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	13.97	13.69	24.58	23.83	24.76	18.06	22.50
		価格(万円)	306	451	1,895	1,847	2,266	2,070	1,721
		専有面積(m ²)	22.47	30.22	70.18	75.21	90.35	107.63	70.46
在庫	2017年末	件数(件)	12	21	20	70	53	0	176
		(%)	6.8	11.9	11.4	39.8	30.1	0.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	13.61	12.87	27.58	25.25	24.12		22.90
		価格(万円)	289	368	2,508	2,022	2,233		1,825
専有面積(m ²)	21.54	27.30	75.64	77.18	90.97		71.41		

表15 中古マンションの間取り別状況

*DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

■大分県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2015年	件数(件)	9	21	45	71	44	4	194
		(%)	4.6	10.8	23.2	36.6	22.7	2.1	100.0
		m単価(万円/m ²)	9.75	8.66	16.19	20.11	18.74	13.45	17.03
		価格(万円)	225	243	1,006	1,502	1,665	1,373	1,226
	2016年	専有面積(m ²)	22.66	26.10	57.35	73.73	88.09	101.12	66.23
		件数(件)	5	17	30	58	41	2	153
		(%)	3.3	11.1	19.6	37.9	26.8	1.3	100.0
		m単価(万円/m ²)	8.29	11.48	16.76	20.41	18.79	15.25	17.80
	2017年	価格(万円)	199	499	1,007	1,614	1,628	1,515	1,327
		専有面積(m ²)	25.20	38.82	55.20	78.79	85.00	100.00	69.92
		件数(件)	7	11	20	59	40	1	138
		(%)	5.1	8.0	14.5	42.8	29.0	0.7	100.0
新規登録	m単価(万円/m ²)	11.39	9.88	15.57	23.56	20.11	28.20	19.73	
	価格(万円)	297	295	920	1,793	1,762	2,680	1,468	
	専有面積(m ²)	26.01	29.39	55.49	74.53	86.40	95.02	69.30	
	件数(件)	67	184	234	435	458	21	1,399	
在庫	(%)	4.8	13.2	16.7	31.1	32.7	1.5	100.0	
	m単価(万円/m ²)	11.84	16.12	14.52	20.98	20.60	18.87	18.67	
	価格(万円)	376	767	793	1,637	1,878	2,047	1,406	
	専有面積(m ²)	36.27	42.62	49.30	77.10	90.44	107.14	70.78	
2017年末	件数(件)	9	31	34	78	63	3	218	
	(%)	4.1	14.2	15.6	35.8	28.9	1.4	100.0	
	m単価(万円/m ²)	9.97	14.38	14.14	21.89	19.92	15.30	18.46	
	価格(万円)	291	735	829	1,682	1,754	1,540	1,376	
専有面積(m ²)	30.90	42.66	53.22	76.60	87.45	96.26	69.64		

■宮崎県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2015年	件数(件)	0	1	4	32	14	1	52
		(%)	0.0	1.9	7.7	61.5	26.9	1.9	100.0
		m単価(万円/m ²)		4.61	11.16	21.51	19.30	17.40	19.71
		価格(万円)		175	650	1,721	1,701	1,680	1,602
	2016年	専有面積(m ²)		37.95	53.02	76.87	86.98	96.54	77.38
		件数(件)	0	2	13	53	15	0	83
		(%)	0.0	2.4	15.7	63.9	18.1	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)		14.68	22.09	22.64	21.70		22.19
	2017年	価格(万円)		300	1,549	1,717	1,904		1,690
		専有面積(m ²)		20.00	71.08	75.49	87.80		75.69
		件数(件)	2	4	11	45	20	0	82
		(%)	2.4	4.9	13.4	54.9	24.4	0.0	100.0
新規登録	m単価(万円/m ²)	9.05	7.88	22.85	24.90	25.41		23.53	
	価格(万円)	188	277	1,599	1,941	2,276		1,853	
	専有面積(m ²)	20.75	41.56	68.91	77.58	89.67		76.22	
	件数(件)	11	57	36	278	85	5	472	
2017年	(%)	2.3	12.1	7.6	58.9	18.0	1.1	100.0	
	m単価(万円/m ²)	9.83	12.60	17.66	24.67	23.86	16.97	22.11	
	価格(万円)	492	556	1,255	1,948	2,141	2,906	1,738	
	専有面積(m ²)	35.72	36.43	64.12	79.79	89.27	174.76	75.04	
在庫	件数(件)	1	8	6	42	15	1	73	
	(%)	1.4	11.0	8.2	57.5	20.5	1.4	100.0	
	m単価(万円/m ²)	7.03	16.96	23.87	23.96	23.70	24.39	22.91	
	価格(万円)	160	1,110	1,807	1,924	2,085	3,480	1,855	
専有面積(m ²)	22.76	47.63	75.52	81.29	87.77	142.69	78.50		

表15 中古マンションの間取り別状況

* DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

■鹿児島県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2015年	件数(件)	9	15	23	89	42	0	178
		(%)	5.1	8.4	12.9	50.0	23.6	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	14.29	17.92	20.65	25.49	27.41		24.12
		価格(万円)	285	835	1,322	1,941	2,496		1,815
	2016年	専有面積(m ²)	19.89	44.17	61.73	75.35	91.01		71.86
		件数(件)	4	8	38	112	38	2	202
		(%)	2.0	4.0	18.8	55.4	18.8	1.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	19.49	17.53	24.14	24.93	29.33	16.01	25.12
	2017年	価格(万円)	366	490	1,577	1,860	2,570	1,915	1,857
		専有面積(m ²)	18.75	24.75	64.16	73.49	87.66	119.00	71.84
		件数(件)	9	18	36	110	45	0	218
		(%)	4.1	8.3	16.5	50.5	20.6	0.0	100.0
新規登録	2017年	m単価(万円/m ²)	15.91	16.19	27.57	26.05	26.85		25.23
		価格(万円)	368	410	1,782	1,961	2,414		1,831
		専有面積(m ²)	22.92	26.80	61.41	73.81	89.45		69.01
		件数(件)	53	85	133	358	194	2	825
在庫	2017年末	(%)	6.4	10.3	16.1	43.4	23.5	0.2	100.0
		m単価(万円/m ²)	16.56	17.42	25.75	25.31	27.88	18.37	24.59
		価格(万円)	352	537	1,612	1,940	2,478	1,900	1,767
		専有面積(m ²)	21.47	30.02	61.68	75.95	88.32	103.45	68.40
	2017年末	件数(件)	9	14	21	64	32	1	141
		(%)	6.4	9.9	14.9	45.4	22.7	0.7	100.0
		m単価(万円/m ²)	16.43	20.01	23.26	25.97	27.73	18.37	24.71
		価格(万円)	331	785	1,405	2,033	2,475	1,900	1,806
	専有面積(m ²)	19.95	36.93	59.85	78.77	88.34	103.45	70.39	

■沖縄県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2015年	件数(件)	13	16	72	154	24	1	280
		(%)	4.6	5.7	25.7	55.0	8.6	0.4	100.0
		m単価(万円/m ²)	25.04	35.45	32.78	30.01	23.02	14.07	30.14
		価格(万円)	810	1,767	2,265	2,206	1,842	1,440	2,098
	2016年	専有面積(m ²)	31.52	46.03	65.57	71.79	79.50	102.36	67.62
		件数(件)	4	12	82	148	35	0	281
		(%)	1.4	4.3	29.2	52.7	12.5	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	27.76	33.53	41.80	32.56	31.17		35.06
	2017年	価格(万円)	995	2,011	2,951	2,467	2,646		2,590
		専有面積(m ²)	35.00	56.33	67.52	73.84	84.06		71.97
		件数(件)	10	30	70	197	54	0	361
		(%)	2.8	8.3	19.4	54.6	15.0	0.0	100.0
新規登録	2017年	m単価(万円/m ²)	35.94	39.43	40.03	34.41	32.84		35.72
		価格(万円)	2,059	1,829	2,851	2,554	2,786		2,572
		専有面積(m ²)	40.82	48.32	68.87	72.89	84.06		70.85
		件数(件)	36	85	269	656	154	0	1,200
在庫	2017年末	(%)	3.0	7.1	22.4	54.7	12.8	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	31.82	44.02	44.02	35.83	34.08		37.90
		価格(万円)	1,221	2,339	3,095	2,608	2,924		2,697
		専有面積(m ²)	33.43	48.55	67.92	71.19	85.36		69.54
	2017年末	件数(件)	10	13	56	117	23	0	219
		(%)	4.6	5.9	25.6	53.4	10.5	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	33.86	49.65	46.23	38.09	37.86		40.64
		価格(万円)	1,049	2,839	3,189	2,774	3,389		2,870
	専有面積(m ²)	28.28	50.41	67.03	71.57	90.06		69.12	