

表13 中古マンションの築年帯別状況

■鳥取県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2015年	件数(件)	1	14	3	6	2	1	1	2	30
		(%)	3.3	46.7	10.0	20.0	6.7	3.3	3.3	6.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	20.95	23.42	19.87	14.47	10.87	13.58	7.32	6.02	18.33
		価格(万円)	1,350	1,992	1,559	1,060	775	770	350	335	1,454
	専有面積(m <sup>2</sup> )	64.44	85.52	78.47	73.23	73.95	56.71	47.82	44.94	75.96	
	2016年	件数(件)	3	10	10	8	2	1	0	3	37
		(%)	8.1	27.0	27.0	21.6	5.4	2.7	0.0	8.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	28.41	23.92	22.33	18.93	14.47	4.57		5.23	20.23
		価格(万円)	2,243	1,875	1,734	1,420	955	370		129	1,536
	専有面積(m <sup>2</sup> )	77.33	77.60	79.50	75.00	66.50	81.00		25.33	72.78	
	2017年	件数(件)	1	6	9	5	4	1	0	1	27
		(%)	3.7	22.2	33.3	18.5	14.8	3.7	0.0	3.7	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		26.42	24.36	22.95	16.69	13.73	7.60		3.65	19.59	
価格(万円)		1,880	1,966	1,717	1,267	830	630		80	1,463	
専有面積(m <sup>2</sup> )	71.16	80.53	74.93	76.30	60.24	82.87		21.89	72.44		
新規登録	2017年	件数(件)	5	43	66	40	58	18	2	34	266
		(%)	1.9	16.2	24.8	15.0	21.8	6.8	0.8	12.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	29.74	25.81	24.48	20.36	12.95	7.92	8.85	5.18	17.95
		価格(万円)	2,130	2,071	1,899	1,506	882	539	715	241	1,338
専有面積(m <sup>2</sup> )	71.66	80.27	78.01	73.80	66.23	78.14	80.92	36.24	69.75		
在庫	2017年末	件数(件)	0	7	15	12	15	2	1	8	60
		(%)	0.0	11.7	25.0	20.0	25.0	3.3	1.7	13.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		26.58	24.04	20.30	12.07	10.11	9.08	5.09	17.35
		価格(万円)		2,067	1,959	1,487	806	570	680	277	1,297
専有面積(m <sup>2</sup> )		77.78	81.24	72.97	65.61	62.35	74.88	40.50	69.11		

■島根県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2015年	件数(件)	3	9	13	10	8	1	0	0	44
		(%)	6.8	20.5	29.5	22.7	18.2	2.3	0.0	0.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	24.00	26.48	23.95	19.26	15.78	10.19			21.61
		価格(万円)	1,870	2,153	1,835	1,302	1,016	300			1,598
	専有面積(m <sup>2</sup> )	80.46	82.56	78.13	67.54	63.87	29.44			73.09	
	2016年	件数(件)	0	7	7	3	7	3	1	0	28
		(%)	0.0	25.0	25.0	10.7	25.0	10.7	3.6	0.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		26.61	19.60	20.92	17.38	15.49	11.03		20.19
		価格(万円)		2,074	1,436	1,500	1,121	840	670		1,433
	専有面積(m <sup>2</sup> )		78.29	74.43	71.33	64.14	54.33	61.00		69.86	
	2017年	件数(件)	2	3	9	4	3	1	1	0	23
		(%)	8.7	13.0	39.1	17.4	13.0	4.3	4.3	0.0	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		34.23	26.49	24.10	19.77	19.32	8.82	7.58		22.53	
価格(万円)		2,855	2,200	1,808	1,608	1,473	530	250		1,748	
専有面積(m <sup>2</sup> )	82.56	83.04	74.31	80.88	76.39	60.09	33.00		75.16		
新規登録	2017年	件数(件)	7	17	31	25	20	11	4	0	115
		(%)	6.1	14.8	27.0	21.7	17.4	9.6	3.5	0.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	32.20	30.24	24.47	24.01	20.29	17.58	13.80		23.94
		価格(万円)	2,540	2,371	1,811	1,708	1,406	1,156	478		1,736
専有面積(m <sup>2</sup> )	78.14	78.57	73.94	71.21	69.13	65.05	36.46		71.30		
在庫	2017年末	件数(件)	2	1	4	7	2	3	2	0	21
		(%)	9.5	4.8	19.0	33.3	9.5	14.3	9.5	0.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	25.21	33.12	23.90	24.05	21.38	19.12	15.78		22.82
		価格(万円)	1,880	2,300	1,718	1,756	1,475	1,353	580		1,590
専有面積(m <sup>2</sup> )	74.57	69.44	71.84	72.79	69.43	70.78	41.08		68.99		

表13 中古マンションの築年帯別状況

■岡山県(岡山市を含む)

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2015年	件数(件)	48	74	44	69	81	22	18	19	375
		(%)	12.8	19.7	11.7	18.4	21.6	5.9	4.8	5.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	34.01	29.14	24.84	19.31	14.68	13.27	12.65	9.57	21.61
		価格(万円)	2,614	2,330	1,956	1,432	832	800	888	514	1,583
	専有面積(m <sup>2</sup> )	76.44	80.10	78.67	73.36	54.97	59.52	67.34	54.81	69.69	
	2016年	件数(件)	41	52	61	55	83	54	27	21	394
		(%)	10.4	13.2	15.5	14.0	21.1	13.7	6.9	5.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	34.08	31.09	25.30	22.75	18.04	15.88	16.43	8.95	22.32
		価格(万円)	2,553	2,366	2,000	1,728	1,087	980	870	574	1,582
	専有面積(m <sup>2</sup> )	74.90	75.38	79.10	75.60	63.35	61.43	60.86	63.86	69.88	
	2017年	件数(件)	52	61	59	57	82	86	24	19	440
		(%)	11.8	13.9	13.4	13.0	18.6	19.5	5.5	4.3	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		36.95	30.99	29.46	23.84	18.46	16.34	14.84	10.96	23.62	
価格(万円)		2,901	2,377	2,434	1,816	1,271	970	973	578	1,739	
専有面積(m <sup>2</sup> )	77.67	76.71	81.83	75.77	67.12	59.22	65.82	51.89	70.52		
新規登録	2017年	件数(件)	136	157	137	153	225	199	75	112	1,194
		(%)	11.4	13.1	11.5	12.8	18.8	16.7	6.3	9.4	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	34.73	29.69	31.48	21.60	18.50	17.99	18.91	10.09	22.86
		価格(万円)	2,653	2,283	2,766	1,712	1,254	1,005	1,171	606	1,673
専有面積(m <sup>2</sup> )	75.91	75.63	86.82	78.86	66.65	55.59	63.55	57.26	69.85		
在庫	2017年末	件数(件)	16	20	26	35	28	41	11	22	199
		(%)	8.0	10.1	13.1	17.6	14.1	20.6	5.5	11.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	34.46	31.09	30.52	22.64	18.93	19.38	27.84	10.32	23.20
		価格(万円)	2,533	2,436	2,604	1,870	1,212	1,065	1,529	673	1,667
専有面積(m <sup>2</sup> )	72.97	77.40	88.25	81.87	63.48	54.96	65.28	63.92	70.51		

■岡山市

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2015年	件数(件)	40	57	36	58	62	21	17	17	308
		(%)	13.0	18.5	11.7	18.8	20.1	6.8	5.5	5.5	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	34.89	29.93	24.48	19.51	14.45	13.26	12.85	9.78	21.67
		価格(万円)	2,702	2,402	1,935	1,478	800	798	914	524	1,595
	専有面積(m <sup>2</sup> )	77.06	80.22	78.87	74.78	53.90	59.36	68.45	53.60	69.79	
	2016年	件数(件)	36	39	53	49	66	39	23	18	323
		(%)	11.1	12.1	16.4	15.2	20.4	12.1	7.1	5.6	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	34.11	32.55	25.36	23.44	15.97	15.53	18.11	8.77	22.37
		価格(万円)	2,558	2,531	2,030	1,787	1,047	954	870	588	1,619
	専有面積(m <sup>2</sup> )	75.03	77.59	79.96	75.96	63.36	60.95	58.00	66.17	70.50	
	2017年	件数(件)	49	47	45	48	63	75	21	15	363
		(%)	13.5	12.9	12.4	13.2	17.4	20.7	5.8	4.1	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		37.25	32.40	30.73	24.51	19.71	16.19	15.05	9.03	24.29	
価格(万円)		2,926	2,471	2,588	1,880	1,395	939	1,008	499	1,799	
専有面積(m <sup>2</sup> )	77.67	76.38	83.38	76.56	69.72	57.99	67.95	54.07	71.08		
新規登録	2017年	件数(件)	126	95	104	114	141	160	63	87	890
		(%)	14.2	10.7	11.7	12.8	15.8	18.0	7.1	9.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	34.79	33.02	33.06	23.67	20.10	18.07	19.47	11.78	24.31
		価格(万円)	2,641	2,665	3,004	1,934	1,446	983	1,223	725	1,820
専有面積(m <sup>2</sup> )	75.40	80.71	89.34	82.53	70.64	54.60	64.96	61.28	71.90		
在庫	2017年末	件数(件)	16	13	20	27	15	35	11	19	156
		(%)	10.3	8.3	12.8	17.3	9.6	22.4	7.1	12.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	34.46	32.59	32.41	24.19	20.63	19.00	27.84	11.61	24.21
		価格(万円)	2,533	2,668	2,724	2,058	1,415	1,049	1,529	765	1,760
専有面積(m <sup>2</sup> )	72.97	81.20	84.10	85.17	67.39	55.38	65.28	67.32	71.48		

表13 中古マンションの築年帯別状況

■広島県(広島市を含む)

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2015年	件数(件)	58	154	123	161	114	75	45	80	810
		(%)	7.2	19.0	15.2	19.9	14.1	9.3	5.6	9.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	37.65	31.13	30.92	22.26	18.55	19.05	15.87	11.85	24.16
		価格(万円)	2,924	2,560	2,364	1,641	1,280	1,089	1,006	671	1,784
	2016年	専有面積(m <sup>2</sup> )	77.24	83.54	76.05	74.70	69.00	56.54	62.36	56.79	71.83
		件数(件)	78	138	138	139	135	87	57	76	848
		(%)	9.2	16.3	16.3	16.4	15.9	10.3	6.7	9.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	40.29	32.59	31.61	24.11	18.67	17.88	17.90	13.69	25.34
	2017年	価格(万円)	3,079	2,687	2,390	1,781	1,323	1,187	1,199	838	1,889
		専有面積(m <sup>2</sup> )	76.54	83.35	76.44	74.61	71.68	66.32	66.67	59.66	73.32
		件数(件)	80	129	121	159	128	96	63	92	868
		(%)	9.2	14.9	13.9	18.3	14.7	11.1	7.3	10.6	100.0
新規登録	2017年	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	45.31	34.82	33.30	25.71	19.94	19.58	20.86	15.89	27.01
		価格(万円)	3,424	2,884	2,580	1,918	1,440	1,224	1,288	1,005	2,003
		専有面積(m <sup>2</sup> )	76.19	83.23	79.44	75.17	73.53	63.34	61.17	62.38	73.13
		件数(件)	226	331	314	500	508	423	201	463	2,966
在庫	2017年末	(%)	7.6	11.2	10.6	16.9	17.1	14.3	6.8	15.6	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	47.90	36.61	35.48	27.40	22.20	21.79	21.94	17.27	27.21
		価格(万円)	3,747	3,182	2,727	2,082	1,740	1,287	1,426	957	2,008
		専有面積(m <sup>2</sup> )	77.71	86.09	78.95	76.48	78.75	58.07	62.93	56.26	71.60
在庫	2017年末	件数(件)	45	59	50	100	82	88	35	88	547
		(%)	8.2	10.8	9.1	18.3	15.0	16.1	6.4	16.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	50.16	38.34	38.72	27.76	22.33	22.17	23.89	17.34	28.11
		価格(万円)	4,012	3,149	3,135	2,071	1,745	1,422	1,522	968	2,078
		専有面積(m <sup>2</sup> )	78.58	81.44	81.51	75.03	77.94	64.68	61.59	55.70	71.41

■広島市

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2015年	件数(件)	39	112	104	126	94	65	42	72	654
		(%)	6.0	17.1	15.9	19.3	14.4	9.9	6.4	11.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	41.66	33.14	31.87	22.86	18.92	19.88	16.35	12.43	24.75
		価格(万円)	3,244	2,677	2,426	1,691	1,296	1,120	1,045	700	1,805
	2016年	専有面積(m <sup>2</sup> )	77.42	82.05	75.69	75.20	68.61	55.48	63.15	55.72	70.76
		件数(件)	64	99	103	105	103	67	61	69	671
		(%)	9.5	14.8	15.4	15.6	15.4	10.0	9.1	10.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	41.66	34.39	33.56	25.34	19.11	18.25	19.02	14.32	26.12
	2017年	価格(万円)	3,186	2,802	2,555	1,874	1,368	1,213	1,288	886	1,942
		専有面積(m <sup>2</sup> )	76.64	82.32	77.33	75.00	72.62	66.52	68.11	60.62	73.28
		件数(件)	60	99	85	114	99	74	58	91	680
		(%)	8.8	14.6	12.5	16.8	14.6	10.9	8.5	13.4	100.0
新規登録	2017年	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	49.20	36.94	36.39	27.54	20.58	19.75	21.30	15.98	27.99
		価格(万円)	3,717	3,052	2,800	2,067	1,505	1,177	1,318	1,012	2,064
		専有面積(m <sup>2</sup> )	76.47	83.10	79.53	75.89	74.72	61.36	61.35	62.53	72.67
		件数(件)	153	231	211	342	383	318	164	418	2,220
在庫	2017年末	(%)	6.9	10.4	9.5	15.4	17.3	14.3	7.4	18.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	54.17	39.86	39.80	29.29	23.38	22.83	24.03	18.28	28.70
		価格(万円)	4,277	3,491	3,013	2,237	1,873	1,356	1,587	1,012	2,114
		専有面積(m <sup>2</sup> )	78.59	86.35	78.77	77.41	80.69	57.96	64.42	55.89	71.32
在庫	2017年末	件数(件)	30	43	41	66	65	69	29	77	420
		(%)	7.1	10.2	9.8	15.7	15.5	16.4	6.9	18.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	58.56	41.03	41.42	29.44	23.08	23.53	25.74	18.70	29.70
		価格(万円)	4,756	3,393	3,310	2,200	1,839	1,509	1,677	1,041	2,195
		専有面積(m <sup>2</sup> )	79.94	81.73	80.04	75.78	79.64	63.54	62.98	55.06	71.01

表13 中古マンションの築年帯別状況

■山口県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2015年	件数(件)	17	21	28	19	21	12	6	8	132
		(%)	12.9	15.9	21.2	14.4	15.9	9.1	4.5	6.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	28.58	22.94	20.29	18.54	12.42	11.48	7.52	7.57	18.12
		価格(万円)	2,213	1,890	1,621	1,400	729	670	497	453	1,358
	専有面積(m <sup>2</sup> )	77.35	81.99	79.93	75.85	56.10	55.91	61.21	57.58	71.16	
	2016年	件数(件)	5	27	30	23	22	15	3	8	133
		(%)	3.8	20.3	22.6	17.3	16.5	11.3	2.3	6.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	28.54	24.12	20.64	18.49	13.39	10.75	8.69	10.31	18.07
		価格(万円)	2,214	2,029	1,678	1,391	1,035	718	656	658	1,421
	専有面積(m <sup>2</sup> )	77.60	84.74	81.27	74.65	74.45	67.00	67.60	63.25	76.56	
	2017年	件数(件)	12	15	20	19	17	19	5	5	112
		(%)	10.7	13.4	17.9	17.0	15.2	17.0	4.5	4.5	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		28.80	24.39	20.95	18.80	16.33	10.52	10.70	7.37	18.35	
価格(万円)		2,233	1,955	1,744	1,485	1,165	662	740	390	1,404	
専有面積(m <sup>2</sup> )	77.11	80.22	83.15	79.90	71.82	59.23	64.83	54.41	73.68		
新規登録	2017年	件数(件)	81	51	89	110	52	122	24	50	579
		(%)	14.0	8.8	15.4	19.0	9.0	21.1	4.1	8.6	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	32.06	25.16	21.13	19.99	15.86	11.92	12.04	9.63	19.01
		価格(万円)	2,481	1,954	1,675	1,599	1,128	745	730	588	1,420
専有面積(m <sup>2</sup> )	77.22	77.62	79.95	80.40	71.89	58.73	58.89	62.13	71.84		
在庫	2017年末	件数(件)	19	14	13	19	11	26	10	12	124
		(%)	15.3	11.3	10.5	15.3	8.9	21.0	8.1	9.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	33.44	25.66	21.74	19.94	19.04	11.96	12.23	11.55	19.66
		価格(万円)	2,648	1,983	1,751	1,629	1,307	788	754	812	1,483
専有面積(m <sup>2</sup> )	79.04	77.25	81.18	82.59	69.05	64.06	58.05	68.60	72.88		

■徳島県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2015年	件数(件)	4	14	6	5	23	1	2	0	55
		(%)	7.3	25.5	10.9	9.1	41.8	1.8	3.6	0.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	34.05	27.84	19.13	18.64	11.74	6.46	6.62		18.61
		価格(万円)	2,853	2,117	1,585	1,460	756	550	465		1,395
	専有面積(m <sup>2</sup> )	82.71	76.24	83.31	74.03	64.39	85.20	69.54		72.25	
	2016年	件数(件)	3	11	7	8	11	3	2	1	46
		(%)	6.5	23.9	15.2	17.4	23.9	6.5	4.3	2.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	34.81	29.53	24.76	18.04	10.51	11.31	9.88	9.37	20.12
		価格(万円)	2,810	2,475	1,831	1,323	651	740	700	520	1,529
	専有面積(m <sup>2</sup> )	80.00	83.73	74.14	73.63	61.27	64.67	70.50	55.00	72.46	
	2017年	件数(件)	2	2	14	12	19	11	4	1	65
		(%)	3.1	3.1	21.5	18.5	29.2	16.9	6.2	1.5	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		37.36	27.84	25.53	18.09	15.10	11.95	6.53	5.47	17.77	
価格(万円)		2,845	1,895	1,914	1,322	930	844	423	120	1,245	
専有面積(m <sup>2</sup> )	75.94	69.47	74.42	73.30	64.97	66.88	60.18	21.94	68.38		
新規登録	2017年	件数(件)	17	18	24	37	65	47	22	5	235
		(%)	7.2	7.7	10.2	15.7	27.7	20.0	9.4	2.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	34.54	30.04	27.46	19.61	13.24	13.75	10.18	18.76	18.46
		価格(万円)	2,660	2,508	2,060	1,562	779	932	561	476	1,305
専有面積(m <sup>2</sup> )	77.39	83.99	74.54	77.90	60.57	69.82	54.07	24.76	68.22		
在庫	2017年末	件数(件)	4	6	6	4	9	9	3	2	43
		(%)	9.3	14.0	14.0	9.3	20.9	20.9	7.0	4.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	32.34	29.92	29.48	20.26	13.07	12.83	11.39	21.83	20.41
		価格(万円)	2,577	2,578	2,228	1,775	847	948	693	560	1,526
専有面積(m <sup>2</sup> )	80.10	87.03	74.91	85.92	63.94	73.83	54.33	25.47	71.85		

表13 中古マンションの築年帯別状況

■香川県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2015年	件数(件)	15	24	36	29	29	18	14	22	187
		(%)	8.0	12.8	19.3	15.5	15.5	9.6	7.5	11.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	28.56	24.65	19.21	14.41	11.38	10.61	7.87	5.52	15.41
		価格(万円)	2,124	2,020	1,497	1,076	716	664	530	367	1,142
	専有面積(m <sup>2</sup> )	73.74	81.52	78.39	74.01	61.71	58.77	68.50	68.91	71.41	
	2016年	件数(件)	12	17	23	27	39	19	6	25	168
		(%)	7.1	10.1	13.7	16.1	23.2	11.3	3.6	14.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	29.65	28.38	18.36	16.59	11.00	12.64	10.64	6.31	15.47
		価格(万円)	2,295	2,176	1,503	1,236	757	866	581	440	1,148
	専有面積(m <sup>2</sup> )	76.92	75.82	81.57	74.67	69.74	70.00	52.33	67.80	72.40	
	2017年	件数(件)	15	31	36	32	49	26	11	20	220
		(%)	6.8	14.1	16.4	14.5	22.3	11.8	5.0	9.1	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		32.45	28.51	21.37	19.70	11.68	11.44	8.65	6.73	17.59	
価格(万円)		2,555	2,368	1,694	1,515	826	747	580	475	1,350	
専有面積(m <sup>2</sup> )	78.61	82.07	78.27	76.68	70.98	64.13	66.70	72.78	74.22		
新規登録	2017年	件数(件)	37	93	114	93	177	117	27	147	805
		(%)	4.6	11.6	14.2	11.6	22.0	14.5	3.4	18.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	33.38	30.99	24.02	19.31	13.00	12.02	10.44	6.81	16.95
		価格(万円)	2,848	2,632	1,967	1,552	916	702	568	404	1,289
専有面積(m <sup>2</sup> )	85.32	84.13	80.81	79.69	69.97	56.59	58.21	59.15	70.65		
在庫	2017年末	件数(件)	7	17	32	24	40	42	12	52	226
		(%)	3.1	7.5	14.2	10.6	17.7	18.6	5.3	23.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	36.54	28.70	22.75	20.33	14.29	11.84	9.41	7.64	15.66
		価格(万円)	2,953	2,506	1,764	1,650	1,041	717	597	462	1,161
専有面積(m <sup>2</sup> )	80.22	85.66	76.71	79.63	71.74	57.96	62.08	61.57	69.18		

■愛媛県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2015年	件数(件)	9	35	31	16	32	8	9	7	147
		(%)	6.1	23.8	21.1	10.9	21.8	5.4	6.1	4.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	31.43	25.42	25.61	16.31	15.45	13.32	10.89	10.65	20.41
		価格(万円)	2,571	2,158	1,799	1,144	943	722	642	695	1,492
	専有面積(m <sup>2</sup> )	80.49	86.01	73.41	70.15	58.69	60.80	52.37	67.65	71.04	
	2016年	件数(件)	9	29	27	25	35	23	13	4	165
		(%)	5.5	17.6	16.4	15.2	21.2	13.9	7.9	2.4	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	33.70	26.46	22.13	17.70	15.47	12.87	12.45	9.14	19.07
		価格(万円)	2,553	2,227	1,760	1,340	969	796	716	431	1,405
	専有面積(m <sup>2</sup> )	75.33	82.76	78.41	75.56	61.26	65.17	51.89	47.75	70.26	
	2017年	件数(件)	4	22	21	22	17	18	4	9	117
		(%)	3.4	18.8	17.9	18.8	14.5	15.4	3.4	7.7	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		37.99	28.65	26.54	19.57	16.62	14.00	11.78	9.79	20.85	
価格(万円)		2,903	2,061	1,970	1,457	1,241	677	560	439	1,452	
専有面積(m <sup>2</sup> )	76.89	73.50	75.31	75.11	73.38	46.37	43.22	47.94	67.05		
新規登録	2017年	件数(件)	56	149	143	134	209	202	52	105	1,050
		(%)	5.3	14.2	13.6	12.8	19.9	19.2	5.0	10.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	33.79	31.18	26.29	19.40	16.44	15.54	14.22	10.28	20.28
		価格(万円)	2,670	2,621	1,882	1,381	1,151	790	755	653	1,431
専有面積(m <sup>2</sup> )	77.63	82.99	73.26	70.82	68.99	50.93	53.34	64.18	67.52		
在庫	2017年末	件数(件)	11	26	24	18	34	42	15	18	188
		(%)	5.9	13.8	12.8	9.6	18.1	22.3	8.0	9.6	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	36.41	33.18	25.63	20.41	17.78	16.38	13.91	9.75	20.86
		価格(万円)	2,911	2,860	1,978	1,529	1,338	789	760	644	1,505
専有面積(m <sup>2</sup> )	78.51	85.40	78.88	75.16	75.91	47.61	54.12	66.21	68.69		

表13 中古マンションの築年帯別状況

■高知県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2015年	件数(件)	4	18	21	19	24	5	4	5	100
		(%)	4.0	18.0	21.0	19.0	24.0	5.0	4.0	5.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	27.73	26.83	21.63	17.73	16.21	14.90	8.94	9.06	19.29
		価格(万円)	2,280	2,217	1,606	1,289	1,080	894	575	598	1,429
	専有面積(m <sup>2</sup> )	81.73	82.94	73.43	72.27	65.26	62.71	63.19	65.85	71.97	
	2016年	件数(件)	5	9	21	8	22	11	4	6	86
		(%)	5.8	10.5	24.4	9.3	25.6	12.8	4.7	7.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	29.72	26.12	20.82	18.52	16.19	13.23	11.53	7.01	18.13
		価格(万円)	2,450	2,068	1,569	1,344	1,171	799	804	573	1,346
	専有面積(m <sup>2</sup> )	80.80	77.67	75.76	72.00	70.68	59.90	67.80	79.50	72.47	
	2017年	件数(件)	5	4	15	6	14	10	1	12	67
		(%)	7.5	6.0	22.4	9.0	20.9	14.9	1.5	17.9	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		41.10	28.18	24.19	19.50	16.72	15.08	13.57	6.81	19.08	
価格(万円)		2,691	2,235	1,859	1,408	1,118	958	840	491	1,353	
専有面積(m <sup>2</sup> )	65.86	77.97	77.31	71.94	66.55	60.07	61.90	74.63	70.48		
新規登録	2017年	件数(件)	18	13	41	29	48	27	10	20	206
		(%)	8.7	6.3	19.9	14.1	23.3	13.1	4.9	9.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	36.00	28.57	24.01	20.21	18.84	15.78	18.99	9.27	20.85
		価格(万円)	2,738	2,484	1,883	1,514	1,270	1,049	2,328	628	1,591
専有面積(m <sup>2</sup> )	76.26	85.32	78.90	74.92	66.38	65.03	125.70	71.52	75.33		
在庫	2017年末	件数(件)	6	3	3	6	6	4	4	4	36
		(%)	16.7	8.3	8.3	16.7	16.7	11.1	11.1	11.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	34.47	29.70	22.20	21.45	17.96	18.46	13.11	11.91	21.47
		価格(万円)	2,718	2,780	1,697	1,645	1,135	1,330	898	765	1,622
専有面積(m <sup>2</sup> )	78.52	91.57	77.00	76.64	62.81	70.31	67.37	62.09	72.57		

■福岡県(北九州市・福岡市を含む)

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2015年	件数(件)	189	442	404	577	824	424	343	309	3,512
		(%)	5.4	12.6	11.5	16.4	23.5	12.1	9.8	8.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	37.86	29.44	28.19	22.37	17.25	16.42	15.89	13.58	21.44
		価格(万円)	2,948	2,268	2,114	1,540	985	918	1,027	826	1,455
	専有面積(m <sup>2</sup> )	76.69	77.15	75.48	69.49	55.77	55.07	66.38	61.01	65.52	
	2016年	件数(件)	198	403	420	514	784	505	375	355	3,554
		(%)	5.6	11.3	11.8	14.5	22.1	14.2	10.6	10.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	39.93	31.14	30.79	25.16	18.66	16.70	17.47	14.93	22.86
		価格(万円)	3,161	2,434	2,414	1,759	1,081	926	1,044	922	1,564
	専有面積(m <sup>2</sup> )	78.69	78.00	78.94	70.92	57.77	54.57	61.79	61.77	66.00	
	2017年	件数(件)	264	358	448	466	679	711	365	385	3,676
		(%)	7.2	9.7	12.2	12.7	18.5	19.3	9.9	10.5	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		40.81	34.62	32.55	28.10	20.79	17.28	18.30	16.25	24.53	
価格(万円)		3,213	2,608	2,482	2,051	1,265	924	1,073	1,043	1,675	
専有面積(m <sup>2</sup> )	78.39	75.96	76.38	73.51	60.30	52.03	60.23	64.69	65.61		
新規登録	2017年	件数(件)	1,427	2,692	2,719	3,155	5,399	6,219	2,987	3,315	27,913
		(%)	5.1	9.6	9.7	11.3	19.3	22.3	10.7	11.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	43.83	41.08	35.92	30.09	23.33	20.31	21.54	19.50	26.76
		価格(万円)	2,992	2,346	2,450	2,086	1,424	1,071	1,276	1,221	1,649
専有面積(m <sup>2</sup> )	71.11	60.20	69.57	69.87	60.35	50.66	60.28	62.33	60.93		
在庫	2017年末	件数(件)	253	512	497	523	890	1,177	532	583	4,967
		(%)	5.1	10.3	10.0	10.5	17.9	23.7	10.7	11.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	46.64	42.22	37.39	31.06	25.32	20.76	22.08	20.57	27.97
		価格(万円)	3,011	2,392	2,661	2,161	1,611	1,112	1,280	1,242	1,729
専有面積(m <sup>2</sup> )	67.35	58.87	73.09	70.04	61.98	51.41	58.99	61.26	60.98		

表13 中古マンションの築年帯別状況

■北九州市

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2015年	件数(件)	35	65	45	67	105	64	59	35	475
		(%)	7.4	13.7	9.5	14.1	22.1	13.5	12.4	7.4	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	28.50	24.07	20.46	16.29	12.51	10.44	8.52	7.26	15.39
		価格(万円)	2,142	2,072	1,728	1,231	798	715	589	449	1,158
	専有面積(m <sup>2</sup> )	73.78	84.36	84.51	74.65	63.29	68.65	69.76	61.16	71.93	
	2016年	件数(件)	40	65	49	57	93	63	73	46	486
		(%)	8.2	13.4	10.1	11.7	19.1	13.0	15.0	9.5	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	30.44	23.48	20.86	17.13	13.09	10.30	9.17	7.10	15.65
		価格(万円)	2,514	1,962	1,736	1,356	836	718	646	424	1,194
	専有面積(m <sup>2</sup> )	82.10	82.88	81.86	78.77	63.83	70.35	69.68	60.04	72.82	
	2017年	件数(件)	32	52	52	53	93	107	73	67	529
		(%)	6.0	9.8	9.8	10.0	17.6	20.2	13.8	12.7	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		29.34	25.72	22.84	17.84	14.26	10.28	8.86	7.43	15.09	
価格(万円)		2,315	2,159	1,933	1,391	967	663	597	504	1,132	
専有面積(m <sup>2</sup> )	78.83	83.94	84.38	77.98	66.46	63.30	66.82	66.19	71.22		
新規登録	2017年	件数(件)	288	411	318	532	983	1,051	754	812	5,149
		(%)	5.6	8.0	6.2	10.3	19.1	20.4	14.6	15.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	30.27	28.57	23.62	19.93	15.85	12.85	10.17	9.02	16.05
		価格(万円)	2,589	2,458	2,002	1,581	1,005	770	661	555	1,161
専有面積(m <sup>2</sup> )	84.76	84.11	83.95	79.34	62.83	60.01	65.82	60.03	68.19		
在庫	2017年末	件数(件)	49	68	60	81	122	163	127	121	791
		(%)	6.2	8.6	7.6	10.2	15.4	20.6	16.1	15.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	29.42	30.43	24.88	19.73	16.21	12.89	9.58	9.22	16.45
		価格(万円)	2,364	2,668	2,148	1,570	1,067	752	627	578	1,208
専有面積(m <sup>2</sup> )	80.74	85.76	85.33	79.12	64.77	57.62	66.03	61.05	68.75		

■福岡市

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2015年	件数(件)	122	292	273	365	553	331	264	252	2,452
		(%)	5.0	11.9	11.1	14.9	22.6	13.5	10.8	10.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	41.80	32.67	32.06	25.57	19.41	18.04	18.10	14.96	23.64
		価格(万円)	3,301	2,458	2,330	1,692	1,067	973	1,157	908	1,558
	専有面積(m <sup>2</sup> )	77.88	75.09	71.96	66.01	52.73	51.59	64.94	60.86	62.76	
	2016年	件数(件)	120	244	295	337	504	327	353	286	2,466
		(%)	4.9	9.9	12.0	13.7	20.4	13.3	14.3	11.6	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	45.46	36.19	34.81	28.74	21.34	18.33	19.84	16.70	25.45
		価格(万円)	3,604	2,803	2,670	1,928	1,173	977	1,159	1,032	1,690
	専有面積(m <sup>2</sup> )	78.27	76.68	76.61	67.15	53.68	50.83	59.52	61.90	63.15	
	2017年	件数(件)	158	221	317	317	408	501	280	297	2,499
		(%)	6.3	8.8	12.7	12.7	16.3	20.0	11.2	11.9	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		46.86	39.82	36.65	32.24	24.72	19.64	21.08	18.78	27.79	
価格(万円)		3,687	2,890	2,731	2,286	1,421	1,006	1,214	1,195	1,837	
専有面積(m <sup>2</sup> )	78.01	72.49	73.68	70.42	55.21	48.28	58.54	63.85	62.46		
新規登録	2017年	件数(件)	780	1,910	1,985	2,047	3,050	4,126	2,053	2,338	18,289
		(%)	4.3	10.4	10.9	11.2	16.7	22.6	11.2	12.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	54.06	46.72	40.75	35.44	28.47	23.39	26.63	23.73	31.62
		価格(万円)	3,310	2,379	2,648	2,337	1,646	1,200	1,554	1,486	1,848
専有面積(m <sup>2</sup> )	61.53	51.40	64.43	64.23	54.93	47.79	58.18	62.89	56.69		
在庫	2017年末	件数(件)	165	380	364	351	554	788	375	429	3,406
		(%)	4.8	11.2	10.7	10.3	16.3	23.1	11.0	12.6	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	54.93	47.07	42.37	36.49	30.28	23.68	27.27	24.49	32.69
		価格(万円)	3,288	2,399	2,905	2,429	1,845	1,235	1,550	1,466	1,929
専有面積(m <sup>2</sup> )	60.49	50.63	69.28	64.88	56.77	49.01	56.25	60.80	57.09		

表13 中古マンションの築年帯別状況

■佐賀県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2015年	件数(件)	2	19	21	12	11	3	1	0	69
		(%)	2.9	27.5	30.4	17.4	15.9	4.3	1.4	0.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	24.11	21.91	18.01	15.70	12.23	8.46	10.26		17.41
		価格(万円)	1,790	1,698	1,543	1,213	890	767	350		1,380
	専有面積(m <sup>2</sup> )	74.51	76.81	86.39	76.74	69.70	95.40	34.12		78.70	
	2016年	件数(件)	5	27	22	11	21	8	2	0	96
		(%)	5.2	28.1	22.9	11.5	21.9	8.3	2.1	0.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	29.78	22.44	19.31	17.38	12.16	11.19	8.35		18.04
		価格(万円)	2,284	1,823	1,561	1,288	900	637	575		1,399
	専有面積(m <sup>2</sup> )	77.00	81.63	81.45	74.36	71.86	59.75	69.00		76.29	
	2017年	件数(件)	14	13	14	17	17	8	5	0	88
		(%)	15.9	14.8	15.9	19.3	19.3	9.1	5.7	0.0	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		27.53	23.94	19.67	17.44	14.44	12.57	8.79		18.85	
価格(万円)		2,236	1,848	1,594	1,401	1,340	833	568		1,520	
専有面積(m <sup>2</sup> )	81.35	76.89	80.78	80.33	85.29	67.56	62.98		78.86		
新規登録	2017年	件数(件)	71	50	100	87	111	66	16	4	505
		(%)	14.1	9.9	19.8	17.2	22.0	13.1	3.2	0.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	31.22	23.48	20.34	18.41	14.80	15.06	13.23	6.38	19.60
		価格(万円)	2,536	1,824	1,720	1,568	972	950	836	392	1,515
専有面積(m <sup>2</sup> )	81.20	77.68	84.85	85.43	66.19	66.35	60.01	61.74	76.24		
在庫	2017年末	件数(件)	20	8	19	11	15	19	2	1	95
		(%)	21.1	8.4	20.0	11.6	15.8	20.0	2.1	1.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	32.18	23.00	21.46	19.61	15.32	17.00	13.05	6.60	21.44
		価格(万円)	2,622	1,851	1,753	1,731	832	911	640	390	1,590
専有面積(m <sup>2</sup> )	81.72	80.30	81.87	88.56	56.08	61.52	50.92	59.13	73.45		

■長崎県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2015年	件数(件)	11	18	23	36	25	14	15	10	152
		(%)	7.2	11.8	15.1	23.7	16.4	9.2	9.9	6.6	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	34.30	27.08	26.13	18.22	17.25	14.28	14.15	11.49	20.26
		価格(万円)	2,634	2,113	1,964	1,390	1,091	945	927	673	1,470
	専有面積(m <sup>2</sup> )	77.31	79.29	75.99	76.18	61.29	66.56	64.24	57.33	70.85	
	2016年	件数(件)	6	23	25	43	26	18	8	15	164
		(%)	3.7	14.0	15.2	26.2	15.9	11.0	4.9	9.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	32.43	31.77	25.80	20.13	17.94	18.31	14.67	9.18	21.26
		価格(万円)	2,683	2,550	2,154	1,563	1,278	1,102	1,024	550	1,618
	専有面積(m <sup>2</sup> )	83.67	80.22	82.60	77.88	71.27	61.81	66.20	61.13	74.23	
	2017年	件数(件)	10	19	17	38	32	23	6	13	158
		(%)	6.3	12.0	10.8	24.1	20.3	14.6	3.8	8.2	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		34.19	31.91	27.16	24.53	18.21	15.02	17.65	11.97	22.35	
価格(万円)		2,656	2,531	2,365	1,924	1,250	877	807	877	1,673	
専有面積(m <sup>2</sup> )	78.45	79.48	86.65	79.19	70.46	65.50	45.92	76.01	74.69		
新規登録	2017年	件数(件)	55	98	88	211	143	67	19	92	773
		(%)	7.1	12.7	11.4	27.3	18.5	8.7	2.5	11.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	38.56	34.55	29.30	23.27	18.51	18.51	19.23	12.24	23.77
		価格(万円)	2,625	2,887	2,641	1,903	1,261	1,033	1,258	715	1,812
専有面積(m <sup>2</sup> )	69.58	84.03	89.89	82.01	70.02	58.14	66.42	58.57	74.82		
在庫	2017年末	件数(件)	6	19	21	40	20	14	4	18	142
		(%)	4.2	13.4	14.8	28.2	14.1	9.9	2.8	12.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	33.26	33.99	29.84	24.40	17.58	20.06	21.35	11.35	23.73
		価格(万円)	2,545	2,925	2,537	2,034	1,282	1,123	1,400	675	1,863
専有面積(m <sup>2</sup> )	78.31	86.46	86.34	83.77	73.64	54.82	68.53	58.62	76.38		



表13 中古マンションの築年帯別状況

■熊本県(熊本市を含む)

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2015年	件数(件)	18	57	45	38	98	31	18	17	322
		(%)	5.6	17.7	14.0	11.8	30.4	9.6	5.6	5.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	75.76	77.95	83.14	76.79	51.72	62.74	62.98	57.19	67.03
		価格(万円)	2,197	2,026	2,059	1,398	731	908	696	494	1,309
	専有面積(m <sup>2</sup> )	75.76	77.95	83.14	76.79	51.72	62.74	62.98	57.19	67.03	
	2016年	件数(件)	7	47	42	23	62	26	7	14	228
		(%)	3.1	20.6	18.4	10.1	27.2	11.4	3.1	6.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	39.62	27.77	24.07	20.67	13.81	16.14	15.46	10.02	20.15
		価格(万円)	3,551	2,161	1,970	1,617	800	1,106	896	607	1,489
	専有面積(m <sup>2</sup> )	86.86	77.62	81.98	77.57	55.26	66.15	59.00	61.29	69.74	
	2017年	件数(件)	16	35	30	29	62	39	11	12	234
		(%)	6.8	15.0	12.8	12.4	26.5	16.7	4.7	5.1	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		30.70	29.44	24.95	22.31	16.10	13.64	12.99	9.33	20.09	
価格(万円)		2,410	2,476	2,103	1,861	1,006	788	766	575	1,499	
専有面積(m <sup>2</sup> )	75.35	83.19	84.76	82.49	60.99	54.55	58.34	62.56	69.89		
新規登録	2017年	件数(件)	99	150	159	117	218	229	40	76	1,088
		(%)	9.1	13.8	14.6	10.8	20.0	21.0	3.7	7.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	35.54	30.76	27.47	23.71	16.37	15.09	15.47	11.68	21.88
		価格(万円)	3,079	2,476	2,353	1,953	1,036	862	1,025	696	1,651
専有面積(m <sup>2</sup> )	84.11	80.56	85.28	81.61	61.94	54.02	63.17	58.37	70.18		
在庫	2017年末	件数(件)	14	26	25	20	25	51	7	9	177
		(%)	7.9	14.7	14.1	11.3	14.1	28.8	4.0	5.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	37.64	30.25	29.47	23.41	17.19	15.16	18.18	12.03	22.35
		価格(万円)	3,559	2,422	2,636	1,973	1,219	839	1,443	676	1,738
専有面積(m <sup>2</sup> )	91.83	80.49	88.25	83.62	68.59	50.68	77.42	58.02	71.30		

■熊本市

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2015年	件数(件)	15	55	44	37	95	31	18	17	312
		(%)	4.8	17.6	14.1	11.9	30.4	9.9	5.8	5.4	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	29.69	26.04	24.89	18.34	13.16	14.17	11.52	8.42	18.24
		価格(万円)	2,248	2,044	2,080	1,421	731	908	696	494	1,310
	専有面積(m <sup>2</sup> )	76.53	77.91	83.38	76.96	51.95	62.74	62.98	57.19	67.10	
	2016年	件数(件)	7	46	40	22	61	20	13	14	223
		(%)	3.1	20.6	17.9	9.9	27.4	9.0	5.8	6.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	39.62	27.87	24.43	20.63	13.87	16.14	15.46	10.02	20.18
		価格(万円)	3,551	2,170	1,994	1,623	804	1,106	896	607	1,486
	専有面積(m <sup>2</sup> )	86.86	77.67	81.68	77.91	55.28	66.15	59.00	61.29	69.43	
	2017年	件数(件)	15	34	30	29	62	38	11	12	231
		(%)	6.5	14.7	13.0	12.6	26.8	16.5	4.8	5.2	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		31.02	29.61	24.95	22.31	16.10	13.53	12.99	9.33	20.06	
価格(万円)		2,445	2,498	2,103	1,861	1,006	782	766	575	1,498	
専有面積(m <sup>2</sup> )	75.50	83.49	84.76	82.49	60.99	54.54	58.34	62.56	69.92		
新規登録	2017年	件数(件)	94	144	156	114	214	220	40	75	1,057
		(%)	8.9	13.6	14.8	10.8	20.2	20.8	3.8	7.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	35.91	31.00	27.64	23.87	16.48	15.21	15.47	11.76	21.99
		価格(万円)	3,128	2,488	2,368	1,970	1,042	863	1,025	699	1,658
専有面積(m <sup>2</sup> )	84.60	80.28	85.30	81.83	61.80	53.52	63.17	58.11	70.04		
在庫	2017年末	件数(件)	12	24	25	18	25	50	7	8	169
		(%)	7.1	14.2	14.8	10.7	14.8	29.6	4.1	4.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	39.27	30.78	29.47	23.99	17.19	15.28	18.18	12.80	22.50
		価格(万円)	3,795	2,435	2,636	2,043	1,219	846	1,443	703	1,747
専有面積(m <sup>2</sup> )	94.44	79.29	88.25	84.70	68.59	50.62	77.42	55.53	71.00		

表13 中古マンションの築年帯別状況

■大分県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2015年	件数(件)	14	25	29	34	54	14	10	14	194
		(%)	7.2	12.9	14.9	17.5	27.8	7.2	5.2	7.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	29.78	24.98	21.57	17.25	12.55	11.20	11.43	7.28	17.03
		価格(万円)	2,284	1,942	1,738	1,423	738	588	595	317	1,226
	専有面積(m <sup>2</sup> )	76.62	76.54	81.66	83.90	52.23	48.27	50.41	45.76	66.23	
	2016年	件数(件)	7	28	13	20	44	25	7	9	153
		(%)	4.6	18.3	8.5	13.1	28.8	16.3	4.6	5.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	26.47	28.27	21.94	18.90	13.62	13.14	12.95	7.32	17.81
		価格(万円)	1,940	2,305	1,904	1,527	921	784	905	304	1,324
	専有面積(m <sup>2</sup> )	73.14	81.68	87.46	80.60	64.57	56.86	66.36	42.67	69.67	
	2017年	件数(件)	11	18	25	21	12	33	7	11	138
		(%)	8.0	13.0	18.1	15.2	8.7	23.9	5.1	8.0	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		33.03	30.18	22.82	19.61	17.10	13.99	10.38	8.57	19.73	
価格(万円)		2,627	2,503	1,834	1,575	1,259	791	654	360	1,468	
専有面積(m <sup>2</sup> )	79.73	83.62	80.05	79.91	72.28	53.50	57.03	42.66	69.30		
新規登録	2017年	件数(件)	96	124	197	225	205	263	131	157	1,398
		(%)	6.9	8.9	14.1	16.1	14.7	18.8	9.4	11.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	33.49	27.10	21.97	19.54	17.90	13.84	15.60	9.27	18.67
		価格(万円)	2,681	2,201	1,932	1,652	1,460	838	739	433	1,407
専有面積(m <sup>2</sup> )	80.98	83.23	86.13	84.97	81.09	55.72	47.32	46.76	70.81		
在庫	2017年末	件数(件)	14	15	32	32	26	51	23	25	218
		(%)	6.4	6.9	14.7	14.7	11.9	23.4	10.6	11.5	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	33.15	29.68	23.21	19.36	19.94	14.82	11.61	8.45	18.46
		価格(万円)	2,696	2,309	1,984	1,622	1,371	993	685	405	1,376
専有面積(m <sup>2</sup> )	82.27	78.52	83.24	84.18	69.92	61.86	56.80	48.66	69.64		

■宮崎県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2015年	件数(件)	5	13	7	9	8	4	3	3	52
		(%)	9.6	25.0	13.5	17.3	15.4	7.7	5.8	5.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	31.58	26.53	21.18	19.16	13.88	12.93	6.73	6.19	19.71
		価格(万円)	2,696	2,258	1,769	1,517	1,093	874	433	305	1,602
	専有面積(m <sup>2</sup> )	85.97	85.11	83.52	79.58	72.82	67.28	64.63	47.09	77.38	
	2016年	件数(件)	11	21	20	17	10	2	2	0	83
		(%)	13.3	25.3	24.1	20.5	12.0	2.4	2.4	0.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	30.35	26.39	21.67	19.06	14.53	17.91	7.76		22.19
		価格(万円)	2,255	2,033	1,695	1,491	977	1,465	435		1,690
	専有面積(m <sup>2</sup> )	74.27	77.24	78.05	78.94	66.70	76.50	60.00		75.69	
	2017年	件数(件)	15	18	12	17	9	10	0	1	82
		(%)	18.3	22.0	14.6	20.7	11.0	12.2	0.0	1.2	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		34.01	27.13	22.51	20.77	15.25	16.76		2.98	23.53	
価格(万円)		2,715	2,241	1,889	1,628	1,031	1,100		220	1,853	
専有面積(m <sup>2</sup> )	79.44	82.04	84.20	78.33	61.90	60.89		73.81	76.22		
新規登録	2017年	件数(件)	54	113	57	53	57	81	12	30	457
		(%)	11.8	24.7	12.5	11.6	12.5	17.7	2.6	6.6	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	36.96	27.79	24.64	22.52	16.01	13.47	15.51	12.78	22.55
		価格(万円)	2,954	2,317	2,019	1,775	1,145	907	1,956	695	1,780
専有面積(m <sup>2</sup> )	80.32	83.40	81.96	78.89	67.65	64.75	123.65	52.84	76.11		
在庫	2017年末	件数(件)	7	19	11	8	12	12	2	2	73
		(%)	9.6	26.0	15.1	11.0	16.4	16.4	2.7	2.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	36.01	27.75	26.64	22.04	17.80	12.03	20.38	12.48	22.91
		価格(万円)	2,854	2,294	2,343	1,749	1,345	803	2,550	615	1,855
専有面積(m <sup>2</sup> )	79.00	82.67	87.36	79.65	73.38	65.78	120.81	48.42	78.50		

表13 中古マンションの築年帯別状況

■鹿児島県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2015年	件数(件)	11	41	33	15	27	16	14	19	176
		(%)	6.3	23.3	18.8	8.5	15.3	9.1	8.0	10.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	33.25	31.38	30.59	23.27	18.44	18.44	15.52	12.81	24.23
		価格(万円)	2,721	2,534	2,461	1,765	1,146	1,172	1,052	799	1,824
	専有面積(m <sup>2</sup> )	81.69	80.79	80.00	75.69	58.88	61.31	66.67	61.03	71.88	
	2016年	件数(件)	8	51	39	25	21	15	11	32	202
		(%)	4.0	25.2	19.3	12.4	10.4	7.4	5.4	15.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	35.31	34.11	29.04	24.83	18.84	19.93	17.30	13.11	25.15
		価格(万円)	2,721	2,664	2,215	1,888	1,199	1,304	1,218	811	1,858
	専有面積(m <sup>2</sup> )	77.63	78.18	76.36	75.60	65.48	64.62	68.23	60.41	71.80	
	2017年	件数(件)	20	43	43	25	13	37	4	33	218
		(%)	9.2	19.7	19.7	11.5	6.0	17.0	1.8	15.1	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		34.84	32.00	28.65	27.50	22.42	19.76	17.18	12.61	25.23	
価格(万円)		2,696	2,483	2,341	2,224	1,636	958	913	664	1,831	
専有面積(m <sup>2</sup> )	77.77	77.99	82.14	80.77	73.16	46.46	53.89	51.46	69.01		
新規登録	2017年	件数(件)	44	148	138	104	42	166	46	134	822
		(%)	5.4	18.0	16.8	12.7	5.1	20.2	5.6	16.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	34.90	33.27	29.13	27.57	23.64	18.60	20.56	14.02	24.64
		価格(万円)	2,770	2,667	2,432	2,084	1,297	1,092	1,186	728	1,772
専有面積(m <sup>2</sup> )	79.60	80.18	83.23	76.88	58.43	58.09	57.02	50.64	68.56		
在庫	2017年末	件数(件)	5	14	32	20	5	35	9	21	141
		(%)	3.5	9.9	22.7	14.2	3.5	24.8	6.4	14.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	33.61	36.97	31.21	26.88	22.93	17.45	22.27	16.00	24.71
		価格(万円)	2,663	2,905	2,605	1,975	1,936	1,053	1,343	918	1,806
専有面積(m <sup>2</sup> )	79.59	78.05	83.24	74.94	84.99	61.16	58.03	56.37	70.39		

■沖縄県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2015年	件数(件)	56	53	34	42	43	25	16	11	280
		(%)	20.0	18.9	12.1	15.0	15.4	8.9	5.7	3.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	47.11	34.58	31.10	24.06	21.39	20.07	18.32	17.02	30.14
		価格(万円)	3,565	2,446	2,303	1,612	1,346	1,203	1,099	593	2,098
	専有面積(m <sup>2</sup> )	75.10	69.98	73.84	67.47	64.02	61.29	60.28	38.62	67.62	
	2016年	件数(件)	56	71	34	37	35	22	18	7	280
		(%)	20.0	25.4	12.1	13.2	12.5	7.9	6.4	2.5	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	50.46	41.63	37.92	27.48	22.13	22.51	21.82	12.15	35.12
		価格(万円)	3,851	3,213	2,818	1,948	1,557	1,624	1,285	504	2,602
	専有面積(m <sup>2</sup> )	75.20	77.21	73.59	70.41	70.71	71.29	59.52	45.57	72.26	
	2017年	件数(件)	74	83	42	35	39	48	34	6	361
		(%)	20.5	23.0	11.6	9.7	10.8	13.3	9.4	1.7	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		49.28	42.86	38.23	29.67	25.97	23.40	23.65	17.94	35.72	
価格(万円)		3,573	3,276	3,177	2,115	1,664	1,479	1,293	828	2,572	
専有面積(m <sup>2</sup> )	72.71	76.36	83.84	71.66	64.58	64.43	56.65	48.69	70.85		
新規登録	2017年	件数(件)	251	213	103	129	147	134	104	114	1,195
		(%)	21.0	17.8	8.6	10.8	12.3	11.2	8.7	9.5	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	53.80	47.37	41.98	35.76	28.33	26.44	28.42	18.99	37.96
		価格(万円)	4,001	3,647	3,163	2,626	1,930	1,678	1,632	930	2,703
専有面積(m <sup>2</sup> )	74.08	77.27	75.54	74.01	68.70	63.36	59.16	53.12	69.61		
在庫	2017年末	件数(件)	52	36	25	22	34	21	16	12	218
		(%)	23.9	16.5	11.5	10.1	15.6	9.6	7.3	5.5	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	56.84	47.94	40.98	37.56	28.82	27.82	29.41	25.17	40.68
		価格(万円)	4,207	3,628	3,151	2,687	1,945	1,574	1,705	1,054	2,873
専有面積(m <sup>2</sup> )	73.62	76.44	76.86	72.08	68.08	55.96	58.65	45.97	69.12		