

表5 中古マンションの価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■鳥取県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2014年	4 12.1	5 15.2	14 42.4	5 15.2	5 15.2	0 0.0	0 0.0	33 100.0
	2015年	3 10.0	5 16.7	6 20.0	9 30.0	7 23.3	0 0.0	0 0.0	30 100.0
	2016年	4 10.5	3 7.9	8 21.1	16 42.1	4 10.5	2 5.3	1 2.6	38 100.0
	2017年	1 3.7	4 14.8	7 25.9	12 44.4	2 7.4	1 3.7	0 0.0	27 100.0
新規	2014年	30 19.1	28 17.8	29 18.5	43 27.4	19 12.1	6 3.8	2 1.3	157 100.0
	2015年	49 23.9	23 11.2	24 11.7	65 31.7	30 14.6	12 5.9	2 1.0	205 100.0
	2016年	38 19.2	22 11.1	34 17.2	61 30.8	34 17.2	8 4.0	1 0.5	198 100.0
	2017年	56 21.1	29 10.9	55 20.7	70 26.3	51 19.2	5 1.9	0 0.0	266 100.0
在庫	2014年末	2 22.2	0 0.0	1 11.1	4 44.4	0 0.0	1 11.1	1 11.1	9 100.0
	2015年末	6 31.6	1 5.3	0 0.0	5 26.3	4 21.1	2 10.5	1 5.3	19 100.0
	2016年末	10 25.6	7 17.9	7 17.9	9 23.1	6 15.4	0 0.0	0 0.0	39 100.0
	2017年	12 20.0	8 13.3	15 25.0	13 21.7	11 18.3	1 1.7	0 0.0	60 100.0

■島根県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2014年	1 4.8	3 14.3	6 28.6	7 33.3	2 9.5	1 4.8	1 4.8	21 100.0
	2015年	1 2.3	4 9.1	15 34.1	16 36.4	6 13.6	2 4.5	0 0.0	44 100.0
	2016年	0 0.0	5 17.9	11 39.3	8 28.6	3 10.7	1 3.6	0 0.0	28 100.0
	2017年	1 4.3	1 4.3	6 26.1	11 47.8	1 4.3	2 8.7	1 4.3	23 100.0
新規	2014年	3 2.5	12 10.1	30 25.2	48 40.3	18 15.1	6 5.0	2 1.7	119 100.0
	2015年	1 0.8	10 8.1	45 36.3	44 35.5	12 9.7	11 8.9	1 0.8	124 100.0
	2016年	2 2.2	9 9.8	19 20.7	31 33.7	25 27.2	6 6.5	0 0.0	92 100.0
	2017年	4 3.4	8 6.9	21 18.1	58 50.0	16 13.8	5 4.3	4 3.4	116 100.0
在庫	2014年末	1 6.3	0 0.0	6 37.5	7 43.8	2 12.5	0 0.0	0 0.0	16 100.0
	2015年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 50.0	0 0.0	1 50.0	0 0.0	2 100.0
	2016年末	0 0.0	0 0.0	2 12.5	11 68.8	2 12.5	1 6.3	0 0.0	16 100.0
	2017年	1 4.8	2 9.5	3 14.3	12 57.1	3 14.3	0 0.0	0 0.0	21 100.0

表5 中古マンションの価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■岡山県(岡山市を含む)

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2014年	49 13.3	67 18.2	72 19.5	94 25.5	57 15.4	17 4.6	13 3.5	369 100.0
	2015年	45 11.9	71 18.7	67 17.7	82 21.6	62 16.4	29 7.7	23 6.1	379 100.0
	2016年	34 8.6	69 17.4	92 23.2	95 23.9	57 14.4	24 6.0	26 6.5	397 100.0
	2017年	33 7.4	70 15.7	96 21.6	89 20.0	79 17.8	41 9.2	37 8.3	445 100.0
新規	2014年	148 18.0	163 19.9	135 16.4	188 22.9	119 14.5	35 4.3	33 4.0	821 100.0
	2015年	128 13.3	231 23.9	187 19.4	189 19.6	94 9.7	80 8.3	56 5.8	965 100.0
	2016年	100 9.4	261 24.6	224 21.2	199 18.8	152 14.4	61 5.8	62 5.9	1,059 100.0
	2017年	123 10.2	231 19.2	240 19.9	210 17.4	207 17.2	94 7.8	100 8.3	1,205 100.0
在庫	2014年末	11 16.2	14 20.6	10 14.7	14 20.6	9 13.2	5 7.4	5 7.4	68 100.0
	2015年末	17 20.5	22 26.5	17 20.5	15 18.1	2 2.4	5 6.0	5 6.0	83 100.0
	2016年末	18 9.8	37 20.1	41 22.3	37 20.1	29 15.8	12 6.5	10 5.4	184 100.0
	2017年末	15 7.5	40 19.9	45 22.4	34 16.9	40 19.9	11 5.5	16 8.0	201 100.0

■岡山市

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2014年	42 14.1	50 16.8	54 18.1	80 26.8	47 15.8	12 4.0	13 4.4	298 100.0
	2015年	40 12.9	58 18.6	52 16.7	67 21.5	46 14.8	25 8.0	23 7.4	311 100.0
	2016年	29 8.9	48 14.8	72 22.2	82 25.2	50 15.4	22 6.8	22 6.8	325 100.0
	2017年	28 7.7	52 14.2	75 20.5	75 20.5	65 17.8	34 9.3	37 10.1	366 100.0
新規	2014年	109 18.4	96 16.2	99 16.7	153 25.8	84 14.1	25 4.2	28 4.7	594 100.0
	2015年	107 14.8	145 20.0	136 18.8	150 20.7	73 10.1	68 9.4	46 6.3	725 100.0
	2016年	62 8.7	119 16.8	144 20.3	142 20.0	133 18.7	52 7.3	58 8.2	710 100.0
	2017年	89 9.9	118 13.1	171 19.0	178 19.8	166 18.4	82 9.1	96 10.7	900 100.0
在庫	2014年末	9 18.0	11 22.0	8 16.0	9 18.0	5 10.0	4 8.0	4 8.0	50 100.0
	2015年末	13 22.4	8 13.8	13 22.4	13 22.4	2 3.4	4 6.9	5 8.6	58 100.0
	2016年末	9 7.3	14 11.3	26 21.0	27 21.8	27 21.8	11 8.9	10 8.1	124 100.0
	2017年末	11 7.0	27 17.1	32 20.3	31 19.6	32 20.3	10 6.3	15 9.5	158 100.0

表5 中古マンションの価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■広島県(広島市を含む)

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2014年	62	146	210	164	147	91	55	875
		7.1	16.7	24.0	18.7	16.8	10.4	6.3	100.0
	2015年	78	127	181	162	148	98	84	878
		8.9	14.5	20.6	18.5	16.9	11.2	9.6	100.0
新規	2016年	44	131	191	179	147	126	95	913
		4.8	14.3	20.9	19.6	16.1	13.8	10.4	100.0
	2017年	43	101	191	216	133	108	134	926
		4.6	10.9	20.6	23.3	14.4	11.7	14.5	100.0
在庫	2014年末	13	27	37	25	18	22	8	150
		8.7	18.0	24.7	16.7	12.0	14.7	5.3	100.0
	2015年末	26	44	36	33	33	22	31	225
		11.6	19.6	16.0	14.7	14.7	9.8	13.8	100.0
在庫	2016年末	43	66	110	110	62	52	70	513
		8.4	12.9	21.4	21.4	12.1	10.1	13.6	100.0
	2017年末	51	58	113	111	84	59	98	574
		8.9	10.1	19.7	19.3	14.6	10.3	17.1	100.0

■広島市

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2014年	55	123	174	125	120	83	49	729
		7.5	16.9	23.9	17.1	16.5	11.4	6.7	100.0
	2015年	66	110	141	123	114	86	76	716
		9.2	15.4	19.7	17.2	15.9	12.0	10.6	100.0
新規	2016年	32	109	148	133	105	108	90	725
		4.4	15.0	20.4	18.3	14.5	14.9	12.4	100.0
	2017年	37	82	145	144	101	94	122	725
		5.1	11.3	20.0	19.9	13.9	13.0	16.8	100.0
在庫	2014年末	11	23	25	21	11	20	6	117
		9.4	19.7	21.4	17.9	9.4	17.1	5.1	100.0
	2015年末	19	37	21	23	18	18	28	164
		11.6	22.6	12.8	14.0	11.0	11.0	17.1	100.0
在庫	2016年末	27	44	73	74	39	38	62	357
		7.6	12.3	20.4	20.7	10.9	10.6	17.4	100.0
	2017年末	38	44	85	81	53	51	89	441
		8.6	10.0	19.3	18.4	12.0	11.6	20.2	100.0

表5 中古マンションの価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■山口県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2014年	9 8.6	24 22.9	26 24.8	32 30.5	11 10.5	3 2.9	0 0.0	105 100.0
	2015年	16 11.9	26 19.4	35 26.1	35 26.1	18 13.4	1 0.7	3 2.2	134 100.0
	2016年	12 8.8	32 23.4	29 21.2	38 27.7	21 15.3	3 2.2	2 1.5	137 100.0
	2017年	10 8.7	22 19.1	30 26.1	35 30.4	14 12.2	2 1.7	2 1.7	115 100.0
新規	2014年	39 10.3	78 20.6	84 22.2	115 30.4	47 12.4	10 2.6	5 1.3	378 100.0
	2015年	61 11.4	115 21.5	122 22.8	133 24.8	80 14.9	14 2.6	11 2.1	536 100.0
	2016年	74 12.5	121 20.5	147 24.9	156 26.4	65 11.0	16 2.7	11 1.9	590 100.0
	2017年	84 14.0	115 19.1	125 20.8	174 29.0	64 10.6	29 4.8	10 1.7	601 100.0
在庫	2014年末	3 9.4	4 12.5	8 25.0	12 37.5	4 12.5	0 0.0	1 3.1	32 100.0
	2015年末	4 8.5	9 19.1	14 29.8	13 27.7	6 12.8	0 0.0	1 2.1	47 100.0
	2016年末	9 8.7	22 21.4	26 25.2	32 31.1	7 6.8	5 4.9	2 1.9	103 100.0
	2017年	13 10.4	24 19.2	28 22.4	32 25.6	16 12.8	9 7.2	3 2.4	125 100.0

■徳島県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2014年	9 27.3	14 42.4	5 15.2	3 9.1	1 3.0	1 3.0	0 0.0	33 100.0
	2015年	4 7.1	22 39.3	4 7.1	15 26.8	4 7.1	4 7.1	3 5.4	56 100.0
	2016年	2 4.3	17 37.0	5 10.9	7 15.2	6 13.0	5 10.9	4 8.7	46 100.0
	2017年	10 15.4	13 20.0	23 35.4	10 15.4	6 9.2	2 3.1	1 1.5	65 100.0
新規	2014年	94 35.1	105 39.2	26 9.7	20 7.5	10 3.7	2 0.7	11 4.1	268 100.0
	2015年	59 24.9	92 38.8	32 13.5	27 11.4	8 3.4	6 2.5	13 5.5	237 100.0
	2016年	41 20.1	63 30.9	37 18.1	24 11.8	14 6.9	9 4.4	16 7.8	204 100.0
	2017年	42 17.9	64 27.2	59 25.1	20 8.5	18 7.7	24 10.2	8 3.4	235 100.0
在庫	2014年末	8 28.6	15 53.6	1 3.6	1 3.6	0 0.0	0 0.0	3 10.7	28 100.0
	2015年末	3 27.3	3 27.3	2 18.2	2 18.2	0 0.0	0 0.0	1 9.1	11 100.0
	2016年末	5 12.5	17 42.5	8 20.0	5 12.5	2 5.0	1 2.5	2 5.0	40 100.0
	2017年	4 9.3	13 30.2	9 20.9	3 7.0	6 14.0	6 14.0	2 4.7	43 100.0

表5 中古マンションの価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■香川県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2014年	41 19.5	69 32.9	48 22.9	28 13.3	15 7.1	7 3.3	2 1.0	210 100.0
	2015年	37 19.8	53 28.3	37 19.8	40 21.4	10 5.3	7 3.7	3 1.6	187 100.0
	2016年	23 13.7	68 40.5	34 20.2	25 14.9	8 4.8	7 4.2	3 1.8	168 100.0
	2017年	22 10.0	72 32.7	43 19.5	39 17.7	22 10.0	16 7.3	6 2.7	220 100.0
新規	2014年	136 17.9	270 35.6	160 21.1	106 14.0	38 5.0	26 3.4	22 2.9	758 100.0
	2015年	129 19.2	229 34.1	115 17.1	109 16.2	43 6.4	23 3.4	23 3.4	671 100.0
	2016年	133 16.4	253 31.3	160 19.8	126 15.6	50 6.2	48 5.9	39 4.8	809 100.0
	2017年	175 21.7	211 26.2	151 18.7	115 14.3	53 6.6	52 6.5	49 6.1	806 100.0
在庫	2014年末	11 21.2	25 48.1	8 15.4	3 5.8	2 3.8	1 1.9	2 3.8	52 100.0
	2015年末	11 18.3	22 36.7	10 16.7	10 16.7	2 3.3	3 5.0	2 3.3	60 100.0
	2016年末	43 22.1	61 31.3	40 20.5	26 13.3	13 6.7	7 3.6	5 2.6	195 100.0
	2017年末	53 23.3	64 28.2	54 23.8	24 10.6	11 4.8	12 5.3	9 4.0	227 100.0

■愛媛県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2014年	27 16.3	38 22.9	49 29.5	30 18.1	10 6.0	8 4.8	4 2.4	166 100.0
	2015年	17 11.6	27 18.4	32 21.8	35 23.8	21 14.3	7 4.8	8 5.4	147 100.0
	2016年	23 13.9	28 17.0	50 30.3	35 21.2	13 7.9	9 5.5	7 4.2	165 100.0
	2017年	18 15.4	14 12.0	31 26.5	27 23.1	17 14.5	7 6.0	3 2.6	117 100.0
新規	2014年	156 23.7	112 17.0	146 22.2	130 19.7	49 7.4	34 5.2	32 4.9	659 100.0
	2015年	233 24.6	137 14.4	208 21.9	208 21.9	80 8.4	23 2.4	60 6.3	949 100.0
	2016年	244 22.3	176 16.1	251 22.9	264 24.1	80 7.3	30 2.7	50 4.6	1,095 100.0
	2017年	204 19.3	173 16.4	226 21.4	259 24.5	94 8.9	50 4.7	51 4.8	1,057 100.0
在庫	2014年末	15 30.6	9 18.4	7 14.3	10 20.4	4 8.2	1 2.0	3 6.1	49 100.0
	2015年末	18 20.2	12 13.5	27 30.3	19 21.3	9 10.1	1 1.1	3 3.4	89 100.0
	2016年末	31 21.5	31 21.5	30 20.8	25 17.4	16 11.1	7 4.9	4 2.8	144 100.0
	2017年末	33 17.4	29 15.3	42 22.1	45 23.7	13 6.8	17 8.9	11 5.8	190 100.0

表5 中古マンションの価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■高知県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2014年	5 7.6	14 21.2	23 34.8	17 25.8	6 9.1	0 0.0	1 1.5	66 100.0
	2015年	6 6.0	21 21.0	27 27.0	29 29.0	11 11.0	3 3.0	3 3.0	100 100.0
	2016年	7 8.1	17 19.8	30 34.9	25 29.1	4 4.7	0 0.0	3 3.5	86 100.0
	2017年	12 17.9	7 10.4	20 29.9	18 26.9	4 6.0	3 4.5	3 4.5	67 100.0
新規	2014年	28 11.7	48 20.1	63 26.4	67 28.0	19 7.9	5 2.1	9 3.8	239 100.0
	2015年	20 6.5	57 18.6	67 21.9	112 36.6	26 8.5	11 3.6	13 4.2	306 100.0
	2016年	33 12.3	42 15.7	68 25.4	64 23.9	10 3.7	10 3.7	41 15.3	268 100.0
	2017年	17 8.2	27 13.0	60 29.0	62 30.0	13 6.3	12 5.8	16 7.7	207 100.0
在庫	2014年末	4 18.2	3 13.6	6 27.3	6 27.3	1 4.5	0 0.0	2 9.1	22 100.0
	2015年末	2 8.7	2 8.7	6 26.1	11 47.8	0 0.0	1 4.3	1 4.3	23 100.0
	2016年末	2 4.3	8 17.4	15 32.6	9 19.6	1 2.2	2 4.3	9 19.6	46 100.0
	2017年	4	7	8	9	2	4	3	37
	2017年末	10.8	18.9	21.6	24.3	5.4	10.8	8.1	100.0

■福岡県(北九州市・福岡市を含む)

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2014年	679 19.3	874 24.8	720 20.4	586 16.6	293 8.3	173 4.9	198 5.6	3,523 100.0
	2015年	561 15.9	861 24.4	707 20.1	585 16.6	350 9.9	203 5.8	255 7.2	3,522 100.0
	2016年	501 14.0	810 22.7	728 20.4	572 16.0	368 10.3	240 6.7	347 9.7	3,566 100.0
	2017年	548 14.9	768 20.8	646 17.5	568 15.4	389 10.6	299 8.1	466 12.6	3,684 100.0
新規	2014年	3,057 18.7	4,137 25.4	3,249 19.9	2,768 17.0	1,486 9.1	694 4.3	927 5.7	16,318 100.0
	2015年	3,493 17.7	5,002 25.3	4,329 21.9	3,030 15.3	1,722 8.7	1,023 5.2	1,185 6.0	19,784 100.0
	2016年	4,285 17.4	5,776 23.4	5,500 22.3	3,727 15.1	2,120 8.6	1,265 5.1	1,998 8.1	24,671 100.0
	2017年	4,260 15.1	6,016 21.3	6,027 21.4	4,255 15.1	2,554 9.1	1,977 7.0	3,127 11.1	28,216 100.0
在庫	2014年末	249 17.8	322 23.1	265 19.0	250 17.9	152 10.9	55 3.9	103 7.4	1,396 100.0
	2015年末	361 19.3	475 25.4	404 21.6	269 14.4	156 8.3	89 4.8	118 6.3	1,872 100.0
	2016年末	722 16.3	1,021 23.1	989 22.4	721 16.3	352 8.0	213 4.8	402 9.1	4,420 100.0
	2017年	704	1,004	1,071	709	508	347	656	4,999
	2017年末	14.1	20.1	21.4	14.2	10.2	6.9	13.1	100.0

表5 中古マンションの価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■北九州市

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2014年	134 25.2	159 29.9	107 20.2	94 17.7	18 3.4	8 1.5	11 2.1	531 100.0
	2015年	88 18.5	146 30.7	104 21.8	88 18.5	31 6.5	13 2.7	6 1.3	476 100.0
	2016年	91 18.7	143 29.4	112 23.0	74 15.2	38 7.8	16 3.3	13 2.7	487 100.0
	2017年	130 24.6	137 25.9	112 21.2	85 16.1	38 7.2	19 3.6	8 1.5	529 100.0
新規	2014年	755 26.7	868 30.6	434 15.3	445 15.7	185 6.5	58 2.0	87 3.1	2,832 100.0
	2015年	941 23.8	1,137 28.8	693 17.5	629 15.9	313 7.9	103 2.6	135 3.4	3,951 100.0
	2016年	1,255 27.3	1,392 30.3	922 20.1	604 13.2	231 5.0	94 2.0	93 2.0	4,591 100.0
	2017年	1,288 24.8	1,439 27.8	1,072 20.7	741 14.3	389 7.5	145 2.8	111 2.1	5,185 100.0
在庫	2014年末	44 22.0	60 30.0	31 15.5	26 13.0	24 12.0	6 3.0	9 4.5	200 100.0
	2015年末	117 29.5	108 27.3	57 14.4	67 16.9	30 7.6	7 1.8	10 2.5	396 100.0
	2016年末	197 27.2	215 29.7	153 21.1	95 13.1	30 4.1	21 2.9	13 1.8	724 100.0
	2017年末	202 25.5	208 26.2	143 18.0	115 14.5	76 9.6	28 3.5	21 2.6	793 100.0

■福岡市

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2014年	470 20.2	546 23.5	418 18.0	335 14.4	223 9.6	148 6.4	183 7.9	2,323 100.0
	2015年	403 16.4	565 23.0	431 17.5	381 15.5	266 10.8	173 7.0	242 9.8	2,461 100.0
	2016年	350 14.1	546 22.1	436 17.6	347 14.0	272 11.0	198 8.0	326 13.2	2,475 100.0
	2017年	355 14.2	503 20.1	366 14.6	346 13.8	274 10.9	232 9.3	431 17.2	2,507 100.0
新規	2014年	1,813 17.8	2,442 24.0	1,930 18.9	1,564 15.4	1,069 10.5	547 5.4	823 8.1	10,188 100.0
	2015年	1,942 15.9	3,113 25.4	2,587 21.1	1,662 13.6	1,109 9.1	816 6.7	1,015 8.3	12,244 100.0
	2016年	2,329 14.4	3,731 23.1	3,465 21.5	2,303 14.3	1,437 8.9	1,019 6.3	1,861 11.5	16,145 100.0
	2017年	2,300 12.4	3,857 20.8	3,688 19.9	2,524 13.6	1,674 9.0	1,578 8.5	2,917 15.7	18,538 100.0
在庫	2014年末	163 17.5	205 22.0	166 17.8	158 17.0	108 11.6	39 4.2	93 10.0	932 100.0
	2015年末	184 15.8	310 26.5	269 23.0	132 11.3	101 8.6	69 5.9	103 8.8	1,168 100.0
	2016年末	422 13.9	680 22.4	653 21.5	487 16.0	254 8.3	164 5.4	382 12.6	3,042 100.0
	2017年末	393 11.4	665 19.4	709 20.6	417 12.1	344 10.0	285 8.3	621 18.1	3,434 100.0

表5 中古マンションの価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■佐賀県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2014年	1 1.3	23 30.3	20 26.3	27 35.5	4 5.3	1 1.3	0 0.0	76 100.0
	2015年	3 4.3	11 15.9	23 33.3	27 39.1	4 5.8	1 1.4	0 0.0	69 100.0
	2016年	3 3.1	24 25.0	21 21.9	36 37.5	10 10.4	2 2.1	0 0.0	96 100.0
	2017年	3 3.4	19 21.3	25 28.1	25 28.1	13 14.6	3 3.4	1 1.1	89 100.0
新規	2014年	23 5.7	81 20.1	127 31.6	127 31.6	37 9.2	6 1.5	1 0.2	402 100.0
	2015年	22 6.1	70 19.6	90 25.1	119 33.2	47 13.1	10 2.8	0 0.0	358 100.0
	2016年	24 4.6	118 22.8	125 24.2	160 30.9	72 13.9	12 2.3	6 1.2	517 100.0
	2017年	24 4.7	103 20.3	116 22.9	172 33.9	53 10.5	32 6.3	7 1.4	507 100.0
在庫	2014年末	1 2.9	4 11.8	10 29.4	14 41.2	4 11.8	0 0.0	1 2.9	34 100.0
	2015年末	0 0.0	7 25.0	8 28.6	7 25.0	6 21.4	0 0.0	0 0.0	28 100.0
	2016年末	5 7.5	11 16.4	22 32.8	17 25.4	9 13.4	0 0.0	3 4.5	67 100.0
	2017年末	7 7.4	17 17.9	19 20.0	25 26.3	13 13.7	12 12.6	2 2.1	95 100.0

■長崎県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2014年	13 9.2	30 21.3	40 28.4	29 20.6	14 9.9	12 8.5	3 2.1	141 100.0
	2015年	14 9.2	34 22.4	38 25.0	28 18.4	25 16.4	8 5.3	5 3.3	152 100.0
	2016年	12 7.3	24 14.6	54 32.9	26 15.9	22 13.4	15 9.1	11 6.7	164 100.0
	2017年	11 6.9	28 17.6	33 20.8	38 23.9	22 13.8	15 9.4	12 7.5	159 100.0
新規	2014年	41 5.7	123 17.2	145 20.3	167 23.4	125 17.5	81 11.3	32 4.5	714 100.0
	2015年	54 7.6	139 19.5	173 24.2	132 18.5	115 16.1	62 8.7	39 5.5	714 100.0
	2016年	53 8.6	97 15.7	134 21.7	175 28.3	63 10.2	49 7.9	47 7.6	618 100.0
	2017年	60 7.8	85 11.0	213 27.5	150 19.4	92 11.9	79 10.2	95 12.3	774 100.0
在庫	2014年末	1 1.5	9 13.8	12 18.5	19 29.2	12 18.5	9 13.8	3 4.6	65 100.0
	2015年末	6 12.0	8 16.0	15 30.0	8 16.0	5 10.0	4 8.0	4 8.0	50 100.0
	2016年末	14 12.8	20 18.3	23 21.1	29 26.6	8 7.3	8 7.3	7 6.4	109 100.0
	2017年末	12 8.5	11 7.7	38 26.8	25 17.6	18 12.7	18 12.7	20 14.1	142 100.0

表5 中古マンションの価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■熊本市(熊本市を含む)

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2014年	55 15.8	83 23.9	73 21.0	73 21.0	37 10.6	14 4.0	13 3.7	348 100.0
	2015年	60 17.8	67 19.9	79 23.4	59 17.5	49 14.5	16 4.7	7 2.1	337 100.0
	2016年	33 13.9	40 16.8	51 21.4	59 24.8	33 13.9	9 3.8	13 5.5	238 100.0
	2017年	36 14.6	38 15.4	61 24.8	37 15.0	40 16.3	16 6.5	18 7.3	246 100.0
新規	2014年	279 19.2	342 23.5	292 20.1	248 17.0	159 10.9	59 4.1	77 5.3	1,456 100.0
	2015年	356 22.8	297 19.0	324 20.7	255 16.3	175 11.2	78 5.0	77 4.9	1,562 100.0
	2016年	258 19.7	181 13.8	270 20.6	202 15.4	188 14.3	86 6.6	127 9.7	1,312 100.0
	2017年	187 16.5	122 10.8	231 20.4	194 17.1	190 16.8	117 10.3	92 8.1	1,133 100.0
在庫	2014年末	21 17.5	26 21.7	24 20.0	18 15.0	17 14.2	7 5.8	7 5.8	120 100.0
	2015年末	47 35.6	19 14.4	22 16.7	15 11.4	14 10.6	5 3.8	10 7.6	132 100.0
	2016年末	38 19.3	27 13.7	37 18.8	32 16.2	27 13.7	12 6.1	24 12.2	197 100.0
	2017年	34 18.5	15 8.2	31 16.8	35 19.0	33 17.9	21 11.4	15 8.2	184 100.0
	2017年末	34 18.5	15 8.2	31 16.8	35 19.0	33 17.9	21 11.4	15 8.2	184 100.0

■熊本市

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2014年	55 16.7	79 24.0	65 19.8	67 20.4	36 10.9	14 4.3	13 4.0	329 100.0
	2015年	60 18.3	63 19.3	77 23.5	55 16.8	49 15.0	16 4.9	7 2.1	327 100.0
	2016年	33 14.2	39 16.7	49 21.0	57 24.5	33 14.2	9 3.9	13 5.6	233 100.0
	2017年	36 14.9	37 15.3	61 25.2	35 14.5	39 16.1	16 6.6	18 7.4	242 100.0
新規	2014年	278 19.7	326 23.2	280 19.9	233 16.5	156 11.1	58 4.1	77 5.5	1,408 100.0
	2015年	355 23.2	280 18.3	313 20.5	249 16.3	175 11.5	78 5.1	77 5.0	1,527 100.0
	2016年	251 19.5	175 13.6	265 20.6	202 15.7	184 14.3	86 6.7	121 9.4	1,284 100.0
	2017年	181 16.5	117 10.6	228 20.7	185 16.8	182 16.5	115 10.5	92 8.4	1,100 100.0
在庫	2014年末	21 18.3	24 20.9	22 19.1	17 14.8	17 14.8	7 6.1	7 6.1	115 100.0
	2015年末	47 36.2	18 13.8	22 16.9	14 10.8	14 10.8	5 3.8	10 7.7	130 100.0
	2016年末	36 18.8	27 14.1	36 18.8	32 16.8	25 13.1	12 6.3	23 12.0	191 100.0
	2017年	32 18.2	15 8.5	30 17.0	33 18.8	31 17.6	20 11.4	15 8.5	176 100.0
	2017年末	32 18.2	15 8.5	30 17.0	33 18.8	31 17.6	20 11.4	15 8.5	176 100.0

表5 中古マンションの価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■大分県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2014年	45 20.5	41 18.7	41 18.7	65 29.7	17 7.8	9 4.1	1 0.5	219 100.0
	2015年	48 24.7	26 13.4	44 22.7	50 25.8	20 10.3	5 2.6	1 0.5	194 100.0
	2016年	29 19.0	26 17.0	32 20.9	38 24.8	16 10.5	11 7.2	1 0.7	153 100.0
	2017年	25 18.1	18 13.0	34 24.6	21 15.2	22 15.9	15 10.9	3 2.2	138 100.0
新規	2014年	134 20.6	136 20.9	133 20.5	154 23.7	54 8.3	32 4.9	7 1.1	650 100.0
	2015年	229 24.9	193 21.0	205 22.3	164 17.8	82 8.9	30 3.3	18 2.0	921 100.0
	2016年	230 18.8	245 20.0	268 21.9	216 17.6	150 12.2	63 5.1	53 4.3	1,225 100.0
	2017年	304 21.7	234 16.7	240 17.2	302 21.6	183 13.1	85 6.1	51 3.6	1,399 100.0
在庫	2014年末	11 16.2	22 32.4	16 23.5	9 13.2	7 10.3	1 1.5	2 2.9	68 100.0
	2015年末	24 25.5	19 20.2	20 21.3	15 16.0	8 8.5	4 4.3	4 4.3	94 100.0
	2016年末	40 21.6	27 14.6	43 23.2	36 19.5	18 9.7	8 4.3	13 7.0	185 100.0
	2017年	46 21.1	44 20.2	37 17.0	46 21.1	22 10.1	15 6.9	8 3.7	218 100.0
	2017年末	46 21.1	44 20.2	37 17.0	46 21.1	22 10.1	15 6.9	8 3.7	218 100.0

■宮崎県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2014年	5 10.4	5 10.4	11 22.9	14 29.2	9 18.8	2 4.2	2 4.2	48 100.0
	2015年	7 13.5	4 7.7	12 23.1	15 28.8	8 15.4	4 7.7	2 3.8	52 100.0
	2016年	4 4.8	3 3.6	21 25.3	32 38.6	17 20.5	6 7.2	0 0.0	83 100.0
	2017年	6 7.3	2 2.4	18 22.0	20 24.4	20 24.4	11 13.4	5 6.1	82 100.0
新規	2014年	84 15.6	60 11.2	158 29.4	128 23.8	51 9.5	41 7.6	15 2.8	537 100.0
	2015年	70 10.6	52 7.9	174 26.3	206 31.2	109 16.5	44 6.7	6 0.9	661 100.0
	2016年	45 7.9	41 7.2	152 26.7	189 33.2	90 15.8	40 7.0	13 2.3	570 100.0
	2017年	65 13.8	28 5.9	89 18.9	112 23.7	91 19.3	62 13.1	25 5.3	472 100.0
在庫	2014年末	11 15.7	4 5.7	21 30.0	16 22.9	8 11.4	8 11.4	2 2.9	70 100.0
	2015年末	2 4.3	4 8.5	13 27.7	17 36.2	7 14.9	4 8.5	0 0.0	47 100.0
	2016年末	15 16.3	7 7.6	21 22.8	24 26.1	11 12.0	10 10.9	4 4.3	92 100.0
	2017年	6 8.2	5 6.8	14 19.2	16 21.9	17 23.3	9 12.3	6 8.2	73 100.0
	2017年末	6 8.2	5 6.8	14 19.2	16 21.9	17 23.3	9 12.3	6 8.2	73 100.0

表5 中古マンションの価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■鹿児島県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2014年	9 11.4	9 11.4	13 16.5	23 29.1	13 16.5	8 10.1	4 5.1	79 100.0
	2015年	17 9.6	22 12.4	25 14.0	39 21.9	34 19.1	26 14.6	15 8.4	178 100.0
	2016年	16 7.9	23 11.4	26 12.9	53 26.2	38 18.8	25 12.4	21 10.4	202 100.0
	2017年	30 13.8	23 10.6	17 7.8	44 20.2	54 24.8	27 12.4	23 10.6	218 100.0
新規	2014年	78 16.0	70 14.3	56 11.5	104 21.3	77 15.7	76 15.5	28 5.7	489 100.0
	2015年	84 11.4	81 11.0	86 11.7	179 24.4	157 21.4	94 12.8	54 7.3	735 100.0
	2016年	100 11.8	121 14.2	86 10.1	193 22.7	167 19.6	98 11.5	86 10.1	851 100.0
	2017年	139 16.8	100 12.1	60 7.3	178 21.6	158 19.2	102 12.4	88 10.7	825 100.0
在庫	2014年末	5 11.9	6 14.3	4 9.5	11 26.2	7 16.7	4 9.5	5 11.9	42 100.0
	2015年末	11 17.5	4 6.3	6 9.5	14 22.2	10 15.9	11 17.5	7 11.1	63 100.0
	2016年末	16 12.8	21 16.8	8 6.4	28 22.4	25 20.0	15 12.0	12 9.6	125 100.0
	2017年	21 14.9	17 12.1	8 5.7	36 25.5	26 18.4	17 12.1	16 11.3	141 100.0
	2017年末	21 14.9	17 12.1	8 5.7	36 25.5	26 18.4	17 12.1	16 11.3	141 100.0

■沖縄県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2014年	4 2.0	24 12.0	28 14.0	39 19.5	42 21.0	28 14.0	35 17.5	200 100.0
	2015年	8 2.9	33 11.8	59 21.1	63 22.5	34 12.1	31 11.1	52 18.6	280 100.0
	2016年	5 1.8	17 6.0	33 11.7	57 20.3	34 12.1	46 16.4	89 31.7	281 100.0
	2017年	4 1.1	26 7.2	42 11.6	57 15.8	48 13.3	69 19.1	115 31.9	361 100.0
新規	2014年	4 0.8	49 10.3	67 14.1	100 21.1	87 18.4	79 16.7	88 18.6	474 100.0
	2015年	14 1.8	69 8.8	151 19.3	195 24.9	92 11.7	98 12.5	164 20.9	783 100.0
	2016年	28 2.7	57 5.5	129 12.5	213 20.6	122 11.8	153 14.8	333 32.2	1,035 100.0
	2017年	18 1.5	125 10.4	122 10.2	174 14.5	118 9.8	213 17.8	430 35.8	1,200 100.0
在庫	2014年末	0 0.0	4 7.8	12 23.5	9 17.6	6 11.8	10 19.6	10 19.6	51 100.0
	2015年末	0 0.0	5 6.3	15 19.0	24 30.4	12 15.2	9 11.4	14 17.7	79 100.0
	2016年末	9 5.0	12 6.6	12 6.6	35 19.3	21 11.6	27 14.9	65 35.9	181 100.0
	2017年	2 0.9	14 6.4	16 7.3	34 15.5	26 11.9	37 16.9	90 41.1	219 100.0
	2017年末	2 0.9	14 6.4	16 7.3	34 15.5	26 11.9	37 16.9	90 41.1	219 100.0