

表2-① 中古戸建住宅の基本指標(成約物件/土地面積50~500㎡)

成約物件	年	件数 (件)	価格		土地面積		建物面積		築年数 (年)	
			前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)		
鳥取県	2013	93	24.0	1,261	8.1	230.79	-7.8	120.66	-4.3	26.09
	2014	90	-3.2	1,365	8.2	224.66	-2.7	121.62	0.8	26.04
	2015	92	2.2	1,348	-1.3	247.59	10.2	128.57	5.7	28.73
	2016	107	16.3	1,290	-4.3	217.98	-12.0	122.15	-5.0	28.50
	2017	105	-1.9	1,270	-1.6	221.03	1.4	118.40	-3.1	29.95
島根県	2013	88	-3.3	1,384	12.9	254.52	-9.8	121.97	-1.3	28.93
	2014	70	-20.5	1,386	0.1	252.51	-0.8	123.24	1.0	26.03
	2015	69	-1.4	1,288	-7.1	270.06	7.0	118.76	-3.6	26.80
	2016	64	-7.2	1,216	-5.6	254.92	-5.6	114.19	-3.8	30.78
	2017	75	17.2	1,427	17.4	258.91	1.6	126.88	11.1	30.40
岡山県	2013	611	9.3	1,472	2.1	217.62	-36.5	115.18	-0.6	26.95
	2014	647	5.9	1,421	-3.5	210.75	-3.2	113.11	-1.8	27.68
	2015	731	13.0	1,417	-0.2	232.49	10.3	114.84	1.5	28.51
	2016	726	-0.7	1,414	-0.2	213.93	-8.0	114.65	-0.2	27.50
	2017	762	5.0	1,523	7.6	210.65	-1.5	114.88	0.2	27.86
(うち岡山市)	2013	308	7.3	1,664	1.5	202.82	-28.8	115.42	1.8	27.16
	2014	313	1.6	1,621	-2.6	195.67	-3.5	113.27	-1.9	28.11
	2015	345	10.2	1,602	-1.2	208.58	6.6	113.50	0.2	29.29
	2016	348	0.9	1,652	3.1	199.63	-4.3	115.70	1.9	27.28
	2017	372	6.9	1,638	-0.8	191.46	-4.1	111.29	-3.8	29.07
広島県	2013	660	-1.3	1,615	2.8	190.19	-6.6	113.72	1.6	27.10
	2014	659	-0.2	1,712	6.0	188.26	-1.0	116.03	2.0	26.05
	2015	723	9.7	1,682	-1.7	198.78	5.6	111.67	-3.8	27.74
	2016	717	-0.8	1,769	5.2	184.71	-7.1	116.43	4.3	28.11
	2017	685	-4.5	1,769	0.0	187.25	1.4	113.62	-2.4	28.13
(うち広島市)	2013	396	0.5	1,773	2.8	177.67	-6.8	112.70	3.1	27.55
	2014	369	-6.8	1,855	4.6	175.75	-1.1	111.91	-0.7	25.31
	2015	446	20.9	1,865	0.6	181.81	3.4	110.00	-1.7	26.57
	2016	427	-4.3	1,969	5.6	177.32	-2.5	116.70	6.1	27.82
	2017	368	-13.8	2,007	1.9	177.38	0.0	114.25	-2.1	27.56
山口県	2013	135	-0.7	1,174	-2.2	242.39	-27.5	112.59	-2.1	26.69
	2014	261	93.3	1,231	4.8	241.45	-0.4	114.69	1.9	28.43
	2015	356	36.4	1,268	2.9	272.45	12.8	116.99	2.0	28.67
	2016	342	-3.9	1,212	-4.4	252.07	-7.5	113.12	-3.3	29.38
	2017	363	6.1	1,179	-2.7	240.08	-4.8	112.44	-0.6	30.69
徳島県	2013	91	18.2	1,173	-6.9	210.22	-9.2	122.06	-0.4	25.26
	2014	64	-29.7	1,047	-10.8	201.96	-3.9	116.66	-4.4	27.92
	2015	57	-10.9	1,220	16.5	205.27	1.6	121.32	4.0	26.37
	2016	64	12.3	1,244	1.9	207.88	1.3	123.42	1.7	26.42
	2017	79	23.4	1,165	-6.3	193.73	-6.8	111.27	-9.8	26.83
香川県	2013	263	2.7	1,287	6.7	197.99	-32.3	110.74	-0.8	22.88
	2014	242	-8.0	1,203	-6.5	208.85	5.5	115.77	4.5	25.19
	2015	202	-16.5	1,200	-0.2	203.68	-2.5	117.47	1.5	27.56
	2016	243	20.3	1,085	-9.6	199.11	-2.2	108.84	-7.3	28.26
	2017	241	-0.8	1,226	13.0	219.17	10.1	116.43	7.0	27.55
愛媛県	2013	149	9.6	1,510	4.0	190.11	-20.8	110.94	5.2	24.97
	2014	166	11.4	1,518	0.6	184.90	-2.7	110.64	-0.3	25.11
	2015	190	14.5	1,594	5.0	193.21	4.5	111.78	1.0	24.43
	2016	187	-1.6	1,573	-1.3	188.78	-2.3	113.00	1.1	24.30
	2017	159	-15.0	1,460	-7.2	175.88	-6.8	106.07	-6.1	26.67
高知県	2013	167	31.5	1,410	-2.7	148.00	-23.9	103.25	-6.3	25.87
	2014	170	1.8	1,407	-0.2	164.87	11.4	103.27	0.0	26.77
	2015	207	21.8	1,520	8.1	177.07	7.4	108.34	4.9	26.95
	2016	137	-33.8	1,474	-3.0	164.75	-7.0	102.93	-5.0	27.06
	2017	132	-3.6	1,536	4.2	164.64	-0.1	106.27	3.2	28.41
福岡県	2013	1,733	2.8	1,634	-3.0	233.08	-9.0	114.97	-2.6	25.35
	2014	1,653	-4.6	1,733	6.0	226.93	-2.6	114.77	-0.2	25.69
	2015	1,752	6.0	1,708	-1.4	236.58	4.3	116.52	1.5	26.33
	2016	1,745	-0.4	1,813	6.2	230.18	-2.7	114.89	-1.4	26.53
	2017	1,726	-1.1	1,816	0.1	225.53	-2.0	115.39	0.4	27.06
(うち北九州市)	2013	385	11.9	1,449	-5.1	212.13	-7.7	110.00	-3.5	28.76
	2014	299	-22.3	1,493	3.0	207.97	-2.0	109.59	-0.4	29.06
	2015	353	18.1	1,509	1.1	221.57	6.5	115.32	5.2	29.55
	2016	365	3.4	1,553	3.0	216.87	-2.1	110.76	-4.0	30.56
	2017	376	3.0	1,507	-3.0	215.37	-0.7	110.39	-0.3	30.74
(うち福岡市)	2013	393	8.3	2,346	-5.1	212.66	-3.1	119.34	-2.9	24.44
	2014	437	11.2	2,512	7.1	209.11	-1.7	118.24	-0.9	23.92
	2015	402	-8.0	2,550	1.5	212.47	1.6	120.21	1.7	24.40
	2016	441	9.7	2,606	2.2	208.95	-1.7	119.97	-0.2	24.77
	2017	422	-4.3	2,748	5.4	205.32	-1.7	119.55	-0.4	24.21

表2-① 中古戸建住宅の基本指標(成約物件/土地面積50~500㎡)

成約物件	年	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
			前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)				
佐賀県	2013	116	-4.9	1,385	6.7	258.47	-22.8	120.68	-8.5	25.63
	2014	122	5.2	1,423	2.8	248.36	-3.9	120.54	-0.1	25.93
	2015	116	-4.9	1,382	-2.9	279.23	12.4	119.51	-0.9	25.23
	2016	120	3.4	1,354	-2.0	257.30	-7.9	120.53	0.8	26.14
	2017	137	14.2	1,641	21.2	243.44	-5.4	117.29	-2.7	24.38
長崎県	2013	308	14.1	1,341	-4.9	208.30	-10.4	111.58	-4.4	25.57
	2014	346	12.3	1,420	5.9	210.92	1.3	113.09	1.3	27.07
	2015	368	6.4	1,352	-4.8	218.88	3.8	110.89	-1.9	30.25
	2016	318	-13.6	1,442	6.7	205.57	-6.1	114.15	2.9	29.26
	2017	295	-7.2	1,491	3.3	210.03	2.2	110.80	-2.9	29.75
熊本県	2013	308	-6.7	1,589	-3.1	240.19	-21.4	116.95	-3.0	23.75
	2014	265	-14.0	1,606	1.1	242.30	0.9	115.56	-1.2	24.35
	2015	348	31.3	1,606	-0.0	242.02	-0.1	113.66	-1.6	24.77
	2016	296	-14.9	1,469	-8.5	235.54	-2.7	111.43	-2.0	27.56
	2017	279	-5.7	1,506	2.6	242.67	3.0	110.62	-0.7	27.19
(うち熊本市)	2013	182	0.0	1,843	3.8	227.73	0.2	120.47	1.5	24.63
	2014	150	-17.6	1,793	-2.7	220.30	-3.3	118.06	-2.0	25.20
	2015	189	26.0	1,809	0.9	225.12	2.2	117.04	-0.9	24.35
	2016	154	-18.5	1,707	-5.6	217.96	-3.2	111.46	-4.8	28.19
	2017	125	-18.8	1,827	7.0	223.92	2.7	113.38	1.7	26.69
大分県	2013	184	-24.9	1,334	-8.5	266.06	-11.7	112.95	-7.3	25.07
	2014	192	4.3	1,509	13.1	233.77	-12.1	116.97	3.6	25.82
	2015	247	28.6	1,585	5.0	243.75	4.3	117.04	0.1	25.98
	2016	137	-44.5	1,587	0.1	236.14	-3.1	115.51	-1.3	26.85
	2017	172	25.5	1,446	-8.9	238.85	1.1	115.09	-0.4	28.62
宮崎県	2013	150	1.4	1,354	-4.3	256.02	-17.9	114.75	-1.2	24.02
	2014	76	-49.3	1,526	12.7	259.62	1.4	116.63	1.6	23.11
	2015	89	17.1	1,482	-2.9	256.06	-1.4	115.76	-0.7	21.22
	2016	81	-9.0	1,373	-7.4	247.03	-3.5	108.20	-6.5	27.81
	2017	91	12.3	1,410	2.7	248.04	0.4	108.67	0.4	25.94
鹿児島県	2013	241	-13.9	1,425	6.4	247.70	-22.2	110.17	-1.0	23.94
	2014	182	-24.5	1,408	-1.2	221.57	-10.5	108.99	-1.1	24.13
	2015	226	24.2	1,420	0.8	216.89	-2.1	105.43	-3.3	25.14
	2016	230	1.8	1,417	-0.2	227.00	4.7	108.81	3.2	27.03
	2017	266	15.7	1,445	2.0	214.71	-5.4	104.43	-4.0	27.01
沖縄県	2013	83	-9.8	2,104	-6.0	215.48	-12.7	109.38	-5.1	22.10
	2014	69	-16.9	2,270	7.9	214.23	-0.6	110.50	1.0	22.68
	2015	106	53.6	2,528	11.4	206.45	-3.6	118.80	7.5	25.32
	2016	125	17.9	2,588	2.4	223.72	8.4	106.32	-10.5	24.20
	2017	132	5.6	2,937	13.5	220.66	-1.4	113.82	7.0	24.61

表2-② 中古戸建住宅の基本指標(新規登録物件/土地面積50~500㎡)

新規登録物件	年	件数 (件)	価格		土地面積		建物面積		築年数 (年)	
			前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)		
鳥取県	2013	618	12.8	1,394	3.6	243.94	0.8	127.31	-25.7	27.46
	2014	635	2.8	1,395	0.1	241.35	-1.1	129.31	1.6	28.86
	2015	794	25.0	1,297	-7.0	232.43	-3.7	193.87	49.9	29.81
	2016	825	3.9	1,256	-3.2	244.98	5.4	124.60	-35.7	30.76
	2017	795	-3.6	1,206	-4.0	244.30	-0.3	123.52	-0.9	33.49
島根県	2013	432	-2.0	1,368	2.5	261.63	3.7	126.99	0.6	29.71
	2014	480	11.1	1,317	-3.7	260.46	-0.4	129.26	1.8	33.04
	2015	565	17.7	1,305	-0.9	271.66	4.3	125.23	-3.1	34.26
	2016	604	6.9	1,212	-7.1	269.10	-0.9	122.04	-2.6	35.14
	2017	607	0.5	1,228	1.3	262.45	-2.5	125.76	3.0	34.49
岡山県	2013	3,650	8.2	1,554	0.7	230.82	0.6	153.99	28.5	27.43
	2014	3,983	9.1	1,497	-3.7	231.26	0.2	186.11	20.9	27.86
	2015	4,858	22.0	1,477	-1.3	234.32	1.3	115.69	-37.8	28.75
	2016	5,315	9.4	1,482	0.3	240.86	2.8	117.30	1.4	30.13
	2017	5,305	-0.2	1,486	0.3	238.92	-0.8	120.45	2.7	30.60
(うち岡山市)	2013	1,410	-0.6	1,833	0.4	214.79	-2.3	209.73	73.3	27.51
	2014	1,526	8.2	1,807	-1.4	222.44	3.6	302.05	44.0	28.14
	2015	1,738	13.9	1,851	2.4	218.13	-1.9	113.90	-62.3	27.27
	2016	1,832	5.4	1,849	-0.1	224.91	3.1	118.61	4.1	30.00
	2017	1,889	3.1	1,841	-0.4	217.52	-3.3	118.59	-0.0	29.61
広島県	2013	2,717	0.4	1,762	3.9	197.25	0.6	121.92	2.1	26.06
	2014	2,699	-0.7	1,779	1.0	196.60	-0.3	113.66	-6.8	26.62
	2015	4,100	51.9	1,711	-3.8	198.27	0.8	117.57	3.4	28.77
	2016	5,111	24.7	1,671	-2.3	201.02	1.4	114.65	-2.5	29.92
	2017	4,891	-4.3	1,681	0.6	202.64	0.8	114.78	0.1	29.90
(うち広島市)	2013	1,427	0.1	1,988	6.1	178.64	0.4	118.65	-3.8	25.28
	2014	1,395	-2.2	2,047	3.0	177.91	-0.4	111.16	-6.3	25.05
	2015	1,877	34.6	2,095	2.3	176.59	-0.7	119.68	7.7	25.85
	2016	2,153	14.7	2,086	-0.5	181.43	2.7	113.04	-5.6	26.69
	2017	1,857	-13.7	2,270	8.8	184.81	1.9	115.00	1.7	25.57
山口県	2013	1,367	30.1	1,365	-0.4	251.10	0.8	116.06	0.2	28.60
	2014	1,849	35.3	1,341	-1.8	253.41	0.9	115.88	-0.2	29.60
	2015	2,260	22.2	1,323	-1.3	256.65	1.3	113.97	-1.6	30.72
	2016	2,357	4.3	1,271	-3.9	257.65	0.4	113.92	-0.0	32.19
	2017	2,426	2.9	1,272	0.1	253.60	-1.6	115.46	1.3	33.21
徳島県	2013	669	-9.3	1,266	-1.5	195.49	-1.3	118.36	4.2	27.58
	2014	697	4.2	1,265	-0.1	199.42	2.0	120.31	1.6	28.68
	2015	721	3.4	1,261	-0.3	206.18	3.4	116.47	-3.2	29.72
	2016	811	12.5	1,320	4.7	206.41	0.1	116.56	0.1	29.79
	2017	851	4.9	1,204	-8.8	206.07	-0.2	115.43	-1.0	31.70
香川県	2013	977	-2.6	1,395	4.1	205.07	2.8	113.03	-57.6	26.50
	2014	1,052	7.7	1,423	2.0	203.90	-0.6	112.45	-0.5	26.68
	2015	1,392	32.3	1,376	-3.3	196.26	-3.7	111.18	-1.1	28.29
	2016	1,465	5.2	1,316	-4.3	202.37	3.1	110.46	-0.6	29.03
	2017	1,418	-3.2	1,372	4.2	219.48	8.5	113.91	3.1	28.49
愛媛県	2013	1,208	0.1	1,746	-0.4	197.10	-0.8	113.12	0.5	25.40
	2014	1,325	9.7	1,784	2.2	201.03	2.0	113.59	0.4	25.37
	2015	2,019	52.4	1,756	-1.6	202.56	0.8	115.88	2.0	27.05
	2016	2,527	25.2	1,760	0.2	208.24	2.8	115.25	-0.5	27.70
	2017	2,704	7.0	1,719	-2.3	207.86	-0.2	115.72	0.4	28.13
高知県	2013	483	-2.0	1,624	2.9	181.32	2.6	112.60	3.3	26.80
	2014	904	87.2	1,695	4.4	182.40	0.6	113.77	1.0	28.56
	2015	1,174	29.9	1,666	-1.7	187.12	2.6	113.50	-0.2	29.08
	2016	1,141	-2.8	1,588	-4.7	182.49	-2.5	112.27	-1.1	29.04
	2017	1,015	-11.0	1,663	4.7	190.81	4.6	118.59	5.6	29.96
福岡県	2013	12,519	1.7	1,842	-1.4	240.13	0.6	118.85	-2.1	26.33
	2014	13,736	9.7	1,862	1.1	240.96	0.3	119.60	0.6	26.62
	2015	15,009	9.3	1,846	-0.9	239.98	-0.4	125.84	5.2	27.39
	2016	14,902	-0.7	1,877	1.7	239.18	-0.3	118.16	-6.1	28.56
	2017	14,804	-0.7	1,958	4.3	237.97	-0.5	118.81	0.6	28.61
(うち北九州市)	2013	2,866	-0.7	1,625	-0.0	226.10	-1.1	118.21	-1.2	29.08
	2014	3,237	12.9	1,593	-2.0	227.53	0.6	115.42	-2.4	30.55
	2015	3,862	19.3	1,568	-1.6	223.69	-1.7	113.63	-1.5	30.81
	2016	4,046	4.8	1,496	-4.6	228.52	2.2	112.12	-1.3	32.95
	2017	4,061	0.4	1,570	4.9	225.38	-1.4	114.21	1.9	32.37
(うち福岡市)	2013	2,509	-3.5	2,936	-0.2	223.13	0.9	122.30	-4.2	24.81
	2014	2,767	10.3	3,022	2.9	222.98	-0.1	124.04	1.4	24.09
	2015	2,543	-8.1	3,211	6.3	221.17	-0.8	125.99	1.6	24.71
	2016	2,741	7.8	3,350	4.3	220.89	-0.1	124.24	-1.4	25.10
	2017	2,434	-11.2	3,784	12.9	217.69	-1.5	129.01	3.8	24.62

表2-② 中古戸建住宅の基本指標(新規登録物件/土地面積50~500㎡)

新規登録物件	年	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
佐賀県	2013	1,079	-2.8	1,468	5.8	262.49	1.4	124.90	-0.2	25.87
	2014	1,237	14.6	1,472	0.2	255.58	-2.6	123.46	-1.1	26.05
	2015	1,202	-2.8	1,436	-2.4	262.13	2.6	118.89	-3.7	27.40
	2016	1,394	16.0	1,421	-1.1	249.14	-5.0	118.53	-0.3	28.09
	2017	1,344	-3.6	1,453	2.3	258.48	3.8	119.90	1.2	29.48
長崎県	2013	2,952	6.5	1,562	-1.6	224.24	0.0	121.65	-28.4	27.84
	2014	2,733	-7.4	1,583	1.4	220.21	-1.8	118.49	-2.6	28.31
	2015	2,945	7.8	1,525	-3.7	223.01	1.3	125.21	5.7	30.20
	2016	2,661	-9.6	1,574	3.2	223.87	0.4	119.28	-4.7	30.67
	2017	2,558	-3.9	1,620	2.9	222.01	-0.8	116.00	-2.8	31.03
熊本県	2013	1,972	-8.7	1,726	2.9	243.55	0.3	116.32	-0.4	23.94
	2014	2,032	3.0	1,752	1.5	243.67	0.0	118.20	1.6	24.75
	2015	2,283	12.4	1,796	2.5	243.70	0.0	155.84	31.8	24.60
	2016	2,253	-1.3	1,725	-3.9	241.16	-1.0	115.05	-26.2	26.05
	2017	1,739	-22.8	1,823	5.7	249.36	3.4	117.04	1.7	26.21
(うち熊本市)	2013	1,130	-4.5	1,947	0.0	228.81	0.3	117.62	-1.6	25.71
	2014	1,175	4.0	1,981	1.8	230.65	0.8	120.05	2.1	25.43
	2015	1,266	7.7	2,048	3.4	229.32	-0.6	178.02	48.3	25.37
	2016	1,246	-1.6	2,030	-0.9	226.44	-1.3	116.76	-34.4	26.04
	2017	913	-26.7	2,193	8.0	227.83	0.6	120.48	3.2	25.29
大分県	2013	869	-2.6	1,566	-4.9	256.10	5.2	119.46	0.7	25.61
	2014	983	13.1	1,594	1.8	244.51	-4.5	116.68	-2.3	26.40
	2015	2,006	104.1	1,690	6.0	248.14	1.5	118.16	1.3	25.71
	2016	2,557	27.5	1,619	-4.2	241.83	-2.5	115.39	-2.3	26.33
	2017	2,325	-9.1	1,593	-1.6	245.47	1.5	117.66	2.0	28.32
宮崎県	2013	696	-18.2	1,583	-1.8	257.55	4.6	119.63	-2.9	24.77
	2014	869	24.9	1,730	9.3	243.52	-5.4	289.21	141.7	18.41
	2015	880	1.3	1,693	-2.1	251.86	3.4	116.39	-59.8	21.24
	2016	745	-15.3	1,787	5.6	252.20	0.1	117.62	1.1	25.41
	2017	798	7.1	1,574	-11.9	244.44	-3.1	115.38	-1.9	28.45
鹿児島県	2013	2,069	0.6	1,660	5.0	233.19	-2.9	110.35	0.4	25.46
	2014	1,902	-8.1	1,589	-4.3	233.95	0.3	107.84	-2.3	26.58
	2015	2,598	36.6	1,562	-1.7	232.72	-0.5	118.33	9.7	27.76
	2016	3,041	17.1	1,574	0.8	239.20	2.8	110.04	-7.0	27.29
	2017	3,182	4.6	1,647	4.6	235.61	-1.5	112.22	2.0	27.60
沖縄県	2013	318	16.1	2,743	5.1	234.52	5.4	120.07	1.5	20.87
	2014	303	-4.7	2,877	4.9	231.49	-1.3	123.23	2.6	21.22
	2015	344	13.5	2,992	4.0	231.73	0.1	123.27	0.0	21.17
	2016	337	-2.0	3,447	15.2	244.04	5.3	121.67	-1.3	21.25
	2017	341	1.2	3,643	5.7	239.27	-2.0	125.09	2.8	22.81

表2-③ 中古戸建住宅の基本指標(在庫物件/土地面積50~500㎡)

\* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

在庫物件	年	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
鳥取県	2013	61	24.5	1,367	10.6	234.58	-2.4	130.78	-65.4	27.91
	2014	48	-21.3	1,450	6.0	263.60	12.4	132.43	1.3	28.98
	2015	82	70.8	1,264	-12.8	228.73	-13.2	122.41	-7.6	30.54
	2016	170	—	1,156	—	253.98	—	121.06	—	33.88
	2017	157	-7.6	1,161	0.5	245.57	-3.3	123.62	2.1	35.42
島根県	2013	41	36.7	1,432	11.1	248.84	1.6	119.12	-3.1	27.73
	2014	52	26.8	1,259	-12.0	263.59	5.9	128.60	8.0	34.73
	2015	51	-1.9	1,302	3.4	262.02	-0.6	125.29	-2.6	37.63
	2016	123	—	1,234	—	268.77	—	131.14	—	35.33
	2017	117	-4.9	1,324	7.2	271.10	0.9	127.00	-3.2	31.72
岡山県	2013	339	29.9	1,537	-2.6	232.89	0.7	116.79	-2.4	27.80
	2014	338	-0.3	1,562	1.6	232.29	-0.3	116.08	-0.6	28.00
	2015	427	26.3	1,476	-5.5	238.75	2.8	117.09	0.9	30.24
	2016	1,048	—	1,454	—	244.46	—	118.59	—	30.64
	2017	1,087	3.7	1,446	-0.5	237.28	-2.9	117.64	-0.8	30.75
(うち岡山市)	2013	134	16.5	1,810	-3.6	219.18	0.5	114.23	-6.9	27.08
	2014	124	-7.5	1,939	7.1	220.32	0.5	118.50	3.7	28.14
	2015	153	23.4	1,879	-3.1	213.27	-3.2	115.06	-2.9	26.59
	2016	375	—	1,826	—	231.50	—	119.41	—	30.26
	2017	374	-0.3	1,850	1.4	216.07	-6.7	116.91	-2.1	28.87
広島県	2013	224	5.7	1,875	12.9	194.49	-0.4	113.50	-4.9	26.31
	2014	181	-19.2	1,781	-5.0	190.15	-2.2	109.85	-3.2	28.31
	2015	401	121.5	1,596	-10.4	197.47	3.9	112.69	2.6	30.04
	2016	928	—	1,636	—	202.68	—	112.89	—	29.76
	2017	948	2.2	1,666	1.8	202.44	-0.1	112.42	-0.4	30.19
(うち広島市)	2013	114	4.6	2,056	8.9	178.07	1.1	111.87	-9.9	24.72
	2014	101	-11.4	2,010	-2.2	177.84	-0.1	109.31	-2.3	24.98
	2015	172	70.3	1,955	-2.7	173.76	-2.3	110.53	1.1	25.96
	2016	369	—	2,051	—	184.39	—	111.92	—	27.01
	2017	354	-4.1	2,293	11.8	180.44	-2.1	112.37	0.4	26.13
山口県	2013	189	122.4	1,321	-3.9	245.72	-5.8	117.02	2.9	29.82
	2014	133	-29.6	1,285	-2.8	257.57	4.8	112.52	-3.8	30.84
	2015	217	63.2	1,413	10.0	258.79	0.5	110.66	-1.7	31.37
	2016	485	—	1,271	—	258.25	—	113.91	—	32.61
	2017	561	15.7	1,196	-5.9	250.62	-3.0	111.10	-2.5	34.70
徳島県	2013	51	-22.7	1,268	1.3	211.89	3.4	123.19	3.6	27.51
	2014	47	-7.8	1,241	-2.1	208.90	-1.4	134.31	9.0	28.11
	2015	52	10.6	1,524	22.8	233.23	11.6	125.60	-6.5	26.38
	2016	178	—	1,352	—	194.40	—	114.19	—	29.07
	2017	192	7.9	1,150	-14.9	201.72	3.8	112.33	-1.6	32.93
香川県	2013	71	1.4	1,335	-8.6	208.02	-1.6	109.93	-94.7	31.32
	2014	87	22.5	1,379	3.3	186.02	-10.6	110.49	0.5	28.27
	2015	121	39.1	1,294	-6.2	183.79	-1.2	113.12	2.4	29.05
	2016	474	—	1,319	—	217.92	—	113.19	—	30.15
	2017	501	5.7	1,339	1.5	216.23	-0.8	115.38	1.9	29.51
愛媛県	2013	86	-7.5	1,635	6.2	191.23	-4.0	108.80	3.8	27.14
	2014	138	60.5	1,827	11.8	194.28	1.6	109.35	0.5	23.65
	2015	178	29.0	1,683	-7.9	212.36	9.3	115.91	6.0	28.90
	2016	487	—	1,715	—	201.25	—	112.72	—	28.20
	2017	486	-0.2	1,687	-1.6	209.78	4.2	115.09	2.1	29.49
高知県	2013	33	43.5	1,596	5.8	167.55	-4.6	118.37	-2.9	29.61
	2014	115	248.5	1,768	10.8	177.92	6.2	113.89	-3.8	30.42
	2015	95	-17.4	1,515	-14.3	174.55	-1.9	107.68	-5.5	30.01
	2016	175	—	1,512	—	186.07	—	108.13	—	30.48
	2017	187	6.9	1,685	11.5	186.09	0.0	115.65	7.0	30.99
福岡県	2013	1,088	5.9	1,877	-0.7	240.78	-1.3	119.66	0.4	26.59
	2014	1,169	7.4	1,835	-2.2	243.61	1.2	118.33	-1.1	27.15
	2015	1,260	7.8	1,835	-0.0	235.72	-3.2	118.25	-0.1	28.60
	2016	2,442	—	1,955	—	240.75	—	118.77	—	28.69
	2017	2,696	10.4	1,996	2.1	237.17	-1.5	117.57	-1.0	28.75
(うち北九州市)	2013	241	-9.7	1,688	6.5	230.92	-0.6	120.37	7.8	28.81
	2014	258	7.1	1,595	-5.6	231.04	0.1	115.12	-4.4	31.81
	2015	347	34.5	1,513	-5.1	217.41	-5.9	112.29	-2.5	31.80
	2016	587	—	1,497	—	231.24	—	110.96	—	33.28
	2017	724	23.3	1,525	1.9	218.74	-5.4	110.92	-0.0	32.99
(うち福岡市)	2013	199	-2.5	3,168	3.7	224.63	-2.9	123.60	-2.2	23.10
	2014	215	8.0	3,034	-4.2	219.41	-2.3	125.79	1.8	25.17
	2015	224	4.2	3,202	5.5	217.01	-1.1	126.81	0.8	25.63
	2016	492	—	3,647	—	223.96	—	129.16	—	24.90
	2017	476	-3.3	3,721	2.0	210.89	-5.8	127.16	-1.5	24.04

表2-③ 中古戸建住宅の基本指標(在庫物件/土地面積50~500㎡)

\* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

在庫物件	年	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
佐賀県	2013	90	5.9	1,546	13.1	263.28	2.5	134.40	5.8	26.22
	2014	106	17.8	1,373	-11.2	259.49	-1.4	121.79	-9.4	29.06
	2015	110	3.8	1,402	2.1	255.21	-1.6	113.10	-7.1	27.50
	2016	276	—	1,357	—	245.75	—	116.20	—	30.31
	2017	273	-1.1	1,330	-2.0	259.18	5.5	115.34	-0.7	31.70
長崎県	2013	254	10.0	1,535	-7.3	224.01	-2.9	118.35	-9.5	28.55
	2014	220	-13.4	1,575	2.6	224.44	0.2	124.45	5.2	29.98
	2015	250	13.6	1,527	-3.0	217.51	-3.1	194.40	56.2	30.16
	2016	477	—	1,597	—	226.90	—	118.50	—	30.42
	2017	520	9.0	1,628	1.9	218.68	-3.6	114.14	-3.7	31.19
熊本県	2013	159	-12.2	1,740	4.5	236.68	-7.4	122.29	8.2	24.07
	2014	172	8.2	1,888	8.5	253.04	6.9	126.95	3.8	23.78
	2015	158	-8.1	1,800	-4.7	250.57	-1.0	200.26	57.7	23.26
	2016	364	—	1,714	—	248.61	—	115.45	—	25.68
	2017	283	-22.3	1,834	7.0	250.04	0.6	113.16	-2.0	25.42
(うち熊本市)	2013	90	-6.3	1,889	-0.7	226.54	-5.2	128.59	13.2	25.86
	2014	103	14.4	2,080	10.1	235.52	4.0	125.58	-2.3	24.25
	2015	83	-19.4	2,035	-2.2	235.87	0.1	121.11	-3.6	22.88
	2016	187	—	2,067	—	225.96	—	117.03	—	25.04
	2017	135	-27.8	2,300	11.2	232.91	3.1	118.57	1.3	24.50
大分県	2013	68	1.5	1,577	-8.3	240.23	-7.4	115.34	-2.6	26.88
	2014	129	89.7	1,694	7.4	261.20	8.7	118.46	2.7	26.33
	2015	211	63.6	1,733	2.3	246.27	-5.7	118.00	-0.4	25.52
	2016	398	—	1,560	—	241.57	—	116.44	—	27.87
	2017	341	-14.3	1,536	-1.5	253.83	5.1	117.48	0.9	29.73
宮崎県	2013	55	-31.3	1,580	-4.5	256.09	6.5	118.63	-1.0	26.55
	2014	93	69.1	1,669	5.6	251.63	-1.7	111.11	-6.3	19.10
	2015	77	-17.2	1,774	6.3	257.28	2.2	122.29	10.1	21.97
	2016	133	—	1,641	—	239.76	—	114.11	—	26.34
	2017	124	-6.8	1,489	-9.3	262.87	9.6	110.14	-3.5	31.30
鹿児島県	2013	178	28.1	1,633	0.2	219.39	-10.4	109.76	-2.5	25.88
	2014	177	-0.6	1,432	-12.3	226.71	3.3	104.75	-4.6	26.38
	2015	244	37.9	1,506	5.1	234.42	3.4	106.65	1.8	27.66
	2016	480	—	1,584	—	244.67	—	113.04	—	28.49
	2017	597	24.4	1,581	-0.2	231.14	-5.5	109.76	-2.9	27.95
沖縄県	2013	26	62.5	3,016	-3.4	224.92	18.4	130.00	6.2	20.62
	2014	27	3.8	2,849	-5.5	266.41	18.4	119.28	-8.2	19.78
	2015	22	-18.5	2,978	4.5	265.73	-0.3	124.68	4.5	22.55
	2016	54	—	3,409	—	247.45	—	114.30	—	22.02
	2017	75	38.9	4,158	22.0	223.99	-9.5	125.27	9.6	22.83