

表14 中古戸建住宅の築年帯別状況

■鳥取県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2014年	件数(件)	5	6	10	15	11	4	17	22	90
		(%)	5.6	6.7	11.1	16.7	12.2	4.4	18.9	24.4	100.0
		価格(万円)	1,942	2,373	1,688	1,458	1,288	1,545	948	1,079	1,365
		土地面積(m <sup>2</sup> )	179.48	248.03	288.95	222.44	191.63	206.64	228.76	217.47	224.66
	建物面積(m <sup>2</sup> )	103.72	126.53	148.83	138.27	123.03	138.14	104.31	110.31	121.62	
	2015年	件数(件)	2	8	3	15	16	6	7	34	91
		(%)	2.2	8.8	3.3	16.5	17.6	6.6	7.7	37.4	100.0
		価格(万円)	2,600	2,061	1,887	1,657	1,239	1,088	1,317	1,057	1,359
		土地面積(m <sup>2</sup> )	244.27	225.03	267.97	264.11	264.53	206.26	318.45	233.10	249.22
	建物面積(m <sup>2</sup> )	125.47	122.79	159.57	148.18	138.58	107.04	148.11	115.03	129.03	
	2016年	件数(件)	6	5	13	13	11	8	11	39	106
		(%)	5.7	4.7	12.3	12.3	10.4	7.5	10.4	36.8	100.0
価格(万円)		2,258	1,898	2,020	1,460	1,509	1,266	1,088	777	1,295	
土地面積(m <sup>2</sup> )		107.00	109.60	143.00	124.23	116.82	126.50	123.64	118.79	122.21	
建物面積(m <sup>2</sup> )	198.63	161.42	228.34	234.92	225.28	204.61	256.36	207.98	217.62		
新規登録	2016年	件数(件)	41	33	67	112	80	55	66	352	806
		(%)	5.1	4.1	8.3	13.9	9.9	6.8	8.2	43.7	100.0
		価格(万円)	2,357	2,103	2,121	1,543	1,436	1,288	1,046	834	1,277
		土地面積(m <sup>2</sup> )	110.34	119.91	142.28	134.74	117.85	133.40	147.86	116.18	124.72
建物面積(m <sup>2</sup> )	211.81	219.52	228.28	272.05	222.68	222.13	276.96	244.37	243.20		
在庫	2016年末	件数(件)	6	2	7	21	16	12	16	85	165
		(%)	3.6	1.2	4.2	12.7	9.7	7.3	9.7	51.5	100.0
		価格(万円)	2,278	1,815	2,153	1,496	1,332	1,323	1,146	883	1,178
		土地面積(m <sup>2</sup> )	113.00	99.00	127.86	133.05	114.63	136.67	145.19	114.39	121.73
建物面積(m <sup>2</sup> )	236.68	189.64	223.50	284.62	248.82	227.35	296.11	249.30	254.41		

■島根県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2014年	件数(件)	5	5	8	12	4	7	9	18	68
		(%)	7.4	7.4	11.8	17.6	5.9	10.3	13.2	26.5	100.0
		価格(万円)	2,388	2,054	1,892	1,577	1,398	1,129	943	1,007	1,417
		土地面積(m <sup>2</sup> )	203.53	268.67	261.02	291.92	230.21	220.81	229.11	277.86	257.09
	建物面積(m <sup>2</sup> )	105.07	130.45	149.72	134.67	147.14	111.80	113.12	116.46	124.66	
	2015年	件数(件)	3	1	10	11	11	6	6	18	66
		(%)	4.5	1.5	15.2	16.7	16.7	9.1	9.1	27.3	100.0
		価格(万円)	2,200	1,900	1,694	1,232	1,178	1,540	1,153	955	1,292
		土地面積(m <sup>2</sup> )	184.02	299.82	259.93	263.62	300.79	246.69	215.67	257.57	258.64
	建物面積(m <sup>2</sup> )	110.64	111.77	127.44	117.41	118.89	129.82	113.03	108.92	117.20	
	2016年	件数(件)	4	5	4	8	6	4	4	29	64
		(%)	6.3	7.8	6.3	12.5	9.4	6.3	6.3	45.3	100.0
価格(万円)		1,860	1,994	1,588	1,688	1,013	1,233	733	919	1,216	
土地面積(m <sup>2</sup> )		86.75	116.20	110.00	134.00	108.00	119.25	89.75	116.69	114.19	
建物面積(m <sup>2</sup> )	184.50	268.41	196.70	306.44	269.12	221.27	251.66	258.28	254.92		
新規登録	2016年	件数(件)	14	34	19	30	36	47	56	326	562
		(%)	2.5	6.0	3.4	5.3	6.4	8.4	10.0	58.0	100.0
		価格(万円)	2,513	2,878	1,742	1,385	1,667	1,177	1,065	990	1,255
		土地面積(m <sup>2</sup> )	104.00	134.44	108.95	125.17	132.56	127.64	113.43	122.68	122.72
建物面積(m <sup>2</sup> )	209.64	328.24	214.00	297.81	285.64	235.80	288.52	269.39	271.25		
在庫	2016年末	件数(件)	1	8	3	4	10	11	17	62	116
		(%)	0.9	6.9	2.6	3.4	8.6	9.5	14.7	53.4	100.0
		価格(万円)	2,590	2,285	2,117	1,583	1,846	1,042	1,207	1,033	1,276
		土地面積(m <sup>2</sup> )	103.00	127.75	127.67	175.00	139.60	145.73	119.47	128.13	130.88
建物面積(m <sup>2</sup> )	208.23	329.58	223.00	294.56	270.82	215.67	274.84	274.25	271.11		

表14 中古戸建住宅の築年帯別状況

■岡山県(岡山市を含む)

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2014年	件数(件)	29	42	54	101	66	64	97	181	634
		(%)	4.6	6.6	8.5	15.9	10.4	10.1	15.3	28.5	100.0
		価格(万円)	2,537	2,248	1,880	1,595	1,525	1,302	1,061	1,025	1,424
		土地面積(m <sup>2</sup> )	225.54	200.48	202.93	206.06	232.98	220.16	184.82	218.58	210.86
	建物面積(m <sup>2</sup> )	111.58	113.95	123.14	121.86	128.86	110.73	99.23	107.09	112.90	
	2015年	件数(件)	36	39	66	87	87	69	88	243	715
		(%)	5.0	5.5	9.2	12.2	12.2	9.7	12.3	34.0	100.0
		価格(万円)	2,696	2,200	2,041	1,565	1,506	1,407	1,266	915	1,420
		土地面積(m <sup>2</sup> )	210.24	185.59	238.74	261.85	223.25	220.20	209.57	243.56	231.59
	建物面積(m <sup>2</sup> )	111.71	116.72	128.28	124.29	121.77	118.24	113.59	105.74	115.10	
	2016年	件数(件)	42	49	66	88	86	74	73	227	705
		(%)	6.0	7.0	9.4	12.5	12.2	10.5	10.4	32.2	100.0
価格(万円)		2,671	2,302	2,074	1,629	1,347	1,440	1,121	887	1,434	
土地面積(m <sup>2</sup> )		113.17	114.78	124.73	123.88	122.49	120.43	104.55	108.85	115.32	
建物面積(m <sup>2</sup> )	210.90	196.27	207.93	200.77	223.04	217.21	203.10	222.32	213.35		
新規登録	2016年	件数(件)	343	275	335	527	562	419	477	2,194	5,132
		(%)	6.7	5.4	6.5	10.3	11.0	8.2	9.3	42.8	100.0
		価格(万円)	2,907	2,294	2,200	1,716	1,777	1,519	1,285	1,018	1,510
		土地面積(m <sup>2</sup> )	111.49	114.85	126.10	133.87	128.27	122.04	112.36	110.51	117.28
建物面積(m <sup>2</sup> )	208.64	225.69	242.46	240.48	254.30	251.11	214.59	243.70	239.04		
在庫	2016年末	件数(件)	69	57	64	93	105	83	75	448	994
		(%)	6.9	5.7	6.4	9.4	10.6	8.4	7.5	45.1	100.0
		価格(万円)	2,785	2,268	2,190	1,594	1,901	1,560	1,298	1,006	1,496
		土地面積(m <sup>2</sup> )	104.99	115.25	122.91	127.86	135.60	128.47	116.04	113.15	118.57
建物面積(m <sup>2</sup> )	205.75	226.81	244.30	243.67	258.69	249.60	211.60	246.63	241.11		

■岡山市

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2014年	件数(件)	11	21	23	52	28	35	47	90	307
		(%)	3.6	6.8	7.5	16.9	9.1	11.4	15.3	29.3	100.0
		価格(万円)	2,912	2,397	2,201	1,899	1,741	1,566	1,253	1,184	1,631
		土地面積(m <sup>2</sup> )	191.81	194.20	179.66	191.09	225.95	210.75	180.78	198.91	196.61
	建物面積(m <sup>2</sup> )	108.38	117.29	122.36	125.75	139.19	112.61	100.04	104.31	113.80	
	2015年	件数(件)	19	15	26	31	40	40	46	121	338
		(%)	5.6	4.4	7.7	9.2	11.8	11.8	13.6	35.8	100.0
		価格(万円)	2,915	2,412	2,234	1,769	1,687	1,621	1,551	1,080	1,594
		土地面積(m <sup>2</sup> )	176.60	171.25	207.79	204.56	201.26	211.73	212.98	219.61	208.75
	建物面積(m <sup>2</sup> )	109.19	121.52	124.50	117.69	123.22	122.94	118.18	102.43	113.78	
	2016年	件数(件)	19	25	27	50	35	39	36	107	338
		(%)	5.6	7.4	8.0	14.8	10.4	11.5	10.7	31.7	100.0
価格(万円)		3,006	2,359	2,535	1,801	1,653	1,638	1,305	1,118	1,665	
土地面積(m <sup>2</sup> )		115.58	111.36	132.59	124.42	133.00	125.03	104.31	104.79	116.21	
建物面積(m <sup>2</sup> )	186.38	183.14	202.91	183.85	209.90	196.39	196.41	211.79	199.79		
新規登録	2016年	件数(件)	116	91	146	168	182	123	191	763	1,780
		(%)	6.5	5.1	8.2	9.4	10.2	6.9	10.7	42.9	100.0
		価格(万円)	3,229	2,575	2,635	2,221	2,386	1,796	1,689	1,282	1,867
		土地面積(m <sup>2</sup> )	112.73	116.46	134.83	143.04	135.86	130.58	112.64	107.39	118.89
建物面積(m <sup>2</sup> )	201.22	213.85	221.93	216.57	245.73	230.18	197.08	232.52	224.54		
在庫	2016年末	件数(件)	25	17	32	32	39	27	29	157	358
		(%)	7.0	4.7	8.9	8.9	10.9	7.5	8.1	43.9	100.0
		価格(万円)	3,126	2,708	2,551	2,056	2,392	1,983	1,718	1,258	1,860
		土地面積(m <sup>2</sup> )	107.56	124.00	121.38	136.44	141.69	139.70	119.38	109.84	120.26
建物面積(m <sup>2</sup> )	210.37	230.45	213.85	203.31	255.63	240.77	217.28	236.07	230.06		

表14 中古戸建住宅の築年帯別状況

■広島県(広島市を含む)

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2014年	件数(件)	34	51	56	73	76	80	81	140	591
		(%)	5.8	8.6	9.5	12.4	12.9	13.5	13.7	23.7	100.0
		価格(万円)	2,617	2,416	2,403	2,000	1,821	1,718	1,324	1,158	1,756
		土地面積(m <sup>2</sup> )	171.74	189.82	191.60	189.24	202.96	187.06	183.20	186.25	188.44
	建物面積(m <sup>2</sup> )	114.13	119.95	128.59	125.13	130.00	121.68	102.19	104.47	116.50	
	2015年	件数(件)	34	39	50	76	106	88	72	195	660
		(%)	5.2	5.9	7.6	11.5	16.1	13.3	10.9	29.5	100.0
		価格(万円)	2,798	2,551	2,435	1,965	1,742	1,690	1,345	1,124	1,690
		土地面積(m <sup>2</sup> )	181.79	182.53	188.14	170.45	192.35	260.29	181.06	202.79	199.30
	建物面積(m <sup>2</sup> )	111.45	117.65	123.73	120.07	121.18	115.91	107.34	101.26	112.44	
	2016年	件数(件)	28	35	49	72	101	84	76	199	644
		(%)	4.3	5.4	7.6	11.2	15.7	13.0	11.8	30.9	100.0
価格(万円)		3,011	2,414	2,614	2,044	1,988	1,782	1,457	1,225	1,784	
土地面積(m <sup>2</sup> )		110.32	114.23	125.06	126.85	131.94	122.46	123.01	101.86	117.36	
建物面積(m <sup>2</sup> )	150.47	180.19	190.60	183.45	187.02	178.79	189.46	182.45	182.74		
新規登録	2016年	件数(件)	288	251	309	421	633	473	625	1,811	4,811
		(%)	6.0	5.2	6.4	8.8	13.2	9.8	13.0	37.6	100.0
		価格(万円)	3,145	2,748	2,707	2,239	1,827	1,718	1,430	994	1,671
		土地面積(m <sup>2</sup> )	111.17	114.84	126.71	128.48	129.97	120.16	112.24	103.67	114.55
建物面積(m <sup>2</sup> )	174.31	194.87	219.03	190.31	208.45	209.00	204.60	199.18	200.86		
在庫	2016年末	件数(件)	55	53	53	73	109	92	107	326	868
		(%)	6.3	6.1	6.1	8.4	12.6	10.6	12.3	37.6	100.0
		価格(万円)	3,246	2,801	2,695	2,073	1,863	1,526	1,507	934	1,648
		土地面積(m <sup>2</sup> )	110.16	115.96	122.26	123.89	131.51	115.77	111.67	103.05	113.20
建物面積(m <sup>2</sup> )	167.97	192.50	226.52	203.81	211.43	208.99	204.08	199.36	202.10		

■広島市

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2014年	件数(件)	18	31	33	48	34	48	53	70	335
		(%)	5.4	9.3	9.9	14.3	10.1	14.3	15.8	20.9	100.0
		価格(万円)	2,767	2,591	2,696	2,193	1,861	1,859	1,278	1,384	1,915
		土地面積(m <sup>2</sup> )	153.13	176.65	174.19	175.70	189.58	177.67	175.68	176.18	176.21
	建物面積(m <sup>2</sup> )	110.61	115.81	125.42	122.43	134.47	119.36	96.94	95.46	112.59	
	2015年	件数(件)	27	26	26	53	58	56	41	110	397
		(%)	6.8	6.5	6.5	13.4	14.6	14.1	10.3	27.7	100.0
		価格(万円)	2,857	2,661	2,903	2,061	2,084	1,763	1,563	1,255	1,896
		土地面積(m <sup>2</sup> )	182.92	167.48	176.88	161.02	185.40	181.54	169.84	193.27	180.27
	建物面積(m <sup>2</sup> )	112.87	117.81	129.83	121.24	123.49	111.09	107.11	94.34	110.99	
	2016年	件数(件)	17	15	31	46	62	51	44	116	382
		(%)	4.5	3.9	8.1	12.0	16.2	13.4	11.5	30.4	100.0
価格(万円)		3,173	2,686	2,770	2,205	2,306	1,940	1,593	1,440	1,991	
土地面積(m <sup>2</sup> )		109.06	114.40	123.84	126.54	135.77	121.49	119.75	101.11	117.39	
建物面積(m <sup>2</sup> )	140.82	179.64	179.05	180.22	174.70	166.07	182.49	178.36	175.26		
新規登録	2016年	件数(件)	160	124	161	208	273	218	285	552	1,981
		(%)	8.1	6.3	8.1	10.5	13.8	11.0	14.4	27.9	100.0
		価格(万円)	3,171	3,008	3,174	2,672	2,148	1,946	1,693	1,291	2,096
		土地面積(m <sup>2</sup> )	108.53	112.38	124.50	131.09	129.04	118.89	108.36	95.08	112.63
建物面積(m <sup>2</sup> )	160.87	186.76	201.26	176.80	187.05	183.00	190.89	170.83	180.58		
在庫	2016年末	件数(件)	29	26	23	33	38	41	47	102	339
		(%)	8.6	7.7	6.8	9.7	11.2	12.1	13.9	30.1	100.0
		価格(万円)	3,450	3,050	3,516	2,447	2,220	1,515	1,839	1,232	2,064
		土地面積(m <sup>2</sup> )	109.07	115.92	119.96	123.39	132.32	115.29	108.51	99.19	112.04
建物面積(m <sup>2</sup> )	150.68	186.19	208.42	175.94	192.11	194.54	193.84	175.28	183.12		

表14 中古戸建住宅の築年帯別状況

■山口県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2014年	件数(件)	8	16	22	31	33	22	42	75	249
		(%)	3.2	6.4	8.8	12.4	13.3	8.8	16.9	30.1	100.0
		価格(万円)	2,418	1,996	1,873	1,253	1,452	1,184	1,001	859	1,252
		土地面積(m <sup>2</sup> )	201.74	292.66	250.32	214.53	223.59	238.91	237.03	201.76	225.61
	建物面積(m <sup>2</sup> )	110.64	114.35	125.66	138.31	118.46	110.46	103.40	110.18	115.31	
	2015年	件数(件)	18	25	32	34	37	36	48	121	351
		(%)	5.1	7.1	9.1	9.7	10.5	10.3	13.7	34.5	100.0
		価格(万円)	2,523	2,115	1,797	1,662	1,427	1,192	908	782	1,271
		土地面積(m <sup>2</sup> )	223.36	221.10	313.94	250.32	241.54	243.57	264.21	308.33	272.93
	建物面積(m <sup>2</sup> )	111.47	113.64	138.41	142.85	124.33	119.43	107.56	107.04	117.23	
	2016年	件数(件)	13	18	32	31	39	35	43	120	331
		(%)	3.9	5.4	9.7	9.4	11.8	10.6	13.0	36.3	100.0
価格(万円)		2,112	2,261	1,947	1,567	1,297	1,241	947	771	1,228	
土地面積(m <sup>2</sup> )		100.62	120.33	129.22	134.61	122.87	111.09	108.37	102.42	113.03	
建物面積(m <sup>2</sup> )	229.72	256.60	251.08	265.20	240.79	238.51	246.77	257.61	251.13		
新規登録	2016年	件数(件)	106	102	131	213	219	188	245	1,078	2,282
		(%)	4.6	4.5	5.7	9.3	9.6	8.2	10.7	47.2	100.0
		価格(万円)	2,576	2,445	2,170	1,678	1,525	1,283	1,155	842	1,284
		土地面積(m <sup>2</sup> )	110.43	121.71	135.20	142.08	125.58	114.11	116.86	102.78	114.15
建物面積(m <sup>2</sup> )	255.13	252.07	254.85	263.27	249.70	252.49	256.94	259.24	257.13		
在庫	2016年末	件数(件)	22	21	27	42	39	37	52	228	468
		(%)	4.7	4.5	5.8	9.0	8.3	7.9	11.1	48.7	100.0
		価格(万円)	2,586	2,595	2,228	1,701	1,427	1,328	1,070	870	1,286
		土地面積(m <sup>2</sup> )	109.45	129.62	135.56	141.00	122.51	114.76	115.00	104.04	114.18
建物面積(m <sup>2</sup> )	257.51	271.30	255.25	277.81	252.50	263.30	248.89	255.58	257.96		

■徳島県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2014年	件数(件)	3	3	4	7	8	9	13	17	64
		(%)	4.7	4.7	6.3	10.9	12.5	14.1	20.3	26.6	100.0
		価格(万円)	2,477	1,843	1,088	1,074	1,061	966	916	770	1,047
		土地面積(m <sup>2</sup> )	234.57	166.71	148.08	185.27	208.56	156.13	217.02	231.63	201.96
	建物面積(m <sup>2</sup> )	111.75	107.47	106.53	113.78	126.72	98.53	119.41	125.47	116.66	
	2015年	件数(件)	5	3	5	8	7	5	9	15	57
		(%)	8.8	5.3	8.8	14.0	12.3	8.8	15.8	26.3	100.0
		価格(万円)	2,382	1,857	1,994	1,175	1,096	1,054	883	786	1,220
		土地面積(m <sup>2</sup> )	181.47	313.78	206.02	200.04	179.50	169.34	218.00	210.41	205.27
	建物面積(m <sup>2</sup> )	120.17	149.45	139.12	109.28	120.15	137.83	140.81	99.92	121.32	
	2016年	件数(件)	5	2	6	11	9	6	5	20	64
		(%)	7.8	3.1	9.4	17.2	14.1	9.4	7.8	31.3	100.0
価格(万円)		1,886	1,258	1,088	1,696	1,280	1,295	1,606	757	1,244	
土地面積(m <sup>2</sup> )		101.80	115.50	113.83	137.18	157.56	112.67	154.00	105.15	123.42	
建物面積(m <sup>2</sup> )	174.40	271.67	152.87	241.10	235.76	195.38	233.61	192.87	207.88		
新規登録	2016年	件数(件)	44	36	85	71	78	59	95	333	801
		(%)	5.5	4.5	10.6	8.9	9.7	7.4	11.9	41.6	100.0
		価格(万円)	2,345	2,047	1,799	1,460	1,674	1,716	1,084	884	1,327
		土地面積(m <sup>2</sup> )	105.05	127.92	122.86	125.94	133.49	151.19	126.27	101.42	117.00
建物面積(m <sup>2</sup> )	191.58	181.37	255.72	201.77	240.45	206.05	223.90	189.19	207.50		
在庫	2016年末	件数(件)	10	10	21	13	20	14	21	67	176
		(%)	5.7	5.7	11.9	7.4	11.4	8.0	11.9	38.1	100.0
		価格(万円)	2,535	1,896	1,683	1,442	1,705	1,664	1,017	936	1,363
		土地面積(m <sup>2</sup> )	117.30	120.10	123.95	122.69	110.00	129.00	132.00	101.69	114.56
建物面積(m <sup>2</sup> )	188.59	191.69	227.74	182.67	209.87	189.46	223.87	177.63	195.52		

表14 中古戸建住宅の築年帯別状況

■香川県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2014年	件数(件)	10	22	25	40	40	21	33	51	242
		(%)	4.1	9.1	10.3	16.5	16.5	8.7	13.6	21.1	100.0
		価格(万円)	2,400	1,904	1,531	1,181	1,180	1,252	812	773	1,203
		土地面積(m <sup>2</sup> )	237.82	214.53	208.54	205.95	210.28	207.90	180.34	220.86	208.85
	建物面積(m <sup>2</sup> )	124.41	120.08	119.85	116.88	127.84	122.68	103.07	105.27	115.77	
	2015年	件数(件)	12	14	14	26	30	23	26	57	202
		(%)	5.9	6.9	6.9	12.9	14.9	11.4	12.9	28.2	100.0
		価格(万円)	2,388	1,933	1,655	1,522	1,157	1,273	873	654	1,200
		土地面積(m <sup>2</sup> )	177.07	224.82	185.15	227.60	195.93	195.31	205.16	204.51	203.68
	建物面積(m <sup>2</sup> )	110.21	113.43	123.64	129.87	119.29	126.78	113.00	110.15	117.47	
	2016年	件数(件)	17	18	17	24	27	30	23	86	242
		(%)	7.0	7.4	7.0	9.9	11.2	12.4	9.5	35.5	100.0
価格(万円)		2,092	1,988	1,706	1,353	939	1,099	617	678	1,089	
土地面積(m <sup>2</sup> )		109.82	115.06	120.18	116.63	110.33	123.90	91.74	101.55	108.76	
建物面積(m <sup>2</sup> )	203.14	200.39	198.26	204.13	194.88	221.55	161.80	201.59	199.57		
新規登録	2016年	件数(件)	108	116	88	116	179	142	118	580	1,447
		(%)	7.5	8.0	6.1	8.0	12.4	9.8	8.2	40.1	100.0
		価格(万円)	2,678	2,204	1,983	1,507	1,301	1,319	919	861	1,328
		土地面積(m <sup>2</sup> )	112.85	121.28	127.23	123.31	122.88	115.07	104.08	99.04	110.45
建物面積(m <sup>2</sup> )	233.71	227.64	215.78	215.44	210.11	203.66	202.37	184.24	202.41		
在庫	2016年末	件数(件)	41	30	29	34	50	47	26	210	467
		(%)	8.8	6.4	6.2	7.3	10.7	10.1	5.6	45.0	100.0
		価格(万円)	2,690	2,169	1,926	1,656	1,477	1,303	909	838	1,332
		土地面積(m <sup>2</sup> )	113.83	117.17	123.45	132.50	127.08	121.62	104.31	103.60	113.07
建物面積(m <sup>2</sup> )	255.06	229.42	241.01	210.15	231.89	205.60	190.82	209.05	217.55		

■愛媛県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2014年	件数(件)	14	9	25	23	16	12	24	43	166
		(%)	8.4	5.4	15.1	13.9	9.6	7.2	14.5	25.9	100.0
		価格(万円)	2,292	2,499	1,834	1,439	1,526	1,179	1,027	1,286	1,518
		土地面積(m <sup>2</sup> )	162.77	204.48	188.32	183.80	176.28	155.00	188.81	195.99	184.90
	建物面積(m <sup>2</sup> )	104.57	127.19	125.28	114.34	110.15	120.72	94.37	105.12	110.64	
	2015年	件数(件)	18	22	12	21	27	22	30	38	190
		(%)	9.5	11.6	6.3	11.1	14.2	11.6	15.8	20.0	100.0
		価格(万円)	2,483	2,185	2,208	1,824	1,462	1,295	1,128	1,143	1,594
		土地面積(m <sup>2</sup> )	179.83	167.68	258.53	234.92	201.33	152.29	174.80	203.12	193.21
	建物面積(m <sup>2</sup> )	111.73	111.94	135.07	134.44	125.76	95.40	103.11	98.23	111.78	
	2016年	件数(件)	15	16	19	23	33	26	14	41	187
		(%)	8.0	8.6	10.2	12.3	17.6	13.9	7.5	21.9	100.0
価格(万円)		2,261	1,979	2,064	1,665	1,651	1,395	1,101	1,094	1,573	
土地面積(m <sup>2</sup> )		103.40	110.63	124.26	122.83	119.82	106.85	103.86	108.24	113.00	
建物面積(m <sup>2</sup> )	147.63	187.28	196.38	224.84	182.06	186.42	155.14	199.09	188.78		
新規登録	2016年	件数(件)	200	140	203	246	320	273	294	819	2,495
		(%)	8.0	5.6	8.1	9.9	12.8	10.9	11.8	32.8	100.0
		価格(万円)	2,553	2,603	2,314	1,754	1,820	1,977	1,410	1,350	1,771
		土地面積(m <sup>2</sup> )	102.07	121.26	123.58	119.74	137.17	125.92	108.54	103.40	114.95
建物面積(m <sup>2</sup> )	186.78	197.09	196.75	204.21	207.94	228.50	173.55	223.94	207.81		
在庫	2016年末	件数(件)	39	24	39	50	48	57	55	169	481
		(%)	8.1	5.0	8.1	10.4	10.0	11.9	11.4	35.1	100.0
		価格(万円)	2,597	2,695	2,322	1,680	1,694	1,872	1,488	1,295	1,724
		土地面積(m <sup>2</sup> )	106.92	120.96	127.28	116.44	134.58	119.37	102.42	102.65	112.48
建物面積(m <sup>2</sup> )	177.71	188.27	200.61	186.82	192.07	216.39	172.00	217.99	200.56		

表14 中古戸建住宅の築年帯別状況

■高知県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2014年	件数(件)	4	5	16	35	25	17	28	38	168
		(%)	2.4	3.0	9.5	20.8	14.9	10.1	16.7	22.6	100.0
		価格(万円)	2,077	2,702	1,556	1,602	1,562	1,486	1,004	1,108	1,413
		土地面積(m <sup>2</sup> )	237.00	201.03	166.44	169.58	159.05	179.63	123.83	170.03	163.75
	建物面積(m <sup>2</sup> )	98.22	122.91	110.61	118.36	110.12	103.01	87.83	91.97	103.44	
	2015年	件数(件)	9	14	19	25	29	22	34	54	206
		(%)	4.4	6.8	9.2	12.1	14.1	10.7	16.5	26.2	100.0
		価格(万円)	2,296	2,052	1,816	1,944	1,812	1,427	1,272	1,010	1,525
		土地面積(m <sup>2</sup> )	154.18	220.65	159.48	245.41	167.92	156.34	171.07	159.43	176.59
	建物面積(m <sup>2</sup> )	101.62	104.32	111.31	132.21	119.89	105.56	110.01	92.47	108.39	
	2016年	件数(件)	10	4	13	23	17	13	14	43	137
		(%)	7.3	2.9	9.5	16.8	12.4	9.5	10.2	31.4	100.0
価格(万円)		3,241	2,310	2,130	1,752	1,206	1,300	964	963	1,474	
土地面積(m <sup>2</sup> )		128.80	103.00	132.62	114.74	99.71	84.38	92.57	91.88	102.93	
建物面積(m <sup>2</sup> )	161.44	133.54	189.32	203.53	183.41	117.55	147.62	152.71	164.75		
新規登録	2016年	件数(件)	65	44	82	118	174	141	109	397	1,130
		(%)	5.8	3.9	7.3	10.4	15.4	12.5	9.6	35.1	100.0
		価格(万円)	2,510	2,553	2,513	1,908	1,782	1,316	1,388	1,133	1,596
		土地面積(m <sup>2</sup> )	95.82	117.48	139.37	121.92	121.20	101.81	114.15	105.86	112.50
建物面積(m <sup>2</sup> )	164.54	197.68	219.97	181.35	232.09	159.15	169.02	166.39	182.42		
在庫	2016年末	件数(件)	8	10	10	10	28	17	22	67	172
		(%)	4.7	5.8	5.8	5.8	16.3	9.9	12.8	39.0	100.0
		価格(万円)	2,041	2,199	2,886	2,023	1,769	1,175	1,344	1,139	1,528
		土地面積(m <sup>2</sup> )	78.38	106.20	139.70	131.60	120.39	101.24	102.91	102.33	108.22
建物面積(m <sup>2</sup> )	159.48	193.35	237.83	187.64	228.68	166.64	157.51	176.98	186.18		

■福岡県(北九州市・福岡市を含む)

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2014年	件数(件)	113	99	154	238	253	165	252	365	1,639
		(%)	6.9	6.0	9.4	14.5	15.4	10.1	15.4	22.3	100.0
		価格(万円)	2,926	2,518	2,311	2,052	1,775	1,566	1,325	1,042	1,736
		土地面積(m <sup>2</sup> )	206.25	226.19	225.28	237.07	236.03	231.03	216.28	226.44	226.85
	建物面積(m <sup>2</sup> )	112.17	125.91	127.76	127.60	124.67	117.44	105.21	98.13	114.97	
	2015年	件数(件)	106	111	141	241	267	219	231	428	1,744
		(%)	6.1	6.4	8.1	13.8	15.3	12.6	13.2	24.5	100.0
		価格(万円)	2,671	2,698	2,306	1,863	1,839	1,645	1,422	1,036	1,709
		土地面積(m <sup>2</sup> )	206.87	230.35	255.44	242.23	235.89	239.98	234.86	236.93	236.86
	建物面積(m <sup>2</sup> )	111.48	122.88	128.91	129.70	124.54	121.42	110.39	100.77	116.61	
	2016年	件数(件)	123	127	142	194	240	221	200	487	1,734
		(%)	7.1	7.3	8.2	11.2	13.8	12.7	11.5	28.1	100.0
価格(万円)		3,029	2,615	2,514	2,207	1,997	1,662	1,356	1,092	1,811	
土地面積(m <sup>2</sup> )		111.24	118.50	131.04	131.00	127.65	116.25	105.79	100.79	114.95	
建物面積(m <sup>2</sup> )	196.65	224.55	244.80	238.88	238.87	228.89	220.82	233.31	230.40		
新規登録	2016年	件数(件)	1,073	1,053	898	1,457	1,639	1,581	1,871	5,223	14,795
		(%)	7.3	7.1	6.1	9.8	11.1	10.7	12.6	35.3	100.0
		価格(万円)	3,059	3,067	2,788	2,315	2,413	2,041	1,392	1,094	1,885
		土地面積(m <sup>2</sup> )	110.67	122.94	138.63	135.28	138.23	122.49	116.90	103.64	118.29
建物面積(m <sup>2</sup> )	207.50	238.95	253.50	241.83	258.65	234.50	234.77	240.04	239.40		
在庫	2016年末	件数(件)	191	158	151	219	281	269	271	882	2,422
		(%)	7.9	6.5	6.2	9.0	11.6	11.1	11.2	36.4	100.0
		価格(万円)	3,102	3,185	3,206	2,315	2,429	2,445	1,393	1,082	1,965
		土地面積(m <sup>2</sup> )	111.99	123.32	136.23	136.99	135.94	129.35	116.76	103.78	118.75
建物面積(m <sup>2</sup> )	204.93	239.14	252.34	241.08	254.31	240.64	239.84	243.29	240.96		

表14 中古戸建住宅の築年帯別状況

■北九州市

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2014年	件数(件)	19	16	22	30	29	32	37	112	297
		(%)	6.4	5.4	7.4	10.1	9.8	10.8	12.5	37.7	100.0
		価格(万円)	3,074	2,561	2,017	1,746	1,687	1,675	1,143	927	1,498
		土地面積(m <sup>2</sup> )	223.54	217.50	224.87	205.03	218.88	219.85	199.84	196.15	207.31
	2015年	建物面積(m <sup>2</sup> )	121.92	126.16	120.78	115.90	120.04	122.90	99.60	98.01	109.58
		件数(件)	17	17	20	41	42	34	51	131	353
		(%)	4.8	4.8	5.7	11.6	11.9	9.6	14.4	37.1	100.0
		価格(万円)	2,940	2,496	2,292	1,896	1,712	1,547	1,446	904	1,509
	2016年	土地面積(m <sup>2</sup> )	215.57	199.69	215.70	223.38	244.25	238.77	233.06	209.30	221.57
		建物面積(m <sup>2</sup> )	117.15	120.12	125.92	135.17	135.08	127.13	114.81	97.44	115.32
		件数(件)	19	24	12	37	38	42	41	150	363
		(%)	5.2	6.6	3.3	10.2	10.5	11.6	11.3	41.3	100.0
新規登録	2016年	価格(万円)	3,003	2,473	2,443	2,369	1,656	1,733	1,442	924	1,561
		土地面積(m <sup>2</sup> )	114.58	114.00	128.33	129.32	128.13	112.62	111.41	98.83	110.82
		建物面積(m <sup>2</sup> )	198.27	219.04	249.78	223.44	229.22	218.50	226.46	209.00	217.11
		件数(件)	182	220	155	322	317	311	487	2,003	3,997
在庫	2016年末	(%)	4.6	5.5	3.9	8.1	7.9	7.8	12.2	50.1	100.0
		価格(万円)	3,069	2,764	2,808	2,092	2,028	1,629	1,420	948	1,505
		土地面積(m <sup>2</sup> )	107.98	122.01	139.52	138.39	135.70	118.15	120.70	99.00	112.47
		建物面積(m <sup>2</sup> )	212.39	223.22	260.35	241.26	251.72	225.60	245.33	219.85	229.07
在庫	2016年末	件数(件)	30	32	25	49	43	44	53	305	581
		(%)	5.2	5.5	4.3	8.4	7.4	7.6	9.1	52.5	100.0
		価格(万円)	3,093	2,944	2,514	2,113	1,963	1,983	1,428	898	1,506
		土地面積(m <sup>2</sup> )	110.20	127.47	121.48	134.71	129.00	134.05	119.08	97.45	111.02
在庫	2016年末	建物面積(m <sup>2</sup> )	206.19	232.09	245.97	241.20	258.88	244.54	244.86	223.28	231.58

■福岡市

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2014年	件数(件)	50	35	43	53	54	50	72	74	431
		(%)	11.6	8.1	10.0	12.3	12.5	11.6	16.7	17.2	100.0
		価格(万円)	3,106	2,952	3,119	3,202	2,864	2,134	1,874	1,706	2,517
		土地面積(m <sup>2</sup> )	177.80	214.53	193.76	223.70	224.74	223.95	199.28	215.16	209.26
	2015年	建物面積(m <sup>2</sup> )	106.21	131.91	136.17	135.98	134.64	121.49	103.93	99.21	118.70
		件数(件)	25	33	40	55	66	60	46	72	397
		(%)	6.3	8.3	10.1	13.9	16.6	15.1	11.6	18.1	100.0
		価格(万円)	3,454	3,716	2,860	2,679	2,632	2,378	2,234	1,729	2,555
	2016年	土地面積(m <sup>2</sup> )	180.10	214.21	210.96	223.49	212.35	225.92	221.67	201.37	213.02
		建物面積(m <sup>2</sup> )	115.00	124.81	126.15	136.46	128.81	123.51	114.23	98.34	120.38
		件数(件)	34	42	47	46	55	58	52	101	435
		(%)	7.8	9.7	10.8	10.6	12.6	13.3	12.0	23.2	100.0
新規登録	2016年	価格(万円)	3,610	2,920	3,199	3,147	3,382	2,168	1,880	1,749	2,590
		土地面積(m <sup>2</sup> )	108.82	115.26	132.81	139.07	149.58	122.41	107.25	100.84	120.16
		建物面積(m <sup>2</sup> )	168.22	198.96	211.60	228.58	227.49	206.76	204.25	213.30	209.66
		件数(件)	296	287	174	264	363	364	283	704	2,735
在庫	2016年末	(%)	10.8	10.5	6.4	9.7	13.3	13.3	10.3	25.7	100.0
		価格(万円)	3,835	4,200	4,755	3,799	4,453	3,806	2,244	1,929	3,351
		土地面積(m <sup>2</sup> )	111.68	127.93	157.10	142.99	149.08	130.79	111.61	102.07	124.32
		建物面積(m <sup>2</sup> )	180.96	222.41	227.59	223.71	249.31	215.32	202.21	231.01	221.13
在庫	2016年末	件数(件)	51	40	40	44	76	80	40	119	490
		(%)	10.4	8.2	8.2	9.0	15.5	16.3	8.2	24.3	100.0
		価格(万円)	4,158	4,877	5,453	3,609	4,259	4,389	2,585	1,917	3,654
		土地面積(m <sup>2</sup> )	120.75	135.30	151.30	143.43	142.61	143.73	121.43	103.11	129.38
在庫	2016年末	建物面積(m <sup>2</sup> )	178.34	223.83	253.61	225.53	245.54	230.28	193.18	227.03	224.37

表14 中古戸建住宅の築年帯別状況

■佐賀県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2014年	件数(件)	7	12	10	18	17	13	15	30	122
		(%)	5.7	9.8	8.2	14.8	13.9	10.7	12.3	24.6	100.0
		価格(万円)	2,587	2,373	1,901	1,427	1,278	951	1,234	991	1,423
		土地面積(m <sup>2</sup> )	248.43	246.53	283.78	256.94	255.90	225.15	238.58	242.78	248.36
	建物面積(m <sup>2</sup> )	116.20	131.39	135.04	124.23	118.41	125.02	108.99	115.21	120.54	
	2015年	件数(件)	7	12	9	17	17	13	17	24	116
		(%)	6.0	10.3	7.8	14.7	14.7	11.2	14.7	20.7	100.0
		価格(万円)	2,441	2,300	1,998	1,386	1,407	1,015	947	868	1,382
		土地面積(m <sup>2</sup> )	197.07	259.77	292.98	284.48	250.01	215.03	306.43	340.24	279.23
	建物面積(m <sup>2</sup> )	112.79	128.36	136.36	125.85	126.81	106.23	95.80	125.07	119.51	
	2016年	件数(件)	6	12	7	15	20	18	9	33	120
		(%)	5.0	10.0	5.8	12.5	16.7	15.0	7.5	27.5	100.0
価格(万円)		2,452	2,102	2,147	1,384	1,501	1,099	864	885	1,354	
土地面積(m <sup>2</sup> )		116.17	116.58	134.00	139.80	127.60	119.33	123.78	106.61	120.53	
建物面積(m <sup>2</sup> )	218.59	247.88	301.30	313.57	232.85	227.35	249.09	266.26	257.30		
新規登録	2016年	件数(件)	125	132	93	110	146	154	116	506	1,382
		(%)	9.0	9.6	6.7	8.0	10.6	11.1	8.4	36.6	100.0
		価格(万円)	2,566	2,418	2,112	1,760	1,347	1,133	1,044	897	1,430
		土地面積(m <sup>2</sup> )	111.25	114.82	119.75	143.55	125.92	110.50	126.46	114.27	118.58
建物面積(m <sup>2</sup> )	218.41	220.69	250.24	273.39	250.92	228.85	240.53	264.23	248.38		
在庫	2016年末	件数(件)	19	18	19	23	34	23	22	114	272
		(%)	7.0	6.6	7.0	8.5	12.5	8.5	8.1	41.9	100.0
		価格(万円)	2,727	2,336	2,290	1,733	1,456	1,076	1,063	870	1,375
		土地面積(m <sup>2</sup> )	115.32	114.11	123.95	138.22	132.00	109.22	126.91	107.16	116.86
建物面積(m <sup>2</sup> )	229.11	226.70	254.54	250.40	268.95	217.49	224.58	252.34	245.90		

■長崎県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2014年	件数(件)	25	19	30	49	45	44	36	98	346
		(%)	7.2	5.5	8.7	14.2	13.0	12.7	10.4	28.3	100.0
		価格(万円)	2,329	2,348	1,875	1,404	1,540	1,317	1,083	992	1,420
		土地面積(m <sup>2</sup> )	197.17	241.35	234.55	221.33	194.74	179.84	199.31	221.74	210.92
	建物面積(m <sup>2</sup> )	113.67	134.24	125.76	120.93	116.52	110.22	103.68	104.20	113.09	
	2015年	件数(件)	8	18	20	51	40	48	49	133	367
		(%)	2.2	4.9	5.4	13.9	10.9	13.1	13.4	36.2	100.0
		価格(万円)	2,376	2,473	1,760	1,575	1,522	1,394	1,325	945	1,355
		土地面積(m <sup>2</sup> )	217.64	247.91	261.39	212.66	201.10	215.24	221.29	217.20	219.03
	建物面積(m <sup>2</sup> )	118.06	131.97	125.95	115.80	119.70	110.71	113.48	100.38	111.06	
	2016年	件数(件)	16	13	20	37	35	49	37	110	317
		(%)	5.0	4.1	6.3	11.7	11.0	15.5	11.7	34.7	100.0
価格(万円)		2,060	2,358	2,358	1,771	1,452	1,587	1,130	1,013	1,445	
土地面積(m <sup>2</sup> )		102.94	114.92	126.15	128.05	118.97	116.08	109.95	108.46	114.36	
建物面積(m <sup>2</sup> )	211.13	194.45	202.41	196.94	209.35	197.86	212.23	210.51	205.90		
新規登録	2016年	件数(件)	167	127	184	212	288	297	269	1,104	2,648
		(%)	6.3	4.8	6.9	8.0	10.9	11.2	10.2	41.7	100.0
		価格(万円)	2,871	2,484	2,345	1,746	2,053	1,715	1,338	1,018	1,579
		土地面積(m <sup>2</sup> )	112.47	109.75	134.68	137.89	134.80	124.86	122.96	109.39	119.52
建物面積(m <sup>2</sup> )	218.39	202.43	229.37	241.00	249.19	216.75	210.25	222.50	224.25		
在庫	2016年末	件数(件)	35	26	36	42	48	48	40	200	475
		(%)	7.4	5.5	7.6	8.8	10.1	10.1	8.4	42.1	100.0
		価格(万円)	2,870	2,663	2,279	1,735	2,129	1,688	1,383	986	1,601
		土地面積(m <sup>2</sup> )	109.51	108.04	134.28	143.86	139.23	123.56	112.80	108.47	118.61
建物面積(m <sup>2</sup> )	227.78	195.15	229.96	233.30	276.86	219.28	209.35	222.98	227.17		



表14 中古戸建住宅の築年帯別状況

■熊本県(熊本市を含む)

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2014年	件数(件)	13	24	28	35	41	19	41	44	245
		(%)	5.3	9.8	11.4	14.3	16.7	7.8	16.7	18.0	100.0
		価格(万円)	2,480	2,315	1,920	1,827	1,481	1,344	1,236	1,159	1,606
		土地面積(m <sup>2</sup> )	211.29	240.42	257.21	249.71	241.07	234.80	221.06	260.52	242.16
	2015年	建物面積(m <sup>2</sup> )	113.59	124.38	124.32	126.85	116.02	115.22	105.79	105.82	115.60
		件数(件)	30	33	30	40	40	38	33	77	321
		(%)	9.3	10.3	9.3	12.5	12.5	11.8	10.3	24.0	100.0
		価格(万円)	2,579	2,305	1,914	1,743	1,483	1,236	1,051	1,116	1,581
	2016年	土地面積(m <sup>2</sup> )	208.28	224.64	218.88	246.73	244.09	223.86	221.01	267.15	237.48
		建物面積(m <sup>2</sup> )	113.01	125.88	125.69	127.06	121.32	104.83	111.98	95.92	113.13
		件数(件)	15	22	21	35	39	30	27	92	281
		(%)	5.3	7.8	7.5	12.5	13.9	10.7	9.6	32.7	100.0
新規登録	2016年	価格(万円)	2,341	1,805	2,094	1,588	1,405	1,178	1,222	1,178	1,444
		土地面積(m <sup>2</sup> )	103.33	106.64	128.19	131.60	114.41	110.27	106.15	102.41	111.22
		建物面積(m <sup>2</sup> )	192.96	247.84	242.56	249.62	234.61	224.96	202.60	243.03	234.54
		件数(件)	183	210	152	272	299	219	192	639	2,166
在庫	2016年末	(%)	8.4	9.7	7.0	12.6	13.8	10.1	8.9	29.5	100.0
		価格(万円)	2,874	2,462	2,214	1,868	1,522	1,622	1,294	1,219	1,720
		土地面積(m <sup>2</sup> )	109.44	124.09	123.32	127.12	116.05	122.90	114.09	102.86	114.80
		建物面積(m <sup>2</sup> )	217.85	235.59	253.83	235.33	246.59	221.93	227.14	251.09	239.30
在庫	2016年末	件数(件)	32	32	22	44	61	38	27	95	351
		(%)	9.1	9.1	6.3	12.5	17.4	10.8	7.7	27.1	100.0
		価格(万円)	2,935	2,609	2,303	1,827	1,553	1,508	1,264	1,077	1,701
		土地面積(m <sup>2</sup> )	107.28	129.69	121.91	122.48	118.44	124.05	113.89	105.52	115.93
在庫	2016年末	建物面積(m <sup>2</sup> )	225.24	246.55	263.25	241.93	257.35	235.74	228.88	260.62	248.23

■熊本市

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2014年	件数(件)	7	10	11	18	29	10	28	22	135
		(%)	5.2	7.4	8.1	13.3	21.5	7.4	20.7	16.3	100.0
		価格(万円)	2,719	2,257	2,470	2,193	1,708	1,510	1,372	1,368	1,788
		土地面積(m <sup>2</sup> )	190.47	202.27	215.13	234.71	230.40	192.68	196.77	243.71	217.98
	2015年	建物面積(m <sup>2</sup> )	105.78	116.19	128.04	137.84	122.18	120.13	103.80	111.97	117.82
		件数(件)	16	14	18	22	19	24	14	38	165
		(%)	9.7	8.5	10.9	13.3	11.5	14.5	8.5	23.0	100.0
		価格(万円)	2,721	2,272	2,194	1,987	1,758	1,348	1,352	1,401	1,797
	2016年	土地面積(m <sup>2</sup> )	195.13	196.23	200.29	228.58	223.85	202.78	206.58	233.65	214.51
		建物面積(m <sup>2</sup> )	115.85	126.01	129.20	132.02	129.23	111.63	106.44	99.75	116.75
		件数(件)	10	10	13	11	17	16	12	52	141
		(%)	7.1	7.1	9.2	7.8	12.1	11.3	8.5	36.9	100.0
新規登録	2016年	価格(万円)	2,320	2,304	2,272	2,015	1,541	1,265	1,425	1,446	1,678
		土地面積(m <sup>2</sup> )	101.90	113.00	137.08	132.82	107.71	108.19	105.58	105.85	111.52
		建物面積(m <sup>2</sup> )	185.32	209.71	220.05	242.97	212.58	195.58	163.11	236.66	216.24
		件数(件)	112	127	76	123	135	150	91	371	1,185
在庫	2016年末	(%)	9.5	10.7	6.4	10.4	11.4	12.7	7.7	31.3	100.0
		価格(万円)	3,038	2,681	2,680	2,497	1,828	1,782	1,519	1,517	2,031
		土地面積(m <sup>2</sup> )	110.62	117.28	135.51	141.98	120.65	119.35	112.38	104.58	116.68
		建物面積(m <sup>2</sup> )	211.35	215.74	242.89	240.68	218.23	209.69	198.36	237.00	224.49
在庫	2016年末	件数(件)	22	17	11	18	26	21	12	50	177
		(%)	12.4	9.6	6.2	10.2	14.7	11.9	6.8	28.2	100.0
		価格(万円)	3,233	2,741	2,839	2,699	1,984	1,611	1,505	1,316	2,072
		土地面積(m <sup>2</sup> )	113.14	116.35	141.18	136.39	126.00	117.48	104.67	107.42	117.77
在庫	2016年末	建物面積(m <sup>2</sup> )	224.95	216.62	256.29	224.17	209.82	232.28	186.20	235.48	225.01

表14 中古戸建住宅の築年帯別状況

■大分県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2014年	件数(件)	14	18	20	22	23	15	28	52	192
		(%)	7.3	9.4	10.4	11.5	12.0	7.8	14.6	27.1	100.0
		価格(万円)	2,571	2,180	1,942	1,505	1,333	1,355	1,349	1,034	1,509
		土地面積(m <sup>2</sup> )	247.57	250.82	229.59	259.46	222.21	183.31	223.79	239.94	233.77
	建物面積(m <sup>2</sup> )	112.80	117.38	129.89	144.13	119.39	103.91	107.05	109.54	116.97	
	2015年	件数(件)	22	17	27	29	26	28	27	71	247
		(%)	8.9	6.9	10.9	11.7	10.5	11.3	10.9	28.7	100.0
		価格(万円)	2,372	2,188	2,214	1,818	1,581	1,471	1,341	1,002	1,585
		土地面積(m <sup>2</sup> )	211.26	248.51	245.56	220.20	228.99	307.20	233.21	246.00	243.75
	建物面積(m <sup>2</sup> )	110.52	118.16	138.46	131.56	124.51	123.71	100.31	105.71	117.04	
	2016年	件数(件)	19	6	8	19	10	6	20	48	136
		(%)	14.0	4.4	5.9	14.0	7.4	4.4	14.7	35.3	100.0
価格(万円)		2,600	2,453	1,786	1,767	1,351	1,604	1,220	1,205	1,598	
土地面積(m <sup>2</sup> )		101.53	125.33	117.13	134.53	106.00	126.00	111.20	112.17	114.69	
建物面積(m <sup>2</sup> )	206.47	224.89	212.24	242.71	211.10	237.99	239.36	251.59	235.18		
新規登録	2016年	件数(件)	278	199	215	280	246	204	307	799	2,528
		(%)	11.0	7.9	8.5	11.1	9.7	8.1	12.1	31.6	100.0
		価格(万円)	2,632	2,351	2,330	1,812	1,504	1,351	1,414	1,054	1,634
		土地面積(m <sup>2</sup> )	99.55	117.34	125.12	118.21	120.63	119.90	117.64	111.15	114.75
建物面積(m <sup>2</sup> )	212.41	246.39	248.52	224.36	243.64	252.35	240.88	250.65	241.28		
在庫	2016年末	件数(件)	29	30	21	52	42	33	50	136	393
		(%)	7.4	7.6	5.3	13.2	10.7	8.4	12.7	34.6	100.0
		価格(万円)	2,958	2,325	2,039	1,867	1,552	1,308	1,504	1,029	1,575
		土地面積(m <sup>2</sup> )	107.38	113.80	126.10	109.92	135.29	117.52	121.12	111.10	116.08
建物面積(m <sup>2</sup> )	239.17	228.86	264.10	226.53	247.58	246.82	237.78	245.40	241.56		

■宮崎県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2014年	件数(件)	2	8	12	14	14	7	7	12	76
		(%)	2.6	10.5	15.8	18.4	18.4	9.2	9.2	15.8	100.0
		価格(万円)	3,190	2,414	1,752	1,179	1,381	1,469	1,377	1,127	1,526
		土地面積(m <sup>2</sup> )	215.77	267.36	253.51	266.62	293.20	213.99	242.61	257.09	259.62
	建物面積(m <sup>2</sup> )	129.92	130.44	130.34	110.47	115.90	119.48	112.82	100.10	116.63	
	2015年	件数(件)	11	7	9	18	19	8	5	12	89
		(%)	12.4	7.9	10.1	20.2	21.3	9.0	5.6	13.5	100.0
		価格(万円)	1,956	1,944	1,803	1,490	1,466	1,217	966	940	1,482
		土地面積(m <sup>2</sup> )	231.10	254.04	237.84	261.62	307.63	256.37	217.45	219.69	256.06
	建物面積(m <sup>2</sup> )	101.05	111.76	124.07	129.58	114.73	127.82	93.93	107.33	115.76	
	2016年	件数(件)	3	0	8	15	20	6	6	23	81
		(%)	3.7	0.0	9.9	18.5	24.7	7.4	7.4	28.4	100.0
価格(万円)		2,296		2,311	1,284	1,256	1,435	1,030	1,159	1,373	
土地面積(m <sup>2</sup> )		114.67		126.25	117.33	107.90	132.00	87.67	94.52	108.20	
建物面積(m <sup>2</sup> )	181.22		234.39	239.49	252.32	242.24	266.45	256.51	247.03		
新規登録	2016年	件数(件)	65	72	40	110	113	74	59	200	733
		(%)	8.9	9.8	5.5	15.0	15.4	10.1	8.0	27.3	100.0
		価格(万円)	2,851	2,434	2,076	1,859	2,083	1,582	1,207	1,240	1,800
		土地面積(m <sup>2</sup> )	114.26	123.00	123.08	130.23	146.21	118.41	103.93	98.63	118.24
建物面積(m <sup>2</sup> )	240.42	236.26	264.58	265.90	292.39	239.06	250.64	238.59	253.35		
在庫	2016年末	件数(件)	12	12	6	15	15	21	8	42	131
		(%)	9.2	9.2	4.6	11.5	11.5	16.0	6.1	32.1	100.0
		価格(万円)	2,480	2,068	1,927	1,817	2,077	1,511	1,446	1,159	1,653
		土地面積(m <sup>2</sup> )	108.08	111.92	111.83	135.20	150.80	116.86	113.25	97.17	114.82
建物面積(m <sup>2</sup> )	228.47	224.31	215.54	246.53	288.03	254.09	208.16	234.58	241.21		

表14 中古戸建住宅の築年帯別状況

■鹿児島県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2014年	件数(件)	10	16	20	27	27	22	23	31	176
		(%)	5.7	9.1	11.4	15.3	15.3	12.5	13.1	17.6	100.0
		価格(万円)	2,153	1,849	1,761	1,514	1,614	1,068	878	983	1,392
		土地面積(m <sup>2</sup> )	197.87	226.70	214.51	237.07	209.73	212.53	235.55	211.76	219.42
	建物面積(m <sup>2</sup> )	99.34	108.55	136.35	111.46	118.51	104.23	94.32	96.79	108.69	
	2015年	件数(件)	13	6	27	45	29	30	26	45	221
		(%)	5.9	2.7	12.2	20.4	13.1	13.6	11.8	20.4	100.0
		価格(万円)	2,133	1,923	1,834	1,657	1,483	1,078	1,085	1,093	1,430
		土地面積(m <sup>2</sup> )	185.87	237.01	243.66	233.13	241.53	204.37	193.36	190.85	215.65
	建物面積(m <sup>2</sup> )	102.24	100.47	119.35	111.47	115.98	107.16	89.26	96.22	105.88	
	2016年	件数(件)	9	12	18	34	38	33	17	65	226
		(%)	4.0	5.3	8.0	15.0	16.8	14.6	7.5	28.8	100.0
価格(万円)		2,092	2,284	1,848	1,726	1,392	1,286	1,369	980	1,418	
土地面積(m <sup>2</sup> )		87.56	129.00	110.94	134.44	108.32	112.12	98.82	96.22	109.09	
建物面積(m <sup>2</sup> )	164.33	272.13	274.88	251.54	212.05	218.73	213.78	219.12	227.42		
新規登録	2016年	件数(件)	257	221	201	345	299	354	312	957	2,946
		(%)	8.7	7.5	6.8	11.7	10.1	12.0	10.6	32.5	100.0
		価格(万円)	2,637	2,420	1,901	1,710	1,917	1,360	1,256	1,112	1,594
		土地面積(m <sup>2</sup> )	104.89	108.44	126.00	121.21	140.91	115.25	105.84	95.47	110.45
建物面積(m <sup>2</sup> )	200.28	206.00	265.54	273.34	263.34	234.85	227.39	230.66	237.01		
在庫	2016年末	件数(件)	42	37	29	43	44	51	46	174	466
		(%)	9.0	7.9	6.2	9.2	9.4	10.9	9.9	37.3	100.0
		価格(万円)	2,704	2,357	1,678	1,768	2,199	1,468	1,072	1,140	1,598
		土地面積(m <sup>2</sup> )	104.76	107.30	124.07	126.21	170.39	118.98	101.91	98.39	113.24
建物面積(m <sup>2</sup> )	189.86	211.00	271.78	265.00	298.93	243.62	234.62	239.11	242.56		

■沖縄県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2014年	件数(件)	8	4	6	17	6	11	5	12	69
		(%)	11.6	5.8	8.7	24.6	8.7	15.9	7.2	17.4	100.0
		価格(万円)	3,019	3,170	2,627	2,282	2,256	2,031	1,562	1,798	2,270
		土地面積(m <sup>2</sup> )	234.01	320.99	193.17	216.15	143.39	182.26	153.04	263.52	214.23
	建物面積(m <sup>2</sup> )	108.17	175.35	93.66	115.61	106.47	102.19	108.52	102.08	110.50	
	2015年	件数(件)	6	9	7	24	11	12	14	23	106
		(%)	5.7	8.5	6.6	22.6	10.4	11.3	13.2	21.7	100.0
		価格(万円)	3,322	3,203	3,163	2,460	2,485	2,555	2,413	2,013	2,528
		土地面積(m <sup>2</sup> )	183.83	270.18	247.96	202.30	193.11	248.39	182.31	178.29	206.45
	建物面積(m <sup>2</sup> )	114.74	138.29	139.42	120.04	118.94	129.35	121.44	97.46	118.80	
	2016年	件数(件)	11	11	14	25	10	11	12	30	124
		(%)	8.9	8.9	11.3	20.2	8.1	8.9	9.7	24.2	100.0
価格(万円)		3,470	2,726	3,096	2,870	2,414	2,305	2,432	2,025	2,602	
土地面積(m <sup>2</sup> )		115.00	107.27	108.29	112.72	97.20	114.64	114.42	94.93	106.72	
建物面積(m <sup>2</sup> )	214.96	217.31	250.11	205.10	206.36	212.92	265.38	228.80	224.50		
新規登録	2016年	件数(件)	56	44	37	63	28	18	18	72	336
		(%)	16.7	13.1	11.0	18.8	8.3	5.4	5.4	21.4	100.0
		価格(万円)	3,956	4,447	4,476	3,355	3,182	4,536	2,649	2,055	3,454
		土地面積(m <sup>2</sup> )	114.07	130.23	151.51	127.25	124.04	136.61	114.72	99.54	121.74
建物面積(m <sup>2</sup> )	226.02	243.16	248.34	242.93	221.23	291.54	232.67	255.76	243.73		
在庫	2016年末	件数(件)	7	11	4	7	5	2	2	14	52
		(%)	13.5	21.2	7.7	13.5	9.6	3.8	3.8	26.9	100.0
		価格(万円)	3,771	4,566	4,100	3,834	3,118	2,295	3,165	2,560	3,504
		土地面積(m <sup>2</sup> )	98.14	129.55	153.50	127.00	115.60	111.50	83.00	101.71	115.50
建物面積(m <sup>2</sup> )	256.69	283.31	191.39	222.81	210.67	243.50	256.52	249.95	245.99		