

表10 中古戸建住宅の土地面積帯別件数

\* 上段(件)、下段(%)

\* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■鳥取県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	4	3	11	16	11	10	4	13	20	1	93
		4.3	3.2	11.8	17.2	11.8	10.8	4.3	14.0	21.5	1.1	100.0
	2014年	2	6	9	13	15	11	5	11	18	0	90
		2.2	6.7	10.0	14.4	16.7	12.2	5.6	12.2	20.0	0.0	100.0
新規	2015年	4	6	5	7	13	15	5	15	19	0	89
		4.5	6.7	5.6	7.9	14.6	16.9	5.6	16.9	21.3	0.0	100.0
	2016年	3	9	7	15	18	19	8	15	9	4	107
		2.8	8.4	6.5	14.0	16.8	17.8	7.5	14.0	8.4	3.7	100.0
在庫	2013年	29	26	39	72	64	68	62	98	112	48	618
		4.7	4.2	6.3	11.7	10.4	11.0	10.0	15.9	18.1	7.8	100.0
	2014年	27	34	45	56	76	79	54	103	119	42	635
		4.3	5.4	7.1	8.8	12.0	12.4	8.5	16.2	18.7	6.6	100.0
在庫	2015年	42	41	54	96	111	98	49	141	112	50	794
		5.3	5.2	6.8	12.1	14.0	12.3	6.2	17.8	14.1	6.3	100.0
	2016年	37	53	62	65	85	101	57	144	157	64	825
		4.5	6.4	7.5	7.9	10.3	12.2	6.9	17.5	19.0	7.8	100.0
在庫	2013年末	2	3	6	7	6	8	6	11	8	4	61
		3.3	4.9	9.8	11.5	9.8	13.1	9.8	18.0	13.1	6.6	100.0
	2014年末	1	2	3	3	6	4	3	10	11	5	48
		2.1	4.2	6.3	6.3	12.5	8.3	6.3	20.8	22.9	10.4	100.0
在庫	2015年末	5	4	4	11	13	13	2	13	13	4	82
		6.1	4.9	4.9	13.4	15.9	15.9	2.4	15.9	15.9	4.9	100.0
	2016年末	9	10	9	19	12	14	10	31	38	18	170
		5.3	5.9	5.3	11.2	7.1	8.2	5.9	18.2	22.4	10.6	100.0

■島根県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	3	2	2	6	12	12	15	10	26	0	88
		3.4	2.3	2.3	6.8	13.6	13.6	17.0	11.4	29.5	0.0	100.0
	2014年	2	2	3	4	7	8	9	16	19	0	70
		2.9	2.9	4.3	5.7	10.0	11.4	12.9	22.9	27.1	0.0	100.0
新規	2015年	1	2	2	4	10	8	4	19	17	0	67
		1.5	3.0	3.0	6.0	14.9	11.9	6.0	28.4	25.4	0.0	100.0
	2016年	1	1	7	5	5	12	3	8	19	3	64
		1.6	1.6	10.9	7.8	7.8	18.8	4.7	12.5	29.7	4.7	100.0
在庫	2013年	24	13	23	27	35	34	59	69	103	45	432
		5.6	3.0	5.3	6.3	8.1	7.9	13.7	16.0	23.8	10.4	100.0
	2014年	24	23	22	33	36	39	51	92	114	46	480
		5.0	4.8	4.6	6.9	7.5	8.1	10.6	19.2	23.8	9.6	100.0
在庫	2015年	16	16	18	40	45	57	60	91	172	50	565
		2.8	2.8	3.2	7.1	8.0	10.1	10.6	16.1	30.4	8.8	100.0
	2016年	20	20	31	51	60	57	53	67	183	62	604
		3.3	3.3	5.1	8.4	9.9	9.4	8.8	11.1	30.3	10.3	100.0
在庫	2013年末	3	3	1	4	3	3	5	5	12	2	41
		7.3	7.3	2.4	9.8	7.3	7.3	12.2	12.2	29.3	4.9	100.0
	2014年末	1	2	4	6	5	4	3	7	15	5	52
		1.9	3.8	7.7	11.5	9.6	7.7	5.8	13.5	28.8	9.6	100.0
在庫	2015年末	1	1	1	7	1	6	6	10	17	1	51
		2.0	2.0	2.0	13.7	2.0	11.8	11.8	19.6	33.3	2.0	100.0
	2016年末	4	4	5	8	16	11	9	22	32	12	123
		3.3	3.3	4.1	6.5	13.0	8.9	7.3	17.9	26.0	9.8	100.0

表10 中古戸建住宅の土地面積帯別件数

\* 上段(件)、下段(%)

\* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■岡山県(岡山市を含む)

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	18	24	40	123	107	88	57	67	84	2	610
		3.0	3.9	6.6	20.2	17.5	14.4	9.3	11.0	13.8	0.3	100.0
	2014年	31	32	38	138	111	79	76	61	81	0	647
		4.8	4.9	5.9	21.3	17.2	12.2	11.7	9.4	12.5	0.0	100.0
新規	2015年	32	38	50	127	126	92	71	83	94	0	713
		4.5	5.3	7.0	17.8	17.7	12.9	10.0	11.6	13.2	0.0	100.0
	2016年	30	40	30	156	142	82	67	78	72	29	726
		4.1	5.5	4.1	21.5	19.6	11.3	9.2	10.7	9.9	4.0	100.0
在庫	2013年末	162	153	223	586	583	412	384	383	455	309	3,650
		4.4	4.2	6.1	16.1	16.0	11.3	10.5	10.5	12.5	8.5	100.0
	2014年末	181	178	205	644	657	467	410	437	455	349	3,983
		4.5	4.5	5.1	16.2	16.5	11.7	10.3	11.0	11.4	8.8	100.0
在庫	2015年末	155	195	261	847	780	570	471	527	625	427	4,858
		3.2	4.0	5.4	17.4	16.1	11.7	9.7	10.8	12.9	8.8	100.0
	2016年末	174	163	294	861	791	666	519	542	777	528	5,315
		3.3	3.1	5.5	16.2	14.9	12.5	9.8	10.2	14.6	9.9	100.0

■岡山市

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	11	17	25	70	59	42	27	28	28	1	308
		3.6	5.5	8.1	22.7	19.2	13.6	8.8	9.1	9.1	0.3	100.0
	2014年	17	16	24	82	56	45	22	25	26	0	313
		5.4	5.1	7.7	26.2	17.9	14.4	7.0	8.0	8.3	0.0	100.0
新規	2015年	23	27	31	67	54	42	28	36	32	0	340
		6.8	7.9	9.1	19.7	15.9	12.4	8.2	10.6	9.4	0.0	100.0
	2016年	22	24	21	80	67	41	30	27	25	11	348
		6.3	6.9	6.0	23.0	19.3	11.8	8.6	7.8	7.2	3.2	100.0
在庫	2013年末	76	68	99	258	250	173	127	144	144	71	1,410
		5.4	4.8	7.0	18.3	17.7	12.3	9.0	10.2	10.2	5.0	100.0
	2014年末	79	78	91	265	237	207	131	174	163	101	1,526
		5.2	5.1	6.0	17.4	15.5	13.6	8.6	11.4	10.7	6.6	100.0
在庫	2015年末	80	85	143	371	272	202	127	149	193	116	1,738
		4.6	4.9	8.2	21.3	15.7	11.6	7.3	8.6	11.1	6.7	100.0
	2016年末	88	70	131	345	279	222	175	160	226	136	1,832
		4.8	3.8	7.2	18.8	15.2	12.1	9.6	8.7	12.3	7.4	100.0

表10 中古戸建住宅の土地面積帯別件数

\* 上段(件)、下段(%)

\* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■広島県(広島市を含む)

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	69	70	57	107	113	73	64	55	48	0	656
		10.5	10.7	8.7	16.3	17.2	11.1	9.8	8.4	7.3	0.0	100.0
	2014年	51	81	60	109	123	84	54	43	54	0	659
		7.7	12.3	9.1	16.5	18.7	12.7	8.2	6.5	8.2	0.0	100.0
新規	2015年	63	73	70	128	140	78	64	57	43	0	716
		8.8	10.2	9.8	17.9	19.6	10.9	8.9	8.0	6.0	0.0	100.0
	2016年	65	94	58	111	145	90	60	44	34	16	717
		9.1	13.1	8.1	15.5	20.2	12.6	8.4	6.1	4.7	2.2	100.0
在庫	2013年	253	280	241	422	438	315	264	186	209	109	2,717
		9.3	10.3	8.9	15.5	16.1	11.6	9.7	6.8	7.7	4.0	100.0
	2014年	226	291	251	437	474	282	239	188	215	96	2,699
		8.4	10.8	9.3	16.2	17.6	10.4	8.9	7.0	8.0	3.6	100.0
在庫	2015年	359	400	369	697	649	493	384	266	309	174	4,100
		8.8	9.8	9.0	17.0	15.8	12.0	9.4	6.5	7.5	4.2	100.0
	2016年	470	451	457	738	919	637	436	380	386	237	5,111
		9.2	8.8	8.9	14.4	18.0	12.5	8.5	7.4	7.6	4.6	100.0
在庫	2013年末	21	27	17	27	47	26	20	13	20	6	224
		9.4	12.1	7.6	12.1	21.0	11.6	8.9	5.8	8.9	2.7	100.0
	2014年末	17	17	17	32	31	17	23	15	9	3	181
		9.4	9.4	9.4	17.7	17.1	9.4	12.7	8.3	5.0	1.7	100.0
在庫	2015年末	45	47	31	59	60	52	33	20	33	21	401
		11.2	11.7	7.7	14.7	15.0	13.0	8.2	5.0	8.2	5.2	100.0
	2016年末	84	80	83	130	162	118	85	68	75	43	928
		9.1	8.6	8.9	14.0	17.5	12.7	9.2	7.3	8.1	4.6	100.0

■広島市

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	54	51	37	64	68	40	36	27	18	0	395
		13.7	12.9	9.4	16.2	17.2	10.1	9.1	6.8	4.6	0.0	100.0
	2014年	36	51	40	64	67	46	21	28	16	0	369
		9.8	13.8	10.8	17.3	18.2	12.5	5.7	7.6	4.3	0.0	100.0
新規	2015年	50	47	49	84	82	49	37	29	14	0	441
		11.3	10.7	11.1	19.0	18.6	11.1	8.4	6.6	3.2	0.0	100.0
	2016年	45	63	36	74	85	50	30	19	16	9	427
		10.5	14.8	8.4	17.3	19.9	11.7	7.0	4.4	3.7	2.1	100.0
在庫	2013年	185	185	136	212	260	168	112	77	71	21	1,427
		13.0	13.0	9.5	14.9	18.2	11.8	7.8	5.4	5.0	1.5	100.0
	2014年	152	184	154	226	268	146	103	80	62	20	1,395
		10.9	13.2	11.0	16.2	19.2	10.5	7.4	5.7	4.4	1.4	100.0
在庫	2015年	222	241	197	307	332	221	177	88	67	25	1,877
		11.8	12.8	10.5	16.4	17.7	11.8	9.4	4.7	3.6	1.3	100.0
	2016年	277	268	179	291	446	271	170	117	79	55	2,153
		12.9	12.4	8.3	13.5	20.7	12.6	7.9	5.4	3.7	2.6	100.0
在庫	2013年末	15	16	7	17	30	8	7	6	6	2	114
		13.2	14.0	6.1	14.9	26.3	7.0	6.1	5.3	5.3	1.8	100.0
	2014年末	11	12	10	19	20	9	9	5	6	0	101
		10.9	11.9	9.9	18.8	19.8	8.9	8.9	5.0	5.9	0.0	100.0
在庫	2015年末	24	29	13	23	27	25	15	7	7	2	172
		14.0	16.9	7.6	13.4	15.7	14.5	8.7	4.1	4.1	1.2	100.0
	2016年末	44	46	32	53	68	48	32	20	14	12	369
		11.9	12.5	8.7	14.4	18.4	13.0	8.7	5.4	3.8	3.3	100.0

表10 中古戸建住宅の土地面積帯別件数

\* 上段(件)、下段(%)

\* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■山口県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	3	4	4	14	15	22	22	23	26	1	134
		2.2	3.0	3.0	10.4	11.2	16.4	16.4	17.2	19.4	0.7	100.0
	2014年	6	11	10	27	49	34	24	38	62	0	261
		2.3	4.2	3.8	10.3	18.8	13.0	9.2	14.6	23.8	0.0	100.0
新規	2015年	8	8	13	35	46	62	45	59	66	0	342
		2.3	2.3	3.8	10.2	13.5	18.1	13.2	17.3	19.3	0.0	100.0
	2016年	9	7	8	34	45	51	42	57	61	28	342
		2.6	2.0	2.3	9.9	13.2	14.9	12.3	16.7	17.8	8.2	100.0
在庫	2013年	54	42	69	119	176	179	151	171	266	140	1,367
		4.0	3.1	5.0	8.7	12.9	13.1	11.0	12.5	19.5	10.2	100.0
	2014年	60	58	73	168	241	263	198	251	353	184	1,849
		3.2	3.1	3.9	9.1	13.0	14.2	10.7	13.6	19.1	10.0	100.0
在庫	2015年	62	79	107	213	257	280	255	324	442	241	2,260
		2.7	3.5	4.7	9.4	11.4	12.4	11.3	14.3	19.6	10.7	100.0
	2016年	73	89	72	209	250	320	276	363	452	253	2,357
		3.1	3.8	3.1	8.9	10.6	13.6	11.7	15.4	19.2	10.7	100.0
在庫	2013年末	11	4	12	19	26	21	20	24	32	20	189
		5.8	2.1	6.3	10.1	13.8	11.1	10.6	12.7	16.9	10.6	100.0
	2014年末	3	5	7	9	13	23	13	19	26	15	133
		2.3	3.8	5.3	6.8	9.8	17.3	9.8	14.3	19.5	11.3	100.0
在庫	2015年末	9	8	12	16	20	28	25	30	43	26	217
		4.1	3.7	5.5	7.4	9.2	12.9	11.5	13.8	19.8	12.0	100.0
	2016年末	12	25	16	46	46	65	52	73	95	55	485
		2.5	5.2	3.3	9.5	9.5	13.4	10.7	15.1	19.6	11.3	100.0

■徳島県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	2	13	13	12	14	8	5	8	15	1	91
		2.2	14.3	14.3	13.2	15.4	8.8	5.5	8.8	16.5	1.1	100.0
	2014年	5	8	9	8	8	6	4	4	12	0	64
		7.8	12.5	14.1	12.5	12.5	9.4	6.3	6.3	18.8	0.0	100.0
新規	2015年	4	10	9	5	4	3	12	3	5	0	55
		7.3	18.2	16.4	9.1	7.3	5.5	21.8	5.5	9.1	0.0	100.0
	2016年	6	4	9	11	8	3	9	4	4	6	64
		9.4	6.3	14.1	17.2	12.5	4.7	14.1	6.3	6.3	9.4	100.0
在庫	2013年	73	86	106	74	83	37	51	54	77	28	669
		10.9	12.9	15.8	11.1	12.4	5.5	7.6	8.1	11.5	4.2	100.0
	2014年	71	99	86	69	84	58	63	63	65	39	697
		10.2	14.2	12.3	9.9	12.1	8.3	9.0	9.0	9.3	5.6	100.0
在庫	2015年	74	104	70	96	57	55	53	80	88	44	721
		10.3	14.4	9.7	13.3	7.9	7.6	7.4	11.1	12.2	6.1	100.0
	2016年	98	97	73	111	79	61	62	75	116	39	811
		12.1	12.0	9.0	13.7	9.7	7.5	7.6	9.2	14.3	4.8	100.0
在庫	2013年末	4	7	7	4	6	2	3	8	8	2	51
		7.8	13.7	13.7	7.8	11.8	3.9	5.9	15.7	15.7	3.9	100.0
	2014年末	3	7	8	5	3	4	3	5	7	2	47
		6.4	14.9	17.0	10.6	6.4	8.5	6.4	10.6	14.9	4.3	100.0
在庫	2015年末	2	5	7	4	5	4	6	6	9	4	52
		3.8	9.6	13.5	7.7	9.6	7.7	11.5	11.5	17.3	7.7	100.0
	2016年末	22	27	17	30	17	12	13	13	21	6	178
		12.4	15.2	9.6	16.9	9.6	6.7	7.3	7.3	11.8	3.4	100.0

表10 中古戸建住宅の土地面積帯別件数

\* 上段(件)、下段(%)

\* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■香川県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	15	18	36	50	33	34	24	25	27	0	262
		5.7	6.9	13.7	19.1	12.6	13.0	9.2	9.5	10.3	0.0	100.0
	2014年	13	19	28	49	21	28	20	26	38	0	242
		5.4	7.9	11.6	20.2	8.7	11.6	8.3	10.7	15.7	0.0	100.0
新規	2015年	11	20	20	39	28	24	21	16	21	0	200
		5.5	10.0	10.0	19.5	14.0	12.0	10.5	8.0	10.5	0.0	100.0
	2016年	25	20	20	41	38	36	12	19	19	13	243
		10.3	8.2	8.2	16.9	15.6	14.8	4.9	7.8	7.8	5.3	100.0
在庫	2013年	86	103	89	140	116	125	82	82	105	49	977
		8.8	10.5	9.1	14.3	11.9	12.8	8.4	8.4	10.7	5.0	100.0
	2014年	75	120	120	151	108	142	73	100	122	41	1,052
		7.1	11.4	11.4	14.4	10.3	13.5	6.9	9.5	11.6	3.9	100.0
在庫	2015年	125	154	105	247	214	193	90	90	123	51	1,392
		9.0	11.1	7.5	17.7	15.4	13.9	6.5	6.5	8.8	3.7	100.0
	2016年	163	130	118	204	195	186	131	113	167	58	1,465
		11.1	8.9	8.1	13.9	13.3	12.7	8.9	7.7	11.4	4.0	100.0
在庫	2013年末	8	6	5	10	6	10	6	9	8	3	71
		11.3	8.5	7.0	14.1	8.5	14.1	8.5	12.7	11.3	4.2	100.0
	2014年末	7	11	7	14	18	14	7	2	4	3	87
		8.0	12.6	8.0	16.1	20.7	16.1	8.0	2.3	4.6	3.4	100.0
在庫	2015年末	13	13	9	25	20	18	8	4	9	2	121
		10.7	10.7	7.4	20.7	16.5	14.9	6.6	3.3	7.4	1.7	100.0
	2016年末	45	40	38	65	62	45	44	34	69	32	474
		9.5	8.4	8.0	13.7	13.1	9.5	9.3	7.2	14.6	6.8	100.0

■愛媛県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	6	20	27	33	15	14	9	8	17	0	149
		4.0	13.4	18.1	22.1	10.1	9.4	6.0	5.4	11.4	0.0	100.0
	2014年	10	28	21	31	20	20	10	12	14	0	166
		6.0	16.9	12.7	18.7	12.0	12.0	6.0	7.2	8.4	0.0	100.0
新規	2015年	18	28	20	28	26	27	8	19	13	0	187
		9.6	15.0	10.7	15.0	13.9	14.4	4.3	10.2	7.0	0.0	100.0
	2016年	13	24	32	27	25	22	16	9	13	6	187
		7.0	12.8	17.1	14.4	13.4	11.8	8.6	4.8	7.0	3.2	100.0
在庫	2013年	96	159	182	178	128	117	76	96	129	47	1,208
		7.9	13.2	15.1	14.7	10.6	9.7	6.3	7.9	10.7	3.9	100.0
	2014年	84	178	170	192	139	148	96	137	124	57	1,325
		6.3	13.4	12.8	14.5	10.5	11.2	7.2	10.3	9.4	4.3	100.0
在庫	2015年	127	311	287	272	194	215	95	194	228	96	2,019
		6.3	15.4	14.2	13.5	9.6	10.6	4.7	9.6	11.3	4.8	100.0
	2016年	129	330	399	342	237	247	137	246	343	117	2,527
		5.1	13.1	15.8	13.5	9.4	9.8	5.4	9.7	13.6	4.6	100.0
在庫	2013年末	12	7	14	12	6	8	5	12	7	3	86
		14.0	8.1	16.3	14.0	7.0	9.3	5.8	14.0	8.1	3.5	100.0
	2014年末	7	25	24	18	14	13	6	11	14	6	138
		5.1	18.1	17.4	13.0	10.1	9.4	4.3	8.0	10.1	4.3	100.0
在庫	2015年末	6	27	30	22	12	19	7	20	26	9	178
		3.4	15.2	16.9	12.4	6.7	10.7	3.9	11.2	14.6	5.1	100.0
	2016年末	22	65	90	75	41	53	21	44	55	21	487
		4.5	13.3	18.5	15.4	8.4	10.9	4.3	9.0	11.3	4.3	100.0

表10 中古戸建住宅の土地面積帯別件数

\* 上段(件)、下段(%)

\* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■高知県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	49 29.3	30 18.0	19 11.4	24 14.4	13 7.8	10 6.0	8 4.8	5 3.0	9 5.4	0 0.0	167 100.0
	2014年	38 22.4	29 17.1	14 8.2	32 18.8	18 10.6	9 5.3	8 4.7	5 2.9	17 10.0	0 0.0	170 100.0
	2015年	31 15.1	41 20.0	22 10.7	31 15.1	20 9.8	22 10.7	12 5.9	11 5.4	15 7.3	0 0.0	205 100.0
	2016年	19 13.9	31 22.6	18 13.1	24 17.5	17 12.4	4 2.9	5 3.6	10 7.3	6 4.4	3 2.2	137 100.0
新規	2013年	94 19.5	68 14.1	45 9.3	89 18.4	41 8.5	23 4.8	26 5.4	31 6.4	43 8.9	23 4.8	483 100.0
	2014年	189 20.9	138 15.3	86 9.5	104 11.5	85 9.4	56 6.2	56 6.2	65 7.2	81 9.0	44 4.9	904 100.0
	2015年	223 19.0	166 14.1	118 10.1	127 10.8	112 9.5	115 9.8	56 4.8	92 7.8	100 8.5	65 5.5	1,174 100.0
	2016年	206 18.1	142 12.4	133 11.7	173 15.2	130 11.4	77 6.7	56 4.9	82 7.2	91 8.0	51 4.5	1,141 100.0
在庫	2013年末	6 18.2	7 21.2	4 12.1	6 18.2	4 12.1	0 0.0	0 0.0	2 6.1	3 9.1	1 3.0	33 100.0
	2014年末	30 26.1	14 12.2	17 14.8	7 6.1	9 7.8	5 4.3	9 7.8	11 9.6	6 5.2	7 6.1	115 100.0
	2015年末	20 21.1	16 16.8	13 13.7	13 13.7	9 9.5	1 1.1	4 4.2	8 8.4	7 7.4	4 4.2	95 100.0
	2016年末	31 17.7	22 12.6	17 9.7	27 15.4	18 10.3	13 7.4	8 4.6	13 7.4	19 10.9	7 4.0	175 100.0

■福岡県(北九州市・福岡市を含む)

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	44 2.6	82 4.8	124 7.2	216 12.5	233 13.5	277 16.1	212 12.3	225 13.1	305 17.7	5 0.3	1,723 100.0
	2014年	41 2.5	66 4.0	112 6.8	179 10.8	236 14.3	320 19.4	196 11.9	234 14.2	269 16.3	0 0.0	1,653 100.0
	2015年	47 2.7	76 4.4	127 7.3	189 10.9	218 12.6	292 16.9	219 12.7	265 15.3	295 17.1	0 0.0	1,728 100.0
	2016年	37 2.1	78 4.5	131 7.5	202 11.6	191 10.9	327 18.7	239 13.7	234 13.4	225 12.9	81 4.6	1,745 100.0
新規	2013年	363 2.9	574 4.6	777 6.2	1,306 10.4	1,511 12.1	1,863 14.9	1,434 11.5	1,803 14.4	2,028 16.2	860 6.9	12,519 100.0
	2014年	427 3.1	551 4.0	814 5.9	1,423 10.4	1,632 11.9	2,001 14.6	1,676 12.2	2,109 15.4	2,091 15.2	1,012 7.4	13,736 100.0
	2015年	454 3.0	606 4.0	901 6.0	1,519 10.1	1,737 11.6	2,215 14.8	1,995 13.3	2,258 15.0	2,336 15.6	988 6.6	15,009 100.0
	2016年	448 3.0	627 4.2	982 6.6	1,407 9.4	1,712 11.5	2,288 15.4	2,046 13.7	2,144 14.4	2,259 15.2	989 6.6	14,902 100.0
在庫	2013年末	33 3.0	48 4.4	57 5.2	101 9.3	140 12.9	175 16.1	127 11.7	158 14.5	175 16.1	74 6.8	1,088 100.0
	2014年末	33 2.8	48 4.1	67 5.7	111 9.5	138 11.8	158 13.5	164 14.0	178 15.2	183 15.7	89 7.6	1,169 100.0
	2015年末	38 3.0	51 4.0	90 7.1	140 11.1	155 12.3	198 15.7	158 12.5	160 12.7	189 15.0	81 6.4	1,260 100.0
	2016年末	73 3.0	101 4.1	150 6.1	239 9.8	256 10.5	368 15.1	338 13.8	378 15.5	373 15.3	166 6.8	2,442 100.0

表10 中古戸建住宅の土地面積帯別件数

\* 上段(件)、下段(%)

\* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■北九州市

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	13	26	37	60	47	67	48	48	37	0	383
		3.4	6.8	9.7	15.7	12.3	17.5	12.5	12.5	9.7	0.0	100.0
	2014年	9	22	31	31	43	64	34	38	27	0	299
		3.0	7.4	10.4	10.4	14.4	21.4	11.4	12.7	9.0	0.0	100.0
新規	2015年	16	25	39	39	38	67	41	40	38	0	343
		4.7	7.3	11.4	11.4	11.1	19.5	12.0	11.7	11.1	0.0	100.0
	2016年	15	25	32	46	41	60	51	39	43	13	365
		4.1	6.8	8.8	12.6	11.2	16.4	14.0	10.7	11.8	3.6	100.0
在庫	2013年末	130	178	221	298	373	435	309	389	403	130	2,866
		4.5	6.2	7.7	10.4	13.0	15.2	10.8	13.6	14.1	4.5	100.0
	2014年末	151	182	241	353	424	481	372	423	419	191	3,237
		4.7	5.6	7.4	10.9	13.1	14.9	11.5	13.1	12.9	5.9	100.0
在庫	2015年末	193	244	304	433	532	467	521	440	547	181	3,862
		5.0	6.3	7.9	11.2	13.8	12.1	13.5	11.4	14.2	4.7	100.0
	2016年末	224	229	325	383	465	618	477	511	578	236	4,046
		5.5	5.7	8.0	9.5	11.5	15.3	11.8	12.6	14.3	5.8	100.0

■福岡市

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	18	22	36	58	73	59	46	25	52	2	391
		4.6	5.6	9.2	14.8	18.7	15.1	11.8	6.4	13.3	0.5	100.0
	2014年	15	23	51	59	74	67	44	51	53	0	437
		3.4	5.3	11.7	13.5	16.9	15.3	10.1	11.7	12.1	0.0	100.0
新規	2015年	17	29	46	44	68	61	40	47	48	0	400
		4.3	7.3	11.5	11.0	17.0	15.3	10.0	11.8	12.0	0.0	100.0
	2016年	13	26	56	65	52	83	52	47	31	16	441
		2.9	5.9	12.7	14.7	11.8	18.8	11.8	10.7	7.0	3.6	100.0
在庫	2013年末	104	138	221	360	336	365	267	268	296	154	2,509
		4.1	5.5	8.8	14.3	13.4	14.5	10.6	10.7	11.8	6.1	100.0
	2014年末	115	195	234	353	288	378	350	432	258	164	2,767
		4.2	7.0	8.5	12.8	10.4	13.7	12.6	15.6	9.3	5.9	100.0
在庫	2015年末	114	155	222	329	291	436	246	348	292	110	2,543
		4.5	6.1	8.7	12.9	11.4	17.1	9.7	13.7	11.5	4.3	100.0
	2016年末	80	132	301	320	387	410	383	322	301	105	2,741
		2.9	4.8	11.0	11.7	14.1	15.0	14.0	11.7	11.0	3.8	100.0

表10 中古戸建住宅の土地面積帯別件数

\* 上段(件)、下段(%)

\* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■佐賀県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	0	2	4	7	11	19	22	25	25	0	115
		0.0	1.7	3.5	6.1	9.6	16.5	19.1	21.7	21.7	0.0	100.0
	2014年	2	1	2	9	19	19	17	29	24	0	122
		1.6	0.8	1.6	7.4	15.6	15.6	13.9	23.8	19.7	0.0	100.0
新規	2015年	1	2	8	7	13	25	16	13	25	0	110
		0.9	1.8	7.3	6.4	11.8	22.7	14.5	11.8	22.7	0.0	100.0
	2016年	1	3	4	4	9	27	19	23	20	10	120
		0.8	2.5	3.3	3.3	7.5	22.5	15.8	19.2	16.7	8.3	100.0
在庫	2013年	25	13	49	57	117	188	123	191	198	118	1,079
		2.3	1.2	4.5	5.3	10.8	17.4	11.4	17.7	18.4	10.9	100.0
	2014年	39	28	52	68	160	195	188	173	204	130	1,237
		3.2	2.3	4.2	5.5	12.9	15.8	15.2	14.0	16.5	10.5	100.0
在庫	2015年	32	36	54	57	131	184	208	154	198	148	1,202
		2.7	3.0	4.5	4.7	10.9	15.3	17.3	12.8	16.5	12.3	100.0
	2016年	36	46	67	84	184	216	209	210	226	116	1,394
		2.6	3.3	4.8	6.0	13.2	15.5	15.0	15.1	16.2	8.3	100.0
在庫	2013年末	2	2	4	6	10	14	6	16	21	9	90
		2.2	2.2	4.4	6.7	11.1	15.6	6.7	17.8	23.3	10.0	100.0
	2014年末	1	0	4	7	18	20	19	10	15	12	106
		0.9	0.0	3.8	6.6	17.0	18.9	17.9	9.4	14.2	11.3	100.0
在庫	2015年末	3	3	7	3	11	19	17	15	26	6	110
		2.7	2.7	6.4	2.7	10.0	17.3	15.5	13.6	23.6	5.5	100.0
	2016年末	6	11	12	23	35	42	40	44	42	21	276
		2.2	4.0	4.3	8.3	12.7	15.2	14.5	15.9	15.2	7.6	100.0

■長崎県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	18	16	22	31	68	50	39	29	35	0	308
		5.8	5.2	7.1	10.1	22.1	16.2	12.7	9.4	11.4	0.0	100.0
	2014年	24	27	24	44	51	59	34	40	43	0	346
		6.9	7.8	6.9	12.7	14.7	17.1	9.8	11.6	12.4	0.0	100.0
新規	2015年	16	36	27	29	63	58	39	44	52	0	364
		4.4	9.9	7.4	8.0	17.3	15.9	10.7	12.1	14.3	0.0	100.0
	2016年	21	15	19	35	60	58	51	29	26	4	318
		6.6	4.7	6.0	11.0	18.9	18.2	16.0	9.1	8.2	1.3	100.0
在庫	2013年	200	172	226	309	485	409	240	345	376	190	2,952
		6.8	5.8	7.7	10.5	16.4	13.9	8.1	11.7	12.7	6.4	100.0
	2014年	214	159	218	260	435	429	226	302	326	164	2,733
		7.8	5.8	8.0	9.5	15.9	15.7	8.3	11.1	11.9	6.0	100.0
在庫	2015年	206	171	189	313	434	425	292	368	389	158	2,945
		7.0	5.8	6.4	10.6	14.7	14.4	9.9	12.5	13.2	5.4	100.0
	2016年	149	172	187	285	376	385	275	356	355	121	2,661
		5.6	6.5	7.0	10.7	14.1	14.5	10.3	13.4	13.3	4.5	100.0
在庫	2013年末	23	11	14	24	47	35	25	33	25	17	254
		9.1	4.3	5.5	9.4	18.5	13.8	9.8	13.0	9.8	6.7	100.0
	2014年末	14	14	18	17	35	34	18	27	30	13	220
		6.4	6.4	8.2	7.7	15.9	15.5	8.2	12.3	13.6	5.9	100.0
在庫	2015年末	22	14	13	23	35	46	33	21	32	11	250
		8.8	5.6	5.2	9.2	14.0	18.4	13.2	8.4	12.8	4.4	100.0
	2016年末	25	25	39	51	69	67	47	61	69	24	477
		5.2	5.2	8.2	10.7	14.5	14.0	9.9	12.8	14.5	5.0	100.0



表10 中古戸建住宅の土地面積帯別件数

\* 上段(件)、下段(%)

\* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■熊本県(熊本市を含む)

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	5	9	10	44	48	46	43	42	57	3	307
		1.6	2.9	3.3	14.3	15.6	15.0	14.0	13.7	18.6	1.0	100.0
	2014年	6	3	11	30	40	43	27	52	53	0	265
		2.3	1.1	4.2	11.3	15.1	16.2	10.2	19.6	20.0	0.0	100.0
新規	2015年	7	6	17	44	52	62	44	49	60	0	341
		2.1	1.8	5.0	12.9	15.2	18.2	12.9	14.4	17.6	0.0	100.0
	2016年	9	11	12	28	53	51	43	37	31	21	296
		3.0	3.7	4.1	9.5	17.9	17.2	14.5	12.5	10.5	7.1	100.0
在庫	2013年末	65	44	119	186	297	293	243	260	293	172	1,972
		3.3	2.2	6.0	9.4	15.1	14.9	12.3	13.2	14.9	8.7	100.0
	2014年末	45	52	113	224	283	321	225	314	307	148	2,032
		2.2	2.6	5.6	11.0	13.9	15.8	11.1	15.5	15.1	7.3	100.0
在庫	2015年末	62	57	156	236	284	353	273	340	348	174	2,283
		2.7	2.5	6.8	10.3	12.4	15.5	12.0	14.9	15.2	7.6	100.0
	2016年末	44	40	143	273	343	329	248	358	323	152	2,253
		2.0	1.8	6.3	12.1	15.2	14.6	11.0	15.9	14.3	6.7	100.0

■熊本市

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	4	9	9	27	32	26	20	22	32	1	182
		2.2	4.9	4.9	14.8	17.6	14.3	11.0	12.1	17.6	0.5	100.0
	2014年	6	1	9	21	29	25	14	26	19	0	150
		4.0	0.7	6.0	14.0	19.3	16.7	9.3	17.3	12.7	0.0	100.0
新規	2015年	6	3	13	32	29	34	28	16	26	0	187
		3.2	1.6	7.0	17.1	15.5	18.2	15.0	8.6	13.9	0.0	100.0
	2016年	7	10	10	20	29	30	10	16	14	8	154
		4.5	6.5	6.5	13.0	18.8	19.5	6.5	10.4	9.1	5.2	100.0
在庫	2013年末	43	25	102	131	184	154	141	141	143	66	1,130
		3.8	2.2	9.0	11.6	16.3	13.6	12.5	12.5	12.7	5.8	100.0
	2014年末	34	17	92	149	185	191	124	177	157	49	1,175
		2.9	1.4	7.8	12.7	15.7	16.3	10.6	15.1	13.4	4.2	100.0
在庫	2015年末	56	32	109	155	156	206	151	173	169	59	1,266
		4.4	2.5	8.6	12.2	12.3	16.3	11.9	13.7	13.3	4.7	100.0
	2016年末	41	26	95	172	195	205	124	189	151	48	1,246
		3.3	2.1	7.6	13.8	15.7	16.5	10.0	15.2	12.1	3.9	100.0

表10 中古戸建住宅の土地面積帯別件数

\* 上段(件)、下段(%)

\* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■大分県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	5 2.8	7 3.9	12 6.7	24 13.3	18 10.0	19 10.6	30 16.7	21 11.7	44 24.4	0 0.0	180 100.0
	2014年	2 1.0	5 2.6	16 8.3	16 8.3	33 17.2	27 14.1	31 16.1	25 13.0	37 19.3	0 0.0	192 100.0
	2015年	5 2.0	14 5.7	15 6.1	17 6.9	31 12.7	47 19.2	27 11.0	40 16.3	49 20.0	0 0.0	245 100.0
	2016年	4 2.9	6 4.4	4 2.9	14 10.2	11 8.0	29 21.2	25 18.2	24 17.5	10 7.3	10 7.3	137 100.0
新規	2013年	25 2.9	31 3.6	54 6.2	68 7.8	97 11.2	94 10.8	131 15.1	123 14.2	151 17.4	95 10.9	869 100.0
	2014年	26 2.6	47 4.8	71 7.2	81 8.2	144 14.6	117 11.9	137 13.9	119 12.1	151 15.4	90 9.2	983 100.0
	2015年	42 2.1	137 6.8	88 4.4	183 9.1	213 10.6	286 14.3	265 13.2	285 14.2	307 15.3	200 10.0	2,006 100.0
	2016年	94 3.7	188 7.4	141 5.5	203 7.9	265 10.4	353 13.8	326 12.7	405 15.8	346 13.5	236 9.2	2,557 100.0
在庫	2013年末	1 1.5	3 4.4	4 5.9	5 7.4	9 13.2	12 17.6	9 13.2	10 14.7	12 17.6	3 4.4	68 100.0
	2014年末	2 1.6	5 3.9	4 3.1	12 9.3	13 10.1	19 14.7	19 14.7	16 12.4	24 18.6	15 11.6	129 100.0
	2015年末	9 4.3	14 6.6	8 3.8	16 7.6	26 12.3	26 12.3	28 13.3	30 14.2	34 16.1	20 9.5	211 100.0
	2016年末	17 4.3	22 5.5	24 6.0	28 7.0	45 11.3	62 15.6	48 12.1	64 16.1	51 12.8	37 9.3	398 100.0

■宮崎県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	1 0.7	4 2.7	7 4.7	13 8.7	18 12.1	20 13.4	16 10.7	37 24.8	33 22.1	0 0.0	149 100.0
	2014年	0 0.0	0 0.0	3 3.9	6 7.9	10 13.2	12 15.8	12 15.8	16 21.1	17 22.4	0 0.0	76 100.0
	2015年	2 2.3	3 3.4	1 1.1	5 5.7	6 6.8	17 19.3	21 23.9	14 15.9	19 21.6	0 0.0	88 100.0
	2016年	0 0.0	4 4.9	3 3.7	8 9.9	5 6.2	21 25.9	8 9.9	10 12.3	17 21.0	5 6.2	81 100.0
新規	2013年	17 2.4	34 4.9	39 5.6	68 9.8	58 8.3	68 9.8	77 11.1	124 17.8	148 21.3	63 9.1	696 100.0
	2014年	17 2.0	56 6.4	60 6.9	59 6.8	60 6.9	133 15.3	166 19.1	108 12.4	153 17.6	57 6.6	869 100.0
	2015年	8 0.9	59 6.7	36 4.1	51 5.8	81 9.2	132 15.0	137 15.6	134 15.2	178 20.2	64 7.3	880 100.0
	2016年	19 2.6	24 3.2	31 4.2	70 9.4	59 7.9	111 14.9	98 13.2	131 17.6	145 19.5	57 7.7	745 100.0
在庫	2013年末	2 3.6	4 7.3	3 5.5	6 10.9	5 9.1	4 7.3	5 9.1	11 20.0	8 14.5	7 12.7	55 100.0
	2014年末	2 2.2	7 7.5	3 3.2	3 3.2	5 5.4	18 19.4	19 20.4	9 9.7	23 24.7	4 4.3	93 100.0
	2015年末	0 0.0	6 7.8	4 5.2	8 10.4	8 10.4	6 7.8	6 7.8	14 18.2	19 24.7	6 7.8	77 100.0
	2016年末	3 2.3	7 5.3	7 5.3	13 9.8	14 10.5	21 15.8	20 15.0	15 11.3	25 18.8	8 6.0	133 100.0

表10 中古戸建住宅の土地面積帯別件数

\* 上段(件)、下段(%)

\* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■鹿兒島県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	8	18	12	24	33	30	20	37	54	2	238
		3.4	7.6	5.0	10.1	13.9	12.6	8.4	15.5	22.7	0.8	100.0
	2014年	9	16	18	21	21	27	17	18	35	0	182
		4.9	8.8	9.9	11.5	11.5	14.8	9.3	9.9	19.2	0.0	100.0
新規	2015年	8	20	26	19	38	29	32	22	29	0	223
		3.6	9.0	11.7	8.5	17.0	13.0	14.3	9.9	13.0	0.0	100.0
	2016年	8	18	19	28	24	39	23	29	23	19	230
		3.5	7.8	8.3	12.2	10.4	17.0	10.0	12.6	10.0	8.3	100.0
在庫	2013年	82	139	153	220	264	315	224	227	262	183	2,069
		4.0	6.7	7.4	10.6	12.8	15.2	10.8	11.0	12.7	8.8	100.0
	2014年	72	160	138	153	306	261	173	216	243	180	1,902
		3.8	8.4	7.3	8.0	16.1	13.7	9.1	11.4	12.8	9.5	100.0
在庫	2015年	110	126	220	281	330	328	314	343	363	183	2,598
		4.2	4.8	8.5	10.8	12.7	12.6	12.1	13.2	14.0	7.0	100.0
	2016年	75	181	278	345	357	356	313	379	493	264	3,041
		2.5	6.0	9.1	11.3	11.7	11.7	10.3	12.5	16.2	8.7	100.0
在庫	2013年末	8	14	15	24	20	29	19	19	17	13	178
		4.5	7.9	8.4	13.5	11.2	16.3	10.7	10.7	9.6	7.3	100.0
	2014年末	6	11	14	13	38	27	14	22	18	14	177
		3.4	6.2	7.9	7.3	21.5	15.3	7.9	12.4	10.2	7.9	100.0
在庫	2015年末	7	15	22	30	24	34	23	35	35	19	244
		2.9	6.1	9.0	12.3	9.8	13.9	9.4	14.3	14.3	7.8	100.0
	2016年末	13	31	36	47	55	54	53	61	85	45	480
		2.7	6.5	7.5	9.8	11.5	11.3	11.0	12.7	17.7	9.4	100.0

■沖縄県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	1	5	12	15	14	11	6	6	13	0	83
		1.2	6.0	14.5	18.1	16.9	13.3	7.2	7.2	15.7	0.0	100.0
	2014年	2	9	6	13	7	5	4	11	12	0	69
		2.9	13.0	8.7	18.8	10.1	7.2	5.8	15.9	17.4	0.0	100.0
新規	2015年	5	16	11	21	9	15	6	8	13	0	104
		4.8	15.4	10.6	20.2	8.7	14.4	5.8	7.7	12.5	0.0	100.0
	2016年	4	10	18	17	12	11	13	13	18	9	125
		3.2	8.0	14.4	13.6	9.6	8.8	10.4	10.4	14.4	7.2	100.0
在庫	2013年	6	13	48	49	44	31	16	38	40	33	318
		1.9	4.1	15.1	15.4	13.8	9.7	5.0	11.9	12.6	10.4	100.0
	2014年	6	20	28	54	35	39	18	30	54	19	303
		2.0	6.6	9.2	17.8	11.6	12.9	5.9	9.9	17.8	6.3	100.0
在庫	2015年	11	34	26	52	36	36	36	33	59	21	344
		3.2	9.9	7.6	15.1	10.5	10.5	10.5	9.6	17.2	6.1	100.0
	2016年	6	19	36	47	35	37	19	48	55	35	337
		1.8	5.6	10.7	13.9	10.4	11.0	5.6	14.2	16.3	10.4	100.0
在庫	2013年末	1	0	5	3	4	2	3	2	4	2	26
		3.8	0.0	19.2	11.5	15.4	7.7	11.5	7.7	15.4	7.7	100.0
	2014年末	0	0	3	3	3	4	3	0	7	4	27
		0.0	0.0	11.1	11.1	11.1	14.8	11.1	0.0	25.9	14.8	100.0
在庫	2015年末	0	3	0	2	2	2	3	3	4	3	22
		0.0	13.6	0.0	9.1	9.1	9.1	13.6	13.6	18.2	13.6	100.0
	2016年末	2	3	1	7	7	8	3	8	10	5	54
		3.7	5.6	1.9	13.0	13.0	14.8	5.6	14.8	18.5	9.3	100.0