

物件登録の状況

2020年11月

| 区 分              |          | 登 録      |        | 累 計     |         | 在 庫     |        |        |
|------------------|----------|----------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|
|                  |          | 当 月      | 前 月    | 令和2年度   | 令和元年度   | 当月末     | 前月末    |        |
| 売<br>物<br>件      | 登録件数     | 専属専任媒介   | 2,773  | 2,808   | 22,000  | 25,405  | 4,859  | 4,865  |
|                  |          | 専任媒介     | 13,630 | 13,433  | 104,966 | 124,885 | 21,478 | 21,456 |
|                  |          | 一般媒介     | 17,422 | 16,499  | 135,048 | 149,304 | 21,942 | 21,877 |
|                  |          | 売主       | 4,652  | 5,059   | 43,137  | 43,972  | 6,771  | 6,906  |
|                  |          | 代理       | 234    | 173     | 1,591   | 1,419   | 328    | 338    |
|                  |          | 計        | 38,711 | 37,972  | 306,742 | 344,985 | 55,378 | 55,442 |
|                  |          | 土地       | 18,086 | 16,866  | 135,169 | 151,725 | 28,427 | 28,094 |
|                  |          | 戸建       | 12,369 | 12,804  | 104,575 | 115,013 | 15,950 | 16,160 |
|                  |          | マンション    | 6,434  | 6,548   | 52,485  | 60,196  | 7,924  | 8,078  |
|                  |          | 住宅以外建物全部 | 1,727  | 1,660   | 13,762  | 17,299  | 2,942  | 2,970  |
|                  | 住宅以外建物一部 | 95       | 94     | 751     | 752     | 135     | 140    |        |
|                  | 成約登録件数   | 専属専任媒介   | 218    | 230     | 1,657   | 1,915   | -      | -      |
|                  |          | 専任媒介     | 1,028  | 1,184   | 7,973   | 8,343   | -      | -      |
|                  |          | 一般媒介     | 463    | 492     | 3,467   | 3,383   | -      | -      |
|                  |          | 売主       | 456    | 429     | 3,245   | 2,825   | -      | -      |
|                  |          | 代理       | 10     | 7       | 51      | 73      | -      | -      |
|                  |          | 計        | 2,175  | 2,342   | 16,393  | 16,539  | -      | -      |
|                  |          | 土地       | 686    | 688     | 4,907   | 4,840   | -      | -      |
|                  |          | 戸建       | 801    | 861     | 6,262   | 6,086   | -      | -      |
| マンション            |          | 634      | 735    | 4,762   | 5,137   | -       | -      |        |
| 住宅以外建物全部         |          | 53       | 57     | 437     | 456     | -       | -      |        |
| 住宅以外建物一部         | 1        | 1        | 25     | 20      | -       | -       |        |        |
| 賃<br>貸<br>物<br>件 | 登録件数     | 専任媒介     | 10,997 | 11,263  | 95,711  | 80,412  | 11,749 | 12,101 |
|                  |          | 一般媒介     | 16,938 | 15,885  | 136,586 | 134,845 | 16,854 | 16,456 |
|                  |          | 貸主       | 3,435  | 3,002   | 22,028  | 20,064  | 3,328  | 3,311  |
|                  |          | 代理       | 8,783  | 10,179  | 68,540  | 54,877  | 9,049  | 9,399  |
|                  |          | 計        | 40,153 | 40,329  | 322,865 | 290,198 | 40,980 | 41,267 |
|                  |          | 土地       | 380    | 327     | 2,739   | 2,472   | 645    | 650    |
|                  |          | 戸建       | 2,382  | 2,188   | 20,001  | 20,461  | 2,263  | 2,344  |
|                  |          | マンション    | 31,638 | 31,653  | 254,285 | 224,488 | 30,303 | 30,532 |
|                  |          | 住宅以外建物全部 | 1,042  | 1,094   | 8,152   | 7,946   | 1,574  | 1,582  |
|                  |          | 住宅以外建物一部 | 4,711  | 5,067   | 37,688  | 34,831  | 6,195  | 6,159  |
|                  | 成約登録件数   | 専任媒介     | 854    | 942     | 6,888   | 6,751   | -      | -      |
|                  |          | 一般媒介     | 857    | 821     | 7,043   | 7,480   | -      | -      |
|                  |          | 貸主       | 563    | 569     | 4,802   | 5,658   | -      | -      |
|                  |          | 代理       | 971    | 1,058   | 8,600   | 9,544   | -      | -      |
|                  |          | 計        | 3,245  | 3,390   | 27,333  | 29,433  | -      | -      |
|                  |          | 土地       | 9      | 10      | 99      | 85      | -      | -      |
|                  |          | 戸建       | 182    | 186     | 1,541   | 1,515   | -      | -      |
|                  |          | マンション    | 2,778  | 2,913   | 23,653  | 25,900  | -      | -      |
|                  |          | 住宅以外建物全部 | 67     | 71      | 492     | 449     | -      | -      |
| 住宅以外建物一部         |          | 209      | 210    | 1,548   | 1,484   | -       | -      |        |
| 合<br>計           | 登録件数     | 78,864   | 78,301 | 629,607 | 635,183 | 96,358  | 96,709 |        |
|                  | 成約登録件数   | 5,420    | 5,732  | 43,726  | 45,972  | -       | -      |        |

注 累計欄は4月1日からの登録件数の合計

月別物件情報の推移 (売物件+賃貸物件)

| 区分 | 4月      | 5月      | 6月      | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 |
|----|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|-----|----|----|----|
| 登録 | 82,903  | 80,095  | 76,034  | 81,071 | 80,099 | 72,240 | 78,301 | 78,864 |     |    |    |    |
| 成約 | 5,390   | 4,631   | 5,823   | 5,929  | 5,354  | 5,447  | 5,732  | 5,420  |     |    |    |    |
| 在庫 | 100,562 | 101,921 | 101,899 | 99,231 | 99,307 | 97,989 | 96,709 | 96,358 |     |    |    |    |

